

predlog

Na podlagi 41. f. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 175. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na ... seji združenega dela in na ... seji zbora krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o merilih za razvrščanje objektov, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16/4-1978

1. člen

S tem odlokom se določajo merila, po katerih pristojni upravni organ razvrsti objekte, ki so bili zgrajeni na območju občine brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16/4-1978 (v nadaljnjem besedilu: objekti).

2. člen

Objekti iz 1. člena tega odloka se razvrščajo v naslednje kategorije:

- na objekte, za katere se lahko izda lokacijsko dovoljenje,
- na objekte, za katere se ne more izdati lokacijskega dovoljenja in se morajo odstraniti, vendar pa se odstranitev lahko odloži za čas, dokler ne bo nastopila potreba za izvajanje urbanističnega dokumenta na konkretnem zemljišču,
- na objekte, ki se morajo takoj odstraniti.

3. člen

Merila, določena s tem odlokom, veljajo za vse vrste objektov, za katere morajo investitorji po določilih zakona o urbanističnem planiranju pred gradnjo pridobiti lokacijsko dovoljenje.

4. člen

Objekti, za katere se lahko izda lokacijsko dovoljenje po določilu točke a) 2. člena tega odloka so:

- objekti, ki so v skladu s sprejetimi zazidalnimi načrti oz. se lahko uskladijo z njimi,
- objekti, ki so na območjih, za katere je predvidena izdelava zazidalnih načrtov, pa se lahko z gotovostjo pričakuje, da jih bodo naknadno izdelani in sprejeti zazidalni načrti ohranili glede na:
 - namembnost objekta
 - lego na zemljišču
 - odnos do obstoječih in predvidenih objektov (legalnih) ter obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov,
 - to, da lokacija objekta ne nasprotuje drugim predpisanim pogojem (vodnogospodarskim, naravovarstvenim, kulturno-zgodovinskim, sanitarnim, prometnim, požarno-varstvenim in drugim javnim interesom)

dovinskim, sanitarnim, prometnim, požarno-varstvenim in drugim javnim interesom)

3. objekti, ki so v skladu z elementi sprejetega urbanističnega programa, urbanističnega načrta ali urbanističnega reda.

5. člen

Objekti iz točke b) 2. člena tega odloka so:

1. Objekti, ki niso zgrajeni v skladu z elementi sprejetega urbanističnega programa, urbanističnega reda in sprejetega zazidalnega načrta, vendar pa neposredno ne ovirajo izvajanja naštetih urbanističnih dokumentov,

2. Objekti, ki so zgrajeni na strnjenih njivskih površinah slabše kakovosti v bližini naselij, če bistveno ne poslabšujejo sanitarnih, požarnovarstvenih, prometnih in naravovarstvenih in kulturno-zgodovinskih razmer.

6. člen

Objekti, ki jih je treba takoj odstraniti po določilu točke c) 2. člena tega odloka so:

1. Objekti, ki neposredno ovirajo izvajanje sprejetega urbanističnega dokumenta,

2. Objekti, ki so zgrajeni na strnjenih njivskih površinah zunaj naselij in ki so zgrajeni na melioriranih zemljiščih, pa jih ni mogoče uvrstiti med objekte, navedene v 2. točki 5. člena tega odloka.

3. Objekti, ki so zgrajeni v nasprotju z načrtom za obrambo pred poplavami in hudournimi vodami, oz. ki bistveno poslabšujejo propustnost tal, poplavne in odtočne razmere in druge pogoje, ki vplivajo na ravnotežje vodnega režima.

4. Objekti, ki so zgrajeni v varstvenem pasu vodnih virov (sedanjem ali predvidenem) za zavarovanje zaloga pitne vode, pa niso izvršeni niti predvideni sanacijski ukrepi,

5. Objekti, ki so zgrajeni na zemljiščih, ki so po veljavnih predpisih razglašena za zavarovana zemljišča ali naravne znamenitosti.

7. člen

Lastniki objektov, naštetih v 4. členu tega odloka, so dolžni v enem letu po prejemu obvestila o razvrstitvi nedovoljeno zgrajenega objekta vložiti vlogo za izdajo lokacijskega dovoljenja pri pristojnem občinskem upravnem organu.

Vlogi za izdajo lokacijskega dovoljenja mora biti priložena vsa dokumentacija, kot to določa zakon o urbanističnem planiranju.

Za objekte, ki so arhitektonsko-gradbeno problematični, se z lokacijsko odločbo prepíše sanacija.

8. člen

Odstranitev objektov, naštetih v 5. členu tega odloka, se lahko odloži na nedoločen čas, če lastnik v enem letu po prejemu obvestila o razvrstitvi nedovoljeno zgrajenega objekta vloži pri pristojnem občinskem organu vlogo za izdajo lokacijskega dovoljenja z vso potrebno dokumentacijo.

Dovoljenje po prvem odstavku tega člena mora vsebovati določilo, da bo moral investitor obravnavani objekt odstraniti na lastne stroške, ko bo to narekovala potreba za uresničitev veljavnega urbanističnega dokumenta. Ta obveznost se vpiše v pravnomočnosti odločbe uradoma v zemljiško knjigo.

