

# VE

LETO X 30. NOVEMBER 2004

070.481(497.12 Ptuj)



6005839, 12

COBISS o

# IK

ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 12

## Vsebina

### 104. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka  
o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko  
višje in visokošolsko središče Ptuj

### 105. ODLOK

o dopolnitvah Odloka  
o nadomestilu za uporabo  
stavbnega zemljišča

### 106. ODLOK

o lokacijskem načrtu za poselitveno ob-  
močje P11-S6/III ("breg"), območje "B"

### 107. SKLEP

o imenovanju predstavnikov Mestne  
občine Ptuj v Svet javnega zavoda  
Center interesnih dejavnosti

### 108. SKLEP

o določitvi zmogljivosti osnovnih šol  
v šolskem letu 2005/06 in 2006/07  
v Mestni občini Ptuj

### 109. JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo stvarnega premo-  
ženja last Mestne občine Ptuj

## 104.

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o  
zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, št.  
17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94-  
odl. US, 8/96 in 36/00) in 11. člena  
Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik  
Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno  
besedilo, 2/01 in 1/03), je Mestni svet  
Mestne občine Ptuj na seji, dne 20. okto-  
bra 2004, sprejel

### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o ustanovitvi javnega  
zavoda Regijsko višje in  
visokošolsko središče Ptuj

#### 1. člen

V naslovu in v celotnem besedilu Odloka  
o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko  
višje in visokošolsko središče Ptuj (Uradni  
vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/03 in  
19/04) se beseda "višje" nadomesti z  
besedo "višješolsko".

#### 2. člen

V 3. členu se doda novi drugi odstavek,  
ki glasi:  
"Skrajšano ime zavoda je REVIVIS Ptuj".

Dosedanji drugi do četrty odstavek  
postanejo tretji do peti odstavek.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po  
objavi v Uradnem vestniku Mestne občine  
Ptuj.

Številka: 015-04-5/03-4

Datum: 20. 10. 2004

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 105.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi  
objektov (Ur. list RS št. 110/02 in 47/04)  
in 11. člena statuta Mestne občine Ptuj  
(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št.  
6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in  
1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj  
na seji, 29. novembra 2004, sprejel

### ODLOK

o dopolnitvah Odloka  
o nadomestilu za uporabo  
stavbnega zemljišča

#### 1. člen

Za drugim odstavkom 8. člena Odloka  
o nadomestilu za uporabo stavbnega  
zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine  
Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02, 11/03 in  
6/04) se dodata nova odstavka, ki gla-  
sita:

"Oprostitev nadomestila za uporabo stavb-  
nega zemljišča je možna tudi za nezazi-  
dana stavbna zemljišča, pri katerih se ugo-  
tavlja:

1. da ležijo pod električnimi daljnovodi,
2. da preko zemljišč poteka mednarodni  
plinovod in telekomunikacijski vod,
3. da preko zemljišč poteka primarno  
kanalizacijsko omrežje,
4. da preko zemljišč poteka primarno  
vodovodno omrežje,
5. da so zemljišča namenjena parkovni  
ureditvi.

Oprostitev se v celoti upošteva za tista  
nezazidana stavbna zemljišča, na katerih  
zaradi navedb iz prejšnjega odstavka  
tega člena stavb ni mogoče zgraditi. V  
ostalih primerih se nadomestilo odmeri za  
tisti del nezazidanega stavbnega  
zemljišča, na katerem je možna gradnja."

Dosedanji tretji odstavek postane peti  
odstavek.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2005.

Številka: 015-04-9/00-5

Datum: 29. 11. 2004

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

**106.**

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 20. septembra 2004, sprejel

**ODLOK**

**o lokacijskem načrtu za  
poselitveno območje P11-S6/III  
("breg"), območje "B"**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za poselitveno območje P11-S6/III ("breg") (v nadaljevanju: LN), ki ga je izdelala družba Umarh d. o. o., Ptuj, pod izdelavno številko projekta 26/02, v decembru 2002 in avgustu 2004.

**II. VSEBINA LN****2. člen**

(sestavni deli LN)

(1) LN obravnava pogoje za urbanistično ureditev območja, lokacijo in oblikovanje objektov in parcel, prometne, energetske in komunalne infrastrukturne ureditve na območju ter ukrepe za varovanje in izboljšanje bivalnega okolja.

