

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

070
URADNI VESTNIK
1982

070.481(497.12 Ormož)



6017111,13

COBISS

Leto: XIX

Ptuj, dne 15. julija 1982

Številka: 13

VSEBINA:

IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

154. Odredba o oblikovanju prodajnih cen v prometu blaga na debelo in na drobno

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

155. Družbeni dogovor o varstvu, urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev ter spominskih obeležij iz narodno — osvobodilne vojne na območju občine Ptuj

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

156. Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj

157. Statut stanovanjske skupnosti občine Ptuj

158. Poslovnik o delu Skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj

KRAJEVNE SKUPNOSTI

159. Poročilo volilne komisije krajevne skupnosti Gorišnica o izidu referendumu za uvedbo posebnega krajevnega samoprispevka na območju KS Gorišnica v naselju Tivolci

160. Sklep o uvedbi posebnega samoprispevka za naselje Tivolci

161. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo posebnega samoprispevka na območju KS Grajena za del naselja Grajenščak.

154.

Po 2. odstavku 22. člena zakona o temeljih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80) in 2. člena Odloka o pravicah in dolžnostih občinskih organov na področju družbene kontrole cen ter o načinu uresničevanja posebnega družbenega interesa pri opravljanju nalog občinske skupnosti za cene občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8/81) je Izvršni svet skupščine občine Ormož na seji dne 23. 6. 1982 sprejel

ODREDBO

o oblikovanju prodajnih cen v prometu blaga na debelo in na drobno

1. Organizacije združenega dela, ki opravljajo promet blaga na debelo in promet blaga na drobno (v nadaljnjem besedilu: trgovinske organizacije), nimajo pa sklenjenih samoupravnih sporazumov iz prvega odstavka 22. člena zakona o temeljih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80 in 38/80), oblikujejo prodajne cene proizvodov v prometu na debelo oziroma na drobno po določbah tega odloka z upoštevanjem naslednjih stopenj za kritje svojih stroškov.

Proizvodi ki spadajo v dejavnost

Stopnja za kritje stroškov največ v višini

Panoga	Skupina	Podskupina		na debelo v %	Na drobno v %
1	2	3	4	5	6
0111	01111	011113	Kremenčev pesek, kremen	3	5
0120	01200	—	Kamen, marmor, gramoz, pesek	5	12
0130	01302	013021	Osnovne vrste pšeničnega in rženega kruha — specialni kruh in vse vrste pekovskega peciva	posebni predpisi	8

Za izdelke samostojnih obrtnikov se pri oblikovanju cen v prometu blaga na debelo in na drobno, uporabljajo stopnje, določene za enake oz. sorodne industrijske izdelke

2. Pri oblikovanju prodajnih cen iz te odredbe se uporabljajo določbe 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., in 11. točke Odloka o oblikovanju prodajnih cen v prometu blaga na debelo in na drobno (Ur. l. SRS, št. 15/82).

3. Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-10/1982

Datum: 23. 6. 1982

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO ORMOŽ
Milan RITONJA l. r.

155.

Po 3. odstavku 4. člena zakona o grobovih in grobiščih borcev (Ur. list SRS, št. 4-198/78) in 2. točki 164. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-46/78).

sklenejo:

- Občinska konferenca ZKS Ptuj,
- Občinska konferenca SZDL Ptj,
- Občinski odbor Zveze združenj borcev NOV Ptuj,
- Zveza rezervnih vojaških starešin Ptuj,
- Občinski svet zveze sindikatov Slovenije Ptuj,
- Občinska konferenca ZSMS Ptuj,
- Skupščina občine Ptuj,
- Izobraževalna skupnost občine Ptuj,
- Kulturna skupnost občine Ptuj,
- Samoupravna komunalna skupnost občine Ptuj,
- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj,
- Zavod za spomeniško varstvo Maribor,
- Pokrajinski muzej Ptuj,
- Zgodovinski arhiv Ptuj,
- Ljudska in študijska knjižnica Ptuj,
- Radio-Tednik Ptuj in krajevne skupnosti z območja občine Ptuj:
- Krajevna skupnost Cirkovce,

- Krajevna skupnost Cirkulane,
- Krajevna skupnost Destričnik,
- Krajevna skupnost Dolena,
- Krajevna skupnost Dornava,
- Krajevna skupnost Gorišnica,
- Krajevna skupnost Grajena,
- Krajevna skupnost Hajdina,
- Krajevna skupnost Juršinci,
- Krajevna skupnost Kidričevce,
- Krajevna skupnost Leskovec,
- Krajevna skupnost Lovrenc,
- Krajevna skupnost Majšperk,
- Krajevna skupnost Markovci,
- Krajevna skupnost Podlehnik,
- Krajevna skupnost Polenšak,
- Krajevna skupnost Ptujška gora,
- Krajevna skupnost Rogoznica,
- Krajevna skupnost Stoperca,
- Krajevna skupnost Trnovska vas,
- Krajevna skupnost Videm pri Ptuj,
- Krajevna skupnost Vitomarci,
- Krajevna skupnost Zavrč,
- Krajevna skupnost Žetale,

- Krajevna skupnost Turnišče,
- Krajevna skupnost Ivan Spolenjak Ptuj,
- Krajevna skupnost Olga Meglič Ptuj,
- Krajevna skupnost Bratje Reš Ptuj,
- Krajevna skupnost Dušan Kveder Ptuj,
- Krajevna skupnost Jože Potrč Ptuj,
- Krajevna skupnost Boris Zihler Ptuj,
- Krajevna skupnost Franc Osojnik Ptuj,
- Krajevna skupnost Tone Žnidarič Ptuj,
- Krajevna skupnost Budina-Brstje,
- Krajevna skupnost Spuhlja.

DRUŽBENI DOGOVOR O VARSTVU, UREJANJU IN VZDRŽEVANJU GROBIŠČ IN GROBOV BORCEV TER SPOMINSKIH OBELEŽIJ IZ NARODNO-OSVOBODILNE VOJNE NA OBMOČJU OBČINE PTUJ

I. TEMELJNE DOLOČBE

1.

S tem družbenim dogovorom (v nadaljnjem besedilu: dogovorom) se opredeljuje varstvo, urejanje in vzdrževanje grobišč in grobov ter spominskih obeležij iz NOV na območju občine Ptuj tako, da se padlim in v NOV umrlim borcem izkazuje spoštovanje ter da se ohrani trajen in viden spomin na njihove žrtve.

2.

Podpisniki tega dogovora zagotavljajo enotno, trajno in sistematsko vzdrževanje ter evidentiranje grobišč in grobov borcev ter drugih spominskih obeležij NOV, kakor tudi postopek za postavitev novih spominskih obeležij.

3.

Udeleženci tega dogovora in drugi, ki so po zakonu in drugih predpisih v okviru svoje pristojnosti zadolženi za posamezne dejavnosti, kakor je to organizacija ZZB NOV, Komisija za vprašanja borcev NOV pri Skupščini občine Ptuj in drugi, opravljajo svoje naloge skladno z določbami tega dogovora in po programu varstva, urejanja in vzdrževanja grobišč in grobov ter spominskih obeležij na območju občine Ptuj.

4.

Določbe o tem, kaj se šteje za grobišča in grobove borcev ter spomska znamenja (obeležja) določa 2. člen zakona o grobiščih in grobovih borcev (Uradni list SRS, št. 4-198/78).

II. EVIDENCA (REGISTER) IN DOKUMENTACIJA TER PATRONATI NAD GROBIŠČI, GROBOVI IN DRUGIMI OBELEŽJI NOV

5.

O grobiščih in grobovih borcev ter spominskih obeležjih iz NOV na območju občine se vodi evidenca in hrani dokumentacija. Za območje občine vodi evidenco in hrani dokumentacijo občinski upravni organ, pristojen za vprašanja borcev NOV in vojaških invalidov, vsaka krajevna skupnost skupaj s krajevnim odborom ZB NOV pa za svoje območje.

Pregled (register) grobišč in grobov borcev ter spominskih obeležij iz NOV na območju občine Ptuj je priložen in je sestavni del tega dogovora.

6.

Za obeležja herojev spominski park v Mostju (oba spomenika), grobnica Heroja LACKA in soborci na starem mestnem pokopališču, spomenik Heroja LACKA na Slovenskem trgu, doprni spomenik Heroja Dušana KVEDRA v mestnem parku in doprni spomenik Heroja Borisa KIDRIČA v naselju Kidričevo ter druga obeležja herojev (spominske plošče) prevzema varstvo Skupščine občine Ptuj.

Patronate nad drugimi spominskimi obeležji, navedenimi v prilogi tega družbenega dogovora, prevzema pristojne krajevne skupnosti, ki pa lahko s svojimi samoupravnimi akti te patronate prenesejo na šole, OZD društva in druge organizacije, ki tako želijo izraziti in čes predlogom soglašajo komisija za vprašanja borcev NOV Skupščine občine Ptuj.

III. SKRIB ZA GROBIŠČA, GROBOVE IN SPOMINSKA OBELEŽJA

7.

Varstvo, urejanje in vzdrževanje grobišč, grobov in spominskih obeležij po tem dogovoru obsega varstvo pred naravnimi in elementarnimi poškodbami objektov, ohranitev izgleda in stanja objektov, gradnje, popravila, preurejanja objektov, urejanja izgleda okolja, predvsem še neposredne okolice ter urejanja zemljiško-knjižnega stanja, kjer se ti objekti nahajajo.

Vsi udeleženci in podpisniki tega dogovora si morajo prizadevati, da se zgodovinsko-spomeniška obeležja naše revolucije ohranijo in čimbolj približajo občanom, zlasti pa še mladi generaciji.

8.

Za vse posege v dosedanje stanje grobišč, grobov in ostalih spominskih obeležij, navedenih v prilogi iz 5. točke tega dogovora, ki bi utegnili povzročiti spremembe na teh objektih, je potrebna poprejšnja odobritev podpisnikov sporazuma, posebej pa še Komisije za vprašanja borcev NOV pri Skupščini občine Ptuj ter Zavoda za spomeniško varstvo Maribor.

9.

Za postavitev novih spominskih obeležij (spomenikov, plošč in podobno) ki bi bili poimenovani po padlih borcih, aktivistih in revolucionarnih socialistične revolucije je potrebno, da predlog najprej obravnavajo krajevne skupnosti, krajevne organizacije ZB NOV, DPO, delovne in druge organizacije ter podpisniki dogovora.

Končni predlog po prejšnjem odstavku obravnavata ter sprejemata

občinska organizacija ZZB NOV in Komisija za vprašanja borcev NOV pri Skupščini občine Ptuj.

Sklep o takem poimenovanju sprejme občinska skupščina.

10.

Zavod za spomeniško varstvo Maribor je dolžan:

a) sodelovati z občinskim upravnim organom, pristojnim za vprašanja borcev NOV pri pripravi programa varstva, urejanja in vzdrževanja spominskih obeležij NOV,

b) v skladu z zakonom o varstvu kulturnih spomenikov nadzorovati stanje, predlagati ukrepe, nadzorovati vsa dela in izvajati dela na zgodovinskih objektih,

c) nuditi strokovno pomoč pri urejanju, vzdrževanju in zaščiti spomenikov in spominskih obeležij.

11.

Pokrajinski muzej Ptuj je dolžan, da v skladu z delitvijo dela in nalog pripravlja zgodovinsko dokumentacijo, znanstveno-raziskovalno proučuje obdobje revolucionarnega delavskega gibanja in NOB, pripravlja zgodovinsko dokumentacijo o konkretnih objektih in pripravlja vsebino muzejskih zbirk, ki bodo stalno ali občasno v zgodovinskih objektih in skrbi za postavitev ter vzdrževanje teh zbirk.

Pripravlja stalne in občasne razstave.

12.

Pokrajinski arhiv Ptuj zbira, hrani in obdeluje zgodovinsko dokumentacijo in sodeluje pri strokovnih obdelavah območij, objektov, spomenikov in obeležij.

13.

Ljudska in študijska knjižnica Ptuj zbira, hrani in obdeluje tiske, knjige, publikacije in ostalo gradivo, ki izhaja iz vsebine tega družbenega dogovora. Pri nabavi knjig še posebej skrbi za domačo in tujo literaturo, ki obravnava problematiko predvojnega revolucionarnega gibanja in NOV.

IV. NALOGE DRUŽBENI POLITIČNIH ORGANIZACIJ

14.

Kot podpisnice tega družbenega dogovora prevzemajo družbeno-politične organizacije obveznosti, da v okviru svojih organizacij s političnim delom zagotovijo dosledno izvrševanje sprejetih obveznosti vsakega podpisnika.

Pri svojem družbenopolitičnem delu izhajajo iz naslednjih stališč:

— da je skrb za ohranjanje, varstvo, urejanje in vzdrževanje revolucionarnih obeležij obveza vse naše družbe,

— da je to trajna naloga, ki zahteva organiziran in usklajen pristop in načrtno izvajanje nalog na vseh stopnjah, v vseh samoupravnih organih, v družbenopolitičnih in samoupravnih interesnih skupnostih, v organizacijah in društvih.

— da so družbenopolitične organizacije tudi pobudniki novih akcij in oblik dejavnosti ter koordinator vseh prizadevanj, ki izhajajo iz obvez tega dogovora.

— da omogočajo vsem delovnim ljudem in občanom, da izgrajujejo in dopolnjujejo sprejete programe in akcije v smislu vedno širšega in poglobljenega delovanja na področju ohranjanja in razvijanja revolucionarnih tradicij, da z lastnimi silami, rešitvami in iskanju uresničujejo stališča, sklepe in sprejete obveznosti.

— da sistematično spremljajo izvajanje sprejetih obveznosti, da se neposredno vključujejo v vse razprave pri oblikovanju predlogov in ukrepov in se zavzemajo za sistemsko reševanje zastavljenih nalog.

