

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

Leto: XXX

Ptuj, 29. april 1993 71 8605

Številka: 13

VSEBINA

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

52. Sklep o povprečni ceni stanovanjske površine
53. Odredba o spremembi odredbe o določitvi cen

KRAJEVNE SKUPNOSTI

54. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje srednjeročnega plana KS Leskovec za obdobje 1993—1998

52.

Na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. list SRS, št. 8/87), 199. člena Statuta občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) ter 4. člena Odloka o Izvršnem svetu Skupščine občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75) je IS SO Ptuj, na 106. seji, dne 15.04.1993 sprejel

SKLEP

O POVREČNI CENI STANOVANJSKE POVRŠINE

1.

Poprečna cena stanovanjske površine, kategorizirana s III. stopnjo opremljenosti na območju občine Ptuj znaša na dan 31. 12. 1992 60.500,00 SIT za m² koristne stanovanjske površine.

2.

Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za poprečno stopnjo opremljenosti, ki so se oblikovali na podlagi obračunskih cen, doseženih ob koncu kolektorskega leta, znašajo:

— za individualno komunalno rabo (IKR) 2.960,00 SIT/m²

— za kolektivno komunalno rabo (KKR) 4.300,00 SIT/m²

3.

Območje občine Ptuj se zaradi določitve vrednosti osnovne cene za nezazidano stavbno zemljišče razdeli v štiri območja in sicer:

prvo a. območje

— to je območje posebnih lokacijskih ugodnosti v mestnem jedru, ki ga omejuje levi breg Drave, železniška proga, Trstenjakova ulica, Novi trg, Raičeva ulica, Muzejski trg in Cafova ulica;

prvo območje

— KS: Boris Zihel Ptuj, Budina—Brtje Ptuj, Bratje Reš Ptuj, Dušan Kveder Ptuj, Franc Osojnik Ptuj, Ivan Spolenak Ptuj, Jože Potrč Ptuj, Olga Meglič Ptuj, Spuhlja, Tone Žnidarič Ptuj, Turnišče ter vsa območja v občini, ki se urejajo z zazidalnimi načrti;

drugo območje

— KS Cirkovce, Dornava, Gorišnica, Grajena, Hajdina, Kidričevo, Lovrenc na Dr. polju, Markovci, Rogoznica, Videm pri Ptuj;

tretje območje

— KS Cirkulane, Destričnik, Dolena, Juršinci, Leskovec, Majšperk, Podlehnik, Polensak, Ptuj-ska Gora, Stoperce, Trnovska vas, Vitomarci, Zavrč, Žetale.

4.

Osnovna cena za nezazidano stavbno zemljišče se določi v odstotku od poprečne gradbene cene ter po območjih, navedenih v točki 3. in sicer:

Za I. a območje 5% od vrednosti m² stanovanjske površine

— za I. območje 3—4% od vrednosti m² stanovanjske površine

— za II. območje 2—3% od vrednosti m² stanovanjske površine

— za III. območje 1—2% od vrednosti m² stanovanjske površine

Pri tem se upošteva večji odstotek za zemljišča ob pomembnih prometnicah. Korist se določi v 60% in priprava v 40% deležu.

5.

Podana izhodišča za m² stanovanjske površine in komunalno opremljenost se valorizirajo z indeksom porasta cen, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Republike Slovenije — sekcija gradbeništva in IGM Slovenije. Vrednosti za zemljišče se valorizirajo z indeksom cen na drobno v R Sloveniji, ki ga objavlja Zavod za statistiko R Slovenije.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Datum:

Predsednik Izvršnega sveta
Branko Brumen, s.r.

53.

Na podlagi 3. in 10. člena Zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91) in 1. člena Uredbe o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 15/93) je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 107. seji, dne 22/4-1993 sprejel

ODREDBO

O SPREMEMBI ODREDBE O DOLOČITVI CEN

1. člen

V "Odredbi o določitvi cen" (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/93) se besedilo 1. člena spremeni tako, da se glasi:

"S to Odredbo se kot ukrep določitve cen izdaja soglasje k cenam na področju komunalne dejavnosti, zdravstvenega in socialnega varstva ter finančne, tehnične in poslovne storitve."

