

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

Koper, 31. januarja 1986

št. 2

Občina Ilirska Bistrica

- SKLEP o začasnih ukrepih družbenega varstva v SOZD HMEZAD, DO Kmetijska zadruga Ilirska Bistrica
- SKLEP o prenehanju veljavnosti sklepa o določitvi cen komunalnih storitev
- ODLOČBA o imenovanju občinske volilne komisije

Občina Izola

- ODREDBA o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higienske službe v občini Izola

Občina Sežana

- SKLEP o določitvi cen komunalnih storitev za gospodinjstva in gospodarstvo
- SKLEP o določitvi najvišje ravni cen dimnikarskih storitev v občini Sežana

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- PRAVILNIK o oddajanju poslovnih prostorov v najem
- SKLEP o povišanju najemnin v občini Piran

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica

- SKLEP o povišanju najemnin za poslovne prostore
- SKLEP o povišanju stanarin

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Ilirska Bistrica

- SKLEP o določitvi cene vode, kanalščine in odpadkov

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- SKLEP o povišanju najemnin

Območna samoupravna interesna skupnost za PTT promet Koper

- SKLEP o spremembi višine vrednosti deleža za izgradnjo novega telefonskega naročnika

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SKLEP o povišanju stanarin in najemnin za poslovne prostore v občini Koper

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Koper

- SKLEP o določitvi cen za kanalščino in odvoz smeti v občini Koper

Obalna samoupravna skupnost za vodno oskrbo občin Izola, Koper in Piran

- SKLEP o določitvi cene vode za območje občin Izola, Koper in Piran

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 617., 618., 622., 628. in 631. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76 in 57/83), 9. in 10. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SFRJ, št. 38/80) in 194. in 197. člena Statuta občine Ilirska Bistrica ter na predlog Izvršnega sveta Skupščine občine Ilirska Bistrica po predhodnem pozitivnem mnenju Družbenega pravobranilca samoupravljanja Postojna in na podlagi stališča Družbenopolitičnega zbora, z dne 21. 1. 1986, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji Zbora združenega dela dne 21. 1. 1986 in zbora Krajevnih skupnosti dne 24. 1. 1986, sprejela

SKLEP

O ZAČASNIH UKREPIH DRUŽBENEGA VARSTVA V SOZD HMEZAD, DO KMETIJSKA ZADRUGA ILIRSKA BISTRICA I.

Skupščina občine Il. Bistrica ugotavlja, da so v SOZD Hmezad DO Kmetijska zadruga Ilirska Bistrica nastale bistvene motnje v samoupravnih odnosih in da je DO huje oškodovala družbene interese, kar je izrecno določeno v 2., 6. in 9. točki 619. člena ter tč. 1 in 4 620. člena Zakona o združenem delu, zato sprejema naslednje začasne ukrepe družbenega varstva:

1. Imenuje se začasni organ družbenega varstva v SOZD Hmezad Kmetijska Zadruga v Ilirski Bistrici tov. KOVAČIČ Valentin, dipl. inž. živilske tehnologije, zaposlen v DO Tovarna organskih kislin kot direktor TOZD Organske kisline in soli, stanujoč Jasen 2c.

2. Začasno se omeji uresničevanje posameznih samoupravnih pravic delavcev in samoupravnih organov:

- pri odločanju o delovnih razmerjih, razporejanju delavcev, varstvu pravic delavcev in kadrovskih zadevah,
- pri razporejanju čistega dohodka in delitvi sredstev za OD in skupno porabo,
- pri določanju planskih dokumentov SDO,
- pri določanju poslovne politike DO in ukrepov za njeno izvajanje,
- pri odločanju o disciplinskih zadevah na prvi in drugi stopnji.

II.

Začasni organ družbenega varstva prevzema vse pravice, dolžnosti in odgovornosti individualnega poslovodnega organa DO, skladno z ustavo, zakoni in samoupravnimi splošnimi akti DO ter odločanje o vseh tistih zadevah, za katere so začasno omejene samoupravne pravice delavcev in samoupravnih organov.

III.

Začasni organ družbenega varstva je dolžan:

1. proučiti razmere v poslovanju DO, izdelati ustrezen razvojno sanacijski program za odpravo vzrokov večletnih motenj v poslovanju ter nakazati realne perspektive bodočega razvoja DO in način postopne odprave težav v poslovanju in možnost njenega pozitivnega poslovanja v čimkrajšem času.
2. Zagotoviti smotro in zakonito samoupravno organiziranost v DO in odpraviti vse nezakovitosti v poslovanju.
3. Izdelati planske akte DO ter zagotoviti sprejem drugih samoupravnih splošnih aktov DO.
4. Zagotoviti pravočasen razpis za imenovanje novega IPO delovne organizacije, tako, da se razpis opravi najmanj tri mesece pred potekom začasnega ukrepa ter delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi v DO.

5. Tekoče poročati Izvršnemu svetu Skupščine občine Ilirska Bistrica o izvajanju ukrepov družbenega varstva, Skupščini občine pa vsake tri mesece.

Ukrepa iz I. točke tč. 1 in 2 trajata eno leto od uveljavitve tega sklepa.

Upravičeni predlagatelji lahko skupščini občine predlagajo, da izrečena začasna ukrepa družbenega varstva prenehata pred rokom, če prenehajo razlogi zaradi katerih sta bila izrečena.