(2) LN vsebuje:

TEKSTUALNI DEL LN

- splošne določbe

- vsebina LN

- planska podlaga
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto gradnje
- urbanistične ureditve območja s pogoji za oblikovanje objektov
- infrastrukturne ureditve območja (energetske, komunalne in telekomunikacijske ureditve)
- rešitve za zaščito okolice
- etape izvajanja LN
- obramba in zaščita - prostorske ureditve in ukrepi.

**PRILOGE LN****- Smernice:**

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova 29, Ptuj
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova 10, Ptuj
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Območna pisarna Maribor, Krekova 17 (področje voda)
- Elektro Maribor, PE Ptuj, Ormoška 26/a, Ptuj
- Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova 38, Maribor
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, Ptuj (občinske ceste)
- Komunalno podjetje Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 3, Ptuj
- Adriaplin, Dunajska 7, Ljubljana,
- Ingel PE Ptuj, Potrčeva 34, Ptuj

**- Mnenja:**

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova 29, Ptuj
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova 10, Ptuj
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor

- Agencija Republike Slovenije za okolje, Krekova 17, Maribor (področje voda)
- Elektro Maribor, PE Ptuj, Ormoška 26/a, Ptuj
- Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova 38, Maribor
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, Ptuj (občinske ceste)
- Komunalno podjetje Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 3, Ptuj
- Adriaplin, Dunajska 7, Ljubljana,
- Ingel PE Ptuj, Potrčeva 34, Ptuj

**- Strokovne podlage:**

- Geotehnično poročilo št. geo/p-20/2002, z datumom 16. 12. 2002; izdelal GMG Božidar Janžekovič s. p.

**GRAFIČNI DEL LN**

- list 1 - izsek iz družbenega plana Mestne občine Ptuj
- list 2 - obstoječe stanje z mejo območja LN
- list 3 - zazidalna situacija
- list 4 - prometno omrežje
- list 5 - energetska omrežje
- list 6 - komunalno omrežje
- list 7 - telekomunikacijsko omrežje
- list 8 - prerezi skozi območje
- list 9 - načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje objektov in parcel
- list 10 - obramba in zaščita - situacija interventnih poti in hidrantno omrežje

**III. VELIKOST IN MEJA  
UREDITVENEGA OBMOČJA LN****3. člen**

(ureditveno območje LN)

(1) Površina območja LN je približno 1,3 ha. Zajema parcele št. 699/1, 699/2, 696/2-del, 635/1-del, 639/4, 635/4, 637/17, 637/18, 637/20, 637/21, 637/3, 637/4, 637/15, 637/16, 692/2, 692/3 in 692/4, vse k. o. Krčevina pri Ptuj.

(2) Meja območja LN je razvidna iz grafičnega lista št. 2: "Obstoječe stanje z mejo območja LN".

**IV. PLANSKA PODLAGA****4. člen***(temeljni prostorski akti in pravne podlage)***(1) Planska podlaga:**

- Družbeni plan za območje občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93 in 16/94),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopoljenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj za odsek hitre ceste Hajdina-Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj ter za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/02),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/04).

**(2) Urbanistična podlaga:**

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta Rabelčja vas-severozahodni del (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 16/94),
- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za jugozahodni del stanovanjskega območja P11-S6/III Rabelčja vas zahod ("breg") (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8/96),
- Osutek razširitve stanovanjskega naselja P11-S6/III Rabelčja vas zahod ("breg") (izdelala družba ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring, d. o. o., Murska Sobota, junija 1996 pod izdelavno številko projekta: 2. faza ZN, 4/96-ZN/PT).

**V. NAMEMBNOST OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE****5. člen***(umestitev načrtovane ureditve v prostor)*

Namembnost območja je stanovanjska. Predvidena je gradnja prostostojećih enostanovanjskih družinskih hiš po urbanističnem predlogu, ki je usklajen s pogoji terena (geologija, konfiguracija), okoliško zazidavo in infrastrukturnimi objekti oziroma ureditvami okolice.

