



kakovost
bivanja

**ZAVARUJTE
SVOJE PREMOŽENJE
NA NOVO VREDNOSTI!**



PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE
Z OSEBNO IN PRAVNO ASISTENCO
NA NOVO VREDNOST

080 19 20
www.ZavarovalnicaMaribor.si

Kakovost bivanja

Nepremičninski davek

Počitnic je konec, vlada je na delu. Finančno ministrstvo je že začelo vnovična usklajevanja predlogov rešitev iz zakona o davku na nepremičnine. Vlada namerava davek na nepremičnine uvesti leta 2014, osnutek zakona, ki ga je javnosti predstavila v začetku junija, pa je bil deležen vrste pripomb, kritik in nasprotovanj. Tako, denimo, kmetje nasprotujejo obdavčitvi zemljišč, gozdog in objektov, ki se uporabljajo za kmetijsko pridelavo, Cerkev pa ugotavlja, da župnije nimajo denarja za plačilo davka. Popravljeni predlog zakona o davku na nepremičnine naj bi predvideval, da cerkvene nepremičnine še naprej ostanejo neobdavčene. Bistveno manj bi obdavčili tudi kmete, medtem ko pri obdavčitvi stanovanj in hiš ni sprememb niti pri obdavčitvi poslovnih in industrijskih stavb.

Stopnje davka bodo odvisne od vrste nepremičnin. Za stanovanjske so na finančnem ministrstvu predlagali obdavčitev z 0,15-odstotno stopnjo, za poslovne in industrijske nepremičnine z 0,8-odstotno, za nepremičnine za druge vrste rabe (npr. za javno, kmetijsko ...) pa z 0,5-odstotno. Za zemljišča za gradnjo stavb pa tudi vsa preostala zemljišča so sprva predvideli davek v višini 0,5 odstotka. Če stanovanja niso zasedena, bi se davčna stopnja zvišala, prav tako za zemljišča z neizkoriščeno rabo. Poleg tega bi imele občine možnost, da stopnje davka povečajo ali zmanjšajo za 50 odstotkov.

Davek na nepremičnine bo prav gotovo tema, ki bo to jesen še kako zaposlovala politično in gospodarsko javnost.

Mojca Zemljarič, urednica priloge

Iz vsebine

Takšna obnova pomeni konkreten finančni zalogaj	4
Aktal iz Kidričevega z 20-letno tradicijo	7
Kabelska televizija, internet, omrežja wi-fi, telefonija ...	9
Energetske prenove objektov v občinski lasti	10
Pridobivanje energije iz obnovljivih virov	12
V znamenju inovativnosti in naprednih idej	14
Kdaj potrebujemo gradbeno dovoljenje?	16
Gradbena dovoljenja celo v porastu	18
O povezovanju v gozdno-lesni verigi	21

Kakovost bivanja – gradbena priloga Štajerskega tednika. **Datum izdaje:** 10. september 2013, naklada 12.000 izvodov. **Izdajatelj:** Radio-Tednik Ptuj, d. o. o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj. Telefon: 02 749 34 10. Elektronska pošta: nabiralnik@radio-tednik.si, tednik@radio-tednik.si. Spletne strani: www.tednik.si. **Direktor:** Jože Bračič. **Odgovorna urednica:** Simona Meznarič. **Urednica priloge:** Mojca Zemljarič. **Celostna podoba in tehnično urejanje:** Daniel Rižner. **Lektorica:** Barbara Ferčič. **Tisk:** Delo, d. d., Tiskarsko središče. **Fotografija na naslovnici:** Črtomir Gozник. **Fotografije v prilogi:** Črtomir Gozник in Mojca Zemljarič. **Avtorice prispevkov:** Majda Gozник, Patricija Kovačec in Mojca Zemljarič. **Promocijski sestavki in oglasno trženje:** Marketing Radio-Tednik, zanj Mojca Hrup, telefon 02 749 34 30.

Revitalizacija hiše v starem mestnem jedru

Takšna obnova pomeni konkreten finančni zalogaj

Živeti v starem mestnem jedru je zagotovo poseben čar, še posebno če si za delo in življenje ustvariš razmere, kot si jih je družina Vauda Benčević. S trudom in delom, vztrajnostjo, entuziazmom in predvsem dobrimi idejami so dokazali, da je mogoče marsikaj, če se le hoče. Družina Vauda Benčević ima v lasti staro meščansko hišo na Vrazovem trgu. Zgodovina hiše še ni v celoti raziskana. Po besedah lastnikov naj bi v kratkem zgodovino in vsebino preteklosti te hiše predstavila Marija Hernja Masten. Zdajšnjim lastnikom je znano samo to, da je po vojni v njej bival odvetnik Sluga, ki je večjo zbirko nepremičnin daroval pokrajinskemu muzeju. V kleti hiše so vidni vzdani rimski zidaki, znan pa je tudi slog romantike. Stanka in Igor Vauda Benčević sta lastnika stavbe postala pred osmimi leti. »Nas je hiša poklicala oktobra 2005, ko smo se aprila 2005 po enoletnem popotovanju okrog sveta vrnili na Ptuj in iskali zavetje. Odločili smo se, da bomo naredili oziroma oblikovali prostor, ki bo omogočal, da