Kot udeležence in podpisnice tega družbenega dogovora si bodo družbenopolitične organizacije prizadevale, da se zgodovinsko spomeniška obeležja naše revolucije čimbolj približajo našim delovnim ljudem, zlasti pa mladi generaciji.

15.

Za izvajanje tega družbenega dogovora bo skrbel komisija za vprašanja borcev NOV pri Skupščini občine Ptuj.

Komisija bo predvsem koordinirala izpolnjevanje nalog med podpisniki dogovora, predlagala podpisnikom potrebne ukrepe za varstvo, urejanje in vzdrževanje grobov in spominskih obeležij NOV, spremljala izpolnjevanje programov varstva ter nadzirala izvajanje tega dogovora.

16.

IV. INFORMATIVNO PRIPAGANDNA DEJAVNOST

Skrb za informativno propagandno dejavnost je naloga in obveza vsakega podpisnika tega družbenega dogovora.

V zvezi s tem se vsi podpisniki obvezujejo, da bodo v okviru svoje dejavnosti in sprejetih nalog razvijali informativno in propagandno dejavnost.

Posebno skrb v zvezi s tem prevzemajo Radio-Tednik Ptuj in vse strokovne institucije, katerih delovno področje so naloge, ki so predmet tega družbenega dogovora (Zavod za spomeniško varstvo Maribor, Pokrajinski muzej Ptuj, Ljudska in študijska knjižnica Ptuj, Zgodovinski arhiv Ptuj).

V. PROGRAM IN FINANCIRANJE

17.

Občinski upravni organ pristojen za vprašanja borcev NOV in vojaških invalidov ob sodelovanju s krajevnimi skupnostmi sodeluje z organizacijami ZB NOV in upravljalci (patronati) grobišč, grobov in spominskih obeležij, pripravi program varstva urejanja in vzdrževanja teh objektov s finančnimi ovrednotenjem in sofinanciranjem.

Program je mogoče letno dopolnjevati.

Program je potrebno predložiti na predlog Komisije za vprašanja borcev NOV pri Skupščini občine Ptuj občinski skupščini v potrditev.

18.

Sredstva za varstvo, urejanje in vzdrževanje grobišč, grobov in spominskih obeležij po odobrenem programu iz prejšnje točke dogovora se zagotavljajo:

- iz sredstev proračuna občine,
 - iz sredstev krajevnih skupnosti,
 - iz sredstev patronatov,
 - iz sredstev ostalih podpisnikov sporazuma in drugih organizacij in občanov,
 - sredstva za varstvo so lahko poleg finančnih sredstev tudi v materialu in s prostovoljnimi delom.
- Sredstva pridobljena po prejšnjem odstavku se porabijo po programu.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19.

Ta dogovor začne veljati, ko ga sprejmejo vsi podpisniki, navedeni v uvodu:

20.

Spremembo dogovora (skladno z določbami zakona o grobiščih in grobovih, Uradni list SRS, št. 4-198/78; in navodila o izvajanju zakona o grobiščih in grobovih borcev, Uradni list SRS št. 9-583/78, lahko predlaga vsak udeleženec dogovora.

Predlog za spremembo dogovora najprej obravnava Komisija za vprašanja borcev NOV občinske skupščine ob sodelovanju in mnenju ObO ZZB NOV Ptuj.

21.

Ta dogovor se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, prejmejo pa ga tudi vsi podpisniki.

Številka: 59-2/80-8/8

Ptuj, 4/7-1982

Podpisniki dogovora

Po pooblastilu iz 15. in 19. točke Družbenega dogovora o varstvu, urejanju in vzdrževanju grobišč in grobov borcev ter spominskih obeležij iz NOV na območju občine Ptuj št. 59-2/80-8/1, Komisija za vprašanja borcev NOV Skupščine občine Ptuj ugotavlja,

da so zgoraj navedeni družbeni dogovor sprejeli in podpisali vsi podpisniki. Družbeni dogovor velja od 4. julija 1982 dalje.

Številka: 59-2/80-8/1

Ptuj, dne 4. julija 1982

Predsednik
komisije za vprašanja borcev NOV
Skupščine občine Ptuj
Karel ŽMAVC l. r.

S E Z N A M

grobišč in grobov borcev ter spominskih obeležij NOV na območju občine Ptuj

Opis grobišča, groba ali obeležja	Kraj, kjer se grobišča ali obeležja nahaja	Kdo skrbi za grobišče oz. obeležje
1	2	3

1. KRAJEVNA SKUPNOST CIRKOVCE

a) Grobišča in grobovi:

— Grobišče z nagrobnikom in nagrobnim posvetilom talcem KS

b) Spomeniki:

— Spomenik padlim borcem na šolskem vrtu v Cirkovcih KS

c) Spominske plošče:

2. KRAJEVNA SKUPNOST CIRKULANE

a) Grobišča in grobovi:

— Grobišče z nagrobnikom in nagrobnim posvetilom: Žrtvam fašističnega terorja KS

— Grobišče z nagrobnikom in nagrobnim posvetilom: Neznanim borcem KS

— grob borca NOV JURGEC Konrada na krajevnom pokopališču v Cirkulanah (in svojci) KS

b) Spomeniki

— Spomenik padlim za svobodo v naselju Cirkulane KS

c) Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena Maksu BRACIČU na osnovni šoli v Cirkulanah KS

— Spominska plošča posvečena slovenskim rodoljubom — zapornikom Na gostišču — dvorišču grad Borl KS

1	2	3
---	---	---

3. KRAJEVNA SKUPNOST DESTRIK

a) Grobišča in grobovi:

b) Spomeniki:
— Spomenik padlim članom družine Reš s posvetilom: hrib Ojstrovce v Vintarovcih KS

Tu je stal Rešev dom

c) Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem NOV in žrtvam fašističnega nasilja na prosvetnem domu v Destrniku KS

— Spominska plošča posvečena Francu Osojniku na hiši Franca Osojnika v Desencih KS

— Spominska plošča posvečena dr. Jožetu Potrču na rojstni hiši dr. Jožeta Potrča v Destrniku KS

— Spominska plošča posvečena bratom Reš na osnovni šoli v Destrniku KS

4. KRAJEVNA SKUPNOST DOLENA

a) Grobišča in grobovi:

b) Spomeniki:

— Spomenik padlim borcem v gozdu pri Selah KS

— Spomenik kurirjem v Zg. Pristavi KS

8—TV postaje

c) Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na domu DPO v Doleni KS

5. KRAJEVNA SKUPNOST DORNAVA

a) Grobišča in grobovi:

— Grobišče z nagrobnim posvetilom: na krajevnom pokopališču v Dornavi KS (in svojci)

— Grob borca HERGA Antona z nagrobnim spomenikom na krajevnom pokopališču v Dornavi KS (in svojci)

b) Spomeniki:

— Doprni kip dr. Franja Žgeča pred Osnovno šolo dr. F. Žgeča v Dornavi KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na Zadružnem domu v Dornavi KS

— Spominska plošča, posvečena padlemu kurirju na Golobovi hiši št. 17 v Mezgovcih KS

6. KRAJEVNA SKUPNOST GORIŠNICA

a) Grobišča in grobovi:

— Grobišče z nagrobnikom in vklesanimi imeni 9 borcev s posvetilom: Za svobodo domovine so dali svoja življenja v NOV na krajevnom pokopališču v Gorišnici KS

b) Spomeniki:

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

— Spominska plošča posvečena padlim učencem šole Gorišnica na Osnovni šoli F. Belšaka v KS

— Spomenik padlim borcem v centru naselja Gorišnica KS

— Spominske plošče:

— Spominska plošča posvečena padlim borcem na zadružnem domu v Muretincih KS

1	2	3	1	2	3
9. KRAJEVNA SKUPNOST JURŠINCI					
a) Grobišča in grobovi:					
b) Spomeniki:					
— Obelisk postavljen v spomin na poslednji boj Slovensko-goriške Lackove čete	ob cesti Mostje Juršinci	obč. skupšč.	— Skupen grob borcev KRISTOVIČ Petra in KRISTOVIČ Janeza	na krajevnem pokopališču v Markovcih	KS (in svoj.)
— Spomenik postavljen v spomin na poslednji boj Slovensko-goriške čete	v spominskem parku Laze v Mostju	obč. skupšč.	— Grobovi borcev: PRIMOŽIČ Janeza, ROŠKAR Janeza, ZATLAR Štefana VINCEK Janeza in KOSTANJEVEC Franca	na krajevnem pokopališču v Markovcih	KS (in svoj.)
c) Spominske plošče:			b) Spomeniki:		
— Spominska plošča posvečena v spomin borcem NOV in žrtvam fašističnega nasilja	na zdravstveni postaji Juršinci	KS	— Spomenik padlim borcem NOB	v vasi Prvenci	KS
— Spominska plošča posvečena Slovensko-goriški Lackovi četi	na Osnovni šoli v Juršincih	KS	c) Spominske plošče:		
			— Spominska plošča posvečena padlim domačinom	na Zadružnem domu v Markovcih	KS
			— Spominska plošča posvečena bratrom Strafela	na OŠ Markovci	KS
			— Spominska plošča posvečena padlim borcem učiteljem	v veži OŠ Markovci	KS
10. KRAJEVNA SKUPNOST KIDRIČEVO			15. KRAJEVNA SKUPNOST PODLEHNIK		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:			b) Spomeniki:		
— Doprni kip in spomenik Borisu Kidriču	v parku naselja Kidričevo	obč. skupšč.	c) Spominske plošče:		
c) Spominske plošče:			— Spominska plošča posvečena padlim borcem	na Zadružnem domu v Podlehniku	KS
— Spominska plošča in doprni kip Borisa Kidriča	v avli upravne zgradbe TGA Boris Kidrič v Kidričevem	TGA Kidrič.	— Spominska plošča posvečena prvoborcju Martinu Koresu	na OŠ Podlehnik	KS
— Spominska plošča Borisu Kidriču	v avli Osnovne šole Kidričevo	KS	16. KRAJEVNA SKUPNOST POLENSŠAK		
11. KRAJEVNA SKUPNOST LESKOVEC			a) Grobišča in grobovi:		
a) Grobišča in grobovi:			b) Spomeniki:		
— grob KRAJNC Andreja	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	— 7 spominskih obeležij in spominska plošča s posvetilom:		
— grob MERC Janeza	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	Borcem, ki so na tem mestu 9/12-1945 padli za svobodo		
— grob MERC Antona	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	c) Spominske plošče:		
— grob STOKLAS Emerana	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	— Spominska plošča posvečena padlim borcem	v gasilskem domu na Polenshaku	KS
— grob MERC Martina	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	Spominska plošča na rojstni hiši Arnuš Karlu (Klemenčiču)	v Polencih	KS
— grob BELŠAK Jožefa	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	(lastnik hiše: Krajnc Franc, Polenci 22)		
— grob KMETEC Franca	pokopališče ZG. Leskovec	KS (in svoj.)	17. KRAJEVNA SKUPNOST PTUJSKA GORA		
b) Spomeniki:			a) Grobišča in grobovi:		
c) Spominske plošče:			b) Spomeniki:		
			— Spomenik posvečen partizanski ciklostilni tiskarni — tehnik		
			c) Spominske plošče:		
12. KRAJEVNA SKUPNOST LOVRENC			18. KRAJEVNA SKUPNOST ROGOZNICA		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:			b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:			c) Spominske plošče:		
— Spominska plošča posvečena padlim borcem	na Zadružnem domu Lovrenc	KS	— Spomenik na kraju prvega zbora Slovensko-goriške čete	v Stogovcih	KS
13. KRAJEVNA SKUPNOST MAJŠPERK			19. KRAJEVNA SKUPNOST STOPERCE		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:			b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:			c) Spominske plošče:		
— Spomenik padlim borcem za svobodo	v vasi Majšperk	KS	— Spominska plošča posvečena padlim borcem	na Domu Slovenskogo-riške čete v Rogoznici	KS
— Spominski kamen postavljen v spomin na boj Kozjanskega odreda januarja 1945	v naselju Jelovice	KS	— Spominska plošča na domačiji Jožeta Lacka, s spominsko sobo	Nova vas pri Ptujju 90	obč. skupšč.
c) Spominske plošče:			— Spominska plošča posvečena Heroju Jožetu Lacku	Na rojstni hiši Jožeta Lacka v Kicarju 112	obč. skupšč.
— Spominska plošča posvečena Miranu SAGADINU	na OŠ Naraplje	KS	— Spominska plošča posvečena Tonetu Znidariču, španskem borcu, članu KPS in OF za Štajersko	Na rojstni hiši v Novi vasi pri Ptujju št. 16	KS
14. KRAJEVNA SKUPNOST MARKOVCI			— Spominska plošča, posvečena Jožefi LACKO	Na novem otroškem vrtcu Rogoznica	KS
a) Grobišča in grobovi:			— Spominska plošča na rojstni hiši Franca KRAMBERGERJA	Nova vas pri Ptujju št. 20	KS
— Skupen grob 8. padlih borcev z nagrobnim posvetilom: Padli v Braslovcih	na krajevnem pokopališču v Markovcih	KS	19. KRAJEVNA SKUPNOST STOPERCE		
— Skupen grob 5. kurirjev, ki so padli v Spuhlji z nagrobnim posvetilom: Svoja mlada življenja smodali za svobodo	na krajevnem pokopališču v Markovcih	KS (in svoj.)	a) Grobišča in grobovi:		
			— Grob borca KOLAR Alojza z nagrobnikom		
			na krajevnem pokopališču v Stopercih	KS (in svojici)	

1	2	3	1	2	3
b) Spomeniki:			— Spominska plošča, posvečena članom ptujskega gledališkega kolektiva		
— Spomenik padlim kurirjem	v Sučju KO Stoperce	KS	— Spominska plošča, posvečena žrtvam fašističnega terorja	v zgradbi ptujskega gledališča Slovenski trg 13	KS
— Spomenik padlim za svobodo v letih 1941—1945	pred Osnovno šolo Stoperce	KS	— Spominska plošča z oprsjem Jožeta Lacka	Pletarska ulica 3	KS
c) Spominske plošče:			v avli zgradbe osnovne šole dr. Ljudevita Pivka, Raičeva ul. 2		
20. KRAJEVNA SKUPNOST TRNOVSKA VAS			v avli Narodnega doma, Jadranska ulica 6		
a) Grobišča in grobovi:			— Spominska plošča, posvečena borcem za pravice našega naroda (107 žrtvam iz našega mesta)		
— Nagrobni spomenik žrtvam fašističnega nasilja — Alojzu in Janežu MURŠEC	na krajevnem pokopališču v Trnovski vasi	KS (in svojci)	— Spominska plošča, posvečena trpinčenju zavednih rodoljbov	na zgradbi bivših zaporov, Prešernova ul. 37	KS
b) Spomeniki:			— Spominska plošča, posvečena Dušanu Kvedru s posvetilom		
— Spomenik Alojzu in Janežu MURŠECU	v gozdu v Trnovski vasi	KS	na zgradbi bivših zaporov, Prešernova ul. 37		
— Spominski kamen posvečen prvemu sestanku OF za Slovenske gorice	ob cesti Trnovaska vas — Vitomarci	KS	Na Paviljonu Dušana Kvedra, Dravska ul. 1		
c) Spominske plošče:			obč. skupšč.		
21. KRAJEVNA SKUPNOST VIDEM PRI PTUJU			26. KRAJEVNA SKUPNOST JOŽE POTRČ		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
— Grobišče z nagrobnikom štirih borcev bivše jugoslovanske vojske	na krajevnem pokopališču Videm	KS	b) Spomeniki:		
— Grob borca bivše jugoslov. vojske KOLETNIK Franca	na krajevnem pokopališču Videm	KS (in svojci)	— Doprni kip posvečen dr. Jožetu Potrču	pred Splošno bolnišnico dr. J. Potrča v Železniške delavnice Ptuj	KS
— Grob ŽFN ŽLAHTIČ Antona	na krajevnem pokopališču Videm	KS (in svojci)	— Spomenik padlim borcem s posvetilom: Padli v borbi za svobodo 1941—1945		KS
— Grob borca KRAJNC Andreja	na krajevnem pokopališču Videm	KS (in svojci)	c) Spominske plošče:		
— Grob borca DERNIKOVIČ Franca	na krajevnem pokopališču Videm	KS (in svojci)	— Spominska plošča posvečena partijski celici ustanovljeni 1928	Bivša upravna zgradba železniških delavnic Ptuj	KS
— Grob borca DREVENŠEK Mirka	na pokopališču Videm pri Ptuj	KS (in svojci)	— Spominska plošča posvečena otroškim letom in mladosti Dušana Kvedra	Potrčeva cesta 32	KS
B) Spomeniki:			— Spominska plošča posvečena dr. Jožetu Potrču	Na zgradbi Splošne bolnišnice dr. J. Potrča, Ptuj, Potrčeva c. 21	KS
c) Spominske plošče:			— Spominska plošča padlim in ustreljenim borcem s posvetilom: Za svobodo domovine in njeno lepšo bodočnost so žrtvovali svoja mlada življenja	Na železniški postaji Ptuj	KS
22. KRAJEVNA SKUPNOST VITOMARCI			27. KRAJEVNA SKUPNOST IVAN SPOLENJAK		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:			b) Spomeniki:		
— Spomenik padlim borcem	v naselju Vitomarci	KS	c) Spominske plošče:		
c) Spominske plošče:			— Spominska plošča posvečena Ivanu Spolenjaku		
23. KRAJEVNA SKUPNOST ZAVRČ			v avli osnovne šole Ivanu Spolenjaka na Bregu, Rogaška c. 6		
a) Grobišča in grobovi:			28. KRAJEVNA SKUPNOST TONE ŽNIDARIČ		
— Družinski grob s padlim borcem BRATUŠA Francem	na krajevnem pokopališču Zavrč	KS (in svojci)	a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:			b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:			c) Spominske plošče:		
— Spominska plošča posvečena padlim za svobodo	Zadružni dom Zavrč	KS	— Spominska plošča posvečena Toneta Žnidariča s posvetilom: Tone Žnidarič 1913—1944		
24. KRAJEVNA SKUPNOST ŽETALE			— Doprni spomenik posvečen Francu Krambergerju		
a) Grobišča in grobovi:			v avli osnovne šole Tone Žnidarič, Žnidaričevo nabrežje 1 pred delavskim domom Franca Krambergerja, Čučkova 1		
— Nagrobni spomenik padlemu borcu Stanku GRKOVIČ	na krajevnem pokopališču v Žetalah	KS	c) Spominske plošče:		
b) Spomeniki:			— Spominska plošča posvečena borcu Vinku Rešu		
c) Spominske plošče:			Pekarne Ptuj, Rogozniška c.		
25. KRAJEVNA SKUPNOST DUŠAN KVEDER			29. KRAJEVNA SKUPNOST FRANC OSOJNIK		
a) Grobišča in grobovi:			a) Grobišča in grobovi:		
— Nagrobni spomenik padlim borcem	na bivšem mestnem pokopališču v Ptuj	obč. skupšč.	b) Spomeniki:		
— Nagrobni spomenik s posvetilom: Borci jugoslovanske vojske padli aprila 1941	na bivšem mestnem pokopališču v Ptuj	KS	— Doprni spomenik, posvečen Francu Osojniku		
b) Spomeniki:			pred Osnovno šolo Franca Osojnika Ptuj Župančičeva 10		
— Doprje Dušana Kvedra s posvetilom: Narodni heroj Dušan Kveder 1915—1966	pred razstavnim paviljonom »D. Kvedra« v parku, Dravska ul. 1	obč. skupšč.	c) Spominske plošče:		
— Spomenik Jožetu Lacku s posvetilom: Jože Lacko 1894—1942	Na Slovenskem trgu v Ptuj	obč. skupšč.	— Spominska plošča, posvečena Francu Osojniku s posvetilom: Šola se imenuje po Francu Osojniku — partijskem junaku		
c) Spominske plošče:			— Spominska plošča posvečena ustanovitvi OF — odbora za ptujski okoliš		
— Spominska plošča, posvečena borcem, dijakom in profesorjem	v zgradbi bivše gimnazije D. Kvedra, sedaj OŠ Olge Meglič Prešernova 31	KS	30. KRAJEVNA SKUPNOST OLGA MEGLIČ		
— Spominska plošča posvečena Jožetu Lacku	na zgradbi v ulici Heroja Lacka 7 (se dež bivšega gestapa)	obč. skupšč.	a) Grobišča in grobovi:		
			b) Spomeniki:		

1	2	3
c) Spominske plošče: — Spominska plošča posvečena Olgi Meglič	Vičavska pot 9	KS
31. KRAJEVNA SKUPNOST »BORIS ZIHERL«		
a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki: — Nagrobni spomenik ustreljenim talcem s posvetilom: Tu so 8/2-1945 kot talci, ki so jih ustrelili nemški fašisti. Žrtvovali svoja življenja	za bivšim mestnim pokopališčem v Ptuj (ob zidu)	KS
c) Spominske plošče:		
32. KRAJEVNA SKUPNOST »BRATJE REŠ«		
a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:		
33. KRAJEVNA SKUPNOST »BUDINA-BRSTJE«		
a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:		
34. KRAJEVNA SKUPNOST TURNIŠČE		
a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki:		
c) Spominske plošče:		
35. KRAJEVNA SKUPNOST SPUHLJA		
a) Grobišča in grobovi:		
b) Spomeniki: — Spomenik padlim borcem s posvetilom: Kraj junaške smrti okrajnih kurirjev OF — prevoznikov čez Dravo	v naselju Spuhlja	KS
c) Spominske plošče:		

156.

Na podlagi 4., 69. in 139. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81) sprejemamo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih ter drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se bomo dogovarjali zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti za graditev stanovanj, gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanje vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja,
- o združevanju in uporabi sredstev za vzajemnost,
- o združevanju in uporabi sredstev za solidarnost,
- o oblikovanju in uporabi stanarine,
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Ptuj s tem samoupravnim sporazumom opredeljujejo zlasti:

- ustanovitelje stanovanjske skupnosti,
- naloge stanovanjske skupnosti,
- osnove družbenoekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti,
- mandatno dobo,
- ustanoviteljstvo Skupnosti socialnega varstva občine Ptuj,
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost,
- financiranje stanovanjske skupnosti,
- nadzor nad delom stanovanjske skupnosti,
- naloge na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- statut stanovanjske skupnosti,
- javnost dela stanovanjske skupnosti,
- odgovornost stanovanjske skupnosti,
- reševanje sporov.

3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, tega samoupravnega sporazuma ter statuta stanovanjske skupnosti.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj.

Sedež stanovanjske skupnosti je: Ptuj Osojnikova ul. 1/II.

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

Stanovanjsko skupnost zastopa v pravnem prometu predsednik skupščine.

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko prenese pooblastila za opravljanje določenih opravil v pravnem prometu tudi na namestnika predsednika skupščine, predsednika posameznega zbora in predsednika skupnega organa.

II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

6. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

— delavci prek organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti,

— upokojeanci in invalidi prek svojih združenj in društev,

— delovni ljudje, občani in stanovalci prek krajevnih skupnosti,

— delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, prek osnovne organizacije zveze sindikatov,

— delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško in drugo dejavnost, prek občinskih obrtnih in drugih združenj,

— imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posamezniki delov stanovanjskih hiš prek krajevnih skupnosti,

— delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujemo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, prek zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

— delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, sodelujemo kot izvajalci v stanovanjskem gospodarstvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, urejanju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenovi ali opravljanju drugih del in opravil za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini prek svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

7. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo ustanovitelji v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

— usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva.

— spremljamo uresničevanje planskih aktov ter predlagamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,

— se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti za financiranje družbeno usmerjene gradnje in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj,

— izvajamo organizirano družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj,

— sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na načelih vzajemnosti ter solidarnosti,

— skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine in prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše,

— skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture,

— skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izjemnih razmerah,

— opravljamo naloge investitorja družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

— določamo izvajalce za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo,

— ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. OSNOVE DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

1. Planiranje

8. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujemo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, skupnostih stanovalcev in krajevnih skupnostih, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s predlaganjem ukrepov za uresničitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti.

9. člen

Elemente za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti usklajujemo udeleženci v skupščini stanovanjske skupnosti.

Uporabniki, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti naslednje elemente:

- obseg stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- površino in lokacijo stavbnih zemljišč,
- obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za stanovanjsko gradnjo ter pogoje, način uporabe in upravljanja teh sredstev,
- obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za solidarnost ter pogoje, način uporabe in upravljanja teh sredstev pri gradnji in uporabi stanovanja ter združevanja sredstev med stanovanjskimi skupnostmi,
- obseg in pogoje vzajemnega združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo v stanovanjski skupnosti, način uporabe in upravljanja teh sredstev, roke, način in druga merila za vračanje teh sredstev,
- pogoje in merila za razreševanje stanovanjskih vprašanj mladih družin,
- število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami,
- pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih, zgrajenih iz sredstev solidarnosti,
- pogoje in merila oblikovanja cen stanovanjske gradnje,
- pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin in način proračunavanja stanarin občanom z nizkimi dohodki,
- razmerja med sredstvi, namenjenimi za gradnjo stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namene stanovanjske gradnje,
- temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine,
- temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore, s katerimi upravlja stanovanjska skupnost,
- temeljne usmeritve o višini, pogojih, rokih plačila in načinu vračanja lastne udeležbe delavcev, delovnih ljudi in občanov,
- oblikovanje stanarin in najemnin ter merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in o uporabi sredstev stanarin in najemnin,
- osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjskih hišah in stanovanjih v družbeni lastnini,
- osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- naloge in sredstva za financiranje znanstveno raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva,
- naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite in varstva bivalnega okolja.

Izvajalci, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti naslednje elemente:

- obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske gradnje po posameznih letih in etapah gradnje,
- osnove in merila za oblikovanje cen stanovanjske gradnje,
- tipizacijo gradbenih elementov,
- ukrepe za racionalizacijo na področju gradnje, vzdrževanja, in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Elemente za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki imajo socialno varstveni pomen, usklajujemo pred sprejemom v skupnosti socialnega varstva.

10. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejmemo skupaj s Samoupravno komunalno skupnostjo občine Ptuj in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji, samoupravni sporazum o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

11. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo v druge občine.

12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejmemo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let, s katerim opredelimo tiste naloge in cilje, ki imajo dolgoročen značaj.

13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejmemo programe za uresničevanje sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš.

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujemo te programe skupaj z drugimi zainteresiranimi, predvsem pa skrbimo za realizacijo Družbenega dogovora o varovanju in usmerjeni prenovi kulturno-zgodovinskega jedra mesta Ptuja.

2. Zagotavljanje sredstev

14. člen

Delavci, delovni ljudje in občani kot ustanovitelji stanovanjske skupnosti namenimo za stanovanjsko gradnjo naslednja sredstva:

- sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka,
- sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka,
- lastna sredstva, delavcev, delovnih ljudi in občanov,
- sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov

ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost,

- sredstva čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivamo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih združenjih in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe,
- del investicijskih sredstev organizacij združenega dela, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela,
- del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko gradnjo,
- sredstva, ki so z aktom družbenopolitične skupnosti namenjena za stanovanjsko gradnjo,
- sredstva, ki jih združujejo upokojenci in invalidi ter druge organizacije za stanovanjsko izgradnjo.

15. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih namenimo za stanovanjsko gradnjo sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in dogovorom o temeljih družbenega plana družbenopolitične skupnosti.

16. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi merili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

17. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost, združujemo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstva za solidarnostno gradnjo stanovanj in delno nadomeščanje stanarin.

3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

18. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenesle v gospodarjenje skupnostim stanovalcev.

Stanovalci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevaje pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti imetnikov razpolagalne pravice, s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu ter drugimi predpisi,

4. Stanarine

19. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnostnega združevanja dela stanarine za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

20. člen

Najvišji organ stanovanjske skupnosti je skupščina. Skupščino sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

21. člen

Zbor uporabnikov šteje 44 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev šteje 12 delegatskih mest.

22. člen

Delegat v zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti delegirajo — delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 30 delegatov,

- delovni ljudje, občani ter skupnosti stanovalcev prek delegacije ali konference delegacij krajevne skupnosti 12 delegatov,
- druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki so ustanovitelji stanovanjske skupnosti 2 delegata.

23. člen

Delegat v zbor izvajalcev delegirajo:

- organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki programirajo, urbanistično načrtujejo, projektirajo, gradijo, urejajo stavbna zemljišča, vzdržujejo, prenavljajo ter opravljajo druga dela in opravila za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini prek svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti — 12 delegatov.

24. člen

Podrobnejša določila o delegiranju delegatov v zbor uporabnikov in zbor izvajalcev so opredeljena v statutu stanovanjske skupnosti.

2. Zbora skupščine

25. člen

Oba zbora skupščine obravnavata in odločata enakopravno zlasti o naslednjih zadevah iz pristojnosti skupščine stanovanjske skupnosti:

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito opravlja zlasti naslednje naloge:

— skrbi za izvajanje ukrepov s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

— skrbi za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah.

— oblikuje okvirne programe izvajanja nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjskih hišah.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Podrobnejša določila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanjske skupnosti.

XIV. STATUT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

43. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

— naloge stanovanjske skupnosti,
— samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
— vprašanja, o katerih odločata enakopravno zbor uporabnikov in zbor izvajalcev,

— zadeve, o katerih odloča samostojno zbor uporabnikov,
— zadeve, o katerih odloča samostojno zbor izvajalcev,

— usklajevalni postopek med zboroma,
— podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami,

— pristojnosti skupnih organov stanovanjske skupnosti,
— pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za samoupravni delavski nadzor,

— pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,

— temeljna načela za samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti,

— delegiranje v stanovanjsko skupnost,
— mandatno dobo skupščine in skupnih organov stanovanjske skupnosti,

— pristojnosti predsednika skupščine,
— usklajevanje in izvajanje nalog v občinski skupnosti socialnega varstva,

— usklajevanje in izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,

— zastopanje v pravnem prometu,
— naloge in pooblastila delavcev, ki opravljajo strokovno delo za stanovanjsko skupnost,

— način obveščanja javnosti o delu stanovanjske skupnosti,
— reševanje sporov,
— odgovornost stanovanjske skupnosti.

XV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

44. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti in družbenopolitično skupnost o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov ter sprejetju samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu organizacije združenega dela, ki opravlja strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

XVI. ODGOVORNOST STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

45. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v 7. členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem in družbeno politični skupnosti.

46. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko Skupščina občine Ptuj na predlog Izvršnega sveta Skupščine občine Ptujčasno uredi to vprašanje.

XVII. REŠEVANJE SPOROV

47. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

48. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravni sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XVIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

49. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme 2/3 ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

50. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati, ko ga potrdi Skupščina občine Ptuj.

51. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti.

52. člen

Z dnem uveljavitve tega samoupravnega sporazuma preneha veljati Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 19/79).

53. člen

Ta samoupravni sporazum se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

V Ptuj, dne 11. 2. 1982

Ustanovitelji:

157.

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 13/81) ter 25. in 43. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj sprejemata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj naslednji

STATUT STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s Samoupravnim sporazumom o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujemo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju in zagotavljanju ter združevanju sredstev, pri graditvi stanovanj ter solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ter vzajemnem gospodarjenju s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastni.

2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

4. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj.

Sedež stanovanjske skupnosti je v Ptuj, Osojnikova ul. 1/II.

5. člen

Stanovanjska skupnost upravlja pri svojem poslovanju štampiljko z besedilom: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj. Štampiljka je okrogle oblike.

6. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva v SRS, podružnica Ptuj odprte posebne račune za posamezna delovna področja.

7. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register

II. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI UDELEŽENCEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI STANOVANJSKE SKUPNOSTI, KI JIH UREJA STATUT

8. člen

S tem statutom se podrobneje ureja zlasti:

— naloge stanovanjske skupnosti,
— samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
— vprašanja, o katerih odločata enakopravno zbor uporabnikov in zbor izvajalcev,

— zadeve, o katerih odloča samostojno zbor uporabnikov,

— zadeve, o katerih odloča samostojno zbor izvajalcev,

— usklajevalni postopek med zboroma,

— podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami,

— pristojnosti skupnih organov stanovanjske skupnosti,

— pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za samoupravni delavski nadzor,

— pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,

— temeljna načela za samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti.

- delegiranje v stanovanjsko skupnost,
- mandatno dobo skupščine in skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- pristojnosti predsednika skupščine,
- usklajevanje in izvajanje nalog v občinski skupnosti socialnega varstva,
- usklajevanje in izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- zastopanje v pravnem prometu,
- naloge in pooblastila delavcev, ki opravljajo strokovno delo za stanovanjsko skupnost,
- način obveščanja javnosti o delu stanovanjske skupnosti,
- reševanje sporov,
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Delavci, delovni ljudje in občani opravljamo v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva,
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter predlagamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti za financiranje družbeno usmerjene gradnje in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj,
- izvajamo organizirano družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj,
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastnini na načelih vzajemnosti ter solidarnosti,
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine in prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše,
- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanju stanovanjske kulture,
- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih in drugih nesrečah, v vojni in drugih izjemnih razmerah,
- opravljamo naloge investitorja družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- določamo izvajalce za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo,
- ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

10. člen

Najvišji organ stanovanjske skupnosti je skupščina.

Skupščino stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

11. člen

Zbor uporabnikov šteje 44 delegatskih mest.

Zbor izvajalcev šteje 12 delegatskih mest.

Delegat v zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti delegirajo:

A. Delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 29 delegatov in sicer:

1. TGA Kidričevo TOZD Tovarna glinice
TGA Kidričevo DS Skupnih služb
TGA Kidričevo TOZD Proizvodnja aluminija
TGA Kidričevo TOZD Vzdrževanje
TGA Kidričevo TOZD Predelava
TGA Kidričevo TOZD Promet
TGA Kidričevo TOZD Kontrola kvalitete 1 delegat
2. AGIS Ptuj TOZD Orodjarna
AGIS Ptuj TOZD Vzmetarna Formin
AGIS Ptuj TOZD Precizna mehanika
AGIS Ptuj TOZD Kovinska obdelava
AGIS Ptuj DS Skupnih služb
AGIS Ptuj TOZD Avtooprema
AGIS Ptuj TOZD Velika oprema
AGIS Ptuj TOZD Gumarna
AGIS Ptuj Servis motornih vozil
AGIS Ptuj TOZD Vzdrževanje
AGIS Ptuj TOZD Komerciala 1 delegat
3. ELKOM — HIKO Olga Meglič Ptuj
DS skupnih služb
ELKOM — HIKO Olga Meglič Ptuj
TOZD ASPO Dolane
ELKOM — HIKO Olga Meglič Ptuj
TOZD HIDO Dolane 1 delegat
4. TGO Gorenje Velenje
ELEKTROKOVINA Maribor TOZD Proizvodnja

- malih elektromotorjev Ptuj
TAM Maribor, TOZD Karosernica Maribor
Proizvodnja zavor Ptuj 1 delegat
- 5. ŽG DCD Ljubljana, TOZD za vzdrževanje voz Ptuj
ŽTO Celje, TOZD za vzdrževanje SV
in TK naprav Celje — Nadzorništvo Ptuj
ŽTO Maribor, TOZD za promet Pragersko
Postaje: Kidričevo, Ptuj, Moškanjci
ŽTO Maribor, TOZD za upravljanje in
vzdrževanje prog Maribor, Nadzorništvo prog Ptuj
ŽAP Maribor — poslovna enota Ptuj 1 delegat
- 6. Kmetijski kombinat TOZD Mlekarna
Kmetijski kombinat Ptuj TOZD Tovarna močnih krmil
Kmetijski kombinat Ptuj TOZD Farma prašičev Draženci
Obdravski zavod za veterinarstvo in
živinorejo, TOZD Veterinarstvo Ptuj
Obdravski zavod za veterinarstvo in
živinorejo, TOZD Živinoreja Ptuj
Obdravski zavod za veterinarstvo in
živinorejo, DS skupnih služb
Kmetijski kombinat Ptuj TOZD Osojnik,
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Ptujsko polje Dornava
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Dravsko polje Kidričevo
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Vinogradništvo Haloze
Podlehnik
Kmetijski kombinat Ptuj DS Skupnih služb
Kmetijski kombinat Ptuj TOZD Petovia
Kmetijski kombinat Ptuj TOZD Letarstvo Slovenske gorice
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Gradbeni remont
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Trgovina
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Tehnoservis
Kmetijski kombinat Ptuj, TOZD Mizarstvo in žaga 1 delegat
- 7. Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Mesna industrija
Mesokombinat Perutnina Ptuj
Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Perutninske farme
Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Tovarna krmil
Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Commerce
Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Ptujška tiskarna
Mesokombinat Perutnina Ptuj, TOZD Servis 1 delegat
- 8. DES Ljubljana TOZD Elektro Ptuj
Dravske elektrarne Maribor
Slovenijales LK Savinja
Celje, TOZD Lesna industrija Ptuj
GG Maribor, TOZD Gozdarstvo Ptuj 1 delegat
- 9. Komunalno gradbeno podjetje Ptuj
DS Skupnih služb
Komunalno gradbeno podjetje Ptuj,
TOZD Vodovod in kanalizacija
Komunalno gradbeno podjetje Ptuj, TOZD Nizke gradnje
Komunalno gradbeno podjetje Ptuj, TOZD Avtopark
Komunalno gradbeno podjetje Ptuj,
TOZD Komunalni servisi in vrtnarstvo
Dimnikarsko podjetje Ptuj 1 delegat
- 10. GIP Gradis Ljubljana, TOZD Gradnje Ptuj
Opekarna Ptuj 1 delegat
- 11. Gradbeno podjetje Drava Ptuj
Stanovanjski servis Ptuj
Projekta inženiring Ptuj 1 delegat
- 12. IMP Ljubljana TOZD Elektrokovinar 1 delegat
- 13. Pleskar Ptuj 1 delegat
- 14. Podjetje za PTT Promet Maribor,
TOZD za PTT promet Ptuj
Vodnogospodarsko podjetje Maribor,
TOZD Hidrogradnje, Mehanizacija Ptuj
Vodno gospodarsko podjetje Maribor,
TOZD Vodno gospodarska enota Drava Ptuj
Cestno podjetje Maribor, TOZD Vzdrževanje Ptuj 1 delegat
- 15. Agrottransport Ptuj
Certus Maribor, TOZD Potniški promet Ptuj 1 delegat
- 16. Merinka Maribor, TOZD Volneni izdelki Majšperk
Konus Slovenske Konjice, TOZD Lahka obutev Majšperk 1 delegat
- 17. Labod Novo mesto, TOZD Delta Ptuj
Labod Novo mesto, Industrijska prodajalna Ptuj 1 delegat
- 18. Mercator Izbira Panonija Ptuj, TOZD Maloprodaja
Mercator Izbira Panonija Ptuj, TOZD Veleprodaja
Mercator Izbira Panonija, DS Skupnih služb
TOZD Zaščita Kidričevo 1 delegat
- 19. Emona Merkur Ptuj
Konus Slovenske Konjice,
TOZD Blagovna hiša Ptuj
Elektrotehna Ljubljana, Prodajalna Ptuj
Mladinska knjiga Ljubljana
Knjigarna in papirnica Ptuj
Tobačna tovarna Ljubljana,
TOZD Tobak Prodajalna Ptuj
Tobačna tovarna Ljubljana
TOZD Veleprodaja skladišče Ptuj
TIMA Maribor, TOZD Sadež, Prodajalne v

Občinska zveza DPM Ptuj
Zveza lovskih družin Ptuj
Ribiška družina Ptuj
Društvo upokojencev Ptuj
Občinski odbor ZZB Ptuj
Občinska gasilska zveza
Odvetniki in pri njih zaposleni delavci
Zveza telesnokulturnih organizacij Ptuj
Aeroklub Ptuj
Certus Maribor, Turistična agencija Ptuj
Turistično društvo Ptuj

Aktivne vojaške osebe v JLA
B. Delovni ljudje in občani ter skupnosti stanovalcev preko delegacije ali konference delegacij krajevne skupnosti 12 delegatov in sicer:

