

Odloki in sklepi Občinske skupščine

Na podlagi 1. člena temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. list SFRJ, št. 10/67) in na podlagi 6. člena istega republiškega zakona (SRS, št. 42/66), ter 71. člena Statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 9. IV. 1967 sprejela

ODLOK

o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

1. člen

Predpisuje se prispevek za uporabo mestnega zemljišča za območje krajev, ki jih določa sklep o urbanističnem vplivnem območju v občini Domžale in to:

Domžale, z okoliškimi kraji: Rodica, Spodnje, Srednje in Zgornje Jarše, Pre-serje, Nožice, Radomlje, z delom novega naselja Roje, Vir, Dob, Ihan, Mengeš in Trzin ter Moravče.

2. člen

Prispevek mora plačati lastnik stanovanja oziroma imetnik pravice uporabe, zakupnik ali uživalec zemljišča, ali stavbe na njem.

V stanovanjski hiši mora plačevati prispevek imetnik stanovanjske pravice.

3. člen

Prispevek se ne plačuje za zemljišča:

1. na katerem so stavbe in prostori, kot cerkve, kapele, molitnice in pisarne, ki jih uporabljajo verske skupine za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izzeti od nacionalizacije,

2. za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki se uporabljajo za telesno-kulturne, socialne, zdravstvene in kulturno-prosvetne namene,

3. za zemljišča, na katerih so komunalni objekti in naprave, javne ceste in železniške tirne naprave,

4. za nezazidana stavbna zemljišča, ki jih delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svojih dejavnosti oziroma ne oddaja v najem,

5. ki so po urbanističnem načrtu namenjena za kmetijsko obdelavo.

4. člen

Prispevek od zazidanega stavbnega zemljišča se določi od m² uporabne tlorisne površine stanovanjskih in poslovnih prostorov,

Prispevek od nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od m² nezazidanega zemljišča, ki je po sprejetem zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo oziroma, za katero je pristojen urbanistični organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Prispevek od nezazidanega stavbnega zemljišča plačuje lastnik zemljišča od sprejetja zazidalnega načrta dalje oziroma, ko je za to izdana lokacija.

Ko začne z gradnjo lastnik ali kdo drug, prispevek od nezazidanega stavbnega zemljišča z gradbenim dovoljenjem ugasne, pač pa se po štirih letih začne plačevati prispevek za koristno neto stanovanjsko površino.

5. člen

Prispevek se sme uporabljati samo za zgraditev in rekonstrukcijo komunalnih objektov in naprav kolektivne potrošnje, in sicer:

1. za mestne trge, hodnike, peš poti, dovodne poti, javne parkirne prostore in podobno,

2. za zelene površine po zakonu o urejanju in vzdrževanju zelenih površin v naseljih (Ur. list SRS, št. 11/65),

3. za omrežje javne razsvetljave,

4. za primarno kanalizacijsko omrežje za odpravo atmosferskih in odpadnih voda.

6. člen

Mesečni prispevek po tem odloku se predpisuje v naslednji višini:

1. za uporabno koristno stanovanjsko in poslovno površino do 120 m² po 0,10 N dinarjev (10 S dinarjev),

2. za razliko površine nad 120 m² po 0,20 N dinarjev (20 S din),

3. za m² površine nezazidanega stavbnega zemljišča pa 0,05 N din (5 S dinarjev). V stavbah s tremi ali več etažami plačuje zavezanec od uporabe stanovanjske površine od m² 70 % prispevka in točke 1 in 2.

Za koristno površino po 6. členu tega odloka se šteje:

a) pri stanovanjih neto prebivalna stanovanjska površina in neto površina garaže, pri čemer se za kmečke stanovanjske hiše računa le površina do 120 m² koristne neto površine,

b) pri poslovnih prostorih površina, ki se neposredno uporablja za poslovno dejavnost in površina zemljišča, ki se uporablja v poslovne namene,

c) pri delovnih organizacijah (proizvodnih in industrijskih podjetjih) pa površina, ki se neposredno uporablja za poslovno dejavnost in površina nezazidanega zemljišča, ki se uporabljajo v poslovne namene.

7. člen

Oddelek za gospodarstvo in finance Skupščine občine Domžale izda odločbo, s katero določi posameznemu zavezancu mesečni prispevek ter pobira tako odmerjeni prispevek.

V obrazložitvi odločbe navede elemente, na podlagi katerih je odmeril prispevek. Zoper odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na Republiški sekretariat za finance.

8. člen

Občinska skupščina določi, da občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve, odmerja prispevek za celotno stanovanjsko hišo v družbeni lastnini, pooblaščenca organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami pa obračunava pri-

spevek s posameznimi nosilci stanovanjske pravice oziroma uporabniki poslovnih prostorov v taki hiši. V takem primeru se plačuje prispevek hkrati s stanarino oziroma najemnino.

Če je prispevni zavezanec ob prvi zahtevi odklonil plačilo zahtevka, mu mora upravni organ izdati posamično odločbo, zoper katero ima pravico do pritožbe.

9. člen

Glede plačevanja, zastaranja, obresti, pravnih sredstev in vsega drugega, kar se nanaša na odmero, obračun in pobiranje prispevka po tem odloku pa v tem odloku ni določeno, se uporabljajo temeljni zakon o prispevkih in davkih občanov (Ur. list SFRJ, št. 32/64), zakon o prispevkih in davkih občanov (Ur. list SRS, št. 37/64) in zakon o prisilni izterjavi prispevkov in davkov občanov (Ur. list SRS, št. 11/65).

10. člen

Prispevek je zavezanec dolžan plačati do desetega v mesecu, mesečno za nazaj.

Prispevek od stanovanj in poslovnih prostorov se zbira preko proračuna v skladu za urejanje mestnega zemljišča pri Skupščini občine Domžale po evidenčnih računih krajevnih skupnosti.

Prispevek od proizvodnih in industrijskih delovnih organizacij ter obratov se zbira na evidenčnih računih po urbanističnih vplivnih območjih Domžale in Mengeš, odvisno od sedeža delovne organizacije.

