

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 41 Maribor, petek 26.8.2016

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XII

OBČINA DUPLEK

557. Sklep o začetku postopka priprave dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje Občine Duplek

Na podlagi 57. člena in v povezavi s četrnim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US) ter 16. člena Statuta občine Duplek (MUV; št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15 je župan Občine Duplek dne, 30.5.2016 sprejel

SKLEP

O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE OBČINE DUPLEK

1. člen

(vsebina sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Na podlagi ocene stanja, razlogov in pravnih podlag se s tem sklepom prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2014, 8/2014, 39/2014, 2/2015, 3/2015, 5/2015, 15/2015, 24/2015, 33/2015, 35/2015, 67/2015; v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP) ter določi vsebina, način in postopek priprave, obveznosti v zvezi s financiranjem in roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP oz. njegovih posameznih faz.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo PUP)

V praksi se pri izvajanju sprememb in dopolnitev odloka v letu 2014 v določenih delih še zmeraj kažejo težave pri izvajanju le-tega, predvsem primerih, ko gre za legalizacije objektov, hkrati pa so posamezne rešitve precej toge in jih je potrebno smiselno dodelati

3. člen

(predmet sprememb in dopolnitev PUP)

Spremembe in dopolnitve PUP obsegajo naslednje:

- dopolnitev pogojev za oblikovanje objektov (nezahtevnih in enostavnih objektov)
- dopolnitev pogojev glede vrste posegov v ureditvenih območjih naselij
- dopolnitev izjem za stavbe, ki so zgrajene na stavbnih zemljiščih brez ustreznih dovoljenj in so bile zgrajene pred uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14), tj. pred 25.1.2014.

Zaradi navedenega se je Občina Duplek kot pripravljavec akta odločila, da pripravi dopolnitev odloka.

Priprava sprememb in dopolnitev PUP bo potekala skladno z določili 53. in 61.a člena ZPNačrt.

4. člen

(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP)

Predvidene spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na uskladitev določil z zakonodajo in odpravljajo notranja neskladja, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega skladno z zakonodajo pridobivanje ponovnih smernic in mnenj ni potrebno. V kolikor se naknadno v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

5. člen

(postopek in roki priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Za pripravo sprememb in dopolnitev PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave in objava	Izvedeno
Izdelava osnutka sprememb in	2 dni po objavi sklepa

dopolnitev	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev PUP	7dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	takoj po ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga sprememb in dopolnitev PUP na občinskem svetu občine Rače–Fram	do 3 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav
Objava sprememb in dopolnitev PUP	po sprejemu na občinskem svetu
Novela PUP	po sprejemu sprememb in dopolnitev

6. člen**(Pripravlavec, prostorski načrtovalec in obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP je Občina Duplek.

Prostorski načrtovalec sprememb in dopolnitev PUP je družba ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, ki ga je pripravljavec izbral skladno z določili o javnem naročanju.

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira Občina Duplek kot naročnik in investitor prostorske ureditve.

7. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o spremembah in dopolnitvah PUP se objavi na spletni strani občine Duplek, www.duplek.si in Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-2/2016-3

Datum: 25.8.2016

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

OBČINA MAJŠPERK**558. Odlok o rebalansu št. 2 Proračuna občine Majšperk za leto 2016**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 76/08, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 51/10, 40/12-ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/2008 in 49/2009, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/2011 - ZDIU12, 104/12, 46/13, 82/13) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na 19. redni seji, dne 23. 8. 2016 sprejel

ODLOK**O REBALANSU ŠT. 2****PRORAČUNA OBČINE MAJŠPERK ZA LETO 2016****1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Majšperk za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15) se spremeni 2. člen, ki glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podskupin kontov.

Splošni del proračuna se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			v EUR
Konto			Rebalans št. 2 2016
I.		SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	3.537.262
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.970.965
70		DAVČNI PRIHODKI	2.621.232
700		Davki na dohodek in dobiček	2.448.091
703		Davki na premoženje	109.511
704		Domači davki na blago in storitve	63.630
71		NEDAVČNI PRIHODKI	349.733
710		Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	234.033
711		Takse in pristojbine	4.500
712		Denarne kazni	5.700
713		Prihodki od prodaje blaga in storitev	22.000
714		Drugi nedavčni prihodki	83.500
72		KAPITALSKI PRIHODKI	99.164
720		Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	45.000
722		Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	54.164
73		PREJETE DONACIJE	0
730		Prejete donacije iz domačih virov	0
74		TRANSFERNI PRIHODKI	467.133
740		Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	447.133
741		Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	20.000
II.		SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.642.237
40		TEKOČI ODHODKI	1.171.466
400		Plače in drugi izdatki zaposlenim	204.293
401		Prispevki delodajalcev za socialno varnost	31.233