1. Krajevna skupnost Stoperce
Krajevna skupnost Majšperk
Krajevna skupnost Dolena
Krajevna skupnost Ptujška gora 1 delegat
 2. Krajevna skupnost Cirkovce
Krajevna skupnost Lovrenc
Krajevna skupnost Kidričevo 1 delegat
 3. Krajevna skupnost Hajdina
Krajevna skupnost Ivan Spolenjak
Krajevna skupnost Turnišče 1 delegat
 4. Krajevna skupnost Cirkulane
Krajevna skupnost Zavrch
Krajevna skupnost Markovci 1 delegat
 5. Krajevna skupnost Polenšak
Krajevna skupnost Dornava
Krajevna skupnost Gorlišnica 1 delegat
 6. Krajevna skupnost Juršinci
Krajevna skupnost Vitomarci
Krajevna skupnost Trnovska vas 1 delegat
 7. Krajevna skupnost Videm
Krajevna skupnost Leskovec 1 delegat
 9. Krajevna skupnost Žetale
Krajevna skupnost Podlehnik 1 delegat
 10. Krajevna skupnost Grajena
Krajevna skupnost Bratje Reš
Krajevna skupnost Olga Meglič
Krajevna skupnost Dušan Kveder 1 delegat
 11. Krajevna skupnost Franc Osojnik
Krajevna skupnost Jože Potrč
Krajevna skupnost Boris Ziherl 1 delegat
 12. Krajevna skupnost Spuhlja
Krajevna skupnost Budina—Brstje
Krajevna skupnost Tone Žnidarič 1 delegat
- C. Upokojenci in invalidi prek svojih združenj in društev
C. Imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj, kot posameznih delov stanovanjskih hiš (etažni lastniki) prek krajevnih skupnosti 1 delegat

13. člen

Delegati v zbor izvajalcev stanovanjske skupnosti delegirajo:

1. KOMUNALNO PODJETJE PTUJ 1 delegat
2. STANOVANJSKI SERVIS PTUJ 1 delegat
Kmetijski kombinat Ptuj
Gradbeni remont
Dimnikarsko podjetje Ptuj
Opekarna Ptuj
3. DES LJUBLJANA TOZD ELEKTRO PTUJ
Podjetje za PTT promet Maribor —
TOZD za PTT promet Ptuj
4. GP DRAVA PTUJ 1 delegat
5. GIP GRADIS — TOZD GRADNJE PTUJ 1 delegat
6. ELKOM — Projektainženiring Ptuj
7. IMP LJUBLJANA
TOZD Elektrokovinar Ptuj 1 delegat
8. PLESKAR PTUJ 1 delegat
9. PANORAMA PTUJ 1 delegat
Združenje obrtnikov Ptuj
10. POKRAJINSKI MUZEJ PTUJ 1 delegat
Zavod za spomeniško varstvo Maribor
11. KB MARIBOR — PE PTUJ 1 delegat
12. SO PTUJ, komite za urbanizem gradbene in komunalne zadeve 1 delegat

14. člen

2. Predsedstvo skupščine stanovanjske skupnosti

Predsedstvo skupščine stanovanjske skupnosti sestavljajo: predsednik skupščine, namestnik predsednika skupščine, predsednik zbora uporabnikov, predsednik zbora izvajalcev, predsednik odbora za graditev in predsednik odbora za gospodarjenje in družbeno pomoč.

15. člen

Predsedstvo skupščine stanovanjske skupnosti obravnava vprašanja v zvezi s programiranjem, pripravo in sklicem sej zborov skupščine in njenih skupnih organov ter usklajuje njihovo delo.

16. člen

Predsedstvo skupščine stanovanjske skupnosti sklicuje in vodi predsednik skupščine, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika skupščine stanovanjske skupnosti.

Na sestanke predsedstva se vabi predsednik odbora za samoupravni delavski nadzor.

17. člen

Predsedstvo skupščine stanovanjske skupnosti koordinira delo skupnih organov, zlasti pa:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora,
- pripravlja osnutka samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru poblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženci pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji,
- po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog poročila o delu in predlog načrta dela stanovanjske skupnosti,
- obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost,
- obravnava pogodbe ter dogovore, ki jih sklepa stanovanjska skupnost,
- po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog finančnega načrta in predlog zaključnega računa stanovanjske skupnosti,
- obravnava in pripravlja predloge za volitve in imenovanja skupščine, posameznega zbora in odborov,
- skrbi za izvajanje družbenega dogovora o kadrovski politiki v občini,
- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

18. člen

3. Ostali skupni organi

Skupščina stanovanjske skupnosti ima poleg predsedstva skupščine še naslednje skupne organe:

1. Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč, ki ima 11 članov,
2. Odbor za graditev, ki ima 9 članov,
3. Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki ima 5 članov

in

4. Odbor za samoupravni delavski nadzor, ki ima 5 članov.

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč ima tri stalne komisije in sicer:

- komisijo za družbeno pomoč,
- komisijo za reševanje stanovanjskih zadev članov zveze borcev NOV,

— komisijo za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev.

Vsaka komisija ima po pet članov.

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko oblikuje tudi občasna delovna telesa, kot so odbori in komisije, z namenom podrobnejše proučitve posameznih zadev iz njene pristojnosti.

4. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

19. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakon, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

- da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale,
- da predlagajo oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,
- da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske gradnje, zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj, gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja,
- da tvorno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov,
- da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

20. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini, upoštevajo smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svojo delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

V. VPRAŠANJA O KATERIH ODLOČATA ENAKOPRAVNO ZBOR UPORABNIKOV IN ZBOR IZVAJALCEV

21. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti obravnava ta odločata enakopravno zlasti o naslednjih vprašanjih:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti, o spremembah in dopolnitvah statuta stanovanjske skupnosti ter o sprejemu poslovnika o delu skupščine stanovanjske skupnosti,
- o pristopu stanovanjske skupnosti k samoupravnim sporazumom in družbenim dogovorom,
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti,
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- o politiki oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,
- o poročilu o delu stanovanjske skupnosti in načrtu dela stanovanjske skupnosti, finančnem načrtu ter zaključnem računu,
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in namestnika predsednika skupščine stanovanjske skupnosti,
- o izvolitvi in razrešitvi predsednikov in članov skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- o imenovanju in razrešitvi predsednikov in članov občasnih delovnih teles,
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z organizacijo združenega dela, ki bo opravljala za stanovanjsko skupnost strokovne naloge,
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja,
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,
- o ukrepih civilne zaščite,
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske gradnje in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

22. člen

Sklep o posameznem vprašanju, o katerem odločata oba zbora skupščine enakopravno, je sprejet, če ga sprejmeta oba zbora skupščine z večino glasov vseh delegatov v posameznem zboru v enakem besedilu po opravljenem ločenem glasovanju.

VI. USKLAJEVALNI POSTOPEK MED ZBOROMA

23. člen

Če zbora skupščine predloga, o katerem ločeno glasujeta, ne sprejmeta v enakem besedilu, se izvede usklajevalni postopek.

24. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija za usklajevanje, v katero imenuje:

- zbor uporabnikov po dva delegata
- zbor izvajalcev po dva delegata.

V delu komisije za usklajevanje sodeluje tudi predsednik skupščine.

25. člen

Komisija za usklajevanje ima za nalogo uskladiti nasprotna stališča in oblikovati predlog sklepa, ki bi ustrezal stališču zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.

O dopolnjenem predlogu se glasuje na isti ali na naslednji seji zborov:

26. člen

Če med zboroma po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, skupščina stanovanjske skupnosti predlaga Izvršnemu svetu skupščine občine Ptuj, da Skupščina občine Ptuj začasno uredi to vprašanje.

VII. ZADEVE, O KATERIH ODLOČA SAMOSTOJNO ZBOR UPORABNIKOV

27. člen

Zbor uporabnikov samostojno obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

- o upravljanju z združenimi sredstvi,
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter o prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj,
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine.

VIII. ZADEVE, O KATERIH ODLOČA SAMOSTOJNO ZBOR IZVAJALCEV

28. člen

Zbor izvajalcev samostojno obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

- o načinu izvajanja stanovanjske gradnje in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,
- o tehnologiji gradnje stanovanj ter tipizaciji gradbenih elementov,

IX. UVELJAVLJANJE POSEBNIH INTERESOV ZDRUŽEVALCEV SREDSTEV V ZBORU UPORABNIKOV

29. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko gradnjo, odločitev o teh vprašanjih ni sprejeta, če je ne sprejmejo delegati organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, ki združujejo sredstva čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti.

30. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarine za vzajemnostno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stano-

vanj, odločitev o teh vprašanjih ni sprejeta, če je ne sprejmejo delegati skupnosti stanovalcev, ki združujejo ta sredstva.

X. PRISTOJNOSTI SKUPNIH ORGANOV.

31. člen

Odbor za graditev ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini,
- spremlja izvajanja programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predlog sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev,
- skrbi za sodelovanje s Samoupravno komunalno skupnostjo občine Ptuj in njeno Samoupravno enoto za upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem pri SKS občine Ptuj in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji,
- proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske gradnje,
- skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske gradnje,
- proučuje tehnologijo stanovanjske gradnje,
- proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske gradnje,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,
- pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci na osnovi natečajev,
- sklepa pogodbe o najemanju kreditov za stanovanjsko gradnjo
- organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo,
- sklepa pogodbe o oddaji del izvajalcem stanovanjske gradnje,
- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,
- pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

32. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč ima zlasti naslednje pristojnosti:

A. Na področju gospodarjenja:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- sklepa pogodbe o najemanju kreditov za večja vzdrževalna dela,
- spremlja izvajanja programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo,
- proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del,
- sklepa pogodbe o oddaji vzdrževalnih del izvajalcem,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja,
- opravlja druge naloge s področja gospodarjenja, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

B. Na področju družbene pomoči (solidarnosti):

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- spremlja izvajanje programov solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti,
- pripravlja osnutke posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za delavce, ki se dnevno vozijo na delo v druge občine,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,
- na predlog komisije obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine,
- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju,
- opravlja druge naloge s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

C. Na področju prenove:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja prenove,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa prenove,
- sklepa pogodbe o najemanju kreditov za prenovo posameznih objektov,
- spremlja izvajanje sprejetih programov prenove ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov prenove,
- sklepa pogodbe o oddaji prenovitvenih del izvajalcem,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s prenovo,
- opravlja druge naloge s področja prenove, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

XI. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI**33. člen**

Za neposrednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri gradnji, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hiškami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva, lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enote stanovanjske skupnosti.

34. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopki, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov, samoupravna organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

35. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in tem statutom. Skupščino enote stanovanjske skupnosti sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

XII. MANDATNA DOBA SKUPŠČINE IN SKUPNIH ORGANOV STANOVANJSKE SKUPNOSTI**36. člen**

Mandatna doba skupščine in skupnih organov stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

37. člen

Predsednika in namestnika predsednika skupščine stanovanjske skupnosti izvoli skupščina za mandatno dobo dveh let. Ista oseba je lahko ponovno izvoljena za predsednika oziroma namestnika predsednika skupščine še za eno mandatno dobo.

XIII. PRISTOJNOST PREDSEDNIKA SKUPŠČINE**38. člen**

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavlja stanovanjsko skupnost,
- organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine,
- je odredbodajalec za sredstva stanovanjske skupnosti,
- daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na zasedanjih zbora uporabnikov in zbora izvajalcev,
- sodeluje v usklajevalnem postopku med zboroma skupščine,
- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume ter druge samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost,
- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva,
- skrbi za usklajevanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov v občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini,
- opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine oziroma posameznega zbora stanovanjske skupnosti.

39. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili namestnik predsednika skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

XIV. PRISTOJNOST PREDSEDNIKA ZBORA UPORABNIKOV IN ZBORA IZVAJALCEV**40. člen**

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavljata zbor,
- sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora,
- organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

XV. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOGE V SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA OBČINE PTUJ**41. člen**

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujejo v Skupnosti socialnega varstva občine Ptuj zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost,
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine,
- standarde za solidarnostna stanovanja,
- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami,
- pogoje in merila za pridobitev solidarnostnih stanovanj, namenjenih mladim družinam.

42. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, zlasti pa odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč, se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni pomen.

XVI. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE**43. člen**

Stanovanjska skupnost občine Ptuj ustanovi skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog na področju stanovanjskega gospodarstva, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

44. člen

Temeljna razmerja med stanovanjsko skupnostjo in Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije se določijo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

45. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva so zlasti naslednje:

- razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji,
- planiranje stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji za srednjeročno obdobje in za dolgoročno obdobje najmanj deset let,
- sodelovanje s Skupščino SR Slovenije, Izvršnim svetom Skupščine SR Slovenije, upravnimi organi v republiki ter družbenopolitičnimi organizacijami na ravni republike pri oblikovanju sistemskih ukrepov za razvoj stanovanjskega gospodarstva,
- sprejemanje in izvajanje družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov na področju stanovanjskega gospodarstva, pomembnih za vso SR Slovenijo,
- razvojno-raziskovalno delo na področju stanovanjskega gospodarstva.

XVII. ZASTOPANJE V PRAVNEM PROMETU**46. člen**

Stanovanjsko skupnost zastopa v pravnem prometu predsednik skupščine.

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko prenese pooblastila za opravljanje določenih opravil v pravnem prometu tudi na namestnika predsednika skupščine, predsednika posameznega zbora in predsednika skupnega organa.

XVIII. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNI DELAVSKI NADZOR**47. člen**

Odbor za samoupravni delavski nadzor ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb,
- nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti,
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi,
- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti,
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti,
- nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti,
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev v stanovanjske skupnosti.

48. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa in vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

49. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

Odbor za samoupravni delavski nadzor vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

50. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravni delavski nadzor o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

51. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor dela na sejah.

