

– točka b) – mnenja smo, da mora biti smotrna uporaba zemljišča stimulirana z odbitnimi točkami, ne pa »kaznovana« s pribitimi točkami in predlagamo, da se odstotne točke določajo ločeno glede na lego, namembnost in smotrnost uporabe.

k 11. členu

– predlagamo, da se ta člen črta, oz. da možnost občinam, da ga upoštevajo pri oblikovanju odloka pali pa ne. V Ljubljani bo naslednji samoprispevek namenjen izgradnji nekaterih pomembnih komunalnih objektov in bi bili lahko vsi upravičenci plačila nadomestila oproščeni nadomestila, nekateri celo dvakrat.

k 12. in 13. členu

– predlagamo, da se črtata dva člena, ker ne vidimo potrebe po odboru podpisnic. Ko bo dogovor podpisnic sprejet, bodo občine same upoštevale njegovo vsebino v svojih odlokih, za to delo ni potreben noben odbor.

– Zbor krajevnih skupnosti pa je sklenil, da 11. člen Dogovora ostane tak kot je v osnutku dogovora, ker bi bilo nujno upoštevati prispevke krajanov izvenmestnih krajevnih skupnosti, ki so vlagali v izgradnjo komunalnih naprav in jih zato za določen čas oprostiti plačevanja nadomestila, oziroma jim nadomestilo delno znižati.

Predlagali so tudi, da se dogovor dopolni z grafičnimi predlogi.

Pripombe na osnutek je obravnavala delovna skupina za pripravo dogovora pri Združevanju slovenskih občin, ki je tudi pripravila predlog Dogovora z dne 30. 1. 1986.

Pri pripravi predloga je delovna skupina upoštevala večino pripomb.

Pripombe zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti so bile upoštevane pri pripravi predloga in sicer:

– pripomba na 5. člen Osnutka dogovora je bila upoštevana delno. Pri stopnjah komunalne opremljenosti so posamezni komunalni objekti naštetni brez obvezujoče izvedbe.

– pripomba k 7. členu je v celoti upoštevana in je dana občinam možnost, da v odlokih o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča same določajo gospodarske dejavnosti, ki imajo zaradi ugodne lokacije večje možnosti ustvarjanja dohoka.

– v 9. členu so spremenjene odstotne točke v odstotke.

– upoštevana je bila pripomba zbora krajevnih skupnosti in je 11. člen ostal nespremenjen.

– sprejete so bile tudi pripombe na 12. in 13. člen. Za spremljanje izvajanja Dogovora je zadolžena sekcija za stanovanjsko in komunalno gospodarstvo pri skupnosti slovenskih občin.

– grafični prikazi bodo sestavni deli odlokov.

V predlogu dogovora o usklajevanju meril za določanje območij na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni drugih bistvenjših sprememb, zato menimo, da glede na dejstvo, da je bil osnutek dogovora objavljen v celoti ni potrebno ponovno objavljati predloga dogovora.

predlog

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 176. seji dne 26/2-1986 obravnaval Samoupravni sporazum o združevanju sredstev amortizacije krajevnih skupnosti in sklenil, da ga posreduje zboru krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v informacijo in predlaga krajevnim skupnostim, da ga podpisajo do 15. aprila 1986.

IZVRŠNI SVET

Z namenom, da bi zagotovil čimbolj smotrno uporabo sredstev amortizacije, sklepamo krajevnih skupnosti občine Ljubljana Vič-Rudnik (v nadaljnjem besedilu: udeleženke), v skladu s 43. členom Zakona o amortizaciji družbenih sredstev (Uradni list SFRJ, št. 70/84) ter sklepoma Izvršnega sveta skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik 159. seje z dne 20/10-1985 ter 176. seje z dne 26/2-1986

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o združevanju poslovnih sredstev do višini obračunane amortizacije za osnovna sredstva

1. člen

S tem sporazumom se udeleženke sporazumemo o:

- medsebojnem urejanju pravic, obveznosti in odgovornosti v zvezi z združevanjem in uporabo svojih poslovnih sredstev do višine obračunane amortizacije za osnovna sredstva,
- organih, ki odločajo o uporabi sredstev,
- spremljanju uresničevanja tega samoupravnega sporazuma,
- opravljanju administrativno-tehničnih del, potrebnih za uresničevanje tega samoupravnega sporazuma.

