



VSEBINA

27. SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra
28. SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra
29. SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra
30. SKLEP o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farme Krabonja (OPPN Krabonja)
31. SKLEP o pripravi sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož LN OC VIII
32. SKLEP o določitvi cene za uporabo Namakalnega sistema Ormož
33. SKLEP o imenovanju odgovorne urednice občinskega glasila Občine Ormož – Ormoške novice

27.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. redni seji, dne 25.03.2019 sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za nepremičnino s parc. številka:
- 36/7 v izmeri 321 m², k.o. 327-Podgorci vpisana v last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, z zaznambo javno dobro.

2.

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa se ukine status javno dobro in ostane last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-97/2013 01\29
Ormož, dne 25.03.2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

28.

Občina Ormož objavlja na podlagi 8. in 10. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. redni seji, dne 25.03.2019 sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za nepremičnino s parc. številka:

- 1325/6 v izmeri 139 m², k.o. 332-Ormož vpisana v last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, z zaznambo javno dobro.

2.

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa se ukine status javno dobro in ostane last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-127/2018 01\29
Ormož, dne 25.03.2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

29.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. redni seji, dne 25.03.2019 sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za nepremičnino s parc. številka:

- 794/2 v izmeri 233 m², vpisana kot javno dobro v k.o. 314 – Hum.

2.

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha biti javno dobro in postane last Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-13/2019 01\29
Ormož, dne 25.03.2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

30.

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. redni seji, dne 25.03.2019 sprejel

SKLEP
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za ureditev farne Krabonja
(OPPN Krabonja)

1. člen
(potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del

enote urejanja prostora EU 57 (v nadaljevanju OPPN Krabonja) na predlog investitorja.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 3. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Investitor, Peter Krabonja, Sodinci 28, 2274 Velika Nedelja, je nosilec kmetijskega gospodarstva (KMG-MID: 100312010), vpisanega v register kmetijskih gospodarstev, nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju, z opravljanjem kmetijske dejavnosti dosega najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov, s čimer izpolnjuje zakonske pogoje, ki omogočajo pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. Pripravljena so izhodišča za pripravo OPPN Krabonja za gradnjo piščančje farne. Izhodišča za poseg na kmetijska zemljišča so sestavni del postopka priprave OPPN, Občina Ormož bo v postopku sprememb in dopolnitev OPN, z uveljavitvijo OPPN, vnesla spremembe v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Pripravljenec je pobudo obravnaval in ugotovil, da je skladna z izhodišči in cilji prostorskega razvoja občine. Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

S sklepom se opredelijo predmet in razlogi za pripravo OPPN, območje urejanja in predmet načrtovanja, način pridobitve strokovnih rešitev, vrsta postopka, roki za pripravo, navedba nosilcev urejanja prostora, načrt vključevanja javnosti, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora.

2. člen
(območje urejanja in predmet načrtovanja)

Območje urejanja OPPN Krabonja se nahaja v severnem delu naselja Sodinci in po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) sodi enoto urejanja prostora EU 57. Območje obdelave z OPPN obsega zemljišči s parcelnima številčkama 1585 in 1586 k.o. Sodinci v površini 12284 m². Območje obravnave se nahaja delno na stavbnem zemljišču, večji del pa posega na kmetijske površine.

Zemljišče s parcelno številko 1585 k.o. Sodinci je opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo A - površine razpršene poselitve, zemljišče s parcelno številko 1586 k.o. Sodinci pa je opredeljeno delno kot stavbno in delno kot kmetijsko zemljišče s podrobnejšo namensko rabo delno kot A - površine razpršene poselitve in delno kot K1 - najboljše kmetijska zemljišča. Predvidena je širitev območja za pozidavo kmetijskih objektov, saj se na zemljiščih s parcelnima številka 1585 in 1586 k.o. Sodinci, ki se bo urejal z OPPN Krabonja, načrtujejo piščančji farmi, stelnik in strojna lopa.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za pripravo OPPN Krabonja temeljijo na izdelanih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, idejnih zasnovah, tehničnih opisih in predlogih investitorja.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava OPPN Krabonja poteka skladno s 119. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih faz)

Roki za pripravo so določeni z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). OPPN Krabonja vsebuje tekstualni in grafični del, ki se izdelava v digitalni in analogni obliki. Okvirni roki za pripravo so:

faza	vsebina	trajanje
1.	izhodišča in sklep o pripravi OPPN	30 dni
2.	osnutek OPPN	15 dni
3.	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP), odločitev o CPVO	30 dni
4.	dopolnjeni osnutek OPPN	45 dni (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO se zagotovi okoljsko poročilo, ki se z dopolnjenim osnutkom pošlje na MOP v presojo skladno z Zakonom o varstvu okolja)
5.	javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
6.	stališča do pripomb in predlogov javnosti	15 dni
7.	prva obravnava na občinskem svetu	20 dni

8.	predlog OPPN	15 dni (po potrditvi stališč in pripomb na občinskem svetu)
9.	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni (če je potrebno izvesti CPVO, MOP odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje)
10.	sprejem OPPN na občinskem svetu, z objavo v uradnem glasilu	

Roki so zapisani okvirno in se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora ter drugih akterjev v postopku tudi spremenijo.

6. člen (navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo mnenja)

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic za izdelavo OPPN Krabonja so :

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
 4. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
 5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
 6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
 7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
 8. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
 9. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
 10. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
 11. Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, 2270 Ormož
 12. Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
 13. Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,
 14. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
 15. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
 16. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
 17. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (celovita presoja vplivov na okolje)
- V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi,

da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje in je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno s 112. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Po pridobitvi mnenj bo pripravljen dopolnjen osnutek OPPN in okoljsko poročilo (če bo to potrebno), ki se bosta javno objavila na spletni strani Občine Ormož ter javno razgrnila. Javnosti se bo na objavljeni in razgrnjeno gradivo omogočilo dajanje predlogov in pripomb za najmanj 30 dni. Javnost bo z objavo v uradnem glasilu Občine Ormož in na spletni strani seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, ter z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva.

8. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

Investitor je pobudi za izdelavo OPPN priložil idejno skico predvidenih objektov v prostor, dokazila o izpolnjevanju pogojev skladno s 3. ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-ID in 79/17) ter mnenje Kmetijsko svetovalne službe o nameravani investiciji. Podatke za pripravo OPPN posreduje Občina Ormož, delno pa jih pridobi izbrani načrtovalec iz javno dostopnih evidenc.

Finančna sredstva za pripravo OPPN Krabonja in pripravo strokovnih podlag zagotovi investitor. Občina vodi postopek priprave OPPN Krabonja v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer:

- zaprosi za mnenja ter odločbo o postopku celovite presoje vplivov na okolje,
- pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo prostorskega akta,
- vodi spis postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev, sproti seznanja naročnika s pripravljenimi gradivi v delu, ki se nanašajo na prostorsko ureditev, vključno z gradivom za javno razgrnitev in s stališči do pripomb in predlogov z javne razgrnitve,
- poskrbi za sprejem akta na občinskem svetu in objavo v uradnem glasilu.

Občina Ormož bo v skladu s 4. odstavkom 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) s pobudnikom priprave sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.

9. člen
(objava in veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave OPPN Krabonja se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in v svetovnem spletu ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka : 350-7/2019 02\22

Datum : 25.03.2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

31.

Na podlagi 123. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 30. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – UPB) sprejemam

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož LN OC VIII

1. člen
(potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož (LN OC VIII) (v nadaljnjem besedilu: LN OC VIII), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18 in 18/18) in začne postopek priprave LN OC VIII.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje LN OC VIII obsega parceli št. 667 in 668 obe v k.o. Hardek ter parcelo št. 263/2 v k.o. Ormož.

(2) Območje LN OC VIII se lahko v času postopka priprave LN OC VIII naknadno še spremeni.

(3) Z LN OC VIII se bo spremenila podrobnejša namenska raba iz območji gospodarskih con – IG v posebna območja – BD in prostorski izvedbeni pogoji tako, da bo na območju LN OC VIII mogoča gradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči ter ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

(4) Sprememba podrobnejše namenske rabe z LN OC VIII je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, s pravnimi režimi in gre za spremembo iz bolj v manj intenzivne namenske rabe prostora.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2.

4. člen **(vrsta postopka)**

V skladu s 123. členom ZUreP-2 se LN OC VIII pripravi in sprejme po enakem postopku, kot je predpisan za pripravo in sprejetje OPPN.

5. člen **(rok za pripravo LN OC VIII)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave LN OC VIII predviden v devetih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

- (1) Nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 - ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana,
 - Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož,
 - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
 - Adria plin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
 - GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana,
 - Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož,
 - Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja

Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor.

- (2) Drugi udeleženci:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
- (3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave LN OC VIII izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Za pripravo LN OC VIII se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo LN OC VIII v celoti financira GPR inženiring, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Leskoškova cesta 9e, 1000 Ljubljana.

9. člen **(objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Ormož.

Številka: 350-8/2019 02\22
Ormož, dne 26.03 2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

32.

Številka: 355-5/2019 4/20

Ormož, dne 25.3.2019

Na podlagi 96. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D in 79/17) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. seji, dne 25.3.2019 sprejel naslednji

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

33.**S K L E P**

1.

Sprejme se sklep o določitvi cene za uporabo Namakalnega sistema Ormož.

2.

Lastniki in zakupniki kmetijskih zemljišč, katerih zemljišča ležijo na območju Namakalnega sistema Ormož (NS Ormož – Osluševci in NS Ormož – Velika Nedelja, šifra HMS 39021 in 39201) in so z lastnikom navedenega namakalnega sistema Občino Ormož podpisali Pogodbo o dobavi vode za potrebe namakanja, so dolžni plačevati naslednje stroške :

- stroške električne energije, ki je potrebna za delovanje sistema,
- dajatve za rabo naravnih dobrin v skladu z zakonom, ki ureja vode,
- 50 % letnega stroška zavarovanja namakalnega sistema.

3.

Uporabnik namakalnega sistema bo sredstva za kritje stroškov iz drugega člena tega sklepa plačal proporcionalno glede na količino porabljene vode uporabnika in skupno porabljeno vodo vseh uporabnikov ob koncu namakalne sezone do 30. septembra tekočega leta.

4.

Uporabnik namakalnega sistema bo račun za nastale stroške uporabe namakalnega sistema plačal v roku petnajst (15) dni po izstavitvi računa. V primeru neplačila se uporabniku zaračunajo zakonske zamudne obresti. V kolikor uporabnik tudi po pismenem opominu ne plača nastalih stroškov, se mu do nadaljnjega prepove uporaba namakalnega sistema.

5.

Ta sklep velja takoj.

Na podlagi 10. člena Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila Občine Ormož – Ormoške novice (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 14/08) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 5. redni seji, dne 25.3.2019 sprejel

S K L E P

1.

Za odgovorno urednico občinskega glasila Občine Ormož – Ormoške novice se imenuje Alenka Lah.

2.

Mandatna doba odgovorne urednice traja do izteka mandatne dobe članov občinskega sveta.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 011-20/2019 01/9

Ormož, dne 25.3.2019

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