11. člen

Svet za komunalne in stanovanjske zadeve ter zadeve krajevnih skupnosti lahko izda navodilo za izvajanje tega odloka.

12. člen

Vsi uporabniki zemljišč po tem odloku so dolžni prijaviti osnove (uporabne površine po 4. členu tega odloka) za določitev prispevka in to 30 dni po sprejetju odloka.

13. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 2/66 in sprememba tega odloka objavljena v številki citiranega glasila 3/66.

14. člen

Ta odlok začne veljati 8 dni po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale; uporabljati pa se začne od 1. V. 1967 dalje.

Številka: 420-4/67

Domžale, dne 9. aprila 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale:

Jože Pogačnik l. r.

OBRAZLOŽITEV

Razveljavljeni odlok temelji na določilih temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. l. SFRJ, št. 10/65).

V Uradnem listu SRS, št. 42/66 pa je izšel republiški zakon, ki dopolnjuje zvezni zakon in določa v 6. členu, naj občinske skupščine že sprejete odloke o prispevku za uporabo mestnega zemljišča uskladijo z določbami tega zakona v treh mesecih, ko začne veljati republiški zakon.

Prejšnji odlok se zaradi raznih kriterijev ni mogel izvajati za posamezne uporabnike stanovanj, ker temeljni zakon o uporabi mestnega zemljišča ni dajal točnih navodil, z novim republiškim zakonom, na podlagi katerega je izdelan predlagani odlok, pa se daje možnost

izvajanja in uporabe tudi za te primere.

Odlok določa, da se prispevek plačuje po urbanističnih vplivnih območjih, kar je edino pravilno, saj so samo na ta način zavezani k plačevanju vsi zavezanci. Dalje določa, kdo ga mora plačevati in za kakšne vrste nepremičnin, ter od katerih zemljišč se ne plačuje prispevek, to pa zato, ker so to takšne vrste zemljišč, ki služijo za izvrševanje dejavnosti širšega družbenega pomena. Prvo točko 3. člena odloka je tolmačiti tako, da se v členu naštetih objekti izvamejo zato, ker se v njih res opravlja verska dejavnost. Ne štejejo pa sem objekti (faroviži), ki se smatrajo za stanovanjske zgradbe, razen pisarn.

V tretjem odstavku 4. člena je povedano, kdaj se začne pla-

čevati prispevek, kdaj tudi ugasne in zakaj, ter čez koliko časa se ponovno začne plačevati. Rok štirih let je določen tako, ker vsak, ki si pridobi zemljišče, pri Stanovanjskem podjetju podpiše pogodbo, s katero se obvezuje, da si bo v tem roku zgradil hišo.

Za uporabno koristno površino stanovanjskih prostorov se šteje površina stanovanj, kot je zajeta v ocenjevalnih odločbah o točkovanju stanovanj. Za uporabno koristno površino poslovnih prostorov pa se smatrajo tako objekti kot tudi prostor na katerem se odvija ostala — poslovno proizvajalna dejavnost. Nezazidano stavbno zemljišče pa je tisto, ki je predvideno za gradnjo, kot to določa 2. odst. 4. člena odloka.

Odlok nadalje določa, v kakšen namen se smejo uporabiti

zbrana denarna sredstva in v kakšni višini od m² plačuje prispevek posamezni zavezanec, kdo in kako se pobira odmerjeni prispevek, možnost pritožbe in način plačevanja. Odlok pa vsebuje tudi določbe o odmerjanju prispevka za stanovanjske hiše v družbeni lastnini.

Svet za komunalne in stanovanjske zadeve ter zadeve krajevnih skupnosti bo reševal na predlog skrbstvenega organa posamezne prošnje občanov — socialnih podpirancev in upokožencev z minimalnimi pokojninami, za oprostitev plačevanja prispevkov.

V krajih, kjer je vpeljan krajevni samoprispevek, se ta lahko na željo prizadetih občanov še obdrži ali pa ukine, glede na to, če bi plačilo tega prispevka pomenilo prehuo finančno breme za občane.

Na podlagi 3. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. l. SRS, št. 42/66) in 71. člena statuta občine Domžale, je Skupščina občine Domžale na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 9. IV. 1967 sprejela

ODLOK

o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale

I. SPLOSNE DOLOČBE

1. člen

Urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča na območju občine Domžale se izvaja po zakonu o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. l. SRS, 42/66) po določilih tega odloka in predpisih izdanih na njegovi podlagi.

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zemljišče, ki je po urbanističnem načrtu namenjeno za graditev in zemljišče, za katero je pristojni urbanistični organ izdal lokacijsko dovoljenje.

3. člen

Pri urejanju stavbnega zemljišča in pri financiranju tega urejanja sodelujejo občina, komunalne organizacije in investitorji po določilih tega odloka.

4. člen

Urejanje stavbnega zemljišča mora biti v skladu z urbanističnim načrtom. Izvrševati se mora v etapah, ki jih določa urbanistični načrt.

Etape graditve na podlagi urbanističnega načrta določi SOB s posebnim predpisom.

Do sprejetja predpisa in 2. odstavka tega člena se urejanje stavbnega zemljišča izvaja po programu graditve na podlagi zazidalnih načrtov, ki jih sprejme občinska skupščina.

II. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

5. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Priprava stavbnega zemljišča obsega:

a) asanacijska dela (poravnanje, nasi-panje in osušitev zemljišča, zavarovanje

drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga podobna asanacijska dela);

b) odstranitev in nadomestitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču;

c) izdelavo zazidalnega načrta;

č) ureditev premoženjsko-pravnih razmerij in stroške oddaje.

Za opremljanje stavbnega zemljišča se šteje graditev primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in naprav, ki so namenjeni za kolektivno in individualno potrošnjo.

6. člen

Stavbno zemljišče pri oddaji na natečaju se šteje za urejeno, če je izvršena vsaj priprava stavbnega zemljišča po 3. členu tega odloka in je zgrajeno:

- vodovodno omrežje,
 - kanalizacija,
 - električno omrežje,
 - dostopne poti,
 - plinovodno in toplovodno omrežje,
- kolikor ga obsega zazidalni načrt.

