



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 9.12.2013

Letnik 11

Številka 8

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

19. Predlog ODLOKA o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ormož - prva obravnava
20. Predlog ODLOKA o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož - ponovna druga obravnava

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ormož - prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

Ormož, dne 9.12.2013

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

19.

I. UVOD

Razlogi za sprejem odloka

Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8), mora občina po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, sprejeti program opremljanja. Če programa opremljanja ne sprejme, ne more obračunavati komunalnega prispevka oziroma ga obračunava skladno z državnim pravilnikom o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

Cilji za sprejem odloka

Program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, ki na področju gradnje objektov uveljavlja pravila glede sorazmernega plačila stroškov komunalne opreme, katere mora Občini poravnati investitor v gradnjo objekta – plačati mora komunalni prispevek, kar je tudi pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ocena finančnih posledic

Strošek Občine se ne bo bistveno spremenil, saj je občina že do sedaj odmerjala približno enako višino komunalnega prispevka, tako da večjih finančnih obremenitev za občinski proračun ni predvidenih.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na ... seji dne ... sprejel

O D L O K
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE ORMOŽ

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uvod)

S tem odlokom se sprejmejo Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ormož (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je decembra 2013 pod zaporedno številko projekta 1060 izdelalo podjetje Locus prostorske informacijske rešitve, d.o.o., in je na vpogled na sedežu Občine Ormož, ter merila za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ormož.

Program opremljanja določa podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ormož: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupne in obračunske stroške obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(vsebina odloka)

Odlok sestavljajo naslednja poglavja:

- I. Splošne določbe
- II. Podlage za odmero komunalnega prispevka
- III. Izračun komunalnega prispevka
- IV. Podrobnejša merila
- V. Odmera in plačilo komunalnega prispevka
- VI. Oprostitev in olajšave
- VII. Prehodne in končne določbe

3. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z občinskim prostorskim aktom in se bodo prvič opremljali s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem odprtih javnih površin ali objektov ravnanja z odpadki oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino objekta ali spreminjali njegovo namembnost.

4. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela)	je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
NTP	neto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836:2000;
A _{parcela}	Parcela, namenjena gradnji,
A _{tlorisna}	NTP,
K _{dejavnost}	faktor dejavnosti, določen za različne vrste objektov,
Dp	delež parcele namenjene gradnji pri izračunu komunalnega prispevka,
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
Cp _{ij}	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele namenjene gradnji z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

$C_{t_{ij}}$	obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$C_{p_{ij1}}$	indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra parcele namenjene gradnji z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$C_{t_{ij1}}$	indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
I	faktor indeksacije, ki se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira od dneva uveljavitve odloka,
S	skupni stroški obstoječe komunalne opreme,
OS	obračunski stroški obstoječe komunalne opreme,
KP_{ij}	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
KP	celotni izračunani komunalni prispevek.

PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen (obračunsko območje)

(1) Območja, opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja na naslednjih kartah:

- obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Prometno omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,
- obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacijsko omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,
- obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovodno omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,
- obračunsko območje odprtih javnih površin je prikazano na karti 5: Omrežje odprtih javnih površin – Pregledna karta obračunskih območij.
- obračunsko območje objektov ravnanja z odpadki je prikazano na karti 6: Omrežje objektov ravnanja z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij.

Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah v merilu 1:5.000.

Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme, tako kot določa program opremljanja.

6. člen (skupni in obračunski stroški)

Skupne stroške [S] in obračunske stroške [OS] posamezne vrste obstoječe komunalne opreme prikazuje naslednja preglednica:

komunalna oprema	obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	CES	34.496.956	28.608.768
kanalizacijsko omrežje	KAN	15.132.477	4.541.177
vodovodno omrežje	VOD	26.201.817	12.043.501
omrežje odprtih javnih površin	JP	2.809.045	1.713.518
omrežje objektov ravnanja z odpadki	KOM	2.682.974	1.395.146
SKUPAJ		81.323.269	48.302.110

7. člen

(obračunski stroški opremljanja m^2 parcele namenjene gradnji [$C_{p_{ij}}$] in neto tlorisne površine objekta [$C_{t_{ij}}$] s posamezno vrsto komunalne opreme)

Obračunski stroški opremljanja m^2 parcele namenjene gradnji in m^2 neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednje preglednice, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno vrsto komunalne opreme smiselno upoštevajo določila 5. člena odloka.

komunalna oprema	obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ [€/m ²]	$C_{t_{ij}}$ [€/m ²]
prometno omrežje	CES	4,76	18,29
kanalizacijsko omrežje	KAN	2,01	8,08
vodovodno omrežje	VOD	2,23	9,72
omrežje odprtih javnih površin	JP	0,28	1,10
omrežje objektov ravnanja z odpadki	KOM	0,23	0,89

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

(2) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele namenjene gradnji z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$C_{p_{ij}}$] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$C_{t_{ij}}$] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod oznako "Gradbena dela – ostala nizka gradnja", na naslednji način:

$$C_{p_{ij1}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij1}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve tega odloka.

9. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcels}} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$

$$KP = \sum KP_{ij}$$

Površina parcele namenjene gradnji in neto tlorisna površina objekta ter vrsta komunalne opreme, na katero se objekt priključuje, se pridobijo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ter določb odloka.

Površina parcele namenjene gradnji in neto tlorisne površine objekta za nezahtevne objekte, za katere ni potrebna izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, se pridobi iz zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta. Če parcela namenjena gradnji ni določena, se upošteva stavbišče x 1,5.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele namenjene gradnji. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

V primeru odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti, se smiselno upoštevajo določbe veljavne zakonodaje in odloka.

10. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(4) V primeru spremembe neto tlorisne površine obstoječega objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek zaračuna za njeno vrednost. V nasprotnem se komunalni prispevek ne zaračuna in ne vrača.

(5) V primeru gradnje novega objekta na parceli prej odstranjenega obstoječega objekta, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječe parcele namenjene gradnji ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka, upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

Ob legalizaciji obstoječega objekta se zanj odmeri komunalni prispevek.

Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa opremljanja, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške izgradnje komunalne opreme. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na obravnavanem območju se bodo obračunali kot razlika med komunalnim prispevkom za gradnjo posamezne komunalne opreme na podlagi za investicijo sprejetega programa opremljanja in na podlagi 9. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 5. člena odloka. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaračuna za njeno vrednost. V nasprotnem primeru se šteje, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo plačan.

To pomeni:

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni} = C_{p_{ij}} \text{ investicija} - C_{p_{ij}} \text{ obstoječi}$$

$$C_{t_{ij}} \text{ skupni} = C_{t_{ij}} \text{ investicija} - C_{t_{ij}} \text{ obstoječi}$$

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni oz. } C_{t_{ij}} \text{ skupni} < 0 \rightarrow \text{razlika predstavlja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo}$$

$C_{p_{ij}} \text{ skupni oz. } C_{t_{ij}} \text{ skupni} > 0 \rightarrow$ komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je plačan

kjer je:

$C_{p_{ij}} \text{ skupni}$	$C_{p_{ij}}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije
$C_{t_{ij}} \text{ skupni}$	$C_{t_{ij}}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije
$C_{p_{ij}} \text{ investicija}$	$C_{p_{ij}}$, ki je predmet investicije
$C_{t_{ij}} \text{ investicija}$	$C_{t_{ij}}$, ki je predmet investicije
$C_{p_{ij}} \text{ obstoječi}$	$C_{p_{ij}}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov
$C_{t_{ij}} \text{ obstoječi}$	$C_{t_{ij}}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov

PODROBNEJŠA MERILA

11. člen

(razmerje med merilom parcele namenjene gradnji in neto tlorisne površine objekta)

Razmerje med merilom parcele namenjene gradnji [D_p] in merilom neto tlorisne površine objekta [D_t] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_p = 0,3$ ter $D_t = 0,7$.

12. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka predvidi za vso komunalno opremo, katero predstavlja predmetni odlok, in se določi po naslednjih kriterijih:

vrsta objekta	faktor dejavnosti
stavbe za šport – CC-SI: 1265	0,70
nestanovanjske kmetijske stavbe – CC-SI: 1271	
obredne stavbe – CC-SI: 1272	
stavbe javne uprave – CC-SI: 12201	0,80
stavbe za kulturo in razvedrilo – CC-SI: 126	
ostale vrste stavb	1,00
tri- in več stanovanjske stavbe - CC-SI: 1122	1,30
industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125	

ODMERA IN PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

14. člen

(odmera komunalnega prispevka)

- (6) Komunalni prispevek se odmeri:
- na zahtevo zavezanca,
 - ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
 - po uradni dolžnosti.

Če investitor zahteva, da Upravna enota v njegovem imenu vloži zahtevo za odmero komunalnega prispevka, mora predložiti dodaten izvod vodilne mape projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če vlogo za odmero komunalnega prispevka vloži zavezanec sam, mora vlogi predložiti izvod vodilne mape projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega pristojni organ pridobi potrebne podatke za odmero komunalnega prispevka.

Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je, v roku petnajst dni od njene vročitve, možna pritožba na župana Občine Ormož.

15. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

- (7) Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku.
- (8) Odmerjeni komunalni prispevek je potrebno plačati v roku trideset dni po pravnomočnosti odločbe.
- (9) O izvedenem plačilu komunalnega prispevka upravno enoto obvesti občina.
- (10) Komunalni prispevek se lahko plača v več obrokih, pri čemer se prvi obrok plača pred izdajo gradbenega dovoljenja, ostali obroki (v nadaljevanju: dolg) pa skladno z dogovorom z Občino.
- (11) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka občini predloži vlogo za obročno plačilo komunalnega prispevka, v kateri navede razloge za tak način plačila, želeno število obrokov in predlaga način zavarovanja dolga.
- (12) Občina lahko odloži plačilo dolga pod pogojem, da zavezanec plačilo ustrezno zavaruje. Stroški izvedbe zavarovanja v vseh primerih bremenijo zavezanca.
- O vlogi za obročno plačilo komunalnega prispevka odloča župan Občine Ormož.

16. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

- (13) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene, na podlagi za to investicijo sprejetega programa opremljanja, s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.
- (14) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju, mora investitor poravnati še sorazmerni del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.
- (15) Občina in investitor skleneta pogodbo o priključitvi, če občina investitorju obračuna komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, ki še ni zgrajena, je pa vseeno mogoče zanj obračunati komunalni prispevek.

17. člen

(stroški priključevanja)

- (16) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka, poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- (17) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

OPROSTITVE IN OLAJŠAVE**18. člen**

(oprostitve)

- (18) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo:
- neprofitnih stanovanj,
 - stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo – CC-SI: 1263,
 - stavb za zdravstveno oskrbo – CC-SI: 1264.

Plačila komunalnega prispevka se v celoti oprosti investitorja za gradnjo:

- drugih stavb, ki niso uvrščene drugje – CC-SI: 12740.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**19. člen**

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 21/07, 5/08, 14/8, 7/11, 12/12).

20. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki pričeiti pred uveljavitvijo tega odloka se končajo na podlagi aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

21. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu:

Člen določa sprejem programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ormož ter podlage za obračun komunalnega prispevka.

K 2. členu:

V členu je določena vsebina odloka.

K 3. členu:

Člen določa objekte, za katere se lahko obračuna komunalni prispevek.

K 4. členu:

Člen obrazlaga pomen pojmov in kratic, ki so uporabljeni v odloku.

K 5. členu:

Obračunska območja so prikazana na preglednih kartah. Ne glede na prikaz na preglednih kartah, se upošteva dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo.

K 6. členu:

Člen določa skupne in obračunske stroške po posamezni komunalni opremi oz. obračunskem območju.

K 7. členu:

Člen določa obračunske stroške opremljanja m² parcele namenjene gradnji in neto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto komunalne opreme po posamezni komunalni opremi oz. obračunskem območju.

K 8. členu:

Stroški se enkrat na leto prilagodijo novim vrednostim komunalne opreme z indeksacijo. Indekse objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije.

K 9. členu:

Določitev postopka izračuna komunalnega prispevka ter postopka pridobitve osnovnih parametrov za njegov izračun – površino parcele namenjene gradnji ter neto tlorisne površine objekta.

K 10. členu:

Določeni so posebni primeri obračuna komunalnega prispevka, kot so povečanje površine obstoječega objekta, sprememba namembnosti objekta, gradnja novega objekta na parceli prej odstranjenega objekta, za primer legalizacije objekta ter za primere, ko se zemljišča opremljajo s pomočjo za posamezno investicijo sprejetega programa opremljanja.

K 11. členu:

Določeno je razmerje med merilom parcele namenjene gradnji ter neto tlorisno površino objekta.

K 12. členu:

Določeni so faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov.

K 13. členu:

Člen določa, kdo je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

K 14. členu:

Možnih je več načinov odmere komunalnega prispevka. Odvisno od načina je predpisan tudi postopek za pridobitev podatkov ter v primeru pritožbe na odločbo o odmerjenem komunalnem prispevku.

K 15. členu:

Člen določa načine plačila komunalnega prispevka ter postopkih v primerih, ko želi zavezanec plačati komunalni prispevek v več obrokih.

K 16. členu:

Člen določa pogodbeno razmerja med investitorjem (zavezancem) in občino v primerih, ko želi investitor sam zgraditi del javne komunalne opreme oz. če občina zavezancu obračuna komunalni prispevek pred končano gradnjo komunalne opreme.

K 17. členu:

Člen določa kateri stroški so s plačilom komunalnega prispevka poravnani.

K 18. členu:

Skladno z zakonodajo so predpisane oprostitev, ki so določene v tem členu.