9. člen

Če lastniki objektov, navedenih v 4. in 5. členu odloka, ne izpolnijo obveznosti iz 7. in 8. člena tega odloka, izda pristojni občinski upravni organ odločbo o odstranitvi objekta in vzpostavitvi prejšnjega stanja.

Odstranitev objektov po 1. odstavku tega člena mora biti izvršena najpozneje tri mesece po pravnomočnosti odločbe o odstranitvi.

tvi nedovoljeno zgrajenega objekta in vzpostavitvi prejšnjega stanja.

10. člen

Urbanistična inšpekcija Uprave za inšpekcijske službe skupščine mesta Ljubljane je v 3 mesecih po uveljavitvi tega odloka dolžna predložiti pristojnemu občinskemu upravnemu organu seznam vseh objektov, ki so zajeti v 1. členu tega odloka.

Seznam mora vsebovati:

- priimek, ime in bivališče lastnika objekta,
- označbo objekta z navedbo, kje se nahaja,
- zemljiškoknjižne podatke,
- obseg izvršenih del na objektu.

11. člen

Pristojni občinski upravni organ mora v šestih mesecih po prejemu urbanistične inšpekcije razvrstiti vse objekte, navedene v seznamu, po merilih tega odloka.

Pristojni občinski upravni organ mora o razvrstitvi objektov obvestiti lastnika objektov ter navesti njihove pravice, obveznosti in posledice, ki bi zanje nastale po določilu 9. člena tega odloka, če svojih obveznosti ne bi izpolnili v določenem roku.

12. člen

Lastniki objektov, naštetih v 4. in 5. členu tega odloka, ki si pridobijo lokacijsko dovoljenje, so dolžni izpolniti vse pogoje iz lokacijskega dovoljenja ter plačati vse predpisane prispevke — poravnati stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča, veljavne v času izdaje odločbe ter povrniti stroške postopka.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
VILI BELIČ, i. r.

obrazložitev

Osnutek odloka je obravnavala Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na 11. seji zбора združenega dela dne 20. februarja 1979; 9. seji družbeno političnega zбора dne 20. 2. 1979 in 11. seji zбора krajevnih skupnosti dne 20. 2. 1979.

Osnutek odloka je obravnavala tudi statutarno-pravna komisija pri Skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik na 7. seji dne 16. 2. 1979.

Sekretariat za zakonodajo je z dopisom št. 010-2/79-PK z dne 15.3. 1979 predlagal dopolnitev odloka z upoštevanjem ustavne in zakonske funkcije kmetijskih zemljiških skupnosti.

Zbor združenega dela je soglasno sprejel osnutek odloka o merilih za razvrščanje objektov, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16. 4. 1978 s priporočilom DK št. 45, ki zavezuje predvsem izvajalca tega odloka.

DK št. 45 je predlagal, da se z objekti 4. in 5. člena odloka, to so objekti, ki se ne rušijo, takoj pristopi k priklučitvi komunalnih priključkov s tem, da so poravnani ustrezni komunalni prispevki.

Odgovor: dovoljenja za komunalne priključke so zajeta v ustreznih dovoljenjih za gradnjo objektov.

Družbenopolitični zbor je sprejel osnutek odloka s priporočilom, naj krajevne skupnosti preko svojih organov sodelujejo pri evidentiranju vseh objektov, ki sodijo v okvir reševanja po predlaganem odloku ter pomagajo pristojnim organom pri izvajanju odloka.

Zbor krajevnih skupnosti je soglasno sprejel osnutek odloka skupaj s posredovanimi pripombami, ki jih po možnosti upošteva predlagatelj pri sestavi predloga odloka.

Delegacija Krajevne skupnosti Trnovo je dala pripombo k 8. členu:

Navedena kategorija ne more dobiti lokacijskega dovoljenja, tu gre verjetno za začasno odložitev rušenja objekta. II. odstavek istega člena: Če objekt nima lokacijskega in ne gradbenega dovoljenja, se ne more vpisati v zemljiško knjigo in se tudi ta obveznost ne more vpisati.

Odgovor: Obveznost vpisa v zemljiško knjigo je določena v 41. f členu (predzadnji odstavek) Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 8/78).

Pripombe statutarno-pravne komisije pri Skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik so predvsem redakcijske narave in so že upoštevane v predlogu odloka.

K predlogu sekretariata za zakonodajo, da bi se v I. kategorijo vključili tudi tisti objekti zgrajeni brez dovoljenja, vendar s soglasjem KZS za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, smo mnenja, da se predlog za dopolnitev ne sprejme.

Ne sprejme pa se zato, ker bi bila s tem soglasjem KZS dana večja vloga, kot jo ima v veljavnih republiških in ostalih predpisih.

Citiramo 3. odstavek 141. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih:

Že izdana soglasja kmetijske zemljiške skupnosti glede spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč po tretjem odstavku 11. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 26/73, 24/75 in 23/77) se štejejo kot njeno sodelovanje v upravnem postopku pri izdaji lokacijskih dovoljenj oziroma kot določitev lokacije v smislu tretjega odstavka 11. člena tega zakona.

stališče

Izvršni svet predlaga delegatom občinske skupščine predlog odloka o merilih za razvrščanje objektov, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16/4-1978 v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET