

Izhaja
vsak mesec enkrat.
—
Uredništvo in uprav-
ništvo je v Šalenbur-
govl ulici 5/I.

MOJ DOM

Oglase se računa po
posebnem ceniku.
Tiska tiskarna Makso
Hrovatin v Ljubljani.
Odgovorni urednik:
Ivan Petkovšek.

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 2.

Ljubljana, 1. septembra 1921.

Leto I.

Uredba

o stanovanjih in najemih zgradb vobče na ozemlju kraljevine Srbov, Hrvatov in Slovencev razen na prejšnjem ozemlju kraljevine Srbije in Črne gore.

(Konec.)

Člen 23.

Izjemoma in v mejah dejanske potrebe sme pristojno stanovansko oblastvo dodeljevati prostore privatnih oseb in društev za državne urade in javne humanitarne in kulturne institucije.

Člen 24.

Denarnim zavodom in zavarovalnicam, nadalje trgovskim, industrijskim in podobnim podjetjem, ki imajo značaj veletrgovine, veleindustrije in veleobrta, odvzame stanovansko oblastvo poslovne prostore za dodeljevanje po tej uredbi, ako v roku, ki ga jim določi stanovansko oblastvo in ki ne sme biti daljši nego leto dni, ne zgrade stanovanskih hiš za svoje nameščence in za nastanitev svojih poslovnih prostorov. Od tega se izvemajo oni zavodi, ona društva in podjetja, ki za svoje poslovne namene in za nastanitev svojih nameščencev že zgradila svoja poslopja, in oni, ki bi jim bil z gradnjo novih poslopij ogrožen obstoj.

Člen 25.

V industrijskih podjetjih se ne smejo stanovanja v zgradbah, lastnih podjetju, ki so namenjena za stanovanje nameščencem podjetja, dodeljevati drugim osebam.

Člen 26.

V onih delih kraljevine, v katerih se uporabljajo vojaške barake za nastanjanje prebivalstva, a stoje na tujih zemljiščih, se prepušča pristojnim oblastvom, da izdado v teh vprašanih potrebne odredbe za obdrževanje stanovanj v teh barakah.

Člen 27.

V Hrvatski, Slavoniji, Medjimurju in na Krku se dovoljuje dodeljevanje tudi takih prostorov, ki ne spadajo v kategorijo stanovanj. Natančnejša določila o tem predpiše pokrajinska vlada s pravilnikom za izvrševanje te uredbe.

VI.

Stanovanska oblastva. — Njih ustroj in postopek.

Člen 28.

Stanovanska oblastva so pristojna za reševanje vseh poslov po tej uredbi razen onih poslov, ki so s členom 18. pridržani rednim sodiščem.

Člen 29.

Pokrajinska oblastva (poverjenišтва za socialno skrbstvo) predpišejo ustroj in

postopek stanovanskih oblastev. Za Vojvodino ju predpiše ministrstvo za socialno politiko sporazumno z ministrstvom za pravosodje.

VII.

Kazni.

Člen 30.

Prekrške določil te uredbe in pravilnika, izdanega na njih podstavi, kaznujejo pristojna upravna (politična ali policijska) oblastva po veljavnih predpisih z denarno kaznijo do 50.000 kron; ob neizterljivosti se mora ta denarna kazen izpremeniti v sorazmerni zapor do 6 mesecev.

Z isto kaznijo se kaznuje tudi oni, ki kaj ukrene, da onemogoči uporabo te uredbe ali se ji izogne.

Denarne kazni se stekajo v fond za gradnjo malih stanovanj, katerega natančnejšo sestavo predpišejo pokrajinske vlade z odobritvijo ministrstva za socialno politiko, za Vojvodino pa minister za socialno politiko.

VIII.

Pristojbine.

Člen 31.

Pristojno stanovansko oblastvo je upravičeno pobirati pristojbino v gotovini za pokrivanje svojih upravnih stroškov do največ 20% enomesečne najemnine od oseb, ki se obračajo nanje za intervencijo. Natančnejša določila o načinu tega pobiranja in razpolaganja predpiše pravilnik.

IX.

Zaključna določila.

Člen 32.

Najemnina se ne sme plačevati v kovnem zlatu, srebru ali v tujem denarju.

Člen 33.

Pokrajinske vlade (za Vojvodino minister za socialno politiko sporazumno z ministrstvom za pravosodje) predpišejo na podstavi te uredbe za vsako pokrajino pravilnik z natančnejšimi določili za izvrševanje te uredbe. Pravilnik se mora predpisati v roku 15 dni izza dne, ko se razglasi ta uredba.

Člen 34.

Uredbo o doseljevanju in izseljevanju državljanov v mestnih in drugih občinah predpišejo za posamezne dele kraljevine dotična pokrajinska oblastva, za Vojvodino pa ministrstvo za socialno politiko sporazumno z ministrstvom za notranje zadeve; a dokler se ta uredba ne predpiše, ostanejo v veljavi predpisi, ki so v tem oziru izdani v posameznih delih kraljevine.

Člen 35.

Vrhovni nadzor nad stanovanskimi oblastvi izvršuje minister za socialno politiko. —

Člen 36.

Razen odpovedi se rešujejo predmeti, o katerih se je že izdala rešitev v prvi instanci, po dosedanjih predpisih, v kolikor se jih tiče ta uredba.

Najemnine, določene s to uredbi, se plačujejo od onega prvega plačilnega roka, določenega v posameznem primeru, ki pride potem, ko stopi v veljavo ta uredba.

Člen 37.

Ta uredba stopi v veljavo z dnem, ko jo kralj podpiše; obvezno moč pa dobi z dnem, ko se razglasi v Službenih Novinah kraljevine Srba, Hrvata i Slovenaca.

Istega dne izgube veljavo vsi prejšnji predpisi, ki se bavijo s predmetom te uredbe.

Člen 38.

Skladno z uredbi o stanovanjih za Srbijo in Črno goro z dne 8. aprila 1921. velja tudi ta uredba do dne 30. aprila 1922.

Minister za socialno politiko se pooblašča, da sme tudi po tem datumu po potrebi zaščititi najemnikov in hišnih posestnikov podaljšati trajanje tako ene kakor druge uredbe z dotičnimi izpremembami in dopolnitvami vred.

V Beogradu, dne 21. maja 1921.

Aleksander s. r.

Minister za socialno politiko:

dr. V. Kukovec s. r.

Pravilnik

z natančnejšimi določili za izvrševanje uredbe o stanovanjih in najemnih zgradb vobče z dne 21. maja 1921., Ur. l. št. 202, predpisan na podstavi člena 33 iste uredbe.

Člen 1.

Kadar je pri določanju najemnine v zmislu členov 6. in 7. uredbe ugotoviti najemnikov letni dohodek, služi za podstavo dohodek zadnjega leta, ki je bil podstava za odmero osebno-dohodninskega davka.

Ako bi dohodka zadnjega leta davčno oblastvo še ne bilo določilo, služi pri določitvi najemnine začasno za podstavko tolik dohodek, kolikršnega je davčno oblastvo določilo poslednjikrat.

Dokončno se v tem primeru določi višina najemnine šele v trenutku, ko davčno oblastvo ugotovi letni dohodek za zadnje leto, in sicer za vso najemno dobo, za katero se je morala najemnina zvišati v duhu te navedbe.

Na uradno zahtevo stanovanskega oblastva I. stopnje mora davčno oblastvo I.

stopnje podatki potrebne podatke o najemnikovem letnem dohodku, ako bi iz kakršnegakoli razloga ne zadoščala ugotovitev letnega dohodka na podstavi plačilnega naloga o dohodnini zadnjega leta, ki ga je pozvana stranka predložila stanovanskemu oblastvu.

Člen 2.

Ko se v zmislu člena 8. uredbe določa primernost in višina cen za posamezne dele stanovanja (sobe z opremo ali brez nje), ki se mora določiti redno pred oddajo v podnajem (v najem), je treba pred vsem ugotoviti najemno ceno vsega stanovanja; ako pa uporablja hišni lastnik stanovanje sam, je določiti najemno ceno stanovanja v višini, ki bi se morala plačati, ako bi bilo stanovanje oddano v najem.

Člen 3.

Za osnovnico ceni ene prazne sobe (kabineta) velja količnik, ki se dobi, ako se najemnina vsega stanovanja, določena po tej uredbi, razdeli s številom sob (kabinetov) vsega stanovanja; prednja soba in druge pritikline se pri tem ne štejejo.

Tako preračunjeni ceni ene prazne sobe je dodati največ 50 do 100% količnika, o čemer odloči za vsak primer posebe stanovansko oblastvo, vpoštevaje ležo in kakovost zgradbe in sobe.

Za souporabo kuhinje in drugih pritoklin namesto kuhinje kakor tudi druge posebne ugodnosti se sme gorenji odstotek primerno zvišati, ako se stranke glede cene niso zedinile samé.

Člen 4.

Ko se določa višina cen za stanovanske dele (mesečne sobe), oddane v najem ali podnajem z običajno (obligatorno) obuporabo vseh potrebnih pritoklin, z običajno opremo, postrežbo za običajno uporabo sobe in izmenjavo posteljnine, mora veljati za osnovnico cena prazne sobe, ki se je preračunila tako, kakor je navedeno v prejšnjem členu.

To osnovnico je zvišati še za nadaljnjih 100 do 200%, pri luksuriozno opremljenih sobah in drugih ne običajnih ugodnostih pa do 300% količnika tako, kakor je pravično za obe stranki, v kolikor se ni sta samé zedinili drugače. V spornih primerih sme stanovansko oblastvo z ozirom na podnajemnikov (najemnikov) slabši ali ugodnejši ekonomski položaj po lastnem preudarku določiti višino podnajemnine, ki je nižja ali pa tudi višja od navedene mere.

Ako je soba oddana v podnajem dve ma ali več podnajemnikom, je povišati najemno ceno pri dveh podnajemnikih za 50%, pri več podnajemnikih pa do 100% podnajemnine, ki se preračuni na gorenji način.

Ako pri oddani sobi ni postrežbe ali posteljnine, je preračunjeno najemno ceno znižati na eno tretjino, ako ni obojega, pa za eno polovico.

Člen 5.

Kadar izvršuje stanovansko oblastvo pravico razpolaganja s stanovanji in drugimi prostori v zmislu člena 19. uredbe, je sklenjeno najemno pogodbo s potekom izpraznitvene dobe, ki jo je določilo stanovansko oblastvo, smatrati za razvezano; s trenutkom dodelitve nastopi glede dodeljenega predmeta med lastnikom tega predmeta in prevzemnikom novo najemno razmerje.

Dodelitev stanovanj in delov stanovanj v zmislu člena 20. uredbe obvelja tudi, če se oseba hišnega lastnika izpremeni.

Člen 6.

Sklep o dodelitvi mora navajati natančno označbo najemnega predmeta po kakovosti in leži, potem označbo najemnega predmeta po kakovosti in leži, potem

označbo najemnih pogojev, pravni naslov, po katerem se je dodelitev izvršila, in kolledarno določen dan prevzema.

O sklepu je treba obvestiti vse prizadete stranke (hišnega lastnika, najemnika, podnajemodajalca in podnajemnika).

Dan prevzema se določi tako, da preostane za izpraznitev stanovanja, stanovanskih delov in drugih prostorov primeren rok; pri praznih stanovanjih in prostorih pa se sme odrediti takojšnji prevzem.

Lastniki najemnega predmeta, ki ga je stanovansko oblastvo dodelilo, morajo najemni predmet izprazniti najkasneje zadnji dan določene dobe.

Člen 7.

Ako bi se lastnik najemnega predmeta in prevzemnik ne mogla pogoditi za višino najemnine, določi najemnino pristojno stanovansko oblastvo v zmislu določil te uredbe.

O tem, ali mora stroške postopanja povrniti ena ali druga stranka ali pa jih je porazdeliti med stranki, razsoja stanovansko oblastvo po prostem preudarku.

Glede oseb, katerim je stanovansko oblastvo dodelilo stanovanje ali dele stanovanja v zmislu člena 20. uredbe, veljajo vsa določila o prestanku najema v zmislu člena 14. uredbe.

Člen 8.

Za neizogibno potrebne stanovanske prostore, ki se v zmislu člena 21. uredbe ne smejo dodeljevati, se smatrajo:

1. za samec, vdovce, ločence obeh spolov z lastnim gospodinjstvom ali brez nje-ga ena soba;

2. za družine brez otrok ali z največ enim otrokom dve sobi;

3. za družine z več nedoraslimi otroki tri sobe;

4. za družino s tremi ali več doruslimi otroki štiri sobe;

5. za vdovca (vdovo) se v primerih pod 3. in 4. računani ena soba manj.

Sorodnike, ki žive iz nujnih eksistenčnih vzrokov v skupnem gospodinjstvu z družino upravičenčevu, je smatrati za družinske člane.

Osebam, ki izvršujejo poklic ali službo v stanovanskih prostorih, se sme število sob povišati za eno ali dve sobi kot delovni sobi.

V dopustno število stanovanskih prostorov ni šteti poselske sobe, kuhinje, prednje sobe, pralnice, kleti in drvarnice.

Člen 9.

Stanovansko oblastvo je upravičeno zahtevati vsa potrebna pojasnila glede stanovanj, stanovanskih delov in drugih prostorov; ako bi se ta pojasnila ne podala v zahtevanem roku, sme stanovansko oblastvo odrediti in izvršiti pregled stanovanja in drugih prostorov po svojih organih (stanovanskih nadzornikih), ki se morajo za vsak primer posebe izkazati s posebnim uradnim nalogom stanovanskega oblastva.

Vsako izpremembo v obstanku in uporabi zgradbe stanovanj, stanovanskih delov in drugih prostorov mora v Ljubljani in v Mariboru hišni lastnik ali upravitelj istotako podnajemodajalec prijaviti državnemu stanovanskemu uradu v 48 urah; po potrebi sme obligatorno prijavo izprememb odrediti tudi drugo stanovansko oblastvo za svoje območje.

Člen 10.

V primerih člena 26. uredbe sme lastnik zemljišča, na katerem je bila na podstavi zakona o vojnih dajatvah zgrajena časna stavba (baraka), ki se je preuredila ali pa se do konca leta 1921. preuredi za zasilno stanovanje, zahtevati vrnitev zemljišča šele potem, ko je ugotovilo stanovansko oblastvo I. stopnje ali pa državno grad-

beno oblastvo, da je stavba brez večjih adaptacij neuporabna za navedene svrhe.

Do vrnitve se mora lastniku zemljišča plačati odškodnina za uporabo, ki je bila določena na podstavi zakona o vojnih dajatvah.

Člen 11.

Kot stanovanska oblastva I. stopnje poslujejo:

1. državni stanovanski urad v Ljubljani za mesto Ljubljano in vse območje ljubljanskega okrajnega glavarstva;

2. državni stanovanski urad v Mariboru za mesto Maribor in vse območje mariborskega okrajnega glavarstva;

3. za vse ostale občine pristojno okrajno glavarstvo za vse svoje območje.

Člen 12.

Državna stanovanska oblastva I. stopnje sestojijo iz načelnika, njegovega namestnika in potrebnega števila prisednikov in njih namestnikov.

Načelnika državnih stanovanskih uradov v Ljubljani in v Mariboru imenuje na predlog poverjenika (šefa oddelka) za socialno skrbstvo predsednik deželne vlade za Slovenijo (pokrajinski namestnik v Ljubljani).

Okrajni glavar kot načelnik stanovanskega oblastva imenuje svojega namestnika izmed uradnikov glavarstva.

Prisednike (namestnike) stanovanskih oblastev I. stopnje imenuje na predlog pristojnega stanovanskega oblastva poverjeništvu (oddelek) za socialno skrbstvo v Ljubljani. Pri tem naj se upoštevajo upravičene želje krajevnih stanovanskih in novanskemu oblastvu. Brez izrečnega dovolila stanovanskega oblastva se ne sme nobena stranka na novo priseliti niti se vseliti v stanovanje. strokovnih organizacij, hišnih posestnikov in najemnikov.

Število prisednikov (namestnikov) je določiti po krajevni potrebi in obsegu stanovanskega okoliša (okrajnega glavarstva); vendar morajo biti vedno v enakem številu zastopani hišni posestniki in najemniki (podnajemniki).

Prisednik (namestnik) je lahko vsakdo, ki sme biti voljen v občinski zastop. Prisedniška služba je častna; prislednik mora sprejeti imenovanje ter ga sme odkloniti le iz važnih razlogov (starost, bolezen, preselitev, premestitev in podobno) ali pa zaprositi, da se odkloni, ali zaprositi, da se razreši dolžnosti.

O odklonitvi odloča poverjeništvu (oddelek) za socialno skrbstvo, ki sme naložiti tudi izterljivo denarno kazen do 5000 kron, ako bi predlaganec brez tehtnega razloga odklonil imenovanje.

Službeno prisego, da bodo vršili svojo dolžnost vedno točno in nepristransko in da bodo varovali službeno tajnost, opravljajo prisedniki in njih namestniki pred načelnikom stanovanskega oblastva; ne prisezajo pa oni člani stanovanskega oblastva, ki so bili kot javni nameščenci že službeno zapriseženi.

Člen 13.

Stanovansko oblastvo I. stopnje sme po potrebi imenovati za večje kraje svoje-ga območja kakor tudi za posamezne mestne okraje posebne stanovanske nadzornike (nadzornice), ki poslujejo kot pomožni organi stanovanskega oblastva v informativne svrhe vselej, kadar jih za to pooblasti stanovansko oblastvo; lahko pa tudi za svoje krajevno okrožje predlagajo stanovanskemu oblastvu primerne ukrepe.

Člen 14.

Stanovansko oblastvo I. stopnje upravlja in vodi načelnik, oziroma njegov namestnik ter mu tudi predseduje.

Stanovansko oblastvo I. stopnje opravlja samostojno posle, ki s omu poverjeni v zmislu člena 28. uredbe.

V sejah, katerih se udeležujejo načelnik (namestnik) in dva prisednika, pa odločajo stanovansko oblastvo:

- pri določanju najemnine v zmislu člena 9. II. poglavja uredbe;
- ob razpolaganju s stanovanji v zmislu poglavja V. uredbe.

Člen 15.

Predsednike sklicuje na seje načelnik stanovanskega oblastva, in sicer enega izmed hišnih lastnikov (najemodajalcev) in drugega izmed najemnikov (podnajemnikov).

Prisedniki morajo na načelnikov poziv redno prihajati k sejam ter se pravočasno opravičiti, ako so zadržani; tedaj jih nadomeščajo namestniki.

Ako prisednik ni opravičil svoje odsotnosti, mu sme načelnik naložiti denarno kazen v vsakokratni izmeri 200 K; ta kazen je izvršna.

Člen 16.

Seje stanovanskega oblastva sklicuje načelnik (namestnik).

V sejah se sklepa le o predlogih stanovanskega oblastva, in sicer z večino glasov. Glasuje vselej tudi predsednik, čigar mnenje odloči, ako bi se ne dosegla večina.

O vsaki seji je sestaviti zapisnik, iz katerega so razvidni razlogi sejnega zaključka kakor tudi razlogi glasovanja onega člana, ki je ostal v manjšini ali bi se bil vzdržal glasovanja.

Odloki se izdajajo v imenu stanovanskega oblastva, podpisuje pa jih načelnik ali njegov namestnik.

Člen 17.

Stanovansko oblastvo I. stopnje postopa v zadevah, za katere je pristojno po določilih te uredbe, redno le na zahtevo stranke, če ni v uredbi sami odrejeno nič drugega, ali če ni doznalo uradoma, da so se najemne cene zvišale čez mero.

Pri postopanju s strankami mora stanovansko oblastvo odrediti ustno razpravo in stremiti za tem, da se spori rešujejo kolikor mogoče sporazumno s strankami; vpoštevati mora predvsem načelo, da se zaslisijo stranke, s katerimi je sestaviti zapisnik. Ko se določa višina najemnine, mora na razpravo vselej povabiti hišnega lastnika in prizadeto stranko, s pripombo, naj prineseta vsa potrebna dokazila takoj k razpravi, in z izrečnim opozorilom, ako se stranka ne bi odzvala povabilu.

Prizadete stranke se morajo odzvati povabilu na razpravo; lahko jih pa tudi zastopa pooblaščenec, ki je o zadevi zadostno poučen in upravičen podati obvezne izjave.

Stranke in pooblaščenec morajo podati vsa zahtevana pojasnila in vse podatke, ki se morajo ujemati z resnico.

Stanovansko oblastvo sme pred odločitvijo izvesti vse potrebne poizvedbe, zlasti tudi povabiti in zaslisiati izvedence.

Vsa oblastva in vsi uradi morajo na zahtevo stanovanskega oblastva podati potrebno pravno pomoč.

Člen 18.