**6. člen***(vrste objektov na območju LN)*

Na območju LN je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš, spremljajočih objektov, cest, ograj in opornih zidov (škarp) ter infrastrukturnih objektov in omrežij. Vsi objekti morajo biti grajeni skladno z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03-odločba US, 41/04-ZVO-1, 47/04 in 62/04-odločba US).

**VI. ZASNOVA URBANISTIČNE UREDITVE OBMOČJA S POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV****7. člen***(zasnova talne ureditve, odmiki in oblikovanje terena)***(1) Ceste**

Območje ima glavno stanovanjsko cesto - ulico z enostranskim pločnikom in javno razsvetljavo. Rob cestnega koridorja skupne širine 7,00 m je meja stavbnih parcel. Cesta ima na južnem koncu obračališče, na vzhodnem delu pa je priključena na Peršonovo ulico. V območju tega križišča se mora na Peršonovi ulici izvesti prometni pas za leve zavijalce. Na južnem delu območja je predvidena ločena cesta z uvoznim in izvoznim priključevalnim pasom za navezavo parcel št. 637/17, 637/20 in 635/4, vse k. o. Krčevina pri Ptuj, na Peršonovo ulico.

**(2) Služnost**

1. Z dnem nastopa veljavnosti uporabnega dovoljenja za glavno stanovanjsko cesto, priključeno na Peršonovo ulico, se ukinja služnost dostopa preko parcel 692/3, 637/16 in 692/2, vse k. o. Krčevina pri Ptuj.

2. Po skupnih mejah med parcelami št. 637/3 in 639/4, 637/17 in 635/4 ter 637/20 in 635/4, vse k. o. Krčevina pri Ptuj, se vzpostavi služnost za izgradnjo in vzdrževanje skupnih komunalnih vodov in naprav.

(3) Odmiki objektov od parcelnih mej Stanovanjski objekti morajo biti od parcelne meje odmaknjeni najmanj za 4,00 m. Pomožni objekti in bazeni za kopanje so ob pisnem in overjenem soglasju sosedu lahko locirani tudi bližje parcelni meji.

**(4) Oblikovanje terena**

Teren posamezne parcele se glede naklona individualno oblikuje. Pri opornih zidovih mora biti zagotovljena stabilnost in varnost pred prelivanjem meteornih vod na sosednje parcele in ceste.

**8. člen***(kategorije in pogoji oblikovanja objektov)*

(1) Stanovanjski objekti so kategorija manj zahtevnih objektov. Vertikalni gabarit dopušča etažnosti od P do največ K+P+M. Tlorisni gabariti so določeni individualno in so vršani na grafičnih listih št. 3: "Arhitektonska zazidalna situacija" in št. 9: "Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov". Strehe so dvokapnice z naklonom 35 - 45° in možnimi izstreški.

(2) Spremljajoči objekti so kategorija enostavnih objektov in ne smejo biti višji od pritlične etaže stanovanjskih objektov. Od parcelne meje morajo biti odmaknjeni najmanj za svojo višino, razen ob pisnem in overjenem soglasju sosedu, v katerem je bližji odmik z njim dogovorjen.

(3) Oporne zidove, ki so enostavni objekti, je dopustno graditi do parcelne meje in največ 10 cm nad novim, višjim terenom. Vidne vertikalne ploskve opornih zidov morajo biti obložene z naravnim kamnom.

**9. člen***(ulična oprema)*

(1) Ulična oprema - kandelabri, klopi, prostori za keson in podobno - so enostavni objekti. Oblikovani morajo biti enotno po vrstah rabe.

(2) Ulične ograje so visoke do 1,40 m. Ograje iz pletene žice morajo biti obsajene z živo mejo.

**VII. TOLERANCE****10. člen***(dopustna odstopanja)*

(1) Pri opredeljevanju parcel ni dopustno odstopanje od pogojev, opredeljenih na listu št. 10 iz grafičnega dela LN: "Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov".

(2) Pri opredeljevanju objektov je dopustna toleranca tlorisnih gabaritov +/- 2,00 m, vendar največ do 4,00 m od parcelnih mej. Za gradnjo bližje do mej je potrebno pisno in overjeno soglasje zadevnega sosesa.

**VIII. POGOJI ZA GRADITEV INFRASTRUKTURE****11. člen***(ceste)*

(1) Prometnice so razvidne iz grafičnega lista št. 4: "Prometno omrežje".

