

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 14. MARCA 1980

Št. 7

VSEBINA:

Občina Koper

— SKLEP o določitvi odlagališča za odpadni gradbeni material

Občina Piran

— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Lucija—Lucan

— SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Obrtna cona Lucija

Občinska skupnost socialnega skrbstva Postojna

— SKLEP o uskladitvi preživnin s povečanimi življenjskimi stroški

Skupnost otroškega varstva občine Sežana

— SKLEP o določitvi prispevne stopnje za financiranje skupnosti otroškega varstva za obdobje od 1. marca do 31. decembra 1980

Telesnokulturna skupnost Sežana

— SKLEP o določitvi prispevne stopnje za financiranje telesno-

kulturne skupnosti Sežana za obdobje od 1. marca do 31. decembra 1980

Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola

— SKLEP o uskladitvi preživnin s povečanimi življenjskimi stroški

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

— PRAVILNIK o gospodarjenju z združenimi sredstvi in dodeljevanju posojil za stanovanjsko graditev

— PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš

— PRAVILNIK o načinu odlaganja sredstev v investicijsko in tekoče vzdrževanje v stanovanja in poslovne prostore v družbeni lastnini ter o povračilu stroškov stanovalcev in najemnikom poslovnih prostorov

Sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna

— SAMOUPRAVNI SPQRAZUM o združevanju sredstev rezerv gospodarstva občine Postojne

— STATUT sklada skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna

OBČINA KOPER

Na predlog samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem je na podlagi 4. člena odloka o obveznem odlaganju odpadnega gradbenega materiala (Uradne objave, št. 5/80) in 273. člena statuta občine Koper izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 28. februarja 1980 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Območje športno rekreacijske cone v Kopru se določi kot odlagališče za odpadni gradbeni material.

2.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 351-459/78

Koper, 28. februarja 1980

Predsednik

BOGOMIR BARAGA, I. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 250. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je izvršni svet skupščine občine Piran na seji dne 4. marca 1980 sprejel

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA
ZAZIDALNEGA NAČRTA LUCIJA — LUCAN

1.

Osntek zazidalnega načrta Lucija Lucan, ki ga je v februarju 1980 izdelal Invest biro Koper pod šifro projekta 79-102 se v skladu z določilom 11. člena zakona o urbanističnem planiranju javno razgrne.

2.

Osntek zazidalnega načrta iz 1. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v avli skupščine občine Piran in v prostorih krajevne skupnosti Lucija ter bo na vpogled občanom in delovnim organizacijam vsak delovnik razen sobote od 14. marca do 14. aprila 1980.

3.

V času razgrnitve lahko dajo svoje pripombe občani, delovne in druge organizacije v pisni obliki na komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Piran ali v knjigo pripomb na kraju razgrnitve.

4.

Strokovno tolmačenje urbanistične dokumentacije bo v času razgrnitve vsako sredo od 15. do 17. ure v prostorih krajevne skupnosti Lucija.

Št.: 350-2/79-80

Piran, 4. marca 1980

Predsednik

izvršnega sveta

MEDVEŠČEK RINO, I. r.

Na podlagi 11. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 250. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je izvršni svet skupščine občine Piran na seji dne 4. marca 1980 sprejel

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA
ZAZIDALNEGA NAČRTA OBRNTA CONA LUCIJA

1.

Osnutek zazidalnega načrta Obrtna cona Lucija, ki ga je v februarju 1980 izdelal Invest biro Koper pod šifro projekta 79-103, se v skladu z določilom 11. člena zakona o urbanističnem planiranju javno razgrne.

2.

Osnutek zazidalnega načrta iz 1. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v avli skupščine občine Piran v prostorih krajevne skupnosti Lucija ter bo na vpogled občanom in delovnim organizacijam vsak delovnik razen sobote od 14. marca do 14. aprila 1980.

3.

V času razgrnitve lahko dajo svoje pripombe občani, delovne in druge organizacije v pisni obliki in komite za urbanizem gradbene in komunalne zadeve občine Piran ali v knjigo pripomb na kraju razgrnitve.

4.

Strokovno tolmačenje urbanistične dokumentacije bo v času razgrnitve vsako sredo od 15. do 17. ure v prostorih krajevne skupnosti Lucija.

Št.: 350-5/69-80

Piran, 4. marca 1980

Predsednik
izvršnega sveta
MEDVEŠČEK RINO, I. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA POSTOJNA

V skladu s prvim odstavkom 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 15/76) je skupščina občinske skupnosti socialnega skrbstva Postojna na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 28. marca 1980 sprejela

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

1.

Preživnine določene do vključno 31. decembra 1978, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški, povišajo za 24 %, in to od 1. marca 1980 dalje.

Preživnine določene v letu 1979 se od 1. marca 1980 dalje povišajo za sorazmeren del prej navedenih odstotkov, glede na čas, kdaj so bile določene, in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1979	za 24 %
preživnine, določene do konca februarja 1979	za 22 %
preživnine, določene do konca marca 1979	za 20 %
preživnine, določene do konca aprila 1979	za 18 %
preživnine, določene do konca maja 1979	za 16 %
preživnine, določene do konca junija 1979	za 14 %
preživnine, določene do konca julija 1979	za 12 %
preživnine, določene do konca avgusta 1979	za 10 %
preživnine, določene do konca septembra 1979	za 8 %
preživnine, določene do konca oktobra 1979	za 6 %
preživnine, določene do konca novembra 1979	za 4 %
preživnine, določene do konca decembra 1979	za 2 %

2.

Sklep stopi v veljavo z dnem objave.

Št.: 56-5/77

Postojna, 28. januarja 1980

Predsednik
Občinske skupnosti socialnega
skrbstva Postojna
BAŠA JOŽE, I. r.

SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE SEŽANA

Na podlagi določil resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-80 v letu 1980 je skupščina Skupnosti

otroškega varstva občine Sežana na svoji 6. seji dne 27. februarja 1980 sprejela naslednji

SKLEP

V skladu s sprejetim Aneksom k samoupravnemu sporazumu o temeljnih planov Skupnosti otroškega varstva v obdobju 1976-80 o izvajanju nalog skupnosti otroškega varstva, v letih 1979 in 1980 ter resolucijo o izvajanju družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-80 v letu 1980 se sprejme prispevna stopnja:

— za občinski program (enotni in dopolnilni) SOV občine Sežana v višini	— 0,93 %
— za program skupnih nalog v Zvezi skupnosti otroškega varstva v višini od brutto osebnih dohodkov za obdobje od 1. marca do 31. decembra 1980.	— 1,98 %

Št.: 1/79

Sežana, 27. februarja 1980

Predsednik skupščine
PAHOR inž. JOŽE, I. r.

TELESNOKULTURNA SKUPNOST SEŽANA

V skladu s 5. člena dodatka k samoupravnemu sporazumu o temeljnih planov Telesnokulturne skupnosti Sežana za obdobje 1976-1980 in v skladu z resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1980 je skupščina telesnokulturne skupnosti Sežana na skupnem zasedanju zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne, 29. februarja 1980 sprejela

UGOTOVITVENI SKLEP

O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV IN PRISPEVNI STOPNJI IZ BRUTO OSEBNIH DOHODKOV ZA TELESNOKULTURNO SKUPNOST SEŽANA ZA LETO 1980

1. člen

V skladu s 5. členom dodatka k samoupravnemu sporazumu o temeljnih planov za obdobje 1976-1980 bodo delavci in drugi delovni ljudje v občini Sežana v letu 1980 združevali za program telesnokulturne skupnosti Sežana naslednja sredstva:

— program skupnih nalog	dinarjev	638.000
— občinski program		2.605.000
— skupaj oba programa		3.243.000

2. člen

Prispevne stopnje iz bruto osebnega dohodka za združevanje sredstev iz 1. člena tega sklepa v letu 1980 znašajo:

	za čas od	za čas od
	1. 1. do 29. 2. 1980	1. 3. 1980 dalje
— program skupnih nalog	0,05 %	0,05 %
— za občinski program	0,23 %	0,20 %

Skupna prispevna stopnja iz bruto osebnega dohodka za Telesnokulturno skupnost Sežana znaša

od 1. 1. 1980 do 29. 2. 1980	0,28 %
od 1. 3. 1980 dalje	0,25 %

3. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati ugotovitveni sklep o združevanju sredstev in prispevni stopnji iz bruto osebnih dohodkov za Telesnokulturno skupnost Sežana za leto 1980 ki ga je sprejela skupščina telesnokulturne skupnosti Sežana na skupnem zasedanju zbora uporabnikov in zbora izvajalcev 7. decembra 1980 Uradne objave števil 30 od 28. decembra 1980.