Odloki stanovanskega oblastva se morajo redno izročati stranki v lastne roke, ako to ne bi bilo mogoče, pa v roke sostanovalcu; če tudi temu ni bilo mogoče izročiti odloka, se pribije odlok na vhodna vrata stanovanja in hkrati na uradno desko oblastva.

Prisotni stranki se sme vselej proglašati odlok tudi ustno; tedaj se ji ne izda pisni odlok.

Rok razprave je določiti po možnosti najdalje tekom 14 dni od dne, ko se je podal predlog za odločitev stanovanskega oblastva.

Člen 19.

Zoper odloke stanovanskega oblastva I. stopnje je dopustna pritožba na poverjeništvo (oddelek) za socialno skrbstvo v Ljubljani:

- pri določanju najemnine v zmislu členov 5., 8. in 9. uredbe;
- zoper zavrnilen odlok stanovanskega oblastva v zmislu člena 12. uredbe;
- zoper dovolilo stanovanskega oblastva v zmislu člena 14., točk 5., 6., 7. uredbe;
- ob dodelitvi v zmislu členov 21., 22. in 23. uredbe;
- v primerih členov 24. in 25. uredbe;
- zoper odmero kazni v zmislu člena 30. uredbe.

Pritožba, ki ima, izvzemši točko 4. tega člena pravilnika, odložilno moč, se mora podati stanovanskemu oblastvu I. stopnje v treh dneh po vročitvi odloka.

V primerih, ki jih navaja ta člen pravilnika v točkah 1. in 4. sme nezadovoljna stranka v gorenjem roku pisмено prijaviti svoje ugovore pri stanovanskem oblastvu I. stopnje, ki sme na podstavi upravičenih ugovorov odlok izpremeniti ali pa ukiniti; ako pa bi stanovansko oblastvo samo ne vpoštevalo ugovora, je smatrati ugovor za redno pritožbo.

Stanovanska oblastva morajo pritožbene spise opremiti z vsemi pojasnili, potrdili, uradnimi ugotovitvami, zapisniki strank in sejnimi zapisniki tako, da je mogoče zadevo, predloženo v odločitev II. stopnji, rešiti brez vsakih nadaljnjih poizvedb in naknadnih pojasnil; tudi morajo najkeseje v 14 dneh potem, ko se je pritožba vložila pri pristojnem stanovanskem oblastvu I. stopnje, predložiti pritožne spise poverjeništvu (oddelku) za socialno skrbstvo. Obenem mora stanovansko oblastvo izvesti dokaze, ponudene v pritožbi, ter izvedene dokaze predložiti s spisi vred pritožni instanci.

V primerih, ki ne dopuščajo odloga, sme stanovansko oblastvo odrediti začasen ukrep, dokler ni dospela rešitev druge instance.

Člen 20.

Kot stanovansko oblastvo II. stopnje posluje poverjeništvo (oddelek) za socialno skrbstvo v Ljubljani.

Pri stanovanskem oblastvu II. stopnje odloča o vseh pritožbah zoper odloke stanovanskega oblastva I. stopnje v zmislu člena 19. tega pravilnika poseben stalen stanovanski senat. Ta senat je sestavljen iz treh članov, ki jih imenuje poverjenik (šef oddelka) za socialno skrbstvo izmed konceptnih uradnikov poverjeništva (oddelka) za socialno skrbstvo ali pa izmed konceptnih uradnikov pokrajinske uprave sploh ali izmed sodnikov, konceptnih uradnikov mestnega magistrata ali policijskega ravnateljstva v Ljubljani.

Člani stanovanskega senata se imenujejo za dobo poslovnega leta in hkrati se jim postavi namestniki.

Stanovski senat rešuje poverjene posle samostojno in nezavisno ter odloča z večino glasov.

Stanovansko oblastvo II. stopnje odloča končno veljavno; zoper odlok stanovanskega oblastva II. stopnje ni pravnega leka.

Pred stanovanski senat se stranke ne vabijo niti se z njimi ne razpravlja ustno, niti se ne izvajajo kakršnikoli dokazi. Vendar pa sme stanovanski senat ukreniti potrebne odredbe po stanovanskem oblastvu I. stopnje v zmislu pritožbe.

Člen 21.