bo svet prihajal k nam. Sprva je bila ideja o hostlu, vendar je hiša sama začela govoriti in nas voditi. Prostor spodaj in terasa sta se pokazala kot idealen prostor za kavarno s teraso. V kletnem prostoru sem nameravala imeti atelje in galerijo, a se je kmalu izkazalo, da bo to večnamenski prostor za dogodke. Sobe smo

nameravali imeti že v prvem delu hiše nad kavarno, a nam spomeniško varstvo ni dovolilo delati zidov, pa smo ugotovili, da bi bila to super dnevna soba in sploh stanovanje za našo družino. Tako je projekt nastajal intuitivno in sproti. Leta 2007 smo pridobili vse potrebno za gradbeno dovoljenje, kredit, imeli določen del lastnih sredstev in se lotili projekta,« je o začetku obnove hiše povedala Stanka Vauda Benčević. V pogovor se je v nadaljevanju vključil tudi Igor in dodal: »Vsebin in zgodb se je v tem času

kar nabralo in priznava, da jim je težko slediti v tem kratko odmerjenem času. Najprej smo se julija 2008 z otrokoma Doro in Darvinom vselili v stanovanje nad kavarno. Kavarno s sončno teraso smo odprli septembra 2008, maja 2009 smo začeli raznolike kulturne dogodke v galerijskem kletnem prostoru, dnevno sobo stanovanja smo spremenili v kostumsko delavnico, Vrazov trg smo skupaj s Študentko založbo oživel s festivalom Dnevi poezije in vina, oblikovali smo prenočišča z zajtrkom – MuziKafe B&B

»Pohištva in dodatkov nisva nikoli iskala z namenom. Stvari so naju vedno poklicale. Tukaj sem, lepo in poceni. Tako so se nama nabrale stvari, ki sva jih potem razporedila po prostorih in sobah ter dodajala, kar je bilo treba.«



PROJEKTIRANJE, NADZOR TER SVETOVANJE V GRADBENIŠTVU

PROJEKTIRANJE STANOVANJSKIH HIŠ, VIKENDOV,
GOSPODARSKIH OBJEKTOV, POSLOVNIH OBJEKTOV, LOKALOV,...
LEGALIZACIJE VSEH OBJEKTOV, TIPSKI PROJEKTI.

Irena Mesarič s.p., Breg 20, 2322 Majšperk, tel.: (02) 794-55-71, GSM: (031) 722-302

**PRODAJA IN MONTAŽA
GARAŽNIH VRAT IN OGRAJNIH POGONOV**
gsm: 051-305 677

...**Svetovni prvak** v vašem domu!
novus 300

- ⇒ **93%** toplotni izkoristek
- ⇒ **0,23 Wh/m³** poraba energije
- ⇒ **21 dB** izredno tiho delovanje
- ⇒ upravljanje na dotik v slovenščini

www.prezracavanje.si



PAUL
WÄRMERÜCKGEWINNUNG

s sedmimi sobami in kot sedmo zgodbo uredili notranje dvorišče, ki pa je trenutno še osnovni kap-lup in detajli še sledijo. Je pa tudi to od letošnjega poletja naprej oživiljeno s poletno-jesenskimi dogodki.«

Opravili zahtevno delo

Stanka in Igor priznavata, da je bila obnova hiše res velik zalogaj. »Navajena različnih projektov sva se obnove skupaj s starši in potrebnimi mojstri konkretno lotila. Staro mestno jedro Ptujja je sicer na zunaj lepo, fasade so precej urejene, toda vse drugo, od temeljev naprej, je zelo načeto. Obnovo smo morali začrtati kot skoraj ponovno gradnjo, seveda je bilo veliko zdravljenja, vzidavanja, popraviljanja ... Streha je bila še v redu, medtem ko je vse drugo potrebovalo zares celotno obnovo – od rezanja hiše zoper vlago in naprej. Ometi so



morali biti sušilni in zato dražji. Finančni zalogaj je bil konkreten, zato smo na vse mogoče načine poskušali sodelovati v samem procesu dela od osnovnih del

do notranjega oblikovanja. Ob grobih delih so se skonstruirale in položile vodovodne, elektroin ogrevalne inštalacije, kar je pomenilo velik finančni in tehnološki zalogaj. Stavbno pohištvo smo morali v celoti zamenjati. Pri tem smo se držali kulturno-varstvenih določil, le barva nas je peljala v svojo smer, ker smo v barvah pač doma. Po meri smo izdelali vse stavbno pohištvo (okna in vrata), točilni pult v kavarni in postelje oziroma osnovne konstrukcije za postelje, ki sva jih pozneje sama dokončala. Oba najina očeta sta mojstra, ki sta se pri celotni obnovi zares izkazala, od vodovoda, mizarskih, zidarskih del do reševanja detajlov in vseh naknadnih opravil, kot so logistika, nabava, manjša popravila, vzdrževanje ...«

