

## TA MESEC V SKUPŠČINI

Seje vseh treh zborov občinske skupščine bodo v sredo 26. junija ob 15.30.

Delegati bodo na ločenih zasedanjih zborov obravnavali:

- Poročilo o uresničevanju družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1981-1985 v letih 1981-1984 in v prvem tromesečju 1985 z oceno razvoja v letu 1985 in oceno možnosti razvoja v letu 1986.
- Družbeni plan občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 (delovno gradivo osnutka).
- Predlog odloka o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Ljubljana Vič-Rudnik za leto 1984.
- Financiranje krajevnih skupnosti v letu 1984.
- Odlok o spremembi odloka o občinskih upravnih taksah na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik.
- Sklep o zaključnem računu davkov in prispevkov za leto 1984.
- Predlog odloka o zazidalnem načrtu za del območja RS 1, 2 Rudnik (med Peruzijevu cesto, Knezovim štrardonom in cesto XVIII. divizije).
- Predlog odloka o zazidalnem načrtu za del sosese VS 1 Trnovo (med Opekarstvo cesto in Malim grabnom).
- Ugotovitve in predlogi družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana k izvajanju zakona o razširjeni reprodukciji in minulem delu.
- Povzetki osnutkov samoupravnih sporazumov o temeljih plana SIS družbenih dejavnosti in materialne proizvodnje občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-1990.
- Poročilo o delu Postaje milice Ljubljana Vič-Rudnik za leto 1984.
- Predlogi komisije za volitve in imenovanja ter kadrovske zadeve.
- Informacija o pregledu gradiv, ki jih IS po programu dela ni predložil v obravnavo in sprejem SO Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje januar-junij 1985 in pregled gradiv, ki jih je IS predložil skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik izven programa dela.

### POLITIKA GRADNJE STANOVANJ

## V obdobju 1986 - 1990 - 2000 leta

Vedno bolj se odpira razprava o predlogih, kako bi bodoče osebnega investitorja ali kupce stanovanj popolnoma sprostiti vseh spremljajočih davkov, ki jih še morajo danes oni sami plačevati.

Predvsem je tu mišljeno, da bodoči lastnik sam ne bi plačeval stroškov za zemljišče, za napeljavo vode, elektrike, plina, toplote, kanalizacije, predvsem pa še za ceste, javno razsvetljavo, dvorišča, parkirišča, zelenice itd. Verjetno naj bi družba plačala tudi vse ostale vzporedne stroške in sicer urbanistično dokumentacijo, načrte, nadzorstvo, soglasja itd. Na kratko, bodoči lastnik naj bi v eni ali drugi obliki kupil ali plačeval s svojimi lastnimi sredstvi in smiselno politiko kreditiranja samo gradbena, obrtna in instalcijska dela skupaj z vso minimalno predpisano opremo.

Vse drugo, to je zemljišče, vsa komunalna dela in dokumentacijo naj bi v bodoče plačeval občinske skupščine, komunalna podjetja ter podjetja za pripravo in opremo zemljišč iz svojih lastnih ali kreditnih sredstev.

Prav gotovo se pri takni delitvi stroškov skupni stroški stanovanja verjetno ne bi zmanjšali, temveč bi se samo porazdelili na 8 do 10 plačnikov, ki bi bili neposredno zainteresirani pri stanovanjski gradnji kot izvajalci ali uporabniki.

Nesporno so ti trenutno zelo idealizirani predlogi za neposrednega graditelja lastne hiše, ali nakupovalca stanovanja v blokih zelo razveseljivi, saj mu vlivajo dodatni pogum za zbiranje lastnih sredstev in materiala, za lastno fizično delo in napore, ki so po statističnih podatkih zadnjih mesecev v vidni stagnaciji oziroma celo nazadujejo.

Ti predlogi bi verjetno tako vplivali na črno-graditelje, da bi s svojo anarhično gradbeno politiko in nedisciplinno prenehali graditi, kjer kdo hoče, kakor kdo hoče in kar kdo hoče. Za zgoraj naštetе doprinose družbe, to je za zemljišče,

V času, ko imamo desetine milijard zbranih za stanovanjsko gradnjo v bankah, ko gradbinci in vsi spremljevalci gradnje stanovanj nimajo dela, je pravilno, da se nakaže še kakšna možnost za pospešeno gradnjo, ki stagnira.

Vsi moramo vsakemu pomagati, da z lastno silo in delom zgradi svoje stanovanje na organiziranem gradbišču. To so moje misli iz mojega lastnega življenja in dela.

komunalije in vso dokumentacijo bi prevzela vso skrb družba, specializirana podjetja za zemljišča in vsa komunalna podjetja posebnega družbenega pomena.

Družba, v predlaganem primeru mesto, občine in opisana podjetja bi pa morala takoj pred začetkom gradbenih del oskrbeti 30-40 odstotkov vrednosti posameznega stanovanja za opisana pripravljala dela in opremo zemljišč.

V tem primeru bi se gotovo gradilo izključno na popolnoma opremljenih in urejenih zemljiščih, ki bi jih zbralo mesto in posamezne občine. Na tako pripravljenem zemljišču naj bi potem z lastnimi in kreditnimi sredstvi ter osebnimi delom



Prej smo morali čakati »samo« na gradbene dokumente, sedaj pa bomo morali še na sredstva občin in komunalnih podjetij.

gradili posamezniki ali podjetja nova stanovanja od atrijev do blokov.

Kakor že rečeno, so predlogi zelo vabljivi in idealni, toda pri tem pa le moramo premisliti, da stanje danes vsa opisana pripravljena dela cca 30-40 odstotkov posameznega stanovanja ali povprečno 2.000.000 in še več din, kar zavisi od tega, kje je objekt, kakšen je (hiša, atrij, vrstna hiša, blok, stolpnica), kako bogata je oprema zemljišča, stanovanja, okolica itd.

Ob takšnem pisanju pa le moramo tudi računsko prikazati, kakšna sredstva bi morala družba in podjetje v Ljubljani zbrati, ako bi hotela začeti z uvajanjem opisane nove stanovanjske politike. Kratak množek nam pokaže, da bi morali zbrati v Ljubljani, pri predvideni gradnji 3.000 stanovanj letno okoli 6.000.000.000 din.

Zelo visoke zneske letno bomo sicer morali zbrati že pri sedanjih že sprejeti gradnji v mestu, ko skušamo bodočega lastnika ali najemnika čim bolj razbremeniti vseh mogočih plačil in stroškov okolice in za samo stanovanje.

Toda ne glede na sedanjo gradnjo pa moramo temeljito premisliti, kje bo zbralo mesto, občine in podjetja pri sedanjih tarifah, cenah in dohodkih opisana sredstva letno.

Občinski proračuni so leto za leto odrejeni, tarife komunalnih podjetij komaj zadostujejo za slabo vzdrževanje, cene vseh storitev redno rastejo, krediti in posojila pa so omejeni in dragi.

Ob krasnem idealnem predlogu je cela vrsta negativnih postavk in nujna naloga strokovnjakov je, da proučijo predlog, da izdelajo analize, kako bi onim graditeljem še bolj pomagali, ki skušajo z lastnimi doprinosom rešiti svoje stanovanjsko vprašanje.

CIRIL STANIČ

## Do leta 1990 v občini Vič-Rudnik 7500 novih telefonov

Vlaganja v razvoj ptt prometa na območju ljubljanske regije bodo v naslednjem srednjeročnem obdobju znašala 20 milijard dinarjev, od tega v občini Vič-Rudnik dobrih enajst odstotkov. Tako je predvideno v osnutku samoupravnega sporazuma o temeljih plana razvoja Območja SIS za ptt promet Ljubljana, ki ga je skupščina skupnosti na 10. zasedanju 16. maja sprejela brez večjih pripomb in ga kot predlog posredovala v javno razpravo do konca julija.

