

# Odslej red s stanarinami

Na zadnji seji skupščine samoupravne stanovniške skupnosti občine Ljubljana-Siška dne 13. novembra so delegati obravnavali širošo paleto zadev s področja gospodarjenja s stanovanji, med drugim tudi poslovno poročilo o rezultatih za prvo polletje in o rebalansu finančnega načrta ter problematiko dotoka sredstev iz stanarin.

Pobiranje stanarin je že več let zelo pereče prav tako pa tudi evidentiranje le-teh. Zaradi nerednega poravnavanja in neizterjanosti terjatev prihaja do precejšnjih motenj v izvajanju nalog in ciljev, katere opravlja »Stainvest«. Nešteto je primerov, ko stanovalci ne poravnajo obveznosti celo po leto dni ali več. Zato so se delegati odločno zavzeli, da je treba na tem področju napraviti red. Glede tega je bilo več predlogov. Predsednik izvršnega odbora SSS in predsednik »Stainvesta« sta delegate seznanila s predlogom, ki ga je pripravil izvršni odbor. Gre za nov način pobiranja stanarin s položnicami oz. poravnavanje po pošti ali banki. Sedanje pobiranje z inkasantsko službo se je izkazalo ne samo za nesodobno in neefikasno, ampak tudi drago. Preizkus v Štepanjskem naselju, kjer je bilo vprašanje nerednega plačevanja stanarin najbolj pereče, je pokazal zelo dobre rezultate. Ker zaenkrat v Ljubljani še ni organiziranih skupnih inkasantskih služb, kakršne v Zagrebu, Beogradu in nekaterih drugih mestih že imajo, ki opravljajo poravnavanje za vse vrste storitev, od komunalnih, za plin, elektriko, vodo, stanarin in celo RTV naročnin, je ta način edino mogoč. Po tem predlogu naj bi se prešlo na nov način poravnavanja stanarin že s 1. januarjem, najkasneje pa s 1. februarjem prihodnjega leta. Najemnik stanovanja bo moral sam opraviti nakazilo, vendar do določene roka. Seveda pa bo režim za izterjavo mnogo ostrejši, ker predvideva že po dveh mesecih prisilno izterjavo potom sodišča ali celo odvzem stanovanjske pravice. Delegati so ta predlog podprli z dopolnilnim predlogom, da se morajo o njem izreči hišni sveti in zbori stanovalcev. Na voljo bodo imeli tudi alternativni predlog, da bi stanarino pobirali hišni sveti sami, s čimer pa prevzemajo nase tudi vso odgovornost za urejeno izterjavo in odvajanje stanarin. Glede tega predloga je bilo tudi precej pomislekov, ker marsikje hišna samouprava še ni zaživela in ker je mnogo takih hišnih svetov, ki obstoje samo na »papirju«. Delegati so sklenili, da bosta SSS in »Stainvest« o teh predlogih seznanila hišne svete že v prvi polovici decembra, da bi se o njih dokončno še isti mesec izrekli.

Nobenega dvoma ni, da bi bil nov način nakazovanja stanarin po prvem variantnem predlogu, ne samo bolj uspešen, temveč tudi bolj sodoben.

I. Osolnik

Odkrit razgovor v »Slovenija-avtu«

## Neupravičeni očitki

Pred nedavnim sta republiški odbor sindikata delavcev trgovine Slovenije in koordinacijski odbor sindikata SOZD »Slovenija-avto« na podlagi programa dela in dogovora s CK ZKS, Gospodarsko zbornico Slovenije in družbenim pravobranilcem samoupravljanja SRS sklicala razpravo o uresničevanju zakona o združenem delu v SOZD »Slovenija avtu«. Razen predstavnikov sklicateljev so se razprave udeležili tudi številni predstavniki republiških in občinskih družbenopolitičnih organizacij, združenj in njihovih asociacij, pri čemer pa so bili tudi zastopniki družbeno-

političnih organizacij ter samoupravnih in poslovnih organov SOZD »Slovenija-avta«.

Razprava je pokazala, da pri »Slovenija-avtu« zakon o združenem delu kljub prizadevanjem le prepočasno uresničujejo. Samoupravne normativne akte imajo sicer zadovoljivo urejene, vendar njihovih določil v praksi ne izvajajo dovolj dosledno. Tudi delegatski sistem še ni dovolj razvit. Temeljne delegacije se premalo vključujejo v širše družbeno dogajanje in se vse preveč ukvarjajo samo s problemi znotraj SOZD in dosti manj s problemi na relaciji KS in občin.

