

## IZ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

# V Gunccljah je zopet mir

**ZAKAJ DELOŽACIJA NI USPELA —  
DRUŽBENA PREHRANA NAMESTO »ŠANKARJEV« — ZVEZE NAPOSLED ODPOVEDO**

Zadružni dom v Gunccljah, ki ga upravlja krajevna skupnost, je zadnje tedne pravcato gradbišče. Prilijče razkopavajo delavci Megrada, ker bodo preuredili sedanje prostore. Iz dosedanjega, a precej zanemarjenega lokala, bodo naredili sodoben objekt družbene prehrane. Poleg restavracije bodo uredili avtomatsko kegljišče. Preurejena restavracija bo velika pridobitev za to KS, ki se doslej ni mogla pohvaliti s kakšnim uglednim lokalom. Kljub stalnemu negodovanju nad zasebno gostilno, ki je do nedavnega gostovala v domu, je morala KS Guncclje biti dolgotrajen boj, da je vendarle dosegla izselitev zasebnika, da bodo lahko uredili restavracijo na zeleni ravni.

### KAJ SE JE DOGAJALO?

● Gostišče je pred leti za pet let vzel v zakup zasebni gostilničar Ivan Lisjak. Pogodba je bila sklenjena in KS si je obetala mnogo od novega lokala. Razočaranje pa je prišlo kmalu. Zakupnik lokala v lokal oziroma njegovo obnovo praktično ni vložil ničesar, res pa je kupil nekaj prenosnih avtomatov za igranje nogometu.

O vseh dogodkih so nam pripovedovali na KS Guncclje s precejšnjo mero jeze in ogorčenja, obenem pa olajšani, da je zadeva končno le zaključena.

»Oddahnili smo si, sedaj je mir!« so poudarili na KS Guncclje. »Z gostilno nismo bili zadovoljni. Zakaj? Odgovorov je več. Gostišče, ki ga je vodil zasebnik, ni izpolnilo naših želja in teženj, ni zadostilo potrebam. Res je imel zasebnik kuhinjo, toda hrana ni bila zelene kvalitete, pa tudi zelo pičila izbira je bila. Včasih pa ni bilo mogoče dobiti niti sira. Tak lokal seveda ni potreben, saj potrebujemo tu gostišče, ki bi nudilo kvalitetno hrano in tudi večjo izbiro.«

● Lokal je bil v zadnjem času vedno bolj zanemarjen. Zato so se ga mnogi začeli izogibati. Tako vodenje lokala je pripeljalo do tega, da so se v njem začeli zbirati vedno bolj čudni gostje. Vedno je kar mrgolelo »šankarjev«, pijanci so »loščili« šank in pili, tudi razgrajali, avtomati so povzročali obupen ropot in gostišče ni bilo niti najmanj privlačno za

obedovanje oziroma sploh za resnejšo družbo. Vse to so opazili tudi inšpektorji in zakupniku tudi postavili pogoj: lokal je treba urediti ali pa ga bodo zaprli. Letos aprila so ga res zaprli, vendar je inšpekcija nato odločbo spremenila in dovolila, da lokal, tak kot je bil, lahko posluje še dva meseca. Zakaj tako, ne vemo.

### »REVEŽ« NOČE NA CESTO

● »Zaradi omenjene ravni lokala je naša KS malo pred iztekom petletne pogodbe lastniku sporočila, da le te ne namerava obnoviti. Zakupnik je plačeval KS za lokal ves čas 550 din mesečno, zadnje leto pa 610 din. (Toliko velja stanarina za poceni sobo v Ljubljani — op. pisca.) Taka najemnina ni bila realna. Zakupnik je govoril, naj KS obnovi lokal, on pa bo »malce več plačeval«. Kam pa pridemo? Le obnova strehe ob robu nas je veljala 40 tisočakov, koliko bi obnova lokala. In potem bi nam morda plačeval najemnine, kot je rekel, malce več. Zato smo se odločili za odpoved. Tu so se začele naše glavne težave.

● Zakupnik lokala Ivan Lisjak ni bil pripravljen zapustiti lokala. Vsa naša prigovarjanja, pritožbe itn. niso pomagale. Zakupnik je razlagal, da nima kam iti, kako velik revež je in podobno, mi smo pa vedeli, da je odkupil drugje objekt, ki ga je nameraval preurediti v lokal. To ne gre skupaj. Mnoge je uspel s svojimi trditvami tudi prepričati in zato smo nalteli na vrsto težav, ko smo mu lokal odpovedali. Odpoved ni pomagala, ker se zakupnik enostavno ni bil pripravljen izseliti. Tožili smo in dosegli deložacijo, vendar so tovarnjaki čakali zaman. Zakupnika ni bilo. Na vratih je pustil na dan deložacije le listek: »Sem na izvršnem svetu LRS.« Zakupnik se je hodil pritoževati tudi tja. Ne vemo, kje vse je hodil

in zadeva se je vlekla, vlekla. Mi smo dobivali borno najemnino, on pa se nam je smejal. Nekajkrat je tudi grozil. Zadeva se ni in ni hotela premakniti z mrtve točke.

● Celotna KS z vsemi družbenopolitičnimi organizacijami se je morala angažirati le na tem področju, pa nismo tri leta nič dosegli. Kdo je zagovarjal zakupnika? Nekdo ga je moral! Malce mu je pomagalo tudi naključje, da so se na sodišču izgubili nekateri akti in tako se je zadeva še bolj zavlekla. Bili smo brez moči. Tedaj smo se odločili za poslednji korak: obrnili smo se na sekretarja komiteja OK ZKS Ljubljana Šiška in potem so se zadeve začele premikati. Sestal se je politični aktiv in z združenimi močmi smo potem le ugnali zakupnika. Ko so končno le vsi uvideli, da pravzaprav ta človek ni revež, smo uspeli. Sedaj se je lahko preselil v svojo hišo. Potem smo lahko začeli urejati spodnje prostore.«

### V SLOGI JE MOČ

● Kasneje so, kot pravijo v krajevni skupnosti, na občini ugotovili, da zakupnik, ki nam je povzročal toliko težav, dolguje občinski skupščini več kot 70 tisočakov zaostalih dajatev...

● Koordinirana akcija družbenopolitičnih dejavnikov KS Guncclje je po dolgih težavah le obrodila sadove. To je spet nov dokaz, da je v slogi moč, obenem pa, da imajo politični faktorji v KS in sama KS še vedno premalo vpliva, kljub veliki odgovornosti, ki jo nosijo v skladu z določili nove ustave. Tako stanje je treba spremeniti, kar pa je mogoče le z enotnimi in vztrajnimi akcijami, pri katerih mora dobiti seveda krajevna skupnost tudi vso podporo, ne le občanov, temveč tudi forumov na občinski ravni.

Milovan Dimitrić



Gostilniške idile v Gunccljah je sedaj konec...