(2) Stanovanjska cesta ima širino vozišča 6,00 m in enostranski pločnik širine 1,00 m. Predvidena je za dvosmerni promet in je navezana na Peršonovo ulico po uvoznem in izvoznem priključnem pasu. Ob zunanjem robu pločnika je javna razsvetljava na kandelabrih.

(3) Cesta do parcel št. 637/17, 637/20 in 635/4, vse k. o. Krčevina pri Ptuj, je široka 3,00 m in je brez pločnika. Za izvedbo priključka na Peršonovo ulico je potrebno povečati preglednost blagega ovinka, kar bo izvedeno s škarpiranjem vzhodnih robov parcel št. 637/3, 637/21 in 637/8, vse k. o. Krčevina pri Ptuj, v naklonu škarpe 30° proti ulici.

(4) Za povečanje varnosti je treba ustrezno urediti izvozno-uvozna priključna pasova širine 2,40 m s prometno signalizacijo na obeh priključkih.

(5) Pred izvedbo cest si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**12. člen***(električno omrežje)*

(1) Električno omrežje, razvidno iz grafičnega lista št. 5: "Energetska omrežja".

(2) Električno omrežje tvori nizkonapetostni 0,4 kV kabel PP00-A 4x 240 mm<sup>2</sup>, položen na severno mejo parcele št. 637/3, k. o. Krčevina pri Ptuj, dalje proti jugu pa v telesu pločnika ob vzhodni strani ceste. Oskrbni kabel bo speljan iz obstoječega kablovoda oziroma pristoječe razdelilne omarice na parceli št. 641/20, k. o. Krčevina pri Ptuj, (ob Peršonovi ulici).

(3) Pri zemeljskih delih je potrebno paziti na morebitne neevidentirane podzemne vode in napeljave.

(4) Javna razsvetljava na kandelabrih je predvidena ob zunanjem robu pločnika glavne stanovanjske ceste.

(5) Pred izvedbo električnega omrežja si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**13. člen***(plinovodno omrežje)*

(1) Plinovodno omrežje je razvidno iz grafičnega lista št. 5: "Energetska omrežja".

(2) Oskrba z zemeljskim plinom bo izvedena preko obstoječega plinovoda s tlakom 1 bar iz odseka D PE 63 v Peršonovi ulici (od stebrička 1), skladno s projektno dokumentacijo "Plinifikacija Ptuj, II. faza, II. in III. etapa (PID, številka projekta 5666-00-51, april 2000; izdelal Projekt, d. d.)."

(3) Pri zemeljskih delih je potrebno paziti na morebitne neevidentirane podzemne vode in napeljave.

(4) Pred izvedbo plinovodnega omrežja si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**14. člen***(komunalna omrežja)*

(1) Komunalna omrežja so razvidna iz grafičnega lista št. 6: "Komunalna omrežja".

(2) Komunalna omrežja so položena v telo pločnika, razen meteorne kanalizacije, ki je položena ob skrajni vzhodni rob cestišča, ob pločniku.

(3) Pri zemeljskih delih je potrebno paziti na morebitne neevidentirane podzemne vode in napeljave.

**(4) Vodovod**

Obstoječ primarni vodovod II tlačne cone PVC DN 280, ki poteka čez območje, bo prestavljen v novo traso, ob vzhodni roba stanovanjske ceste. Sekundarno omrežje bo nanj priključeno kot je razvidne iz situacije komunalnih omrežij. Sredi območja LN je predviden en nadzemni hidrant, ki zadošča za varovanje celotnega območja. Na obstoječe vodovodno omrežje O 80 na Peršonovi ulici območje LN ne bo priključeno.

**(5) Fekalna kanalizacija**

Fekalna kanalizacija je načrtovana v debelostenski cevi SN 8. Speljana bo v dveh krakih: prvi krak poteka ob robu pločnika po severni meji parcele št. 637/3 in drugi krak po severnih robovih parcel št. 699/1, 639/4, 635/4 in 637/18, vse k. o. Krčevina pri Ptuj, v kolektor ob Peršonovi ulici.