IV.

Začasni organ družbenega varstva je dolžan v času trajanja ukrepov zagotoviti kadrovanje ustreznih delavcev in uresničevati vse ukrepe tako, da bo po prenehanju izvajanja začasnih ukrepov družbenega varstva zagotovljeno nadaljnje nemoteno in uspešno poslovanje DO bodisi kot samostojne OZD ali kot OZD v povezavi z drugimi ustreznimi OZD.

Program uresnitve ukrepov družbenega varstva je začasni organ dolžan predložiti Izvršnemu svetu Skupščine občine Ilirska Bistrica najkasneje do 31. marca 1986.

V.

Stroške, ki bodo nastali zaradi uvedbe začasnih ukrepov družbenega varstva po tem sklepu, nosi SOZD Hmezad, DO Kmetijska zadruga Ilirska Bistrica.

VI.

Začasni organ družbenega varstva še naprej združuje delo in naloge v svoji delovni organizaciji.

Skupščina občine Ilirska Bistrica pooblašča Izvršni svet skupščine občine, da začasnemu organu družbenega varstva določi višino denarne nagrade za opravljeno delo.

VII.

Začasni organ in njegova pooblastila se vpišejo v sodni register.

VIII.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep imajo prizadeti, zoper katere je izrečen začasni ukrep, sindikat in družbeni pravobranilec samoupravljanja pravico, da v roku 15 dni vložijo zahtevo na Sodišče združenega dela SR Slovenije, da odloči o zakonitosti tega sklepa. Zahteva za preizkus zakonitosti sklepa ne odloži njegove izvršitve.

Številka: 320-12/85-3

Ilirska Bistrica, 24. januarja 1986

Predsednik
IVAN BERGOČ, I. r.

Na podlagi 20. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Uradni list SFRJ, št. 64/84) ter 221. člena statuta občine Ilirska Bistrica, je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na svoji seji dne 23. januarja 1986 sprejel naslednji

SKLEP

O PRENEHANJU VELJAVNOSTI SKLEPA O DOLOČITVI CEN KOMUNALNIH STORITEV

1.

Sklep o določitvi cene komunalnih storitev, ki je bil objavljen v Uradnih objavah, št. 24/85, z dnem 27. 9. 1985, preneha veljati.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 38-2/85-4/6

Il. Bistrica, 23. januarja 1986

Predsednik
JOŽE MALJEVAC, dipl. inž., I. r.

Na podlagi 27. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list SRS, št. 24/77, 22/81 in 36/85) ter 193. člena Statuta občine Ilirska Bistrica, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji Zbora združenega dela in Druženopolitičnega zbora dne 21. 1. 1986 ter na seji Zbora krajevnih skupnosti dne 24. januarja 1986 sprejela

ODLOČBO

O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE

I.

V občinsko volilno komisijo se imenujejo:
za predsednika: Miro Urbančič, Temeljno sodišče Koper, vodja enote v Il. Bistrici,

za namestnika: Aleksander Temovec, sodnik Temeljnega sodišča v Kopru, sodnik enote v Kopru

za tajnika: Franc Gombač, sekretar Skupščine občine Il. Bistrica, za namestnika: Marija Jamšek, vodja INDOK centra Skupščina občine Il. Bistrica,

za člana: Tanja Hofman, vodja premoženjsko pravnega referata SO, za namestnika: Lina Kregar, vodja službe proračuna SO Il. Bistrica, za člana: Ana Penko, sodnica Temeljnega sodišča Koper, enota Il. Bistrica,

za namestnika: Ivo Spetič, dipl. pravnik LKI Lesonit Ilirska Bistrica, za člana: Mitja Škerlavaj, Občinski sodnik za prekrške,

za namestnika: Nadja Rusjan, referent za splošne in upravne zadeve upravnih organov SO.

II.

Ta odločba velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 020-2/84

Il. Bistrica, 24. januarja 1986

Predsednik
IVAN BERGOČ, I. r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 37/85), 9. člena odloka o organizaciji, ureditvi in poslovanju veterinarsko-higienske službe v občini Izola (Uradne objave, št. 8/83) in 241. člena statuta občine Izola je izvršni svet skupščine občine Izola na seji dne 14. januarja 1986 sprejel naslednjo

ODREDBO

O PRISTOJBINAH ZA KRITJE STROŠKOV VETERINARSKO-HIGIJSKE SLUŽBE V OBČINI IZOLA

1. člen

S to odredbo se določijo pristojbine za kritje stroškov delovanja veterinarsko-higienske službe v občini Izola.

2. člen

Pristojbine plačujejo organizacije združenega dela, društva in rejci živali po naslednjih tarifah:

— rejci živali po 100 dinarjev za vsako parkljasto žival ali kopitarja in po 3 dinarje za vsako permato žival, za katero se izda zdravstveno spričevalo (potni list).

— uvozniki in izvozniki živali oziroma špediterske organizacije za vsako vagonsko ali kamionsko pošiljko živali ali živalskih proizvodov pri uvozu ali izvozu 800 dinarjev.

— za vsako ladijsko uvozno ali izvozno pošiljko živali ali živalskih proizvodov, mesa in mesnih izdelkov ali drugih živil animalnega izvora 150 dinarjev po toni.