K 19. členu:

Z uveljavitvijo tega odloka se preneha uporabljati predpise na podlagi katerih se je do sedaj obračunaval komunalni prispevek.

K 20. členu:

Vsi postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se zaključijo po prej veljavnih aktih.

K 21. členu:

Odlok so objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož - ponovna druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- mag. Roman Rozman, Višji svetovalec za razvojne projekte, gospodarske javne službe, prostor in varstvo okolja

Ormož, dne 9.12.2013

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

20.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na svoji redni seji dne 2013 sprejel

ODLOK

o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož – ponovna druga obravnava

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se določa, da se del namenskih sredstev za pridobivanje novega prostora za odlaganje oziroma sanacijo na odlagališču nenevarnih odpadkov Dobrava-Ormož, ki so bila določena z Aneksom št. 1 z dne 1.12.2004 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe odlaganje odpadkov ostankov komunalnih odpadkov z dne 16.9.2002 in se plačujejo v sklopu cene odlaganja odpadkov nameni za izgradnjo/rekonstrukcijo in obnovo infrastrukture na območju katastrskih občin Hardek in Ormož.

II. VIŠINA IN NAČIN PLAČEVANJA SREDSTEV

2. člen

Določi se, da se od namenskih sredstev za pridobivanje novega prostora za odlaganje oziroma sanacijo odlagališča nenevarnih odpadkov Dobrava-Ormož, ki so del cene odlaganja odpadkov, nameni 30 % za izgradnjo/rekonstrukcijo in obnovo infrastrukture na območju v katastrskih občin Hardek in Ormož.

3. člen

Občina Ormož bo namensko zbrana sredstva za izgradnjo/rekonstrukcijo in obnovo infrastrukture na območju katastrskih občin Hardek in Ormož, po sprejetju Poročila o sanaciji odlagališča nenevarnih odpadkov Dobrava, ki ga pripravi koncesionar in sprejetju sklepa o nakazilu namenskih sredstev za pridobivanje novega prostora za odlaganje oziroma sanacijo za odlagališče nenevarnih odpadkov Dobrava-Ormož v deležu določenem v 2. členu tega odloka, evidentirala oz. knjižila na ustreznih kontih v Proračunu Občine Ormož.

4. člen

Sredstva so namenska. Uporabljajo se za gradnjo/rekonstrukcijo in obnovo infrastrukture na območjih katastrskih občin Hardek in Ormož.

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Ta odlok začne veljati da po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, uporabljati pa se od 1.10.2013.

Številka: 007-10/2013 02\23

Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

IV. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Ormož je na svoji 25. redni seji Občinskega sveta Ormož dne 23.9.2013 sprejel Odlok o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož. Odlok je opredeljeval, da se del namenskih sredstev, ki so namenjena za pridobivanje novega prostora za odlaganje oziroma sanacijo, nameni za

izgradnjo/rekonstrukcijo in obnovo infrastrukture na območju katastrskih občin Hardek in Ormož. V končni določbi je opredeljeno, da odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, uporabljati pa se začne od 1.10.2013.

Občina Ormož je dne 7. 10. 2013 prejela predlog za razpis referenduma o Odloku o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož, ki ga je Občinski svet Ormož na 26. redni seji dne 18. 11. 2013 zavrnil.

Zaradi vložitve predloga za razpis referenduma odloka ni bilo možno objaviti v Uradnem vestniku Občine Ormož. Zaradi zamika pri objavi bi sprejet odlok začel veljati pred objavo, kar pa je v nasprotju z 155. členom Ustave RS (Uradni list RS 33/1991 z dopolnitvami). Iz razloga neustavnosti ter nezakonitosti je župan v skladu z petim odstavkom 33. člena Zakonom o lokalni samoupravi (UPB 2- Uradni list RS 94/2007) in 31. členom Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 - uradno prečiščeno besedilo) s sklepom št. 007-10/2013 - 2 02/23 z dne 19.11.2013 zadržal objavo sprejetega Odloka in predlaga v ponovno drugo obravnavo Odloka o namenski porabi sredstev za infrastrukturo na območju katastrskih občin Hardek in Ormož. Zakon o lokalni samoupravi in Statut občine Ormož namreč dajeta županu pristojnost, da zadrži objavo splošnega akta občine, če meni, da je neustaven ali nezakonit in predlaga občinskemu svetu, da o njem ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje.

Občinskemu svetu tako predlagamo, da se sprejme amandma k 5. členu odloka, in sicer, da se besedilo »Ta odlok začne veljati da po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, uporabljati pa se od 1.10.2013.« zamenja z besedilom »Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.«

OBČINSKA UPRAVA