4. člen

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. marca 1980 dalje.

Št.: 75/80

Sežana, 29. februarja 1980

Predsednik

Skupščine telesnokulturne skupnosti Sežana
PETER RIJAVEC, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA IZOLA

V skladu s prvim odstavkom 132. člena zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 15/76) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Izola na skupni seji zбора uporabnikov in zбора izvajalcev dne 28. februarja 1980 sprejela

S K L E P

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

Preživnine, določene do konca leta 1978, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški valorizirajo za 24 % od 1. 3. 1980 dalje.

Preživnine, določene v letu 1979, se od 1. marca 1980 dalje povišajo za sorazmeren del prej navedenih odstotkov glede na čas kdaj so bile določene, in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1979	za 24 %
preživnine, določene do konca februarja 1979	za 22 %
preživnine, določene do konca marca 1979	za 20 %
preživnine, določene do konca aprila 1979	za 18 %
preživnine, določene do konca maja 1979	za 16 %
preživnine, določene do konca junija 1979	za 14 %
preživnine, določene do konca julija 1979	za 12 %
preživnine, določene do konca avgusta 1979	za 10 %
preživnine, določene do konca septembra 1979	za 8 %
preživnine, določene do konca oktobra 1979	za 6 %
preživnine, določene do konca novembra 1979	za 4 %
preživnine, določene do konca decembra 1979	za 2 %

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. marca 1980 dalje.

Št.: 36/80

Datum, 28. februar 1980

Predsednica skupščine
SILVA SAMSA, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 12. in 13. čl. statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper so delegati zбора uporabnikov skupščine skupnosti na seji dne 7. marca 1980 sprejeli naslednji

PRAVILNIK

O GOSPODARJENJU Z ZDRUŽENIMI SREDSTVI IN DODELJEVANJU POSOJIL ZA STANOVANJSKO GRADITEV

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Pravilnik o gospodarjenju z združenimi sredstvi in dodeljevanju posojil (v nadaljnjem besedilu: pravilnik) ureja gospodarjenje z delom združenih sredstev in dodeljevanje posojil namenjenih iz združenih sredstev za stanovanjsko graditev, ki jih združujejo temeljne in druge

organizacije združenega dela, družbeno-politične in druge samoupravne organizacije in skupnosti, društva in državni organi ter delavci pri poslovni banki, kot vezana sredstva za kreditiranje stanovanjske graditve v občini Koper.

2. člen

Del za kreditiranje nakupa, zidavo in rekonstrukcijo najemnih stanovanj za delavce in domov za samske delavce oz. za kreditiranje nakupa stanovanj, vrstnih hiš, rekonstrukcijo in zidavo družinskih stanovanjskih hiš v lasti delavcev, se določi z vsakoletnim finančnim načrtom skupnosti.

3. člen

Z združenimi sredstvi v smislu 1. člena tega pravilnika gospodari Samoupravna stanovanjska skupnost (v nadaljnjem besedilu: skupnost) na osnovi določb 13. čl. zakona o kreditiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. l. SRS št. 5/72, 24/73, 8/74), samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti, drugih sporazumov in statuta skupnosti.

Skupnost nastopa z združenimi sredstvi kot investitor usmerjene in organizirane stanovanjske graditve v imenu in na račun organizacije oz. občana, ki kupuje stanovanja v etažni lastnini.

II. SREDSTVA ZA STANOVANJSKO GRADITEV

4. člen

Delovni ljudje in občani gradijo, kupujejo, rekonstruirajo, adaptirajo ali revitalizirajo vrstne hiše, stanovanja in domove za samske delavce ali družinske stanovanjske hiše z lastnimi denarnimi sredstvi in s posojili za nakup, zidavo, rekonstrukcijo, adaptacijo ali revitalizacijo pod pogoji, ki jih določa ta pravilnik.

5. člen

Delovni ljudje v organizacijah združenega dela določajo na podlagi programa za reševanje stanovanjskih potreb del čistega dohodka oziroma sredstev, s katerimi samostojno razpolagajo ter jih združujejo preko skupnosti pri poslovni banki za dodeljevanje posojil iz združenih sredstev pod pogoji, ki jih določa ta pravilnik.

6. člen

Temeljna izhodišča za uporabo sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev so:

- obvezna in diferencirana lastna udeležba posojilojemalcev;
- graditev v okviru stanovanjske graditve, ki je v skladu s srednjeročnim programom stanovanjske graditve na območju občine Koper;
- graditev v okviru dogovorjenih stanovanjskih standardov;
- kreditni pogoji, ki zagotavljajo ustrezno obnavljanje sredstev namenjenih za stanovanjsko graditev.

III. DODELJEVANJE POSOJIL IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV

7. člen

Posojila po tem pravilniku se dajejo za naslednje namene:

1. Organizacijam združenega dela in skupnostim za nakup oz. gradnjo novih stanovanj ter domov za samske delavce
2. Organizacijam združenega dela in skupnostim za rekonstrukcijo in revitalizacijo obstoječih stanovanj ter domov za samske delavce.
3. Organizacijam združenega dela in skupnostim za pomoč pri elementarnih nesrečah.

8. člen

Pravico do posojil iz združenih sredstev po tem pravilniku imajo:

1. Organizacije združenega dela in skupnosti, ki združujejo sredstva pri Skupnosti za stanovanjsko graditev na podlagi samoupravnega sporazuma o izločanju in združevanju sredstev za stanovanjsko graditev v občini Koper,
2. delavci, ki združujejo svoje delo v organizacijah iz prejšnje točke tega člena in namensko varčujejo oziroma so varčevali za stanovanje pri poslovni banki. Določilo obveznega varčevanja delavcev velja za prisilce, ki še niso dogradili objekta do tretje gradbene faze,

3. delavci, zaposleni pri občanih, ki opravljajo samostojne dejavnosti in občani, ki zaposlujejo delavce, če on oz. delavci namensko varčujejo oziroma so varčevali za stanovanje pri poslovnih banki.

Organizacije združenega dela in skupnosti, ki ne združujejo pri skupnosti sredstev na osnovi Samoupravnega sporazuma o izločanju in združevanju sredstev za stanovanjsko graditev v občini Koper, ne morejo pridobiti posojil po določbah tega pravilnika.

9. člen

Stanovanja, vrstne hiše, gradnja družinskih stanovanjskih hiš in domov za samske delavce za katere se daje posojilo po tem pravilniku, morajo biti predvidena v srednjeročnem in letnih planih graditve v občini Koper.

10. člen

Posojila po tem pravilniku se dajejo na podlagi javnega razpisa. Razpis mora vsebovati predvsem:

- višino sredstev za posamezne namene,
- minimalne pogoje za pridobitev posojila,
- listine oz. dokumentacijo, ki mora biti priložena vlogi za posojilo,
- izjavo lastne udeležbe,
- navedbo prosilcev, ki bodo imeli v natečaju prednost,
- rok do katerega je treba vlogo vložiti in pri katerem organu se vložijo,
- način in rok objave rezultatov razpisa.

11. člen

Posojila iz združenih sredstev po tem pravilniku se dajejo pod naslednjimi pogoji:

- najdaljša možna odplačilna doba je 20 let;
- najnižja obrestna mera 4 % s tem, da se po preteku 10-ih let od začetka odplačevanja posojila obrestna mera za neodplačani del posojila poveča za 2 %;
- polletne anuitete vračajo organizacije združenega dela in skupnosti polletno, delavci pa v mesečnih obrokih.

12. člen

V primeru, da razpisana višina sredstev ne bo zadoščala za kritje vseh potreb upravičencev do posojila, se zniža višina posojil vsem prosilcem skupine za enak odstotek, vendar ne več kot 50 % pripadajoče vrednosti.

13. člen

Organizacija združenega dela in delavci, ki v njej združujejo delo, katerih temeljne organizacije združenega dela ali obrati so na območju drugih stanovanjskih skupnosti, sredstva pa združujejo v Samoupravni stanovanjski skupnosti Koper, kjer je sedež organizacije, lahko na razpisu dobijo posojilo po določbah tega pravilnika tudi za zidavo ali nakup stanovanj na območju stanovanjske skupnosti, koder je sedež TOZD oz. obrata. Posojilo za gradnjo družinske stanovanjske hiše je možno dobiti tudi za gradnjo izven občine v kateri je sedež organizacije združenega dela ali obrata, v kateri delavec dela, če organizacija združenega dela da predhodno soglasje.