2. člen

2. člen Odredbe o določitvi cen (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/93) se črta.

3. člen

* Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Štev.: 381-27/78-2

Datum: 22/4-1993

Predsednik Izvršnega sveta SO Ptuj
Branko Brumen, s. r.

54.

Na podlagi 8. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 7. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85), prečiščeno besedilo, ter 42. člena Statuta KS Leskovec je svet krajevnih skupnosti Leskovec na svoji seji dne 20. 04. 1993 sprejel

SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE SREDNJEROČNEGA PLANA KS ZA OBDOBJE 1993 — 1998

1. člen

Za območje krajevne skupnosti Leskovec, ki obsega naselja Belavšek, Berinjak, Gra-dišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu,

Trdobjci, Velika Varnica, Veliki Okič in Zgornji Leskovec, se razpiše referendum o uvedbi krajevnega samoprispevka za sofinanciranje programa srednjeročnega plana krajevne skupnosti Leskovec za obdobje 1993 — 1998.

2. člen

Samoprispevek se uvaja za obdobje pet let in sicer od 01. 06. 1993 do 31. 05. 1998.

3. člen

Krajevni samoprispevek se razpisuje za sofinanciranje naslednjega srednjeročnega programa:

A. OSNOVNI PROGRAM KS

- za poslovanje KS 200.000,00 SIT
- za razširitev in ureditev pokopališča 500.000,00 SIT
- za vzdrževanje mrliške veže 200.000,00 SIT
- za ojačitev električnega omrežja in izgradnjo TP 100.000,00 SIT
- za sofinanciranje društev v KS 200.000,00 SIT
- za sofinanciranje programov vaških odborov 300.000,00 SIT

B. RAZVOJNI PROGRAM KS

- za modernizacijo in vzdrževanje cest v KS 2.000.000,00 SIT
- za širitev vodovodnega omrežja v KS 1.000.000,00 SIT
- za širitev PTT omrežja v KS 500.000,00 SIT

4. člen

S samoprispevkom bo predvidoma zbranih 5.000.000,00 SIT (ocena maj 1993), preostala sredstva za izvrševanje programa bodo zagotovljena iz drugih virov.

5. člen

Zavezanci bodo plačevali samoprispevek od naslednjih osnov:

1. občani, ki imajo osebni dohodek iz delovnega razmerja oziroma nadomestil od neto osebnega dohodka po stopnji 2 %.
2. občani, ki imajo dohodek od opravljanja kmetijske dejavnosti po stopnji 2% letno od katastrskega dohodka.
3. od pokojnin, ki so višje od pokojnin z varstvenim dodatkom po stopnji 2% od pokojnine.
4. občani, ki imajo dohodek od opravljanja dejavnosti po stopnji 3% od neto zavarovalne osnove in dobička.
5. občani, ki so na začasnem delu v tujini, imajo pa stalno prebivališče na območju KS Leskovec, plačujejo 200 DEM v tolarški protivrednosti enkrat letno.

Zavezanci, ki imajo dohodek iz dveh ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, plačujejo za vsak vir dohodkov posebej.

6. člen

Zavezanci za plačevanje krajevnega samoprispevka so krajani, ki imajo stalno prebiva-

lišče na območju KS Leskovec in imajo lastne dohodke.

7. člen

Samoprispevek se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnine in pokojnine z varstvenim dodatkom, od otroškega dodatka, stipendij, nagrad učencev srednjega usmerjenega izobraževanja in študentov ter dohodka za katere velja oprostitev plačila po zakonu o samoprispevku.

8. člen

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik KS Leskovec in zaposleni občani, ki niso vpisani v volilni imenik, živijo pa na območju KS Leskovec.

