

TA MESEC V SKUPŠČINI –

Opozorilo delegatom!

V mesecu novembru bosta dve seji občinske skupščine:

21. novembra se bodo ob 13. uri sestali v prostorih Fakultete za elektorniko delegati vseh treh zborov občinske skupščine z delegati občinske izobraževalne skupnosti na skupnem zasedanju. Na dnevnem redu bo:

– informacija o nekaterih družbenoekonomskih vidikih uvajanja informacijske tehnologije in ustreznih sistemov.

27. novembra ob 15.30 pa bo v prostorih občinske stavbe redno zasedanje občinske skupščine. Na skupnem zasedanju vseh treh zborov bodo delegati obravnavali:

– Predlog dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000

– Predlog dogovora o skupnih temeljnih dolgoročnih planov v ljubljanski regiji.

Na ločenih sejah pa bodo delegati med drugim obravnavali:

– Poročilo o poteku izvajanja začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO študentski center

– Poročilo o rabi kmetijskih zemljišč

– Poročilo o poteku priprav na gradnjo in o gradnji objektov iz programa samoprispevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik

– Osnutek odloka o razglasitvi območja ribnikov v dolini Drage pri Igu za naravno znamenitost

Kakšna je raba kmetijskih zemljišč?

Po poročilu sodeč, ki bo razgrnjeno pred delegate občinske skupščine in o katerem je razpravljal izvršni svet, lahko ugotovimo, da ne preveč dobra oziroma vsaj prej kot zadovoljiva.

Najprej nekaj podatkov iz bilance namenske razmetitve površin sprejete z družbenim planom 1981–1985. Po tej gozdne površine obsegajo 51,5 odstotka (27.911 ha), zaraščajoče površine 1,9 odstotka (1.015 ha), A – trajna kmetijska zemljišča 25,1 odstotka (13.599 ha), B – druga kmetijska zemljišča 14,3 odstotka (7.779 ha), VII – neplodna zemljišča 0,5 odstotka (283 ha), VIII – razpršene zazidane površine 1,6 odstotka (858 ha) in zazidljive površine 5,2 odstotka (2.805 ha).

Od trajnih kmetijskih zemljišč pa je 997,7 ha prve in 1.678,4 ha druge kategorije, kar pomeni, da je to 4,9 odstotka vseh površin v občini. Kvalitetne zemlje torej ni veliko. Še več, podatek jasno kaže, da je potrebno posvetiti vso pozornost varovanju najboljših kmetijskih zemljišč. To še tembolj ob dejstvu, da sleherno preusmerjanje kmetijske proizvodnje oziroma usposabljanje slabših zemljišč za kmetijsko proizvodnjo ostaja povezano z visokimi stroški, ki zmanjšujejo njeno ekonomičnost.

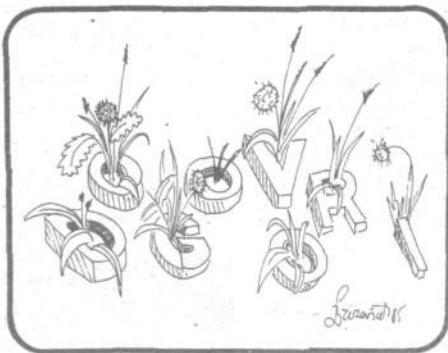
Razmeroma obsežno odnosno bolje povedano podrobno poročilo razčlenjuje poleg dejanskega posnetka stanja na tem področju tudi problematika, ki je bila in je še v tem srednjeročnem obdobju prisotna.

Kakšna je in kaj narekuje, je pravzaprav najbolj

razvidno iz zaključkov in usmeritev, o katerih se bodo izrekli tudi delegati. Povzemamo jih v nekaj ključnih potezah.

Dejstvo je, da se posamezna zemljišča še naprej zaraščajo, medsebojni dogovori med ljubljanskimi mlekarjami, TOZD Posvesta in Kmetijska zadruga Ljubljana v celoti še niso razrešeni, prav tako v celoti še niso zakupne pogodbe s kmeti vezane na tržno proizvodnjo, pa tudi obdelanost teh zemljišč ni najboljša. Tudi zemljišča v zemljiškem skladu kmetijsko zemljiške skupnosti občine še niso v celoti dana v zakup kmetom preko kmetijskih združenj.

Predvidoma ob koncu leta morata zato LM TOZD Posvesta in KZ Ljubljana urediti medsebojne obveznosti tako glede višine zakupa kot prenosa nekaterih



zemljišč. Do tega roka naj bodo vezane tudi: pri prilagoditvi zakupnin oziroma njenem ceniku mora KZ Ljubljana TZO Vič upoštevati tudi barjanske travnike (višina zakupnine se mora sicer oblikovati skladno s tehnološkimi možnostmi pridelave, pri čemer se zbrana sredstva lahko uporabijo le za usposabljanje kmetijskih zemljišč v skladu s sprejetimi programi); v zakup se oddajo kmetijska zemljišča iz zemljiškega sklada združenim kmetom pod enakimi pogoji kot ostala družbena zemljišča; KZ Ljubljana TZO Vič v sodelovanju s TOZD Posvesta in kmetijsko zemljiško skupnostjo pa morajo pripraviti predloge za agromelioracije ter komasacije v vseh tistih območjih družbenih zemljišč, kjer se bodo zemljišča iz zakupa vračala kmetom.

Zemljišča pa se dajejo v zakup kmetom le, če bodo ti sofinancirali izvajanje melioracije in oddajali vse svoje tržne viške zadrugi po pogodbi o trajnem proizvodnem sodelovanju. Prednost pri zakupu imajo čisti kmetje.

S hidromelioracijami se mora zagotoviti boljše gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in višji pridelki, ki so eden izmed osnovnih pogojev za družbenoekonomsko uporabnost tovrstnih investicij, sicer pa se morajo za posamezna melioracijska območja obvezno ustanoviti melioracijske proizvodne skupnosti, ki morajo zagotavljati smotno rabo melioriranih zemljišč na podlagi proizvodnih programov, ki jih pripravijo strokovne službe kmetijske zadruge. Tudi LM TOZD Posvesta so dolžne z uvajanjem sodobne tehnologije zagotoviti boljše izrabo družbenih kmetijskih zemljišč.

Sama individualna gradnja naj se v bodoče usmerja zlasti na tista zaraščajoče površine, ki niso primerne za intenzivno kmetijsko oziroma gozdarsko proizvodnjo. Še to. V okviru občinske kmetijske zemljiške skupnosti se bo formirala komisija, ki bo spremljala stanje obdelanosti družbenih in drugih kmetijskih zemljišč v občini ter pripravljala predloge za urejanje kmetijskih zemljišč iz naslova zbranih zakupnin ter sredstev kmetijsko zemljiške skupnosti.

Gradnja objektov iz tretjega samoprispevka

Izmed 13 objektov, ki so v programu izgradnje na območju naše občine, je zgrajenih 7. Naj jih naštejemo: VVO Ig in Trnovo, prizidka k OŠ Trnovo in Bičevje, zdravstvena postaja z lekarno v Velikih Laščah, dvonamenski objekt Bonifacija in Glasbena šola. V zaključni fazi izgradnje je vrtec na Brdu, za katerega projektantska in izvajalska dela opravlja mariborski Marles. Predvidena izgradnja je bila konec oktobra, a žal se bo le-ta zavlekla do konca leta, saj izvajanje gradbenih del ne poteka po planu, vprašljiva pa je tudi pravočasna izgradnja sekundarne fekalne in meteorne kanalizacije, na katero bo možno priključiti VVO. Zaradi spremembnih bančnih pogojev se je namreč finančna konstrukcija podrla.

Za VVO Lavrica je idejni projekt potrjen. Zatika se še vedno pri pridobivanju zemljišč. Sporazumen odkup zemljišč je bil narejen, zato se je po izdaji lokacijske

dokumentacije pristopilo k postopku razlstitve. Vsled tega je termiski plan že močno prekoračen. Začetek gradnje pod pogojem, da na lokacijsko dovoljenje (izdano je bilo konec septembra) ne bo pritožb, je 1. marec prihodnjega leta.

Objekt osnovne šole Kozelija je v gradnji. Rok dokončanja je avgust 1986. leta. Kot vemo, je pri gradnji tega objekta prišlo do precejšnjih časovnih zamikov gradnje od prvotnega termiskega plana (po odloku leta 1983) zaradi pritožb občanov v vseh fazah in prekinitev projektiranja s prvotno projektantsko organizacijo.

Zal, zapleti s pridobivanjem zemljišča močno ovirajo tudi priprave na izgradnjo zdravstvene postaje na Škofljici. Pripravljene so programske osnove, izdelan in potrjen je idejni projekt in lokacijska dokumentacija. Izdelava nadaljnjih faz zavisi od pridobitve zemljišča, le-to pa je pogoj za izdajo lokacijske odločbe ter projekta gradbene dokumentacije. V kolikor pritožba na Vrhovnem sodišču ne bo ugodno rešena v korist družbe, s pripravami na gradnjo ni moč nadaljevati.

Zakasnitev pri pripravah na gradnjo mladinsko klimatskega zdravilišča na Rakitini je nastala predvsem zaradi zamud pri izdelavi sanacijskih predlogov glede na analizo specifične odpornosti. Po novem termiskem planu naj bi se nujna sanacijska dela na objektih, ki še ostanejo, pričela že konec tega leta, adaptacije in novogradnje ostalih pa marca 1986.

Zaščita ribnikov v Dragi

Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine je izdelal predlog za razglasitev območja ribnikov v dolini Drage pri Igu za naravno znamenitost. Varovano območje je po nastanku eden izmed manjših zalivov ljubljanskega barja, v katerega se je odlagal nanos potoka Draščice. Na tem nanosu so današnji ribniki nastali umetno, vendar so gledano z ekološkega vidika enakovredni naravnim. Gre za močvirnat območje, kakršno je potrebno tudi glede na mednarodno konvencijo varovati. Na tem območju se nahaja okrog sto ptičjih vrst, med katerimi so nekatere zelo redke, nekatere pa tudi že ogrožene, pa tudi sicer območje predstavlja križanje selitvenih poti.

Z ozirom na to, da je bil prvi osnutek odloka razmeroma nepopoln, ponekod nerazumljiv in neprecizen, ga je občinski izvršni svet obravnaval kar dvakrat. Še posebej se je zavzel, da sam odlok natančneje opredeljuje, katere živalske in rastlinske vrste so predmet varstva, pa tudi samo gospodarsko koriščenje območja mora biti jasno tako v pogojih milejšega kot strožjega varstvenega režima.

Sicer pa bo skupščina posredovala sam osnutek v široko javno razpravo, ki naj bi poglobljeno stekla predvsem v KS Iška vas, Tomišelj, Ig in Škofljica ter v lovskih in ribiškimi družinami, gozdnogospodarskih in kmetijskih organizacijah, ki pokrivajo to območje, z namenom, da se kar najbolje uskladijo interesi vseh uporabnikov tega prostora. O tem osnutku pa naj bi razpravljali na svoji prvi seji tudi delegati občinske kulturne skupnosti.

S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

Varovanje naravne in kulturne dediščine v naslednjem srednjeročnem obdobju

Predlog za posege na najpomembnejših in najbolj ogroženih objektih naravne in kulturne dediščine na območju Ljubljane za obdobje nadaljnjih petih let je obravnaval tudi izvršni svet. Kaj obsega predlog za območje naše občine? Na kratko: **sanacijo polhograjske graščine** (izmera objekta, projekt novega ostrešja in obnova strehe), restavriranje in sanacija strehe grajske kapele v Polhovem Gradcu, sanacijo **Jakobove cerkve v Strahomeru**, restavriranje spominskega obeležja na **Vidmarjevi hiši in spomenika NOB** v Riharjevi ulici, statično sanacijo in restavratorsko delo na **spomeniku žrtvam v Kozlarjevi gošči** ter obnovo **fresk Cerkev Sv. Simona in Jude**.

Upošteva tudi seznam kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti, ki je bil usklajen v Skupnosti zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Slovenije in bo posege sofinancirala tudi republiška kulturna skupnost pa so v ta seznam z območja občine vključeni še naslednji spomeniki: grad Turjak s parkom, cerkev Ahac nad Turjakom, Petrova cerkev v Dvorcu, Nikolajeva cerkev na Visokem pod Kureščkom ter cerkev Primoža in Felicijana v Zgončah.

Izvršni svet je podprl ob tem predlog Komiteja za družbene dejavnosti, da se obnova gradu z vodnjakom v Polhovem Gradcu razširi, da se vključi sanacija in revitalizacija paviljona – cesarske ute na Cesti dveh cesarjev, da se izdela konzervatorski program graščine Bokalci ob urejanju turističnega centra ob avtocesti. Čeprav je med spomeniki NOB ljudske revolucije in delavskega gibanja večina le-teh v predlogu upoštevana, je bilo opozorilo izvršnega sveta o temeljiti obnovi Partizanske bolnišnice Krvavice nad Iškim Vintgarjem povsem na mestu.

Glede na praznovanje 400-letnice Trubarjeve smrti v letu 1986 je potrebno vključiti tudi prevnovitveno in konzervatorsko delo Temkovega mlina na Raščici, pri čemer se morata v celovito razreševanje tega kompleksa vključno z zagotavljanjem sredstev vključiti tako republiška kot mestna kulturna skupnost.

Poleg navedenih predlogov pa je potrebno predvideti tudi celovito namembnost omenjenih objektov.

OB POROČANJU ZAČASNIH POSLOVODNIH ORGANOV

V Študentskem centru se stanje izboljšuje

Vrsto ukrepov, ki jih je občinska skupščina odnosno zbor združenega dela sprejel 10. julija ob uvedbi ukrepa začasnega varstva sicer ni bilo moč razrešiti v celoti (objektivno je k temu prispeval tudi čas študentskih počitnic), kar pa ne pomeni, da se zadeve ne bi premaknile. V pogledu saniranja izgube – po devetih mesecih jo študentski center ne izkazuje več, prenehanja bojkota plačevanja stanarin (podčrtati velja, da plačujejo stare – nekaj manj kot dva tisočaka) in priprave osnutka no-

vega statuta študentskega centra (4. novembra bo dan v javno razpravo) so uspehi začasnega kolektivnega vodstva tu. Ob tem velja zapisati tudi to, da si je to vodstvo prizadevalo ob tem tudi za redno investicijsko vzreževanje in nadaljevalo že pričeti program povečanja zmogljivosti. Sredstva za novi blok 13 v Rožni dolini so zagotovljena, sanirana je kotlarna, preurejen je dom v Ilirski, na Gerbičevi pa je nov študentski dom že vseljiv.

Pa vendar ostaja še nekaj nalog. Ob obravnavi tega poročila – posredovano bo delegatom na novembrski seji skupščine – je izvršni svet postavil trimesečni rok za izpeljavo teh nalog, ki v največji meri zadevajo dolgoročno opredelitev financiranja vključujoč celovito razreševanje položaja študentov.

Seveda pa izvršni svet ni podrobneje obravnaval sanacijskega programa DO študentski center, saj je devetmesečno poslovanje pozitivno. Ob tem je le sprejel in podprl stališča komiteja za družbeno dejavnost. Le-te opozarjajo na to, da vsa prizadevanja še niso rodila sadov v taki meri, da bi omogočila odpravo motenj v delovni organizaciji. Premalo je razvidno tudi izvajanje nalog kot so: zagotavljanje odprave vzrokov motenj v delovanju samoupravnih organov, izdelavo in sprejem dopolnitev samoupravnih splošnih aktov študentskega centra (poleg statuta), izdelave dolgoročnega programa razvoja delovne organizacije ter zagotavljanje ustreznih samoupravne informiranosti. Iz poročila pa tudi ni razvidno, kako bo zagotovljena finančna sanacija in nadaljnje nemoteno delovanje študentskega centra. Rok uveljavitve novih cen bivanja (letošnji prvi oktober) je že pretekel. Zato komitej smatra, da je potrebno narediti ponoven izračun potrebnega dohodka in na tej podlagi doreči vire financiranja. Pri tem pa je potrebno upoštevati tudi ovrednotene učinke sprejetih oziroma predlaganih ukrepov.

Emona projektu se odpirajo perspektive

Zbor združenega dela je prav tako na julijski seji sprejel ukrep družbenega varstva za DO Emona projekt. Po štirih mesecih je bilo pred izvršnim svetom podano poročilo začasnega poslovnega organa.

Na kratko povzemamo. Nedvomno bi bili rezultati boljši, če bi ne bilo potrebno pokrivati izgub in slabega poslovanja iz prvega obdobja tekočega leta. Sama uvedba ukrepa je bila utemeljena, razreševanje pa bi potekalo uspešneje, če bi bil ukrep uveden prej. Čeprav se je dohodek povečal, ob tem pa tudi akumulacija, še ni dosežena povprečna rentabilnost v panogi. Z ukrepom je bila odpravljena privatizacija v tej DO, povečana je proizvodnja na zaposlenega, urejujejo se notranji odnosi, ki so bili že narahljani, DO je pridobila precej del in naročil, ki jih uspešno opravlja, urejajo se notranji samoupravni akti...

In kako vnaprej? Začasni poslovodni organ, mimogrede naj zapišemo, da mu je izvršni svet za sedaj opravljen delo izrekel priznanje, bo dokončna odločitev o tem, kaj bo s to delovno organizacijo lahko dokončno poročal čez tri mesece. Pa vendar, ob upoštevanju vrste realnih in objektivnih okoliščin, so možnosti za ohranitev enovite delovne organizacije, ki naj bi se »specializirala« za posebno projektiranje precejšnje, najbrže celo večje kot morebitna povezanost s sorodno organizacijo združenega dela. Doseči to, pa pomeni, da je potrebno pridobiti strokovno usposobljene kadre, povečati predvsem poslovno in poslovno odgovornost (žal je slednja v preteklosti precej šepala), doseči finančno in stimulativno nagajevanje... Za takšno orientacijo se je zavzel tudi izvršni svet in poveril razreševanje te usmeritve začasnemu poslovodnemu organu.