IV. POSOJILA ORGANIZACIJAM ZDRUŽENEGA DELA IN SKUPNOSTIM ZA NAKUP ALI GRADNJO NAJEMNIH STANOVANJ ZA DELAVCE TER DOMOV ZA SAMSKE DELAVCE

14. člen

Organizacija združenega dela oz. skupnost ima pravico do posojila, če izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima srednjeročni program in letni program za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev,
- da gradi ali kupuje stanovanja ali domove za samske delavce v okviru občinskega programa stanovanjske graditve in stanovanjskega standarda v občini, kjer gradi ali kupuje stanovanje,
- da sodeluje z lastno udeležbo,
- da je sposoben vračati posojilo.

15. člen

Organizacija združenega dela oz. skupnost mora vlogi za odobritev posojila priložiti:

- srednjeročni program in letni program za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev,
- sklep organa upravljanja o zagotovitvi lastnega deleža oz. soinvestitorskega deleža za gradnjo stanovanj oz. o najetju posojila,
- izjavo o višini povprečnega mesečnega osebnega dohodka za svoje delavce v preteklem letu.

16. člen

V razpisu za posojilo organizacijam združenega dela oz. skupnostim za nakup ali zidavo najemnih stanovanj za delavce ali domov za samske delavce, mora biti predvidena diferencirana lastna udeležba.

17. člen

Osnova za izračun lastne udeležbe organizacije združenega dela ali skupnosti je razlika med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v OZD oz. skupnosti in povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Organizacija združenega dela oz. skupnost, katere povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša:

- a) manj kot 90 % poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo v višini najmanj 40 % od zneska predvidenega za investicijo, z 20 letno odplačilno dobo in 4 % oz. 6 % obrestno mero.
- b) od 90 % do 110 % poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo najmanj v višini 50 % od zneska predvidenega za investicijo, s 16 letno odplačilno dobo in 4 % oz. 6 % obrestno mero.
- c) presega 110 % poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo najmanj v višini 60 % od zneska predvidenega za investicijo, z 12 letno odplačilno dobo in 4 % oz. 6 % obrestno mero.
- d) organizacije združenega dela v ustanavljanju, organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva, kulture in raziskovalne dejavnosti, organizacije, ki so temeljni nosilci razvoja v občini Koper ter organizacije združenega dela v sanaciji morajo zagotoviti najmanj 20 % lastno udeležbo od zneska predvidenega za investicijo, po kriterijih, ki so določeni v točkah a, b in c 17. člena tega pravilnika.

18. člen

Za lastno udeležbo štejejo tudi posojila, ki jih dobi organizacija oz. skupnost v poslovnih banki na podlagi vezave stanovanjskih sredstev, s katerimi organizacija samostojno razpolaga.

19. člen

Vsota vseh dosedaj prejetih posojil ne sme presežati sredstev po teh kriterijih:

- OZD in skupnosti imajo kriterij do posojila, in sicer:
- OZD in skupnosti pod tč. a) iz 17. čl. tega pravilnika, 180 %
 - OZD in skupnosti pod tč. b) iz 17. čl. tega pravilnika, 160 %
 - OZD in skupnosti pod tč. c) iz 17. čl. tega pravilnika, 140 %
- od do sedaj združenih sredstev.

V kolikor tako izračunana sredstva ne zadoščajo se vsem OZD in skupnostim zniža posojilo za enak odstotek.

V primeru, da tako izračunana sredstva ne zadoščajo za nakup ene stanovanjske enote, se znesek posojila izjemoma poveča do višine, ki skupaj z udeležbo predstavlja vrednost ene stanovanjske enote, opredeljene v letnem programu.

20. člen

Organizacija združenega dela oz. skupnost lahko proda kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred vrnitvijo celotnega posojila samo v soglasju s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo, ki določi v takih primerih pogoje in način vrnitve preostalega dela posojila.

V. POSOJILA DELAVCEM ZA NAKUP STANOVANJ, VRSTNIH HIŠ ALI ZA ZIDAVO DRUŽINSKE STANOVANJSKE HIŠE V OSEBNI LASTI.

21. člen

Delavec si zagotovi sredstva za nakup stanovanja, vrstne hiše ali zidavo vrstne hiše oz. držinske stanovanjske hiše v osebni lasti:

a) z varčevanjem pri banki za stanovanjsko posojilo ali z vlaganjem drugih denarnih sredstev;

— b) s posojilom pri skupnosti po tem pravilniku;

— c) s stanovanjskim posojilom, ki mu ga odobri organizacija v kateri združuje svoje delo;

— z lastnim delom in drugimi sredstvi.

22. člen

Če je za nakup istega stanovanja ali za graditev istega stanovanja več prosilcev, ti pa živijo v skupnem gospodinjstvu, družinski skupnosti ali v skupnosti, ki je po zakonu izenačena z družinsko skupnostjo, lahko dobi posojilo po tem pravilniku le en prosilec; neglede na to pa lahko dobi prosilec po tem pravilniku posojilo samo enkrat.

23. člen

Ne glede na določila 22. člena tega pravilnika prosilec lahko dobi posojilo tudi v naslednjem letu, če v preteklem letu ni dobil posojila v višini vsaj 50 % pripadajočega zneska. Dodatno posojilo lahko znaša le toliko, kot predstavlja razlika med odobrenim zneskom preteklega leta in zneskom, ki bi ga prejel v letu, ko je prejel prvo posojilo.

24. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec:

1. ki kupuje stanovanje v etažni lastnini s pogojem, da predloži pogodbo o nakupu stanovanja v roku enega meseca od dneva pravnomočnosti sklepa o odobritvi kredita, sicer mu kredit zapade, oz. v kolikor iz objektivnih razlogov ne more koristiti kredita v zgoraj navedenem roku, zaprosi odbor za graditev Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za podaljšanje roka koriščenja.

2. ki rekonstruira družinsko stanovanjsko hišo ali stanovanje in se izkaže s potrdilom o priglasitvi del,

3. ki gradi družinsko stanovanjsko hišo.

Gradnja družinske stanovanjske hiše se razvrsti v gradbene faze od katerih ima prednost višja faza gradnje.

Fazo izgradnje in rekonstrukcije ugotavlja strokovna komisija z ogledom na licu mesta.

25. člen

Prosilec mora vlogi za posojilo priložiti:

1. gradbeno dovoljenje za novogradnjo ali priglasitev del za rekonstrukcijo,

2. družinski list ali potrdilo o skupnem gospodinjstvu,

3. potrdila delovnih organizacij o višini osebnega dohodka za preteklo leto za vse zaposlene člane gospodinjstva, ki s tem posojilom rešujejo svoj stanovanjski problem,

4. pismeno izjavo o višini potrebnega kredita,

5. pismeno izjavo o višini vseh dosedaj prejetih kreditih prosilca in njegovih družinskih članov iz družbenih sredstev, kreditov za namenskega varčevanja pri poslovnih banki in kreditov delovne organizacije, kjer dela prosilec in njegovi družinski člani,

6. v primeru, da koristi družbeno najemno stanovanje pismeno izjavo, da ga bo takoj po vselitvi oz. **najkasneje v roku treh let** po obvestilu, da lahko koristi posojilo izpraznil in ga izročil stanodajalcu; kdor nima najemnega stanovanja pa pismeno izjavo, da bo stanovanje, ki ga gradi ali kupuje, uporabil za bivanje in se vanj vselil v istem roku,

7. dokaz ali izjavo o fazi izgradnje stanovanjske hiše.

V primeru, če prosilec ne izpolni pogoja iz tč. 6. se mu obrestna mera poviša na 12 % do tedaj, ko se izseli iz najemnega stanovanja ali se ne vseli v novo stanovanje, če najemnega stanovanja nima.

26. čle.

Prosilec lahko dobi iz združenih sredstev posojilo pod naslednjimi pogoji glede na višino povprečnega OD, in sicer:

a) če je znašal v preteklem letu povprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva do 40 % povprečnega osebnega dohodka delavca v SR Sloveniji, lahko dobi prosilec do 35 % posojila vrednosti pripadajočega stanovanja, pri največ 20-letni odplačilni dobi s 4 % obrestno mero, za prvih 10 let in 6 % obrestno mero za naslednjih 10 let,

b) če je znašal v preteklem letu povprečni mesečni osebni dohodek na člana gospodinjstva nad 40 % do 70 % povprečnega osebnega dohodka delavca v SR Sloveniji, lahko dobi prosilec do 30 % posojila vrednosti pripadajočega stanovanja, pri največ 16 letni odplačilni dobi s 4 % obrestno mero; za dobo prvih deset let in 6 % obrestno mero za preostala leta,

c) če je znašal v preteklem letu povprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva nad 70 % povprečnega osebnega dohodka delavca v SR Sloveniji, lahko dobi prosilec do 25 % posojila vrednosti pripadajočega stanovanja pri največ 12 letni odplačilni dobi s 4 % obrestno mero za prvih 10 let in 6 % obrestno mero za preostala leta.

