

OBČINA PIRAN

Občina Piran

- ODLOK o ceni osnovnih elementov za ozračunavanje prometne vrednosti nepremičnin
- ODLOK o zazidalnem načrtu Lucija I - nadaljevanje - dopolnitev 89
- ODLOK o začasni ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta

Na podlagi 2. odstavka 40. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lasnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 7., 11. in 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. marca 1990 sprejela

ODLOK

O CENI OSNOVNIH ELEMENTOV ZA IZRAČUN PROMETNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

1. člen

Ta odlok določa, za območje občine Piran, povprečno gredbeno ceno m² stanovanjske površine, povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča z napravami individualne in kolektivne rabe ter ceno stavbnega zemljišča.

2. člen

Povprečna gradbena cena m² stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti in finalne obdelave se na dan 31. 12. 1989 določa v višini 5.480,00 din.

3. člen

V ceni iz 2. člena tega odloka so upoštevani vsi deleži pripadajočih skupnih prostorov v objektu, razen zaklonišč. V primeru, da imajo stanovanjski objekti skupinsko zaklonišče, se gradbena cena m² koristne površine stanovanja zviša za 4,17 %. Pri individualni gradnji se zaklonišče vrednoti, po dejanskih stroških.

4. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča se za III. (srednjo) stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100 - 200 preb./ha, določajo na dan 31. 12. 1989 za

- individualne komunalne naprave 6,80 %
- kolektivne komunalne naprave 9,22 %

od povprečne gradbene cene m² stanovanjske površine določene v 2. členu tega odloka.

5. člen

Cena stavbnega zemljišča se določi v

- centralnih predelih in območjih neposredno ob centrih Pirana, Portoroža in Lucije v višini 1,2 %
- obrobni predelih mest in naselij iz prve alineje in v naseljih Sečovlje, Dragonja, Strunjan v višini 1,0 %
- vaseh in naseljih Padna, Raven, Nova vas v višini 0,8 %
- neurbaniziranih območjih 0,6 %

od povprečne gradbene cene m² stanovanjske površine določene v 2. členu tega odloka.

6. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju občine Piran (Uradne objave, št. 10/88) in odlok o spremembi odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju občine Piran (Uradne objave, št. 7/89).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 381-11/89-90
Piran, 27. marca 1990

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l. r.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 28/86) ter Navodil o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 15/85) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 27/3-1990 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU LUCIJA I - NADALJEVANJE - DOPOLNITEV 89

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Lucija I - nadaljevanje - dopolnitev 89, katerega je izdelal SGP STAVBENIK - TOZD INŽENIRING - PE PROJEKTIVA KOPER pod številko 87-47/89 v oktobru 1989 in dopolnil na osnovi javne obravnave in stališč Izvršnega sveta Skupščine občine Piran zavzetih do podanih pripomb in predlogov.

2. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni osnovni zazidalni načrt LUCIJA I - NADALJEVANJE, ki je bil sprejet na zborih občinske skupščine 27. septembra 84 (Ur. objave, št. 23/84) in ga je izdelal Projektno-konstrukcijski biro SGP Stavbenik Koper pod št. 81-71 v marcu 1984.

3. člen

Spremembe zazidalnega načrta se nanašajo na:

- spremembo meje oboda zazidalnega načrta,
- spremembo velikosti in razporeditve objektov,
- spremembo namembnosti objektov,
- vključitev novih objektov,
- spremembo cestnega omrežja in parkirišč,
- spremembo komunalnega, energetskega ter PTT omrežja in naprav,
- spremembo zunanje ureditve,
- spremembo načina ogrevanja stanovanjske soseske.

4. člen

Dokumentacija o zazidalnem načrtu vsebuje:

- I. tekstualni del
- II. soglasja
- III. odlok
- IV. ocena stroškov posega v prostor
- V. grafični del

I. TEKSTUALNI DEL:

1. Uvod
2. Obrazložitev k spremembi in dopolnitev ZN

II. SOGLASJA

1. Sekretariat za inšpekcijske službe Koper
Sanitarna inšpekcija
2. Požarna inšpekcija
3. Elektro Primorska TOZD Elektro Koper
4. Rižanski vodovod Koper
5. Komunalno podjetje Piran – kanalizacija
6. Podjetje za PTT Promet Koper
7. Oddelek za LO občine Piran
8. Medobčinski zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran
9. Cestno podjetje Koper
10. Hidro Koper
11. KS Lucija

III. ODLOK**IV. OCENA STROŠKOV POSEGA V PROSTOR****V. GRAFIČNI DEL**

1. Izris iz družbenega plana občine Piran za obdobje 1986-1990
2. Kopija katastrskega načrta M 1:1000 in M 1:2000
3. Topografski načrt M 1:1000
4. Prikaz funkcionalnih celot in namenska raba
5. Arhitektonska zazidalna situacija
6. Zbirna situacija komunalnih naprav
7. Geodetska zazidalna situacija z načrtom gradbenih parcel
8. Tehnični element za zakoličenje objektov in parcel.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

Meja ureditvenega območja poteka od izhodiščne točke na SZ strani od nadhoda za pešce pod hotelom Metropol in se nadaljuje ob robu štiripasovnice parc. št. 9501/5, do počitniškega doma, seka parcelo št. 2289, nato parcelo št. 2899/1, se obrne proti vzhodu in poteka po poti parc. št. 2894/4, prečka pot parc. št. 2892/3, prečka parceli št. 2892/2 in 2914/2 ter se priključi na magistralno cesto. Nato se obrne proti vzhodu in poteka po robu magistralne ceste parcela št. 9827, št. 2816/55, nato se obrne proti jugu, prečka parcelo št. 2816/69, seka pot parc. št. 5784/1 in parcelo št. 5778/1, nato se obrne proti zahodu in prečka parc. št. 5786, prečka pot parc. št. 5790/2, poteka ob severnem robu parc. št. 5790/1, 5790/3, 5899/2, poteka po poti parc. št. 5799/3, prečka parc. št. 5797/1, 5797/4, 5837/1, 5840/1, prečka pot št. 9524/1, prečka parcele št. 5844/1, 5844/2 poteka kratek čas po poti št. 9524/2, prečka parcele št. 5845, 2781/3, 2760/6, 2775/4, 2779/3, 2780/1, 9524/4, 9524/2, prečka cesto parc. št. 2778/3, nato poteka po robu parcele št. 9559 proti zahodu, prečka zopet parcele št. 2776/2, 2760/1, 2760/5, 2760/4, prečka parc. št. 9524/9, prečka parc. št. 9646, nato zavije proti sev. zahodnem robu iste parcele do kanala v morje.