— lovske organizacije 120 dinarjev od vsake uplenjene ali prodane divjadi.

— lastniki psov 500 dinarjev za vsakega psa ob rednem cepljenju psov.

3. člen

Pristojbine po tej odredbi se obračunavajo in mesečno odvajajo na račun št. 51420-601-11966 Veterinarski zavod Primorske Sežana, pod postavko »za veterinarsko-higiensko službo«.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higienske službe v občini Izola (Uradne objave, št. 6/85).

5. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 322-1/86

Izola, dne 17. januarja 1986

Predsednik
LEOPOLD GORJUP, I. r.

OBČINA SEŽANA

Na osnovi 1. in 5. člena Dogovora o skupnih izhodiščih za določanje stanarin, cen komunalnih storitev ter mestnega in primestnega prometa v letu 1985 (Uradni list SRS, št. 3/85) ter 1. člena Odloka o organih pristojnih za družbeno kontrolo cen v občini Sežana ter njihovih pravicah in dolžnostih (Uradne objave, št. 13/85) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne 30. decembra 1985 sprejel

SKLEP**O DOLOČITVI CEN KOMUNALNIH STORITEV ZA GOSPODINJSTVA IN GOSPODARSTVO****1. člen****1. ODVOZ SMETI IN ODPADKOV**Cena odvoza smeti in odpadkov za gospodinjstvo je 3,70 din/m²Cena odvoza smeti in odpadkov za gospodarstvo je 7,45 din/m²**2. PREČIŠČEVANJE ODPADNIH VODA — KANALŠČINA**Cena prečiščevanja odpadnih voda za gospodarstvo je 40,80 din/m³Cena prečiščevanja odpadnih voda za gospodinjstvo je 32,00 din/m³**3. PRISPEVEK ZA UREJANJE IN VZDRŽEVANJE SMETIŠČ**Cena za gospodarstvo je 1,90 din/m²Cena za gospodinjstvo je 1,25 din/m²**2. člen**

Določene cene komunalnih storitev za gospodarstvo in gospodinjstvo veljajo do uveljavitve Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986.

3. člen

Ta sklep o novih cenah komunalnih storitev v občini Sežana velja z dnem objave v Uradnih objavah.

Stevilka: 38-1/85

Predsednik

Sežana, 30. decembra 1985

IVAN VODOPIVEC, l. r.

Na podlagi 1. člena odloka o organih pristojnih za družbeno kontrolo cen v občini Sežana ter njihovih pravicah in dolžnostih (Uradne objave, št. 13/85) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne 23. januarja 1986 sprejel

SKLEP**O DOLOČITVI NAJVIŠJE RAVNI CEN DIMNIKARSKIH STORITEV V OBČINI SEŽANA****1. člen**

Cenik dimnikarskih storitev je naslednji:

A — mehansko čiščenje kurilnih in dimovodnih naprav

B — pregledi izven kurilne sezone oz. pred pričetkom kurjenja enkrat letno (od 1. 6. do 30. 9.)

Vrsta storitve	E/M	Cena v din	
		A-čiščenje	B-pregled
a) KURILNE NAPRAVE			
1. gospodinjjski štedilnik	kom	480	290
2. gostinski štedilnik			
— z dvema pečicama	kom	1.040	625
— s štirimi pečicami	kom	1.770	1.150
— odstruganje ležišča in plošče	kom	1.500	975
3. peči do 10 kW	kom	380	230
4. pekove peči			
— za 1 etažo	kom	1.340	805
— z več etažami	kom	2.800	1.700
5. centralne kurilne naprave			
— do 60 kW	kom	600	360
— od 61 kW do 200 kW	kom	1.470	880
— od 201 kW do 500 kW	kom	3.000	1.800

Vrsta storitve	E/M	Cena v din	
		A-čiščenje	B-pregled
— od 501 kW do 1000 kW	kom	7.000	4.200
— od 1001 kW do 1500 kW	kom	14.400	10.080
— od 1501 kW do 2500 kW	kom	23.040	16.100
— nad 2501 kW	kom	33.100	23.000

b) DIMNIKI, DIMOVODI, ZRAČNIKI, IZTOČNICE**1. dimniki****I. Presek dimovoda do 400 cm²****a) samostojni dimniki in Schund**

dimniki do vključno etaže oz.

10 m tuljava 305 185

— za nadaljnjo etažo (3 m) tuljava 20 20

b) skupinski dimniki do 3 etaže

oz. 10 m tuljava 130 80

— za nadaljnjo etažo 20 20

II. Presek dimovoda od 400 cm²do 1050 cm²

— do 3 etaže oz. 10 m tuljava 510 310

— za nadaljnjo etažo (3 m) tuljava 80 80

III. Presek dimovoda od1050 cm² do 2500 cm²

— do 3 etaže oz. 10 m tuljava 1.120 700

— za nadaljnjo etažo (3 m) tuljava 190 115

2. Schund priključek kom 120 80

3. Dimovodi, če je njihov presek— do 400 cm² tm 80 50— od 400 cm² do 1050 cm² tm 255 150— od 1050 cm² do 2500 cm² tm 510 305**4. Zračniki:**

— v prostoru s kuriščem kom 150 90

— v prostorih brez kurišča kom 90 55

5. Iztočnice kom 115 70

Za etažo se šteje tudi klet, če so iztočnice v kleti ter podstrešje. Plezalni dimniki in dimovodi se obračunavajo po dejansko porabljenem času. Izžiganje kurilnih naprav, dimnikov in dimovodov se obračunavajo po dejansko porabljenem času in materialu.

