

**41. SKLEP****o začetku postopka sprememb in dopolnitev  
Občinskega prostorskega načrta Mestne Občine Ptuj  
– tretje spremembe in dopolnitve****41.**

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C, 76/14 – odločba ustavnega sodišča, 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je župan Mestne občine Ptuj dne 28. 3. 2017 sprejel

**SKLEP****o začetku postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne Občine Ptuj – tretje spremembe in dopolnitve****1. Začetek postopka**

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15). Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju je bil navedeni odlok spremenjen in dopolnjen v dveh kratkih postopkih, za katera sta bila odloka objavljena v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 8/16 in v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 1/17. Sprejete so bile tudi obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (objavljene v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 8/16, 2/17 in 4/17). V nadaljnjem besedilu se za Občinski prostorski načrt Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga) uporablja kratica OPN.

**2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN**

V postopku priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta je bila v fazi pridobivanja mnenj k predlogu občinskega prostorskega načrta z vidika poplavne varnosti postavljena zahteva, da se nekatera zemljišča izloči iz stavbnih zemljišč ali pa se na njih določi takšna stavbna zemljišča, na katerih ni dopustna gradnja objektov. Zato je občinski prostorski načrt na teh zemljiščih določil namensko rabo prostora z oznako ZD (druge zelene površine). V času po pričetku veljavnosti Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj je bilo ugotovljeno, da so v veljavnem

občinskem prostorskem načrtu v namensko rabo prostora z oznako ZD zajeta nekatera zemljišča, za katera pa ni takšnih zahtev v veljavnih predpisih s področja poplavne varnosti. Zato Mestna občina Ptuj pristopa k temu postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, s katerim se na območjih, na katerih po veljavnih predpisih s področja poplavne varnosti ni prepovedi gradnje, izvede spremembo namenske rabe prostora iz zelenih površin z oznako ZD v območje stanovanj. Na podeželskih območjih bodo predlagana območja stanovanj opredeljena z namensko rabo prostora z oznako SK (površine podeželskega naselja), na urbanem območju mesta Ptuj pa bodo predlagana območja stanovanj opredeljena z namensko rabo prostora z oznako SS (stanovanjske površine).

**3. Območje sprememb in dopolnitev OPN**

Spremembe in dopolnitve OPN se pripravi za naslednje parcele oziroma dele parcel (v oklepaju so označene oznake posameznega posega):

Katastrska občina Krčevina pri Ptuj: 1094/1 (ID GA-01), 878/2 (ID PA-01), 516/1, 517/1 (ID PA-02).

Katastrska občina Grajena: 60/3 (ID GA-02), 81/1, 83 (ID GA-03), 93/2, 94/1, 94/2, 94/3 (ID GA-04), 115/7, 118/1, 118/4, 119/1, 363/2, 363/3, 363/5 (ID GA-05), 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 161/1, 161/2, 162/1, 162/4, 162/5, 162/6, 367/1, 368 (ID GA-06), 40/3 (ID GA-07).

Katastrska občina Ptuj: 143, 146, 3978, 160, 163 in 166/3 (ID PA-03), 133, 134 (ID PA-04), 60/10, 60/11, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 132 (ID PA-05, ID PA-06), 57, 58, 59 (ID PA-07, ID PA-08, PA-09, ID PA-10, ID PA-11: VARIANTA 1; ID PA-12: VARIANTA 2), 639/1 (CE-01), 613, 614, 615, 617 (CE-02).

**4. Predmet načrtovanja in vrsta postopka**

Ta postopek se nanaša samo na spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, ki izhajajo iz novega/drugačnega stališča nosilca urejanja prostora s področja rabe in upravljanja z vodami. Zato v tem postopku ni potrebe po sodelovanju drugih nosilcev urejanja prostora, saj drugi nosilci urejanja prostora v postopku priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta na obravnavanih zemljiščih niso zahtevali izločitve iz stavbnih

zemljišč ali pa določitve takšnih stavbnih zemljišč, na katerih ni dopustna gradnja objektov.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v rednem postopku priprave prostorskega akta (v rednem postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN), kot je predpisan v Zakonu o prostorskem načrtovanju, le da se v tem postopku ne pridobivajo prva mnenja in druga mnenja, saj ni drugih sodelujočih nosilcev urejanja prostora, nosilec s področja rabe in upravljanja z vodami (Direkcija RS za vode) pa je že podal pozitivno mnenje (pozitivno drugo mnenje). Direkcija RS za vode je podala mnenje (drugo mnenje) št. 35001-459/2016-9 z dne 14. 3. 2017.

#### 5. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pripravi v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

#### 6. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in posameznih faz

V postopku sprememb in dopolnitev OPN so predvideni naslednji roki:

- sklep župana o začetku postopka: marec 2017,
- objava sklepa o začetku postopka v uradnem glasilu (Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj) in na svetovnem spletu (<http://www.ptuj.si>); objavljen sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, in sosednjim občinam: april 2017,
- javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi: objava javnega naznanila najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna razgrnitev in javna obravnava: 30 dni,
- priprava stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 10 dni po zaključku javne razgrnitve,
- obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve: 30 dni,
- objava stališč do pripomb in predlogov na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: 7 dni po sprejemu stališč,
- priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč,
- sprejem predloga sprememb in dopolnitev OPN na mestnem svetu: 30 dni,
- objava odloka v uradnem glasilu (Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj).

#### 7. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

Ta postopek se nanaša samo na spremembe in dopolnitve OPN, ki izhajajo iz novega/drugačnega stališča nosilca urejanja prostora s področja rabe in upravljanja z vodami (Direkcija RS za vode). V tem postopku ni potrebe po sodelovanju drugih nosilcev urejanja prostora, saj ti v postopku priprave in sprejema OPN na obravnavanih zemljiščih niso zahtevali izločitve iz stavbnih zemljišč ali pa določitve takšnih stavbnih zemljišč, na katerih ni dopustna gradnja objektov. Direkcija RS za vode je že podala pozitivno mnenje (pozitivno drugo mnenje) (št. 35001-459/2016-9 z dne 14. 3. 2017). Poleg že pridobljenega mnenja Direkcije RS za vode ni potrebno pridobivanje mnenj drugih nosilcev urejanja prostora.

#### 8. Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj. Po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-8/2016

Datum: 28. 3. 2017

Miran SENČAR, s. r.  
župan Mestne občine Ptuj