

sičem pomeni prehod iz sedanje stanovanjske stiske v novo, udobno in kvalitetno stanovanje.

Predaja ključev in komisijski ogled s strani predstavnikov GP Pionir kot izvajalca, SG Standard kot prodajalca in lastnikov stanovanj je bila res hitro opravljena, ker ni bilo najti nobenih večjih napak, ki bi jih kupec stanovanja reklamiral. To nam zopet potrjuje ugled, ki ga uživa GP Pionir v Sloveniji. Upamo, da bo Pionir tako tudi nadaljeval, saj kvaliteta del odpira pot osvojitvi tržišča in s tem krepi zaupanje, ki ga imajo kupci do GIPOSSa.

## Standard ne določa odkupnih cen za zemljišča

V zadnjem času ljudje veliko povprašujejo po parcelah za individualno gradnjo. Zaradi tega je SG Standard dal izdelati načrt za področje na Brodu (Vižmarje) in začel odkupovati parcele od posameznih lastnikov. V nekaj primerih lastniki parcel niso pristali na odkup, ker menijo, da je cena kvadratnega metra zemljišča prenizka. Zato sporočamo, da je cena zemljišč določena po cenitvi uradnega cenilca in da Standard sedaj nima pravice ceno spreminjati niti pogajati se z lastniki parcel o višini odkupne cene.

## OSNUTEK PETLETNEGA PROGRAMA KOMUNALNIH OBJEKTOV V OBČINI ŠIŠKA

Programiranje izgradnje komunalnih objektov je izrednega pomena za organsko rast mesta. Seveda mora biti program obdelan z veliko strokovnostjo ob upoštevanju vseh družbeno političnih dejavnikov. Predvsem pa je treba upoštevati že izdeano urabniščno dokumentacijo, ki je dokument prostorskega razvoja mesta.

V občini, ki dobiva vse bolj mestni značaj in zajema najlepše predele našega mesta, smo se z vso resnostjo lotili programiranja del komunalnih objektov. Sodelovali so tudi vsi uslužbenci stanovanjskega gospodarstva Standard, ki imajo bogate izkušnje pri komunalnem urejanju zemljišč, in vsa komunalna podjetja našega mesta.

Srednjeročni (petletni) plan graditve komunalnih objektov ima poleg tega, da bo zagotovil organizirano gradnjo, tudi veliko vlogo pri oblikovanju novega odloka mestnega sveta o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in prispevku za urejanje mestnega zemljišča.

Občani mnogo govorijo o novi ureditvi komunalnega prispevka. Razumljivo je, da jih to zelo zanima, še celo, če začnejo z gradnjo stanovanjske hiše. Mnogo je bilo kritike na račun dosedanjega načina zbiranja sredstev za komunalno ureditev zemljišč, ki je pogoj za uspešno, organizirano gradnjo. Jasno je, da morajo občani-investitorji s svojimi sredstvi prispevati h komunalni ureditvi gradbenega zemljišča. Vsi občani, ki uživamo ugodnosti kolektivne komunale (ceste, zelenice, javna razsvetljava), bomo prispevali k ureditvi teh objektov.

V pripravi je odlok mestnega sveta o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in prispevku za urejanje mestnega zemljišča. Znano je, da do sedaj SR Slovenija ni izkoristila možnosti, ki jo je dajala zvezna zakonodaja — uvedbe prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

Naša občina pripravlja skupaj z drugimi ljubljanskimi mestnimi občinami gradivo, ki bo omogočilo sprejetje omenjenega odloka mestnega sveta. V ta namen smo izdelali predlog petletnega perspektivnega in dveletnega operativnega programa komunalnih del. Oba programa sta sestavljena po soseskah in za območja, kjer so že izdelani zazidalni načrti. Obdelane so vse tri veje komunalnih dejavnosti: priprava zemljišča, komunalne naprave kolektivne in individualne potrebnje.

O novem odloku Mestnega sveta bodo razen strokovnjakov razpravljali tudi občani na zborih volivcev. Občani bodo brez dvoma zahte-

vali, da se prispevek za uporabo mestnega zemljišča uporabi tam, kjer so ga zbrali, in v skladu s petletnim programom del komunalnih objektov. Le tako si bomo zagotovili primerno urejeno okolje, ki bo v skladu z našim vsestranskim razvojem.

Predlog o razmejitvah cen in višini tarif za prispevek za uporabo mestnega zemljišča, ki ga je dal v javno razpravo ljubljanski mestni svet, objavlja v posebni prilogi ljubljanski dnevnik, v skrajšani in razmeram naše občine prilagojeni obliki pa tudi decembrska številka Javne tribune.



Ko si opremljate vaše stanovanje, si oglejte kvalitetno pohištvo „SLOVENIJA-LES“ na Gospodarskem razstavišču v hali „B“, v Vižmarjih 168 in v Kidričevi ulici 1

UPRAVA — LJUBLJANA,  
Beethovnova 11 in Miklošičeva 4