C — TEHNIČNI PREGLEDI ZA IZDAJO UPORABNEGA DOVOLJENJA:

Vrsta storitve	E/M	Cena v din
I.		
a) etažno stanovanje z etažnim ogrevanjem	stanovanje	2.175
b) stanovanje blokovna gradnja brez CKN	stanovanje	565
c) enodružinska hiša (P + 1)	hiša	2.650
d) dvodružinska hiša, skupno ogrevanje	hiša	2.740

Tehnični pregled: ad I. a, c, d obsega pregled dimovodnih, kurilnih naprav ter kotlovnice.

Dimnikar zaračuna kilometrino, če opravi storitev na zahtevo stranke.

II.

a) kurilne naprave, dimniki, dimovodi, priključki in iztočnice po priključeni moči kurilne naprave za družbeni sektor

60 kW do 200 kW kotlovnica 6.155

— 201 kW do 500 kW kotlovnica 9.000

— 501 kW do 1000 kW kotlovnica 12.170

— 1001 kW do 1500 kW kotlovnica 17.640

— nad 1501 kW kotlovnica 26.520

D — MERJENJE DIMNIH EMISIJ

Storitev	E/M	Cena v din
Kurilne naprave		
— do 60 kW	kom	1.470
— od 61 kW do 200 kW	kom	3.880
— od 201 kW do 500 kW	kom	4.850
— od 501 kW do 1000 kW	kom	9.600
— od 1001 kW do 1500 kW	kom	12.860
— nad 1501 kW	kom	22.770

E — OSTALI POGOJI IZVAJANJA DIMNIKARSKIH STORITEV

- Lastnik ali koristnik kurilnih in dimovodnih naprav je dolžan spoštovati določene termine za redna obvezna čiščenja — v skladu z zakonom oz. pravilnikom o dimnikarski službi ter odloki — in omogočiti dimnikarju opraviti storitev. Kolikor koristnik ne dovoli opraviti storitev na določen termin, se naknadna storitev smatra kot nujno naročilo.
- Kolikor lastnik ali koristnik kurilnih in dimovodnih naprav ne dovoli rednega obveznega čiščenja v določenem terminu, je dolžan omogočiti obvezni pregled le-teh.
- Lastnik ali koristnik je dolžan podpisati dimnikarju kontrolno knjigo ali delovni nalog o opravljenih storitvah.
- Za storitve po nujnem naročilu se cene iz cenika povečajo za 100 odstotkov. Za storitve ob nedeljah in praznikih se cene povišajo za 100 odstotkov.

Storitve, ki niso zajete v ceniku, se zaračunavajo na osnovi prodajnih normativov, cene režijske ure za kvalificiranega dimnikarja v višini 1.100 din ter stroške porabljenega materiala, ki se morajo specificirati.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta cenik, prenehajo veljati ceniki samostojnih obrtnikov dimnikarske dejavnosti v občini Sežana, ki so bili sprejeti pri organu za cene Skupščine občine Sežana, dne 28. 10. 1985.

3. člen

Ta cenik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 38/1-85
Sežana, 23. januarja 1986

Predsednik izvršnega sveta
Štefan MIKUŽ, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 1. in 10. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS št. 8/74) ter določil 16. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran, je skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na svoji seji dne 25. decembra 85 sprejela naslednji

PRAVILNIK

O ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja pogoje, pod katerimi Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran (v nadaljnjem besedilu stanovanjska skupnost) oddaja v najem poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, s katerimi upravlja skladno z določili zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih ter na njegovi podlagi in izdanih odlokih skupščine občine Piran.

2. člen

Za poslovno stavbo se šteje, skladno z določili zakona, po tem pravilniku stavba, ki je namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen pretežno tudi uporablja.

Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod.

Če nastane dvom, ali se šteje stavba, ali prostor za poslovno stavbo, oziroma poslovni prostor, odloči o tem Komite za družbeno planiranje in družbeno ekonomski razvoj skupščine občine Piran.

3. člen

Skupščina občine Piran na predlog Izvršnega sveta skupščine z odlokom odloči:

- kateri poslovni prostori smejo služiti za določene potrebe
- da se smejo uporabljati poslovni prostori v stavbah, ki so v določenih ulicah ali delih ulic, samo za določene vrste poslovnih dejavnosti
- da morajo imeti stavbe, ki se zidajo na posameznem območju, poslovne prostore za določene dejavnosti skladno z urbanističnim načrtom ali zazidalnim načrtom

4. člen

Stanovanjska skupnost oddaja v najem poslovne prostore skladno s tem pravilnikom in sprejetim odlokom skupščine občine Piran, organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim, družbenopolitičnim skupnostim, državnim organom, drugim družbenopravnim osebam, delovnim ljudem, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov, društvom ter civilnopravnim osebam za opravljanje njihove dejavnosti.

5. člen

Stanovanjska skupnost oddaja poslovne prostore v najem s sklepom Odbora za gospodarjenje in stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (v nadaljnjem besedilu Odbor za gospodarjenje), ki je skupni stalni organ Skupščine stanovanjske skupnosti.