27. člen

V primeru, da prosilec pozneje proda ali kako drugače odtuji stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za katero je prejel posojilo iz združenih sredstev, je dolžan odplačati preostali del posojila v tridesetih dneh od dneva prodaje ali odtujitve, pri čemer si mora zagotoviti predhodno soglasje posojilodajalca.

28. člen

Če delavec kupuje ali zida primernejše stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo po določenih normativih ali v skladu z dogovorom v standardnem stanovanju v občini Koper, lahko skupnost dovoli prenos, ki poteka za že prejeta posojila v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

VI. POSOJILA ZA REKONSTRUKCIJO, REVITALIZACIJO OBSTOJEČIH STANOVANJ, VRSTNIH HIŠ IN DRUŽINSKIH STANOVANJSKIH HIŠ TER DOMOV ZA SAMSKE DELAVCE.

29. člen

Skupnost daje na podlagi razpisa tudi posojila za rekonstrukcijo, revitalizacijo obstoječih stanovanj, vrstnih hiš in družinskih stanovanjskih hiš ter domov za samske delavce. Posojilo se sme uporabiti le za povečanje stanovanjske površine oz. števila stanovanjskih prostorov ali za izboljšanje stanovanjskih razmer z uvedbo ali modernizacijo sanitarnih oz. ogrevalnih naprav in opreme v okviru standardne površine in opremljenosti.

30. člen

Pogoji za pridobitev posojila so isti kot pri nakupu ali gradnji najemnih stanovanj oz. za nakup ali gradnjo družinskih stanovanjskih hiš v osebni lasti s tem, da pripada prosilecem do 50 % posojila od vrednosti, ki bi mu pripadala po 26. čl. tega pravilnika.

31. člen

Prosilec mora k vlogi za posojilo priložiti poleg dokumentov iz 25. člena tega pravilnika tudi tehnično dokumentacijo za priglasitev del, oz. predračun teh del.

VII. POSTOPEK DODELJEVANJA POSOJIL

32. člen

Postopek razpiše in razpis objavi v Primorskih novicah najmanj enkrat letno Odbor za graditev SSSO Koper na podlagi letnega programa dela.

33. člen

Za izvedbo razpisa in zbiranja dokumentacije za tehnično pripravo rezultatov razpisa pooblasti odbor za graditev strokovno službo Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper.

34. člen

Rok za dostavo vloge je 30 dni od dneva objave razpisa. Pri postopku dodeljevanja posojil se upošteva le popolne vloge z vsemi v razpisu zahtevanimi prilogami.

35. člen

Po preteku razpisanega roka predloži strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti vse preverjene in dokumentirane zahteve prosilcev odboru za graditev v odločanje.

Sklep in rezultati dodelitve posojil se objavijo v Primorskih novicah najkasneje v roku 45 dni po roku, ki je bil določen za sprejem vlog.

36. člen

Vse sporne zadeve iz razpisa za posojilo po tem pravilniku rešuje Izvršilni odbor skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

Vse bančne posle v zvezi s posojili po tem pravilniku opravlja po pooblastilu Ljubljanska banka — Temeljna banka Koper na podlagi dokumentacije, ki jo posreduje strokovna služba skupnosti.

38. člen

Glede ugotavljanja kreditne sposobnosti prosilcev posojila, načini, potrebe in odplačevanja posojil in drugih vprašanj, ki jih ne ureja ta pravilnik, se smiselno uporabljajo akti banke o stanovanjskem kreditiranju in drugi predpisi ter družbeni dogovori s podočja stanovanjskega gospodarstva.

39. člen

Za vse zadeve, ki niso posebej urejene z določbami tega pravilnika, se neposredno uporabljajo ustrezne določbe družbenega dogovora o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanja (Ur. l. SRS št. 1/74) oz. smernice za nadaljnji razvoj družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu iz L. 1979.

40. člen

Z dnevom uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o kreditiranju v stanovanjski graditvi iz združenih sredstev (Uradne objave št. 10/1976), občine Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna, Sežana.

41. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 7. marca 1980

Predsednik zbora uporabnikov:

ŠRAMEL ALEKSANDER l. r.

Na podlagi 2. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper in 3. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74) je zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na seji dne 7. marca 1980 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI IZ SKLADA STANOVANJSKIH HIŠ

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji ter postopek prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper, katerih vlagatelj je občina Koper. Predmet prodaje po tem pravilniku so stanovanjske

hiše in stanovanja, ki ležijo izven območja, ki ga ureja sanacijski načrt Kopera (Uradne objave, št. 13/74), pri katerih zaradi njihove raztresenosti, dotrajanosti ali zaradi drugih razlogov ni racionalno gospodarjenje s strani Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper (v nadaljnjem besedilu: stanovanjske skupnosti).

Določbe tega pravilnika ne veljajo za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj, ki so bila zgrajena po letu 1945 in ne za prodajo stanovanj v stanovanjskih blokih.

2. člen

Ne prodaja se stanovanjskih hiš ali stanovanj, ki bi služila za počitniška stanovanja (vikende).

Ni mogoče prodati stanovanjske hiše ali stanovanja osebi, ki je že lastnik stanovanjske hiše ali stanovanja.

3. člen

Pobudo za prodajo stanovanjske hiše ali stanovanja ima samo imetnik stanovanjske pravice, ki stanuje v stanovanjski hiši oz. stanovanju, ki je predmet prodaje. Pri dvo ali več stanovanjskih hišah se lahko prične postopek za prodajo stanovanj le v primeru, če je bila dana pobuda s strani vseh imetnikov stanovanjske pravice stanovalcev v stanovanjski hiši. Če ni uspela javna dražba za vsa stanovanja v stanovanjski hiši, se posameznih stanovanj ne more prodati.

Pobudo za prodajo nenaseljene hiše ali nenaseljenega stanovanja lahko da ustrezen organ vlagatelja oziroma stanovanjska skupnost.

4. člen

Stanovanjska skupnost vodi pripravljalni postopek in postopek do prodaje stanovanjskih hiš oziroma stanovanj.

Pripravljalni postopek obsega naslednja opravila:

- zbiranje pobud za prodajo stanovanja oz. stanovanjske hiše,
- ugotovitev zemljiško-knjižnega stanja,
- pridobitev mnenja krajevne skupnosti o prodaji,
- pridobitev mnenja pristojnega zavoda za spomeniško varstvo, če je objekt po veljavnih predpisih zavarovan kot kulturni spomenik,
- pridobitev splošnega tehničnega opisa objekta.

Tako pripravljeno gradivo se odstopi Skupščini občine Koper.

5. člen

Pristojni organ Skupščine občine Koper opravi naslednja opravila:

- opravi ogled objekta,
 - pridobi urbanistično mnenje,
 - po potrebi opravi izmero funkcionalnega zemljišča,
 - po potrebi pridobi mnenje Kmetijske zemljiške skupnosti.
- Po opravljenem ogledu in na podlagi zbranega gradiva odloči IS Skupščine občine Koper o prodaji stanovanjske hiše oz. stanovanja.

6. člen

Organ iz 5. člena tega pravilnika opravi ogled tudi nenaseljenih stanovanjskih hiš in za te predlaga prodajo ali porušitev.

Nenaseljene stanovanjske hiše, ki jih Izvršni svet predlaga za prodajo, se prodajo po postopku, ki ga določa ta pravilnik. Med pogoji dražbe je treba navesti, da imajo pri odkupu prednost udeleženci NOB, ki še nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja.

Po prvem odstavku, neprodane, nenaseljene stanovanjske hiše se nato ponudi v odkup družbeno pravnim osebam za reševanje stanovanjskih vprašanj njihovih delavcev, ki nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja.

Preostale nenaseljene stanovanjske hiše ali stanovanja, ki niso bila prodana po drugem ali tretjem odstavku tega člena se prodajo na javni dražbi.

7. člen

Ko sprejme strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper sklep Izvršnega sveta skupščine občine Koper o prodaji, opravi še naslednja opravila:

- ugotovi knjižno vrednost stanovanjske hiše oz. stanovanja,
- ugotovi morebitne finančne obremenitve (kreditni, druge obremenitve, vložena sredstva za popravila — izboljšave),
- naroči elaborat o ugotovitvi revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja pri pristojnem sodnem cenilcu in po potrebi delilni načrt.

