

KAKO LETOS URESNIČUJEMO PLANSKE CILJE?

Polletno poročilo zadovoljivo

Iz meseca v mesec smo letos ponavljali: izvoz, izvoz in izvoz! Zato tudi kratko poročilo o gospodarjenju v prvem polletju začnimo s tem podatkom: v prvem polletju je blagovni izvoz dosegel vrednost 715 milijonov dinarjev, kar je 17,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani...

Resolucijske naloge na področju izvoza zelo uspešno izpolnjujejo Plutal, Kovinska industrija Ig, Gozdno gospodarstvo Ljubljana, Hoja ter Inštitut za elektroniko in vakuumsko tehniko, pa tudi HP Kolinska TOZD Vinocet.

V tesni povezavi s povečanjem izvoza je tudi izredno povečanje količinskega obsega industrijske proizvodnje, kar za 15,9 odstotka, kar je veliko nad planom in precej več od ostalih ljubljanskih občin.

povečale vse organizacije, ki so nosilke industrijske proizvodnje, razen Kovinske industrije Ig, kjer so imeli hude težave zaradi nerednih dobav potrebnih reprodromaterialov in padajoče kakovosti materialov ter Ilirije Vedrog, kjer pa proizvodnja narašča. Med uspešnejšimi velja našeti Iskra Elektrovez...

Tudi finančni rezultati kažejo ugodne trende. Ustvarjeni dohodek je bil v prvem polletju večji za 38,7 odstotka v primerjavi z enakim obdobjem lani. Rast dohodka je največja v industriji (58,6 odstotka več kot lani), v kmetijstvu (48,2) in v gradbeništvu (40,1), zlasti pa zlasti v stanovanjsko-komunalni dejavnosti, prometu in obrti.

Realni osebni dohodki so že za dobro desetino nižji od tistih v prvem polletju lani. Obračunani čisti osebni dohodek je bil v prvih šestih mesecih povprečno 16.116 dinarjev, kar je nominalno 18,7 odstotka več kot v prvem polletju lani.

druženega dela je bilo ob koncu polletja zaposlenih 18.272 delavcev, kar je za 3,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani. Če izločimo vpliv priselitelj, se je število delavcev v občini povečalo za 1,4 odstotka, od tega v gospodarstvu za 0,6 odstotka.

Nekaj podatkov s področja kmetijstva: v prvem polletju so odkupili 37.194 hektolitrov mleka, kar je polovica letnega plana, največjo rast odkupa pa so dosegli v ljubljanskih mlekarnah TOZD Posestva. V družbenem sektorju so odkupili manj klavne živine kot v enakem obdobju lani.

To je le nekaj osnovnih podatkov o gospodarjenju v prvem polletju. Člani izvršnega sveta in občinske skupščine pa so obširneje spregovorili tudi o uresničevanju resolucije o izvajanju družbenega plana občine v obdobju 1981-85 za leto 1983, torej poleg gospodarstva tudi o družbenih dejavnostih in o prostorskem razvoju.

Kljub uspešnim rezultatom v prvem polletju, pa v viškem gospodarstvu tudi v zadnjih štirih mesecih tega leta ni pričakovati nikakršne lagodnosti - prav nasprotno. Še veliko sil bo treba zavestiti, da bi ohranili ugodne rezultate iz prvga polletja in jih na nekaterih področjih celo izboljšali.

V Žičnici ukrep družbenega varstva

Poslovanje Slovenijalesove delovne organizacije Žičnica že nekaj let spremljajo težave. Žičnica ima dve temeljni organizaciji združenega dela, v Ljubljani tozdz Proizvodnja strojev in naprav, kjer delajo pretežno lesnoobdelovalne stroje in avtoservisno opremo, v Ribnici pa TOZD Proizvodnja zračne in procesne tehnike, kjer proizvajajo pretežno sušilnice za les.

V obeh temeljnih organizacijah so se zadnja leta srečevali tudi z izgubo (v Ljubljani leta 1978 in 1979, v Ribnici lani), letos pa sta z izgubo zaključila prvo



Ukrep družbenega varstva naj bi pomenil tudi skrb za večjo proizvodnjo.

polletje delovna skupnost skupnih poslov in TOZD v Ribnici. Investicijsko-sanacijski program, v katerem so že leta 1980 ugotovili, da so razlogi za slabo stanje v iztoženosti proizvodnih naprav, v nizki produktivnosti, v veliki fluktaciji delavcev ter pomanjkanju trajnih obratnih sredstev, je predvidel naložbo v gradbene objekte, opremo in obratna sredstva. Zalogaj je bil prevelik, v Žičnici ga niso zmogli. Izvršni svet ter občinske družbenopolitične organizacije so stanje v Žičnici zadnja leta pozorno spremljali in opozarjali na slabosti, vzpodbudili vrsto akcij, vendar pravega rezultata ni bilo.