6. člen

Odbor za gospodarjenje opravlja, razen nalog, določenih v statutu, še naslednje naloge iz svoje pristojnosti:

- predlaga pristojnemu občinskemu upravnemu organu sprejembo namembnosti skupnih prostorov v stavbah, ki so v upravljanju Samoupravne stanovanjske skupnosti in obratno v smislu 54. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih
- sklepa o razpisu in pogojih razpisa javne licitacije
- oddaja poslovne prostore in poslovne stavbe v najem po javni licitaciji
- sklepa o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem neposredno brez javne licitacije s predhodnim soglasjem pristojnega organa Skupščine občine Piran
- obravnava ugovore zoper sklepe o oddaji poslovnih stavb in poslovnih prostorov, ki jih sprejme komisija za izvedbo javne licitacije.

II. NAČIN ODDAJE POSLOVNIH STAVB ALI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

7. člen

Poslovne prostore ali stavbe oddaja stanovanjska skupnost v najem praviloma z javno licitacijo ali zbiranjem pismenih ponudb.

Poslovni prostori, ki služijo družbenopolitičnim organizacijam in njihovim organom, državnim organom, samoupravnim interesnim skupnostim, organizacijam združenega dela, ki opravljajo dejavnosti posebnega družbenega pomena, društvom in organizacijam, ki opravljajo dejavnosti, ki so deficitarne ter občanom, ki z osebnim delom opravljajo dejavnosti, ki so v občini Piran opredeljene kot deficitarne dejavnosti ter drugim organizacijam ali osebam, se lahko oddajo v najem neposredno brez javne licitacije v soglasju z Izvršnim svetom skupščine občine Piran.

8. člen

Sklep o javni licitaciji ali zbiranju pismenih ponudb sprejme Odbor za gospodarjenje.

9. člen

Za izvedbo javne licitacije imenuje Odbor za gospodarjenje posebno tričlansko komisijo, ki vodi javno licitacijo — Komisija za izvedbo licitacije.

Komisija za izvedbo licitacije po izvedeni javni licitaciji predlaga odboru za gospodarjenje sklenitev pogodbe o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem.

10. člen

Javna licitacija se javno objavi najmanj 15 dni pred dnevom javne licitacije. Objava javne licitacije se opravi na oglasnih deskah Stanovanjske skupnosti, skupščine Občine Piran in v lokalnem časopisu.

Objavljeni razpis javne licitacije vsebuje naslednje:

- kraj, ulico in hišno številko poslovne stavbe ali poslovnega prostora,
- površino poslovne stavbe ali poslovnega prostora,
- namembnost poslovne stavbe ali poslovnega prostora,
- izklicno osnovno mesečno najemnino,
- višino varščine, ki jo morajo udeleženci javne licitacije plačati pred pričetkom javne licitacije z navedbo žiro računa Stanovanjske skupnosti,
- navedbo kraja, datuma in ure pričetka javne licitacije, ki bo izvedena z ustno javno licitacijo ali z zbiranjem ponudb,
- navedbo datuma, oz. roka, do katerega se zbirajo pismene prijave udeležencev, da izpolnjujejo pogoje po tem pravilniku, oz. pogoji, ki so objavljeni v razpisu,
- čas, za katerega Stanovanjska skupnost oddaja poslovno stavbo ali poslovni prostor v najem (za določen ali nedoločen čas).

1. Postopek javne licitacije

11. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije prične ustno javno licitacijo ob napovedanem objavljenem času tako, da prisotne seznanj s pogoji licitacije, predvsem pa:

- da morajo zastopniki, oz. pooblaščenici predložiti pooblastilo za zastopanje,
- da znaša najnižji znesek naslednjega ponudnika 5 % izklicne mesečne najemnine za poslovno stavbo ali poslovni prostor,
- da na licitaciji uspe tisti ponudnik, ki kot zadnji ponudi najvišjo mesečno najemnino,
- da lahko licitira kot udeleženec ustne javne licitacije samo tisti, ki je vplačal pred pričetkom ustne javne licitacije predvideno varščino in izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, za katero je namenjena poslovna stavba oz. poslovni prostor,
- da bo ponudnikom, ki na licitaciji ne uspejo, varščina vrnjena, najugodnejšemu ponudniku, ki s Stanovanjsko skupnostjo sklene pogodbo o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem, pa se obračuna pri plačilu najemnine za prve mesece najema.

12. člen

O poteku ustne javne licitacije komisija za izvedbo javne licitacije vodi zapisnik.

Zapisnik mora vsebovati: kraj in datum ustne javne licitacije, imena članov komisije, imena ponudnikov, ki so vplačali varščino, višina varščine, predmet licitacije, ime in priimek oz. naziv ponudnika, ki je uspel na licitaciji in višino izlicitirane mesečne najemnine, ki je bila dosežena z ustno javno licitacijo za poslovni prostor ali poslovno stavbo, obvestila drugim udeležencem, ponudnikom, kje in kdaj lahko prejmejo plačano varščino.

V zapisnik se vpišejo tudi eventualne pripombe ali ugotovitve udeležencev javne licitacije.

Zapisnik podpišejo vsi člani komisije za izvedbo javne licitacije.