**(6) Meteorna kanalizacija(\*)**

Meteorna kanalizacija bo speljana v PVC cevovodu ob vzhodnem robu stanovanjske ceste in po severni meji parcel št. 639/4 in 635/4, obe k. o. Krčevina pri Ptuj, v predviden kolektor ob Peršonovi ulici (opredeljen je v ZN št. 4796-ZN/PT, izdelal ZEU Murska Sobota). Nalivna meteorna voda mora biti na strmini stanovanjske ceste zajemana z linijskimi požiralniki preko celotnega vozišča. Meteorna voda s povoznih površin in iz talnih požiralnikov pred garažami mora biti pred izpustom v omrežje speljana preko lovilcev maščob.

(\*) Do izgradnje predvidenega kolektorja so dopustni individualni ponikovalniki globine najmanj 3,50 m (glej: Geotehnično poročilo št. geo/p-20/2002, z datumom 16.12.2002; izdelal GMG Božidar Janžekovič s. p.).

(7) Pred izvedbo komunalnih omrežij si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**15. člen***(telefonsko omrežje)*

(1) Telefonsko omrežje je razvidno iz grafičnega lista št. 7: "Telekomunikacijsko omrežje".

(2) Telefonsko omrežje bo kablrano v zemeljskem vodu v telesu pločnika stanovanjske ceste. Vod bo priključen na obstoječe telefonsko omrežje Rabelčje vasi. Definitivni parametri v zvezi z

vodom in priključnimi ureditvami bodo podani v "Projektu za navezavo območja LN na obstoječe telefonsko omrežje", in ki ga mora investitor naročiti pri Telekom Slovenije, PE Maribor.

(3) Pred izvedbo telefonskega omrežja si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**16. člen***(kabelsko televizijsko omrežje)*

(1) KTV omrežje je razvidno iz grafičnega lista št. 7: "Telekomunikacijsko omrežje".

(2) Kabelski vod KTV omrežja bo položen v zemljo in bo potekal ob pločniku stanovanjske ceste.

(3) Pred izvedbo KTV omrežja si mora investitor pridobiti projekte za izvedbo in gradbeno dovoljenje.

**IX. REŠITVE ZA ZAŠČITO OKOLICE****17. člen***(ravnanje z odpadki)*

(1) Komunalni odpadki bodo zbirani ločeno po vrstah v mobilnih kesonih na individualnih parcelah. Odvažani bodo na centralno odlagališče mesta Ptuj v skladu z mestnim odlokom.

(2) Kosovni odpadki bodo zbirani v kesonu, ki bo občasno na obračališču.

(3) Posebnih odpadkov na območju LN ni dovoljeno skladiščiti.

**18. člen***(dostopi za komunalna vozila)*

(1) Dostop s komunalnimi vozili je zagotovljen po obeh stanovanjskih cestah. Vozila bodo obračala na predvidenem obračališču na koncu glavne stanovanjske ceste.

(2) Intervencijska vozila imajo predviden dostop po stanovanjski cesti s Peršonove ulice.

(3) Pluženje snega - odrinjen sneg bo deponiran ob robovih vozišča, na strani brez pločnika.

**X. ETAPNOST IZVAJANJA LN****19. člen***(etape izvajanja LN)*

(1) V prvi fazi mora biti v celoti izvedena parcelacija in izgradnja prometnega, energetskega, komunalnih ter PTT omrežja območja s po enim priključkom posameznih omrežij na vsako parcelo (1 m čez parcelno mejo).

(2) Druga faza izvajanja LN je gradnja znotraj mej posameznih parcel in po zaporedju ni določena.

**XI. PROSTORSKE UREDITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO****20. člen***(interventni dostopi)*

Za dostop intervencijskih vozil do vsakega stanovanjskega objekta na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah kot so sneg, poledica, izredne situacije. (Intervencijske poti so razvidne iz grafičnega lista št. 10: "Situacija interventnih poti in hidrantno omrežje".)

**21. člen***(obramba pred požarom)*

Za obrambo pred požarom je predviden en zunanji ulični hidrant. Njegova lokacija je razvidna iz grafičnih listov št. 6: "Komunalna omrežja" in št. 10: "Situacija interventnih poti in hidrantno omrežje".

**22. člen***(drugi ukrepi za obrambo in zaščito)*

Drugi ukrepi za obrambo in zaščito se uporabijo ob posebnih razmerah, skladno s področnimi predpisi.

**XII. KONČNE DOLOČBE****23. člen***(vpogled v LN)*

LN je na vpogled med uradnimi urami na Skupni občinski upravi, Mestni trg 1, Ptuj.

**24. člen***(nadzor nad izvajanjem LN)*

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**25. člen***(začetek veljavnosti LN)*

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-04-26/02

Datum: 20. 9. 2004

Dr. Štefan ČELAN, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

**107.**

Na podlagi 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center interesnih dejavnosti (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/04) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, 29. novembra 2004, sprejel

**SKLEP**

**o imenovanju predstavnikov  
Mestne občine Ptuj  
v Svet javnega zavoda Center  
interesnih dejavnosti**

**1. člen**

Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje za predstavnike Mestne občine Ptuj v Svet javnega zavoda Center interesnih dejavnosti:

- Emila MESARIČA, Panonska 4, Ptuj
- Milana PETKA, Grajena 37/a
- Dejana LEVANIČA, Osojnikova cesta 25, Ptuj.

**2. člen**

Mandatna doba imenovanih članov začne teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-22/03

Datum: 29. 11. 2004

Dr. Štefan ČELAN, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

**108.**

Na podlagi 44. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 115/03 - u.p.b.) in 6. člena Pravilnika o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98 in 82/03) ter 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01 in 1/03) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 23. seji, 29. novembra 2004, sprejel

**SKLEP****o določitvi zmogljivosti osnovnih šol v šolskem letu 2005/06 in 2006/07 v Mestni občini Ptuj****1. člen**

Zmogljivost osnovnih šol v šolskem letu 2005/06 in 2006/07 v Mestni občini Ptuj se določi:

Šola	Zmogljivost šol	Zmogljivost šol
	Največje možno število oddelkov	Število otrok po standardih in normativih
OŠ BREG	18	504
OŠ LJUDSKI VRT	27	756
PŠ GRAJENA	9	252
OŠ MLADIKA	22	616
OŠ OLGE MEGLIČ	15	420
SKUPAJ	91	2.548

**2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se za šolski leti 2005/06 in 2006/07.

Številka: 414-04-9/03-4

Datum: 29. 11. 2004

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

**109.**

Mestna občina Ptuj objavlja na podlagi 47. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 12/03 in 77/03), letnega programa prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ptuj za leto 2004, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, 22. 12. 2003, in posameznega programa prodaje stvarnega premoženja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, 29. novembra 2004,

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB****za prodajo stvarnega premoženja last Mestne občine Ptuj**

1. Predmet prodaje so nepremičnine, ki jih tvorijo:

- parc. št. 487/1 travnik, v izmeri 9021 m<sup>2</sup>, pripisana pri vl. št. 1818 k. o. Ptuj,
- parc. št. 484/1 njiva, v izmeri 4501 m<sup>2</sup>, travnik, v izmeri 538 m<sup>2</sup>, parc. št. 481/12 travnik, v izmeri 53 m<sup>2</sup>,

obe pripisani pri vl. št. 1818 k. o. Ptuj,

- parc. št. 481/11 travnik, v izmeri 48 m<sup>2</sup>, parc. št. 484/14 njiva, v izmeri 8434 m<sup>2</sup>, travnik, v izmeri 134 m<sup>2</sup>, parc. št. 481/10 travnik, v izmeri 614 m<sup>2</sup>, parc. št. 486/38 travnik v izmeri 141 m<sup>2</sup>, parc. št. 486/40 vodotok, v izmeri 198 m<sup>2</sup>, vse pripisane pri vl. št. 1818 k. o. Ptuj in parc. št. 811/1 neplodno, v izmeri 431 m<sup>2</sup>, pripisana pri vl. št. 764 k. o. Rogoznica.

2. Nepremičnina, navedena pod a., se po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/04) nahaja v poseljenem območju "P11-S10 Ob Osojnikovi cesti", kjer je na podlagi PUP-a (prostorski ureditveni pogoji) predvidena stanovanjska in poslovna izgradnja. Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 91.368.296,40 SIT.