Odločitev na referendumu je sprejeta, če je za uvedbo glasovala večina krajanov, ki imajo pravico do glasovanja. Pri ugotavljanju rezultatov se ne štejejo tisti občani, za katere se uradno ugotovi da so na začasnem delu ali na odsluženju vojaškega roka in se glasovanja niso mogli udeležiti.

9. člen

Za namensko in pravilno uporabo sredstev samoprispevka odgovarja svet krajevne skupnosti, ki o zbranih in porabljenih sredstvih poroča zboru krajanov enkrat letno. Svet krajevne skupnosti je tudi odgovoren, da se zbrana sredstva uporabljajo strogo namensko za izvedbo programa za katerega je bil uveden krajevni samoprispevek.

10. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 16. maja 1993, od 07. do 19. ure na naslednjih glasovalnih mestih:

77. Osnovna šola Leskovec — za volilce naselja Belavšek (hišna št. 1—4), Berinjak, Mala Varnica, Sp. Leskovec, Zg. Leskovec in Strmec pri Leskovcu.

78. pri Jožefu Koku, Belavšek 23 — za volilce naselja Belavšek 80. pri Mariji Cafuta, Trdobjci 22/a — za volilce naselja Trdobjci

82. pri Ani Selinšek, Repišče — za volilce naselja Repišče

83. pri Janezu Ivančiču, Veliki Okič 9 — za volilce naselja Veliki Okič (hišne št. 1—34)

84. pri Slavku Zavcu, Veliki Okič 49 — za volilce naselja Veliki Okič (hišne št. 35—63)

85. pri Jakobu Emeršiču, Skorišnjak 33 — za volilce naselja Skorišnjak

86. pri Andreju Kozelu, Gradišče 14 — za volilce naselja Gradišče

87. pri Ignacu Vindišu, Velika Varnica 10 — za volilce naselja Velika Varnica (hišne št. 1—33)

88. pri Mihaelu Cafutu, Velika Varnica 53 — za volilce naselja Velika Varnica (hišne št. 37—128)

11. člen

Za postopek glasovanja se smiselno uporabljajo določbe zakona o volitvah v skupščine.

Postopek vodi in izid glasovanja ugotovi ter razglasi volilna komisija KS Leskovec.

12. člen

Krajevni samoprispevek bodo obračunavala in odvajala podjetja, delovne skupnosti, zasebni delodajalci, skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ob vsakem izplačilu osebnega dohodka, nadomestil in pokojnin. Kmetijskim proizvajalcem in obrtnikom bo obračunavalo in odtegovalo Ministrstvo za finance pri republiški upravi za javne prihodke, Izpostava v Ptuj.

Denarna sredstva se zbirajo na posebnem žiro računu KS Leskovec, št. 52400-842-041-82112. Krajevni samoprispevek, ki ga morajo plačati krajani na začasnem delu v tujini, plačajo za vsako leto posebej na žiro račun KS Leskovec.

Od zavezanca, ki samoprispevka ne plačuje v roku, izterja obvezo Ministrstvo za finance pri republiški upravi za javne prihodke, Izpostava v Ptuj.

13. člen

Na referendumu se glasuje neposredno in tajno z glasovnico na kateri je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST LESKOVEC

GLASOVNICA ZA REFERENDUM 16. 05. 1993

GLASUJEM

“ZA”

“PROTI”

UVEDBO KRAJEVNAGA SAMOPRISPEVKA ZA FINANCIRANJE IN SOFINANCIRANJE PROGRAMSKIH NALOG KS V OBDOBJU 1993-1998.

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži “ZA”, če se strinja z uvedbo krajevnega samoprispevka in “PROTI”, če se z uvedbo krajevnega samoprispevka ne strinja.

14. člen

Vse glasovnice so opremljene s štampiljko Krajevne skupnosti Leskovec.

15. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 13/93

Datum: 20. 04. 1993

Predsednica sveta KS
Marta Vindiš, s.r.