Stanovanska oblastva so pooblaščenca odrediti prisilno izvršbo svojih odlokov in ukrepov. Državnemu stanovanskemu uradu v Ljubljani, oziroma v Mariboru, mora upravno ali policijsko oblastvo I. stopnje

dajati na razpolago potrebno orožniško ali policijsko asistenco.

Člen 22.

Pristojbino 20% v zmislu člena 31. uredbe je treba plačati proti šotrdilu, preden se izda odlok; plačilo pristojbine se zaznamenuje v spisu.

Pri odmeri 20% ne pristojbine služi za podstavo višina najemnine, zahtevane po hišnem lastniku, pri dodelitvah pa najemna cena, navedena v dodelilnem sklepu; v prvem primeru plača pristojbino hišni lastnik, v drugem prevzemnik.

Stanovanska oblastva I. stopnje morajo poverjeništvu (oddelku) za socialno skrbstvo četrtletno podajati izkaze o denarnem poslovanju s pristojbinami.

Člen 23.

Stanovansko oblastvo sme po potrebi odrediti prisilno preselitev v notranjosti svojega okoliša ali občine pri osebah, ki prebivajo v stanovanjih, katerih število sob se ne strinja z najmanjšim obsegom stanovanja, navedenim v členu 8. tega pravilnika; okolnost, da je bilo število sob dosedanjega stanovanja, presežajoče dovoljeno mero, oddano v podnajem, je vpoštevati le v ozira vrednih primerih in pri osebah, katerih eksistenčni pogoji bi bili vsled prisilne preselitev znatno ogroženi; drugače pa je navedenim osebam dodeliti primerno manjše stanovanje.

Stranke, ki se žele na novo priseliti v področje stanovanskega okoliša, morajo to vsaj mesec dni prej javiti pristojnemu stavu Ljubljani, dne 6. julija 1921.

Deželna vlada za Slovenijo.

Poverjeništvo za socialno skrbstvo.

Poverjenik: Ribnikar s. r.

Prvotno le po poverjeništvu izdan pravilnik, je glasom Ur. lista 91 pod števil. 243 podpisan po celokupni vladi. V tem dodatku objavljene neznatne spremembe členov 20 in 22 so se v našem ponatisu vpoštevale.

Doklade najemščinam v Ljubljani znašajo:

1. Gostaščina, dovoljena za čas od 1. maja 1920 do 30. aprila 1922.

od najemščine	od 200 K	do vseh	400 K	3 0/0
» » »	400 » » »	» » »	600 » » »	4 0/0
» » »	600 » » »	» » »	700 » » »	5 0/0
» » »	700 » » »	» » »	800 » » »	6 0/0
» » »	800 » » »	» » »	900 » » »	7 0/0
» » »	900 » » »	» » »	1000 » » »	8 0/0
» » »	1000 » » »	» » »	1200 » » »	9 0/0
» » »	1200 » » »	» » »	1400 » » »	10 0/0
» » »	1400 » » »	» » »	1600 » » »	11 0/0
» » »	1600 » » »	» » »	1800 » » »	12 0/0
» » »	1800 » » »	» » »	2000 » » »	13 0/0
» » »	2000 » » »	» » »	4000 » » »	14 0/0
	nad 4000 » » »			15 0/0

2. Vodarina od 1./VIII. 1920 do 31. decembra 1922 15 0/0.

3. Kanalska pristojbina do 31. decembra 1921 2 0/0.

Stroške za ometanje dimnikov, razsvetljavo stopnic, izpraznenje greznic in plačila hišnikom je po velikosti stanarin v procentih sorazmerno porazdeliti med vse najemnike.

Smrt kralja Petra I. Povodom smrti Nj. Veličanstva našega kralja Petra I. izreklo je predsedstvo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo in Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani kralj. namestniku svoje najvdanojše sožalje.

Poklonitev kralj. namestniku. Ob nastopu mesta se je dne 1. avgusta 1921 poklonila novemu kralj. namestniku Ivanu Hribarju posebna deputacija naše skupne organizacije ter mu k temu zaslužnemu imenovanju najprisrčnejše čestitke. Predsednik Frelj je v svojem nagovoru povdarjal, da so hišni posestniki že od časa vojne skoro brezpravni, da so pa v kljub temu ostali vedno dobri državljani in da hočejo namestnika vedno podpirati v njegovo