Velik del razprave so posvetili dohodkovnim odnosom med DO, OZD in TOZD znotraj sestavljene organizacije združenega dela, ter poslovnem sodelovanju z neposrednimi proizvajalci. Razpravljalci so menili, da je nujno urediti in razčistiti ekonomsko učinkovitost SOZD nasproti organizacijam združenega dela, ki je sedaj dokaj nejasna in povzroča nepotrebne dvome o njeni vlogi ter skupnih interesih. Čeprav imajo že izdelan koncept o razvoju SOZD in odnosih med njo ter njenimi organizacijami združenega dela, stojijo strokovne službe pred nalogo, da pripravijo popolno analizo teh odnosov in jo predložijo tem organizacijam zaradi usklajevanja medsebojnih interesov.

Precej je bilo povedanega tudi o doseženi oziroma nedoseženi stopnji poslovnega sodelovanja z neposrednimi proizvajalci, katerih proizvodni programi se prekrivajo z dejavnostjo, ki jo opravlja »Slovenija-avto«. Ugotovili so, da med njimi še vedno prevladujejo klasični kupoprodajni odnosi. »Slovenija-avto« si vseskozi prizadeva upostaviti višjo obliko poslovnega sodelovanja na podlagi dohodkovnih odnosov, vendar prav neposredni proizvajalci v tem pogledu ne kažejo nobene pripravljenosti.

Ker je čas za pripravo srednjeročnega programa razvoja za dobo 1981 do 1985, bi »Slovenija-avto« za njegovo izdelavo s temi postavkami moralo z gotovostjo računati, če naj bi bil ta program solidno sestavljen. Iz teh odnosov namreč izvirajo številni dohodkovni elementi in naložbe za razvoj.

Primer nedvomno dokazuje, da je tolikokrat ponovljeni očitke trgovini, češ da ni pripravljena sklepati poslovnih odnosov s proizvodnjo na bazi skupne delitve dohodka, ustvarjenega na tržišču, docela neupravičen. Zato so se na razpravi dogovorili, naj »Slovenija-avto« s to problematiko seznanijo pristojne republiške družbenopolitične skupnosti, združenja in forume, da bi poiskali ustrezne rešitve.

I. Osolnik

## SEMINAR ZA VZGOJITELJE NA LETOVANJU

(ik) Občinska zveza prijateljev mladine Ljubljana-Siška je v okviru programa mednarodnega leta otroka organizirala sredi oktobra v počitniškem domu na Srednjem vrhu nad Gozd Martuljkom dvodnevni seminar za vzgojitelje otrok na letovanjih. Zbralo se je nad štirideset mladih vzgojiteljev-šolstev, učiteljev in zdravstvenih delavcev.

Pozdravnemu nagovoru predsednika občinske ZPM J. Dobnikarja je sledilo predavanje I. Kukovec, sekretarke Mestne zveze prijateljev mladine, o organizacijski strukturi in nalogah zveze in DPM v krajevnih skupnostih. Predavateljica je povabila mlade sodelavce, naj se aktivno vključijo tudi v svojih krajevnih skupnostih v ta društva in njihove akcije.

Navzoči so nato pozorno sledili izvajanjem psihologinje Renate Bačar, ki je orisala psihosomatski razvoj mladostnika in probleme, ki jih ta razvoj pogojuje.

Sklepe, sprejete na plenarnem delu drugič dan seminarja, bodo vzgojitelji uresničevali v okviru študijskega programa kluba vzgojiteljev v zimskih mesecih in pri svojem praktičnem vzgojnem delu na letovanjih v prihodnjem letu.

## PRAZNIK KS KOMANDANTA STANETA



Ob obletnici smrti narodnega heroja, po katerem nosi ime, so krajski KS Komandanta Staneta proslavili svoj krajevni praznik. Na slovesnosti je o liku Franca Rozman-Staneta spregovoril njegov bojni tovariš Lado Ambrožič-Novljan, v kulturnem programu pa so nastopili učenci glasbene šole, učenci osnovne šole Valentina Vodnika in drugi.

## AKCIJA FLUOROGRAFIRANJA



Občani Šiške so se udeležili fluorografske akcije, ki ima namen med navidezno zdravimi ljudmi odkriti obolenja, ki jih sami ne zaznavajo. (Foto: J. Curin)

## PODELITEV PRIZNANJ



Ob prazniku krajevnih skupnosti Komandanta Staneta so najzaslužnejšim krajanom podelili bronasta priznanja OF. Med dobitniki priznanj je bil tudi Franjo Medjimurec (na sliki), sekretar prve osnovne organizacije ZK v krajevni skupnosti. (Foto: F. Rozman)