

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,
KOPER, PIRAN, POSTOJNA
IN SEŽANA

Koper, 18. julija 1989

št. 23

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o zazidalnem načrtu za območje obrtne cone Koseze

Občina Postojna

- ODLOK o grbu občine Postojna

- ODLOK o spremembi dela zazidalnega načrta Kremena II

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 44. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 191. člena statuta občine Ilirska Bistrica je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 29. junija 1989 sprejela naslednji

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE OBRTNE CONE KOSEZE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje obrtne cone Koseze, ki ga je izdelal Invest biro Koper, pod št. 88-1 v juniju 1989.

2. člen

Zazidalni načrt za obrtno cono Koseze vsebuje:

A. TEKSTUALNI DEL

- I. Soglasja pristojnih soglasodajalcev
- II. Posebne strokovne podlage
- III. Opis in obrazložitev predlaganih rešitev
- IV. Ocena stroškov izvedbe zazidalnega načrta
- V. Odlok

B. GRAFIČNI DEL

1. Izseki iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ilirska Bistrica
2. Geodetski načrt 1:500
3. Katastrski načrt 1:2880
4. Arhitektonska zazidalna situacija, zasnova ureditve zelenih površin 1:500
5. Prerezi A-A, B-B, C-C 1:500
6. Programska zasnova proizvodnih delavnic v halah 1:200
7. Programska zasnova proizvodnih delavnic v halah 1:200
8. Geodetska zazidalna situacija 1:500
9. Trasni načrt cestnega omrežja - situacija 1:500
10. Podložni profil ceste Koseze-Brezje 1:100/1:500
11. Podložni profil ceste A, B, C, D 1:100/1:500
12. Zbirna karta komunal. naprav 1:500
13. Plan parcelacije 1:500

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja ureditvenega območja poteka po zunanjem obodu parcele 1633/1, jo delno prečka na severu, poteka po severni meji parcele 1633/8 in 1633/1 in po meji parcele 1633/1 na zahodu.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

4. člen

Območje je namenjeno dejavnosti drobnega gospodarstva in obrti ter individualni stanovanjski gradnji. Površina ureditvenega območja je 3.14ha. Jedro območja tvorijo proizvodne hale z obrtnimi enotami, obod obrtne cone pa je namenjen individualnim stanovanjskim objektom z obrtno delavnico v pritličju.

5. člen

V območju je predvideno 42 novih proizvodnih enot v sklopu obrtnih delavnic ter 13 individualnih stanovanjskih objektov z obrtnimi delavnicami v pritličju. Obstoječa delavnica ob severni meji ureditvenega območja se obdrži s tem, da se na isti parceli zgradi še en podoben objekt.

6. člen

Delavnice v sklopu individualnih stanovanjskih objektov so namenjene za mirnejšo obrt, ki ne povzroča hrupa, ne onesnažuje zraka, ter drugače ne vpliva škodljivo na okolje. V objektu 8 je predviden gostinski lokal.

Območja obrtnih delavnic v proizvodnih halah obsega enote proizvodne in storitvene obrti.

V obrtni coni niso dovoljene tiste dejavnosti, ki s svojim tehnološkim procesom presegajo z zakonom določene dopustne vrednosti emisij v okolje.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR TER PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

7. člen

Vstop v območje je z rekonstruirane ceste Koseze-Brezje, od katere se odcepi cesta »C«. Osrednja komunikacija v območju je zbirna cesta »A«, ob kateri so organizirana parkirišča ter oblikovani prometni dovozi do proizvodnih hal.

8. člen

Na zahodni strani poteka med zbirno cesto in parcelno mejo pločnik širine 1.5m in zelenica širine 1.5m, medtem, ko je na vzhodni strani zelenica širine 3 metre. Na obeh straneh je predvidena zasaditev drevoreda za osenčenje parkirišč.

9. člen

Funkcionalna zemljišča so določena z načrtom gradbenih parcel na osnovi namembnosti in velikosti stavbe z določitvijo varovalnega pasu ob cesti »A«.

Velikosti funkcionalnih zemljišč k posameznim objektom so številčno podane v seznamu predvidenih površin in prikazane v načrtu gradbenih parcel, ki vsebuje:

- položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev.

10. člen

Lega objektov je točno določena v arhitektonski zazidalni situaciji. Lega komunalnih naprav je točno določena v zbirni karti komunalnih naprav.

