

Izhaja  
vsak mesec enkrat.

Uredništvo in uprav-  
ništvo je v Šelenbur-  
gevi ulici 51.

# MOJ DOM

Oglase se računa po  
posebnem ceniku.

Tiska tiskarna Makso  
Hrovatin v Ljubljani.

Odgovorni urednik:  
Ivan Petkovšek.

**Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.**

Štev. 8.

Ljubljana, 1. avgusta 1923.

Leto III.

## Naši uradniki in mi.

Da bodo vedeli tudi naši potomci, kako so delali s hišnimi posestniki naši slovenski državni uradniki ob času, ko so se godile hišnim posetnikom od strani beograjske vlade in od strani najemnikov najhujše krivice, hočemo tu nekatera dejanja naših uradnikov zabeležiti. Evo jih:

1. Člen 18. pravilnika k stanovanjskemu zakonu od dne 29. novembra 1922 pravi, da *sme* stanovansko oblastvo *po potrebi* izdelati posebne tabele (preglednice) povprečnih najemnin. Tega »sme« so se naši slovenski uradniki v veliki skrbi, da bi ne dobil kak ubogi hišni posestnik par kronic preveč, takoj poslužili. Ako se gre le za malenkost v prid hišnim posestnikom, delajo počasi. Tu pa je bila sklicana anketa, in sicer, da bo veljavna za celo Slovenijo in tlačila vse hišne posestnike, je bila sklicana takoj pri pokrajinski upravi v Ljubljani. Kadar se gre za anketo, ki ima določiti advokatske tarife, tedaj skličejo naši uradniki advokate, ne klijentelo; kadar se določujejo tarife brivcem, se snidejo, se posvetujejo in odločajo brivci, ne pa stranke. Tu pa niso smeli odločati hišni posestniki. Naši uradniki pri pokrajinski upravi v Ljubljani so poklicali šest zastopnikov najemnikov in le enega zastopnika hišnih posestnikov. Šele na protest se je dovolila prisotnost še enemu zastopniku hišnih posestnikov, tako, da smo imeli nazadnje mi dva poleg 6-ih nasprotnikov, ki so zastopali najemnike. Kakor je bila ta »anketa« krivično sestavljena, tako krivična je tudi tabela, katero je izdelala. Čeravno hrvaško uradništvo ni imelo najboljšega slovesa, vendar se je postopalo v Zagrebu vse drugače in se je določila tam vse drugačna tabela, kakor v Ljubljani. (Radi tega se je pritožilo Prvo društvo hišnih posestnikov tudi na centralno vlado v Beogradu.)

2. a) V smislu člena 40. pravilnika od dne 29. nov. 1922, so imela sestaviti stanovanska oblastva I. stopnje (okrajna glavarstva) sezname predsednikov in njih namestnikov. V ta seznam bi imelo priti praviloma polovico posestnikov ter polovico najemnikov. Skoro vsa stanov. oblastva pa so imenovala za predsednike in njih namestnike same najemnike in prav nobena posestnika. Za prisednika in celo za razsodnika je bil odklonjen celo g. predsednik društva hišnih posestnikov in to v kljub temu, da pravilnik izrecno zahteva, da se mora sestaviti seznam sporazumno z društvom hišnih posestnikov.

b) V seznam razsodnikov za najemnike so se sprejeli večinoma verzirani in energični ljudje. V seznam razsodnikov za posestnike pa navadno manj pripravnih. Več dobrih posestnikov pa se je istotako odklonilo.

3. Stanovanjske oblasti zahtevajo, da naj vloži hišni posestnik pri prošnji za določanje stanov. najemnine v smislu člena 16. pravilnika od dne 29. nov. 1922 za vsakega najemnika posebno prošnjo. Če pa je bila tudi vložena skupna prošnja, zahtevajo za *vsako stranko* (najemnika) kolek za 3 dinarje in za rešitev posebej za vsako stranko 10 dinarjev. To je gola krivica od strani slovenskih uradnikov! Takega kolekovanja ne zahteva ne stan. zakon in noben pravilnik. Člen 4, odstavek 6, pravilnika k zakonu o trošarini in taksah z dne 20. julija 1921 pravi: »Ako zahteva *več oseb* z eno prošnjo, da se vsaki izdaj posebna odločba, se mora priložiti taksa za rešenje za vsako osebo.« Ker je pa posestnik le ena oseba, mu je treba prilepiti, tudi če prosi za razsodbo deseterih strank, le en sam kolek za 10 Din za rešitev njegove prošnje. In hišni posestnik lahko prosi za vse svoje najemnike na eni sami poli papirja, ker tega ne prepoveduje noben zakon, noben pravilnik in sploh nobena določba. Naši slovenski uradniki mučijo samo hišne posestnike.