2. člen

Udeleženke združujemo svoja poslovna sredstva do višine obračunane amortizacije za osnovna sredstva na posebnem računu proračuna občine Ljubljana Vič-Rudnik, kot strogo namenska sredstva za:

- nakup, graditev ali dograditev sredstev zaradi nadomeščanja sredstev, za katera je bila obračunana amortizacija, ki so fizično dotrajana ali tehnično ali tehnološko zastarela za uporabo,
- nakup, graditev ali dograditev sredstev, namenjenih za razširitev ali izboljšanje obstoječih zmogljivosti za odplačevanje investicijskih kreditov in posojil ter zagotavljanje lastne udeležbe pri najemanju investicijskih kreditov in posojil za nakup, graditev ali dograditev razširitvenih ali izboljšanje obstoječih zmogljivosti.

Tehniko združevanja sredstev amortizacije določi Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik skladno s svojimi pooblastili.

3. člen

Udeleženke bomo amortizacijo osnovnih sredstev obračunale po enotnih amortizacijskih stopnjah v skladu z zakonom.

4. člen

Udeleženke smo sporazumne, da zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik sprejme petletni program zagotavljanja prostorskih pogojev krajevnih skupnosti in določi merila za prioritete.

5. člen

Udeleženka, ki po programu iz 4. člena tega sporazuma izpolnjuje pogoje za koriščenje združenih sredstev amortizacije, predloži izvršnemu svetu skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik najkasneje do 15. januarja za tekoče leto, vlogo za koriščenje sredstev, z naslednjimi podatki:

- namen in utemeljenost investicije ter njena usklajenost s planom KS,
- predračunska vrednost investicije s specifikacijo po tehnični strukturi,
- viri in dinamika financiranja v času izvajanja del,
- višina zaprosenih sredstev.

Kadar gre za rekonstrukcijo objekta, je udeleženka dolžna vlogi priložiti tudi vso dokumentacijo v skladu z zakonom o graditvi objektov.

6. člen

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik na podlagi sprejetega petletnega programa ter meril za prioritete na osnovi vlog iz 5. člena, daje naloge za koriščenje sredstev posebnega računa.

7. člen

Petletni program se sprejme zadnje leto za naslednje plansko obdobje. V letu 1986 pa se sprejme izjemoma do 30. junija 1986.

8. člen

Administrativno-tehnična dela, potrebna za nemoteno izvajanje tega sporazuma, opravlja občinski sekretariat za občo upravo in proračun.

9. člen

Ta sporazum začne veljati, ko ga sprejme večina udeleženk, uporablja pa se od 1. 1. 1986 dalje.

Neurejen sistem financiranja krajevnih skupnosti se odraža tudi pri vzdrževanju njihovih zgradb in drugih poslovnih prostorov, kjer se odvijajo vse samoupravne, družbenopolitične in druge aktivnosti v krajevnih skupnostih. V proračunu občine se dosedaj niso namensko zagotavljala sredstva za amortizacijo. Glede na potrebe vzdrževanja prostorov so dosedanja sredstva preskromna, pa še ta razdrobljena po posameznih krajevnih skupnostih in praktično prenizka za večja popravila.

S predlaganim združevanjem amortizacije, bi sedaj razdrobljena sredstva lahko izkoristili za bolj temeljito obnovo domov in drugih poslovnih prostorov krajevnih skupnosti.

Amortizacijo zgradb in drugih poslovnih prostorov sedaj obračunava 11 krajevnih skupnosti, medtem ko 4 krajevne skupnosti so amortizacijo sicer evidentirale, niso pa je obračunale, vsled pomanjkanja sredstev. Nekatere krajevne skupnosti imajo objekte še v izgradnji, vsled tega amortizacija še ni bila obračunana.

V sporazumu je določeno, da zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik sprejme petletni program zagotavljanja prostorskih pogojev KS ter da se za prioriteto koriščenje združenih sredstev amortizacije dogovorijo udeleženke sporazuma na osnovi dogovorjenih meril. Menimo namreč, da koriščenje teh sredstev predstavlja neločljivo celoto s sredstvi, ki so v proračunu občine namenjena za reševanje prostorskih pogojev.

Novi zakon o amortizaciji družbenih sredstev določa, da lahko uporabniki družbenih sredstev, katerih dejavnost se financira iz proračuna, združujejo amortizacijo le na način in pod pogoji, ki jih določijo pristojni izvršni svet.