Natančneje je meja grafično prikazana v katastrskem načrtu v M 1:1000.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO**GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR**

6. člen

Ureditveno območje predstavlja sestavni del mestnega stanovanjskega naselja z vključevanjem turistično – športno rekreacijski dejavnosti in z dopolnitvijo novih stanovanjskih blokov.

Tesna povezava Marine s stanovanjskim naseljem in s predvideno novo centralno avtobusno postajo ter trgovskimi in poslovnimi prostori, predstavlja novo nastali center Lucije, ki se postopoma dograjuje.

S spremembo ZN se osnovna namenska raba prostora ne spreminja, spreminjata se le program in vsebina na manjših delih površine.

7. člen

Ureditveno območje obsega zemljišče v izmeri 69,50 ha in zajema naslednje funkcionalno in oblikovno zaokrožene prostorske celote:

- I. turistično – športno – rekreacijsko območje
- II. območje avtobusne postaje s trgovsko poslovnim centrom
- III. skladiščno trgovsko območje
- IV. območje nove stanovanjske gradnje
- V. območje že zgrajenih stanovanjskih blokov

8. člen

V posameznih funkcionalnih celotah so predvidene naslednje spremembe:

I. V turistično športno – rekreacijskem območju:

1. – sprememba meje oboda ZN
2. – sprememba obale od vhoda v kanal Fazan do plažnega objekta pod hotelom Metropol ter granje treh bazenov ter dodatnih plažnih servisnih objektov,
3. – na zelenici pred igrišči za mini golfom je predvidena postavitev kioskov (raca...)
4. – minigolf igrišče se prestavi na zelenico pred tenis igriščem
5. na lokaciji minigolfa je predvideno tekmovalno tenis igrišče s tribunami
6. – sprememba objekta Taverna,
7. – adaptacija in dozidava objekta s kegljiščem ob Taverni
8. – ureditve Forme vive v parku ob lesenem mostu,
9. – razširitev kanala Fazan v mandrač,
10. – sprememba oblike objekta tržnice v kiosku
11. – dostopna pot ob kanalu Fazan v mandraču,
12. – v območju Marine severno od vhoda se predvidi center vodnih dejavnosti, dve večnamenski dvorani za prireditve, gasilsko enoto, nove parkirne površine zahodno od dvorane in površine za igro z žogo,
13. – južno od vhoda v Marino je predvidena avtopralnica,
14. – na površini parkirišč neposredno ob avtopralnici sta predvidena dva lokala s programom servisne dejavnosti,
15. – zgradi se nova nadstrešnica pri hangarju,
16. – sprememba razporeditve bungalovov v Marini ob meji z avtocabom,
17. – ureditev novih parkirišč na otoku v Marini in ob ograji za avtocabom,
18. – jadro klub in solinski muzej se ukineta in se uredi parkirna mesta,
19. – pri Zdravstvenem domu je predviden prizidek za turistično ambulanto,
20. – kioske se prestavi od parkirišča nasproti Zdravstvenega doma,
21. – spremeni se grupacija kioskov pred športno dvorano,
22. – spremeni se parkirišča ob Zdravstvenem domu in ob cesti med Marino in stadionom,
23. – sprememba terase štiripasovnice tako, da se ločena cestna pasova združita,
24. – preureditev garderob in sanitarij za tenis igrišča,
25. – izgradnja servisnih objektov za mini golf in tenis.

II. v območju avtobusne postaje:

26. – namesto dela parkirišča je predvidena garažna hiša,
27. – spremeni se zasnova avtobusne postaje s poslovno – trgovskimi površinami,

III. V skladiščno – trgovskem območju:

28. – predviden je nov objekt, dvonamensko zaklonišče s parkiriščem južno od stadiona
29. – spremeni se oblika funkcionalnega zemljišča za skladišče Nanos,
30. – predviden je prizidek h gostišču Koblar,
31. – predviden je prizidek k trgovsko – skladiščnem objektu Nanos.

IV. V območju nove stanovanjske gradnje

32. – delno se spremeni etažnost stanovanjskih blokov,
33. – prostori za VVZ pri stanovanjskih blokkih se ukinejo,
34. – spremeni se razporeditev parkirnih prostorov,
35. – spremeni se določitev funkcionalnih zemljišč pri novih stanovanjskih blokkih,
36. – spremeni se oskrba naselja s toplotno energijo (nova kotlarna in kinetno omrežje).

V. V območju že zgrajenih stanovanjskih blokov

37. – določi se funkcionalna zemljišča k obstoječim blokom,
38. – spremeni se namembnost počitniškega doma Mežica v poslovno-turistični objekt,
39. – spremeni se namembnost skladiščnega objekta v poštno centralo,
40. – delna sprememba obstoječih parkirnih prostorov.

Sprememba komunalnega, energetskega ter PTT omrežja in naprav**Sprememba zunanje ureditve
Predvidena je kabelska televizija**

9. člen

Vsi ostali deli ZN, ki v spremembah niso naštetih ostanejo nepspremenjeni.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

10. člen

Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov, oziroma drugih posegov v prostor, določajo pogoje za:

- urbanistično urejanje,
- funkcionalna zemljišča,
- spremembe namembnosti,
- lego, oblikovanje objektov ter tolerance,
- prenavljanje in dograjevanje obstoječih objektov,
- zunanja ureditev,
- urejanje prostora.

URBANISTIČNO UREJANJE

12. člen

1. Izvedbeni posegi v obsegu ureditvenega območja so možni na podlagi lokacijskega dovoljenja, ki se izda na osnovi določil tega zazidalnega načrta, oziroma odloka.
2. Za vse kasnejše eventuelne dozidave in adaptacije obstoječih objektov, ki niso zajeti v spremembah tega odloka je potrebno izdelati strokovno preveritev posega v prostor, ki je kot dopolnitev zazidalnega načrta, osnova za izdajo lokacijskega dovoljenja.
3. Manjši posegi na obstoječih objektih v okviru zazidalnega načrta in gradnja pomožnih objektov v skladu z le-temi so možni na podlagi priglasitve del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urabnistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.
4. Za posege, ki odstopajo od elementov ZN je potrebno izdelati spremembo le - tega, ki se mora sprejeti po istem postopku kot osnovni ZN.

FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA

12. člen

1. Funkcionalna zemljišča so določena z načrtom gredbenih parcel, s tekstualnimi in numeričnimi določili, ki so sestavni del zazidalnega načrta.
2. Parcelne meje potekajo po robovih peš poti in cest, po obstoječih parcelanih mejah, znotraj zazidalnega načrta oz. skladno z določili geodetske zazidalne situacije, ki je sestavni del zazidalnega načrta.