3. Nepremičnine navedene pod b. in c. se nahajajo v ureditvenem območju mesta Ptuja P11-P1 Industrijska cona in so namenjene industriji in obrti. Izhodiščna vrednost nepremičnin navedenih pod b., ki se prodajajo kot celota, znaša 30.462.890,00 SIT, pod c., ki se prav tako prodajajo kot celota, pa 59.825.000,00 SIT.

4. Vsa komunalna oprema nepremičnin in priključki na obstoječo primarno komunalno opremo, v celoti bremenijo investitorja - kupca nepremičnin.

5. Ponudbo za nakup zemljišč lahko dajo fizične osebe, ki so državljani članic Evropske unije, pravne osebe s sedežem v državah, ki so članice Evropske unije in tujci kot jih opredeljuje zakon o zagotavljanju vzajemnosti in ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS. Ponudniki za nakup zemljišča svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti pošljejo ali osebno oddajo do vključno 14. decembra 2004, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z oznako "Ne odpiraj - ponudba za nakup zemljišča." Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati na Mestno občino Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, soba št. 54/3, najpozneje do 12. ure.

**Ponudbi priložijo:**

- Potrdilo o vplačilu varščine, ki znaša 10 % izhodiščne vrednosti zemljišča, ki se prodaja in mora biti nakazana na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne brezobrestno v osmih dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu pa poračuna pri plačilu zemljišča po sklenjeni pogodbi o prodaji. Če uspeli ponudnik brez opravičenega vzroka odstopi od nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Ptuj.
  - Potrdilo o državljanstvu za fizične osebe, oz. originalni izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, za zasebne podjetnike prigrasitev na davčnem uradu. Dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni.
  - Pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo.
- 6.** Pravočasno prispelle in vsebinsko ustrezne ponudbe bo odprla in pregledala komisija, ki jo je imenoval župan Mestne občine Ptuj, 16. decembra 2004, ob 12. uri, v prostorih male sejne sobe, št. 2/1 na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.
- 7.** Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot edini kriterij višino ponujene kupnine.
- 8.** Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.
- 9.** Plačilo kupnine se opravi najkasneje v roku 8 dni po podpisu prodajne pogodbe. V kolikor uspeli ponudnik v dogovorjenem roku kupnine ne plača, se mu obračunajo zakonite zamudne obresti, ali pa se pogodba razveljavi.
- 10.** Kupec nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, mora plačati vse stroške sestave pogodbe, DDV in stroške zemljiškopravnega prenosa. Zemljiškopravni prenos se opravi po plačilu kupnine.
- 11.** Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.
- 12.** Vsaj pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo interesenti pri

Mestni občini Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, soba št. 56/III, tel.(02) 748 29 68 - kontaktna oseba: Majda Bregar.

Mestna občina Ptuj

**109.**  
Mestni svet Mestne občine Ptuj, Naslov uredništva: Mestni trg 1, Ptuj.  
Oblikovanje in priprava za tisk: **Vejica, Rado Škrjanec, s. p.**, tel.: 041 684-910, elektronska pošta: vejica03@siol.net. Tisk: **Grafis, Rače, Požeg 4**, tel.: 02/608-92-25, E-pošta: repro@grafis.si. Dostava: Pošta Slovenije. Uredništvo: **Jurij Šarman** - LDS, **Metka Jurešič** - SDS, **Darja Galun** - SLS, **Milan Zupanc** - DeSUS, **Albina Murko** - ZE Ptuj, **Mirjana Nenad** - ZLSD, **Peter Letonja** - SNS, **Srečko Šneberger** - Lista KS mesta Ptuj, **Dejan Klasinc** - SMS, **Ivan Jurkovič** - N.Si Nova Slovenija. Naklada: 8.750 izvodov.  
Na podlagi zakona o DDV sodi PTUJČAN med proizvode, za katere se obračunava DDV po stopnji 8,5 %.