Vendar, so poudarili na skupščini, bodo predvidena finančna sredstva zadostovala komaj za minimalni razvoj ptt prometa, ki tako tudi v naslednjem srednjeročnem obdobju ne bo mogel ujeti koraka z rastočimi potrebami po ptt zmogljivostih in storitvah. Pa še ta sredstva bo možno zagotoviti le, če bodo uresničene nekatere predpostavke, na katerih temelji osnutek oziroma predlog sporazuma o temeljih plana. O njih smo v našem časopisu že poročali, nanašajo pa se predvsem na sistemsko urejanje vprašanih financiranja razširjene reprodukcije ptt dejavnosti in na usklajeno rast cen za ptt storitve, ki že krepko zaostajajo za cenami drugih storitev v proizvo-

dov, kar še zlasti velja za cene poštnih storitev, ki danes ne pokrivajo niti 65 odstotkov enostavne reprodukcije. Zgovoren pa je tudi podatek, da bomo v naslednjem srednjeročnem obdobju v Sloveniji v razvoj ptt prometa vložili komaj 0,36 odstotka družbenega proizvoda, medtem ko v razvitih državah za to namenijo 3 do 5 odstotkov družbenega proizvoda, pa čeprav imajo ptt omrežje precej bolj razvito kot pri nas.

V naslednjem srednjeročnem obdobju bodo imele prednost investicije skupnega slovenskega pomena in montaža glavne avtomatske telefonske centrale v Ljubljani, ki pogojujejo nemoteno delovanje ptt zmogljivosti na regionalni ravni. Na območju OSIS za ptt promet Ljubljana pa bo zgrajenih šest novih poštnih, telegrafskih central bo povečana za 1000 priključkov, medtem ko se naj bi zmogljivosti telefonskih central povečale za 47.000 priključkov. V promet bo vključenih 40.000 novih telefonskih priključkov, tako da bo na 100 prebivalcev prišlo 28 telefonov. V občini Vič-Rudnik je predvidena gradnja telefonskih central na Rakovniku, na Škofljici in v Horjulu s skupno zmogljivostjo 7500 telefonskih priključkov.

## S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

### O situaciji v Kovinski industriji Ig

Pisali smo že o tem, da je ta delovni kolektiv ob letu izkazoval veliko izgubo. Problemov, ki so se v tej OZD nagrmadili - od kadrovskih, do nagrajevanja, razvojnih in izvoznih usmeritev ni bilo malo. 26. decembra lani je izvršni svet na seji, ki je bila v tej OZD, sprejel vrsto sklepov za izboljšanje poslovanja. Eden izmed njih je bil - da po treh mesecih oceni situacijo. Na zadnji seji je bila zatorej ta informacija na dnevnem redu.

Najbolj zadovoljiv podatek je nedvomno ta, da se je kolektiv z nekaterimi ukrepi in prizadevanji »rešil« izgube in da je tekoče poslovanje dobro. Ti rezultati so nesporno odraz prizadevanj kolektiva, saj se sicer KIG srečuje v danih ekonomskih razmerah v objektivno težkem položaju. Žal pa iz pisne in ustne informacije direktorja niso bili razvidni premiki na področju korenitejših razvojnih premikov. Takšna je bila že ocena komiteja za gospodarstvo, ki je gradivo posredoval v obravnavo izvršnemu svetu. Le-ta je opozoril, da mora vodstvo KIG čimprej izdelati opredeljene dolgoročne poslovne in razvojne politike. V gradivu tudi ni zaslediti rokov za izvedbo nalog, ni izražena potreba po morebitni pomoči komiteja, saj se delovna organizacija še vedno srečuje z nemajhnimi problemi zaposlovanja primernih strokovnjakov, še vedno ni v celoti izpeljana selektivno nagrajevanje, ni v popolnosti zagotovljena odgovornost vodilnih delavcev, pa tudi samo vodstvo ni vedno enotno. Pripombe in usmeritve komiteja in izvršnega sveta so vse premalo upošteevane. Izvršni svet je zatorej sprejel sklep, da vodstvo KIG do 29. avgusta priloži gradivo o nadaljnji razvojni usmeritvi, da pa je izvršni svet z ostalimi organi pripravljen v teh prizadevanjih tudi nuditi pomoč.

### O problematiki na področju srednjega šolstva

Poročilo o stanju in problematiki vzgoje in izobraževanja na področju srednjega šolstva v občini je sicer pripravil republiški zavod za šolstvo. »Opremljenega« s stališči in ugotovitvami pa ga je izvršnemu svetu posredoval v obravnavo komite za družbene dejavnosti. V razvejani razpravi je bilo podanih vrsto pripomb in pobud, tako, da je izvršni svet ugotovitve komiteja še dopolnil.