4. Ako zalagajo najemniki najemnino pri okrajni sodnji v Ljubljani, pošljejo uradniki te sodnije hišnemu posestniku za vsako stranko posebej in za vsak slučaj posebej obvestilo na četrtinki pole papirja. Vsak tak listek najtanjšega papirja pa vtaknejo v zelo veliko kuverto z recipom ter oddado vse te kuverte na pošto priporočeno, a brez frankature. Frankaturo za vsako posamezno priporočeno pismo ima plačati hišni posestnik. Ako ima hišni posestnik n. pr. 6 strank, plača pošti  $6 \times 12 = 72$  kron. To po zaslugi slovenskih uradnikov!

5. Pred vojno, ko smo imeli mnogo nemških in nemuškutarskih uradnikov na sodnijah in ko je vladal tam, kakor se sedaj često zatrjuje, Slovincem sovražen duh, je bilo določeno pri vsaki sodnji posebno juridično osobje, ali vsaj ena juridična oseba, za pravno pomoč strankam. Take pomoči bi bili potrebni hišni posestniki posebno dandanes, ko morajo imeti v stanovanjih najemnike za neko miloščino in ko so na drugi strani advokate stransko dragi. Toda ti ubogi trpin, ki se ti

pravi hišni posestnik, se motiš, če pričakuješ od slovenskih uradnikov pomoči! Pri okrajnem sodišču v Ljubljani n. pr. je določena za to pravno pomoč le ena sama soba, tista namreč, kjer uradujejo avskultantje, kajti gospodje sodniki in sodni in višjesodni svetniki se tako daleč, da bi dali ljudem pravno pomoč, več ne ponižajo. V to sobo pa smeš tudi le ob sobotah dopoldne. V soboto dopoldne pa tudi ne boš opravil kaj prida, ker za te ure je pripravljenih tu pred sobo že veliko število uradno vabljenih oseb, ki so prišle od daleč; na vsak način pa že komaj čakajo, da se jih reši in bi ti zelo zamerile, ako bi se vrival ti, nepoklicanec, med nje ali celo pred nje. Če si pa bil tako srečen in drzen, da si se vsilil pred obraz slovenskega uradnika, tedaj ne pričakuj posebne milosti in posebnih dobrot. Ko je bil gospod izvedel, da si hišni posestnik, se mu je brzkone obraz namrdnil in če ti ne pokaže več ali manj jasno poti k advokatu, moraš biti vesel.

6. Policijsko ravnateljstvo v Zagrebu je hišni red za mesto Zagreb, ki je skoro samo prepis našega hišnega reda, potrdilo tekom 14 dnij, pri nas pa se za to potrditev borimo že nad 2 leti, a naši uradniki pri raznih oblastih se izgovarjajo vedno na kako drugo instanco, ki bi bila za potrditev kompetentna, a ko se na njo obrnemo, pa ista zopet odreče kompetenco. — Zadeva gre od jednega urada do drugega, a nihče noče biti za to kompetenten, ker bi uradnik predpisal hišni red tudi sebi, po katerem bi se moral ravnati. Čudno, da v Zagrebu uradniki niso imeli najmanjšega pomisleka proti potrditvi hišnega reda, temveč so to neobhodno potrebno napravo celo odobraval. Potem pa naj naši uradniki še zahtevajo, da bi z njimi simpatizirali!

Tako se godi dandanes slovenskim hišnim posestnikom od strani rodni bratov!

Opomba: Tu so popisane le splošne krivice. Tudi niso popisane krivice, ki se gode hišnim posestnikom od strani gospodov slovenskih sodnikov. To poglavje tvori kompendij zase.

## Občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani.

Letošnji redni občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani se je vršil na praznik, dne 10. maja 1923 dopoldne v veliki dvorani hotela »Union« z



objavljenim dnevnim redom in ob lepi udeležbi hišnih posestnikov in posestnic. Predsednik Frelj otvori zbor, konstatira sklepčnost, pozdravi mnogoštevilno zbrane člane, zlasti pa zastopnika društva kučevalnikov in zemljeposjednikov iz Zagreba g. predsednika polkovnika Čačkovića in ravnatelja Valla, dalje zastopnike: gg. Račića in Tancarja z Jesenic, g. Porubskyja iz Kočevja, gg. Ullricha in Poliča iz Studenca pri Mariboru. Predsednik iz Beograda, naš prijatelj in znanec g. dr. Stojanović je radi boleznih poslal brzojavni pozdrav. Veliko odobravanje. Pozdravi tudi zastopnike časopisja »Slov. Naroda«, »Jutra« in »Jutranjih Novosti«. Nato poda predsednik poročilo o društvenem odnosu odborovem delovanju v pretečeni dobi. Društvo je priredilo 4 sestanke in en izredni občni zbor, ki so bili vsi dobro obiskani. Razen tega je imelo društvo v pretečenem letu 26 sej. Vlog je rešilo društvo 145 — Zveza pa 230 posebnih vlog — vrhu tega je bilo polno posla v pisarni. Društvo šteje 1183 članov. Pristopilo jih je celo leto 135, odstopilo pa 53 in to večinoma vsled smrti in prodaje hiš. Pri tej priliki je naša dolžnost, da se spominjamo umrlih članov. Hišni posestniki smo lahko ponosni, da smo imeli za prvega svojega predsednika odličnega moža, ki je stal v naši vrsti, mož odličnih lastnosti, ki se ni kot župan ustrašil pritja na naš shod. Ta mož je bil naš dolgoletni župan g. dr. Ivan Tavčar. V znak sožalja pa vstanimo vsi s sedežev, da tako počastimo njegov spomin.

Glavno naše delo je bil pravilnik. Vsi veste koliko sestankov in koliko sej smo imeli. V marsikaterih točkah je nejasen, vsi delajo po svoje in ga tudi po svoje tolmačijo. Veliko posla smo imeli z občinskimi zadevami, davkom na vrednostni prirastek in nezazidane parcele. Davek na vrednostni prirastek je bil zelo krivičen. Intervencija našega društva je pripomogla, da sedanji davek ni velik, in da proti sedanji obliki ne more imeti nobeden pomislekov. Ravno tako je davek na nezazidane parcele za sedaj ustavljen. Da so znižali vodarino, kan. pristojbino in gostaščino, pri kateri je 800 K prostih, je vse naše delo glede občinskih zadev.

Tudi glede dimnikarskih del se nam je obljubilo, da se bo razdelitev opustila, napraviti pa je treba v vlogah pritožbe in nam jih poslati v pisarno, ne pa samo godrnjati in ostalo bo po lastni krivdi kakor je bilo doslej. Zato vas še enkrat pozivljam, napravite vsi pismene pritožbe.

Veliko krivico se je hotelo prizadeti hišnim posestnikom z novo davčno reformo. Hišni posestniki kakor tudi zemljiški lastniki bi bili hudo udarjeni, ker bi se po dotičnih postavkah v smislu Kumanudijeve davčne reforme hišni in zemljiški davek zelo zvišal in bi mi tako bili obremenjeni za 10—20 let in sicer že v tekočem letu. Velik boj imamo tudi radi odprave plačilnih nalogov. Dosegli smo le toliko pri g. delegatu, da dobimo prepise na naše lastne stroške. Obenem smo napravili tudi potrebne korake proti temu, ker so hoteli hiš. posestnikom stanovanja visoko

oceniti. Velik boj bijemo radi hišnega reda. Noben urad ne bi priznal in nobena oblast ni imela poguma ta hišni red potrditi. Mestna občina nam ga je vrnila, da ni kompetentna, minister Hribar je odgovoril, da ne spada to v njegovo področje, da naj se obrnemo na druge oblasti, one spet niso bile kompetentne, policijsko ravnateljstvo spet ni kompetentno, tam pa mi je uradni predstojnik svetoval, naj ga damo v urad za notranje zadeve. V Mariboru so ga brez vsakega zadržka potrdili in je tam celo mnogo strožji od našega. V Zagrebu pa je policijsko ravnateljstvo že v osmih dneh priznalo in še samo pridejalo mnogo točk. Stanovanjske tabele so ironija celega zakona in so brez vsakega smisla ter protizakonito napravljene. Proti tem tabelam se vložijo pritožbe.

Jamstveno zavarovanje. Kateri hišni posestniki se mislijo zavarovati, vam to še enkrat toplo priporočamo. Omenim samo slučaj, da se je na Dunaju podrl dimnik in je bil hišni posestnik obsojen za 75.000 kron, on pa je šel potem beračit. Pri obljudenih ulicah je to zelo velikega pomena.

Za časa volitev se je posebni volilni odbor obrnil na politične stranke; nekatere so pozitivno, nekatere pa negativno odgovorile. Pri prihodnjih volitvah bo pa treba prav energično pomisliti in bomo oddali naše glasove v prvi vrsti takim, ki se brigajo za nas in nam bodo dali zopet prostost. Tudi smo primorani intervenirati pri raznih uradih.

Razen tega smo imeli tudi manjše zadeve, vedite, da smo poskušali popolnoma vse, da bi olajšali naš položaj. In ravno najbolj dobro situirani nimajo smisla za organizacijo, če bi vedeli, da brez naše organizacije ne pridemo nikoli do cilja, saj vidite sami, koliko dela in truda je treba, zato se je treba zanimati in imeti tudi zavednost. Dolžnost vsakega hišnega posestnika je, da je član našega društva in da se udeležuje vseh shodov. To poročilo sedaj končam in ga dam v razpravo. Nučič predlaga vse ukreniti, da se hišni red odobri.

Zborovalce je nato pozdravil zagrebški predsednik g. Čačković, ki je poudarjal, da so pritegnili v Zagrebu k društvu hišnih posestnikov tudi posestnike zemljišč, v svrhu močnejše falange, kar priporoča tudi v Ljubljani, kar se tiče notranjega dela, opozarja na skupne korake, da se stanovanjski pravilnik, ki nikakor ne odgovarja socialnim in gospodarskim težnjam, ukine še pred 1. januarjem 1925, ker bi se drugače utegnil podaljšati zopet za celo vrsto let. Predsednik potem razpravlja o stanovanjskem zakonu in pravilniku.

Kakor veste, zakon sam in pravilnik nista tako slaba, slabi pa so tisti, ki jih izvršujejo. Oni vsako besedo obrnejo, da je v škodo hišnim posestnikom in da imamo hišni posestniki poto in pritožbe; tako tudi glede dodeljevanja stanovanj. Če je stanoval lastnik v svoji ali tuji hiši in v tujem stanovanju, se je navadno posestniku odreklo stanovanje v njegovi hiši. Da pa je to neresno in napačno tolmačenje, da

hišni posestnik nima pravice do stanovanja, čeprav kakor n. pr. stanuje v kleti in je za stanovanje neprimerno. Prva inštanca mu je priznala, a druga mu je potem odklonila. Če je posestnik podnajemnik v svoji hiši, mu tudi niso priznali stanovanja. In vse to je združeno z ogromnimi stroški. Sedaj po so prišle vmes še izpremembe stanovanjskega pravilnika, ki jih predsednik natanko razloži. Za vsak slučaj se vidi samo, koliko je stanovanje poprej stalo, ne ozira se pa na položaj hiš. pos., temveč določijo kako povprečno vsoto. Ta pravilnik je bil precej nejasno izdelan, zato so v ministerstvu izdelali spremembe pravilnika. Referent je bil v Ljubljani in dasiravno sem se na vso moč trudil priti z njim v dotiko, tega nismo dosegli. V naše največje začudenje so izpremembe pravilnika, ki so v nekaterih točkah boljše za nas, a v drugih zopet popolnoma neporabljive, torej je v tem pogledu dospela anarhija pri nas do vrhunca, če pride zopet čez nekaj časa do sprememb in stan. zakon obstoji vže 1 in pol leta. Po novih spremembah pravilnika ima hiš. posestnik vedno stanovanje v lastni hiši, če še ne stanuje v njej, potem ima hišni posestnik pravico do stanovanja za svoje otroke, ako se izseli kaka stranka in ima prednost tudi pred drž. urad. Zamenjava stanovanj se sedaj samo naznani in nima nobenih zaprek.

Glede taks se je zgodila posestnikom velika krivica. Plačati mora 20 odstotkov zahtevane najemnine, 13 Din kolekov, razen tega pa še po 100 Din za vsak posemezen slučaj, kar je popolnoma proti zakonu čl. 3, ki popolnoma jasno pove, da se plača samo 20 odstotkov mesečne stanarine. Proti temu bomo vložili pritožbo in teh vsot ne bomo plačevali, če sodnija pravilnika ne prizna, ga tudi mi ne bomo in ne plačevali teh visokih taks za vloge. Pri nas so take stanarine, da ni govora o tem, da bi se plačevalo tako visoke pristojbine. Omenim naj še kratko stan. tabele. Tudi te niso napravljene v smislu § 16 stan. pravilnika. Stan. sodišče je določilo za eno sobo 25 Din etc. V Zagrebu so določili veliko večjo stanarino, kar je zopet velika krivica.

G. Stare je razpravljal o raznih pritožbah strank. Bridko se pritožuje glede neplačevanja najemnine. Tri glavne naloge ima hišni posestnik, stanovanjski urad, ki mu pošilja v stanovanje kogar hoče, najemnika, ki mu dela škodo, ki jo potem večkrat ne plača in odrejenega dimnikarja.

Vlad. svet. Požar se zavaruje proti temu, da se posega sedaj ne samo v hišo, marveč celo v zasebno stanovanje gospodarja in navede par drastičnih slučajev.

Na predlog ge. Sternove so morale zapustiti dvorano tri osebe, ki niso posestniki.

Dr. Regali je pozival sporazumno z g. Čačkovićem, da se ustvari takojšen afront proti stan. pravilniku, ki nima že danes več eksistenčne pravice.

Tajnik g. Pirc je poudarjal pred vsem, da ne bo prej konca spornih in osovraženskih paragrafov, dokler ne bo zgrajenih



dosti hiš, vsled česar se mora povsod in na vse načine pospeševati akcija za nove zgradbe. V tem smislu predloži resolucijo, v kateri pozdravlja stan. akcijo glede gradbe novih hiš, s čemer bi bilo vsem pomagano. Pri tem pa naj pomagajo država, občina, vojaške oblasti in pa osobito obsežnejši in bogati najemniki.

Blagajniško poročilo, katero je podal g. Urbanič, izkazuje letnega prebitka 2227 Din 43 p in pa 6877 Din 43 p društvenega premoženja. Poročilo se odobri.

Predsednik na to v lepih in jedrnatih besedah slika zasluge najstarejšega in najpožrtvovalnejšega člana in odbornika gospoda Alojzija Korsika. Mož je v društvu vztrajal od početka do danes, torej nad 25 let, nad 20 let bil odbornik, ko so vsi drugi omahovali in hoteli naše društvo razpustiti, je on trdno vztrajal in bodril k nadaljnjemu delu in organizaciji. Zamudil ni skoro nobene seje, če mu je zdravje dopustilo. Tudi denarnih žrtev je za društvo mnogo doprinesel. Zato predlagam, da se ga imenuje našim *prvim častnim članom*, kar se sprejme z velikim odobravanjem in odobrenjem. G. Korsika se v toplih besedah zahvaljuje za izkazano mu počaščenje in obljublja nadaljno sodelovanje pri društvu. Predsednik pa mu je k zaslužnemu odlikovanju iskreno čestital, proseč ga, za nadaljno delo za društvo.

V novi odbor so bili izvoljeni: predsednik: g. Iv. Frelih; odborniki: gg. Stare Fr., dr. Regalli Jos., Pirc J., Kregar A. K., Adamič Ant., Urbanič Jos., Gjud Al., kanonik Sušnik, Kmetec Sim., Hrovatin M. in Borštinar Fr. (Šiška). Pregledniki računov Vodnik Al., Kadivec Antonija in dr. Požar. — Končno je povdarjal g. Frelih, da se mora društvo odločno pridružiti akciji za odstranitev municijskih skladišč na ljubljanskem polju in je bilo določeno, da se pošlje k velikemu županu in vojaškimi oblastem deputacija predsedstva v spremstvu gg. Urbanca in Krisperja. — Omenil je še, da se vrši mednarodni kongres hišnih posestnikov letos v Švici in se ga bo udeležila tudi Jugoslavija. — S krepkim pozivom na skupno delo je zaključil dopoldansko zborovanje in povabil navzoče na popoldansko zborovanje Pokrajinske zveze.

## Sotrplni!

»Stanu se svojega spomni in trpi, trpi in trpi!« To je naša usoda, hišni posestniki. Cel svet se je zarotil proti nam, država, najemniki, obrtniki in kar je še prav posebno čudno, da smo celo mi sami proti nam samim s tem, da se ne držimo dovolj naše stanovske organizacije in je ne krepimo zadosti na zunaj in znotraj.