13. člen

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

1. Sprememba namembnosti objektov je določena z zazidalnim načrtom
2. Sprememba namembnosti stanovanjskih objektov v poslovne objekte s tem ZN ni dovoljena, pač pa le delov pritličnih etaž.
3. Počitniški dom Mežica se spremeni v poslovno turistični objekt.
4. Gospodarski objekt na parceli št. 2496 in 2605 se spremeni v telefonsko centralo.

SPREMEMBA ETAŽNOSTI:

Stanovanjski del:

- V novem stanovanjskem delu je povečano število etaž na stanovanjskih blokih in sicer:
- stanovanjski bloki št. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – že zgrajeni:
 - P + 4 + M
 - št. 1, 9, 10, 11, 12, 13 – predvideni P + 5
 - kompleks avtobusne postaje:
 - zaradi razširjenega programa (poslovni del) je povečana etažnost kompleksa iz P + 1 (po ZN) na P + 2.

14. člen

LEGA OBJEKTOV

Velikost in lega objektov je določena v arhitektonski in geodetski zazidalni situaciji.

Potek komunalnih naprav je določen v zbirni situaciji komunalnih naprav.

15. člen

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

1. V športnem parku je na S robu rokometnih igrišč predviden centralni teniški stadion z enim oz. tremi igrišči. Objekt je delno zidan (S, Z in J rob), delno pa montažen (V rob). S in Z rob sta zasnovana kot fiksne tribune. Pod njimi so locirani trgovski in servisni lokali. J rob, namenjen garderobam in upravi kluba, je ravno tako fiksno zidan. Fasade lokalov pod tribunami in klubskega dela stadiona so ometane in svetlih barv. V rob je zasnovan kot montažne tribune. Dimenzije objekta: tlorisni gabarit 65,00 c 65,00 m po višini P/max. višina tribun 8,00 m kota pritličja + 2,00 NM

2. Na SV robu centralnega teniškega stadiona je predvideno igrišče za mini golf.

Dimenzije igrišča so 37,00 x 65,00 m.

3. Objekta namenjena garderobam, sanitarijam in skladiščenju orodja za vzdrževanje igrišč za tenis in mini golf sta zidana. Fasade so ometane in svetlih barv, streh sta štirikapni z naklonom 18 – 22 stopinj in kriti s korci. Tako je oblikovan tudi kiosk ob »Rački«.

Dimenzije objektov: tlorisni gabarit 10,00 x 17,00 m

po višini P

kota pritličja + 2,00 NM

4. Poslovni objekt lociran na V robu kegljišča ob Taverni je oblikovan v skladu z le-to. Objekt je zidan, fasada je ometana iz svetlih barv, streha je štirikapna z naklonom 18 – 22 stopinj in krita s korci.

Dimenzija objekta: tlorisni gabarit 2,00 x 20,00 m

po višini P + 1

kota pritličja + 1,80 NM

(prilagojena kegljišču)

5. Prodajni kioski, licirani ob parkirišču in centru vodnih športov so tipski, zidani objekti. Fasade so ometane in svetlih barv, strehe so večkapne (od dvo do štirikapnih) z naklonom 18 – 22 stopinj in krite s korci. Objekti so združevani v poljubnih sklopih.

Dimenzije objekta: tlorisni gabarit 5,00 x 5,00 m

po višini P

kota pritličja + 2,50 NM

6. Prizidek – lekarna ob zdravstvenem domu je oblikovan v skladu z obstoječim objektom. Lekarna je že zgrajena. Dimenzije objekta: tlorisni gabarit: 15,00 x 25,00 m

po višini P

kota pritličja + 2,50 NM

7. Dvonamensko zaklonišče, locirano pred vhomom v avtocamp Lucija, je zasnovano iz dveh med seboj ločenih objektov. Eden je namenjen zabavnemu programu Marine, drugi pa potrebam Zdravstvenega doma Lucija. Povezovalna terasa med objektom je namenjena zabavi na prostem. Zasnova dvonamenskega zaklonišča je prilagojena konfiguraciji terena. Fasade objekta so ometane in svetlih barv, streha je ravna in pohodna.

Dimenzija objekta: tlorisni gabarit 15,00 x 45,00 m

po višini P

kota pritličja + 5,00 NM

8. Kompleks avtobusne postaje Lucija je sestavljen iz poslovnega dela, trgovske hiše, avtobusne postaje, lokalov in dveh garažnih hiš (ena je locirana v sklopu kompleksa, druga pa ob dvonamenskem zaklonišču na J robu). Na SZ robu kompleksa so locirani še trgovski lokali.

Kompleks avtobusne postaje tlorisnih dimenzij 75,00 x 195,00 m s koto pritličja + 3,00 NM je oblikovan kot celota. Objekt je zidan, fasade so deloma ometane in svetlih barv, deloma pa obložene z naravnim kamnom. Strehe posameznih delov kompleksa so oblikovane različno – dvo in več kapne z naklonom 18 – 22 stopinj in krite s korci ter ravne in pohodne.

Površine in etažnost posameznih delov kompleksa:

- poslovni del 4.400,00 m² P+2

- trgovski del 4.400,00 m² P+1

- lokali 1.300,00 m² P+1

- garažna hiša (v sklopu kompleksa) 7.000,00 (250 PM) P+3

- kota pritličja posameznih delov kompleksa je 3,00 NM.

Garažna hiša locirana ob dvonamenskem zaklonišču, je oblikovana v skladu z le-tem. Objekt je zidan, fasade so ometane in svetlih barv.

Streha je ravna in namenjena parkiranju.

Dimenzije objektov: tlorisni gabarit 17,00 x 40,00 m

(62PM)

po višini P + 1

kota pritličja + 5,00 NM

Trgovski lokali locirani ob cesti Lucija – Portorož, so zidani, fasade so ometane in svetlih barv. Strehe so večkapne (od dvo do štirikapnih) z naklonom 18 – 22 stopinj in krite s korci.

Dimenzije objektov: tlorisni gabarit 9,00 x 45,00 m

po višini P

kota pritličja + 3,00 NM

9. Na parkirnih površinah ob JV robu Marine sta locirana dva lokala s storitveno – servisno dejavnostjo. Objekta sta zidana. Fasade so ometane in svetlih barv. Strehi sta štirikapni z naklonom 18 – 22 stopinj in kriti s korci.