2. Postopek javne licitacije z zbiranjem pismenih ponudb

13. člen

Pismene ponudbe se v razpisanem roku oddajo s priporočeno pošiljko preko pošte ali neposredno komisiji za izvedbo javne licitacije proti podpisu o prejemu ponudbe.

Vse pismene ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »Za javno licitacijo«

Do pričetka javne licitacije se zaprte ovojnice ponudnikov ne smejo odpirati.

Po preteku razpisanega roka javne licitacije se ovojnice komisijsko odprejo pred komisijo za izvedbo javne licitacije in pregledajo vse ponudbe.

14. člen

Poslovni prostor ali poslovno stavbo se odda tistemu ponudniku, ki je ponudil najvišjo mesečno najemnino.

15. člen

V primeru, da dva ali več ponudnikov posredujejo v svojih pismenih ponudbah mesečno najemnino v enaki višini, se poslovno stavbo ali po-

slovni prostor odda ponudniku, ki ponudi še druge ugodnejše pogoje, določene v razpisu javne licitacije.

16. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije z zbiranjem pismenih ponudb vodi zapisnik o poteku javne licitacije.

V zapisniku morajo biti obvezno zajeti naslednji podatki:

- kraj in datum pričetka javne licitacije, imena članov komisije za izvedbo javne licitacije z zbiranjem pismenih ponudb
 - naziv vseh oseb, oziroma imena in priimke vseh oseb, ki so po vplačilu varščine posredovali svoje ponudbe, vsebina vseh ponudb
 - naziv, oziroma ime in priimek ter naslov osebe, oziroma ponudnika, ki je na javni licitaciji z zbiranjem pismenih ponudb uspel ter pogoji, pod katerimi je uspel
 - poziv ostalim ponudnikom, da dvignejo vplačano varščino
 - pravni pouk ostalim ponudnikom.
- Zapisnik podpišejo vsi člani komisije.

3. Sklenitev pogodbe o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem

17. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije posreduje zapisnik o javni licitaciji Odboru za gospodarjenje s predlogom za sklenitev pogodbe o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem.

18. člen

Odbor za gospodarjenje preveri, če je zoper oddajo poslovne stavbe ali poslovnega prostora v zapisniku podan kakšen ugovor in v primeru, da ugovora ni, sklenu, da se poslovna stavba ali poslovni prostor odda v najem s pogodbo o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem.

19. člen

Pogodba o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem vsebuje zlasti:

1. Naziv, oziroma ime in priimek ter naslov pogodbenih strank
2. Predmet najema (točna označba poslovne stavbe ali poslovnega prostora z naslovom, površino, številom prostorov)
3. Namen, za katerega se sme poslovna stavba ali poslovni prostor uporabljati skladno s pogodbo
4. Čas, za katerega se sklepa pogodba (za določen ali za nedoločen čas)
5. Višina mesečne najemnine z označbo o rednem povišanju najemnine
6. Način plačevanja mesečne najemnine in pričetek plačevanja najemnine
7. Pričetek veljavnosti pogodbe in pričetek najemnega razmerja
8. Rok, do katerega je dolžan najemnik prevzeti poslovno stavbo ali poslovne prostore in jih uporabljati skladno s pogodbo
9. Obveznosti pogodbenih strank glede vzdrževanja in preurejanja poslovne stavbe ali poslovnih prostorov ter morebitno vlaganje
10. Način prenehanja pogodbe, oziroma odstop od pogodbe ter odpovedni roki

20. člen

Ponudnik je dolžan skleniti pogodbo iz predhodnega člena v roku, ki je določen v sklepu, praviloma najkasneje v roku 30 dni od dneva sklepa Odbora za gospodarjenje.

V primeru, da najemnik ne sklene pogodbe v roku 30 dni od dneva sklepa Odbora za gospodarjenje, se šteje, da je odstopil od podpisa pogodbe. V tem primeru se vplačana varščina ponudniku ne vrne.

21. člen

Najemnik, ki je s stanovanjsko skupnostjo sklenil pogodbo o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem, mora prevzeti poslovno stavbo ali poslovni prostor in ga pričeti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi.

V kolikor najemnik iz neupravičenih razlogov ne prične uporabljati poslovne stavbe ali poslovnih prostorov skladno s sklenjeno pogodbo, lahko Odbor za gospodarjenje odstopi od pogodbe brez odpovednega roka in pogodbo razveže. Z razvezo pogodbe po tem členu stanovanjska skupnost ni dolžna vrniti najemniku vplačane varščine.

22. člen

V primeru, ko stanovanjska skupnost, skladno z določili drugega odstavka 7. člena tega pravilnika, s sklepom Odbora za gospodarjenje, s

predhodnim soglasjem Izvršnega sveta, skupščine občine Piran, odda poslovno stavbo ali poslovne prostore brez javne licitacije, sklene z najemnikom neposredno pogodbo, smiselno z določili 19., 20. in 21. člena tega pravilnika.

Mesečna najemnina se določi s pogodbo in ne more biti nižja od osnovne mesečne najemnine.

23. člen

Odbor za gospodarjenje posreduje po en izvod sklenjenih pogodb o oddaji poslovne stavbe ali poslovnih prostorov Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj skupščine občine Piran zaradi evidence in sicer v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

III. POSTOPEK ZA DOLOČTEV VARŠČINE IN NAJEMNINE

24. člen

Znesek varščine določi Odbor za gospodarjenje pri vsaki javni licitaciji za oddajanje poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem. Najnižji znesek varščine je v višini trimesečne izklicne najemnine.