Zaradi slabih gospodarskih rezultatov in drugih slabosti v Žičnici je izvršni svet

ugotovil, da so v tej delovni organizaciji nastale bistvene motnje in samoupravni odnosi in da so hujše oškodovani družbeni interesi. Zato je v soglasju z družbenimi pravobranilcem samoupravljanja Ljubljana predlagal delegatom zbora združenega dela, naj sprejmejo sklep o uvedbi družbenega varstva v delovni organizaciji Žičnica in delovni skupnosti skupnih poslov. Predsednik začasnega kolegijskega poslovnega organa je Janez Kastelic, sicer direktor Žime, član pa Ivan Selič iz Slovenijalesa.

Izvršni svet meni, da bo začasno vodstvo v letu dni uspelo sanirati tekoče poslovanje, urediti medsebojne odnose, zagotoviti primerne kadre za opravljanje

DELEGATI SOGLASNO SPREJELI UKREP

Delegati zbora združenega dela so 7. septembra po vodni obrazložitvi člana izvršnega sveta Janka Japlja brez razprave soglasno sprejeli sklep o uvedbi ukrepa družbenega varstva v DO Žičnica in njeni delovni skupnosti skupnih poslov. Za tak ukrep se je pred tem izrekel tudi družbenopolitični zbor. Ukrep je izrečen za dobo enega leta.

posameznih nalog ter postaviti realne razvojne cilje in začrtati poti za njihovo uresničenje. Zato bo imelo pri svojem delu tudi polno podporo izvršnega sveta in družbenopolitičnih organizacij naše občine.



Odkupili 327 ton pšenice

V naši občini bi morali letos - glede na resolucijske usmeritve - odkupiti 380 ton pšenice. Do zdaj se je »nabralo« 327 ton, kar je 86 odstotkov načrtovanih količin. Zasebniki naj bi je prodali 180 ton, vendar so jo do zdaj oddali 104 tone, medtem ko so jo posvesta prodala 223 ton. Resolucije torej nismo še izpolnili in verjetno je tudi ne bomo, vendar je bil dokup kljub vsemu uspešen.

Lansko jesen so se pridelovalci pšenice ob setvi znašli v težavah, saj ni bilo mogoče dobiti kombajna, ki pa ga bodo zdaj kupili na Dobravi. Poleg tega bodo kupili tudi pet sejalnikov, tako da bo delo precej olajšano.

Prihodnje leto naj bi v naši občini od kmetov odkupili kar 250 ton pšenice, kar je precej in bo verjetno zelo težko. Posvesta Ljubljanskih mlekarn so se odločila, da bodo s pšenico intenzivno posejala 60 hektarov polj, zasebniki pa 100 hektarov.

Letošnje vroče poletje je povzročilo hitrejše zorenje koroze, kar pomeni tudi zgodnejše spravilo. Tako bo za setev ostalo več časa kot navadno in s tem so možnosti za boljši pridelek prihodnje leto večje.

žitnopredelovalne organizacije, bodo priznani naslednji stroški za prevoz: za prevoz od 15 kilometrov 30 par pri kilogramu pšenice, od 15 do 30 kilometrov 50 par in nad 30 kilometrov 70 par. Pridelovalci, ki pripeljejo pšenico na odkupno mesto za družne organizacije, bo za kilometer dobil po 20 par pri kilogramu pšenice.

Med pomembnimi postavkami pri pogojih za odkup pšenice je tudi zamenjava pšenice za koroze - za krmiljenje živine. Tako združeni kmetje lahko zamenjajo oddano pšenico za koroze v razmerju 1:1, vendar po vrednosti 1:1,3 v korist pšenice. Zamenjava oziroma prevzem pšenice sta mogoča od sklenitve pogodbe o oddaji pšenice do konca avgusta 1984.

Pri nakupu semenske pšenice se pridelovalcu prizna regres v višini 10 dinarjev pri kilogramu, seveda pod pogojem, da združeni kmet sklene in uresniči pogodbo o pridelovanju in prevzemu pšenice, najmanj 25 tona na hektar in da dodatno prodajo kilogram, merkantilne pšenice za en kilogram semenske. Družbeni sektor dobil ta regres pod pogojem, da pridelal na pet ton pšenice na hektar. Pri tem pa naši kmetijski opozarjajo, da imajo posvesta polja na prodni podlagi, kar privede k zmanjšanju za delo strokovne službe.

Stroški za pokrivanje delovanja strokovne službe, to je Staninstva, oziroma njene TOZD Tehnike in računovodske storitve, kot specializirane organizacije za izvajanje strokovnih nalog na področju gospodarjenja s stanovanjskim fondom, obsegajo večji del stroškov.