Zadnji čas sem odkril še enega novega zarotnika. Menda prav vse v Sloveniji poslujoče zavarovalnice so se zjediniše na obvezen enoten tarif, ki pa je na žalost pri nekaterih stvarkah atentat na naše izmzgane žepe, čeprav v splošnem zlasti za mestna ni znatno povišan. Povod temu članku je razgovor, ki smo ga imeli sosedje pred nekaj dnevi, ko je pri enem naših ljudi zapel rdeči petelin v strahi. Stekli

smo glave: »Koliko si zavarovan?« »Polica od l. 1913 bo letos iztekla, poviševal nisem.« In vsi smo skoraj prav isto pesem zapeli ter ugotovili, da smo vsi posestniki naše ulice, ki ima kakih 25 hiš, zavarovani za toliko, da bi mogli postaviti eno samo dobro — drvarnico. — Poleg vseh javnih in odkritih nasprotnikov, ki nam že skoro celo desetletje ovijajo žepe, da so nam suhi kot huda južina, imamo nad seboj še tega brezvestnega tolovaja, ki nam vsak moment, če sv. Florjan le malo na stran pogleda, preti, da nas postavi pod kap. — Saj veste, sotrpini, da je to »Galgenhumor«. — Priznati moramo, da je sv. Florijan res dober svetnik, ampak hiše pa ne postavi nazaj, če pogori, tu pride v poštev le zavarovalnica. Vzemimo še ta kelih trpljenja in ga izpraznimo do dna. Ravno sedaj, ko nimamo od naših hiš nikakih dohodkov, se mi zdi, da moramo biti dvakrat zavarovani. S čim pa naj popravim najmanjšo požarno škodo, ko mi moja velika hiša ne nese niti za dvoje podplatov v rodbini. Tu ni izhoda, zavarovani moramo biti in če je še tako težko plačevati premijo.

Kar sem še konstatiral pri onem razgovoru, me je pa naravnost potrla. Niti eden od nas vseh ni zavarovan pri kakem domačem zavodu. Od nemških, italijanskih, madžarskih, francoskih, angleških in drugih družb so bile police, samo od slovenske ali jugoslovanske nobene. Sedaj ko imajo vse nacionalne, nacionalizirane in tuje ne vem po čigavi milosti pri nas kocesijonirane družbe iste obvezne tarife, je prav posebno nepotrebno, da bi se zavarovali pri tujih zavodih, ampak oddajmo naša povišanja samo domačim družbam. Zakaj bi naj pustili, da žanjejo naše žulje nacionalizirane in pa tuje zavarovalnice ter jih eksportirajo v inozemstvo. Če se že zavarujemo, ta križ pa moramo vzeti na svoje rame, oddajmo naša zavarovanja domačim družbam.

Prav razveseljivo je inicijativno delo našega društva v pogledu sklepa kolektivnega zavarovanja hišnih posestnikov zoper posledice zakonitega jamstva. Temu zavarovanju, ki je prav mešno ceno, bi morali pristopiti vsi hišni posestniki v mestih.

Če enkrat: »Svoji k svojim!«

Hišni posestnik iz K.

(Opomba uredništva: Uredništvo je z veseljem pozdravilo ta članek, ki kaže izredno razumevanje in priporoča, da se člani našega društva v kolikor še niso prijavili svojega pristopa k kolektivnemu jamstvenemu zavarovanju pri družbi »Triglav«, nemudoma priglase in se tudi glede požarnega zavarovanja prijavijo v naši pisarni.

## Razno.

Plačilni nalogi za hišno najmarino v Ljubljani. Hišni posestniki ljubljanski se še enkrat v lastnem interesu vabijo, da pridejo nemudoma v društveno pisarno po plačilne naloge za hišno najmarino za l. 1923. in 24., ki jih je dalo društvo napraviti na lastne stroške. Pri tem moramo ugotoviti veliko brezbriznost hišnih posestnikov, ker se je do danes oddalo ko-

maj tretjino napravljenih plačilnih nalogov. Vsak hišni posestnik pa mora vendar vedeti, koliko mu je predpisanega od hiše najeminskega davka. Torej zganite se!

Naprava raznih napovedi. Na mnogoštevilna vprašanja glede naprave davčnih napovedi se hišnim posestnikom objavlja, da je napovedi najeminskega donosa z l. 1924 napraviti do konca meseca avgusta t. l. samo na deželi izven Ljubljane, ljubljanski hišni posestniki pa imajo sedaj takoj oddati samo napoved za občno pridobnino za l. 1924 in 25.; to seveda le takrat, če izvršujejo kako trgovino ali obrt. Te napovedi napravi na zahtevo tudi društvena pisarna.