**SKLEPI**  
Mestni svet Mestne občine Ptuj, Naslov uredništva: Mestni trg 1, Ptuj.  
Oblikovanje in priprava za tisk: **Vejica, Rado Škrjanec, s. p.**, tel.: 041 684-910, elektronska pošta: vejica03@siol.net. Tisk: **Grafis, Rače, Požeg 4**, tel.: 02/608-92-25, E-pošta: repro@grafis.si. Dostava: Pošta Slovenije. Uredništvo: **Jurij Šarman** - LDS, **Metka Jurešič** - SDS, **Darja Galun** - SLS, **Milan Zupanc** - DeSUS, **Albina Murko** - ZE Ptuj, **Mirjana Nenad** - ZLSD, **Peter Letonja** - SNS, **Srečko Šneberger** - Lista KS mesta Ptuj, **Dejan Klasinc** - SMS, **Ivan Jurkovič** - N.Si Nova Slovenija. Naklada: 8.750 izvodov.  
Na podlagi zakona o DDV sodi PTUJČAN med proizvode, za katere se obračunava DDV po stopnji 8,5 %.

Leto	Zmogljivost (v št. stanov)
05. 03. 2003	804
05. 03. 2004	796
05. 03. 2005	752
05. 03. 2006	415
05. 03. 2007	420
05. 03. 2008	2.548

**109.**  
Mestni svet Mestne občine Ptuj, Naslov uredništva: Mestni trg 1, Ptuj.  
Oblikovanje in priprava za tisk: **Vejica, Rado Škrjanec, s. p.**, tel.: 041 684-910, elektronska pošta: vejica03@siol.net. Tisk: **Grafis, Rače, Požeg 4**, tel.: 02/608-92-25, E-pošta: repro@grafis.si. Dostava: Pošta Slovenije. Uredništvo: **Jurij Šarman** - LDS, **Metka Jurešič** - SDS, **Darja Galun** - SLS, **Milan Zupanc** - DeSUS, **Albina Murko** - ZE Ptuj, **Mirjana Nenad** - ZLSD, **Peter Letonja** - SNS, **Srečko Šneberger** - Lista KS mesta Ptuj, **Dejan Klasinc** - SMS, **Ivan Jurkovič** - N.Si Nova Slovenija. Naklada: 8.750 izvodov.  
Na podlagi zakona o DDV sodi PTUJČAN med proizvode, za katere se obračunava DDV po stopnji 8,5 %.

**109.**  
Mestni svet Mestne občine Ptuj, Naslov uredništva: Mestni trg 1, Ptuj.  
Oblikovanje in priprava za tisk: **Vejica, Rado Škrjanec, s. p.**, tel.: 041 684-910, elektronska pošta: vejica03@siol.net. Tisk: **Grafis, Rače, Požeg 4**, tel.: 02/608-92-25, E-pošta: repro@grafis.si. Dostava: Pošta Slovenije. Uredništvo: **Jurij Šarman** - LDS, **Metka Jurešič** - SDS, **Darja Galun** - SLS, **Milan Zupanc** - DeSUS, **Albina Murko** - ZE Ptuj, **Mirjana Nenad** - ZLSD, **Peter Letonja** - SNS, **Srečko Šneberger** - Lista KS mesta Ptuj, **Dejan Klasinc** - SMS, **Ivan Jurkovič** - N.Si Nova Slovenija. Naklada: 8.750 izvodov.  
Na podlagi zakona o DDV sodi PTUJČAN med proizvode, za katere se obračunava DDV po stopnji 8,5 %.

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
za prodajo stvarnega premoženja lasti Mestne občine Ptuj  
1. Predmet prodaje so: nepremičnine in  
a. površ. št. 48771 površ. v izm. št. 371 m<sup>2</sup>, priprava št. 4. št. 1818

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
za prodajo stvarnega premoženja lasti Mestne občine Ptuj  
1. Predmet prodaje so: nepremičnine in  
a. površ. št. 48771 površ. v izm. št. 371 m<sup>2</sup>, priprava št. 4. št. 1818

Podatki o...  
10. Izvedba...  
11. Obseg...  
12. Podatki o...  
13. Podatki o...  
14. Podatki o...  
15. Podatki o...  
16. Podatki o...  
17. Podatki o...  
18. Podatki o...  
19. Podatki o...  
20. Podatki o...  
21. Podatki o...  
22. Podatki o...  
23. Podatki o...  
24. Podatki o...  
25. Podatki o...  
26. Podatki o...  
27. Podatki o...  
28. Podatki o...  
29. Podatki o...  
30. Podatki o...