8. člen

Tako pripravljeno gradivo posreduje v razpravo in sklepanje odboru za gospodarjenje s stanovanjskim skladom pri stanovanjski skupnosti.

Odbor za gospodarjenje s stanovanjskim skladom sklepa o prodaji posamezne stanovanjske hiše oz. stanovanja. Od primera do primera določi odplačilno dobo na podlagi gmotnega stanja kupca. Odplačilna doba ne sme biti daljša od 20 let.

9. člen

Odbor za gospodarjenje določi izklicno ceno in prodajne pogoje za vsako posamezno stanovanjsko hišo oziroma stanovanje, ki je predmet prodaje.

Pri določanju izklicne cene in prodajnih pogojev mora odbor za gospodarjenje upoštevati:

1. da izklicna cena ne more biti nižja od revalorizirane vrednosti stanovanja oz. stanovanjske hiše, kot jo je ugotovil sodni cenilec v skladu z določili pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja, po veljavnih predpisih, oz. da ne more biti nižja od knjižne vrednosti, kot je evidentirana v knjigovodstvu osnovnih sredstev stanovanjske skupnosti, če je ta višja od revalorizirane vrednosti, ki jo je ugotovil sodni cenilec,

2. da v izklicni ceni niso vključeni prometni davek, takse in drugi stroški v zvezi s prodajo in da mora te stroške nositi kupec,

3. da mora dražitelj pred dražbo obvezno položiti na tekoči račun ali blagajno stanovanjske skupnosti varščino v višini najmanj 5 % izklicne cene,

4. da osebni polog kupca pri prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja na kredit ne sme biti nižji od 35 % (odstotkov) prodajne cene, v nobenem primeru pa ne nižji od 50.000.000 dinarjev in da mora biti plačan najkasneje v 30. dneh po podpisu pogodbe,

5. da pri prodaji stanovanjskih hiš in stanovanj ne more biti odložen začetek odplačevanja kredita in da odplačilna doba ne more biti daljša od 7 let (razen v izjemnih primerih, ki jih določa 10. člen) ter obrestna mera ne nižja od 5 % (odstotkov) za prvih deset let in 6 % za nadaljnja leta,

6. da mora kupec plačati ob sklenitvi pogodbe stroške postopka za prodajo stanovanja ali stanovanjske hiše v skladu z veljavnim cenikom uslug strokovne službe stanovanjske skupnosti,

7. da si v slučaju odsvojitve stanovanjske hiše ali stanovanja pred potekom 10 let zadržuje vlagatelj predkupno pravico.

10. člen

Kupnina, ki znaša do 50.000 dinarjev se plača v celoti ob podpisu pogodbe.

Neglede na 4. točko 9. člena tega pravilnika se sme znižati polog kupcu sorazmerno vrednosti stanovanja s tem, da ne sme znašati manj od 25 %, oziroma se mu lahko podaljša doba odplačila do 25 let:

— če poprečni osebni dohodek na družinskega člana ne presega 50 % poprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji,

— če je udeleženec NOB pa še nima rešenega stanovanjskega vprašanja.

11. člen

Prodaja stanovanja oz. stanovanjske hiše se izvrši z ustno javno licitacijo, ki jo razpiše odbor za gospodarjenje.

Za izvedbo licitacije imenuje odbor za gospodarjenje tri-člansko komisijo.

Razpis mora biti objavljen štirinajst dni pred izvedbo licitacije na oglasnih deskah Skupščine občine Koper, stanovanjske skupnosti in v »Primorskih novicah«.

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

1. kraj, ulico in številko stanovanjske hiše oz. stanovanja,
2. zemljiško knjižne podatke o stanovanjski hiši,
3. neto etažna površina in površina funkcionalnega zemljišča,
4. navedbe o zasedenosti stanovanja,
5. izklicna cena,
6. pogoji prodaje, ki jih v smislu 9. in 10. člena tega pravilnika določi odbor za gospodarjenje,
7. navedba kraja, datuma in ure javne licitacije,
8. obvestilo, kje lahko odbijajo interesi dodatne informacije o prodaji.

12. člen

Komisija prične z licitacijo na osnovi razpisa ob napovedanem času s tem, da pred pričetkom licitacije prisotne seznanijo s pravicami in obveznostmi dražiteljev ter postopku licitacije, predvsem pa z naslednjim:

— da lahko draži samo tisti dražitelj, ki je vplačal predpisano varščino, kar dokaže komisiji za licitacijo s potrdilom o vplačilu,

— da morajo zastopniki pravnih oseb predložiti pravno veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe na dražbi,

— da je najnižji znesek, za katerega lahko dražitelj dviga dražbeno ponudbo 500,00 din,

— da na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo odkupno ceno oz. tisti dražitelj, ki pri enaki najvišji ceni ponudi višji osebni polog in krajšo odplačilno dobo,

— da bo z dražiteljem, ki je uspel na dražbi in ki ni imetnik stanovanjske pravice za stanovanje, katerega je dražil, sklenjena prodajna pogodba le v primeru, če imetnik stanovanjske pravice ne bo uveljavil z zakonom določene predkupne pravice,

— da javna dražba za prodajo več stanovanjske hiše ne bo uspela, če ne bodo istočasno prodana vsa stanovanja v večstanovanjski hiši,

— da bo dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, vplačana varščina vrnjena, kupcu pa bo del varščine, ki ostane po odbitku stroškov prodaje, obračunan v polog.

Ko komisija za licitacijo evidentira dražitelje za dražbo določene stanovanjske hiše oz. stanovanja in je prečitala razpisne podatke ter ostale pogoje prodaje posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše, začne z dražbo na ta način, da član dražbene komisije — izklicatelj javno objavi izklicno ceno.

V primeru, da draži določeno stanovanje samo en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno ponuditi izklicno ceno, nato pa javno razglasiti dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno stanovanjske hiše oz. stanovanja. V primeru, da draži določeno stanovanje oz. stanovanjsko hišo več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo na ta način, da izkliče začetno izklicno ceno in vpraša priglašene dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponovi in vpraša dražitelja »kdo da več«. Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, nadaljuje izklicatelj dražbo tako, da prvič ponovi novo višjo ceno in vpraša ostale dražitelje »kdo da več« — ta postopek nadaljuje vse dotlej, dokler noben dražitelj slednje ne poviša.

Nato drugič ponovi najvišjo zdraženo ceno in vpraša ponovno dražitelje »kdo da več«. Če noben dražitelj ne ponudi višje cene, v roku ene minute, izkliče tretjič najvišjo doseženo ceno in javno razglasi dražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno zdraženega stanovanja ali stanovanjske hiše.

Med dražitelji, ki so ponudili isti znesek se izvede dražba za višino osebnega pologa, če je tudi ta ponudba enaka, za odplačilno dobo.

Javna dražba se nadaljuje vse dotlej, dokler se niso zdražila vsa razpisana stanovanja oz. stanovanjske hiše.

13. člen

Med dražbo mora komisija za licitacijo pisati zapisnik o poteku dražbe.

Zapisnik mora vsebovati predvsem naslednje podatke:

— kraj in čas dražbe,

— podatke o komisiji za licitacijo,

— navedbe o seznanitvi prisotnih o razpisu dražbe in o dražbenem postopku.

Za vsako posamezno stanovanje oziroma stanovanjsko hišo, ki je predmet prodaje, pa mora zapisnik vsebovati:

— naslov in ostale podatke o stanovanju oz. stanovanjski hiši,

— poimensko navedbo priglašanih dražiteljev,

— ugotovitev ali je med dražitelji imetnik stanovanjske pravice, ki ima predkupno pravico,

— ugotovitve o izpolnitvi razpisanih pogojev (vplačana varščina in pooblastila za zastopnike pravnih oseb),

— izklicno ceno,

— ponudbe dražiteljev,

— najvišjo ponujeno odkupno ceno,

— razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno, ugotovitev ali je dražitelj, ki je na dražbi uspel, imetnik stanovanjske pravice,

— navedbe tistih dražiteljev, ki na dražbi niso uspeli in ki se jim povrne vplačana varščina.

Po dražbi vsakega posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše podpišejo zapisnik člani komisije za licitacijo in dražitelj, ki je na dražbi uspel.

V zapisnik se vpišejo tudi ostali dogodki in pripombe, ki bi vplivale na sam potek dražbe.

14. člen

Morebitne ustne ugovore o postopku dokončno rešuje komisija za licitacijo.

