

Koper, 30. julija 1991

Št. 29

## Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o uvedbi agromelioracijskih postopkov

## Občina Koper

- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Koper z vplivnim območjem
- ODLOK o zazidalnem načrtu Mejni prehod Škofije
- ODLOK o ukrepih za zavarovanje, vzdrževanje in koriščenje vodnih virov v občini Koper

## Občina Piran

- SKLEP o podaljšanju javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta »Vojkov dom - obala TS 5/15, del CT 5/14 in T 5/8 - Portorož«

## Občina Sežana

- ODLOK o sprejetju ureditvenega načrta »Ureditveni načrt za območje Sežana - center«

## Skupnost obalnih občin Koper

- ODREDBO o določitvi najvišjih cen
- DOPOLNITEV ODREDBE s katero opredeljuje interventne naloge Gasilske brigade Koper ter določa cene storitev za izvajanje strokovnih nalog s področja požarnega varstva

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in 20. člena začasnega poslovnika Skupščine občine Ilirska Bistrica na seji Zbora krajevnih skupnosti. Zbora združenega dela in Družbenopolitičnega zbora dne 24. 7. 1991 sprejela

### ODLOK

#### O UVEDBI AGROMELIORACIJSKIH POSTOPKOV

##### 1. člen

Odlok določa območja na katerem se uvede postopek za izvedbo agromelioracijskih del:

- na delu k.o. Jelšane v izmeri 31,09 ha

Meje območja so vrisane v katastrskih preglednih kartah v merilu 1:2880 in 1:5000, ki so sestavni del investicijske dokumentacije, katere po en izvod hranita Hmezad Kmetijska zadruga in Sekretariat za gospodarstvo Skupščine občine Ilirska Bistrica. Seznam lastnikov zemljišč, na katerih se bodo izvajala agromelioracijska dela, je sestavni del investicijske dokumentacije.

##### 2. člen

V skladu s programom bodo na navedenih površinah izvedena naslednja dela:

- odstranjevanje zarasti, ravnanje terena,
- zložno gnojenje,
- postavitve ograje, ureditev napajališč in solnic.

##### 3. člen

Investitor za izvedbo agromelioracijskih del bo registrirana pašna skupnost.

##### 4. člen

Agromelioracija zemljišč je v skladu z družbenim planom Občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-1990 in dolgoročnim planom Občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-2000.

##### 5. člen

Lastniki in uporabniki zemljišč na agromelioracijskem območju so dolžni izvesti vsa dela iz 2. člena tega odloka.

Zemljišče morajo uporabljati v skladu z investicijskim programom izvedbe agromelioracije.

##### 6. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Številka: 012-8/91-4/13

Il. Bistrica, 24. julij, 1991

PREDSEDNIK:

mag. Stane PROSEN, dipl. vet.  
mag. Stane PROSEN, dipl. vet., l.r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (UL. SRS št. 18/84, 37/85, 29/86) 239. člena statuta občine Koper ter 2. čl. odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (UO št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 18. julija 1991 sprejela.

### ODLOK

O PROSTORSKO-UREDITVENIH POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA MESTA KOPER Z VPLIVNIM OBMOČJEM

### SPLOŠNO

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejemajo prostorsko-ureditveni pogoji za posege v prostor na območju mestnega jedra Koper z vplivnim območjem. Elaborat o prostorskih ureditvenih pogojih iz prvega odstavka tega člena je izdelal Investbiro Koper pod št. 88-88 v aprilu 1991. Elaborat iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. Tehnično poročilo
2. Prikaz prostorskih sestavin veljavnega dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Koper za obravnavano območje
3. Merila in pogoji za posege v prostor (grajene strukture in urejanje prometne infrastrukture)
4. Merila in pogoji glede urejanja zelenih površin
5. Zbirna karta komunalnih naprav
6. Spomeniško varstvene smernice in pogoji.

##### 2. člen

PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA MESTNO JEDRO Z VPLIVNIM OBMOČJEM (v nadaljevanju Prostorski ureditveni pogoji) obravnava tisti del prostorske celote UREDITVENO OBMOČJE MESTA KOPER, ki ni tangirana glede sprememb rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč v okviru sprememb in dopolnitev planskih aktov občine. Meja obravnavanega območja poteka po Istrski cesti, po morju po meji, ki z družbenim planom občine Koper za obdobje 1986 - 1990 omejuje poselitvene površine, sicer pa v razdalji 20 m od obalne črte, po trasi že zgrajene oz. predvidene vzhodne vpadnice (vključno do Istrske ceste.) Prostorski ureditveni pogoji po tem odloku ne veljajo, če jih urejajo veljavni prostorski izvedbeni načrti znotraj opisane meje. Ti načrti so: Ureditveni načrt za območje med Jadroklubom in Semedelsko vpadnico z večnamensko dvorano (UO 40/86), Ureditveni načrt Titov trg v Kopru (UO 5/91), Zazidalni načrt Prometni terminal Koper (UO 19/75), Zazidalni načrt športno-rekreacijski center (UO 9/79 in 14/88), Zazidalni načrt Vhod II v Luko Koper (UO 34/82), Zazidalni načrt Vojkovo nabrežje Koper (UO 6/84 in 8/87), Zazidalni načrt Marina Koper (UO 31/84), Zazidalni načrt Kare ob Ljubljanski cesti (UO 44/87), Zazidalni načrt Kare ob vzhodni vpadnici (UO 8/90), lokacijski načrt obalne ceste med Križiščem Ankaran in Koprom (UO 26/87). Na območju tistih navedenih prostorskih izvedbenih načrtov, ki so že realizirani, veljajo določila prostorskih ureditvenih pogojev za posamezne posege, s katerimi se smiselno ne spreminja koncept zazidave.

##### 3. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji so predvideni posegi v prostor določeni tako, da se izboljšujejo pogoji bivanja in dela, da se izboljšuje

raven oskrbe z manjkajočimi dopolnilnimi dejavnostmi, da se ne vnašajo na območje nove dejavnosti, ki bi spremenile pretežno namembnost, razen takih, ki obstoječo dejavnost dopolnjujejo, da zmanjšujejo ogroženost na območju zaradi naravnih in drugih nesreč ter vojne, da se v čimvečji meri ohranja in razvija naravna in kulturna dediščina ter ostale naravne vrednote in značilnosti, vključno z varovanjem okolja.

#### 4. člen

Posegi v prostor so možni le v mejah, ki jih dopušča predvidena raba zemljišč po družbenem planu občine in sicer po določilih tega odloka.

### FUNKCIJA OBMOČJA

Funkcija območja je poudarjeno urbana, sicer pa diferencirana glede na že obstoječe funkcijske značilnosti posameznih podobmočij. Glede na izrecno diferenciranost in glede na obstoj historičnega mestnega jedra so temu podrejeni bistveni okvirni pogoji vplivnega območja.

#### 6. člen

Historično mestno jedro združuje urbane funkcije: stanovanja, kultura, rekreacija, uprava in administracija, šolstvo, zdravstvo, pristanišče, obrt, trgovina, gostinstvo in turizem, ki so pogoj za delovanje upravnega središča širšega območja. V območju strnjene mestne pozidave so možni vsi prenovitveni posegi, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za historično mestno jedro z vplivnim območjem in sicer so možne adaptacije, rekonstrukcije in novogradnje pod pogojem, da se vklaplajo v značilno členjeno strukturo, da ohranjajo značilno silhueto mestnega jedra, da upoštevajo zasnovo posameznih zaokroženih ambientov in značilnosti mestnega arhitekturnega oblikovanja (upoštevati tipološke in materialne elemente avtohtone arhitekture.) S posegi, ki se izvajajo v historičnem mestnem jedru, je potrebno ohranjati ulične črte, ulične razširitve, trge in značilno tlorisno mrežo, vertikalni gabariti morajo sovpadati z značilno členjeno strukturo, ohranjati morajo značilno silhueto mestnega jedra, karakteristične vedute.

Vsebina posegov mora ohranjati identiteto posameznih ambientov. Skladno z rabo celotnega mestnega jedra, predvsem pa na območjih najpomembnejših ulic in trgov. Upoštevane morajo biti smernice in pogoji, ki so določeni s strokovnimi podlagami, prostorski razvoj centralnih dejavnosti, kjer je bilo ugotovljeno obstoječe stanje, opredeljene neprimerne dejavnosti in neizrabljeni prostori.

Stanovanja v historičnem mestnem jedru so praviloma predvidena v etažah. Novogradnje, ki se izvajajo v mestu, zaradi porušitve dotrajanih objektov, so lahko visoke največ  $P + 2$ , če je objekt stanovanjski. Če je stavba v celoti namenjena poslovni dejavnosti, njena višina ne sme presegati dovoljene etažnosti stanovanjskih objektov. Meja historičnega mestnega jedra mora ostati čitljiva. Ob robu historičnega mestnega jedra je posege treba podrediti funkciji povezave jedra s primestnimi naselji, s čemer pa se jasna čitljivost mestnega roba ne sme izbrisati. Na preostalih površinah, ki jih obravnavajo prostorski ureditveni pogoji je v bodočnosti predvidena obdelava s prostorskimi izvedbenimi načrti, zato so na tem območju možni le vzdrževalni posegi in nezahtevni začasni posegi v prostor. To velja tudi za obalni pas, ki ga obravnava ta odlok.

### SPOMENIŠKO VARSTVENI POGOJI

#### 7. člen

- historično jedro mesta Koper je razglašeno za kulturni spomenik skupaj z vplivnim območjem

- zavarovana je zunanja podoba - veduta mesta Koper

- zavarovana je urbanistična zasnova mesta Koper z vsemi ulicami, trgi, zamiki, dvorišči, vrtovi in zelenimi površinami; vse nepozidane površine v historičnem jedru: dvorišča, vrtovi, zelene površine so nepozidljive; posegi v te površine so delno možni samo pri stavbah, kjer je določeno, da jih nadomesti novogradnja ali pa je možna dozidava stavbe;

- v historičnem jedru so varovani tudi vsi kvalitetni ambient, ki so zavarovani z varstvenim režimom I. in II. stopnje;

Znotraj ambientov se varuje še:

- značilna stavbna črta

- lastniška stavbna parcela.

Širjenje komunikacij na škodo rušenja obstoječih objektov ni dopustno.

Spreminjanje gabaritov ni dovoljeno, ker s tem uničimo značilno plastičnost in razgibanost mestnega organizma in strukturo pozidave.

Novi objekti ne smejo presegati višine  $P + 2$ , če so to objekti stanovanjske namembnosti. Poslovni objekti ne smejo presegati teh višin. Celotni stavbni fond, to je mesto, je zavarovano kot kulturni spomenik.

Vsi ostali objekti, ki niso spomeniki, sodijo v skupino arhitekturne dediščine, katera je prav tako zavarovana z varstvenim režimom in smernicami za prenovo oz. za posege na stavbi. Na zunanosti objektov se varuje:

- strehe: vrsto kritine, naklon, mansardne nastavke, dimnike - fasade: proporce, tektoniko, omet - arhitekturno členitev: pilastre, vence, rustiko, okenske obrobe - odprtine: okna, vrata

V notranjosti objektov se varuje:

- tlorisno zasnovo objekta - notranjo konstrukcijo - vsebino objekta.

Glede na varstvene režime za ambiente ter ohranjenost uličnih in tržnih tlakov, glede na historični pomen posameznih trgov in ulic je v določenih ulicah in trgih potrebno ohraniti in rekonstruirati obstoječ tlak.

V ostalih ulicah je možno uvesti nov način tlakovanja, ni pa možno teh ulic asfaltirati.

Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati:

- da se izvaja ob nizu ob ulični liniji

- višina objektov je max.  $P + 2$ , če so namenjeni stanovanjem, ali pa je poslovni prostor samo v pritličjih

- če je objekt v celoti namenjen poslovni dejavnosti je lahko visok  $P + 1 + M$ , v primeru, da so etaže v poslovni stavbi visoke 2,5 m je tak objekt lahko visok  $P + 2$

- na ulico ali trg ne sme biti balkonov ali teras

- vrtovi ali dvorišča so nepozidljivi

- vrtni ali dvoriščni zidovi so lahko visoki 2,3 m.

Obstoječe zelene površine - vrtovi, dvorišča, parki in drevoredi je treba v mestu ohraniti in jih zavarovati pred uničenjem. Posegi v te površine niso dovoljeni. Dvoriščem in vrtovom, ki so pozidani s provizoriji, je treba povrniti njihovo prvotno vsebino in namembnost.

Območje historičnega mestnega jedra Koper je arheološko zavarovano z varstvenim režimom II. stopnje, ki predpisuje, da je treba teren pred gradbenimi deli arheološko raziskati.

Urejanje v vplivnem območju urbanističnega spomenika se izvaja tako, da ohranimo kvalitetni pogled na historično mestno jedro. Za vsak poseg v prostor, ki ga ureja ta odlok, je potrebno pridobiti soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine (k lokaciji in gradbeni dokumentaciji).

### KOMUNALNO UREJANJE

#### 8. člen

Novozgrajeni in adaptirani objekti morajo biti priključeni na javne komunalne naprave. Na podlagi tega odloka se lahko obstoječe komunalne naprave adaptirajo in rekonstruirajo, na novo se lahko grade le priključne veje (sekundarno omrežje). Nove primarne veje se lahko gradijo le na podlagi posebnih prostorskih izvedbenih aktov.

### PROMETNA INFRASTRUKTURA

#### 9. člen

Na podlagi tega odloka se lahko le vzdržujejo in dograjujejo obstoječe prometnice in gradijo priključni kraki. V grafičnih prilogah so predpisani odmiki novogradenj od prometnic. Predpisani so tudi značilni prečni profili prometnic, skupaj s predpisano ozelenitvijo.

### VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

#### 10. člen

Prostorski ureditveni pogoji posebej ne predpisujejo ukrepov in pogojev glede vodnogospodarskih ureditev. Še nadalje ostajajo v veljavi dosedaj veljavna določila o vodnogospodarskih ureditvah obravnavanega območja.

### OZELENITEV

#### 11. člen

V posebni strokovni podlagi so podrobneje obdelane usmeritve in pogoji za dopolnilno in novo ozelenitev. Ta strokovna podlaga je obvezni sestavni del tega odloka.

### VARSTVO OKOLJA

#### 12. člen

Za vse posege v prostor na obravnavanem območju veljajo splošni predpisi o varstvu okolja. Pri vseh posegih v prostor na podlagi tega odloka velja, da je pogoj za možnost posega ta, da se v postopku zagotovi, da se s posegom ne sme prekoračiti skupni dovoljeni nivo obremenitev okolja.

### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 13. člen

S sprejemom tega odloka na območju, ki ga ureja, prenehajo veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (UO št. 19/88).

#### 14. člen

Ker glede na določila zakona prostorski urbanistični pogoji ne opredeljujejo namembnost posameznih lokacij, je v šestih mesecih po sprejemu tega odloka na primeren način treba verificirati elaborat, ki

je bil kot informativen material priložen strokovnim predlogom za izdelavo tega odloka, in ki obravnava razmestitev dejavnosti v mestu Koper.

#### 15. člen

V času, ko bo to dopuščala prilagoditev planskih aktov, se za območje, ki je predvideno za izpeljavo severne obvoznice v Kopru, izdelata prostorski izvedbeni načrt za ta objekt. Do sprejema tega načrta so v prostor, ki ga grafična priloga opredeljuje za obvoznico, dopustni le nujni vzdrževalni posegi.

#### 16. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

#### 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata inšpekcijskih služb skupnosti obalnih občin.

#### 18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.  
Številka: 352-1/91  
Koper, 18. julija 1991

Predsednik  
AURELIO JURI, l. r.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) 239. člena statuta občine Koper in 2. čl. odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (UO št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru dne 10. julija 1991 sprejela

### ODLOK

#### O ZAZIDALNEM NAČRTU »MEJNI PREHOD ŠKOFIJE«

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt »Mejni prehod Škofije« (v nadaljnjem besedilu Zazidalni načrt) po elaboratu, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. 91-48 v aprilu 1991, in ki je sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

Elaborat iz prejšnjega člena vsebuje:

1. Tehnično poročilo
2. Prikaz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Koper za obravnavano območje
3. Prikaz prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev
4. Tehnične elemente za zakoličenje objektov
5. Soglasje pristojnih organizacij, organov in skupnosti

##### 3. člen

Območje Zazidalnega načrta je omejeno, kot sledi:  
Po državni meji od mejnega kamna IV/18 – do mejnega kamna V/5, po zah. meji parc. št. 102/12, po zah. robu parc. št. 503/2, 506/8, 506/2, po zah. in južni meji parc. št. 506/4, po severni meji parc. št. 507/8, po zahodni meji parc. št. 508 v ravni črti do SV vogala parc. št. 527/2 ter nato po njeni vzhodni meji, kjer preskoči na SV vogal parcele št. 529/1, nato poteka po njeni severni meji do zahodne meje parc. št. 1297/2. Od tu dalje proti zahodu preko parc. št. 1297/2, 400, 402/2, 402/1, 1303/2, 397/1, 332/2, 1298/3 in 332/1 do vzhodne meje s parcelo št. 334/1, od tu proti severu preko parcel št. 332/1, 330/1, 1304/1 in 320/2 do južne meje parcele št. 92; nato prek zahoda preko parcel št. 320/3 in 1344/2 do zahodne meje slednje, nato po tej meji do stičišča s parc. 321/1, ki jo meja prečka po diagonali v njen SZ vogal. Od tu dalje poteka meja v ravni črti preko parcele št. 316/1, 1344/2, 316/2 do južnega stičišča parcel 314 in 315, nadalje po meji med tema dvema parcelama preko parcele št. 1306/1 in nato po mejah med parcelami 310/4 in 310/7, 310/3 in 310/6 ter 310/1 in 310/5, nato proti vzhodu po južnem robu parcel št. 304/24, 304/25, 304/26, 304/27 in 304/28 ter po vzhodni meji slednje proti severu na izhodiščno točko. Vse navedene parcele so v k. o. Plavje.

##### 4. člen

Območje Zazidalnega načrta je namenjeno dejavnostim ob državni meji:  
– postopkom državnih organov – špedicijskim dejavnostim – turističnim dejavnostim – oskrbnim dejavnostim – prometu.

##### 5. člen

Objekti in naprave posameznih dejavnosti so razmeščene v funkcionalne sklope, v glavnem pogojene z naravo postopkov ob prenehanju državne meje. Oblikovanje objektov mora poleg funkcionalnih pogojev upoštevati enoten koncept urbanistične zasnove.

Tlorisni gabariti se lahko gibljejo znotraj dopustne zazidalne površine, ki je razvidna iz grafičnega dela zazidalnega načrta. Pri razmestitvi objektov je treba upoštevati obvezne odmike od prometnih površin.

Višinski gabariti objektov so etažnosti P do P + 1, višino etaž določajo funkcionalne zahteve objektov.

#### 6. člen

Prometne površine so prvenstveno namenjene tekočemu prometu v vzdolžni smeri, promet v prečni smeri je možen samo na za to posebej določenih prometnih površinah. Peš promet mora biti ločen od voznega. Mirujoči promet, vezan na dejavnosti mejnega prehoda, je urejen na za to posebej predvidenih površinah. Mirujoči promet, ki ni neposredno vezan na dejavnosti mejnega prehoda, je iz obravnavanega območja izločen.

Navezava na komunalne naprave je v glavnem obstoječa. Kapacitete se dopolnijo, upoštevajoč sedanje ureditve. Sedanja neustrezna izvedba kanalizacije se sanira.

#### 7. člen

Ostali pogoji za izvedbo Zazidalnega načrta so:  
– proste površine se v mejah funkcionalnosti maksimalno ozelenijo  
– na območju, ki ga ureja Zazidalni načrt, se lahko gradijo samo namenski objekti  
– objekti se lahko gradijo samo kot trajni; pri gradnji je uporabiti elemente tradicionalne arhitekture; oblikovanje fasad proti prometnim površinam mora biti skrbno.

#### 8. člen

Zazidalni načrt se načelno izvaja v eni etapi, kar pa ne pomeni, da ni lahko glede na funkcionalne potrebe med gradnjo posameznih objektov večji časovni razmak.

#### 9. člen

Tolerance v tlorisni velikosti posameznih objektov lahko znašajo do 10%, vendar ob pogoju, da se odmiki od prometnih površin ohranijo v predpisanih merah. Posamezni objekti se lahko podkletijo v mejah možnosti, kot jih dajejo vkopane komunalne naprave.

#### 10. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

#### 11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija sekretariata inšpekcijskih služb Skupnosti obalnih občin Koper.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.  
Št.: 352-3/90  
Koper, 18. julija 1991

Predsednik  
AURELIO JURI l. r.

Na podlagi drugega odstavka 60. člena Zakona o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86), 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Ur. objave, št. 2/90) in 239. člena statuta Občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru dne 18. julija 1991 sprejela

### ODLOK

#### O UKREPIH ZA ZAVAROVANJE, VZDRŽEVANJE IN KORIŠČENJE LOKALNIH VODNIH VIROV

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Ta odlok določa ukrepe za zavarovanje vodnih virov oziroma kakovost vode pred onesnaženjem in o njihovem vzdrževanju in načinu koriščenja.

##### 2. člen

Lokalni vodni viri so vsi naravni in umetni, površinski in podtalni zbiralniki vode, kot so: izviri, vodnjaki in zajetja vode, ki niso vključeni v napajanje vodovodnega omrežja v upravljanju podjetja Rižanski vodovod.

Vsi navedeni vodni viri po tem odloku so vodni viri v splošni uporabi.

Lokalni vodni viri so klasificirani v dve skupini:

1. stalni in nestalni kaptirani izviri;
2. stalni in nestalni nekaptirani izviri ter vodnjaki.

##### 3. člen

Za lokalne vodne vire, ki se nahajajo v območju varstvenih pasov izvira Rižane (Odlok o določitvi varstvenih pasov izvira Rižane in

o ukrepih za zavarovanje voda, Ur. objave, št. 7/88), se uporabljajo ukrepi po tem odloku, če niso ukrepi po zgoraj citiranem odloku strožji.

#### 4. člen

Lokalni vodni viri po tem odloku so opredeljeni v Katastru vodnih virov občine Koper, po stanju iz leta 1986, ki ga je izdelala Republiška vodna uprava – izpostava za vodno območje Primorske – Koper in je bil delno dopolnjen leta 1990 s študijsko nalogo, ki jo je izdelalo podjetje Hidro Koper.

Kataster iz prvega odstavka redno vzdržuje in letno dopolnjuje Republiški sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora – Sektor za gospodarjenje z vodami, izpostava Primorske, Koper.

Organ iz drugega odstavka tega člena redno obvešča o spremembah in dopolnitvah katastra Zavod za družbeni razvoj občine Koper, ki njegove podatke posreduje na vpogled javnosti in zainteresiranim pravnim in fizičnim osebam.

## II. VARSTVENI UKREPI

#### 5. člen

Izvršni svet skupščine občine Koper zagotovi v roku 18 mesecev po uveljavitvi tega odloka na podlagi izhodišč in aktivnosti pristojnega republiškega upravnega organa, ki temeljijo na določilih 20. člena Zakona o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81), izdelavo programa za usposobitev vodnih virov in njihovo trajno zavarovanje kot tudi za sanacijo obstoječih vodnih virov, s predvideno dinamiko izvedbe ter finančnim ovrednotenjem in ga predloži skupščini v obravnavo.

#### 6. člen

Da ne bi prihajalo do nadaljnjega nekontroliranega odlaganja odpadkov in smeti, ki v veliki meri ogrožajo ali pa že onesnažujejo vodne vire, Izvršni svet skupščine občine Koper zagotovi v roku 12 mesecev po uveljavitvi tega odloka izdelavo katastra divjih odlagališč in onesnaženih podzemskih jam ter na tej podlagi predloži skupščini v obravnavo program sanacije s predvideno dinamiko izvedbe ter njenim finančnim ovrednotenjem.

#### 7. člen

S posebnim odlokom se za posamezni vodni vir ali skupino vodnih virov določi varstvene pasove in normative ter fizične ukrepe za zavarovanje kakovosti in količine pitne vode, ravno tako tudi način označevanja le-teh.

Za zaščito pred vplivi uporabe agrotehničnih sredstev, ki so možni vir onesnaževanja izvirov in zbiralnikov vode, pri vzdrževanju vplivnih območij le-teh, sodeluje kmetijska svetovalna služba in kmetijska inšpekcija, ki z odlokom iz prvega odstavka določi način in pogoje uporabe agrotehničnih sredstev.

Z odlokom iz prvega odstavka se za posamezni vodni vir v skladu s predpisi o javnih službah določi upravljalec.

#### 8. člen

Prepovedan je vsak poseg v vodne vire iz 2. člena tega odloka, razen vzdrževalnih del in del, ki pomenijo izboljšavo teh virov in ravno tako uničevanje, zasipavanje, onesnaževanje oziroma kakršnokoli spreminjanje namembnosti le-teh.

#### 9. člen

Za vsak poseg iz prejšnjega člena, ki bi vplival na spremembo lastnosti, količine in kakovosti pitne vode, je potrebno dovoljenje upravnega organa, pristojnega za vodnogospodarska soglasja, na osnovi strokovnega mnenja upravljalca vodnega režima.

#### 10. člen

Fekalne odplake v bližini vodnih virov morajo biti speljane v javno kanalizacijsko omrežje, le to pa mora biti zaključeno z ustrežno čistilno napravo.

Izjemoma, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, je dovoljeno odvajanje odplak v nepropustno greznico, ki se mora redno prazniti ali v triprekatno greznico s primerno izvedeno ponikovalnico, seveda v kolikor propustnost ali nepropustnost zemljišča to dopušča.

Kvaliteta vode, ki se v ponikovalnico spušča, mora odgovarjati določilom »strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode« (Ur. l. SRS, št. 18/85). Za kontrolo kvalitete odplak občinska skupščina pooblasti ustrežno usposobljeno strokovno institucijo.

#### 11. člen

V primeru večjega pomanjkanja vode je potrebno prvenstveno zagotoviti pitno vodo za prebivalstvo in upoštevati sanitarne in komunalne potrebe ter interese obrambe in zaščite – Izvršni svet skupščine občine Koper na predlog občinskega štaba za civilno zaščito prepove vsako nekontrolirano in neuskajano potrošnje vode.

#### 12. člen

V primeru izrednih razmer zaradi večjega pomanjkanja vode ali druge izredne ogroženosti, po sklepu Izvršnega sveta SO Koper prevzame pristojnost nad uporabo vseh zalog vode iz lokalnih vodnih virov občinski štab za civilno zaščito, ki poskrbi za zaščito in za distribucijo vode po načrtu za preskrbo prebivalstva z vodo.

#### 13. člen

Imetnik pravice uporabe oziroma lastnik zemljišča, na katerem je vodni vir, je v primeru izrednih razmer – večjega pomanjkanja vode, dolžan dopustiti organom civilne zaščite in od njih pooblaščenim organom in osebam dostop do vira in njegovo koriščenje.

#### 14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo vodnogospodarska, sanitarna, urbanistična, gradbena, kmetijska in komunalna inšpekcija ter komunalni redarji.

## III. KAZENSKÉ DOLOČBE

#### 15. člen

Za kršitve določb tega odloka se uporabljajo določbe 76. člena in 77. člena »Zakona o vodah« (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86).

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 16. člen

Poleg določb tega odloka veljajo tudi vsa določila »Zakon o vodah« (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86), ki v kakršnikoli obliki zadevajo vodne vire.

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.  
Št.: 355-5/91  
Koper, 18. julija 1991

Predsednik  
AURELIO JURI

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 21/86) in 26/90) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran je sprejel naslednji

### SKLEP

O PODALJŠANJU JAVNE RAZGRNITVE OSNUTKA ZAZIDALNEGA NAČRTA »VOJKOV DOM – OBALA TS 5/15, DEL CT 5/14 IN T 5/8 – PORTOROŽ«

#### 1.

Javna razgrnitev in obravnava navedenega osnutka zazidalnega načrta se podaljša do 30/9–1991.

#### 2.

Javna obravnava in strokovna razlaga razgrnjenega osnutka bo v prostorih Krajevne skupnosti Portorož dne 19/9–1991 ob 18. uri.

#### 3.

Ta sklep velja takoj in delno spreminja 2. in 3. točko sklepa o javni razgrnitvi osnutka ZN »Vojkov dom – Obala TS 5/15, DEL CT 5/14 IN T 5/8 – PORTOROŽ« (Uradne objave, št. 28/91).

Številka: 350–9/87–91  
Piran, 16. julija 1991

Predsednik IS  
Andrej Grahor

## OBČINA SEŽANA

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84) ter 5. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov občinske skupščine in sestavi Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 25/90), je Skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti na seji dne 25. 6 1991 in na seji družbenopolitičnega zbora na seji dne 17. julija 1991 sprejela.

### ODLOK

o sprejemu ureditvenega načrta »UREDITVENI NAČRT ZA OBMOČJE SEŽANA-CENTER«

## I/ UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt »Sežana-center«, ki ga je izdelal »KARS« Projektiranje inženiring Sežana, maja 1991 pod št. 021-163/91.

## 2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- a) Poročilo
- b) Odlok
- c) Grafične prikaze in sicer:

- A) Tehnično poročilo
- B) Ocena vrednosti
- C) Pravilnik
- D) Grafični del

- 1a. Izvleček iz družbenega plana občine Sežana 1986–1990. Prikaz obstoječe rabe površin  
M 1:500
- 1b. Izvleček iz družbenega plana občine Sežana 1986–1990. Prikaz obstoječe namembnosti objektov  
M 1:500
- 1c. Izvleček iz družbenega plana občine Sežana 1986–1990. Prikaz spomeniško varstvena valorizacija  
M 1:500
- 1d. Izvleček iz družbenega plana občine Sežana 1986–1990. Prikaz obstoječe komunalne opremljenosti  
M 1:500
- 1e. Prikaz zgodovinskega razvoja mesta
- 2a. Obstoječe stanje – hišne številke, etažnost, gradbena valorizacija  
M 1:500
- 2b. Obstoječe stanje – zelene površine, drevoredi, asfalt, makadam  
M 1:500
3. Obstoječa parcelacija  
M 1:500
4. Rušitvena dela in obstoječa komunalna infrastruktura  
M 1:500
5. Ureditvena situacija – strehe, sence, kareji  
M 1:500
6. Ureditvena situacija – namembnost  
M 1:500
7. Geodetska situacija – gradbene linije, možna etažnost  
M 1:500
8. Predvidena parcelacija  
M 1:500
9. Situacija prometa in komunalna urejenost  
M 1:500
10. Situacija komunalnih naprav  
M 1:500
11. Situacija zelenih površin  
M 1:500

Sestavni deli zazidalnega načrta so tudi:

1. Idejne zasnove arhitekture objektov
2. Idejni projekti parkirišč in križišč
3. Idejni projekti kanalizacije
4. Idejni projekti vodovoda
5. Idejni projekti elektro in ptt omrežja

## II/ OPIS MEJE OBMOČJA OBDELAVE

## 3. člen

Območje leži v k.o. Sežana. Meja se prične v jugozahodnem vogalu območja, pri železnici, in se usmeri proti severovzhodu ob železnici ca. 645 m do par. št. 2038/3. Od tu se obrne za 90° in se usmeri proti severozahodu, prečka c. za Divačo, parcelo št. 2051/1, prečka Partizansko c., poteče po mejah parcel št. 6085/2 in 34/2 in se konča v ogljišču parcele št. 1/2. Na to se obrne proti jugu in poteka po mejah parc. št. 6119 do jugovzhodnega ogljišča spremeni smer proti zahodu še vedno po parcelni meji in v jugozahodnem ogljišču spremeni smer proti severu in poteče po mejah parcel št. 1/1, 71/2, 6088/15, 391/2 in 302 do njenega severovzhodnega ogljišča. Na to se obrne proti jugozahodu in poteka po mejah parcel št. 302, 301, 300, 299/1, 297/1, 296/1, 6085/5, 4715/1, 4710. Od tu obrne proti severozahodu po mejah parcel št. 5698/2, 4699, 4796, 4685/3, 4685/7 in 4685/10 do servisne ceste za bolnico. Potem se v isti smeri nadaljuje po robu Sejmiške ul. in poteka po mejah parcel št. 4670, 4671/2, 4671/1, 4699, 73/2, 55/2, 55/3, 54/1, 54/2, 54/2 4072/1, 4072/3, 4072/2, 56/5, kjer se obrne proti jugu in poteka po zahodnem robu ul. M. Husove in Srebrničeve do železnice, kjer se konča v začetni točki.

## III/ FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE S TOLERANCAMI

## 4. člen

V ureditvenem območju »Sežana-center« so predvideni naslednji posegi po posameznih karejih:

## KARE A

Razširitev programa in objekta obstoječega sodišča v Sežani s programom upravno-političnih dejavnosti in razširitev površin za potrebe postaje milice.

V jugozahodnem vogalu kompleksa se predvideva graditev večnamenske športne hale za potrebe športnih društev in organizacij (balinarnje).

V nizu garaž ob Kosovelovi ul. ruši se garaža, ki je najbližja ograji sodišča, s tem da se nadomesti na drugem koncu niza garaž.

## KARE B

V kareju med Kosovelovo ul., Ul. 1. maja, Partizansko in Bazoviško c. se predvideva graditev poslovno-stanovanjskega objekta med št. 21

in 25 na Partizanski c., rušitev objekta na Partizanski c. 21/a. ter ureditev ustreznih parkirnih površin v notranjosti kareja za potrebe obstoječih stanovanjskih objektov in tudi novih programov. Skladiščni objekt v Ul. 1. maja, zraven trgovine se ruši in nadomešča z novim prizidkom enakih vertikalnih dimenzij kot obstoječi objekt v Ul. 1. maja št. 1.

## KARE C

V kareju med Partizansko, Levstikovo ulico, Sejmiško potjo in Repentaborsko cesto se predvideva:

- graditev objekta ob poslopju podjetja »Kars« za potrebe zdravstvenega doma
- razširitev zdravstvenega doma;
- servisna cesta z parkirnimi prostori ob ograji poslopja KZ »Vina-kras« do ograj parcele št. 310.
- postavitve pritličnega storitveno-gostinskega objekta ob ograji kompleksa KZ »Vinakras« v dvorišču gostilne Mahorčič;
- ob cerkvi se bo uredila večja odprta javna površina-trg po izgradnji parkirnih prostorov na Trgu 28. avgusta;
- za potrebe cerkve se bo ob križišču Repentaborske c. in Partizanske ul. dogradil dvonadstropni objekt;
- na severni strani cerkve, v dvorišču, se dozida pritlični garažni objekt;
- uredi se pasaja skozi poslovni objekt KZ »Vinakras« iz smeri dvorišča gostilne MAHORČIČ proti sejmišču.

## KARE D

Območje med Bazoviško c., Partizansko ul., Trgom 28. avgusta in železnico se deloma rekonstruira.

- stavbe na Partizanski 9 in 3 ter stavba na Trgu 28. avgusta 6 dobijo arkado;
- poslopje kina in dvorišče med ul. M. Pirca in Trgom 28. avgusta se adaptirajo v storitveno-gostinski program;
- knjižnica dobi novi enonadstropni prizidek v smeri proti jugozahodu;
- uredijo se parkirni prostori v ul. M. Pirca. Poleg stanovanjskih stavb na ul. M. Pirca 7 in na Bazoviški c. 7a se uredijo novi parkirni prostori za stanovalce;
- objekt z garažami, zraven stanovanjskega objekta na Bazoviški 7a, se delno poruši (6 garažnih mest) in se sezida novi v dvorišču osnovne šole;
- prizidek na Bazoviški c. 3 se poruši;
- pomožni objekt zraven Polajevega stolpa se delno poruši in prilagodi novi ureditvi.

## KARE E

V območju med Trgom 28. avgusta, Partizansko in cesto za Divačo se dozida hotel Triglav, v smeri proti severovzhodu do križišča ceste za Divačo in cesta za N. Gorico. Na Trgu 28. avgusta se postavi nova recepcija hotela v obliki povezovalnega objekta med starim hotelom in novim parkirnim prostorom.

## KARE F

V kareju med Partizansko c. in Repentaborsko c., v botaničnem vrtu se obnovi obstoječi stekleni rastlinjak. Repentaborska c. se prek parkirišča ob pokopališču poveže na c. za Vrhovlje in naprej poveže z kompleksom sejmišča.

## KARE G

V območju med Sejmiško potjo ter c. za Vrhovlje se bodo uredili skladiščno-trgovski prostori ter prostor za potrebe mestne tržnice z zadostnim številom parkirnih mest. Območje »Elektro Sežana« ostane znotraj meja UN in svoje lokacije.

Z rušitvijo obstoječe drvarnice se mora le-ta nadomestiti z graditvijo nove, polkrožne oblike na parceli št. 4686.

## 5. člen

Zahtevana je visoka kvaliteta graditve za nove objekte ter za prenovu obstoječih. Kvaliteta oblikovanja arhitekture je podrejena urbanističnem konceptu, v smislu gradnje, izbire materialov ter v smislu zunanjih ureditev. Tehnologija gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih se mora podrediti urbanistično-arhitektonskemu konceptu in funkcionalnim zahtevam prostora.

## 6. člen

Park pred sodiščem se mora delno rekonstruirati in zaščititi. Drevo-red ob sejmišču in poleg hotela Triglav se morajo zaščititi in obnoviti. Intenzivno zazelenjenje so tudi notranjosti karejev, novo parkirišče na Trgu 28. avgusta ter ostale zelene javne površine.

## 7. člen

V območju UN je več javnih odprtih površin, ki so pretežno tlakovane in opremljene z zelenjem in urbano opremo. Ti javni prostori so trg pred cerkvijo, Trg 28. avgusta in trg ob Polajevem stolpu.

#### IV/ POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE S TOLERANCAMI

8. člen

##### HORIZONTALNI GABARITI

Smer zazidave vzdolž Partizanske c. sledi obstoječim gradbenim linijam.

Prizidek hotelu Triglav je v isti gradbeni liniji kot obstoječi hotel. Prizidek župnišču sledi gradbeno linijo nadstropja stavbe občine, arkadirani del objekta sledi usporedni liniji objekta na nasprotni strani Partizanske c.

Novi objekt med Partizansko 21 in 25 sledi obstoječo gradbeno linijo na Partizanski c. V notranjosti bloka se polkrožno izvija prizidek, katerega radij izhaja iz središča, kot za objekt na Partizanski 17.

9. člen

##### VERTIKALNI GABARITI

Novi objekti vzdolž Partizanske ceste so maksimalno P+2, obstoječi, nižji, lahko se nadvišajo še z eno etažo, tako da so tudi oni P+2.

Etažnost prizidka hotela je P+2+M, zaključni del objekta ob vhodu v mesto-restavracija je P+1.

Prizidek hotelu na trgu 28. avgusta je P+1, prizidek župnišču je P+1+M, prizidek knjižnici P+1, trgovsko storitveni objekt ob ograji poslopja »Vinakras« je P.

Etažnost objekta na dvorišču podjetja Kars je max. K+P+2 enako kot prizidek zdravstvenemu domu.

Novi objekti na živilskem trgu so P oz. K+P.

Poslovno-stanovanjski objekt ob Partizanski c. med št. 21 in 25 je etažnosti K+P+2 na potezi ob Partizanski c. v notranjosti, proti dvorišču je etažnosti K+P+3.

Niz objektov na jugozahodni strani trga 28. avgusta je max. višine P+2.

10. člen

##### IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA

Idejna višinska regulacija utrjenih površin obravnavanega območja upošteva že obstoječo zazidavo, niviletno bo ostala v principu na istem nivoju.

V grafični prilogi so višinske kote podane kot izhodiščne idejne kote posameznih platojev za nadaljnjo projektno obdelavo.

11. člen

##### ZELENE JAVNE ODPRTE POVRŠINE

Zelene površine se nahajajo predvsem v notranjosti karejev. Z intenzivnejšo zazelenitvijo in opremo je maksimalno povečana uporabnost teh površin.

Obstoječi drevoredi ob Partizanski c., na sejmišču in poleg hotela Triglav se ohranijo in obnovijo. Novi drevoredi se zasadijo na jugozahodni strani trga 28. avgusta ter v notranjosti karejev. Park pred sodiščem se sanira in ohrani.

Za botanični vrt se mora narediti projekt sanacije.

V notranjosti karejev so ravnno tako javne zelene površine. Točna razmejitve med objekti in javnimi površinami bo narejena na osnovi idejnega projekta arhitekture in zunanje ureditve.

Vse zunanje površine so urejene brez arhitektonskih ovir, da so dostopne tudi invalidskim vozičkom.

Vse javne površine morajo biti vzdrževane.

12. člen

##### OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Oblikovanje objektov je podrejeno urbanistični zasnovi tako, da ustvarja določeni značaj zunanjih prostorov (trgov in ulic).

Fasade stanovanjskih in poslovnih objektov, ki tvorijo fasade ulic, so nčlenjene ter izvedene v plemenitejših materialih značilnih za arhitekturo regije.

Pritličja in venci so vidno ločeni arhitekturni elementi, kar pomeni različnost v materialu, oblikah in barvi.

Strehe so praviloma dvokapnice ali enokapnice, oz. ravne, krite z opečno kritino (dvokapnice, enokapnice).

Trg pred vhodom v cerkev s prizidkom župnišča je zaključen kot celota in artikuliran.

Prizidek hotelu Triglav in zaključni objekt restavracije dajejo jasno vizualno identiteto začetka – vhoda v mesto.

Lastniki objektov so dolžni redno vzdrževati fasade objektov v smislu dobrega izgleda mesta.

#### V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

13. člen

##### KANALIZACIJA

Sistem kanalizacije na območju ureditve je mešan. Glavni kanalizacijski kanal poteka po Partizanski c., ul. 1. maja ter Kosovelovi ul.

Sekundarni kanali potekajo po vzporednih cestah. Novi objekti morajo biti priključeni na osrednji mestni kanalizacijski sistem.

Za območje kjer ni višinsko mogoča priključitev je potrebno zgraditi javno kanalizacijo, s tem da se priključi na obstoječi kanalizacijski sistem z prečrpavanjem ali pa se za to območje naredi manjša čistilna naprava na ustrezni lokaciji, na severovzhodnem delu območja UN.

14. člen

##### VODOVOD

Obstoječi primarni vodovodi potekajo po Partizanski c., Bazoviški c., ob železnici, Kosovelovi ul., Sekundarno vodovodno omrežje je znotraj območja UN. Priključek je predviden od sekundarnega omrežja do vodovodnega števca.

Za požarno varnost je predvideno ustrezno hidrantno omrežje.

15. člen

##### ELEKTRO OMREŽJE

Za potrebe obstoječe in nove zazidave obstoječa TP popolnoma zadostuje s svojimi kapacitetami.

Predvidena nova kabelska povezava bo potekala v kabelski kanalizaciji. Priključki so predvideni od TP do električnih omaric pri vsakem objektu.

16. člen

##### PTT OMREŽJE

Novo, dodatno kabelsko omrežje mora biti usklajeno s trasami obstoječega. Priključki so predvideni od razvodne omarice oz. jaška pri objektu do telefonske naprave.

17. člen

##### JAVNA RAZSVETLJAVA

Podrobne splošne in tehniške zahteve za izvedbo javne razsvetljave so razvidne iz priloženih pogojev Komunalnega podjetja in Elektro Sežana in iz idejnih rešitev v priloženi grafični situaciji.

18. člen

##### PLINSKO OMREŽJE

V območju UN Sežana center je predviden koridor za potek magistralnega plinovoda.

#### VI. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

19. člen

Normalni profil Partizanske c. od križišča ceste za N. Gorico oz. Divačo ima vozišče 2 × 3,5 m do križišča z Repentaborsko c. in trgom 28. avgusta.

Od te točke naprej se vozišče razširi na desni strani, v smeri proti meji za 2,5 m kot parkirni pas, do gostilne Mahorčič.

Na obravnavanem območju je predvideno semaforizirano križišče Partizanske c. in Bazoviške c.

Avtobusno postajališče je predvideno v sklopu ureditve križišča Repentaborske c. in Trga 28. avgusta.

Vozišče Bazoviške ceste se razširi na 2 × 3,00 od križišča s Partizansko c. do križišča z Lipiško cesto.

20. člen

##### STRANSKE CESTE

Nova povezovalna cesta med Levstikovo ul. in zdravstvenim domom ima vozišče 2 × 3,00 m.

Ulica 1. maja in Bazoviška c. so povezane z novo servisno cesto, cesto ki poteka med stanovanjskimi stolpiči in baliniščem. Pri stanovanjskem objektu na ul. 1. maja cesta 3 se priključi na obstoječi parkirni prostor poleg objekta. Vozišče ceste je 2 × 3,00 m.

21. člen

##### MIRUJOČ PROMET

Izračun števila potrebnih parkirnih mest za posamezne objekte mora upoštevati naslednje normative:

- za stanovanja: 1 pm/stanovanje
- za poslovni program: 1 pm/40 m<sup>2</sup> neto uporabne površine
- za hotel: 1 pm/soba

Pri spremembah programa v okviru toleranc tega UN je potrebno spoštovati navedene normative. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest v okviru vsake etape izgradnje.

Investitorji poslovnih objektov zagotavljajo lastna interna parkirnišča v okviru svojega programa. Parkirne površine so namenjene kratkotrajnemu parkiranju obiskovalcev ter krijejo potrebe drobnejšega poslovnega programa brez lastnih parkirnišč. Urejene so kot vzdolžna in pravokotna.

## VII. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

## 22. člen

- Območje UN se bo gradilo v več zaključenih fazah oz. podetapah.
- I. faza – bo obsegala gradnjo med ul. Partizansko, Bazoviško KARE A cesto Kosovelovo ter Srebrničevo ulico zaključno s KARE B železnico.
- II. faza – je omejena na območje med Bazoviško in Partizansko KARE C cesto, Trgom 28. avgusta ter železnico
- III. faza – zajema območje med Partizansko in Repentaborsko c., KARE D Sejmiško pot in Levstikovo ul.
- IV. faza – bo obsegala gradnjo med Trgom 28. avgusta, Partizansko KARE E c. in cesto za Divačo.
- V. faza – je omejena na območje Sejmiške ul. in Elektro Sežana KARE F ter kompleksa.
- VI. faza – zajema območje občine, Botaničnega vrta in KARE G pokopališča.

## VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UN

## 23. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene.

## 24. člen

Ureditveni načrt je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav, vključno s komunalnimi in ostalimi posegi na ureditvenem območju. Določila ureditvenega načrta morajo biti smiselno uporabljena v lokacijskih dovoljenjih. Pri izvajanju ureditvenega načrta morajo biti glede na njihova določila upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higienski, varnostni in drugi predpisi.

## 25. člen

Lokacijsko dovoljenje izdaja Komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sežana. V zahtevi za lokac. dovoljenje mora investitor navesti osnovne podatke o namenu in zmožljivosti nameravanega objekta, priložiti izris iz grafičnega dela zazidalnega načrta in strokovno presojo nameravanega posega v prostor z zazidalnim načrtom ter dokazila, da je upravičen razpolagati z zemljiščem. Strokovno presojo pripravi Zavod za urbanistično načrtovanje občine Sežana.

## 26. člen

Ureditveni načrt je na vpogled občanom, podjetjem in drugim organizacijam pri komiteju za urbanizem, komunalne, gradbene in stanovanjske zadeve občine Sežana.

## 27. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprejetega ureditvenega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe občine Sežana in pristojni občinski upravni organ.

## 28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka 352-2/91  
Sežana, 17. julija 1991

Predsednik:  
IVAN VODOPIVEC

## SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

Na podlagi 3. in 10. člena Zakona o cenah (Uradni list RS št. 1/91), 1. člena Odloka o prenosu pristojnosti za določene cene na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS št. 2/91) in Statuta Skupnosti obalnih občin Izola, Koper in Piran (Uradne objave št. 9 in 13/86 in 7/88) je izvršni svet Skupščine Skupnosti obalnih občin Koper na seji dne 25. 7. 1991 sprejel naslednjo

ODREDBO  
O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN

## 1.

Cene nekaterih proizvodov in storitev iz 1. člena Odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Ur. l. RS 2/91), ki so jih podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebne dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

## 2.

Kot najvišje cene se s to odredbo določijo cene naslednjih proizvodov in storitev:

- storitve v mestnem in obmestnem prometu z avtobusi
- proizvodi in storitve na področju stanovanjsko komunalnih dejavnosti in urejanja naselja in prostora:
- stanarine, proizvodnja in distribucija vode, kanalščina, zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov, distribucija plina iz omrežja.

## 3.

Ne glede na 1. točko te odredbe, smejo podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebne dela cene svojih proizvodov in

storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve te odredbe, povečati s 1. 8. 1991 in sicer:

I. Cene osnovnih komunalnih storitev	Izola
1. Odvoz odpadkov din /m <sup>2</sup> površine	
a. gospodinjstva (razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek)	
- za enostavno reprodukcijo	1.45
- za razširjeno reprodukcijo	0.45
b. dejavnost od 12 do 14 po odloku o enotni klasifikaciji (Ur. l. SFRJ št. 36/76)	
- za enostavno reprodukcijo	1.45
- za razširjeno reprodukcijo	0.45
c. za vse ostale odjemalce	
- za enostavno reprodukcijo	2.50
- za razširjeno reprodukcijo	0.75
2. Odvajanje in prečiščevanje odplak din /m <sup>3</sup> porabljene vode	
a. gospodinjstva (razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek)	
- odvajanje	4.90
- prečiščevanje	1.50
b. dejavnost od 12. do 14. po odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti	
- odvajanje	4.90
- prečiščevanje	1.50
c. za vse ostale odjemalce	
- odvajanje	8.90
- prečiščevanje	2.70

## 4.

Ta odredba velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.:

Koper,

Predsednik  
Dino Kodarin, l.r.

Na podlagi 12. člena Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k Ustavi SRS (Ur. l. SRS, št. 32/89), 59. b člena Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. SRS, št. 2/76 ter 15/84), 37. in 88. člena statuta Skupnosti obalnih občin Koper (Uradne objave št. 9 in 13/86 ter 7/88) je Izvršni svet Skupščine Skupnosti obalnih občin Koper na seji dne 18. julija 1991 sprejel

DOPOLNITEV ODREDBE  
S KATERO OPREDELJUJE INTERVENTNE NALOGE GASILSKE BRIGADE KOPER TER DOLOČA CENE STORITEV ZA IZVAJANJE STROKOVNIH NALOG S PODROČJA POŽARNEGA VARSTVA (Uradne objave št. 23/91)

## 1. člen

V naslovu odredbe se za besedo »opredeljuje« dodata besedi »preventive in«.

## 2. člen

V drugem členu odredbe se dodajo storitve preventive, in sicer:

## IV. STORITVE PREVENTIVE

		din
APARATI »S«		
od 0.5 do 1 kg		
- kontrola		80.00
- polnjenje in servis	PS 0,5	200.00
- polnjenje in servis	PS 1	220.00
- tlačni preizkus		80.00
- barvanje		60.00
do 2 kg		
- kontrola		80.00
- polnjenje in servis		260.00
- tlačni preizkus		80.00
- barvanje		60.00
do 3 kg		
- kontrola		80.00
	na terenu	96.00
- polnjenje in servis		295.00
- tlačni preizkus		80.00
- barvanje		60.00
do 6 kg		
- kontrola		110.00
	na terenu	132.00
- polnjenje in servis		440.00
- tlačni preizkus		150.00
- barvanje		120.00

do 9 kg		
- kontrola	110.00	
- polnjenje in servis	545.00	
- tlačni preizkus	150.00	
- barvanje	120.00	
do 12 kg		
- kontrola	110.00	
- polnjenje in servis	660.00	
- tlačni preizkus	150.00	
- barvanje	120.00	
do 50 kg		
- kontrola	320.00	
	na terenu	384.00
- polnjenje in servis	2340.00	
- tlačni preizkus	310.00	
- barvanje	290.00	
do 100 kg		
- kontrola	390.00	
	na terenu	468.00
- polnjenje in servis	4220.00	
- tlačni preizkus	310.00	
- barvanje	350.00	

APARATI CO<sub>2</sub>

od 1 do 3 kg		
- kontrola	90.00	
- polnjenje in servis		
1 kg	135.00	
2 kg	150.00	
3 kg	165.00	
- tlačni preizkus	340.00	
- barvanje	55.00	
do 5 kg		
- kontrola	90.00	
	na terenu	110.00
- polnjenje in servis	200.00	
- tlačni preizkus	340.00	
- barvanje	130.00	
do 6 kg		
- kontrola	110.00	
- polnjenje in servis	235.00	
- tlačni preizkus	350.00	
- barvanje	130.00	
do 8 kg		
- kontrola	110.00	
- polnjenje in servis	265.00	
- tlačni preizkus	350.00	
- barvanje	130.00	
do 10 kg		
- kontrola	110.00	
	na terenu	132.00
- polnjenje in servis	300.00	
- tlačni preizkus	350.00	
- barvanje	130.00	
do 20 kg		
- kontrola	210.00	
- polnjenje in servis	570.00	
- tlačni preizkus	420.00	
- barvanje	170.00	
do 25 kg		
- kontrola	210.00	
- polnjenje in servis	650.00	
- tlačni preizkus	420.00	
- barvanje	170.00	
do 30 kg		
- kontrola	210.00	
	na terenu	252.00
- polnjenje in servis	725.00	
- tlačni preizkus	420.00	
- barvanje	170.00	
do 36 kg		
- kontrola	280.00	
- polnjenje in servis	880.00	
- tlačni preizkus	420.00	
- barvanje	170.00	
2 × 30 kg		
- kontrola	420.00	

- polnjenje in servis	1450.00
- tlačni preizkus	840.00
- barvanje	340.00
do 45 kg	
- kontrola	330.00
- polnjenje in servis	1020.00
- tlačni preizkus	420.00
- barvanje	340.00

- V CENI PREIZKUSA JE VRAČUNANA DEMONTAŽA VENTILA TER POPRAVILO IN MONTAŽA VENTILA;  
 - demontaža 35.00 din  
 - montaža in popravilo 50.00 din

## HALONI

- kontrola do 3 kg	90.00
- kontrola od 3 do 6 kg	110.00
- kontrola nad 6 kg	210.00

POLNJENJE HALONOV: RAČUN DOBAVITELJA + 20% MANIPULATIVNIH STROŠKOV

## APARATI PH. VH. V. PZ

kontrola gasilnih aparatov Pz in V se zaračunava kot tip »S«

do 10l	
- servis	160.00
- tlačni preizkus	170.00
- barvanje	110.00

do 35l	
- servis	380.00
- tlačni preizkus	310.00
- barvanje	290.00

do 70 litrov	
- servis	400.00
- tlačni preizkus	310.00
- barvanje	290.00

do 140 litrov	
- servis	610.00
- tlačni preizkus	470.00
- barvanje	360.00

## ZAMENJAVA VLOŽKA CO-2

- ZA APARATE »S« do 12 kg	80.00
- ZA APARATE »S« nad 12 do 100 kg	160.00

## KONTROLA ZIDNIH OMARIC:

- vizualni pregled tlačnih cevi, zvižanje in namestitvev cevi	35.00/kos
- plombiranje omaric	15.00/kos
- kontrola armature	11.00/kos

CENI SE DODA VREDNOST PORABLJENIH UR!

## MERITVE HIDRANTNEGA OMREŽJA

- zidni hidrant	45.00
- nadzemni hidrant	50.00
- podtalni hidrant	70.00

CENI SE DODA VREDNOST PORABLJENIH UR!

## Ostalo:

- pobiranje aparatov	7.00 din/kos
- ponovna namestitvev aparatov	7.00 din/kos
- dodatna dela pri manipulaciji, montaži, čak. doba/ura	190.00
- stroški transporta /km	10.00
- meritve s kobaltovim merilnikom 3 \$ (dnevni tečaj \$) /jeklenki oz. po sporazumu	
- izdelava strokovnih mnenj	400.00 din/h

NUJNA DELA PO NAROČILU SE ZARAČUNAVAJO S PRIBITKOM 50% VELJAVNE CENE.

DELA NA TERENU SE ZARAČUNAVAJO S PRIBITKOM 20% VELJAVNE CENE.

NA NABAVNO VREDNOST GASILNIH APARATOV, GASILNIH SREDSTEV TER REZERVNIH DELOV SE PRI PRODAJI ZARAČUNA 20% MARŽA.

V CENIKU NI ZAJET PROMETNI DAVEK.

## 3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 382-17/91

Koper, 18. julija 1991

PRESEDNIK

Dino Kodarin l. r.