7. člen

Za urejanje stavbnega zemljišča skrbi občina.

Občinska skupščina poveri urejanje stavbnega zemljišča delovni organizaciji za urejanje stavbnega zemljišča.

Pooblaščen organizacija za urejanje stavbnega zemljišča lahko v skladu z določili tega odloka s pogodbo prepusti investitorju, da sam uredi zemljišča.

8. člen

Organizacija, ki ji je občina poverila urejanje stavbnega zemljišča, na podlagi etape graditve izdelata načrt urejanja.

Načrt urejanja stavbnega zemljišča sprejme občinska skupščina.

III. FINANCIRANJE UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

9. člen

Občina, oz. v imenu nje pooblaščen organizacija za urejanje stavbnega zemljišča, financira v skladu s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča na ureditvenem območju graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki so namenjene za kolektivno komunalno potrošnjo.

Glavni viri sredstev za financiranje komunalnih objektov in naprav primarnega

in sekundarnega pomena komunalne potrošnje so:

- prispevek za uporabo zemljišča,
- sredstva investitorjev,
- sredstva družbeno-političnih skupnosti,
- posojila,
- drugi dohodki,
- sredstva komunalnih podjetij.

Sredstva, zbrana na osnovi 9. člena tega odloka, se zbirajo v skladu za urejanje zemljišč.

10. člen

Komunalne organizacije financirajo v skladu s predvideno etapo ureditve stavbnega zemljišča na ureditvenem območju graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki so namenjene za individualno komunalno potrošnjo.

Komunalne organizacije financirajo komunalne naprave individualne komunalne potrošnje z lastnimi sredstvi in krediti.

Kreditna sredstva za rekonstrukcijo in novogradnjo komunalnih objektov in naprav individualne komunalne potrošnje si komunalne organizacije pridobivajo iz bančnih sredstev (kreditni sklad banke) in sredstev investitorjev, na podlagi pogodbe.

11. člen

Ce gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju in v skladu s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča, nosi samo stroške priprave stavbnega zemljišča (drugi odstavek 5. člena tega odloka).

Ce gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja, vendar na lokaciji, ki ni zajeta s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča, ali če gradi objekt na stavbnem zemljišču zunaj ureditvenega območja, nosi tudi dejanske stroške za opremljanje zemljišča (3. odst. 5. člena tega odloka).

Obseg del urejanja stavbnega zemljišča v smislu prejšnjega odstavka ne more biti manjši od obsega del določenih v 5. členu tega odloka.

12. člen

Skupščina občine lahko oprosti koristnika stavbnega zemljišča obveznosti urejanja neurejenega stavbnega zemljišča v celoti ali delno.

V takem primeru je občina dolžna, da tako stavbno zemljišče uredi tako, kot bi

to moral urediti uporabnik zemljišča, ki ni oproščen stroškov urejanja stavbnega zemljišča.

13. člen

Za izključno ceno za pripravo stavbnega zemljišča pri oddaji tega na natečaju, se določijo poprečni dejanski stroški, ki jih organizacija za urejanje stavbnega zemljišča izračuna na posameznem obračunskem območju v okviru programa graditve oz. določene etape.

Poprečni dejanski stroški se obračunajo na m² stavbnega zemljišča.

Obračunsko območje je območje zazidalnega načrta. Svet za finance lahko določi drugačna obračunska območja.

Organizacija za urejanje stavbnega zemljišča mora k predlogu obračunskih območij predložiti svetu za finance obračun vseh stroškov urejanja stavbnega zemljišča posameznega obračunskega območja. V izračunu stroškov mora biti navedeno, katere stroške nosi investitor, komunalna organizacija ali občina.

IV. ODDAJA V UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V DRUŽBENI LASTNINI, NA KATEREM IMA PRAVICO UPORABE OBCINA

14. člen

Urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina, se oddaja v uporabo družbenim in civilno pravnim osebam ter občanom samo za zgraditev takih objektov, kot so predvideni v zazidalnem načrtu.

15. člen

Oddaja se opravi z javnim natečajem. Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev vodovodnih in kanalizacijskih objektov, cestnih in železniških objektov ter naprav, elektroenergetskih naprav, poštno-telegrafsko-telefonskih naprav, vojaških objektov in objektov za potrebe socialne, zdravstvene, prosvetne in telesnovzgojne dejavnosti ter za ureditev parkov in zelenih površin.

Po odločitvi občinske skupščine se lahko odda brez javnega natečaja v uporabo urejeno stavbno zemljišče tudi za zgraditev objektov družbenih dejavnosti, ki niso obsežene v drugem odst. tega člena in v drugih primerih, ki jih s svojim predpisom določi občinska skupščina.

Za takšne primere se smatra, če gre za pridobitev zemljišča za gradnjo nadomestnega objekta, ki bi se gradil namesto objekta, ležečega v coni, ki ni predvidena za gradnjo takih objektov in je tudi v družbenem interesu, da se tak objekt na obstoječem mestu ne vzdržuje oz. obnavlja, kot tudi za gradnjo nadomestnih drugih objektov.

Brez javnega natečaja se odda stavbno zemljišče tudi prejšnjemu lastniku naci-

onaliziranega zemljišča, v primerih in pod pogoji 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Ur. l. FLRJ, št. 52-890/58). Rok za izločitev je 30 dni po objavi tega odloka.

Prejšnji lastnik nacionaliziranega zemljišča je dolžan organizaciji za urejanje stavbnega zemljišča plačati poprečno ceno doseženo z natečajem, zmanjšano za stroške odškodnine za zemljišče.

Brez javnega natečaja se odda nacionalizirano stavbno zemljišče tudi lastniku nenacionaliziranega zemljišča, če se odpove lastništvu nad tem zemljiščem in preide to zemljišče v družbeno lastnino.

Zgoraj omenjena zamenjava se opravi s pogodbo in je mogoča, če leži zemljišče, katerega lastništvu se lastnik odpove, v zazidalnem območju, ki pa še ni zajeto v etapo ureditve stavbnega zemljišča.

Površina pridobljenega zemljišča ne sme biti večja od zemljišča, ki je oddano v družbeno lastnino.