15. člen

Če se ugotovi, da kupec stanovanja ni imetnik stanovanjske pravice v prodanem stanovanju, se imetniku stanovanjske pravice, ki mu je z zakonom zagotovljena predkupna pravica s priporočenim pismom ponudi predmetno stanovanje oz. stanovanjsko hišo v odkup pod pogoji, ki so bili sprejeti na javni dražbi. Če imetnik stanovanjske pravice v 30. dneh ne izjavi, da ponudbo sprejme, sklene stanovanjska skupnost prodajno pogodbo s kupcem, ki je na dražbi uspel.

16. člen

Če kupec stanovanja v kljub pismenemu pozivu ne sklene kupoprodajne pogodbe v 30. dneh po javni dražbi oziroma v 8. dneh po preteku roka iz prejšnjega člena, zapade ostanek varščine, po odbitku stroškov po posebni specifikaciji za izdelavo elaborata cenitve, delnih načrtov, v korist sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper.

17. člen

S sprejetjem tega pravilnika se preneha uporabljati pravilnik o postopku in pogojih prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini, (Ur. objave, št. 1/76).

18. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 7. marca 1980

Predsednik zbora
uporabnikov
ŠRAMEL ALEKSANDER, l.r.

Na podlagi 13. in 24. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper je skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na ... seji dne 7. marca 1980 sprejela naslednji:

P R A V I L N I K

O NAČINU VLAGANJA SREDSTEV V INVESTICIJSKO IN TEKOČE VZDRŽEVANJE V STANOVANJA IN POSLOVNE PROSTORE V DRUŽBENI LASTNINI TER O POVRAČILU STROŠKOV STANOVALCEM IN NAJEMNIKOM POSLOVNIH PROSTOROV

1. člen

Pravilnik opredeljuje postopke za lastna vlaganja stanovalcev in najemnikov poslovnih prostorov (v nadaljnjem besedilu: stanovalci) v investicijsko in tekoče vzdrževanje ter o načinu vračanja vloženi sredstev stanovalcem.

I. LASTNA UDELEŽBA STANOVALCEV V INVESTICIJSKO IN TEKOČE VZDRŽEVANJE

2. člen

Stanovalci ne smejo brez soglasja stanovanjske skupnosti preurejati ali obnavljati gradbenih delov in naprav v stanovanjski hiši, stanovanjih in poslovnih prostorih, prav tako jih ne smejo nadomestiti z drugimi.

Stanovanjska skupnost lahko odkloni soglasje za preureditev iz prejšnjega odstavka tega člena samo v primeru, če se s tem zmanjša

vrednost stanovanjske hiše, stanovanja ali poslovnega prostora; in če bi preureditev predstavljala znatno večje stroške za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

3. člen

Stanovalci lahko na lastne stroške s soglasjem stanovanjske skupnosti in z dovoljenjem oddelka za urbanizem Skupščine občine Koper (priglasitev del oz. gradbeno dovoljenje) adaptirajo ali obnavljajo stanovanja in vgrajujejo novo opremo.

Soglasje iz prejšnjega odstavka tega člena se izda na podlagi mnenja hišnega sveta, kjer pa ni hišnega sveta, pa na podlagi mnenja krajevne skupnosti.

4. člen

Stanovalci sme v izjemnih primerih izvršiti popravilo brez predhodnega soglasja stanovanjske skupnosti, če je popravilo neodložljivo zato, da se zavaruje življenje ali zdravje stanovalcev, če je nevarnost podiranja konstrukcijskih elementov stavbe ter pri okvarah vodovodnih, kanalizacijskih in električnih naprav.

Stanovalci je dolžan obvestiti Stanovanjsko skupnost o izvršenih popravilih iz prvega odstavka tega člena v roku 14 dni. V kolikor zahteva povračilo, je dolžan dostaviti obračun vloženi storitev in stroškov.

5. člen

Soglasje k adaptaciji iz prejšnjih členov tega pravilnika izda za stanovanjsko skupnost vodja oddelka za gospodarjenje na podlagi predhodnega tehničnega ogleda in tehnične dokumentacije ter soglasja hišnih svetov in upravnih organov.

6. člen

Soglasje k adaptaciji se ne izda za stanovanjske hiše, stanovanja ali poslovne prostore, ki so v mestnem jedru ali na področju, kjer je predviden večji sanacijski poseg ali rušenje zaradi dotrajanosti objekta ali novogradenj.

7. člen

Vsebina soglasja k adaptaciji:

1. Dovolj se:
2. Vsa predvidena dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in po tehničnih predpisih, za kar si mora stranka zagotoviti strokovni nadzor.
3. Vse stroške v zvezi z adaptacijo plača stranka sama, brez pravice do povrnitve vloženi sredstev.
4. V primeru izselitve iz stanovanja ima stranka pravico zahtevati povrnitev stroškov adaptacije za izboljšanje stanovanja le v primeru, da je z lastnimi vlaganji povečala vrednost stanovanja po veljavnem priročniku o točkovanju.
5. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper po dokončanih delih ne bo povišala stanarine na račun adaptacije (tč. 3. tega člena).
6. Vse poškodbe, ki bi nastale ob adaptaciji v stanovanju in sosednjih stanovanjih, je stranka dolžna odpraviti na lastne stroške.

II. POVRAČILA VLOŽENIH SREDSTEV ZA POPRAVILA

8. člen

Imetnik stanovanjske pravice ali najemnik poslovnega prostora je upravičen do povračila oziroma do pobotanja stroškov za popravila v stanarino, oziroma najemnino.

9. člen

Pravico do povračila stroškov za investicijsko in tekoče vzdrževanje imajo stanovalci, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so v času popravila imeli sklenjeno stanovanjsko pogodbo s stanovanjsko skupnostjo,
- da so si predhodno pridobili soglasje stanovanjske skupnosti in priglasitev del za večja investicijsko vzdrževalna dela, — da ima dokazila o (vlaganji) stroškov v obliki računov ali cenitev sodnega izvedenca,
- da predloži potrjeno tehnično dokumentacijo o adaptaciji,
- da je stanovanje izpraznil ter ga predal stanovanjski skupnosti,
- da je poravnal vso stanarino.

10. člen

Ne glede na določila 9. člena tega pravilnika ima stanovalec pravico do povrnitve stroškov za popravila v primeru, če si stanovalec predhodno pridobi odločbo pristojnega sodišča, da je popravilo neobhodno potrebno.

11. člen

Stanovalec je upravičen do povračila stroškov za popravila v skladu z 9. in 10. členom tega pravilnika, če je izboljšal stanovanje, pridobil novo površino ali izvršil nujna investicijsko vzdrževalna dela.

12. člen

Komisija za investicijsko in tekoče vzdrževanje na podlagi predhodnega strokovnega oglada tehnične službe in dokumentacije iz prejšnjih čelnov sklepa o povračilu stroškov popravila. Komisija lahko odobri sredstva do 30.000 din. Zahtevke nad 30.000 din odobrava odbor za gospodarjenje na predlog komisije.

Povračila stroškov tekočega vzdrževanja pa odobrava hišni svet.

13. člen

Odobrena sredstva se praviloma pobotajo s stanarino oziroma najemnino, lahko pa se izplačajo tudi v enkratnem znesku, če so razpoložljiva sredstva. O tem odloča odbor za gospodarjenje pri Samoupravni stanovanjski skupnosti za vsak primer posebej.

14. člen

Tehnična služba pripravi predloge za povračila z naslednjimi podatki:

- poročilo na podlagi strokovnega komisijskega oglada. Člane komisije predlaga vodja oddelka za gospodarjenje,
- podatke o imetniku stanovanjske pravice,
- podatke o vloženi sredstvih stanovanjske skupnosti
- ostali podatki v skladu z 9. členom.

III. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Odbor za gospodarjenje lahko imenuje dodatno komisijo ali pridobi strokovna mnenja upravnih organov za izvajanje tega pravilnika.

16. člen

Ugovor na sklepe, ki so bili izdani v skladu s tem pravilnikom, obravnava odbor za gospodarjenje ter jo posreduje izvršilnemu odboru Samoupravne stanovanjske skupnosti.

17. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 7. marca 1980

Predsednik zbora uporabnikov
ALEKSANDER ŠRAMEL, l. r.