Dimenzije objektov: tlorisni gabarit 7,00 x 10,00 m

po višini P

kota pritličja + 2,50 NM

10. V Marini je predvidena izgradnja nadstrešnice pri Z hangarju. Nad strešnica bo oblikovana v skladu z obstoječim hangarjem.

- Dimenzije nadstrešnice: tlorisni gabarit 12,00 x 46,00 m po višini P
kota pritličja + 2,50 NM
11. Kotlarna, locirana v novi stanovanjski soseski je oblikovana v skladu z obstoječimi stanovanjskimi bloki. Objekt je že zgrajen. Dimenzije objekta: tlorisni gabarit 10,00 x 15,00 m po višini P
kota pritličja + 3,20 NM
12. Prizidek k gostinsko – stanovanjskem objektu »Koblar« je oblikovan v skladu z obstoječim objektom. Prizidek je že zgrajen. Dimenzije objekta: tlorisni gabarit 8,00 x 12,50 m po višini P + 1 + M
kota pritličja 5,00 NM
13. Prizidek lociran na V robu trgovske hiše Nanos je oblikovan v skladu z le-to. Objekt je zidan, fasada je ometana in bele barve. Streha je ravna. Dimenzije objekta: tlorisni gabarit 7,40 x 24,50 m po višini P + 1
kota pritličja + 3,30 NM.
14. Večnamenski dvorani, locirani v centru vodnih in obvodnih športov (ob vhodu v Marino), sta oblikovani v skladu z obstoječimi večnamenskimi hangarju. Objekta sta montažna, fasade so ravno tako montažne in svetlih barv. Streha je dvokapna. Dimenzije objektov: tlorisni gabarit 65,00 x 76,00 m po višini P (kota venca + 8,00 m)

DOVOLJENE TOLERANCE

Dovoljena odstopanja od določil tega odloka so naslednja:

1. V območju Marine so dovoljene tolerance pri manjših zamikih predvidenih objektov kadar ti ne poslabšajo funkcionalne izrabe prostora. Možne so tudi spremembe horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov do največ = 2,0 m s tem, da se ne poslabša funkcija objektov in naprav, na katere mejijo.
2. V območju avtobusne postaje so možne spremembe vertikalnih in horizontalnih gabaritov novo predvidenih objektov največ = 2,0 m, s tem, da ostaja odmik objekta od roba štiripasovnice min. 10,0 m.
3. V območju nove stanovanjske gradnje so dovoljene spremembe tlorisnih in vertikalnih gabaritov največ = 0,5 m, pri čemer min. odmik objekta od štiripasovnice ne sme biti manjši od 10,0 m. Spremembe zunanje ureditve, ki bi zmanjševale število predvidenih parkirnih mest, niso dovoljene. Sprememba vertikalnega gabarita se nanaša samo na spremembo kote pritličja in ne na povišanje kolenčnega zidu.
4. Dovoljene so tolerance pri prestavitvi in izgradnji infrastrukture v kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejše rešitve, v kolikor le-te ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja.

17. člen

PRENAVLANJE IN DOGRAJEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV

- Dovoljuje se prenavljanje in dograjevanje že obstoječih v skladu – s predvideno spremembo namembnosti
- s potrebo po funkcionalni dopolnitvi in izboljšavi objektov.

18. člen

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev območja tega zazidalnega načrta, se izvede skladno z določili 12. in 15. člena tega odloka.

Zunanja ureditev naj bo izvedena v naravnih materialih in z avtohtonim zelenjem:

- tlakovane površine in terase naj bodo izvedene s kamnom ali podobnimi naravnimi materiali, v asfaltu le dostopne poti za motorna vozila,
- v oblikovanju zunanjega prostora je potrebno slediti funkcionalnim zemljiščem,
- ograje iz žice, lesa ali pločevine niso dopustne. Ograje med površinami, ki so v družbeni ali javni rabi, praviloma niso dovoljene. Izvedba ograje je izjemoma dovoljena v primeru zagotavljanja varnosti,
- vse zelene površine v ureditvenem območju, ki niso opredeljene v sklopu funkcionalnih zemljišč k objektom, se smatrajo kot javne zelenice in se urejajo v okviru programa SKCIS, ali pa po posebnem dogovoru,
- dovoljene so nadstrešnice nad parkirnimi površinami, ki pa morajo biti enotno oblikovane. Za postavitev nadstrešnic je potrebno pridobiti potrdilo o priglasitvi del s predhodnim soglasjem Zavoda in hišnega sveta posamičnega stanovanjskega bloka, h kateremu parkirišča pripadajo.

19. člen

UREJANJE PROMETA

Prometni režim se od osnovnega ZN ne spreminja. Vse ceste so predvidene za dvosmerni promet. Cesta pri stanovanjskih blokih in gostišču Koblar se konča kot slepa ulica. Načeloma je motorni promet ločen od peščenih površin.

MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE CESTNEGA IN KOMUNALNEGA OMREŽJA

CESTNO OMREŽJE

- Od sprejetega ZN so odstopanja v cestnem omrežju naslednja:
- sprememba trase štiripasovnice v SZ delu ZN (združitev obeh pasov)
 - izvedba križišča s povezovalno cesto v Obrtno cono in delna razširitev magistralne ceste,
 - manjša sprememba ceste in parkirišč ob skladiščih,
 - sprememba pahljasto razvrščenih parkirnih površin pred športno dvorano in ob cesti v avtocamp,
 - nove parkirne površine pred zdravstvenim domom,
 - sprememba parkirnih površin pri stanovanjskih blokih, garažna hiša je predvidena v sklopu avtobusne postaje.

MIRUJOČI PROMET

V stari soseski Lucija se s povečanjem osebne in stanovanjskega standarda pojavljajo vedno večji problemi zaradi pomanjkanja prometnih površin za mirujoči promet. V soseski je v stanovanjskih blokih lociranih 461 stanovanj + 6 novih lokalov, vseh parkirnih mest (proste parkirne površine, garaže v objektih, garažni boksi) pa je samo 337. Ob dimenzioniranju s faktorjem 1 Pm/1 stanovanje, primanjkuje 130 PM. Ker v soseski ni možno pridobiti novih parkirnih površin, je v dopolnitvah ZN za to sosesko predviden del novega parkirišča, lociranega na V robu športnega centra v Marino.

V novi soseski je v stanovanjskih blokih št. 1 – 10 lociranih 314 stanovanj + 36 lokalov, vseh parkirnih mest pa je 264. Ob dimenzioniranju s faktorjem 1 PM/1 stanovanje primanjkuje 86 PM. Primanjkljaj parkirnih mest je rešen deloma z garažno hišo G1 v sklopu avtobusne postaje.