52. člen

Člane odbora za samoupravni delavski nadzor volijo in odpokličejo delegati ustanoviteljev stanovanjske skupnosti, v skupščini stanovanjske skupnosti. Člani odbora za samoupravni delavski nadzor ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

XIX. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

53. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

— sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni,

— predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost,

— izdela načrt ukrepov pripravljenosti za izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite,

— izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje,

— izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprave za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva,

— organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere,

— zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot n. pr.: smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v stanovanjskih naseljih oziroma individualnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah, upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje, vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo),

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnosti stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov,

zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odtranjevanje ruševin in reševanje občanov,

— v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev pred bombnimi in drugimi napadi,

— sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri opredelitvi lokacij za postavitve začasnih naselij (šotorov, prikolic in lesenih hišic).

— pripravi opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami, pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitev začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe.

Razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

54. člen

Predsednik odbora je namestnik predsednika skupščine stanovanjske skupnosti, člana odbora sta predsednik odbora za gospodarjenje in družbeno pomoč ter upravitelj obrambnega načrta.

XX. NALOGE IN POBLASTILA DELAVCEV, KI OPRAVLJAJO STROKOVNA DELA ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

55. člen

Opravljanje administrativno-strokovnih, pomožnih in temu podobnih del skupnega pomena poveri stanovanjska skupnost specializirani organizaciji združenega dela.

56. člen

Medsebojna razmerja stanovanjske skupnosti in organizacije združenega dela, ki opravlja administrativno strokovna pomožna in tem podobna dela skupnega pomena se urejajo s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

XXI. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

57. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge iz dela združenih sredstev vzajemnosti, solidarnosti, stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

XXII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

58. člen

Skupščina, predsedstvo skupščine in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti in družbenopolitično skupnost o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

59. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja:

- prek delegatov skupščine,
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu „TEDNIK“,
- s pomočjo drugih sredstev javnega obveščanja,
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XXIII. REŠEVANJE SPOROV

60. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

61. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravni sporazum u ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XXIV. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

62. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih s Samoupravnem sporazumu o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj odgovorna ustanoviteljem in družbeno politični skupnosti.

XXV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

63. člen

Spremembe in dopolnitve statuta stanovanjske skupnosti sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

64. člen

Za tolmačenje določb statuta je pristojna skupščina stanovanjske skupnosti.

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati statut stanovanjske skupnosti, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 18. decembra 1978.

65. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Ptuj, dne 11. 2. 1982

Predsednik
skupščine stanovanjske skupnosti
Danilo Toplek l. r.

158.

Na podlagi 25. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj ter 21. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 13. maja 1982 sprejela

**POSLOVNIK
O DELU SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI OBČINE PTUJ**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Poslovník o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: poslovník stanovanjske skupnosti) ureja delo in organizacijo skupščine, njenih zborov in stalnih skupnih organov ter drugih delovnih teles skupščine ter druga vprašanja, ki zadevajo delo delegatov ter njihove pravice in dolžnosti v skupščini pri uresničevanju nalog stanovanjske skupnosti.

2. člen

Kolikor posamezna vprašanja o delu skupščine niso urejena s poslovníkom stanovanjske skupnosti, jih ureja skupščina s sklepom, upošteva določila tega poslovnika.

3. člen

Delo skupščine je javno.

4. člen

Skupščino predstavlja predsednik skupščine.

5. člen

Skupščina ima in uporablja okrogel pečat z napisom: „Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj“. Pečat se hrani pri delovni skupnosti, ki opravlja za stanovanjsko skupnost strokovne naloge.

II. PRAVICE IN DOLŽNOSTI DELEGATOV V SKUPŠČINI

6. člen

Izhajajoč iz interesov in smernic delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev, združenih v stanovanjski skupnosti občine, določajo ustanovitelji temeljna stališča za delo svojih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti.

7. člen

Pri zavzemanju stališč in opredeljevanju do vprašanj o katerih se odloča v skupščini, zastopa delegat stališča konference delegacij, ki ga je delegirala, upošteva splošne družbene potrebe in interese.

8. člen

Delegat ima pravico in dolžnost udeleževati se se skupščin in organov, v katere je izvoljen ter ustvarjalno delovati pri njihovem delu in odločanju.

9. člen

Delegat skupščine se neposredno pred sejo izkaže s pooblastilom konference delegacij, ki ga je delegirala. V pooblastilu se navede, ali je delegat pooblaščen za vse ali le za posamezne točke dnevnega reda seje. Delegat se lahko vključuje tudi v obravnavanje in odločanje o zadevah, za katere je predlagana ali sprejeta razširitev dnevnega reda seje, če mu to dopuščajo splošne smernice in stališča konference delegacij, ki ga je delegirala.

10. člen

Delegat, ki ne more priti na sejo skupščine, mora o svoji zadržanosti pred sejo obvestiti konferenco delegacij, ki ga je delegirala.

Delegat, ki ne more priti na sejo skupnega organa, katerega član je, obvesti o tem tudi predsednika skupnega organa.

11. člen

Če na sejo skupščine ni delegata brez opravičila, skupščina o tem obvesti konferenco delegacij.

12. člen

Delegat ima pravico predlagati posamezne zadeve za uvrstitev v delovni program skupščine, pravico in dolžnost razpravljati o predlogih delovnih programov, kakor tudi pravico predlagati posamezne naloge kot prednostne naloge v delovnih programih.

13. člen

Delegat ima pravico, da predlaga posamezne zadeve za uvrstitev v predlog dnevnega reda seje skupščine in da razpravlja o predlaganem dnevnem redu, upošteva proučenost zadev, ki naj bi se obravnavale na seji.

14. člen

Delegat ima na seji skupščine zlasti naslednje pravice:

- sporazumevati se z drugimi delegati o zadevah, ki so na dnevnem redu seje,

- predlagati spremembe in dopolnitve dnevnega reda,
- predlagati obravnavo samoupravnih splošnih aktov ter njihovih sprememb in dopolnitev, kakor tudi zahtevati obvezno razlago samoupravnih splošnih aktov,

- dajati pobudo za družbeno dogovarjanje in samoupravno sporazumevanje o zadevah s področja stanovanjskega gospodarstva, v katerem je udeležena stanovanjska skupnost,

- dajati pobudo za sprejem stališč, smernic in sklepov skupščine, o zadevah, ki so na dnevnem redu seje;
- dajati pobudo za pripravo informacij o izvrševanju stališč, smernic in sklepov skupščine;

- predlagati izvolitev, imenovanje ali razrešitev članov skupnih organov in drugih delovnih teles skupščine.

Delegat uresničuje pravice iz prejšnjega odstavka tega člena neposredno na seji ali pismeno.

15. člen

Delegat ima pravico postavljati vprašanja o zadevah, ki se nanašajo na delo skupščine, posameznega zbora, skupnega organa oziroma drugega delovnega telesa ali delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

16. člen

Vprašanja delegatov morajo biti kratka ter postavljena praviloma v pisni obliki, lahko pa so postavljena tudi ustno med sejo pri posebni točki dnevnega reda seje, namenjeni za vprašanja delegatov ter za dajanje odgovorov nanje.

Kolikor je možen takojšen odgovor na postavljeno delegatsko vprašanje, se ga ustno sporoči delegatu takoj, sicer pa se da odgovor v 30-dneh v pisni obliki ali pa ustno na naslednji seji.

17. člen

Ko dobi delegat odgovor na svoje vprašanje, lahko postavi dopolnilno vprašanje.

Delegat lahko zahteva potem, ko je dan odgovor na vprašanje in morebitno dopolnilno vprašanje, da se o tem razpravlja. O morebitni razpravi in o gradivu zanjo odloča skupščina.

18. člen

Delegat je dolžan varovati uradno tajnost.

O tem, katero gradivo velja za uradno tajnost odloča predsednik skupščine.

Za uradno tajnost velja tudi gradivo, ki je bilo poslano skupščini z oznako »uradna tajnost« ali »državna tajnost.«

19. člen

Delegat mora obveščati konferenco delegacij, ki ga je delegirala o stališčih, mnenjih in sklepih, oblikovanih na seji skupščine, kakor tudi o svojem prispevku pri dogovarjanju in usklajevanju stališč stanovanjske skupnosti.

III. ZBORI IN NJIHOVO DELOVNO PODROČJE

1. Splošne določbe

20. člen

Zadeve iz pristojnosti skupščine opravlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno na skupni seji obeh zborov, določene zadeve pa opravlja zbor tudi samostojno.

21. člen

Vsak zbor se samostojno konstituirata in organizirata:

V ta namen zbor samostojno:

- odloča o verifikaciji pooblastil delegatov na seji zbora,
- voli izmed delegatov v zboru predsednika in namestnika predsednika zbora in ju razreši,
- po potrebi ustanavlja svoja delovna telesa ter jim določa področje dela in odloča o njihovi sestavi.

2. Predsednik in namestnik predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev

22. člen

Predsednik in namestnik predsednika zbora se izvolita za dobo dveh let, pri čemer sta lahko ponovno izvoljena še za nadaljnji dve leti.

23. člen

Predsednik zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine opravlja zlasti naslednje naloge:

- sklicujeta in vodita seje zborov ter sodelujeta pri pripravi predloga dnevnega reda za sejo,
- skrbita za izvajanje sklepov zbora,
- sodelujeta v delu predsedstva skupščine,
- skrbita za izvajanje tega poslovnika,
- opravljata druge naloge na podlagi zadolžitve zbora.

24. člen

Namestnik predsednika posameznega zbora pomaga predsedniku zbora pri delu zbora in lahko opravlja v dogovoru z njim posamezne zadeve z njegovega delovnega področja.

V primeru, če je predsednik zbora odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili.

3. Delovno področje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev

25. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev na skupni seji odloča zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in namestnika predsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov skupnih organov,
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih organov,
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini,

- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti,
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v skupnost socialnega varstva občine,

- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,

(o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti).

26. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno in ločeno odločata zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti,
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti,
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti,
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu,
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve,
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnine.
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja.
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč.
- o ukrepih civilne zaščite.
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeno lastnini.
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve.
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš.
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.
- o drugih zadevah, za katere sta zbor skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

27. člen

Zbor uporabnikov odloča samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in namestnika predsednika zbora.
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij.
- o upravljanju z združenimi sredstvi.
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš.
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj.
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine.
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost.
- o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

28. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo delegati temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti oziroma delegati krajevnih skupnosti.

29. člen

Zbor izvajalcev odloča samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in namestnika predsednika zbora.
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora.
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami.
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov.
- o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev.

4. Usklajevalni postopek

30. člen

Sklep o vprašanjih in zadevah, o katerem enakopravno odločata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev, mora biti sprejet v obeh zborih v enakem besedilu. V primeru, da pri sklepanju v zborih ne pride do odločitve oziroma sklepa v enakem besedilu, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

31. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje dva delegata zbora uporabnikov in dva delegata zbora izvajalcev.

Pri delu komisije sodeluje tudi predsednik skupščine.

Komisija za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

32. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitev o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena uskladi stališča in predlaga predlog odločitve.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitve s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru, navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedstvu skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

33. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo, da skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

IV. SEJA SKUPŠČINE

1. Sklic seje

34. člen

Skupno sejo obeh zborov skupščine (v nadaljnjem besedilu: sejo skupščine) sklicje predsednik skupščine in ji predseduje.

35. člen

Sejo skupščine sklicje predsednik skupščine na lastno pobudo, na pobudo najmanj ene petine delegatov zbora uporabnikov ali zbora izvajalcev ali na pobudo skupnega organa skupščine stanovanjske skupnosti.

Predsednik skupščine mora sklicati sejo skupščine tudi tedaj, ko to zahteva Občinska konferenca SZDL Ptuj, Skupščina občine Ptuj ali izvršni svet skupščine občine Ptuj, Občinski svet Zveze sindikatov Slovenije Ptuj ali Skupnost socialnega varstva občine Ptuj.

Predlagatelji sklica seje skupščine stanovanjske skupnosti morajo zahtevati za sklic seje priložiti gradivo oziroma predlog odločitve oziroma sklepa zaradi katere so zahtevali sklic seje.

36. člen

Vabilo z gradivom za sejo skupščine mora vsebovati čas in kraj seje ter predlog dnevnega reda seje skupščine.

Vabilo z gradivom za sejo skupščine mora biti poslano konferenci delegacij najmanj 15 dni pred dnevom, določenim za sejo skupščine.

Vabilo z gradivom za sejo skupščine se pošlje najmanj sedem dni pred sejo skupščine tudi vsem vabljenim predstavnikom družbenopolitične skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in interesnih skupnosti v občini ter zastopnikom tiska.

37. člen

Z vabilom in gradivom za sejo skupščine se pošlje delegatom tudi zapisnik prejšnje seje, kolikor ni bil poslan že prej.

38. člen

Predsednik skupščine lahko izjemoma sklicje sejo skupščine v krajšem roku, kot je določen v 36. členu tega poslovnika, razlogi za ta sklic morajo biti posebej obrazloženi na seji skupščine.

2. Potek seje

39. člen

Seji skupščine predseduje predsednik skupščine. Če je predsednik skupščine zadržan ali odsoten, vodi sejo namestnik predsednika. Če je tudi namestnik predsednika zadržan ali odsoten, vodi sejo skupščine delegat, ki ga izvoli skupščina. Predsednik skupščine vodi sejo skupščine s pomočjo predsednikov ali namestnika predsednikov zborov, pri reševanju organizacijskih vprašanj pa sodeluje tudi vodja delovne skupnosti, ki opravlja za stanovanjsko skupnost strokovne naloge.

40. člen

Predsednik ugotovi pred začetkom seje ali je seja sklepčna. V ta namen izvoli skupščina na seji 3-članski verifikacijski komisiji zborov skupščine, ki preverita število in veljavnost pooblastil delegatov.

41. člen

Skupščina sklepa veljavno, če je na seji navzoča večina delegatov zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.

42. člen

V primeru, da seja ni sklepčna, jo predsednik preloži.

43. člen

Dnevni red seje potrjuje skupščina. Predlog dnevnega reda se lahko spremeni ali dopolni na predlog predsednika skupščine ali delegata, ki je dobil podporo najmanj 1/4 delegatov. Med sejo praviloma ni dovoljeno dopolnjevati oziroma spreminjati dnevnega reda, lahko pa se spremeni vrstni red posameznih točk dnevnega reda.

Ena od točk dnevnega reda so vselej vprašanja in pobude delegatov.

44. člen

Na začetku seje se praviloma obravnava in potrdi zapisnik prejšnje seje. Vsak delegat ima pravico podati pripombe k zapisniku prejšnje seje. O utemeljenosti pripomb odloča skupščina. Sprejete pripombe se vpišejo v zapisnik.

45. člen

Posamezne zadeve, ki so na dnevnem redu, obravnava skupščina praviloma po vrstnem redu. Uvodno obrazložitev k posamezni točki dnevnega reda, če je le-ta potrebna pripravi poročevalec, ki ga določi predsednik skupščine.

46. člen

Na seji imajo pravico razpravljati vsi delegati.

Predsednik lahko dovoli razpravljati tudi drugim udeležencem.

47. člen

Delegat ali drug udeleženec sme govoriti le o vprašanjih, ki zadevajo obravnavano točko dnevnega reda seje skupščine.

48. člen

Na seji skupščine ne sme nihče govoriti, preden ne dobi besede od predsednika skupščine. Govorniki se lahko prijavljajo vse do konca razprave.

Predsednik skrbi, da govornika nihče ne moti pri govoru.

49. člen

Predsednik daje delegatom v skupščini besedo po vrsti, kakor so se prijavili. K razpravi se lahko prijavijo delegati in druge vabljene osebe, čim se začne razprava o posamezni točki dnevnega reda in dokler razprava traja.

Ne glede na vrstni red prijav k razpravi, lahko predsednik dovoli govoriti predsedniku ali članu skupnega organa, ki je poročevalec pri posamezni točki dnevnega reda skupnega organa.

50. člen

Delegat v skupščini, ki želi razpravljati o kršitvi poslovnika ali o kršitvi dnevnega reda, dobi besedo takoj ko jo zahteva. Govor tega delegata ne sme trajati več kot pet minut.

Predsednik da po tem govoru pojasnilo glede kršitve poslovnika oziroma dnevnega reda. Če delegat ni zadovoljen s pojasnilom, odloči skup-

ščina o vprašanju brez obravnave.

Če zahteva delegat v skupščini besedo, da bi popravil navedbe, ki po njegovem mnenju niso točne in so povzročile nesporazum ali potrebo po osebnem pojasnilu, mu da predsednik besedo takoj, ko konča govor tisti, ki je povzročil popravek. Delegat v skupščini se mora v tem primeru v svojem govoru omejiti le na pojasnilo in njegov govor ne sme trajati več kot pet minut.

51. člen

Če se delegat ne drži dnevnega reda, ga predsednik opomni. Če se delegat tudi po drugem opominu ne drži dnevnega reda, mu predsednik vzame besedo. Zoper odvzem besede lahko delegat ugovarja. O ugovoru odloči skupščina brez obravnave.

52. člen

Razprave delegatov v skupščini in drugih vabljenih udeležencev na seji niso časovno omejene, razen če skupščina ne odloči drugače.

Skupščina lahko na predlog predsednika ali kateregakoli delegata skupščine ob podpori najmanj devet delegatov odloči, koliko časa naj traja razprava o posameznih vprašanjih na dnevnem redu in koliko časa sme govoriti posamezen govornik.

53. člen

Razpravljanje o posamezni točki je končano, ko predsednik ugotovi, da ni več prijavljenih govornikov.

Če predsednik meni, da je razprava v posamezni točki povsem obravnavana, lahko pozove skupščino za odločitev o prekinitvi ali nadaljevanju razprave. O predlogu predsednika odloča skupščina brez obravnave.

54. člen

Predsednik skupščine lahko med sejo prekine delo skupščine in določi, kdaj se bo seja nadaljevala.

Predsednik skupščine prekine delo skupščine, če je potrebno posvetovanje in usklajevanje, če je potrebno pridobiti dopolnilno mnenje, zaradi odmora, pa tudi v drugih primerih, ko to predlagajo delegati na seji.

55. člen

Ko so izčrpane vse točke dnevnega reda, predsednik skupščine sklene sejo.

3. Vzdrževanje reda

56. člen

Za red na seji skrbi predsednik skupščine. Za kršitev reda se smejo izreči naslednji ukrepi:

- opomin
- odvzem besede
- odstranitev s seje.

57. člen

Opomin se izreče delegatu v skupščini, ki govori, čeprav mu predsednik skupščine ni dal besede, ki se ga govorniku v besedo ali ki na drugačen način krši red na seji in določbe tega poslovnika.

Beseda se odvzame delegatu v skupščini, ki s svojim govorom na seji krši red in določbe tega poslovnika, pa je bil na seji že dvakrat opomnjen naj spoštuje red in določbe tega poslovnika.

Opomin izreče in besedo odvzame predsednik skupščine.

58. člen

Odstranitev s seje se izreče delegatu v skupščini, ki se ne ravna po zahtevi predsednika, ki mu je vzel besedo, ki na drugačen način moti delo na seji, ki na seji hudo žali skupščino ali delegate ali uporablja izraze, ki niso v skladu z dostojanstvom skupščine.

Ukrep odstranitve s seje izreče skupščina z glasovanjem in brez obravnave.

Delegat, ki mu je bil izrečen ukrep odstranitve s seje mora takoj zapustiti sejno dvorano.

59. člen

Predsednik skupščine obvesti konferenco delegacij in krajevno konferenco SZDE o delegatu, ki mu je bil izrečen ukrep odvzema besede in odstranitve s seje in o razlogih, zaradi katerih mu je bil izrečen.

60. člen

Predsednik skupščine lahko odredi, da se odstrani iz sejne dvorane vsak poslušalec in drug udeleženec, ki krši red na seji skupščine.

61. člen

Če predsednik skupščine z rednimi ukrepi ne more ohraniti reda na seji skupščine, odredi prekinitev seje.

4. Sprejemanje sklepov

62. člen

Skupščina sklepa na podlagi predloga sklepa, pripravljenega in obravnanega s strani skupnega organa skupščine in razprave delegatov na seji.

O predlogu se sklepa najprej načeloma, nato pa v posameznostih, če skupščina meni, da je tako glasovanje potrebno.

63. člen

Spremembe in dopolnitve predloga se lahko predlagajo, dokler se o predlogu ne prične glasovanje. Predlagatelj se izjavi takoj o predlaganih spremembah ali dopolnitvah. Če se s spremembami in dopolnitvami strinja, postanejo le-te sestavni del predloga, če pa se z njimi ne strinja odloči o tem skupščina z glasovanjem. Če je več različnih sprememljivih ali dopolnjevalnih predlogov, se o njih glasuje po vrstnem redu tako, kot so bili predlagani.

Spremembe in dopolnitve, ki jih skupščina sprejme, postanejo sestavni del predloga.

Akte skupščine podpisuje predsednik skupščine.

5. Glasovanje

64. člen

Glasovanje v skupščini je praviloma javno. Skupščina lahko odloči, da se o posameznih zadevah glasuje tajno.

65. člen

Delegati v skupščini glasujejo tako, da se izjavijo za predlog, ali proti predlogu, ali pa se vzdržijo glasovanja. Glasuje se hkrati, in sicer z dvigom rok.

66. člen

Glasovanje se opravi tako, da predsednik skupščine pozove delegate v skupščini naj se najprej izjavijo, kdo je za predlog, nato kdo je proti predlogu in ali se kdo vzdrži glasovanja.

67. člen

Glasovnica iz katere se ne da ugotoviti, kako je delegat glasoval, je neveljavna.

69. člen

Skupščina veljavno sprejme sklep o zadevi, ki je v pristojnosti skupne seje z večino glasov vseh delegatov obeh zborov.

70. člen

Po končanem glasovanju ugotovi predsednik skupščine izid glasovanja in na podlagi izida razglasi, da je predlog o katerem je skupščina glasovala sprejet ali zavržen.

6. Zapisnik

71. člen

O delu skupščine se piše zapisnik. Zapisnik obsega glavne podatke o seji skupščine, zlasti pa:

- zaporedno številko seje,
- čas in kraj seje,
- ime in priimek predsednika skupščine ali predsedujočega in njegovo funkcijo.

- seznam prisotnih delegatov po posameznih skupnostih,
- seznam odsotnih delegatov po posameznih skupnostih,
- ugotovitev sklepčnosti,
- dnevni red seje,
- imena delegatov, ki so razpravljali,
- povzetek razprave,
- sprejete sklepe,
- izid glasovanja o posameznih sklepih,
- delegatska vprašanja ter odgovore nanje.

Zapisnik podpišeta predsednik in zapisnikar.

72. člen

Potek posamezne seje se lahko snema na magnetofonski trak.

V primeru, da je seja posneta na magnetofonski trak, je trak treba hraniti do potrditve zapisnika na seji skupščine.

V. SKUPNA ZASEDANJA ZBOROV

73. člen

V zadevah, ki jih zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno obravnavata, lahko zbor skleneta, da bodo zadeve obravnavali ali pa tudi sprejeli na skupnem zasedanju zborov uporabnikov in zborov izvajalcev.

74. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skličeta na skupno zasedanje po medsebojnem sporazumu ali po sklepu zborov njihova predsednika.

Skupno zasedanje vodi predsednik skupščine ali eden izmed predsednikov zborov.

75. člen

Če zbor zasedata skupaj glasujejo delegati vsakega zbora posebej.

V zapisnik skupnega zasedanja se zapiše potek skupnega zasedanja.

76. člen

Zadeve, ki jih zbor enakopravno obravnavata in sprejemata, se lahko obravnavajo tudi na ločenem zasedanju zborov uporabnikov in zborov izvajalcev.

77. člen

Določbe tega poslovnika o sklicu seje, poteku seje, vzdrževanju reda, sprejemanju sklepov, glasovanju in zapisniku se smiselno uporabljajo tudi za skupna zasedanja zborov uporabnikov in zborov izvajalcev.

78. člen

Če zbor zasedata skupaj glasujejo delegati vsakega zbora posebej.

V zapisnik skupnega zasedanja se zapiše potek skupnega zasedanja.

79. člen

Zadeve, ki jih zbor enakopravno obravnavata in sprejemata, se lahko obravnavajo tudi na ločenem zasedanju zborov uporabnikov in zborov izvajalcev.

V zapisnik zborov, ki ločeno zaseda, se zapiše potek ločene seje.

80. člen

Določbe tega poslovnika o sklicu seje, poteku seje, vzdrževanju reda, sprejemanju sklepov, glasovanju in zapisniku se smiselno uporabljajo tudi za skupna zasedanja zborov uporabnikov in zborov izvajalcev.

VI. SEJA ZBORA

81. člen

Sejo posameznega zbora sklicuje predsednik zbora na lastno pobudo ali na pobudo ene petine delegatov v zboru.

Predsednik zbora je dolžan sklicati sejo zbora, če to zahteva predsednik skupščine ali skupni organ skupščine.

Če predsednik zbora ne skliče seje, ko bi jo po prejšnjem odstavku tega člena moral sklicati, jo lahko skliče skupina, ki šteje najmanj eno tretjino delegatov iz posameznega zbora ali predsednik skupščine.

Predlagatelj, ki so zahtevali sklic seje zbora, predložijo zahtevi za sklic seje gradivo oziroma predlog odločitve zaradi katere so zahtevali sklic seje zbora.

82. člen

Zbor skupščine sklepa veljavno, če je na seji navzoča najmanj polovica delegatov.

Zbor skupščine odloča z večino glasov vseh delegatov.

83. člen

Določbe tega poslovnika o sklicu seje, poteku seje, vzdrževanju reda, sprejemanju sklepov, glasovanju in zapisniku se smiselno uporabljajo tudi za seje zborov skupščine.

VII. SEJE SKUPNEGA ORGANA

81. člen

Seje skupnega organa sklicuje predsednik skupnega organa na lastno pobudo, na pobudo članov skupnega organa ali na pobudo predsednika skupščine ali na pobudo predsednika zbora skupščine.

Če predsednik skupnega organa ne skliče seje, ko bi jo po prejšnjem odstavku tega člena moral sklicati, jo lahko skliče predsednik skupščine.

Predlagatelji, ki so zahtevali sklic seje skupnega organa, predložijo skupnemu organu gradivo ter predlog sklepa v zadevi zaradi katere so zahtevali sklic seje skupnega organa.

82. člen

Vabilo z gradivom za sejo skupnega organa mora biti poslano praviloma najmanj sedem dni pred sejo.

Če je seja skupnega organa sklicana v roku krajšem od sedem dni, mora biti to posebej obrazloženo v vabilu za sejo.

83. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča več kot polovica članov. Na seji odloča skupni organ z večino glasov vseh članov.

84. člen

Določbe tega poslovnika o sklicu seje, poteku seje, vzdrževanju reda, sprejemanju sklepov, glasovanju in zapisniku se smiselno uporabljajo tudi za sejo skupnega organa, razen roka za vabilo.

Predsednik skupnega organa odloča o vabljenih institucijah in ostalih udeležencih na seji skupnega organa.

VIII. SEJE OBČASNIH ORGANOV

85. člen

Seje posameznega občasnega organa sklicuje predsednik občasnega organa na lastno pobudo, na pobudo članov, na pobudo predsednika skupščine, predsednika zbora ali predsednika skupnega organa.

86. člen

Vabilo in gradivo za sklic seje občasnega organa mora biti poslano najmanj pet dni pred sejo.

87. člen

Predsednik občasnega organa odloča o vabljenih institucijah in ostalih udeležencih na seji.

IX. PROGRAMIRANJE DELA SKUPŠČINE

89. člen

Skupščina sprejema delovni načrt praviloma za dobo enega leta. Podlaga delovnemu načrtu skupščine so naloge, ki izhajajo iz zakona o stanovanjskem gospodarstvu, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine, samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti za posamezno srednjeročno obdobje, statuta stanovanjske skupnosti, iz potreb in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti ter stališč družbenopolitične skupnosti in družbenopolitičnih organizacij na ravni občine o stanovanjskem gospodarstvu.

Sestavina delovnega načrta skupščine so tudi naloge, ki izhajajo iz sprejetih družbenih dogovorov in sporazumov, katerih adeleženec je stanovanjska skupnost.

90. člen

Skupni organi uresničujejo delovni načrt skupščine oziroma zborov skupščine in lahko v ta namen sprejemajo tudi svoje delovne načrte.

91. člen

Delovnemu načrtu skupščine in skupnih organov mora biti prilagojeno tudi načrtovanje dela v delovni skupnosti, ki opravlja za stanovanjsko skupnost strokovne naloge.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

92. člen

Spremembe in dopolnitve tega poslovnika sprejema skupščina stanovanjske skupnosti na sejah svojih zborov, ki daje tudi tolmačenje tega poslovnika.

93. člen

Ta poslovnik začne veljati, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.

Poslovnik se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Ptuj, dne 13. 5. 1982

Predsednik skupščine
Stanovanjske skupnosti Ptuj
Danilo Toplek l. r.

159.

POROČILO

volilne komisije Krajevne skupnosti Gorišnica o izidu referenduma za uvedbo posebnega krajevnega samopriskpevka na območju KS Gorišnica v naselju Tivolci.

Volilna komisija KS Gorišnica objavlja po 43. členu Statuta KS Gorišnica in po 21. čl. zakona o referendumu (Ur. l. SRS, št. 23/77) izid referenduma za uvedbo posebnega krajevnega samopriskpevka za naselje Tivolci v KS Gorišnica, ki je bil izglasovan v nedeljo, 4. julija 1982.

1. Komisija ugotavlja, da je bil s sklepom sveta KS Gorišnica z dne 24. maja 1982 na predlog zbora vaščanov naselja Tivolci, razpisan referendum za uvedbo posebnega samopriskpevka za modernizacijo krajevnih cest v

naselju Tivolci. Sklep je bil objavljen v Uradnem vestniku Občin Ormož in Ptuj št. 10 z dne 17/6—1982.

2. Pri pregledu glasovalnega materiala in štetju glasovnic, je komisija ugotovila, da je bil izid na glasovalnem mestu v Tivolcih naslednji:

SKUPNO ŠTEVILO GLASOVALCEV

OD TEGA

Volilne	Naselje	Vpisanih	Glasovalo	»ZA«	»PROTI«	Nev. ni glas.
— 1	Tivolci	134	123	114	5	4

3. Po navadnem izidu glasovanja, ugotavlja komisija, da je za uvedbo krajevnega samopriskpevka za naselje Tivolci, glasovalo naslednje število glasovalcev:

Volilne	Naselje	Število vpisanih	Glasovalo	»ZA«	v %
— 1	Tivolci	134	114		85

4. Po drugem odstavku 21. člena zakona o referendumu (Ur. list SRS, št. 23/77) pa pri izidu glasovanja ne štejemo tistih občanov — glasovalcev, ki se zaradi dela v tujini in zaradi odsluženja vojaškega roka niso mogli udeležiti glasovanja.

Komisija je ugotovila, da je takih občanov na območju KS v naselju Tivolci 11.

Glede na to komisija ugotavlja, da je bilo na referendumu 123 upravičenih glasovalcev. Od tega je na referendumu glasovalo za uvedbo krajevnega samopriskpevka 114 glasovalcev ali 92,6 %. Glede na število vpisanih glasovalcev (134), je za uvedbo posebnega krajevnega samopriskpevka glasovalo 85 %.

Zaradi tega komisija ugotavlja v smislu 21. člena zakona o referendumu (Ur. l. SRS, št. 23/77), da je referendum uspel.

Gorišnica, 4. julija 1982

Tajnik VK:
Marija ČUŠIČ l. r.

Član VK:
Franc NASKO l. r.

Predsednik VK
Iztok MATJAŠIČ l. r.

160.

Na podlagi določb 2. člena zakona o samopriskpevku (Uradni list SRS št. 3/73), 8. člena zakona o referendumu (Uradni list SRS št. 23/77) ter 45. in 98. člena statuta Krajevne skupnosti Gorišnica, ter poročila volilne komisije z dne 4. julija 1982 o izidu glasovanja na referendumu za uvedbo posebnega samopriskpevka za naselje Tivolci je skupščina KS Gorišnica na svoji seji dne 6. julija 1982 sprejela

SKLEP

o uvedbi posebnega samopriskpevka za naselje TIBOLCI.

1. člen

Na podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov naselja TIBOLCI na referendumu dne 4. julija 1982 se uvede posebni samopriskpevek za območje naselja TIBOLCI za financiranje modernizacije krajevnih cest v naselju TIBOLCI.

2. člen

Posebni samopriskpevek se uvede za dobo dveh let to je od 1. avgusta 1982 do 31. julija 1984 in se plačuje v denarju.

3. člen

S posebnim samopriskpevkom bo predvidoma zbranih 2.128.250,80 din. preostala sredstva za izvršitev programa bodo zagotovljena iz drugih virov.

4. člen

Višina in osnova posebnega samopriskpevka v denarju znaša:

1. Za zavezanec, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja oziroma nadomestila ter od drugih dohodkov in prejemkov, ki imajo značaj osebnih dohodkov — po stopnji 5 % od neto osebnega dohodka oziroma nadomestila.

2. Za zavezanec, ki imajo dohodek od kmetijske dejavnosti — po stopnji 1,20 din od m² površine, vendar največ 10.000,- din.

3. Za zavezanec, ki imajo dohodke od samostojnega opravljanja obrti in druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev — po stopnji 14 % od čistega dohodka, zmanjšane za davek; zavezanci iz prejšnjega odstavka, ki plačujejo davek v pavšalnem letnem znesku, plačujejo samopriskpevek v pavšalnem znesku, ki znaša 2.000,- din letno.

4. Za zavezanec, ki sprejemajo pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom — po stopnji 2 % od izplačane pokojnine.

5. Za zavezanec zaposlene v tujini, po pavšalnem znesku, ki znaša 10.000,- din letno.

5. člen

Zavezanci za posebni samopriskpevek so delovni ljudje in občani, ki imajo stalno prebivališče v naselju TIBOLCI.

6. člen

Za oprostitvev plačevanja posebnega samopriskpevka se uporabijo določbe 10. člena zakona o samopriskpevku.

7. člen

Denarna sredstva posebnega samopriskpevka so namenska in se zbirajo na račun Krajevne skupnosti Gorišnica.

8. člen

Posebni samoprisevek od osebnega dohodka delavcev v združenem delu in pri zasebnih delodajalcih ter od pokojnin obračunava in odteguje iznaloževalec osebnega dohodka oziroma pokojnine ob vsakokratnem izplačilu in ga nakazuje na žiro račun Krajevne skupnosti Gorišnica številka 52400-842-041-8061 pri SDK Ptuj. Ob vsakokratnem nakazilu pa obvesti krajevno skupnost Gorišnica s posebnim seznanom zavezancev ter višino nakazila.

Posebni samoprisevek, ki ga nakazujejo občani, ki se ukvarjajo s kmetijstvom, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in z intelektualnimi storitvami, odmerja in pobira Uprava za družbene prihodke skupščine občine Ptuj v imenu KS Gorišnica. Osnovo za odmero posebnega samoprisevka ugotavlja Uprava za družbene prihodke po predpisih, ki veljajo za odmero davkov občanov. Delavci na začasnem delu v tujini plačujejo posebni samoprisevek na račun naveden v 1. odstavku tega člena, ali pri blagajni KS Gorišnica.

9. člen

Za zbiranje sredstev posebnega samoprisevka in da se sredstva uporabijo za namene iz 1. člena tega sklepa, je odgovoren svet skupščine KS Gorišnica.

10. člen

Od zavezancev, ki ne izpolnjujejo obveznosti zbiranja posebnega samoprisevka, se ta izterja po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov in prispevkov občanov.

11. člen

O uporabi zbranih sredstev posebnega samoprisevka se sestavi obračun, ki se predloži v obravnavo zboru delovnih ljudi in občanov v naselju TIBOLCI in v potrditev skupščini KS Gorišnica.

12. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. avgusta 1982 do 31. julija 1984.

Številka: 212/82

Datum: 06. 07. 1982

Predsednik skupščine
KS Gorišnica
Lado FRIC l. r.

161.

Na podlagi 1. in 2. člena zakona o samoprisevku (Uradni list SRS 3/73) in 8. člena zakona o referendumu (Uradni list 23-1465/77) in 52. člena statuta KS Grajena, je skupščina KS Grajena na svoji seji 7. julija 1982 na predlog občanov gornjega Grajenščaka sprejela

SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo posebnega samoprisevka na območju KS Grajena za del naselja Grajenščak.

1. člen

Za območje KS Grajena in sicer K. O. Grajenščak za hišne številke od 25 do 79 in za vse nove hiše na tem območju se razpiše referendum o uvedbi posebnega samoprisevka v denarju in delu za sofinanciranje modernizacije ceste od Greifonerja do Ljubeca, izgradnjo novega mostu v Grajenščak in ojačitev že modernizirane ceste v gornjem Grajenščaku z drugo plastjo asfaltbetona.

Predračunska vrednost znaša:

— gradnja mostu	800.000.- din
— modernizacija ceste	1.300.000.- din
— asfaltbeton	2.020.000.- din
— v opravljenem delu	800.00.- din
— v gramozu	400.000.- din
SKUPAJ	5.320.000.- din
KS Grajena	3.140.000.- din
Občani s posebnim samoprisp.	980.000.- din
SKUPAJ	4.120.000.- din

2. člen

Posebni samoprisevek se uvede za čas od 20. 8. 1982 do 20. 6. 1983 na osnovi točkovanja, kot sledi:

— za vsak ha zemljišča	1 točka
— za vsakega zaposlenega	4 točke
— za vsakega upokojenca,	
— razen kmečkih	3 točke
— za vsak avtomobil	4 točke
— za vsak traktor	3 točke
— za vsak moped ali motorno kolo	1 točka

Vrednost točke znaša 1.500.- din.

3. člen

Prisevek se plačuje v šestih enakih obrokih na žiro račun 52400-645-60078 KS Grajena, kot sledi:

1. obrok	20.	8. 1982
2. obrok	20.	9. 1982
3. obrok	20.	12. 1982
4. obrok	28.	2. 1983
5. obrok	30.	4. 1983
6. obrok	20.	6. 1983

4. člen

Vsak lastnik posestva ob trasi predvidene modernizacije ceste daje prispevek še s tem, da na svoje stroške poseka sadno in gozdno drevje, plotove ob cesti pa prestavi za traso predvidene ceste. V kolikor posamezniki ne uredijo zgoraj opisanih del, se dela opravijo na njihove stroške.

5. člen

Vsak dela zmožen občan zgoraj navedenega območja je dolžan, da uredi jarke in bankine v dolžini 90 m, ter 25 ur pri polaganju propustov in betoniranju glav.

V kolikor teh del ne izvrši, plača za vsak tekoči meter 120 din in za vsako neopravljeno uro 200 din.

6. člen

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v volilni imenik KS Grajena iz zgoraj navedenega območja in vsi tisti, ki so že zaposleni kljub temu da so stari manj kot 18 let.

Pri izidu referenduma se ne štejejo tisti občani, za katere je uradno ugotovljeno, da se zaradi dela v tujini ali služenja vojaškega roka niso mogli udeležiti glasovanja.

Za uradno ugotovitev po prejšnjem odstavku tega člena se šteje uradno obvestilo ali pismena izjava svojecev odsotnega.

7. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 1. 8. 1982 od 5. do 17. ure.

Glasovno mesto: MAHORIC Jožef, Grajenščak št. 37.

Na referendumu glasujejo glasovalci neposredno in tajno z glasovnico naslednje vsebine:

Krajevna skupnost Grajena

Glasovnica za referendum 1. 8. 1982

Glasujem

»ZA«

»PROTI«

uvedbo samoprisevka v denarju in delu po 2., 4. in 5. členu sklepa o razpisu referenduma za sofinanciranje pri modernizaciji ceste za uvedbo posebnega samoprisevka.

Vse glasovnice so overjene z žigom krajevne skupnosti Grajena.

8. člen

Za postopke o referendumu se smiselno uporabljajo določbe zakona o volitvah delegacij in delegiranju delegatov v skupščino družbenopolitične skupnosti. Postopek vodi in izid o glasovanju ugotovi volilna komisija krajevne skupnosti Grajena.

Glasovanje na referendumu vodi glasovalni odbor, ki ga imenuje volilna komisija krajevne skupnosti.

Sklep o uvedbi posebnega krajevnega samoprisevka sprejme na podlagi poročila volilne komisije skupščina krajevne skupnosti Grajena.

9. člen

Za pravilno uporabo posebnega samoprisevka je odgovoren svet skupščine krajevne skupnosti Grajena.

Številka: 403/1982

Grajena, dne 8. 7. 1982

Predsednica skupščine
KS GRAJENA:
Marija VAUPOTIČ l. r.