SKLAD SKUPNIH REZERV GOSPODARSTVA OBČINE POSTOJNA

Delavci v TOZD in drugih OZD s področja gospodarstva z namenom, da zagotovimo OZD po načelu solidarnosti in vzajemnosti, ki zaidejo v izjemne gospodarske težave, pomoč, sprejemamo v skladu z zakonom o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS št. 11/79) naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM
O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV REZERV
V SKLAD SKUPNIH REZERV
GOSPODARSTVA OBČINE POSTOJNA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom urejamo podpisniki:

- temeljna načela združevanja sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna (v nadaljnjem besedilu tega samoupravnega sporazuma: sklad)
- način ugotavljanja potreb za združevanje sredstev rezerv v sklad
- stopnje za obračun obveznosti združevanja sredstev rezerv v sklad
- način in pogoje za uporabo združenih sredstev rezerv v sklad
- način in pogoje za uporabo združenih sredstev rezerv sklada
- način in roke za pripravo in sprejemanje finančnega načrta sklada
- pogoje, način in roke za vračilo združenih sredstev rezerv iz sklada
- pogoje za umik združenih sredstev rezerv iz sklada
- način izdajanja certifikatov o združenih denarnih sredstvih rezerv sklada.

2. člen

Podpisnice tega sporazuma so TOZD in druge OZD s področja gospodarstva (v nadaljnjem besedilu: TOZD).

II. TEMELJNA NAČELA ZDRUŽEVANJA SREDSTEV REZERV V SKLAD

3. člen

Delavci v TOZD s področja gospodarstva združujejo sredstva rezerv v sklad z namenom, da zagotove OZD, ki poslujejo z izgubo oziroma zaidejo v izjemne gospodarske težave, finančno pomoč.

Takšno finančno pomoč je mogoče zagotoviti temeljnim organizacijam, če je to v skupnem interesu OZD in v družbenem interesu.

4. člen

V sklad združena sredstva rezerv se ne obratujejo.

5. člen

Razlika med prihodki od uporabe združenih sredstev in odhodki sklada, se vsako leto po sprejetju zaključnega računa sklada razdeli TOZD sorazmerno višini sredstev, ki jih združujejo.

6. člen

Združena sredstva rezerv sklada se dajejo v uporabo TOZD z obveznostjo vračanja.

III. NAČIN UGOTAVLJANJA POTREB ZA ZDRUŽEVANJE SREDSTEV REZERV

7. člen

Potrebe po višini združevanja sredstev rezerv v sklad se ugotavljajo oziroma ocenjujejo na podlagi podatkov o izgubah v TOZD v občini po zaključnih računih in periodičnih obračunih ter potreb za njihovo saniranje.

IV. STOPNJE ZA OBRAČUN OBVEZNOSTI ZDRUŽEVANJA SREDSTEV REZERV

8. člen

V skladu združujejo delavci v TOZD sredstva v višini 2 % od dela čistega dohodka, ki je razporejen v sklade TOZD v zaključnem računu.

9. člen

Znesek za združitev v sklad se izračuna po določbah zakona o skladih skupnih rezerv in navodilih Republiškega sekretariata za finance.

10. člen

Če skupščina sklada ugotovi potrebo po večjem združevanju sredstev rezerv, kot je določeno s stopnjo po 8. členu, predloži delavcem v TOZD v obravnavo in sprejem spremembo ali dopolnitev tega sporazuma.

Če skupščina sklada oceni, da sredstva rezerv, združena v sklad po stopnji na podlagi 8. člena tega sporazuma, ne bodo potrebna, lahko za posamezno leto zmanjša stopnjo, po kateri združujejo delavci TOZD sredstva rezerv v sklad.

V. NAČIN IN POGOJI ZA UPORABO ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV SKLADA

11. člen

Združena sredstva rezerv sklada se dajejo v uporabo temeljnim organizacijam za namen iz členov 16. in 17. zakona o skladih skupnih rezerv (Ur. list SRS št. 11/79) v obliki dolgoročnih, premostitvenih in kratkoročnih kreditov.

12. člen

Kreditne pogoje za uporabo združenih sredstev rezerv sklada določi s posebnim sklepom skupščina sklada.

13. člen

Če se ugotovi, da TOZD, ki je najela kredit iz združenih sredstev rezerv sklada, ne more poravnati svojih obveznosti v primerih redne likvidacije, prisilne poravnave ali stečaja, skupščina sklada predlaga delavcem v TOZD, da sprejmejo sklep o uporabi sredstev brez obveznosti vračanja.

VI. NAČIN IN ROK ZA PRIPRAVO IN SPREJEMANJE FINANČNEGA NAČRTA SKLADA

14. člen

Skupščina sklada najkasneje do 10. februarja vsako leto predloži delavcem TOZD v obravnavo predlog finančnega načrta sklada za tekoče leto in poročilo o uporabi sredstev sklada v preteklem letu.

15. člen

Predlog finančnega načrta in poročilo sta v razpravi v TOZD do konca meseca marca.

16. člen

Finančni načrt vsebuje:

- obseg združenih sredstev rezerv sklada za posamezne namene iz 16. in 17. člena zakona o skladih skupnih rezerv
- priliv združenih sredstev rezerv sklada iz naložb v prejšnjih letih
- pričakovana vplačila sredstev rezerv v sklad v tekočem letu
- pogoje in merila za odobravanje sanacijskih kreditov za posamezne namene iz 16. in 17. člena zakona o skladih skupnih rezerv
- način vračanja sredstev, ki se združujejo v sklad v tekočem letu.

VII. POGOJI, NAČIN IN ROKI ZA VRAČILO V SKLAD ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV

17. člen

Delavci v TOZD združujejo sredstva rezerv v sklad za dobo 4 let.

18. člen

Za vplačana sredstva izda sklad TOZD certifikat o združenih denarnih sredstvih rezerv.

19. člen

TOZD vračajo v skladu združena sredstva v enkratnem znesku po preteku 4 let po 1. juniju ne glede na datum vplačila v roku koledarskega leta pred štirimi leti.

VIII. POGOJI ZA UMIK ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV IZ SKLADA

20. člen

TOZD lahko umakne sredstva, ki jih združuje v sklad pred dokončnim potekom 4 let, po 19. členu tega sporazuma, če zaključi poslovno leto z izgubo, za katere kritje ne zadoščajo lastna sredstva rezerv TOZD.

21. člen

TOZD v primeru iz člena 20. samoupravnega sporazuma predloži skladu predlog za yrnitev združenih sredstev rezerv v vseni potrebnimi dokazili in certifikatom.

22. člen

Skupščina sklada lahko sklene, da se predčasno vrnejo združena sredstva rezerv tudi v drugih primerih, če oceni, da je to smotno.

IX. NAČIN IZDAJANJA CERTIFIKATOV ZA ZDRUŽENA SREDSTVA REZERV V SKLAD

23. člen

Certifikat je vrednostni papir in se glasi na ime.

24. člen

Certifikat izda sklad TOZD za vsa sredstva rezerv, združena v sklad v enem koledarskem letu, po stanju na dan 31. decembra.

X. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Za tolmačenje tega sporazuma je pristojna skupščina sklada.

26. člen

Skupščina sklada ugotovi sprejem samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna.

27. člen

Samoupravni sporazum začne veljati, ko ga podpiše dve tretjini TOZD na območju občine Postojna.

28. člen

Samoupravni sporazum se objavi v Uradnih objavah.

Na podlagi 23. člena zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS št. 11/79) je skupščina sklada skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna na seji dne 20. maja 1980 sprejela

STATUT
SKLADA SKUPNIH REZERV GOSPODARSTVA
OBČINE POSTOJNA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem statutom se v skladu z zakonom o skladih skupnih rezerv in samoupravnim sporazumom o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna urejajo:

- ime, sedež in naloge sklada,
- pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov v skupščini sklada,
- organizacija in način dela sklada in njegove pristojnosti,
- načela za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,

- način sodelovanja z drugimi organi in organizacijami,
- sredstva za delo sklada,
- predstavljanje in zastopanje sklada ter druga vprašanja, pomembna za organizacijo in poslovanje sklada.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

2. člen

Sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: sklad) je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, določenimi z zakonom ter tem statutom.

3. člen

Sedež sklada je v Postojni

4. člen

Ime sklada je: sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna

5. člen

Sklad ima okrogel pečat z besedilom: Sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna.

6. člen

Delo sklada je javno.

Pri uresničevanju načela javnosti pri delu seznanja sklad s sredstvi obveščanja organizacije združenega dela in širšo javnost o svojem delu, ter daje podatke in informacije, ki so pomembne za delo sklada.

7. člen

Temeljna naloga sklada je, da s solidarno združenimi sredstvi rezerv temeljnih organizacij združenega dela daje v sanacijskem postopku v obliki kredita finančno pomoč temeljnim organizacijam združenega dela, kadar le-te v zaključnem računu izkažejo nekrito izgubo oziroma izgubo v obračunu med letom, nadalje za kritje izdatkov za prekvalifikacijo delavcev in kolikor razpoložljiva likvidna sredstva dopuščajo, tudi za izplačilo osebnih dohodkov delavcev v temeljnih organizacijah.