V garažni hiši G 1 je za potrebe poslovnih prostorov, trgovske hiše, avtobusne postaje, lokalov in dela stanovanjskih blokov, namenjenih 250 PM.

Poleg teh je predvidenih še 28 PM, ob avtobusnih peronih, namenjenih taxi službi in rent-a-caru. Ob poslovnem delu kompleksa je še 7 PM za poslovne stranke.

KOMUNALNO OMREŽJE

21. člen

Ureditveno območje je komunalno opremljeno. Vse nove objekte se mora priključiti na komunalno in energetska omrežje. Pri rekonstrukciji obstoječih objektov je potrebno rekonstruirati tudi komunalne in energetske priključke, če so ti dotrajani ali jih je potrebno prestaviti.

Kanalizacija

1.0. Splošno

Področje, ki ga obravnava ZN Lucija I. je v pretežnem delu že realizirano, vključeno s primarnim in sekundarnim komunalnim omrežjem.

Odvodnjavanje tega področja je izvedeno v ločenem sistemu.

2.0. Obstoječe stanje

2.1. Fekalna kanalizacija

Obstoječi primarni sistem predstavlja zbirni kolektor »S«, ki se pričenja v naselju Seča, zaključuje pa na centralni čistilni napravi v Piranu. Na področju ZN Lucija I. poteka kolektor vzdolž kompleksa novih blokov in nato ob štiripasovnici proti Portorožu. Pred prečkanjem s potokom Fazan je na kolektorju izvedeno polžno črpališče. Črpališče še ni opremljeno z agregatom za rezervno električno napajanje.

Sekundarni razvod predstavlja obstoječo mrežo na področju stanovanjske azidave, Marine, avtocampa, poslovnega trgovskega dela ter gostinsko turističnega dela ob obali. Vsi sekundarni kanali delujejo gravitacijsko razen za področje avtocampa, kjer je izvedeno manjše črpališče s tlačnim vodom.

2.2. Kanalizacija – meteorna

Meteorna kanalizacija je pretežno izvedena z lokalnimi sistemi, končna dispozicija pa je kanal Fazan, kanal Seča in morje. Kot večji zbirni meteorni kanal na tem področju se kaže kanal, ki poteka od gostišča Koblar, mimo novih stanovanjskih stolpičev in se priključuje na odprti kanal Seča. Kanal Seča je v spodnjem delu (med Marino in avtocampom) izveden z zaprtim kanalom škatlastega profila.

Na sistemih meteorne kanalizacije, ki prevzemajo odplake iz površin za mirujoči promet so pretežno povsod izvedeni ustrezni lovilci olj in maščob in peskolovi.

3.0. Predvideni novi posegi in pogoji**3.1. Fekalna kanalizacija**

Bistvenih novih posegov ni predvidenih. Na primarnem sistemu je predvideti kompletiranje črpališča Lucija z agregatom. Potrebno bo prestaviti fekalna voda, ki potekata pod centralnim teniškim igriščem.

Nova trasa bo potekala po zelenici med le-tem in novim igriščem za mini golf.

Na sekundarnem sistemu so predvideni zgolj priključki novih objektov na obstoječi sistem.

Pri izvajanju novih kanalov je upoštevati pogoj, da so kanali in revizijski jaški izvedeni vodotesno.

Eventuelna tehnološka voda mora biti pred priključkom na javno kanalizacijo ustrezno kondicionirana (lovilci maščob in podobno).

Na sistem fekalne kanalizacije ni dopustno priključevati ev. odpadne morske vode (bazeni).

3.2. Meteorna kanalizacija

Na področju odvajanja meteornih vod je predvideno:

- odvodnjavanje strešnih vod posameznih objektov
- odvodnjavanje prometnih in drugih utrjenih površin
- kanaliziranje potoka Seča na odseku od ceste za avtocamp do Solinske poti.

Končna dispozicija meteornih vod je kanal Fazan oz. kanaliziran potok Seča.

Meteorna kanalizacija mora biti opremljena z ustreznimi peskolovci.

Pri odvodnjavanju površin za mirujoči promet, pretakališča goriv in drugih podobnih površin je predvideti ustrezne lovilce olj in maščob.

Kanaliziranje potoka Seča se izvrši s škatlstim profilom, enako kot je to že izvedeno v spodnjem toku kanala.

Vodovodno omrežje

Dopolnitve ZN Lucija I v bistvu ne spreminjajo zasnove vodovodnega omrežja. Dopolniti je potrebno le drobno razdelilno omrežje, ki je bilo ob izgradnji novih objektov le delno izvedeno.

Večji del Lucije I in Marina se napajata iz nizkega rezervoarja v Portorožu. Požarni tlak ne zadostuje predpisom. Zato je v bodoče predvideno napajanje nizkih območij iz rezervoarja Vinjole preko rezervoarja Seča. Nadalje bo potrebno zgraditi napajalni cevovod 0 200 mm do rezervoarja Seča in povratni vod 0 250 mm do povezave z že v ZN Lucija I predvidenim razdelilnim cevovodom 0 250 mm. Potek trase tega voda je predviden ob V robu Marine do obstoječih razdelilnih cevovodov 0 200 mm. V osnovnem načrtu je predvidena povezava napajalnega in povratnega voda s povezovalnim vodom 0 150 mm. Na ta vod bosta priključena preko razdelilnega voda 0 150 mm, stadion in AP Lucija.

Istočasno bo potrebno zgraditi še dodatni rezervoar Seča s kapaciteto 1000 m³. S tem bo v Luciji I in Marini dokončno urejena oskrba z vodo in zagotovljen predpisan tlak.

Električno omrežje

Novo VN omrežje s transformatorskimi postajami je skoraj v celoti zgrajeno po idejnih načrtih iz ZN Lucija I. Ob manjših trasnih spremembah predstavlja bistveno odstopanje od ZN le sprememba predvidene trase VN kablovoda od TP križišče do TP Nanos in že izvedena trasa poteka od TP Križišče ob robu nove ceste Lucija – Portorož, pred križiščem pri AP Lucija jo prečka in nadaljuje do stare ceste Portorož – Seča. Tu je novi VN kablovod spojen z obstoječim.

Dopolnitve ZN ne povzročajo spremembe VN omrežja, v okviru ZN Lucija I pa bo potrebno:

- prestaviti obstoječo transformatorsko postajo TP Lucija I na novo lokacijo ob avtobusni postaji z ustrežno traso VN kablovoda
- zgraditi (dokončati) VN kablovod TP Dom vodnih športov – TP Avtocamp
- v okviru spremembe ZN (dopolnitev 89) predlagamo spremembo trase VN kablovoda TP Križišče – TP Nanos.