Nesporno je bilo ugotovljeno, da je bilo v dosedanjem razvoju v primerjavi z ostalimi dejavnostmi srednje šolstvo zastopljeno, saj do sedaj ni bila zgrajena niti ena šola. V obdobju 1985-90 morajo biti investicije na tem področju uvrščene kot prednostne in sicer - prizidek k Srednji šoli za računalništvo ter adaptacije in dozidave kompleksa na Askerčevi 7. Precej kritičnih besed je bilo namenjenih prepočasemu reševanju lo-

### Razgrnjen je zazidalni načrt za vzhodni del KS Lavrica

Še do konca junija je v občinski avli in na Krajevni skupnosti Lavrica razgrnjen osnutek zazidalnega načrta za vzhodni del Lavrice. Osnutek je delo dipl. ing. arh. Romana Remsa in sodelavec z Ljubljanskega urbanističnega zavoda (ZIL TOZD Urbanizem). Vabimo vas, da si ogledate razstavljene načrte ter tisti, ki boste tu gradili, preberete tudi predlog odloka o zazidalnem načrtu. V priloženo knjigo vpišite pripombe in predloge, če pa jih nameravate poslati po pošti jih naslovite na Komite za urejanje prostora in varstvo okolja, Občina Ljubljana Vič-Rudnik, TRG MDB 7 in na začetku pripombe navedite številko 350-6/82.

#### Javna obravnava bo 19. junija ob 19.30 v KS Lavrica.

Zahodna meja zazidalnega otoka, imenovanega RS 5 Lavrica poteka ob cesti Ljubljana Škofljica, severna in južna ob gozdnatih pobočjih ter vzhodna ob pritoku Grivke.

V osnutku zazidalnega načrta se od severa proti jugu zvrste štiri pasovi: dopolnilne gradnje, vrstne hiše, centralne dejavnosti, nizki bloki.

Pojdimo po vrsti. V prvem pasu bo dopolnilna gradnja zapolnila vrzeli, ki so še proste. Skupno bo tu 30 novih objektov. To bodo enonadstropne hiše s tlorisom 8x12 metrov. Obdane bodo z živo mejo, nekaj hiš severno od ceste, ki vodi proti Orlom pa bo imelo lahko lesene,

kacije Agroživilske šole, zato je izvršni svet zahteval, da PIS za agroživilstvo takoj pripravi gradivo za ustreznost rešitev te problematike. Perea problematika pa je tudi na področju vzdrževanja, dograjevanja oziroma novogradnje za zagotavljanje ustreznih pogojev, kar pa iz okvira svobodne menjave ni moč pokriti.

Problematika števila vozačev ob hkratnem »praznjenju« domov za učence srednjih šol je akutna. V okviru PIS bi se morala preveriti štipendijska politika z vidika zagotovitve takšnega standarda, da bodo učenci sposobni kriti stroške bivanja v domovih. Ukrepi so potrebni tudi na področju prehrane učencev (klasičen način prehrane učenci odklanjajo), ki je na nizki ravni.

Vse bolj smo priča izrazitega neskladja med zahtevami strokovnih organizacij - Zavoda za šolstvo ter možnosti financiranja zadev. Zato je nujno tesnejše sodelovanje PIS, Zavoda za šolstvo ter republiškega komiteja za izobraževanje. Znano je, da so se srednje šole aktivno vključile v program reforme, žal pa na številne pobude za ustrezne dopolnitve niso dobile odgovorov z nobene strani. Tudi aktivnosti pri povezovanju teh šol z osnovnimi šolami in OZD je potrebno nadaljevati.

Posebne izobraževalne skupnosti pa je izvršni svet pozval, da pripravijo potrebne izračune za čimprejšnji poračun osebnih dohodkov. Ugotavlja se namreč, da je bilo v lanskem letu rast OD enaka rasti v gospodarstvu, vendar je bil zaradi zaostajanja v preteklosti nivo prenizek. Nesporna pa je ugotovitev, da so v SIS in PIS na razpolago sredstva za vsaj delno izenačitev nivoja.

Se to. Izvršni svet je ocenil samo poročilo Zavoda za šolstvo na področju predlogov kot neizvirno in terja, da se pripravijo sprejemljivejši.