Strokovna služba je v skladu z oblikovanimi in normativno pripravila Samoupravni sporazum skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastini. Sestavni del sporazuma je popis vseh del in nalog s področja finančno-materialnega poslovanja, tehnično strokovnih nalog in upravno-administrativnih ter premoženjsko-pravnih nalog, ki pa se nadalje delijo med naloge za skupnosti stanovalcev in naloge za Samoupravno stanovanjsko skupnost v razmerju 54%:46%. Opravljanje strokovnih nalog je Samoupravna stanovanjska skupnost povelila strokovni službi, skupnosti stanovalcev pa lahko prav tako povzročijo naloge v obsegu 54% strokovni službi, ali pa jih opravljajo same. Cena za izvajanje storitve na področju upravljanja so izračunane na osnovi normativov. Metoda izračuna cene za opravljene storitve po programu dela pa upošteva izračun stroškov upravljanja v odvisnosti od revalorizirane vrednosti objektov oz. stanovanjsko-poslovnih enot.

ETAŽNIKI IZ VIČA SPRAŠUJEJO

Kaj je zakonito?

Več etažnih lastnikov na Viču nas je sklenilo, da preko naša NAŠA KOMUNA postavimo sledeča vprašanja!

Od leta 1977 naprej plačujemo Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Vič-Rudnik Ljubljana Vič-Rudnik, Samoupravne stanovanjske skupnosti mesta Ljubljane in Zveze stanovanjskih skupnosti SR Slovenije, ter stroškov za delo strokovne službe:

- 1. vzdrževanje po obračunu - (to nam je jasno) - delo je izvršeno
2. upravljanje: 8.555 odstotkov od fiktivne stanarine in sicer 46 odstotkov za samoupravno stanovanjsko skupnost. Ker to plačujemo, kaj od njih lahko dobimo? in 54 odstotkov za upravljanje od tega 87,4 odstotkov Staninstvu in 12,6 odstotkov hišni svet in še 42,00 mesečno na stanovanje v obratnih stroških.
3. funkcionalni stroški v višini 6,04 odstotkov za zavarovanje 1,42 odstotkov deratizacije 2,50 odstotkov bančni stroški 0,12 odstotkov požarna oprema 2,00 odstotkov - to nam je tudi jasno.

Zanima pa nas redne plačnike, kaj je s tistimi, ki tega ne plačujejo. Res so tožbe, ki trajajo dolgo - in tako se sliči če ti poštar prinese pismo s povratnico in te ni doma, dobiš obvestilo, da sam dvigneš. Tega že 2 leti ali več ne narediš in tako - buje po 3 letih zapade terjatev.

Koliko je na tem resnice in kaj je zakonito to vsi sprašujemo?

Glade drugega vprašanja pa na naslednje pojasnilo: Vse obveznosti, ki jih lastniki ne poravnajo pravčasno, skuša Samoupravna stanovanjska skupnost izterjati s pomočjo sodišča. Pri tem nastajajo zastoji predvsem zaradi zelo velikega števila neplačnikov, ki se poleg tega skušajo izogniti plačilu obveznosti na različne načine, med drugim tudi tako, da ne sprejemajo sodnih pisanih. S takim ravnanjem pa dolžniki ne morejo povzročiti, da bi terjatve zapadle oz. pravilnice zastarele, saj se zastaranje pretrga že takrat, ko SSS vloži sodbo na sodišče in ne šele takrat, ko dolžnik tožbo prejme.

Dožniki, ki zavlačujejo s poravnavanjem svojih obveznosti na opisani ali kakšen drug način, trpijo zaradi svojega ravnanja premoženjsko kazeni v obliki zamudnih obvezni, ki pa zaključijo teče že takrat, ko terjatve zapade v plačilo, torej se pred vložitvijo tožbe.

Ljubljana, 7. 9. 1983. Odgovor pripravila strokovna služba Staninstva sektor Vič, Gorkecava 14

TA MESEC V SKUPŠČINI TA MESEC V SKUPŠČINI TA MESEC V SKUPŠČINI TA MESEC V SKUPŠČINI

Septembrsko zasedanje skupščine bo v sredo, 21. septembra ob 16. uri

- Delegati bodo tokrat obravnavali osnutke zakonov - o urejanju prostora - o urejanju naselij in drugih posegov v prostor - o stavbnih zemljiščih Na dnevnem redu zasedanja bodo še odlok o spremembi odloka o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982-1983, Dogovor o zagotavljanju sredstev za delo Temeljnega sodišča in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani ter dva sklepa o soglasju k statutu (VVO Ljubljana Vič-Rudnik in SIS otroškega varstva).