11. člen

Prometne površine v obravnavanem območju imajo naslednje elemente:

Cesta Koseze-Brezje se rekonstruira in opremi z enostranskim pločnikom. Zbirna cesta »A« s širino vozišča 7.0m in enostranskim

pločnikom je povezana s cesto Koseze–Brezje s cesto »B« širine vozišča 5.0m in z enostranskim pločnikom. Dovozi cesti »C« in »D« imata širino vozišča 5.0m in sta brez pločnikov.

Ceste so asfaltirane, predvidena obremenitev je 10 ton.

Parkirna mesta za osebna vozila so predvidena na posameznih funkcionalnih zemljiščih in sicer:

- pri novih stanovanjsko obrtnih hišah so predvidena po tri parkirna mesta na funkcionalnem zemljišču (od tega 1 v garaži)
- pri obrtnih halah sta predvideni najmanj 2 parkirni mesti, eno pred delavnico na funkcionalnem zemljišču, drugo pa na parkirišču ob cesti.

12. člen

Vodovodno omrežje obrtne cone je priključeno na projektirani vodovod Koseze – Dol. Zemon.

V obrtni coni je predviden obročast sistem cevovoda, ki poteka ob cesti Koseze–Brezje, ob cesti »D« in cesti »A«. Od osnovne zanke so predvideni odcepi do vsakega od predvidenih objektov.

13. člen

Predviden je mešan sistem kanalizacije.

Zbirni kanal iz obrtne cone se bo priključil na vaško kanalizacijsko omrežje in preko njega na malo čistilno napravo »bioroll«, ki naj bi bila locirana med magistralno cesto in železniško progo ob reki Reki.

14. člen

Območje se napaja iz nove trafo postaje v obrtni coni. Napajalno omrežje je prosto položeno v zemljo ali v kbV kanalizaciji.

Nizkonapetostno omrežje je predvideno v težki izvedbi, napajanje odjemalcev pa iz prostostojećih kbv omarič.

Javna razsvetljava se zagotovi z izvedbo uličnih svetilk na kandelabrih višine 4m.

15. člen

Naročniško telefonsko omrežje se priključi na krajevno telefonsko omrežje. Priključek in razvodno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji oz. z direktnim polaganjem v zemljo.

16. člen

Proizvodne hale so tlorisnih dimenzij 36.25 x 15.50 in 20.5 x 15.50m. Po višini so objekti prilagojeni konfiguraciji terena.

Etažnost proizvodnih hal je P, K+P, P+1.

17. člen

Individualni stanovanjski objekti z obrtnimi delavnicami v pritličju imajo tlorisni gabarit 12.0m + 4.00m x 4.00m + 12.0m, oziroma 16.0m + 4.0m x 4.0m + 12.0m, kot je prikazano v geodetski zazidalni situaciji.

Etažnost stanovanjsko obrtnih objektov z obrtnimi delavnicami je P, K+P+1, P+1.

Strehe proizvodnih hal in stanovanjsko obrtnih objektov so dvokapnice z valovito površino v opečni barvi.

18. člen

Odstopanja od tlorisnih gabaritov pri predvidenih objektih so $\pm 1.0m$.

Odstopanja od višinskih gabaritov so dovoljena do $\pm 0.50m$.

19. člen

Zunanja ureditev je v sklopu stanovanjsko obrtnih objektov izvedena z naravnimi materiali in avtohtonim zelenjem.

Tlakovane površine za parkirišča in terase naj bodo izvedene s kamnom ali opeko, delovne površine pred delavnicami pa asfaltirane.

Interna dvorišča proizvodnih hal so tlakovana s kulir ploščami ali asfaltirana. Makadamska izvedba dvorišč ni dovoljena.

Možna je postavitev ograje, s tem, da zidani del ne presega 0.60m, celotna ograja z nemas-ivnim delom pa 1.50m. Vse prostorske enote morajo biti ograjene z enotno oblikovano ograjo. Zaželeno je zasaditev žive meje.

20. člen

Dozidave so možne v pritličjih stanovanjsko-obrtnih objektov s prigravitvijo del in pod pogoji predhodne preveritve posegov v prostor.

Pri stanovanjsko-obrtnih objektih in skrajnih robnih tipskih halah na vzhodni in zahodni strani obrtne cone so možne dozidave v smislu skladiščenja kuriv pod pogoji, ki jih poda požarna inšpekcija.

