

vinu, vinu tipa „Biser“, vinsko sadnih pijač in penečemu vinu, vsled znatnega povečanja cen vina.

**K 1. členu**

Po veljavnem odloku znaša posebni občinski prometni davek od naravnega in, vina tipa „Biser“ in vinsko sadnih pijač 2.— din od litra in za peneče vino 5.— din od litra. Sprememba — zvišanje posebnega občinskega prometa davka je v skladu s predvidevanji davka po dogovoru o usklajevanju davčne politike v SR Sloveniji. Po podatkih količinske prodaje pijač v gostinskih obratih družbenega in zasebnega sektorja iz Statističnega letopisa Ljubljane za leto 1979 ocenjujemo, da bi predlagano višje obdavčevanje finančno vrednoteno znašala približno 730.000.— din v letu 1981.

**K 2. členu**

V 2. členu tega odloka je predvidena oprostitve plačevanja občinskega davka od plačil za storitve za popraviljanje gospodinjskih strojev in naprav. Do sedaj veljavni odlok določa v tarifni številki 6, da se občinski davek za tovrstna popravila obračuna po stopnji 5%. Z ozirom na pospeševanje in vzpodbujanje razvoja deficitarnih obrti storitvenega značaja se predlaga, da se obveznost plačevanja občinskega davka za popraviljanje gospodinjskih strojev in naprav ukine.

**K 3. členu**

Glede na spremembe Odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve — odloki so objavljeni že v petih uradnih listih, od leta 1976 dalje — je primerno, da normativno pravna komisija izda prečiščeno besedilo odloka.

**K 4. členu**

Pri določitvi, od kdaj se uporablja ta odlok, je upoštevano časovno trajanje postopka do izdaje odloka in primernost istočasne uveljavitve spremembe stopenj v vseh ljubljanskih občinah.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana—Šiška je osnutek odloka o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve obravnaval na svoji 184. seji dne 3. 2. 81 in ga predlaga delegatski skupščini v obravnavo in sprejem.

Osnutek

Na podlagi 76. in 181. člena statuta občine Ljubljana—Šiška (Uradni list SRS št. 2—77/78), 1. in 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 27—256/72, 39—467/74 in 22—538/79) in 2. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39—461/74 in 4—199/78) je skupščina občine Ljubljana—Šiška na seji zboru združenega dela dne ..... in na seji zboru krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

**ODLOK  
O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN**

**1. člen**

V občini Ljubljana—Šiška se plačuje davek na promet nepremičnin po Zakonu o davku na promet nepremičnin in po določbah tega odloka.

**2. člen**

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabno površino gradbenega objekta. Stopnje davka so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte ter so naslednje:

**Če znaša prometna vrednost:**

**a/ za kmetijska zemljišča**

nad din za m <sup>2</sup>	do din za m <sup>2</sup>	znaša davek din + %	din
do	5	12	
5	- 10	0,60 + 18	od presežka nad 5,-
10	- 15	1,50 + 24	od presež. nad 10,-
15	- 20	2,70 + 30	od presež. nad 15,-
20	- 25	4,20 + 36	od presež. nad 20,-
nad	25	6,00 + 42	od presež. nad 25,-

**b/ za stavbna zemljišča:**

nad din za m <sup>2</sup>	do din za m <sup>2</sup>	znaša davek din + %	din
do	50	15	
50	- 70	7,50 + 21	od presežka nad 50,-
70	- 90	11,70 + 27	od presežka nad 70,-
90	- 120	17,10 + 34	od presež. nad 90,-
120	- 150	27,30 + 41	od presež. nad 120,-
150	- 200	39,60 + 48	od presež. nad 150,-
nad	200	63,60 + 55	od presež. nad 200,-

c/ za gradbene objekte:

nad din za m <sup>2</sup>	do din za m <sup>2</sup>	znaša davek din + %	
do	6.000	17	
6.000 -	12.000	1.020 + 23	od presežka nad 6.000,- din
12.000 -	18.000	2.400 + 29	od presežka nad 12.000,- din
18.000 -	24.000	4.140 + 35	od presežka nad 18.000,- din
nad	24.000	6.240 + 40	od presežka nad 24.000,- din

3. člen

Poleg oprostitev po 4. členu Zakon o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje, če prodaja družbena pravna oseba, občan ali zasebna pravna oseba kmetijsko zemljišče občanu, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih šteje za kmeta. Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če občani, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občanov, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo, v kateri ima stalno bivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v petih letih prodano za nekmetijske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih odstavkih tega člena.

Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 29-1553/75, 5-215/76 in 25-1205/79).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 5/1-1/81

Datum:

Predsednik  
skupščine občine  
Ljubljana-Šiška  
Franc DEJAK

OBRAZLOŽITEV

Obveznost plačevanje prometnega davka na promet nepremičnin določa republiški zakon o davku na promet nepremičnin. Republiški zakon določa, da prometni davek vpelje občinska skupščina z odlokom. Z odlokom se določijo tudi stopnje prometnega davka, vendar so višino stopenj, zaradi izenačevanja pogojev gospodarjenja in skladnega razvoja SRS, občinske skupščine dolžne z medsebojnimi dogovori usklajevati.

Osnutek odloka se od sedaj veljavnega odloka razlikuje le v 2. členu, ker pa so odlok in njegove spremembe objavljene v treh številkah uradnih listov - v listih 1975, 1976 in 1980 - se predlaga, da se odlok o davku na promet nepremičnin sprejme v celotnem besedilu. Občine v Ljubljani so sedaj veljavne stopnje davka sprejele meseca februarja leta 1976, ki pa so bile v odnosu na prejšnje povišane za okrog 20%. Od takrat dalje so se cene zemljišča in gradbene objekte znatno povišale in glede na progresivnost stopenj zelo povišale tudi višino davka. Iz odmernih spisov so ta povišanja razvidna in so približno sledeča:

	1976	1980
a) kmetijsko zemljišče - cena za 1 m <sup>2</sup> -	45,- din	60,- din
b) stavbno zemljišče - cena za 1 m <sup>2</sup> -	60,- din	5.000,- din
c) gradbeni objekti	4.000,- din	7.000,- din
- garaže - cena za 1 m <sup>2</sup>	od 5.000,- din	9.000,- din
- stanovanja - cena za 1 m <sup>2</sup>	do 7.000,- din	13.000,- din

Pri ceni 13.000,- din za m<sup>2</sup> gradbenega objekta znaša davek 3.740,- din ali 28,8%. To je visoka obdavčitev, ki nastaja iz porasta cen. Da bi se obdržala obdavčitev v ustreznem sorazmerju, se predlaga sprememba zvišanja osnov za obdavčitev. Po predlagani spremembi bi pri ceni 13.000,- din za m<sup>2</sup> gradbenega objekta znašal davek 2.690,- din ali 20,7%.

Povišanje o snov je predlagano v taki višini, da ustreza porastu cen stavbnih zemljišč in gradbenih objektov, stopnje davka pa glede na veljavni odlok ostanejo nespremenjene.

Osnova za obdavčitev kmetijskega zemljišča se je sorazmerno s porastom cen povišala. Stopnje davka pa so ostale nespremenjene, tudi v odnosu na odlok z veljavnostjo od 1. 1. 1976 dalje.

V letu 1980 je v naši občini znašal predpisani davek na promet nepremičnin 9.454.000,- din.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 184. seji dne 3. 2. 81 obravnaval osnutek odloka o davku na promet nepremičnin in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Osnutek:

Na podlagi 76. in 181. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS št. 2-77/78), 6. in 11. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 21-224/74, 39-468/74, 5-180/76, 10-381/76, 31-1393/76 in 8-483/78), 2. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39-461/74, 4-199/78) ter 1. in 2. člena Zakona o podaljšanju rokov za določitev stopenj in osnov davkov za leto 1981 (Uradni list SRS št. 33-1607/80) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zboru združenega dela dne..... in na seji zboru krajevnih skupnosti dne..... sprejela

ODLOK  
O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA AO DAVKIH  
OBČANOV

1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni list SRS št. 12/77, 4/78, 8/78, 29/78, 10/79 in 38/79) se 5. člen spremeni tako, da se glasi: Območje občine se razdeli na štiri skupine katastrskih občin, tako da imata 1. in 2. skupina še po dve podskupini:

1. a) Dravlje, Medvode, Sp. in Zg. Šiška, Stanežiče in Šentvid.
- b) Glince, Hraše, Polje, Preska, Sp. in Zg. Pirniče, Vodice, Vižmarje, Zapoge in Zbilje.
2. a) Bukovica, Gameljne, Repnje, Senica, Skaručna, Smednik, Šmartno, Tacen, Vesca.
- b) Moše in Sora.
- 3.- Rašica in Šinkov turn
- 4.- Golo brdo, Studenčice, Topol in Žebe

2. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi: „Davek od osebnega dohodka iz kmetijstva se plačuje po naslednjih stopnjah: