

ni silil, ker je bil tih in skromen delavec. Že v Gornjem gradu je deloval tudi kot član okrajnega sveta in posojilnice, v Celju pa je bil od ustanovitve pa tja do svoje smrti član ravnateljstva južnoštajerske hranilnice ter ves čas, odkar je bil v Celju, tudi član upravnega sveta posojilnice v Celju. Pokojni je bil odločno naroden, podpiral je izdatno vsa narodna društva, udeleževal se vseh narodnih prireditev ter povsod neustrašeno pokazal svoje narodno prepričanje. Ker je bil zatega in kremenitega značaja, je užival vsesplošno zaupanje in spoštovanje. Njegovo ime bo ostalo vsem v častnem in trajnem spominu.

Zanimiva odločba.

Vrhovno sodišče na Dunaju je izdalo v zemljiškoknjižnih stvareh tudi za nas zelo važno odločbo, ki jo razglša zadnja »Notariats-Zeitung« od 15. aprila 1925. Vrhovno sodišče na Dunaju je namreč ugotovilo, da je vknjižba zastavne pravice v zaznamovanem vrstnem redu dopustna tudi po izvršeni zaznambi domika v izvršilnem postopanju, ker določbe §§ 183 i. r. in 72 z. z. nimata nobene omejitve § 55 z. z. — To pa iz nastopnih razlogov: § 56/2 z. z. določa, da je vpis v zaznamovanem vrstnem redu dovoliti tudi tedaj, če je zemljišče po zaprosilu za zaznambo vrstnega reda in pred vložitvijo predloga na vknjižbo zastavne pravice prešlo v druge roke.

Ni zakonite podlage zato, da je s tem mišljen samo pogodbeni prenos in ne tudi prenos potom izvršbe. § 72 z. z., ki se sklicuje na § 183 i. r., ne pozna nobene izjeme glede v § 56 z. z. določenih posledic zaznambe vrstnega reda, ker je razumeti pod »nadaljnimi vpisi« le vpise s poznejšim vrstnim redom, ne pa onih vpisov, ki se nanašajo samo na vzvratno veljavo prejšnjega vpisa, za katerega se je že določil vrstni red. Nasprotno mnenje bi imelo za posledico, da bi upnik, ki da posojilo v zaupanju na zemljiško knjigo proti izročitvi sklepa o zaznambi vrstnega reda, ne bil deležen v interesu hipotekarnega prometa zahtevane varnosti ter bi bil vsled nepredvidnega postopanja druge osebe lahko znatno oškodovan. Ne-

utemeljena je skrb, da bi bil izdražitelj v svojem zaupanju na zemljiško knjigo varan ali oškodovan, če bi se pravočasna izraba pridržanega vrstnega reda dopustila tudi po zaznambi dodeljenega domika. Izdražitelj je utegnil že pri ponudbi videti v zemljiški knjigi, da je zaznamovan vrstni red za določeno terjatev ter radi tega ponuditi ustrezno manjše izkupilo. Če je to previdnost opustil, je njegova krivda. Zdražitelj pa škode tudi radi tega ne more trpeti, ker jamči vedno le z zneskom izkupila in je za njega vseeno, če in v kakšnih zneskih se odkaže izkupilo upniku, ki je bil zanj zaznamovan vrstni red, ali pa poznejšemu upniku. Zastavnopravna terjatev upnika, ki ima sklep o zaznambi vrstnega reda, pa se utegne pri razdelitvi izkupila upoštevati, ker za take terjatve velja analogija § 224 i. r. Če bi pa se uveljavila zaznamba vrstnega reda šele po razdelilnem naroku, je izdražitelj varovan po § 237 i. r. Zaznamba vrstnega reda je zakonito vpeljana radi lažjega hipotekarnega prometa ter je tudi zato vpis zaznambe prost vsake pristojbine, doba veljavnosti zaznambe v § 44. III. novele pa podaljšana do enega leta. Tudi je zadolžnica oziroma zastavna listina, na podlagi katere se zahteva vknjižba zastavne pravice v zaznamovanem vrstnem redu, podpisana pred izvršitvijo dražbe in od takratnega lastnika zadevnega zemljišča.

Drobne vesti.

Smrtna kosa. — V petek dne 3. aprila 1925 je umrl Jože Rohrmann, notar v Kostanjevici. Bolehal je dolgo časa na težki bolezni, ki ji je slednjič podlegel. Pogreb se je vršil v nedeljo dne 5. aprila 1925 ob zelo obilni udeležbi vseh stanov; notarsko zbornico je pri pogrebu zastopal notar Hubert Završnik iz Krškega.

Izpraznjeni notarski mesti. Vsled smrti notarjev Josipa Rohrmanna in Jurija Detička sta izpraznjeni notarski mesti v Kostanjevici in v Celju.

Nastop nove službe. Lavoslav Sevnik, prej notar v Rogatcu, je zapustil dne 16. aprila 1925 svojo službo na tem mestu ter je pričel poslovanje na novem službenem mestu v Ormožu dne 17. aprila 1925.

Kazenski zagovornik. Višje deželno sodišče v Ljubljani je sprejelo notarja dr. Emerika Ločnika, imenovanega za Žužemberk, na njegovo prošnjo v imenik kazenskih zagovornikov svojega okoliša.