OSNUTEK ZAKONA O stavbnih zemljiščih

Zakonodajna materija, ki naj bi jo urejal zakon o stavbnih zemljiščih, zajema področje pridobivanja stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, upravljanje s temi zemljišči, urejanje stavbnih zemljišč in njihovo oddajanje za graditve. Podana je tudi pravna podlaga za zajemanje povečane vrednosti stavbnega zemljišča zaradi minulih družbenih vlaganj. Zakon o stavbnih zemljiščih naj bi vse te sestavne povezave v skladno celoto, v urejen sistem komunalne zemljiške politike. Sedaj urejajo to zakonsko materijo trije republiški zakoni, in sicer zakon o razpolaganju z nezazidanimi stavbnimi zemljiščem iz leta 1972, zakon o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditve iz leta 1976 in zakon o upravljanju in razpolaga-

OSNUTEK ZAKONA O urejanju naselij in drugih posegov v prostor

Osnutek zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor opredeljuje temeljna načela za urejanje naselij in drugih posegov v prostor, določa prostorske izvedbene akte, njihovo vsebino in postopke spremljanja, podaja pogoje za parcelacijo stavbnih zemljišč, opredeljuje lokacijsko dovoljenje in postopke za njegovo pridobitev, določa organizacijo upravnih in strokovnih služb za urbanistično načrtovanje in organizacijo urbanistične inšpekcije ter predpisuje kazenske sankcije in roke za uveljavitev določb zakona.

V osnutku zakona so kot prostorski izvedbeni načrti predvideni zazidalni načrti za gradnjo novih naselij ali novih delov naselij; ureditveni načrti za prenovu in sanacijo ter dopolnilno gradnjo obstoječih naselij ali njihovih delov ter za urejanje tistih posegov v prostor, ki nimajo značaja graditve; za načrtovanje infrastrukturnih objektov in naprav izven naselij pa so predvideni lokacijski načrti. Kot poseben prostorski izvedbeni akt so predvideni še prostorski ureditveni pogoji, za tista območja občine, ki se ne urejajo na osnovi prostorskih izvedbenih načrtov. Prostorski ureditveni pogoji določajo urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor.

Za pripravo prostorskih izvedbenih načrtov je odgovoren izvršni svet občine razen za prostorske izvedbene načrte, za graditve objektov ali za druge posege, ki so pomembni za republiko. V tem primeru je odgovoren za njihovo pripravo izvršni svet Skupščine SR Slovenije.

O urejanju prostora

Osnutek zakona o urejanju prostora določa pojem urejanja prostora in način vključevanja planiranja v prostor v sistem enovitega družbenega planiranja ter na osnovi tega podaja posebne pogoje za urejanje prostora, določa vsebino prostorskih delov planov ter postopke za usklajevanje interesov v prostoru. Urejanje prostora je celovit proces, ki je v fazi planiranja vključen v enovit sistem družbenega planiranja. Ker se prostor glede na svoje karakteristike ureja predvsem dolgoročno, se nameniska raba določa v prostorskem delu dolgoročnih planov družbenopolitičnih skupnosti, sestavine prostorskega dela dolgoročnega plana, ki se nanašajo na dolgoročno pomena in razvoj naselij pa so obvezno izhodišče za pripravo srednjeročnega družbenega plana občine.

V osnutku zakona je določeno, da se s prostorskimi deli dolgoročnih planov občin podrobneje usklajujejo različni interesi na območju pomembnejših naselij in na tistih območjih izven naselij, na katerih se prepletajo različni interesi, ki jih je treba med seboj dolgoročno uskladiti. Te sestavine smo poimenovali urbanistični in krajinski plan in so v primerjavi z dosedanjimi urbanističnimi in krajinskimi načrti razbremenjeni izvedbenih elementov ter tako vsebinsko usklajeni s prostorskimi deli dolgoročnih planov.

V osnutku zakona so podrobneje določeni elementi, s katerimi samoupravne organizacije in skupnosti v procesu priprave srednjeročnega družbenega plana občine izkazujejo in usklajujejo potrebe po prostoru. Pri prostorskem delu srednjeročnega družbenega plana občine je posebej določena vsebina, ki se nanaša na spremljanje odločitev o kompleksni graditvi na območjih, za katere se pripravljajo prostorski izvedbeni načrti. Ta vsebina odgovarja dosedanjim programskim delom zazidalnih načrtov oziroma dispozicijskim načrtom za območja, na katerih se bo gradilo v več planskih obdobjih in se zanje lahko izdelala več prostorskih izvedbenih načrtov. Glede na prostorske celote, ki se ne pokrivajo vedno z občinskimi mejami je usklajevanje interesov v prostoru med občinskimi predpisano z zakonom. Osnutek zato določa obveznosti občin pri medsebojnem usklajevanju ter obveznosti in pravice občine in republike pri usklajevanju interesov med njima.

Glede na stanje v zvezi z urbanistično dokumentacijo in neenotno urejenost strokovnih služb so v predhodnih določbah določeni razmeroma dolgi roki za uveljavitev vseh določb tega zakona.