Pri ostalih tipskih halah dozidave niso možne.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZAZIDALNEGA NAČRTA

21. člen

Ogrevanje stanovanjsko – obrtnih objektov je predvideno individualno s centralnim ogrevanjem na kurilno olje ali s trdim gorivom.

Ogrevanje obrtnih delavnic je predvideno individualno enako kot pri stanovanjsko obrtnih hišah ali z električnimi termoakumulacijskimi pečmi.

Skladiščenje goriva je predvideno v kletih objektov ali z vkopanimi cisternami.

22. člen

Za odlaganje trdih odpadkov morajo biti urejeni posebni prostori s kontejnerji, ki morajo biti ograjeni in ozelenjeni.

Odlaganje odpadkov pri stanovanjsko obrtnih objektih je predvideno v kontejnerjih 50l za vsako hišo posebej.

Odlaganje odpadkov pri obrtnih delavnicah je predvideno v večjih kontejnerjih 700l za več hal skupaj. Situiranje kontejnerjev je prikazano v zbirni karti komunalnih naprav.

Komunalni odpadki se odvažajo na komunalno deponijo.

Posebni odpadki se rešujejo skladno z zakonskimi zahtevami o ravnanju s posebnimi in nevarnimi odpadki. V sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno prikazati vrsto, količino in končno dispozicijo posebnih in nevarnih odpadkov.

23. člen

Meteorne vode z vseh tlakovanih površin morajo biti speljane preko lovilcev maščob v kanalizacijo.

VI. ETAPNOST IZVEDBE POSEGA

24. člen

Izgradnja obrtne cone poteka v dveh etapah. Prva etapa zajema območje med cesto »A«, cesto Koseze-Brezje in cesto »D«, vključno s cestami in pripadajočimi parkirišči.

VII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZAMLJIŠČ, KI SE NE ZAZIDAJO V PRVI FAZI

25. člen

Na površinah, ki se ne pozidajo v I. etapi, se ohrani obstoječa namembnost.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA NAČRTA

26. člen

Vsak investitor mora pred posegom v prostor pridobiti ustrezno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav.

27. člen

Pred izdajo lokacijske odločbe je potrebno od pristojne inšpekcijske službe pridobiti soglasje o predvideni dejavnosti.

V kolikor se predpostavlja, da bo predvidena dejavnost presegala dovoljene količine emisij, si mora investitor pridobiti študijo o oceni vpliva emisij na okolje.

28. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma novo zgrajeno komunalno in cestno infrastrukturo.

29. člen

Upravljanje in vzdrževanje javnih prometnih površin v obravnavanem območju je opredeljeno skladno z odlokom o gospodarjenju z javnimi potmi (Uradne objave, št. 20/85).

30. člen

Ostale proste površine – zelene površine – se urejajo skladno z odlokom o komunalnih dejavnostih na območju občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 20/85).

31. člen

Enoten mora biti koncept oblikovanja objektov, urejanje odprtega prostora in urbana oprema. Elementi urbane opreme morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja.

32. člen

Sklad stavbnih zemljišč mora takoj po sprejemu ZN izdelati mrežni plan dinamike aktivnosti za realizacijo ZN.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Zazidalni načrt obrtne cone Koseze je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri Komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo SO Ilirska Bistrica.

34. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat Postojna.

36. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 351-1/88-4/1

Ilirska Bistrica, 29. junij 1989

Predsednik

Janez Kirn, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 167. člena Statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80, 8/82, 22/83, 4/86) so zbori občinske skupščine na seji dne 27. junija 89 sprejeli

ODLOK

O GRBU OBČINE POSTOJNA

1. člen

Grb občine Postojna je stalna oznaka občine Postojna, ki simbolizira občino kot družbenopolitično skupnost.

2. člen

Grb občine predstavlja ščit, ki ga cepi modro in rdeče, z upognjeno srebrno ostjo, dvigajočo se do sredine, v kateri je naslikana človeška ribica v naravni podobi in barvi. V ščitu je srebrni orel Postojna z zlatim kljunom, zlatimi kremplji in rdečim jezikom. Ščit je obdan z ornamentalno bronasto-barvnim okvirjem, na vrhnjem robu pa je srebrna zidana krona s petimi nadzidki.