16. člen

Natečaj razpiše in urejeno stavbno zemljišče odda pooblaščenca organizacija za urejanje stavbnega zemljišča. Razpis se mora objaviti v uradnem glasilu občine.

17. člen

Razpis javnega natečaja obsega:

1. zazidalne podatke za stavbno zemljišče,

2. rok za začetek in dokončanje graditve,

3. izključno ceno, ki obsega odškodnino za pravico uporabe urejenega stavbnega zemljišča in dejanske stroške za pripravo stavbnega zemljišča (2. odst. 5. člena tega odloka),

4. rok za plačilo izključne cene iz prejšnje točke,

5. višino varščine,

6. rok za predložitev ponudb za dodelitev stavbnega zemljišča, ki mora trajati najmanj 15 dni od objave razpisa.

V ponudbi je investitor dolžan navesti ceno, oz. investicijsko vrednost za zgraditev novega objekta.

Pogoji iz 2., 4., 5. in 6. točke 1. odstavka tega člena določijo svet za finance pred razpisom javnega natečaja.

Javni natečaj se opravi na podlagi vloženih pismenih ponudb.

18. člen

Urejeno stavbno zemljišče se odda v uporabo najugodnejšemu ponudniku. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišji znesek po 5. točki 17. člena tega odloka, najugodnejši rok za začetek in dokončanje graditve ter najnižjo ceno za zgraditev novih objektov.

19. člen

Po opravljenem natečaju ugotovi organizacija za urejanje stavbnega zemljišča najugodnejšega ponudnika in izda odločbo. Z odločbo se odločijo zazidalni podatki, rok za začetek in dokončanje graditve ter

predpisi. Spremenjeni predpis je zamenjal pojem »mestno zemljišče« s »stavbnim zemljiščem«. Med obema pojmovoma je razlika. Z mestno zemljiščem se je smatralo tisto zemljišče, ki je družbena lastnina bodisi že od prej, ali pa je to postalo z zakonom o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč, ter leži v ožjih gradbenih okoliših mest in naselij mestnega značaja. Stavbno zemljišče pa je širši pojem in je tisto zemljišče, ki je po urbanističnem načrtu namenjeno za

graditev in zemljišče, za katero je pristojni urbanistični organ izdal lokacijsko dovoljenje. Stavbno zemljišče je lahko v družbeni ali državljanski lastnini, v ožjem gradbenem okolišju, ali izven njega.

V drugem poglavju odloka so določbe o urejanju stavbnega zemljišča, ki se deli na dva dela: pripravo in opremljanje zemljišča. Novi odlok v bistvu regulira zahteve občin, ki so že ob sprejemanju prejšnjega odloka v letu 1963 zahtevale, da bi odlok zajemal vsa zemljišča

izključna odškodnina, ki je bila ugotovljena na natečaju.

Odločba se vroči vsem udeležencem javnega natečaja najkasneje v 30 dneh po tem, ko je bil javni natečaj opravljen.

O pritožbi zoper odločbo odloča Republiški sekretariat za urbanizem.

20. člen

Organizacija za urejanje stavbnega zemljišča mora najkasneje v 15 dneh po tem, ko postane odločba o dodelitvi stavbnega zemljišča pravnomočna skleniti z uporabnikom pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča. V pogodbi se morajo upoštevati določila odloka o oddaji stavbnega zemljišča iz 1. odstavka 19. člena tega odloka in določijo ostale pravice in dolžnosti obeh pogodbenih strank.

21. člen

Ce se oddaja v uporabo stavbno zemljišče v družbeni lastnini, ki je samo deloma urejeno, se primerno uporabljajo določbe od 14. do 20. člena tega odloka. V takem primeru se v razpisu javnega natečaja poleg podatka iz 3. točke 17. člena tega odloka tudi navede, katera manjkajoča dela mora najboljši ponudnik obravljati na svoje stroške in v kakšnem roku mora to storiti.

Ta rok določi pred razpisom svet za finance.

22. člen

Ce se odda urejeno stavbno zemljišče v uporabo brez javnega natečaja, se s pogodbo določijo podatki iz 20. člena tega odloka.

23. člen

Izjemoma se lahko razpiše javni natečaj tudi za oddajo neurejenega stavbnega zemljišča v večjem predelu, predvidenem za zgraditev stanovanj za trg. Takega natečaja se lahko udeležijo samo družbeno pravne osebe.

24. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urejanju mestnega zemljišča v občini Domžale, objavljen v Glasniku okraja Ljubljana, št. 80/63 njegove spremembe objavljene v številki 3/66 v Uradnem vestniku občine Domžale.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku.

Številka: 464-3/67

Datum: 9. 4. 1967

Predsednik
skupščina občine Domžale:
Ivo Pogačnik l. r.

OBRAZLOŽITEV

V 42. členu republiškega uradnega lista lansko leto je izšel republiški zakon o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča, ki je razveljavil republiški zakon o urejanju mestnega zemljišča (Ur. l. SRS, št. 8/63). Zato je bilo treba pripraviti nov občinski odlok, za kar je občinska skupščina pooblaščen v 5. členu novega zakona.

V uvodnih določbah določa odlok, kaj je stavbno zemljišče, kdo ga ureja in po kakšnih načrtih, ter v skladu s katerimi

v območjih strnjanih naselij, to je območja in površine naselij, kakor jih predvideva urbanistični program in zazidalni načrti. Prejšnji odlok ter zvezni in republiški predpis pa so pri tem jemali za osnovo le površine, ki so zajete z zakonom o nacionalizaciji najemnih stavb in stavbnih zemljišč. Zakon o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč pa v večini občin površinsko ni bil usklajen z obsegi površin zajetih z urbanističnim programom ali zazidalnimi načrti, zato so

nastopila velika neskladja in težave pri urejanju in oddajanju zemljišč za gradbene namene v gradbenih okoliših. Ipa zato, ker je postopek za pridobitev in oddajo zemljišč za gradbene namene za nacionalizirana in nenacionalizirana zemljišča popolnoma različen.