8. člen

Organ upravljanja sklada je skupščina, ki jo sestavljajo delegati delavcev iz TOZD in drugih OZD (v nadaljnjem besedilu: TOZD) občine Postojna.

Skupščina sklada skupnih rezerv ima 44 delegatskih mest.

Vsaka TOZD ima v skupščini sklada 1 delegatsko mesto. Delegatsko bazo za delegiranje delegatsko predstavljajo delavski sveti oz. drugi organi upravljanja v skladu s samoupravnimi splošnimi akti TOZD.

9. člen

Delegati v skupščini sklada se volijo za štiri leta.

Nihče ne more biti izvoljen za delegata v skupščino istega sklada več kot dvakrat zaporedoma. Za delegata v skupščino sklada ne more biti izvoljen delavec, ki po zakonu oziroma samoupravnem splošnem aktu TOZD ne more biti izvoljen v delavski svet TOZD.

10. člen

Skupščina sklada skupnih rezerv izvoli, v skladu z zakonom o sredstvih skupnih rezerv enega delegata in njegovega namestnika v skupščino Sklada skupnih rezerv gospodarstva Slovenije.

III. SKUPŠČINA SKLADA

11. člen

Pravice, obveznosti in dogovornosti delegatov so, da se udeležujejo sej skupščine sklada, odločajo o zadevah, ki so na dnevnem redu skupščine, predlagajo, da se obravnavajo posamezne zadeve, ter da volijo in so voljeni v organe sklada.

12. člen

Skupščina sklada opravlja predvsem naslednje zadeve:

- obravnava in sprejema statut sklada in druge samoupravne splošne akte sklada,
- ugotavlja sprejem samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev v sklad v temeljnih organizacijah,
- obravnava in sprejema sklep o nižji stopnji združevanja sredstev rezerv temeljnih organizacij v sklad, če oceni, da sredstva sklada, zdru-

žena na podlagi 8. člena samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev rezerv v sklad za posamezno leto ne bodo potrebna v tolikšni višini,

- obravnava in sprejema finančni načrt sklada,
- obravnava in sprejema poročilo o uporabi sredstev sklada in zaključni račun sklada,
- določa politiko in merila ter kreditne pogoje kreditiranja,
- določa merila za odobravanje sanacijskih kreditov,
- sklepa o načinu vračanja združenih sredstev in o pogojih za predčasno vrnitev združenih sredstev rezerv sklada,
- določa elemente za izdelavo sanacijskega programa,
- sprejema sklepe o uporabi združenih sredstev rezerv za investicije v osnovna sredstva,
- imenuje izvršni odbor in člane drugih organov sklada,
- sprejema poslovnik o svojem delu.

13. člen

Sklad skupnih rezerv predstavlja in zastopa predsednik skupščine, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika, ki ju izvoli skupščina izmed delegatov.

Predsednik in namestnik predsednika se volita za dobo štirih let.

14. člen

Predsednik sklicuje in vodi skupščino sklada, skrbi, da dela skupščina v skladu s poslovnikom skupščine, podpisuje sklepe in druge akte, ki jih sprejme skupščina ter opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina sklada.

15. člen

Izvršilni organ skupščine sklada je izvršni odbor sklada, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov.

Izvršni odbor skupščine sklada ima predsednika, namestnika predsednika in 5 članov.

Predsednik, namestnik predsednika in člani izvršnega odbora se volijo za dobo 4 let.

16. člen

Izvršni odbor opravlja zlasti naslednje zadeve:

- skrbi za izpolnjevanje sklepov skupščine sklada,
- oblikuje predloge o vprašanih in zadevah, ki jih obravnava skupščina ter v postopku priprave zbira mnenja organov skupščine,
- obravnava prošnje za kredite in sprejema sklepe o uporabi sredstev sklada za kredite:
 - a) za nadomeščanje nekretnih izgub po zaključnih računih temeljnih organizacij v sanacijskem postopku,
 - b) za kritje izdatkov prekvalifikacije delavcev,
 - c) za izplačila s predpisi določenih z jamčenih osebnih dohodkov,
 - d) zaradi izgub po periodičnem obračunu v predsanacijskem postopku,
 - e) za izplačila osebnih dohodkov.

Izvršni odbor ima pravico, da v posameznih primerih sprejme samo predlog za odobritev kredita ali zavrnitev prošnje za kredit, odločitev pa prepusti skupščini sklada.

— Razpravlja o prošnjah za sanacijski kredit za osnovna sredstva in daje predlog v obravnavo in odločanje skupščini sklada,

— sklepa o najetju kredita sklada, če upotovi, da združena sredstva rezerv ne zadoščajo za namene, določene s finančnim načrtom sklada,

— odloča o nosilcu upravljanja finančno-operativnih in drugih opravil za sklad,

— odloča o zadevah, ki imajo podlago v že sprejetih sklepih skupščine in zadevajo tekoče poslovanje sklada

— imenuje tajnika sklada,

— opravlja druge naloge, ki mu jih zaupa skupščina, oziroma sodijo po splošnih aktih sklada v njegovo pristojnost.

Za svoje delo je odgovoren skupščini sklada, kateri poroča o svojem delu.

17. člen

Predsednik izvršnega odbora:

- sklicuje in vodi seje izvršnega odbora, predstavlja in zastopa sklad, skrbi za izvajanje sklepov skupščine sklada, poroča skupščini sklada o delu izvršnega odbora, podpisuje sklepe odobritvah kreditov in zaključni račun sklada, opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine in izvršnega odbora.

18. člen

Namestnik predsednika izvršnega odbora nadomešča predsednika izvršnega odbora v vsemu pooblastilu, ko le-ta ne more opravljati svoje dolžnosti ter opravlja druge naloge, ki mu jih zaupa predsednik oziroma izvršni odbor.

19. člen

Za opravljanje posameznih pomembnejših nalog lahko skupščina sklada s sklepom imenuje stalne ali začasna delovna telesa (odbore, komisije).

20. člen

Skupščina sklada, odloča na sejah, če je prisotna večina delegatov in sprejema odločitve, če se zanje izreče večina vseh delegatov.

21. člen

Gradivo o katerem odločajo delegati na seji skupščine sklada, morajo prejeti najmanj 7 dni pred zasedanjem skupščine sklada.

Gradivo mora biti obrazloženo.

V posameznih primerih, ko narava določenih vprašanj zahteva nujno obravnavo, je lahko ta rok krajši. Vsak tak primer je potrebno posebej obrazložiti.

IV. SODELOVANJE SKLADA

22. člen

Sklad sodeluje in usklaja svojo dejavnost s samoupravnimi organizacijami in skupnostmi ter organi družbenopolitičnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacij.

V. TAJNIŠKA OZ. STROKOVNA, FINANČNO-OPERATIVNA IN DRUGA OPRAVILA ZA SKLAD

23. člen

Na podlagi sporazuma med skupščino sklada skupnih rezerv gospodarstva občine Postojna in Splošno banko Koper opravlja finančno-operativna opravila za sklad, Splošna banka Koper, poslovna enota Postojna.

Administrativno-tehnična opravila za sklad opravlja, po sklepu ISO Postojna ustrezni upravni organ Skupščine občine Postojna.

VI. SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

24. člen

Sklad sodeluje v pripravah za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito tako, da opravlja ustrezne priprave, izpolnjuje obveznosti in dolžnosti, ki jih določajo zakon, drugi predpisi in plani ustreznih družbenopolitičnih skupnosti.

Pri opravljanju nalog na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite sodeluje sklad z republiškimi organi, družbenopolitičnimi in družbenimi organizacijami ter drugimi samoupravnimi organi v republiki.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Z dnem, ko prične veljati ta statut, preneha veljati statut sklada skupnih rezerv občine Postojna (Uradni objave št. 12/71).

26. člen

Sklad je ustanovljen na podlagi zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS, št. 11—537/79) in prevzema v skladu z določbo drugega odstavka 28. člena zakona vsa sredstva, pravice in obveznosti dosedanjega Sklada skupnih rezerv občine Postojna.

27. člen

V šestih mesecih po uveljavitvi tega statuta, je potrebno z njim uskladiti obstoječe akte in sprejeti druge splošne akte, ki jih predvideva ta statut.

28. člen

Ta statut začne veljati, ko ga sprejme skupščina sklada.

29. člen

Statut se objavi v Uradnih objavah.

Postojna, 20. februarja 1980

Predsednik skupščine sklada
MARUŠIČ DAVORIN, i. r.