3. člen

Grb občine se lahko uporablja:

1. Na svečanih listinah občine Postojna, njenih organov in na njenih publikacijah
2. Na plaketah, značkah in odličjih občine Postojna
3. Na družbenih, kulturnih in športnih prireditvah občine Postojna
4. Na sedežu občine
5. Na ostalih operativnih komunikacijah za potrebe skupščine občine, njenega izvršnega sveta in upravnih organov.

5. člen

Grb občine Postojna lahko uporabljajo tudi krajevne skupnosti, delovne organizacije, samoupravne interesne skupnosti, družbenopolitične in družbene organizacije ter društva na območju občine:

1. Na listinah o priznanjih, značkah ter drugih odličjih
2. Na krojih, oblačilih in simbolih, s katerimi javno nastopajo
3. Za okrasitev prireditvenih prostorov

Izvršni svet Skupščine občine lahko odobri uporabo grba tudi v drugih primerih.

6. člen

Prepovedano je uporabljati poskodovan grb in grb neustreznega videza.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja občinski upravni organ za občo upravo.

Za izvajanje 6. člena odloka je pristojna občinska komunalna inspekcija.

8. člen

Kdor daje v promet ali uporablja grb v javnosti v nasprotju s tem odlokom, se kaznuje z denarno kaznijo najmanj 50.000 dinarjev do največ zneska, določenega z republiškim zakonom o prekrških.

Če stori prekršek pravna oseba oziroma posameznik pri samostojnem opravljanju dejavnosti, se kaznujeta z denarno kaznijo najmanj

100.000 dinarjev, pa do največ zneska določenega z republiškim zakonom o prekrških.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 011-1/88-2

Postojna, 27. junij 1989

Predsednik

LOMAZ TUSAR, l. r.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86) in 168. člena statuta občine Postojna (Uradne objave, št. 24/80, 8/82, 22/83) je Skupščina občine Postojna na 28. seji zbora združenega dela dne 27. junija 89 in na 28. seji zbora krajevnih skupnosti dne 27. junija 89 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI DELA ZAZIDALNEGA NAČRTA KREMENCA II

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se sprememba dela zazidalnega načrta KREMENCA II, ki je bil sprejet z odlokom o sprejemu zazidalnega načrta KREMENCA II (Uradneobjave, št. 4/73).

Spremembo dela zazidalnega načrta je izdelal zavod za urejanje prostora, Cerknica, pod št. 89/IV-95 v aprilu 1989.

2. člen

Sprememba dela zazidalnega načrta Kremenca II obravnava osrednje območje stanovanjskega kompleksa namenjenega centralnim dejavnostim in preskrbi naselja.

3. člen

Sprememba dela zazidalnega načrta Kremenca II je skladna z usmeritvami družbenega plana občine Postojna za obdobje 1986–1990 ter dolgoročnega plana občine Postojna za obdobje 1986–2000.

Sprememba dela zazidalnega načrta vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

II. MEJE SPREMEMBE DELA OBMOČJE

4. člen

Opis meje

Meja območja poteka od izhodiščne točke v sredini križišča ceste na Kremenco in ulice Dolomitskega odreda, po osi ceste na Kremenco (parcela št. 2735) proti vzhodu do sredine križišča ceste na Kremenco in ulice Franca Smerduja. Od tu krene meja južno po osi ulice Franca Smerduja (parcela št. 2797/2) do konca parcele 2797/2. Od tu krene meja pravokotno proti severo-zahodu po podpornem zidu ca. 1 m od južnega robu parcele št. 901 mimo stopnic do sredine ulice Džemala Bijediča (parcela št. 2824). Od tu krene meja po osi ulice Džemala Bijediča proti severu do izhodiščne točke, vse KO Postojna.

III. FUNKCIJA OBRAVNAVANEGA DELA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

5. člen

Površine obravnavanega dela območja so namenjene centralnim dejavnostim.

Obstoječi objekt namenjen osnovni preskrbi s skladiščnimi prostori in gostinsko dejavnostjo se ohranja.

Novi objekt, ki je lociran vzdolžno od obstoječega na zahodni strani pa je namenjen širitvi javnih služb, trgovske ponudbe in služnostni obrti.

6. člen

Za dopolnilno gradnjo v obravnavanem delu območja je predvsem dopolnilna gradnja oziroma prilagoditev komunalnih vodov in naprav za oskrbo novega objekta in spremljajočih zunanjih površin.