25. člen

Pri določitvi osnovne najemnine se poslovni prostori razvrščajo v dve skupini:

1. kraj, kjer je poslovni prostor — lokacija
2. namen, za katerega se uporablja

26. člen

Glede na kraj (lokacijo) se poslovni prostori razvrščajo na podskupine:

- I A najugodnejšo lego (turistični center, trgi, glavne in obrežne ulice)
- I B manj ugodne lege v strnjemem naselju
- I C odmaknjene ulice brez možnosti dovoza

27. člen

Glede na namembnost se poslovni prostori razvrščajo v podskupine:

- I A vse dejavnosti, razen tistih, ki so našteje v podskupini B in C
- II B trgovine z živili, ter storitvene obrti (frizerji, tapetniki, krojači, čevljarji, pleskarji, kleparji, in druge storitvene obrti, oziroma dejavnosti)
- III C državni organi ter družbenopolitične skupnosti, oziroma organizacije, organizacije združenega dela, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena, samoupravne interesne skupnosti in društva.

28. člen

Vrednost elementov v podskupinah je v vseh primerih enaka in znaša:

- za podskupino A 50 točk
- za podskupino B 20 točk
- za podskupino C 10 točk

Kategorizacijo poslovnih prostorov po kriterijih 25., 26. in 27. člena tega pravilnika določi pristojni organ Skupščine občine Piran in je sestavni del tega pravilnika.

29. člen

Izračun vrednosti poslovnega prostora in osnovne najemnine se izvrši na podlagi Pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš (Uradni list SRS št. 25/81) (obrazci VP 1, VP 2 OP). Mesečna najemnina je odvisna od vrednosti poslovnega prostora ter letne stopnje najemnine in se izračuna po formuli:

$$NM = \frac{V_p \times K}{12 \times 100}$$

Letno stopnjo najemnine K določa Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran z letnim planom.

30. člen

Z najemnino za poslovne prostore se lahko počrta računajo dosedanja ali bodoča vlaganja v poslovne prostore.

Poračun z najemnino se opravi, če poslovni prostor pridobi na racionalnosti in uporabnosti.

Vsa taka vlaganja se lahko priznajo le na podlagi verodostojnih listin (soglasja, računi, cenitev).

Sredstva, ki jih najemnik vloži v opremljenost poslovnih prostorov,

se ne upoštevajo pri poročanju najemnine za poslovne prostore.

Preureditev poslovnega prostora sme najemnik izvršiti le s pismenim soglasjem stanovanjske skupnosti, oziroma skladno z zakonom.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Za vse dosedaj sklenjene pogodbe za poslovne prostore in poslovne stavbe se izvede novo točkovanje in ugotovi vrednost poslovnega prostora. V primeru, da je pogodbeni najemnina nižja od tako izračunane osnovne mesečne najemnine, se z najemjemalci sklenejo nove pogodbe o oddaji poslovnega prostora z osnovno mesečno najemnino. Mesečne najemnine, določene v pogodbah, se bodo povečevale v skladu z indeksom gradbeništva.

Ugotovitveno sklep o višini povečanja najemnin objavlja Odbor za gospodarjenje v Uradnih objavah.

32. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem z dne 15. 5. 1984.

Številka: 402/1986

Piran, dne 25. decembra 1985

Predsednik skupščine
MARIJA BRATINA, l. r.

Na podlagi 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na svoji seji dne 25. decembra 1985 sprejela naslednji

SKLEP

1. Najemnine v občini Piran se s 1. 2. 1986 povišajo za 75 %.

2. Sklep velja po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 2. 1986 dalje.

Št.: 15/2-1985

Piran, 25. decembra 1985

Predsednica skupščine
MARIJA BRATINA, l. r.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica

Na podlagi 7. člena družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje stanarin in najemnin v letu 1986 (Ur. list SRS št. 1/86) in 16. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Il. Bistrica, so delegati skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Il. Bistrica na svoji redni seji dne 9. 1. 1986 sprejeli naslednji

SKLEP

1. Najemnine za poslovne prostore v občini Il. Bistrica, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Il. Bistrica, se s 1. februarjem 1986 povišajo za 50 %.

2. Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. februarja 1986 dalje.

Štev.: 31-1/86

Il. Bistrica, 23. januarja 1986

Predsednik skupščine
PROSEN BORIS, l. r.

Na podlagi 3. člena družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje stanarin in najemnin v letu 1986 (Ur. list SRS št. 1/86) in 16. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Il. Bistrica so delegati skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Il. Bistrica na svoji redni seji dne 9. januarja 1986 sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Stanarine v občini Il. Bistrica se s 1. februarjem 1986 povečajo za 43 % za stanovanja, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Il. Bistrica.

2.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. februarja 1986 dalje.

Štev.: 31-2/86

Il. Bistrica, 23. januarja 1986

Predsednik skupščine
PROSEN BORIS, I. r.