Skupščina nemških hišnih posestnikov na Češkem. Dne 17. junija t. l. se je vršila v zdraviliški dvorani v Marijinih Laznih skupščina Zveze nemških društev hišnih posestnikov na Češkem, na kateri je bilo zastopanih 79 društev po 162 delegatih. Na predvečer skupščine se je vršil pozdravni sestanek, katerega so se udeležili tudi ondotni župan, vodja politične uprave, zastopnik trgovske zbornice, prelat samostana ter je pozdravilo sestanek več državnih poslancev in senatorjev, ki so se drugi dan tudi udeležili glavnega zborovanja. Na večeru je v imenu mestnega zastopa zborovalce pozdravil župan dr. Turba. Vsi poslanci so obljubili pomoč hišnim posestnikom. Dobro obiskani večer je poveličevala izvrstna godba ter so se proizvajale tudi razne koncertne pevske točke po prvovrstnih močeh. Torej je na Češkem tako zanimanje za organizacijo hišnih posestnikov od vseh faktorjev, pri nas v Sloveniji pa malomarnost pri hišnih posestnikih, ko niti najbližja mesta ne pošljejo na zborovanja zastopnikov, domačini pa se zborovanju odtegujejo ter delajo takrat rajši drage izlete, oblastni zastopniki pa seveda tudi nimajo toliko takta odnosno poguma, da bi prišli na shode preziranih hišnih posestnikov. Naj nam bodo vsaj malo za vzgled hišni posestniki na Češkem, katerih položaj ni boljši od našega, a vendar samozavestno nastopajo za svoje stanovske interese. — O stanovanjskem zakonu za Češko poročamo prihodnjič.

Naročnina za leto 1923. Naročnikom »Mojega Doma« izven Ljubljane smo priložili današnji številki položnico naše Zveze ter prosimo vse naše izvenljubljanske naročnike, da po njih nemudoma plačajo naročnino za tekoče leto v znesku 10.— Din kakor se je to jednoglasno določilo na občnem zboru delegatov Pokrajinske zveze društev hiš. pos. za Slovenijo dne 10. maja t. l. Kdor je pripravljen za našo potrebno organizacijo in nje glasilo več žrtvovati, naj blagovoli prostovoljno poslati večji znesek, ker s sedanjimi dohodki, posebno še radi malomarnega vplačevanja naročnin in članarin »Zveza« komaj zmaguje najnujnejše tekoče stroške. Ljubljanski naročniki plačajo naročnino skupaj z društveno članarino. Naša organizacija vsestransko deluje in je dolžnost vseh hišnih posestnikov, da jo moralno in gmotno podpirajo.

Višek smešnosti je napravilo društvo najemnikov oziroma njen predsednik v



Ljubljani s pritožbo proti vpoklicu našega društvenega predsednika za razsodnika pri razsodišču v Ljubljani. Pristopna oblast je baje pritožnika dobro podučila, da je stvar hišnih posestnikov samih, komu izročajo zastopanje njih interesov. Vsakdo mora uvideti, da je s takimi ljudmi vsako skupno delo in postopanje nemogoče.

Dimnikarska dela. Morebitne pritožbe proti izvrševanju dimnikarskih del naj se ustno ali pismeno izroči naši društveni pisarni. Hišnim posestnikom pri tej priliki svetujemo, da zahtevajo od dimnikarskih mojstrov proračune za ometanje dimnikov, da bodo torej že vnaprej vedeli, koliko imajo četrtletno plačati dimnikarjem, ker

je plačilo vsakega zneska, ki presega proračun nedopustno in ga je odkloniti.

K povišanju hišno najemninskega davka. Proti predlaganemu povišanju hišno najemninskega davka, ki je že sedaj v Sloveniji, zlasti v Ljubljani najvišji v celi Evropi in ki ga hoče finančni minister glasom svojega predloga povišati še za celih 30 odstot. je Pokrajinska zveza društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani poslala na gospoda ministrskega predsednika Pašiča in finančnega ministra dr. Stojadinovića najenergičnejši protest z zahtevo, da se nameravano povišanje nikakor ne izvrši, ker bi v Sloveniji davki in doklade v nekaterih krajih dosegli vso

najemnino. Na gg. poslance pa se je zveza obrnila s prošnjo, da namero sedanje vladne večine preprečijo z vsemi mogočimi sredstvi. Društveni predsednik pa je v zvezi z zastopniki hišnih posestnikov iz Zagreba in Beograda osebno interveniral pri g. ministru financ in raznih gg. poslancih. Vsi so obljubili, a vspeha dosedaj ni bilo. Akcija proti zvišanju se nadaljuje. Prihodnjič več o tem.

