

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXIX

Ptuj, 28. maja 1992

118608

Številka: 18

VSEBINA:

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

88. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in koristi za stavbno zemljišče

89. Sklep o povečanju vrednosti mesečnega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

90. Sklep o vrednosti točke za komunalno takso

91. Sklep o povečanju vrednosti povračil za priključke na vodovodno omrežje

88.

Na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. list SRS št. 8/87) 199. čl. Statuta občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/78 in 2/82) ter 4. čl. Odloka o izvršnem svetu občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2/75) je Izvršni svet skupščine občine Ptuj na 60. seji dne 15/5-1992 sprejel

SKLEP

- Poprečna gradbena cena stanovanjske površine, kategorizirana s III. stopnjo opremljenosti, na območju občine Ptuj, znaša na dan 1/1-1992, 30.500,00 SLT.
- Poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za poprečno stopnjo opremljenosti na območju z gostoto poselitve 100-200 preb./ha znašajo:
 - za individualno komunalno rabo (IKR) 5,2 %
 - za kolektivno komunalno rabo (KKR) 5,9 %od poprečne gradbene cene po m² koristne površine cenjenega objekta.
- Korist za stavbno zemljišče se določi v odstotku od poprečne gradbene cene po območjih:
 - za Ia območje 1,2 % ± 25 % tolerance
 - za I. območje 1,0 % ± 20 % tolerance
 - za II. območje 0,9 % ± 16 % tolerance
 - za III. območje 0,8 % ± 10 % tolerance
- Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Št.: 38-3/79-14

Predsednik
Izvršnega sveta
Branko BRUMEN, s. r.

89.

Na osnovi 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/92) je IS SO Ptuj na 60. seji dne 15/5-1992 sprejel naslednji

SKLEP

- Poveča se vrednost mesečnega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj po posameznih conah in znaša:

A. za stanovanjske prostore	dosed. vred.	nova vred.	ind.
— v 1. coni	0,285 SLT/m ²	0,439 SLT/m ²	154,13
— v 2. coni	0,245 SLT/m ²	0,377 SLT/m ²	154,13
— v 3. coni	0,162 SLT/m ²	0,249 SLT/m ²	154,13

B. za poslovne prostore	dosed. vred.	nova vred.	ind.
— v 1. coni	1,275 SLT/m ²	1,965 SLT/m ²	154,13
— v 2. coni	0,700 SLT/m ²	1,078 SLT/m ²	154,13

C. za hidroenergetske objekte SD ₁ in SD ₂	dosed. vred.	nova vred.	ind.
	0,949 SLT/m ²	1,462 SLT/m ²	154,13

C. za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo	dosed. vred.	nova vred.	ind.
	0,205 SLT/m ²	0,316 SLT/m ²	154,13

D. za nezazidana stavbna zemljišča za poslovno proizvodno gradnjo	dosed. vred.	nova vred.	ind.
	0,577 SLT/m ²	0,889 SLT/m ²	154,13

- Sklep o novih vrednostih nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj in prične veljati na dan objave.

Številka: 462-1/90-14-PA
Datum: 12/5-1992

Predsednik
Izvršnega sveta
Branko BRUMEN, s. r.

90.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ IZVRŠNI SVET

Štev.: 417-2/89-4-BM-14
Datum: 8. 5. 1992

Na podlagi 9. člena Odloka o komunalnih taksah v občini Ptuj (Ur. Vestnik občin Ormož in Ptuj št. 14/91) je izvršni svet SO Ptuj na 60. seji, dne 15/5-1992 sprejel.

SKLEP

- Vrednost točke za komunalno takso znaša 3,30 SLT.
- Sklep začne veljati na dan objave v Uradnem Vestniku občin Ormož in Ptuj.

Obrazložitev

V takсни tarifi je za posamezne storitve oz. predmete določena višina takse v točkah. Izvršni svet SO Ptuj je po 9. čl. Odloka o komunalnih taksah pooblaščen, da tekoče spremlja izvajanje odloka in določa vrednost točke v primerjavi z gibanjem cen komunalnih storitev v občini Ptuj.

Ker so se po podatkih Sekretariata za finance občine Ptuj, cene komunalnih storitev v občini Ptuj v mesecu maju 1992 dvignile napram decembru 1991 v povprečju za 64 %, se za ta odstotek dvigne tudi vrednost točke. Dosedanja vrednost točke za komunalne takse je bila 2,00 SLT, nova vrednost pa znaša 3,30 SLT.

Številka: 417-2/89-4-BM-14
Datum: 8/5-1992

Predsednik IS SO Ptuj:
Branko BRUMEN, s. r.

91.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ IZVRŠNI SVET

Na osnovi 12. člena Meril in kriterijev o povračilu za nove priključke in povečanje kapacitete obstoječih priključkov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje 2. in 6. člena sprememb in dopolnitev Meril in kriterijev (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 25/85, 37/86 in 10/88) je Izvršni svet SO Ptuj na 60. seji dne 15/5-1992 na predlog Direkcije za gospodarsko infrastrukturo občine Ptuj sprejel naslednji -

SKLEP

- Poveča se vrednost povračil za priključke na vodovodno omrežje in znaša:

Zap. št.	Priključek (v colah)	Presek cevi (v cm ²)	Razmerja presekov	Dosed. vred. v SLT	Nova vred. v SLT	Indeks
1.	3/4	4,14	1,00	20.490,00	31.581,00	154,13
2.	1	4,91	1,55	31.758,10	48.949,00	154,13
3.	5/4	8,04	2,56	52.464,50	80.863,00	154,13
4.	6/4	12,56	4,00	81.978,10	126.353,00	154,13
5.	2	19,63	6,25	128.091,30	197.427,00	154,13
6.	2/5	38,47	12,25	251.059,30	386.957,00	154,13
7.	3	50,24	16,00	327.914,20	505.414,00	154,13
8.	4	78,50	25,00	512.366,10	789.710,00	154,13

- Poveča se vrednost povračil za priključke na kanalsko omrežje in znaša:

Zap. št.	Priključek (v cm)	Presek cevi (v cm ²)	Razmerja presekov	Dosed. vred. v SLT	Nova vred. v SLT	Indeks
1.	15	176,62	1,00	36.325,40	55.988,00	154,13
2.	20	314,00	1,77	64.315,60	99.130,00	154,13
3.	25	490,62	2,77	102.853,00	158.527,00	154,13
4.	30	706,50	4,00	147.008,00	226.583,00	154,13

- Poveča se predračunska vrednost montažnih del 100 m vodovodnega priključka preseka 3/4 cole in znaša po predračunu KK Ptuj na dan 12. 5. 1992 37.762,00 SLT.

- Sklep o novih cenah se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj in prične veljati na dan objave.

Štev.: 108/1-86-14
Datum: 15/5-1992

Predsednik
Izvršnega sveta SO Ptuj
Branko Brumen, s. r.