PTT omrežje

Novo omrežje je izvedeno z nekaj manjšimi trasnimi spremembami, ki pa ne predstavljajo bistvenih odstopanj. Večje odstopanje predstavlja le opustitev predvidene trase zemeljskega telefonskega kabla za priključitev novih stanovanjskih blokov, lociranih na lokaciji stare AP Lucija. Stanovanjski bloki bodo priključeni na telefonsko omrežje iz obstoječe telefonske kanalizacije, ki poteka po zelenici štiripasovnice Lucija – Portorož.

V sklopu ZN je predvidena izgradnja povezovalnega telefonskega voda, ki bo potekal od JV roba parkirnih prostorov pred Marino ob J robu stadiona in kompleksa AP Lucija do priključka na obstoječo telefonsko kanalizacijo.

Z dopolnitvami ZN Lucija I je spremenjena samo obstoječa trasa zemeljskega kabla v športnem centru Marina. Zaradi izgradnje športnih dvoran bo potrebno prestaviti zemeljski telefonski kabel, ki poteka od vstopa v Marino do mandrača Fazan. Nova trasa poteka vzporedno z obstoječo do športnih dvoran, od tu pa proti parkirnim prostorom na V robu športnega centra, kjer se priključi na ZN predvideni telefonski kabel.

Kabelsko razdelilni sistem (KRS)

Za sprejem TV programov preko satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo in sprejemnim sistemom.

22. člen**OGREVANJE OBJEKTOV**

Ogrevanje objektov v območju ZN je urejeno s centralno kurjavo na lahko kurilno olje s tem, da so vsi novi stanovanjski bloki in avtobusna postaja s poslovnimi prostori priključeni na skupno kotlarino.

Dodatno je mogoče na isto kotlarino priključiti še stare stanovanjske bloke. Večnamenski dvorani za prireditve bosta priključeni na kotlarino Marine. Prizidek Nanos bo priključen na Nanosovo kotlovnico. Za hrambo kurilnega olja se mora zagotoviti cisterne v skladu s predpisi.

ODLAGANJE ODPADKOV**23. člen**

- odlaganje odpadkov pri stanovanjskih hišah je predvideno v kantah za smeti tipske izvedbe, ki se hranijo v posebej določenih prostorih.

- odlaganje odpadkov pri objektih s turističnimi in centralnimi dejavnostmi je predvideno v kontejnerjih.

- vsi odpadki se odvažajo izven območja na deponijo komunalnih odpadkov, skladno z veljavnim odlokom o obveznem odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov v občini Piran.

MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA IN IZBOLJŠANJA OKOLJA**24. člen**

Vse obstoječe kvalitete okolja kot so urejene zelenice ob štiripasovnici (od plaže v Portorožu do bodoče avtobusne postaje v Luciji) in intenzivno zazelenjene površine pri starih stanovanjskih blokih se morajo dopolniti s kvalitetno zunanjo ureditvijo pri novih objektih, z ločitvijo javnega in internega prometa ter z razporeditvijo javnega programa v prostor. Za zagotovitev kvalitetnih pogojev bivanja je potrebno:

Varstvo zraka:

Za varstvo zraka je potrebno:

- ob prometnicah varovalne pasovne ceste intenzivno zazeleniti in določiti maksimalne hitrosti na internih stanovanjskih cestah,
- meriti emisije posameznega vira onesnaženja, izvesti potrebno sanacijo in ustrezno ukrepati,
- načrtovati organizirano centralno ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem, kot to predpisuje zakon o varstvu zraka.

Varstvo voda in vodne ureditve

Potrebno je upoštevati vse ukrepe, ki preprečujejo onesnaževanje voda in morja:

- zagotoviti je potrebno nemoten odtok zalednih vod z ureditvijo območja v meteorno kanalizacijo,
- vso meteorno vodo iz parkirišč se mora voditi preko lovilcev maščob v meteorno kanalizacijo,
- k objektom meteorne odvodnje in kanala Jernej in Seča mora biti omogočen prost dostop z gradbeno mehanizacijo zaradi izvajanja vzdrževalnih del.
- V odvodnike, podtalje ali morje se lahko spuščajo le vode, ki po kvaliteti ustrezajo določilom strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. l. SRS št. 18/85).
- V območju ZN sta potoka Fazan in Seča. Potok Fazan bo od mostu preko štiripasovnice urejen za privez manjših plovil in bo imel ob iztoku v morje mehansko zaporo proti onesnaženju morja z mineralnimi olji.
- Potok Seča je potrebno urediti na odseku od ceste Solinarjev pri avtobusni postaji do izliva v morje v skladu z vodnogospodarskimi smernicami.
- V kolikor so na obravnavanem območju vodni viri je potrebno le-te ohraniti oziroma obnoviti in preprečiti njihovo onesnaženje.

Varstvo tal

- Vode, ki se spuščajo v objekte meteorne odvodnje ali v ponikovalnico morajo po kvaliteti ustrezati določilom strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. l. SRS št. 18/85).
- vsi objekti in naprave morajo biti priključeni na kanalizacijo,
- vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki omogoča izliv v morje ali v podtalnico,
- vse odpadke se mora odvažati izven območja urejanja na deponijo komunalnih odpadkov.

Varstvo pred hrupom

V stanovanjskih območjih so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa (7. člen zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju – Ur. l. SRS št. 15/76 in 29/86).

V kolikor je predvidena protihrupna zaščita mora biti gradnja sočasno z izgradnjo objekta.

Varstvo pred požarom

Pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih na objektih (Ur. l. SRS št. 42/85) se morajo upoštevati določila pravilnika o požarno varstvenih zahtevah.

Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji in zagotovljena mora biti zadostna količina vode. Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objekta naj bo po možnosti čim manjša in širina urgentne poti ne sme biti ožja od 3,0 m. V ureditvenem območju je nameščena tudi gasilska brigada (pod tribunami večnamenske dvorane), s pisarno in voznim parkom.

25. člen

UREJANJE PROSTORA ZA POTREBE SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

Urejanje območja za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite je prikazano na posebnem listu. Za vsak poseg v prostor v ureditvenem območju ZN je potrebno graditi zaklonišče v skladu s predpisi oziroma, koder to ni mogoče so investitorji dolžni plačati z zakonom določen sorazmerni delež namensko za gradnjo zaklonišč.