Drugo bistveno določilo odloka, ki temelji na zveznem in republiškem predpisu, je ta, da po tem odloku sodeluje pri stroških in oddaji zemljišč tudi občina (3. člen). Po prejšnjem odloku so pri stroških za pripravo in opremljanje zemljišč sodelovali le investitorji in komunalne organizacije. Predlagani odlok tudi ne ločuje več primarnih in sekundarnih komunalnih naprav, temveč govori o tem, da se šteje za opremljanje stavbnega zemljišča graditev primarnih in sekundarnih objektov in naprav, ki so na-

menjeni za kolektivno in individualno potrošnjo.

Cetrto poglavje odloka ureja oddajanje stavbnega zemljišča v družbeni lastnini, na kateri ima pravico uporabe občina. Kot interesi lahko nastopijo pravne in fizične osebe.

Zemljišče se odda z javnim natečajem. Brez javnega natečaja se odda stavbno zemljišče za graditev objektov, naštetih v drugem odst. 15. člena. V teh primerih se oddaja opravi s pogodbo, ker nastopa le en interesent in bi bil javni natečaj le gola formalnost.

Oddaja stavbnega zemljišča brez javnega natečaja prejšnjemu lastniku nacionaliziranega zemljišča je glede na 40. člen zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč v odloku izrecno določena. Za prejšnjega lastnika se smatra tista oseba, ki je imela zemljišče v trenutku nacionalizaci-

je v državljanski lastnini (privatni lastnik).

Prejšnji lastniki bodo posebej obveščeni, da si v roku 30 dni izločijo parcelo zase.

§ 3. odst. 15. člena se nadalje regulira možnost oddaje stavbnega zemljišča z neposredno pogodbo, to je brez javnega natečaja za primere, ko je v interesu izvajanja zazidalnih načrtov treba posamezne objekte odstraniti in zgraditi nadomestne objekte, oz. če obnavljanje objektov na obstoječih mestih, kjer stoje, ni v skladu z urbanističnim programom.

Zakon nadalje pooblašča skupščino občine, da določi, v kakšnih primerih se še odda zemljišče brez javnega natečaja. Kot takšen primer je v odloku predvideno, če nekdo želi graditi hišo že sedaj, njegova parcela pa je predvidena za gradnjo v naslednjih etapah. Temu se odpomore tako, da pri-

zadeti občan na podlagi zamenjalne pogodbe vnese svoje »privatno« zemljišče v družbeno lastnino, iz te pa prejme parcelo za gradnjo. Določeno je tudi, da mora biti vnesena parcela večja od pridobljene.

Nov je tudi pojem deloma urejenega stavbnega zemljišča. To zemljišče se oddaja v uporabo ob analogni uporabi določb za oddajanje urejenega zemljišča, v razpisu pa je treba navesti, katera manjkajoča dela mora najboljši ponudnik opraviti na svoje stroške in v kakšnem roku.

V odloku je določeno tudi, da se lahko odda neurejeno stavbno zemljišče, če to predstavlja večji zemljiški kompleks, na katerem je predvidena gradnja stanovanj za trg. Nadaljnji pogoj je, da je oddaja mogoča samo družbeno pravnim osebam in se opravi na podlagi javnega natečaja.

Na podlagi 33. člena temeljnega zakona o cestnih podjetjih (Ur. list SFRJ, št. 11/65) in 66. člena temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Ur. list SFRJ, št. 31/64) je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 9. 4. 1967 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi cestnega sklada občine Domžale

1. člen

Ustanovi se cestni sklad občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Sklad je pravna oseba.

Sklad ima statut. S statutom se določita organizacija in načrt poslovanja sklada.

3. člen

Sredstva sklada so:

1. dohodki občine Domžale za ceste po temeljnem zakonu o cestnih podjetjih in na osnovi njega izdanih predpisih.

2. dotacije iz občinskega proračuna,

3. dohodki od prodanih plodov, zraslih na cestnem svetu,

4. drugi dohodki (dotacije, pomoči, darila).

Sklad najema lahko tudi posojila.

4. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za vzdrževanje, rekonstrukcijo in gradnjo javnih cest v okviru programa razvoja cestne mreže. Program razvoja cestne mreže določi upravni odbor sklada v soglasju s svetom za komunalne in stanovanjske zadeve ter zadeve krajevnih skupnosti.

5. člen

Sklad posluje po določilih zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji. Dobrodo in izdatki za vsako leto se določijo s finančnim načrtom. Finančni načrt sklada sprejme upravni odbor sklada in ga predloži skupščini občine na vpogled.

Zaključni račun sklada sprejme upravni odbor sklada in ga predloži hkrati s poročilom o poslovanju sklada skupščini na vpogled.

6. člen

Sklad ima lahko rezervo. Višino rezerve določa upravni odbor sklada pri sprejemanju finančnega načrta.

7. člen

Sredstva sklada se dajejo za vzdrževanje javnih cest brez povračila. Sredstva sklada se dajejo za rekonstrukcijo in gradnjo javnih cest praviloma brez povračila, lahko pa tudi proti povračilu, če tako določa statut sklada.

8. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima predsednika in šest članov. Predsednika in člane upravnega odbora imenuje za dobo dveh let občinska skupščina izmed članov občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti ter zastopnikov delovnih organizacij in organov, ki se neposredno ukvarjajo z vprašanji s področja cest.

9. člen

Mandatna doba članov odbora traja dve leti.

10. člen

Upravni odbor sklada opravlja zlasti naslednje zadeve:

1. sprejme statut sklada,

2. predlaga program razvoja cestne mreže,

3. sprejema finančni načrt sklada,

4. določa o dajanju sredstev sklada,

5. sprejema izvrševanje del, za katera so dana sredstva sklada,

6. sprejema zaključni račun sklada,

7. opravlja druge naloge, ki so mu dane s pravili sklada in z drugimi predpisi.

11. člen

Odredbodajalec za izvršitev finančnega načrta sklada je predsednik upravnega odbora sklada, pomožnega odredbodajalca pa določa upravni odbor sklada.

12. člen

Upravne in administrativne zadeve sklada opravlja pristojni oddelek za gospodarstvo in finance občine Domžale.

13. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ustanovitvi cestnega

sklada občine Domžale, objavljen v Glasniku OLO Ljubljana, št. 28/62.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Stevilka: 402-12/67

Datum: 9/4-1967

Predsednik
Skupščine občine Domžale

Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 58. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Slovenije (Ur. l. SRS, št. 36/64) in 71. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 9. IV. 1967 sprejela prečiščeno besedilo

ODLOKA

o ustanovitvi sklada za urejanje zemljišč

1. člen

Ustanovi se sklad za urejanje zemljišč v občini Domžale (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Sklad je pravna oseba. Za obveznosti sklada je sklad odgovoren z vsemi svojimi sredstvi.

3. člen

Namen sklada je financirati urejanje stavbnih zemljišč v skladu z ustreznimi predpisi in sklepi (odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča št. 464-3/67 in odlok o prispevku za uporabo zemljišča št. 420-4/67).

Iz sklada se financirajo naslednji objekti in naprave:

1. stanovanjske ceste, peš poti, trgi, hodniki, dovozne poti, parkirni prostori itd.,

2. zelene površine, po posebnem odloku SOB Domžale,

3. omrežje javne razsvetljave,

4. primarno kanalizacijsko omrežje za odpravo atmosferskih in odpadnih voda,

5. priprava in opremljanje stavbnega zemljišča,

6. odplačilo odškodnin za uporabo zemljišča,

7. geodetske izmere, generalne in detajlne izmere za vodenje katastra komunalnih nadzemnih in podzemnih naprav.

4. člen

Dohodki sklada so:

1. prispevek za uporabo zemljišča,
2. prispevek investitorjev za pridobitev stavbnega zemljišča,
3. posojila,
4. sredstva, ki jih namensko ali nenaamensko dodelijo občinska skupščina, skladi ali delovne organizacije,
5. drugi dohodki.

5. člen

Sklad ima statut, z njim se določijo zlasti pravice in dolžnosti upravnega odbora sklada in odborov občanov ter način poslovanja sklada.

Statut potrdi skupščina potem, ko ga obravnavajo zbori občanov v krajevnih skupnostih, v katerih je predpisan prispevek za uporabo zemljišča.

6. člen

Upravni odbor sklada imenuje Skupščina za dobo 2 let, vsako leto se menja polovica članov.

Upravni odbor odloča o sredstvih, potem ko dobi mnenje odborov občanov. Odbor občanov sestavljajo predstavniki krajevnih skupnosti in delovnih organizacij v posameznem urbanističnem vplivnem območju in ima največ 9 članov.

7. člen

Dohodki in izdatki sklada se določajo in razporejajo s finančnim načrtom, ki ga sprejme za vsako koledarsko leto upravni odbor na podlagi dolgoročnega programa, ki ga potrdi občinska skupščina.

Dolgoročni program in finančni načrt pred sprejemom obravnavajo zbori občanov krajevnih skupnosti.

8. člen

Upravno službo za sklad opravlja organ, ki je pristojen za komunalne zadeve, računovodsko službo pa opravlja organ pristojen za finance in sicer vodi evidenco sredstev ločeno za posamezno krajevno skupnost, oz. po urbanističnih vplivnih območjih.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 464-2/67

Domžale dne 9. aprila 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale

Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64) in 71. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. 3. 1967 sprejela

ODLOK

o proračunu občine Domžale za leto 1967

1. člen

Proračunski dohodki za leto

1967 znašajo skupno 16,319,395

2. člen

Z občinskim proračunom so dohodki razporejeni:

	N din
— v odstotku	163.194
— v določenem znesku	15,900.746
— nerazporejena tekoča rezerva znaša	255.455

3. člen

Dohodki razporejeni na sklade se mesečno nakazujejo skladom v višini realiziranih skupnih dohodkov, razen presežka dohodkov iz preteklega leta in prispevka za urejanje mestnih zemljišč, ki gre razen 1% v celoti v sklad za urejanje mestnih zemljišč.

V občinski rezervni sklad se plačuje 1% od vseh proračunskih dohodkov.

Za proračunske izdatke, ki dospejo v plačilo tekom leta, se lahko najame posojilo iz občinskega rezervnega sklada največ 75% odobrenega zneska.

4. člen

Sredstva razporejena v posebnem delu proračuna za dejavnost organa državne uprave občinskega sodišča Domžale, Javnega tožilstva Domžale in organa za kaznovanje prekrškov Domžale, se zaradi koriščenja prenašajo mesečno v okviru razpoložljivih sredstev na žiro račune koristnikov. Ti organi razporejajo sredstva, ki so jim dodeljena samostojno s finančnim načrtom.

5. člen

Za vse izdatke, za katere se sklepajo pogodbe, zapadlost ne more presegati % realizacije dohodkov.

6. člen

Dohodki iz naslova prodanih vnovčljivih tiskovin, registrskih tablic se v celoti razporedijo na posebni račun za vnovčljive tiskovine in registrske tablice.

Stroški upravnega postopka in ostali dohodki uprave se stekajo v finančni načrt uprave.

7. člen

Svet za finance skupščine občine Domžale sme med letom spremeniti namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posebne namene, v okviru proračunskih namenov in v proračunu razporejenih sredstev.

8. člen

Svet za finance skupščine občine Domžale je pooblaščen, da razporeja sredstva proračunske rezerve za nepredvidene oziroma za premalo predvidene proračunske izdatke. O tem je svet dolžan poročati občinski skupščini.

9. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna za leto 1967 in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci proračuna in v posebnem delu proračuna.

10. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. januarja 1967.

Številka: 400-2/67

Datum: 31. 3. 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 74. člena statuta občine Domžale in 5., 9., 22., 35., 38. in 43. člena temeljnega zakona o prometnem davku (Ur. list SFRJ, št. 14/65), je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. 3. 1967 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o občinskem prometnem davku občine Domžale

1. člen

V A delu tarife občinskega prometnega davka (Uradni vestnik občine Domžale, št. 11/65, 1/66, 2/66, 4/66) se za 2. točko doda nova, 3. točka, ki se glasi:

3. Občinski prometni davek od prometa blaga na drobno se plača tudi pri uvozu motornih vozil, ki jih uvažajo občani in civilne pravne osebe, kakor tudi od prodaje blaga na licitaciji (javni dražbi), če od njega v prejšnjem prometu ni bil plačan občinski davek od prometa blaga na drobno.

2. člen

V »opombi« k tarifni številki A/1 se za drugim odstavkom doda tretji odstavek, ki se glasi:

Davčni zavezanci po tej tarifni številki morajo voditi v svojem rednem knjigovodstvu ali v posebni knjigi natančne podatke o dnevnem prometu vseh vrst alkoholnih pijač, tako glede količin, kot njihovih cen. Nabava in prodaja morata biti sproti knjženi. Stanje po knjigi se mora ujemati s stanjem v kleti, oziroma v skladišču.

3. člen

Svet za družbeni plan in finance se pooblašča, da izda prečiščeno besedilo odloka o občinskem prometnem davku.

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od sprejema 31. 3. 1967 dalje.

Številka: 421-13/65

Datum: 31. 3. 1967.

Predsednik
skupščina občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 2. odst. 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Ur. l. SRS, št. 41/66) in 71. člena statuta občine je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. 3. 1967 sprejela naslednjo

ODLOČBO

1. Delavci, ki opravljajo pri zasebnih delodajalcih spodaj naštetá dela in poklice, ne smejo dobivati nižjega mesečnega osebnega dohodka kot je določeno, in sicer:

	din
frizerstvo (moško in žensko)	600
delo v pralnicah in čistilnicah	500
izdelovanje vate in volne	500
izdelovanje kovinske galanterije	500
čistilec oken	500
izdelovanje papirja	500
izdelovanje plastičnih izdelkov	500
izdelovanje orgel	750
gostinski delavci	500
gospodinjske pomočnice	400
kmetijski delavci	400

2. Pri kmetijskih in gostinskih delavcih in gospodinjskih pomočnicah se z delovno pogod-

bo določil, koliko osebnega dohodka se obračuna za hrano in stanovanje.

3. Ta odločba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 113-3/67
Domžale, dne 31. 3. 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik, l. r.

Na podlagi 1. odst. 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Ur. l. SRS, št. 41/66) in 82. člena statuta občine Domžale, oddelek za skupne in družbene službe

ugotavlja:

1. Povprečni osebni dohodki delavcev, ki delajo v delovnih skupnostih, ki delajo z družbenimi sredstvi so:

	PK	KV
a) kovač, ključavničar, orodjar, kovinostrugar, avtomehanic, avtoklepar, klepar, elektromehanic, precizni mehanik, radiomehanic, livar, galvanizer, inštalater za vodovod in kanalizacijo, inštalater za centralno kurjavo	600	750
b) zidar, tesar, mizar, parketar, polagalec podov iz umetne mase, roletar, krovec, kolar, cementinar, steklar, pečar, pleskar, soboslikar, mesar, usnjar, torbar, jermenar	550	700
c) moški krojač, šivilja, čevljar, pek, slaščičar, tapetnik, rokavičar, copatar, žimarstvo, pletilstvo, čipkarstvo, knjigovez, fotograf	500	650

2. V delovni pogodbi, ki jo skleneta zasebni delodajalec in delavec, ki dela pri njem, ne more biti določen nižji mesečni osebni dohodek, kot je v 1. točki ugotovljen za ustrezni poklic.

Načelnik oddelka:
Peter Primožič, l. r.

Na podlagi 4. odstavka 12. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, št. 20/65) ter na predlog občinskega sodišča v Domžalah ob upoštevanju mnenja Republiškega sekretariata za pravosodje in občo upravo SRS, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. marca 1967 sprejela

SKLEP

o določitvi števila sodnikov občinskega sodišča v Domžalah

I.

Skladno z obsegom dela sodišča se določijo štiri sodniška mesta, vključno s predsednikom sodišča.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 021-7/67-1
Domžale, dne 31. marca 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik, l. r.

Na podlagi 16. in 24. člena zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami (Ur. list SRS, št. 42/66), ter 8. točke 71. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. 3. 1967, sprejela

SKLEP

o ustanovitvi in imenovanju občinskega štaba za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami

I.

Ustanovi se občinski štab za varstvo pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami v občini Domžale (v nadaljnjem besedilu: občinski štab).

II.

Občinski štab opravlja naloge iz 17. člena zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami, na podlagi načrta za varstvo pred hudimi nesrečami, ki ga sprejme občinska skupščina.

III.

V občinski štab se imenujejo:

za člane:

1. vodja: Jože Pogačnik
2. član: Ludvik Povž
3. član: Albin Pavlin
4. član: dr. Ludvik Kovač
5. član: Dušan Šlajpah
6. član: Alfonz Avbelj
7. član: Franc Kalan
8. član: Slavko Matičič
9. član: Dimitrije Deletič

za namestnike:

namestnik vodje: Franc Gabrovšek
namestnik člana: Peter Primožič
namestnik člana: Jože Zevnik
namestnik člana: dr. Ivo Pevc
namestnik člana: dr. Franc Gašperin
namestnik člana: Franc Jarc
namestnik člana: Zdravko Vidmar
namestnik člana: Milan Rugej
namestnik člana: Tone Gabrič

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 22-11/67

Domžale, dne 3. aprila 1967.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik, l. r.

OBVESTILO

Zasebne delodajalce obveščamo, da morajo biti delovne pogodbe z delavci zaposlenimi pri zasebnih delodajalcih, sklenjene najkasneje do 30. IV. 1967.

Po tem času bo pristojni organ Skupščine občine Domžale postopal na podlagi kazenske določbe 44. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni list SRS, št. 41/66).

Iz pisarne

Skupščine občine Domžale

RAZPIS

Zveza prijateljev mladine občine Domžale razpisuje natečaj za sprejem vzgojiteljev za letovanje otrok v počitniških kolonijah v Izoli in Izlakah v času šolskih počitnic, tj. od 5. julija do 20. avgusta 1967.