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 579. čl. zakona o združenem delu (UL SFRJ 53/76 in 57/83), 13. čl. zakona o sistemu družbene kontrole cen (UL SFRJ 64/84), 14. čl. in 37. čl. zakona o komunalnih dejavnostih (UL SRS 8/82) in resolucije o politiki uresničevanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986—1990 za leto 1986 ter v skladu z družbenim dogovorom o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986 ter v skladu z 18. čl. statuta Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica je Skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica na seji dne 27. januarja 1986 sprejela naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI CENE VODE, KANALŠČINE IN ODVOZA ODPADKOV

1.

Cene črpanja in distribucije vode se v povprečju povečajo za 51% in sicer:

	nova cena vode/m ³
1. ILIRSKA BISTRICA	
— veleodjem	53 din/m ³
— gospodinjstvo	38 din/m ³
— ostali	69 din/m ³
2. VISOKI KRAS (občina Il. Bistrica in Brkini)	
— veleodjem SRH	124 din/m ³
— gospodinjstvo	38 din/m ³
— ostali	69 din/m ³
3. VISOKI KRAS (občina Sežana)	
— gospodinjstvo	87 din/m ³
— ostali	146 din/m ³
4. VODOVOD KNEŽAK	
— gospodinjstvo	38 din/m ³
— ostali	69 din/m ³
5. VODA IZ HIDRANTA	44 din/m ³

2.

Cene kanalščine se povečajo za 50% in znašajo:

— za gospodinjstvo	2 din/m ³
— za ostale in za veleodjem	4 din/m ³

3.

Cene odvoza odpadkov se povečajo za 50% in znašajo:

— za gospodinjstvo	2,30 din/m ³
— za ostale	8,40 din/m ³

4.

Nove cene v 1., 2., in 3. točki tega sklepa začnejo veljati od 1. 2. 1986 dalje.

Ilirska Bistrica, 27. januar 1986

Namestnik predsednika
skupščine skupnosti
MARTA FATUR
dipl. inž. I. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

Na podlagi 25. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna in 3. člena Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje stanarin in najemnin v letu 1986 so delegati skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 26. 12. 1985 sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Stanarine za stanovanja v občini Postojna s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna se povišajo za 43 %.

2.

Povišanje po prvi točki tega sklepa se uveljavi s 1. 2. 1986.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 012/1-1/86

Postojna, 14. januarja 1986

Predsednik skupščine
TISELJ MARJAN, inž., I. r.

OBMOČNA SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA PTT PROMET KOPER

Na podlagi 20. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Občine SIS za ptt promet Koper in 18. člena Statuta je skupščina Območne SIS za ptt promet Koper na 4. seji 24. januarja 1986 sprejela naslednji

SKLEP

O SPREMEMBI VIŠINE VREDNOSTI 20 %-TNEGA DELEŽA ZA IZGRADNJO NOVEGA TELEFONSKEGA NAROČNIKA

I.

Novi telefonski naročniki plačajo 20 % delež izgradnje novega telefonskega naročnika v znesku 80.000 din od 1. 2. 1986 dalje.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se do ugotovitenega sklepa o sprejemu samoupravnega sporazuma o temeljih plana razvoja Območne SIS za ptt promet Koper za obdobje 1986—1990. Koper, 24. januarja 1986

Predsednik skupščine
BOŽIČ GOJMIR, I. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 16. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper in določil 3. člena družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje stanarin in najemnin v letu 1986 je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na svoji 2. izredni seji dne 14. januarja 1986 sprejela naslednji

SKLEP

1.

— s 1. februarjem 1986 se uveljavi povečanje stanarin za 43 %

2.

— s 1. februarjem 1986 se uveljavi povečanje najemnin za poslovne prostore za 43 %

3.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.
Koper, 14. januarja 1986

Predsednik skupščine
KAVČIČ DANIJEL, dipl. pravnik

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA IN TELESNA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 15. člena statuta Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper in določil 2. in 7. člena družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986 je skupščina SKIS občine Koper na izredni seji dne 24. januarja 1986 sprejela naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI CEN ZA KANALŠČINO IN ODVOZ SMETI V OBČINI KOPER

1.

Cena kanalščine za m³ porabljene vode znaša:
— za gospodinjstvo 22,00 din,
— za gospodarstvo 53,00 din.

2.

Cena za odvoz smeti za m² stanovanjske oziroma poslovne površine mesečno znaša:
— za gospodinjstvo in negospodarstvo 9,00 din,
— za gospodarstvo 21,00 din.

3.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.
Koper, 24. januarja 1986

Predsednik
MARJAN STARC, l. r.

OBALNA SAMOUPRAVNA SKUPNOST ZA VODNO OSKRBO OBČIN IZOLA, KOPER IN PIRAN

Na podlagi 12. člena statuta Obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo in Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1986, je skupščina Obalne samoupravne skupnosti za vodno oskrbo na seji dne 30. 1. 1986 sprejela naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI CENE VODE ZA OBMOČJE OBČIN IZOLA, KOPER IN PIRAN

1.

Cena m³ dobavljene vode za območje občin Izola, Koper in Piran znaša:

- za gospodinjstvo — 81 din
- za gospodarstvo — 105 din

2.

Delovna organizacija Rižanski vodovod Koper prične zaračunavati dobavljeno vodo po ceni 1. točke tega sklepa od 1. 2. 1986 oz. od prvega naslednjega odčitka po vodomernu.

3.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.
Štev.: 28-148/86
Datum, 30. 1. 1986

Predsednik skupščine: skupnosti
MAKS VEZOVIK, l. r.