Na območju, ki ga obravnava zazidalni načrt Lucija I je predvidena izgradnja petih zaklonišč, in sicer:

1. Zaklonišče v izgrajeni stanovanjski soseski, južno od ceste Koper – Pula, nudi osnovno zaščito prebivalcem tega dela soseske in ima kapaciteto 150. oseb.
2. Zaklonišči v novi stanovanjski soseski v blokih št. 3 in 12: nudita osnovno zaščito prebivalcem te soseske in imata kapaciteto vsako po 300 oseb. Sta dvonamenski, v mirnem času so v njih urejene shrambe za potrebe stanovalcev.
3. Zaklonišče v garažni hiši kompleksa avtobusne postaje nudi osnovno zaščito uporabnikom tega kompleksa in ima kapaciteto 300 oseb. Je dvonamensko, v mirnem času je v njem urejeno skladišče trgovskega dela kompleksa.
4. Zaklonišče južno od kompleksa avtobusne postaje Lucija: nudi osnovno zaščito uporabnikom Marine in ima kapaciteto 2 x 200 oseb. Je dvonamensko, v mirnem času je v njem urejen zabaviščni center (bar, diskoteka...).

26. člen

ETAŽNOST IZVEDBE POSEGA IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

Faznost izgradnje zazidalnega načrta bo pogojeno z dinamiko zbiranja finančnih sredstev za izgradnjo soseske:

Izvedba ZN je predvidena v naslednjih fazah:

I. faza – delne spremembe, ki so prikazane v zazidalnem načrtu so bile že izvedene na terenu.

Del stanovanjskih blokov vzhodno od cestnega priključka na magistralno cesto Koper – Pula in izgradnja pripadajoče komunalne infrastrukture ter cest in parkirišč je že zgrajenih.

II. faza – gradnja treh stanovanjskih blokov in poslovnih prostorov severozahodno od cestnega priključka na magistralno cesto.

III. faza – postopoma se bo izgrajevala avtobusna postaja z blagovnico in poslovnimi prostori

– dograjevanje turistično–športno–rekreativnih objektov (bazeni, stadion, športna igrišča)

– pripadajoča komunalna infrastruktura (cestno omrežje, parkirišča)

27. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se bodo urejala v drugi fazi ostane enaka sedanji namenski rabi.

Dovoljena so vsa pripravljala dela za izvajanje II. in naslednjih faz ureditvenega načrta.

OBVEZNOST INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

28. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav. Za manjše posege je potrebno pridobiti potrdilo o priglasitvi del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Zazidalni načrt Lucija I – nadaljevanje – dopolnitev 89 je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri urpavnem organu Skupščine občine Piran in Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

30. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Skupnost obalnih občin Koper – urbanistična inšpekcija.

31. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-9/81-90

Piran, 27. marca 1990

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 18. člena Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX k Ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 32/89) in 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 27. marca 1990 sprejela

ODLOK**O ZAČASNI UREDITVI VPRAŠANJ V ZVEZI S SESTAVO IN PRISTOJNOSTMI ZBOROV TER O VOLITVAH FUNKCIONARJEV OBČINSKE SKUPŠČINE IN IZVRŠNEGA SVETA****I. SESTAVA SKUPŠČINE OBČINE**

1. člen

Skupščino občine sestavljajo:

- zbor združenega dela, ki šteje 15 delegatov,
- zbor krajevnih skupnosti, ki šteje 15 delegatov,
- družbenopolitični zbor, ki šteje 15 delegatov.

II. PRISTOJNOSTI ZBOROV

2. člen

Zbor združenega dela, zbor krajevnih skupnosti in družbenopolitični zbor enakopravno, praviloma na skupnem zasedanju odločajo o vseh vprašanjih iz pristojnosti občinske skupščine razen, če s statutom občine ni posebej določeno, da o tem odločajo zbori enakopravno s skupščino samoupravne skupnosti italijanske narodnosti Piran, o vprašanjih o katerih na podlagi tega odloka odločajo zbori na skupni seji ter o vprašanjih o katerih odločajo zbori samostojno in sicer:

- o izvolitvi predsednika in namestnika predsednika zbora; o verifikaciji potrdil delegatov zborov o njihovi izvolitvi; o mandatno-imunitetnih vprašanjih delegatov zborov; o imenovanju odborov in komisij in drugih delovnih teles zbora.

III. VOLITVE PREDSEDNIKA IN PODPREDSEDNIKOV OBČINSKE SKUPŠČINE TER PREDSEDNIKOV IN NAMESTNIKOV PREDSEDNIKOV ZBOROV

3. člen

Predsednik in podpredsednika občinske skupščine ter predsedniki in namestniki predsednikov zborov (v nadaljnjem besedilu: funkcionarji skupščine) se volijo za 4 leta in so lahko izvoljeni za to funkcijo največ dvakrat zaporedoma.

4. člen

Predsednik in podpredsednika občinske skupščine se volijo izmed delegatov zborov, ki jih kandidirajo delegati skupščine.

Predsednike in namestnike predsednikov zborov se voli izmed delegatov posameznega zbora, ki jih kandidirajo delegati tega zbora.

5. člen

Predlog kandidature za predsednika in podpredsednika občinske skupščine mora podpreti najmanj 10 delegatov enega ali več zborov.

Predlog kandidature za predsednike in namestnike predsednikov zborov mora podpreti najmanj 5 delegatov zbora.

Podpora se daje s podpisom na posebnem obrazcu.

6. člen

Posamezni delegat lahko podpre samo en predlog kandidata za predsednika in podpredsednika občinske skupščine, v zboru pa samo en predlog kandidata za predsednika in en predlog kandidata za namestnika predsednika zbora.

7. člen

Kandidature se vložijo pisno, posebej za predsednika in posebej za podpredsednika skupščine ter posebej za predsednike in namestnika predsednikov zborov neposredno pri občinski volilni komisiji najmanj 10 dni pred sejo, na kateri se opravijo volitve.

Predlog kandidature mora vsebovati navedbo funkcije, za katero se predlaga kandidatura, ime in priimek, datum rojstva, poklic, zaposlitev, naslov stalnega prebivališča in kratka utemeljitev kandidature.

Predlogu mora biti priloženo pisno soglasje kandidata.

8. člen

Predloge kandidatur pošlje občinska volilna komisija delegatom zborov skupščine najmanj 7 dni pred sejo občinske skupščine, na kateri se opravijo volitve.

9. člen

V primeru, da ni bilo vloženih pisnih kandidatur lahko kandidata za predsednika in podpredsednik skupščine občine predlaga najmanj 20 delegatov na seji skupščine občine. Kandidata za predsednika in namestnika predsednika zbora pa lahko predlaga najmanj 10 delegatov na seji zbora.