Pogoji:

- a) srednja ali višja vzgojiteljska šola,
- b) pedagoška šola (ali absolvent te šole).

Prijave sprejema ZPM Domžale v pisarni skupščine občine Domžale, soba 11, do 15. maja 1967.

Občinski odbor ZPM Domžale

MLADINKE, MLADINCI!

Taborniki odreda »Skalnih taborov« iz Domžal bodo tudi letos poletni organizirali dve izmeni taborjenja ob Bohinjskem jezeru:

- I. izmena 15.—31. julija za netabornike,
- II. izmena 1.—15. avgusta za tabornike.

Ker je število prijav omejeno, interesentov pa veliko, vam svetujemo, da si čimprej zagotovite 14 dni prijetnih in poceni počitnic pod platneno streho sredi planinskih očakov ob Bohinjskem jezeru.

Prijave zbirajo vsi člani uprave odreda vsak petek v taborniški sobi v Stobu.

Uprava OST

PRIREDITVE V POČASTITEV 15. OBLETNICE

DPD »SVOBODE« DOMŽALE

18. IV. 1967 ob 20. uri Revija pevskih zborov domžalske občine,

25. IV. 1967 ob 20. uri Jubilejni koncert pevskega zbora DPD Svoboda, Domžale.

Vabimo občane, da se prireditve udeležijo.

Obe prireditvi bosta v kino dvorani v Domžalah.

Za delovni praznik - 1. maj - čestitajo in se priporočajo



Občinski sindikalni svet
Občinska skupščina Domžale
Občinski komite ZK Domžale
Občinski odbor SZDL Domžale
Občinski odbor ZB
množične organizacije in društva

PAPIRNICI KOLIČEVO

tovarna kartona papirja in lepenke

čestita občanom
praznik dela
1. maj
in se priporoča

Združena kemična industrija Domžale

za potrebe industrije in široke potrošnje proizvajamo:

Svinčeve okside (minij, glajenka)
Svinčevo belilo in trobazni svinčev sulfat
Svinčeve in cinkove kromove pigmente
Zeleso oksidne barve
Oljnate lake vseh vrst
Temeljne barve in kite
Barve za markacijo cestišč — SIGNIT
Oljnate emajl lake: DOM, LUMALIN, PIRATOL, TEKO-
LIN — za notranje in zunanje premaze
Univerzalne sintetične emajl lake — TESAROL in
TESOLUX
Alkidne in disperzijske barve za zid in les
Vse vrste nitro brezbarvnih lakov
Nitro emajl lake — VIRCO, za les in kovino
Kolodijske kritne barve za usnje in umetno usnje —
HELIOCEL in HELIOCEL US
Kazeinske kritne barve za usnje in umetno usnje —
HELIONOL in HELIONOL US
Brezbarvne lake za usnje — HELIOCEL (navadni lak in
extra trdi lak)
Pomožna sredstva za barvanje kože

Nitro kombinacijski emajl lak AVTOLUX in MOBIL
emajl lak (Kunsthartz) za avtomobile in druge potrebe
kovinske industrije
Sredstvo proti zmrzovanju — ANTIFRIZ
Poliester lake in emajl lake — HELIOPOL
Lak za zaščito kroma
Športni lak ETIKOL in emajl lak za modele —
MODEKOL
Specialne lake in emajl lake za industrijo konzerv in tub
ŠTANC EMAJL LAK, SREBRNI LAK in lake za notranje
verniranje embalaže za živilsko in druge industrije
Pečno in zračno sušече emajl lake: IDEAL PS in ZS
(kislinsko trdeči)
Lake z efektom: KORAL PS in ZS (Hammerschlag)
Premazna sredstva odporna proti kemikalijam —
JAFIPOL, VIRPOL
Lak za parkete — IDEAL ZS (kislinsko trdeči)
DD — lake in emajl lake
Pomožna sredstva pri uporabi barv
Razredčila vseh vrst za premazna sredstva
Vezivo na osnovi naravnega kavčuka — TAFTEX in
EMULTEX
Koruzni in krompirjev škrob
Oksidativno razgrajeni škrobi za papirno in tekstilno
industrijo
Škrobe za potrebe živilske in farmacevtske industrije
Dekstini iz koruznega in krompirjevega škroba (beli,
rumeni, plavi)
Lepila na bazi dekstrina
Lepila na bazi polivinilacetata (čistega in v kombinaciji
z drugimi vezili)
Pomožna sredstva za odlivanje jekla
Suhe zidne barve z vezivom — DOMOFOR
Parafinske emulzije
Različne sintetične smole (alkidne in druge) za industrijo
premaznih sredstev

INDUPLATI

tovarna platnenih izdelkov

JARŠE



Obiščite naše specializirane trgovine in
prepričajte se o kvaliteti naših izdelkov

toko

tovarna kovčkov in usnjenih izdelkov

Domžale



Kovčki, damske torbice in rokavice — Obiščite našo trgovino v Domžalah



UNIVERSALE DOMŽALE

Obiščite našo prodajalno konfekcije v Domžalah

TRAK

Mengeš

tovarna
pozamenterije

TERMIT

Domžale

z obratoma v
Moravčah in Ihanu

priporoča
potrošnikom svoje
kvalitetne izdelke:

kremenčev livarski
pesek, livarska
sredstva za črno
in barvno
metalurgijo

Trgovsko
podjetje

NAPREDEK

Domžale



Bogata izbira blaga
vseh vrst
in solidna postrežba

SEMESADIKA

MENGES

Oglejte si
bogato izbiro
naših sadik

TOSAMA

TOVARNA
SANITETNEGA
MATERIALA
DOMŽALE



Naši tekstilni
in sanitetni izdelki
vas bodo v celoti
zadovoljili

TEHNIŠKA SREDNJA
USNJARSKA
GALANTERIJSKA ŠOLA
DOMŽALE

čestita občanom za 1. maj
in priporoča
svoje kvalitetne izdelke

MLINOSTROJ

Domžale

tovarna mlinskih strojev
in opreme za živilsko
industrijo se priporoča

OLJARNA

Vir

oskrbuje potrošnike
z najkvalitetnejšimi
jedilnimi in tehničnimi olji