### Kadrovske izobraževalne potrebe in plani

Z namenom, da bi planiranje kadrov postala resnično integralna sestavina razvoja OZD in nenavsezadnje, da bi bila kvaliteta izdelanih planov boljša, je bilo v zadnjem času v občini namenjena temu področju precejšnja aktivnost. Občinska kadrovska služba je v ta namen organizirala posvet o planiranju kadrov, ki je bil po dejavnostih organiziran v štirih skupinah, udeležba na posvetu pa je bila izjemno dobra - 80 odstotna. Po posvetu je bil organizacijam posredovan tudi vprašalnik - tudi nanj je bila odzivnost dobra.

Žal pa ugotovitve niso preveč spodbudne. Planiranje kadrov ostaja še vedno premalo opredeljeno, organizacije sicer planirajo višje število kadrov, ki jih bodo pridobile, toda ostajajo pri nižji izobrazbeni strukturi. Samo pridobivanje kadrov je vse preveč vezano na objave in razpise, ob tem pa ostajajo razvednoteni štipendijska politika, zaposlovanje mladih delavcev - pripravnikov in tudi izobraževanje ob delu.

Ob teh in še vrsti drugih ugotovitev je izvršni svet ugotovil, da kadrovske področje kot eno izmed ključnih področij, ki mu namenimo v nadaljnjem razvoju velik poudarek, ostaja zapostavljeno. Pri vseh nosilnih planiranjih se temu področju posveča premalo pozornosti. Še celo tam, kjer je opaziti tovrstna prizadevanja cilji prestrukturiranja niso upoštevani. Izvršni svet je pozval vse OZD, da ponovno preverijo in posvetijo planiranju kadrov več prizadevanj, pri čemer morajo podrobneje obdelati vse vidike izobraževanja, več podaraka pa nameniti tudi premeščanju in napredovanju kadrov.

meter in pol visoke ograje. Okolico novogradenj bo treba urediti v dveh letih po izdaji gradbenega dovoljenja. Bodoče graditelje bo gotovo razveselila novost, da jim ne bo treba naročiti lokacijske dokumentacije. S tem bodo privarčevali čas in denar. Držati pa se bodo morali zahtev, ki jih bo postavil odlok o zazidalnem načrtu.

Sledili bosta dve grupi vrstnih hiš, skupno 60. To bodo Hojine vrstne hiše, ki ponovno oživljajo naraven material - les. Gradnja bo, tako kot blokovna, organizirana.

Število prebivalcev se bo s približno 500 dvignilo na 1600, zato bodo v pasu javnega spremljajočega programa: osnovna šola in vrtec s športnimi igrišči, gasilski dom in manjši park. Ob Dolenjski cesti bodo trgovina, gostinstvo, obrtne in servisne dejavnosti, prostori krajevne skupnosti in dvorana za 150 - 200 ljudi. Težave bo povzročalo ogrevanje. Ker magistralski plinovod Ljubljana-Skofljica v času izgradnje verjetno še ne bo gotov, bo potrebno zgraditi lokalno kotlarno na trdo gorivo, ki se bo kasneje navezala na plinovod. Na kotlarno bodo priključene vrstne hiše in bloki.

Stanovanjska četrtna nizkih blokov bo oblikovana na osnovi ene izmed rešitev, ki jih je dal natečaj Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije. V tej četrti bo skupno 220 stanovanj in dvonadstropnih blokih. Po šest stanovanj bo imelo skupen »severni« in »južni« atrij. Na obodu zunanega atrija bodo naznanili pokriti parkirni prostori, na robu notranjega pa bodo imeli stanovalci vrsto manjših shramb.

Zamisel je dobila posebno priznanje, saj združuje prednosti individualne gradnje s prednostmi blokovne gradnje.

Na podlagi 46. Člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS št. 18/84) je IS na svoji 140. seji dne 29. maja 1985 sprejel

#### SKLEP

s katerim se daje v javno razgrnitev prostorske sestavine osnutke družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990.

1. Javno se razgrne prostorska sestavina osnutka družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990, ki jih je izdelal Zavod za družbeno planiranje Ljubljana.

2. Prostorske sestavine osnutka družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 bodo javno razgrnjene v avli Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, Trg MDB 7 od 10. junija do 25. julija.

Na mestu javne razgrnitve osnutka teh prostorskih sestavin lahko dajejo občani in delovni ljudje svoje pripombe in predloge.

Predsednik izvršnega sveta  
mag. Borut Mišič, l. r.