



URIP

glasilo socialistične zveze delovnega ljudstva

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 13./81) ter 6. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Šentjur pri Celju je skupščina stanovanjske skupnosti Šentjur na seji zбора uporabnikov in zбора izvajalcev dne 26. 6. 1984 sprejela

STATUT

STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE ŠENTJUR PRI CELJU

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Šentjur pri Celju (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine dne 29. 10. 1982 je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev, združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

4. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva, podružnica Celje, enota Šentjur odprt žiro račun in druge račune.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Šentjur pri Celju. Sedež stanovanjske skupnosti je: Šentjur pri Celju, Titov trg 5.

6. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Celju.

7. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju štampiljko z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Šentjur pri Celju«.

Štampiljka je okrogle oblike, primera 3 cm.

II. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

8. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- naloge stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zborov uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- izvajanje nalog v skupnosti socialnega varstva v občini;
- izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

III. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI UDELEŽENCEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Z namenom uresničiti pravice, obveznosti in odgovornosti, opredeljene s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vza-

- jemnosti in solidarnosti namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
 - organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in krasnejšem vzdrževanju stanovanj;
 - sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upoštevanje načela vzajemnosti ter solidarnosti;
 - skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, predlog o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;
 - skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;
 - skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;
 - določamo izvajalve investicijskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;
 - ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOCANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

10. člen

Stanovanjsko skupnosti upravlja skupščina.

Skupščino stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

1. člen

Zbor uporabnikov šteje 31 delegatskih mest.
Zbor izvajalcev šteje 7 delegatskih mest.

12. člen

2. Zbor uporabnikov

V zboru uporabnikov delegirajo delegate delegacije naslednjih temeljnih in drugih organizacij združenega dela in krajevnih skupnosti:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Alpos TOZD Cevarna |] — 1 delegat |
| 2. Alpos — DSSS | |
| 3. Alpos TOZD Oprema | |
| 4. Žična — 1 delegata | |
| 5. LI »Bohor« TOZD Žaga |] — 1 delegat |
| 6. LI »Bohor« — DSSS | |
| 7. Kmetijski kombinat — TOZD Lastna proizv. |] — 1 deleg. |
| 8. Kmetijski kombinat — TOZD Klavnica | |
| 9. Kmetijski kombinat — TOZD Trgovina | |
| 10. Kmetijski kombinat — TOZD Transport | |
| 11. Kmetijski kombinat — DSSS | |
| 12. Kmetijski kombinat — TOK | |
| 13. Gozdno gospod. TOK Šentjur — 1 delegata | |
| 14. Tolo — 1 delegata | |
| 15. Medex — 1 delegata | |
| 16. Moda Šentjur — 1 delegata | |
| 17. Elegant Šentjur — 1 delegata | |
| 18. Tajfun Planina — 1 delegata | |
| 19. ŽTP Nadzorništvo |] — 1 delegat |
| 20. ŽTP Postaje | |
| 21. Obrtno združenje — 1 delegata | |
| 22. POZD Orodje Oprema — 1 delegata | |
| 23. Veplas | |
| 24. EMO Šentjur — 1 delegata | |

- | | | |
|--|---------------|--|
| 25. Aero Loka |] — 1 delegat | |
| 26. Aureja Gripca | | |
| 27. SOB — Upravni organ | | |
| 28. Postaja Milice |] — 1 delegat | |
| 29. Temeljno sodišče Celje, Enota Šentjur | | |
| 30. Sodnik zaprekrške Šentjur | | |
| 31. Zdravstveni dom Šentjur |] — 1 delegat | |
| 32. Lekarna Šentjur — 1 delegata | | |
| 33. Veterinarska postaja Šentjur | | |
| 34. Skupni servis SIS |] — 1 delegat | |
| 35. DPO DSSS | | |
| 36. VIZ DSSS |] — 1 delegat | |
| 37. OŠ Šentjur | | |
| 38. Glasbena šola | | |
| 39. OŠ Ponikva | | |
| 40. OŠ Dramlje | | |
| 41. OŠ Gorica | | |
| 42. OŠ Planina | | |
| 43. VVO Šentjur | | |
| 44. Kmetijska šola | | |
| 45. Društvo upokoencev — 1 delegata | | |
| 46. Krajevna skupnost Šentjur-center — 1 delegata | | |
| 47. Krajevna skupnost Dramlje — 1 delegata | | |
| 48. Krajevna skupnost Blagovna — 1 delegata | | |
| 49. Krajevna skupnost Ponikva — 1 delegata | | |
| 50. Krajevna skupnost Šentjur-okolica — 1 delegata | | |
| 51. Krajevna skupnost Slivnica — 1 delegata | | |
| 52. Krajevna skupnost Prevorje — 1 delegata | | |
| 53. Krajevna skupnost Loka pri Žusmu — 1 delegata | | |
| 54. Krajevna skupnost Kalobje — 1 delegata | | |
| 55. Krajevna skupnost Dobje pri Planini — 1 delegata | | |
| 56. Krajevna skupnost Planina pri Sevnici — 1 delegata | | |

3. Zbor izvajalcev

V zbor izvajalcev delegirajo delegate delegacije naslednjih temeljnih in drugih organizacij združenega dela:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Ingrad TOZD Operativa Šentjur — 2 delegata | |
| 2. KOP Šentjur — 1 delegata | |
| 3. Cestno podjetje — 1 delegata | |
| 4. Elektro, Rajon Šentjur |] — 1 delegat |
| 5. Dimnikarstvo Šentjur | |
| 6. Petrol Šentjur |] — 1 delegat |
| 7. LB Enota Šentjur | |
| 8. SDK Enota Šentjur | |
| 9. PTT Enota Šentjur |] — 1 delegat |
| 10. Kioski TT | |
| 11. Zav skup. Triglav |] — 1 delegat |

4. Mandatna doba

13. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

5. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

14. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

15. člen

- Delegati v skupščini odločajo:
- na skupni seji obeh zborov,
 - enakopravno v obeh zborih,
 - samostojno v posameznem zboru.

16. člen

- Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:
- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov,
 - imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih

skupnih organov,

- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini,
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti,
- dajejo soglasje k imenovanju strokovnega delavca stanovanjske skupnosti,
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine,
- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- o drugih zadevah, z katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

17. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti,
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti,
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu,
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve,
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja,
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,
- o ukrepih civilne zaščite,
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve,
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebne- ga organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva,
- o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

18. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij,
- o upravljanju z združenimi sredstvi,
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj,
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine,
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,
- o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

19. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

20. člen

- Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
 - imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora,
 - o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,
 - o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov.

6. Skupni organi skupščine

21. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

22. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

23. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

1. odbor za graditev stanovanj
2. odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini
3. odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu
4. odbor za SLO in DS
5. odbor za samoupravno delavsko kontrolo
6. odbor za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, upokojencev in invalidov.

Odbor za graditev stanovanj

24. člen

Odbor za graditev stanovanj ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini,
- spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnosti in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev,
- skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, stavbno-zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,
- proučuje osnove in menila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve,
- skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve,
- proučuje tehnologijo stanovanjske graditve,
- proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve,
- pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,
- pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerh so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci,
- organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo,
- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,
- pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za graditev stanovanj šteje 5 članov.

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

25. člen

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- spremlja izvajanje programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- oblikuje predlog enotnih meril za namensko uporabo stanarin,
- skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo,
- skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin,
- organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj,
- proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del,
- pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja,
- opravlja druge naloge s področja gospodarjenja, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 5 članov.

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu

26. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- spremlja izvajanje programov solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti,
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,
- obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine,
- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju,
- opravlja druge naloge s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu šteje 9 članov.

Odbor za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, upokojencev in invalidov

27. člen

Odbor opravlja zlasti naslednje naloge:

- razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,
- pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj ude-

ležencev NOV z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo posojila za nakup, gradnjo ali za adaptacijo stanovanjskih hiš,

- odobrava posojila upokojencem in invalidom iz sredstev SPIZ. Odbor šteje 7 članov.

7. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zborih in skupnih organih

28. člen

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakopravno odločata oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

29. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

30. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje tri delegate zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in tri delegate zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Komisijo za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

31. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitve o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitev.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitev s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

32. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo Izvršnemu svetu Skupščine občine Šentjur pri Celju, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

33. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov.

Skupni organ sprejema sklepe z večino glasov vseh članov.

8. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

34. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, za-

koni, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

- da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale;
- da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;
- da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev gled stanovanjske graditve; zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in varstva stanovanjskega in bivalnega okolja;
- da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov;
- da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

35. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zborih upoštevaše smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

9. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

36. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, sejah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

V. PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE STANOVANJSKE SKUPNOSTI TER PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKOV ZBOROV SKUPŠČINE

37. člen

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost;
- sklicuje in vodi seje skupščine;
- organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine;
- skrbi, da skupščina dela v skladu s poslovnikom;
- daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine oziroma zborov;
- podpisuje sklepe in samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela skupščina;
- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost;
- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva;
- skrbi za usklajevanje skupnih nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov z občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini;
- opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina oziroma posamezen zbor.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini.

38. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi trajno opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

39. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavljata zbor;
- sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora;
- organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

VI. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

40. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost;
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki;
- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

41. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, še posebej pa odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj.

VII. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

42. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb;
- nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti;
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi;
- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

43. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od strokovne službe podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

44. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter strokovnega delavca stanovanjske skupnosti.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

45. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanj-

ske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

V kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

46. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

47. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 5 članov.

Člane odbora za samoupravno delavsko kontrolo volijo in odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upšteva je načelo zastopanosti uporabnikov in izvajalcev.

Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

VIII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

48. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

- nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opredeljevanje usmenitev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavce, delovne ljudi, občane in stanovalce v republiki;
- usklajevanje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglašene za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SR Slovenije;
- usklajevanju prednostnih nalog socialno varstvenega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva;
- izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejemajo prek Zveze;
- raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva;
- zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim;
- združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike;
- sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter z ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajin ter federacije;
- sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skupščin občin in Skupščine SR Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

IX. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

49. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;
- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti.

50. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost na načelih svobodne menjave dela določi obseg sredstev za opravljanje del, ki jih opravlja DO za opravljanje poslovnih storitev.

X. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

51. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti: — sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni;

— predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost;

— izdela načrt ukrepov pripravljenosti za izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite;

— izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način mobilizacije in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje;

— izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva;

— organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere;

— zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr.: smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonskih v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo);

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

— zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov,

— zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov,

— sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri:

— opredelitvi lokacij za postavitve začasnih naselij (šotorov, prikolic in lesenih hišic),

— pripravi opreme ter zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami, pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitve začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe, razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

Člana obora po položaju pa sta tudi predsednik odbora za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

XI. STROKOVNA SLUŽBA

52. člen

- Opravljanje administrativno strokovnih, pomožnih in podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delovanje skupščine in njenih organov, poveri Samoupravna stanovanjska skupnost DO za opravljanje poslovnih storitev Šentjur.
- Strokovna služba:
 - neposredno izvršuje sklepe in odločitve skupščine in njenih organov
 - pripravlja informacije in poročila za organe skupnosti
 - pripravlja osnutke splošnih aktov, mnenj, poročil in stališč
 - pripravlja administrativno in strokovno delo za skupščino in njene organe
 - opravlja druge tekoče zadeve za skupnost
- Medsebojna razmerja med stanovanjsko skupnostjo in njeno strokovno službo ureja samoupravni sporazum
- K določbam statuta delovne skupnosti strokovne službe, ki se nanašajo na uresničevanje nalog, zaradi katerih je bila oblikovana ter k imenovanju vodje skupne strokovne službe, je potrebno soglasje skupščine stanovanjske skupnosti.

XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

53. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno.

54. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

55. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

- preko delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti
- z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL,
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v občinskem glasilu Utrip
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XIII. REŠEVANJE SPOROV

56. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

57. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravni sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

58. člen

Ta statut je sprejet, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti in da nanj soglasje občinska skupščina Šentjur pri Celju.

59. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

60. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut stanovanjske skupnosti z dne 29. 12. 1980.

61. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Utrip.

Šentjur, dne 26. 6. 1984

Predsednik skupščine
Sam. stanovanjske skupnosti
občine Šentjur pri Celju
Arzenšek Stanko l.r.

Na podlagi 67. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, 17. člena Samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Šentjur pri Celju in 31. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Šentjur pri Celju je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Šentjur pri Celju na skupni seji skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti dne 26. 6. 1984 sprejel.

PRAVILNIK

o delni nadomestitvi stanarine

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S samoupravnim sporazumom o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine so določeni skupni cilji, usmeritve in naloge v zvezi z oblikovanjem ekonomskih stanarin in prehod na ekonomske stanarine, kriteriji in merila za izračun, notranja delitev in poraba stanarine ter osnovni ukrepi za zavarovanje življenskega standarda stanovalcev z nizkimi dohodki.

2. člen

S tem pravilnikom se določajo natančnejši pogoji in merila za delno nadomestitev ekonomske stanarine v občini Šentjur pri Celju oziroma pogoji za pridobitev delne nadomestitve z namenom, da bi se zavaroval življenski standard občanov z nizkimi družinskimi dohodki ter dograjeval sistem socialne varnosti.

3. člen

Družbeno pomoč v obliki pravice do delne nadomestitve ekonomske stanarine daje Samoupravna stanovanjska skupnost občine Šentjur pri Celju.

II. POMOČ OBČANOM DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

4. člen

Vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice na družbenem ali zasebnem stanovanju in ki plačuje stanarino po sprejetih osnovah in merilih Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Šentjur pri Celju (v nadaljnjem: stanovanjska skupnost), bo imel pravico do delne nadomestitve stanarine, v kolikor bo izpolnjeval pogoje po tem pravilniku.

5. člen

Ne glede na določila tega pravilnika je vsak imetnik stanovanjske pravice na družbenem ali zasebnem stanovanju, ki plačuje stanarino stanovanjski skupnosti, dolžan plačati 20 odstotkov stanarine.

III. MERILA ZA PRIDOBITEV PRAVICE DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko prejema subvencijo le za stanovanjsko površino oziroma stanovanje, ki je v skladu z dogovorom o standardnem stanovanju v občini Šentjur pri Celju in lahko znaša za

1 družinskega člana — 28 m²

2 družinske člana — 42 m²

3 družinske člane — 57 m²

4 družinske člane 66 m²

5 družinskih članov 76 m²

za vsakega nadaljnjega člana družine pa še 10 m². Odstopanje od standardne stanovanjske površine je možno do 12% ali 6 m².

7. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je višina letnega dokazljivega dohodka gospodinjstva (DDG) glede na število članov gospodinjstva od mejnih vrednosti v tabeli znosnih izdatkov za stanarino, ki je sestavni del tega pravilnika.

Lestvica oziroma tabela za ugotavljanje znosnih izdelkov za stanovanje za posamezne tipe gospodinjstva glede na njihove letne dokazljive dohodke gospodinjstva se po dohodkovnih razredih spremeni v skladu z rastjo življenjskih stroškov, ki jih vsako leto objavi Zavod za statistiko SR Slovenije.

Znosna letna stanarina, ki jo je imetnik stanovanjske pravice dolžan plačati se izračuna tako, da se letni dokazljivi dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v priloženi tabeli in deli s 100.

3. člen

Delno nadomestitev stanarine predstavlja razliko med dejansko ekonomsko stanarino, ki jo plačuje imetnik stanovanjske pravice in znosno stanarino, izračunano po zadnjem odstavku prejšnjega člena.

9. člen

Ne glede na določbe od 6. do 7. člena tega pravilnika delna nadomestitev stanarine ne pripada imetniku stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

1. če imetnik stanovanjske pravice oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem
2. če imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja za opravljanje poslovne ali obrtne dejavnosti,
3. če je imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja
4. če imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva gradi stanovanjsko ali počitniško hišo oziroma je lastnik stanovanjske ali počitniške hiše,
5. če imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik osebnega avtomobila (razen, ko avtomobil potrebuje invalidna oseba, ki je paraplegik ali ima nad 60 % invalidnostno okvaro spodnjih okončin), motornega čolna ali camp prikolice.

IV. POSTOPEK ZA UVELJAVITEV PRAVICE DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

10. člen

Pravice do delne nadomestitve stanarine uveljavlja imetnik stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vloži pri stanovanjski skupnosti občine Šentjur pri Celju. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31. januarja za tekoče leto oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

11. člen

Zahtevi iz prejšnjega člena je treba priložiti:

1. potrdilo o letnem dokazljivem dohodku gospodinjstva za preteklo leto,

2. potrdilo o številu članov gospodinjstva,

3. veljavno stanovanjsko pogodbo,

4. potrdilo o premoženjskem stanju,

5. pismeno izjavo imetnika stanovanjske pravice, da:

— stanovanje ne daje v podnajem,

— da naben član gospodinjstva ne uporablja stanovanja za opravljanje poslovne ali obrtne dejavnosti,

— da noben član gospodinjstva ni lastnik drugega vseljivega stanovanja,

— da noben član gospodinjstva ne gradi oziroma ni lastnik stanovanjske hiše, počitniške hiše ali camp prikolice,

— da on in člani gospodinjstva niso imeli dohodka izven predloženih potrdil o dohodku,

— da imetnik stanovanjske pravice ali član gospodinjstva ni lastnik osebnega avtomobila oziroma, izjavo, da avtomobil potrebuje invalidna oseba, kakor to določa 5. točka 5. člena.

Kolikor pristojni organ ugotovi, da je dal imetnik stanovanjske pravice lažno izjavo po 5. točki tega člena ali da ni obvestil odbora o spremembah pogojev po 4. odstavku 13. člena, je dolžan vrniti odobreno višino delne nadomestitve v celoti oziroma za ves čas od tedaj, ko so nastali spremenjeni pogoji.

V. ORGANI, PRISTOJNI ZA ODOBRAVANJE DELNE NADOMESTITVE STANARINE

12. člen

O pravici do subvencioniranja odloča odbor za družbeno pomoč pri samoupravni stanovanjski skupnosti Šentjur.

Odbor vsako leto razpiše subvencije in ob tem navede vse potrebne dokumente in ostala merila v skladu z določili tega pravilnika.

Razpis mora biti objavljen vsako leto do 31. decembra za naslednje leto po uveljavitvi pravilnika oz. ko nastanejo pogoji

13. člen

Odbor mora o zahtevi po delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po preteku razpisnega roka oziroma prejemu zahteve. Lista upravičencev do delne nadomestitve stanarine se javno objavi.

Pred odobritvijo vsake delne nadomestitve stanarine si odbor pridobi mnenje komisije za socialno delo tiste krajevne skupnosti, kjer stanuje prosilec.

Delna nadomestitev stanarine se odobrava za dobo enega koledarskega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila zahteva vložena.

Kolikor se imetniku stanovanjske pravice in članom gospodinjstva po odobritvi spremeni pogoji po katerih je bil upravičen do delne nadomestitve stanarine, je dolžan vse spremembe takoj sporočiti odboru.

14. člen

Ugovor zoper odločitev odbora vložijo imetniki stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu odločbe na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Šentjur pri Celju.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se sprejemajo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

16. člen

Pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov pri skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti.

Pravilnik se objavi v občinskem glasilu Utrip.

Šentjur, dne 26. 6. 1984

Predsednik
zbor uporabnikov
skupščine samoupravne
stanovanjske skupnosti
občine Šentjur pri Celju
VODUŠEK MARTIN l.r.