**Svoje čitatelje opozarjamo, da v slučaju potrebe upoštevajo tvrdke, ki inserirajo v našem listu.**

## Trgovska banka

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 1.  
Podružnica v Novem mestu.

Kapital K 20,000.000. — Rezerve okrog K 6,000.000.

Interesna skupnost s Hrvatsko eskomptno banko in Srbsko banko v Zagrebu.

Izvršuje vse bančne transakcije najkulantnije.

Denarne vloge — Nakup in prodaja: efektov, deviz, valut — eskompt menic, terjatev, faktur — akreditivi — borza.

Gg. hišnim posestnikom in posestnicam se priporoča za pleskanje oken, vrat, ograj i. t. d.

tvrdka

## Tone Malgaj

stavbeni in pohištveni pleskar ter ličar  
Ljubljana, Kolo dvorska ulica 6.

Delo solidno! Proračuni brezplačno! Cene zmerne!

Vodovodni instalater,  
klepar in krovec

zaloga škrlc (strešnikov)

## Teodor Korn

Ljubljana

Poljanska cesta številka 8

Trgovina

## Ivan Bonač

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 5

priporoča svojo veliko zalogo vseh pisarniških potrebščin.

Tiskovine vseh vrst se natisnejo v najkrajšem času.

Tehn. ing.

## dr. Miroslav Kasal

oblastveno poverjeni stavbeni inženjer in mestni stavbenik.

Stavbeno podjetje in tehniška pisarna za visoke stavbe, arhitekturo, vodne, betonske in železobetonske zgradbe.

Ljubljana, Na Mirju.

Projektiranje ter izvršitev vseh stavb po najkulantnejših pogojih.

Razno železnino, potrebščine za stavbe, pohištvo, orodja za obrtnike, poljedelce, štedilnike, pečl, kuhinjsko posodo, vodovodne cevi, sesalke, portland-cement, strešna lepenka, suhe barve, žopice, firnež, karbolinaj, strojno olje, priporoča

**Al. Sušnik, železnina**  
Ljubljana, Zaloška cesta.

**Fran Ravnikar**

Ljubljana, Linhartova ul. 25.

Stavbeno in umetno tesarstvo, stavbeno mizarstvo, parna žaga in lesna industrija.

Telefon št. 415. Pošt. ček. zav. št. 11.428. Prevzemanje zgradb, hiš, vil, stolpnih streh, balkonov, vrtnih utic, verand, stopnic, vrat, oken itd.

Prodaja na primerna odplačila!

**Amerikanska tvrdka**

## 'SINGER' šivalni stroji

Bourne & Co., New York

je razširila svoje podjetje v državi SHS ter prevzema vse v to stroko spadajoče posle, kakor: urejevanje tvornic s specijalnimi »Singer« šivalnimi stroji vseh vrst z električnim pogonom; poleg tega ima v zalogi vse vrste strojev za obrt in industrijo kakor tudi za rodbinsko porabo. V zalogi vedno tudi prvovrstne olje, igle in nadomestni deli.

„SINGER“ šivalni stroji, Bourne & Co. New York.

Ljubljana, Šelenburgova ul. 3  
Maribor, Dravska ul. 10.

Mehanična delavnica povečana!

**Generalni zastop**

vzajemne zavarovalne banke

## „SLAVIJE“ v Ljubljani

sprejema zavarovanja proti požaru, vlomu in zavarovanja na doživetje in smrt.

Rezervni fond: K 125,000.000,  
Letna vplačana premija  
K 55,000.000.

Vsa pojasnila daje generalni zastop banke „Slavije“ v Ljubljani, Gosposka ul. 12, v lastni hiši.

# Ljubljanska kreditna banka v Ljubljani.

Ustanovljena 1900

**Delniška glavica in rezervni zakladi cca K 150,000.000**—

Čekovni račun št. 10.509.

Brzjavni naslov: Banka Ljubljana.

Telefon št. 261 in 413.

Se priporoča za vse v bančno stroko spadajoče posle. Obrestuje vloge najugodnejše. — Prodaja srečke razredne loterije.

Podružnice: Brežice, Celje, Gorica, Kranj, Maribor, Metković, Novisad, Ptuj, Sarajevo, Split, Trst.