IV. VOLITVE MANDATARJA IZVRŠNEGA SVETA, PREDSEDNIKA, PODPREDSEDNIKOV IN ČLANOV IZVRŠNEGA SVETA

10. člen

Izvršni svet sestavljajo predsednik, podpredsednik in določeno število članov. Volijo se za 4 leta in so lahko izvoljeni za te funkcije največ dvakrat zaporedoma.

11. člen

Predsednik – mandatar izvršnega sveta se voli izmed kandidatov za mandatarja izvršnega sveta, ki jih predlagajo delegati v skupščini občine.

12. člen

Predlog kandidature za mandatarja izvršnega sveta mora podpreti najmanj 10 delegatov enega ali več zborov. Podpora se daje s podpisom na posebnem obrazcu.

Posamezni delegat lahko podpre samo en predlog kandidature za mandatarja izvršnega sveta.

13. člen

Predlogi kandidatur za mandatarja izvršnega sveta se vložijo neposredno pisno pri občinski volilni komisiji najmanj 10 dni pred sejo na kateri se opravijo volitve.

Predlogu mora predlagatelj priložiti pismeno soglasje kandidata, da je pripravljen sprejeti kandidaturu, obrazložitev kandidature, ter njegov program.

14. člen

Predloge kandidature za mandatarja izvršnega sveta pošlje občinska volilna komisija delegatom zborov skupščine najmanj 7 dni pred sejo, na kateri se opravijo volitve.

15. člen

Kandidati za mandatarja izvršnega sveta podajo pred volitvami na zbore skupščine svoje poglede na družbeni razvoj občine ter na druge naloge, ki jih bo izvrševal izvršni svet, če bo izvoljen in predstavijo možne kandidate za člane izvršnega sveta.

16. člen

Po opravljenih volitvah izvoljeni mandat v roku 7 dni od izvolitve predloži občinski volilni komisiji listo kandidatov za podpredsednika in člane izvršnega sveta ter kandidate za funkcionarje posameznih upravnih organov.

Listo kandidatov za podpredsednika in člane izvršnega sveta ter kandidate za funkcionarje posameznih upravnih organov pošlje občinska

volilna komisija delegatom zborov najmanj 5 dni pred sejo na kateri se opravijo volitve.

Podpredsednika in člane izvršnega sveta se voli na podlagi predložene liste. Izvršni svet je izvoljen, če za listo glasuje večina vseh delegatov vseh zborov.

17. člen

Po izvolitvi predsednika in članov izvršnega sveta imenuje občinska skupščina na predlog predsednika izvršnega sveta funkcionarje, ki vodijo občinske upravne organe.

Imenovanje funkcionarjev iz prejšnjega odstavka se opravi na skupni seji vseh treh zborov z javnim glasovanjem.

Za funkcionarje občinskih upravnih organov so imenovani tisti kandidati za katere je glasovala večina vseh delegatov vseh treh zborov.

18. člen

Funkcionarji občinskih upravnih organov se imenujejo za štiri leta in so lahko imenovani za to funkcijo največ dvakrat zaporedoma.

V. SKUPNE DOLOČBE

19. člen

Volitve predsednika in podpredsednikov skupščine, mandatarja izvršnega sveta ter predsednika, podpredsednika in članov izvršnega sveta se opravijo na skupni seji vseh zborov.

Volitve predsednikov in namestnikov predsednikov zborov se opravijo na seji posameznega zbora.

Kadar je predlaganih več kandidatov za isto funkcijo, se kandidate navede po abecednem vrstnem redu.

Volitve so tajne

20. člen

Za predsednika in podpredsednika občinske skupščine in mandatarja izvršnega sveta so izvoljeni tisti kandidati za katere je glasovala večina vseh delegatov vseh zborov.

Izvršni svet je izvoljen, če je za listo, ki jo predloži mandatar, glasovala večina vseh delegatov vseh zborov.

Za predsednika in namestnika zbora pa je izvoljen kandidat za katerega je glasovala večina vseh delegatov zbora.

21. člen

Če je predlaganih več kandidatov za funkcionarje občinske skupščine ter mandatarja izvršnega sveta, pa noben kandidat pri glasovanju ni dobil potrebne večine, se opravi novo glasovanje. Pri vsakem novem glasovanju se ne glasuje o kandidatu, ki je pri prejšnjem glasovanju dobil najmanjše število glasov.

Če je pri glasovanju dobilo dvoje ali več kandidatov za isto funkcijo enako število glasov, se glasovanje o teh kandidatih ponovi.

Če noben kandidat tudi po opravljenem novem glasovanju ni dobil potrebne večine, se ponovi ves kandidacijski postopek glasovanja na podlagi novega predloga kandidature.

22. člen

V primeru, da na prvi seji občinske skupščine ni bil izvoljen predsednik skupščine, opravljata naloge do izvolitve predsednika podpredsednika skupščine. Če ni bil izvoljen tudi nobeden od podpredsednikov se za opravljanje nalog pooblasti enega izmed delegatov zborov, vendar največ za tri mesece. Enako velja za predsednika in namestnika predsednika zbora.

V primeru, da na prvi seji občinske skupščine ni izvoljen mandatar izvršnega sveta oziroma izvršni svet, se podaljša mandat dosedanjemu izvršnemu svetu in funkcionarjem občinskih upravnih organov do izvolitve novega izvršnega sveta, vendar največ za tri mesece.

VI. PREHODNE DOLOČBE

23. člen

Predlogi kandidatur za funkcionarje občinske skupščine ter mandatarja izvršnega sveta se morajo za prve volitve teh funkcionarjev v novem mandatu vložiti neposredno pisno pri občinski volilni komisiji v 7 dneh po objavi izida splošnih volitev delegatov v zbor občinske skupščine. Občinska volilna komisija pošlje predloge kandidatur delegatom zborov najmanj 5 dni pred sejo občinske skupščine, na kateri se opravijo volitve.

Občinska volilna komisija ugotavlja ali so predlogi kandidatur vloženi skladu z določbami tega odloka.

VII. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Določbe tega odloka se uporabljajo od dneva objave izida splošnih volitev delegatov v zbornice občinske skupščine v letu 1990 do uskladitve statuta občine Piran z amandmaji k Ustavu SR Slovenije najpozneje do 31/12-1990.

Z dnem uporabe tega odloka prenehajo veljati vse določbe statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in poslovnika Skupščine občine Piran (Uradne objave, št. 32/82 in 10/86), ki so v nasprotju s tem odlokom.

Št.: 008-6/90

Piran, 27. marca 1990

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l.r.