Realizacija sprememb zazidalnega načrta ne ruši obstoječih objektov.

IV. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA IN ARHITEKTONSKEGA OBLIKOVANJA OBJEKTA

7. člen

Situacija novega objekta in zunanje ureditve z dimenzijami so podane v grafičnih prilogah v merilu 1:1000.

Osnovna zasnova objekta, ki bo namenjen lokalom je lamelno zasnovana pritlična zgradba, ki je z daljšo stranico vzporedno z obstoječim objektom, oziroma je pretežno vzporedna s plastnicami.

Razmak med objektoma je 7.5 m.

Tlorisni gabarit objekta je sestavljen iz štirih enakovrednih polj dimenzij 8.0 x 8.0 m in dodanima dvema poljema na obeh koncih dimenzij 10.0 x 8.0 m. Tlorisno povečanje objekta je možno do 1.5%, med tem, ko je pomanjšanje možno do 10%.

Objekt bo lociran nekoliko nad uvoznim platojem in sicer na koti pritličja 558 m nadmorske višine.

Objekt bo imel simetrično dvokapnico z naklonom do 20%. Sleme sledi tlorisni zasnovi objekta.

Kritina bo prilagojena naklonu v temni barvi.

Fasade so ometane in barvane po načrtu barv, ki je sestavni del investicijsko tehnične dokumentacije (PGD).

Zaradi vkopa objekta v padajoči teren je nujno zgraditi oporni zid na vzhodni strani in stopnišče na zahodni strani novega objekta.

8. člen

Zunanja ureditev celotnega območja s formiranjem osrednjega platoja pred novim objektom mora biti obdelana s projekti zunanje ureditve kot sestavni del investicijsko tehnične dokumentacije za novi objekt.

Zunanja ureditev mora biti obdelana v skladu z določili na grafičnih prilogah. V sklopu projekta zunanje ureditve je tudi načrt hortikulture in ulične opreme cestnih in peš površin (klopi, koši za smeti, korita, oblikovanje robnikov, javne svetilke itd.).

9. člen

Na obravnavanem območju ni dovoljeno postavljati gospodarske objekte in prizidke za dodatno skladiščenje, kakor tudi ni dovoljeno postavljati kioskov in stojnic.

V. ETAPNOST IZVAJANJA

10. člen

Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se bo izvedla v eni etapi; v drugi fazi je možna eventualna nadzidava objekta.

VI. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA

11. člen

Vsi objekti v območju spremembe zazidalnega načrta Kremenca II bodo priključeni na obstoječa omrežja.

Pogoji izvedbe sekundarnih vodov in priključkov za objekte bodo podani s soglasji pristojnih služb in upravljalcev posameznih naprav k PGD.

Vse prestavitve komunalnih vodov morajo biti izvedene skladno s soglasji pristojnih komunalnih organizacij. Stroški prestavitve bremenijo investitorje.

VII. OBVEZNOSTI IZVAJALCEV IN INVESTITORJEV

12. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju in pri sami gradnji objektov dolžni upoštevati veljavne gradbeno-tehnične, prometne, sanitarno-higienske, varnostne in ostale predpise.

Pred pričetkom gradnje so dolžni investitorji poravnati vse zakonske obveznosti.

Investitorji so dolžni izvesti priključke in urediti okolico v skladu s projekti zunanje ureditve istočasno z objekti.

K projektom za objekte, načrt barvanja, zunanja ureditev s priključki, vključno hortikulturo je obvezno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezno strokovno mnenje o usklajenosti navedenih projektov z določili spremembe dela zazidalnega načrta Kremenca II in tega odloka.

Investitorji objektov so dolžni skrbeti za ureditev in vzdrževanje zelenic, nasadov, stopnišč, dovozov, ploščadi ter za druge ureditve ob objektih.

Ureditev pripadajočega zemljišča je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

VIII. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Prostorski ureditveni posegi so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Postojna, Zavodu za urbanistično načrtovanje občine Postojna, pri urbanistični inšpekciji Medobčinskega inšpektorata občin Cerknica, Ilirska Bistrica in Postojna ter krajevni skupnosti v Postojni.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Medobčinskega inšpektorata občin Cerknica, Ilirska Bistrica in Postojna v Postojni.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-4/89-11
Postojna, 27. junija 89

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, i. r.