402	Izdatki za blago in storitve	874.970
403	Plačila domačih obresti	15.970
409	Rezerve	45.000
41	TEKOČI TRANSFERI	1.471.409
410	Subvencije	115.000
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	942.259
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	168.514
413	Drugi tekoči domači transferi	245.636
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	829.717
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	829.717
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	169.645
431	Investicijski transferi osebam, ki niso proračunski uporabniki	107.232
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	62.413
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK/PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	104.975
III/1	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	-89.335
III/2	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	328.090
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
500	Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	74.380
55	ODPLAČILA DOLGA	74.380
550	Odplačila domačega dolga	74.380
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV	
	NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-179.355
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-74.380
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.= -III.)	104.975
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31. 12. 2015	179.355

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte ter podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Majšperk.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Vsa ostala določila v Odloku o proračunu Občine Majšperk za leto 2016 ostanejo nespremenjena

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-5/2015-22

Datum: 23. 8. 2016

Občina Majšperk
Dr. Darinka Fakin, županja

559. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup

Na podlagi 22. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk na 19. redni seji, dne 23. 9. 2016 sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O ODDAJANJU ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE MAJŠPERK V NAJEM ALI ZAKUP

1. člen

V Pravilniku o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13) se Priloga: Cenik najemnin nadomesti z novim Cenikom najema in zakupa zemljišč Občine Majšperk, ki je priloga in sestani del tega pravilnika.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 330-2/2013-2
Majšperk, dne: 23. 9. 2016

Občina Majšperk
Dr. Darinka Fakin, županja

Priloga:

- Cenik najema in zakupa zemljišč v lasti Občine Majšperk

CENIK NAJEMA IN ZAKUPA ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE MAJŠPERK

1. Cenik najemnin za nekmetsko rabo zemljišč

namen uporabe	minimalna letna najemnina EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	0,5 EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	0,8 EUR/m ²
odprto skladišče za les, gradbeni material ...	0,5 EUR/m ²

- Najemnine za nekmetsko rabo se oblikujejo tržno in na podlagi javno objavljene ponudbe, pri čemer so podlaga za določitev višine najemnine oziroma za objavo izklicne cene navedene v Ceniku najemnin za nekmetsko rabo zemljišč
- Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik

2. Cenik najemnin/zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč

katastrska kultura	katastrski razredi	Območje bonitete	Letna najemnina EUR/ha
vrta	1-8	1-100	234,00
njiva	1-3	65-100	171,52
njiva	4-6	35-64	156,25
njiva	7-8	1-34	120,24
travniki	1-2	50-100	134,78
travniki	3-4	40-49	112,97
travniki	5-6	25-39	92,48
travniki	7-8	1-24	60,50
pašniki	1-2	50-100	56,83
pašniki	3-4	30-49	42,27
pašniki	5-8	1-29	25,41
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	-	1-100	10,80
sadovnjak	1-4	-	160,06
sadovnjak	5-8	-	120,04
vinograd	1-3	65-100	142,04
vinograd	4-6	35-64	121,50
vinograd	7-8	1-34	90,38
ostalo	1-8	1-100	6,60

- Podatki o katastrski kulturi in razredu v sklenjenih najemnih/zakupnih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti. V primeru ukinjenih parcel (parcelacije, komasacije...) se katastrski podatki nadomestijo s

podatki o dejanski rabi in boniteti še pred iztekom pogodbene dobe.

- Najemnina oziroma zakupnina se obračunava glede na dejansko trajanje najema in na podlagi podatkov o dejanski rabi zemljišč, boniteti in pogodbeno dogovorjeni uporabi.
- Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik, v kolikor nastopi obveznost plačila.

560. Obvestilo o pridobitvi potrdila Evropske komisije o prejemu povzetka informacij o državni pomoči z identifikacijo številko sheme pomoči

Skladno s prvim odstavkom 9. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193 z dne 1. 7. 2014), je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Služba za državne pomoči in razvoj dne 17. 8. 2016 posredovala Evropski komisiji povzetek podatkov o shemi državne pomoči v obliki, določeni v Prilogi II.

Evropska Komisija je dne 24. 8. 2016 potrdila prejem povzetka informacij o zadevni državni pomoči z informacijo o identifikacijski številki sheme državne pomoči.

OBVESTILO O PRIDOBITVI POTRDLA EVROPSKE KOMISIJE O PREJEMU POVZETKA INFORMACIJ O DRŽAVNI POMOČI Z IDENTIFIKACIJO ŠTEVILKO SHEME POMOČI

Shema državne pomoči »Ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Majšperk za programsko obdobje 2016 -2020«, se vodi pod identifikacijsko številko: SA.46258(2016/XA).

Številka: 4410-1/2016-8
Datum: 24.8.2016

Občina Majšperk
Dr. Darinka Fakin, županja

OBČINA DUPLEK

557. Sklep o začetku postopka priprave 1470
dopolnitev odloka o prostorskih
ureditvenih pogojih za podeželje v
občini Maribor za območje Občine
Duplek

OBČINA MAJŠPERK

558. Odlok o rebalansu št. 2Proračuna 1471
občine Majšperk za leto 2016
559. Pravilnik o spremembah in 1472
dopolnitvah pravilnika o oddajanju
zemljišč v lasti Občine Majšperk v
najem ali zakup
560. Obvestilo o pridobitvi potrdila 1473
Evropske komisije o prejemu
povzetka informacij o državni pomoči
z identifikacijo številko sheme
pomoči