Ometi in polaganje tal sta lastnika prepustila mojstrom, čeprav sta bila zaradi določenih želja pri delu ves čas prisotna. »Ploščice v kopalnici sem izbrala za vse sobe in vse kopalnice tudi izrisala. Torej je bilo treba stati zraven pri polaganju. Za barve prostorov sva se sama odločala. To nama

je bil velik izziv, ker imava barve oba rada in se jih nisva bala. Nekaj sva sama pleskala, zaradi številnih površin sva najela tudi mojstre, ki so po najinih navodilih pobarvali prostore. Sama sva lakirala in barvala macesnova tla (ladijski pod), konstrukcije postelj, tapecirala sobe, polagala parket v kleti, polagala prodnik na dvorišču ... Ravno zaradi lastne udeležbe sva veliko stvari prilagajala in poskušala izboljšati. V procesu dela je namreč treba velikokrat fleksibilno reagirati, če želiš, da je stvar še boljša.«

Poseben čar hiši dajejo terase

Zanimiva je tudi ureditev obeh teras. Na terasi na pročelju hiše raste trta, terasa na notranjem dvorišču je dekorirana s steklenicami. Na pogled čudoviti so vrtno pohištvo, sezonska zasaditev cvetja, vse dekoracije ... Stanka in Igor sta pojasnila, da je ureditev teras po večini njuno delo, veliko jima pomagajo starši, brat je krajinski arhitekt in tudi z njim se o videzu rada po-



»Vse, kar je nastalo, je skupek najinih idej. To hišo sva vzela kot kreativno maso, ki jo je treba oblikovati v prostor z vsebino. Veliko stvari sva v svojem življenju že videla, vendar poskušava biti nenehno izvirna in vse to znanje, pridobljeno v življenju, sva stkala v DomKULTure muziKafe.«



svetujeta. Sicer pa priznavata, da je bilo v obnovo hiše vloženega ogromno dela in truda. Potrebna pa je tudi močna volja. »Potem se stvari zagotovo premikajo.

V naši državi manjka lastnih izkušenj dela. Ni dovolj samo znanje. Znanje je potrebno kot nadgradnja, kot dopolnjevanje dela. Delo in izkušnje morajo biti

vzporedni, na način z roko v roki. Za realizacijo nekega projekta je zelo pomembno vedeti, do kod sežejo naše zmožnosti, da se ne uštejemo. Vsekakor pa ne sme-

mo biti neučakani. Gre za dolgoročni proces, za način življenja, za delo, prepleteno z ljubeznijo,« sta ob koncu pogovora še povedala Stanka in Igor.

TMD INVEST d.o.o.

Podjetje za investicijsko dejavnost, trgovino in storitve

- ➔ IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VSE VRSTE OBJEKTOV
- ➔ PROSTORSKO NAČRTOVANJE
- ➔ TEHNIČNO SVETOVANJE
- ➔ NADZOR NAD GRADNJO OBJEKTOV



Prešernova 30, 2250 PTUJ,
telefon: 787-91-00, faks: 787-91-11,
e-pošta: tmd@amis.net, www.tmd-invest.si

**NOVI KATALOG
STANOVANJSKIH HIŠ**



AKTAL IZ KIDRIČEVEGA Z 20-LETNO TRADICIJO

Okna niso le del pohištva, temveč so stik z zunanjim svetom in udobjem v prostoru. Naša okna in vrata izpolnjujejo zvočne in toplotne izolacijske vrednosti, s katerimi so zahtevni kupci zelo zadovoljni. Okna odlikujeta funkcionalnost in dolga življenjska doba, ker kljubujejo zunanjim vplivom in so ob rednem vzdrževanju po veliko letih kot nova. Med gradnjo je treba sprejeti veliko odločitev, da bomo pozneje zadovoljni. K temu spada menjava oken, ki imajo velik pomen v naši okolici.

TOPLLOTNE IZGUBE SO LE ŠE PRETEKLOST, ČE SMO SEZNANJENI S TEM, KAJ POMENI KAKOVOST MATERIALOV.

V Aktalu delamo s priznanimi materiali, ker se zavedamo, da je nakup okna dolgoročna naložba. SCHÜCO je vodilni svetovni proizvajalec profilov, ki slovi po dovršenosti in zagotavlja arhitekturno brezčasnost.

SCHÜCO

Kakovost plastike z izjemno trdoto in leskom je prijazna do okolja, ker ne vsebuje svinca in snovi, ki bi negativno vplivale na zdravje.

Posebnost so silikonska tesnila (EPDM), ki so neuničljiva, izjemno prožna in poskrbijo za dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Sistem CORONA CT 70 je preizkušen na inštitutu v Rosenheimu in doseže toplotno prehodnost zahtev o varčevanju z energijo (En Ev) za novogradnje in prenove. **Novosti so nizek prag za vrata na balkone in terase, aluminjske pokrivne letvice v vseh RAL tonih in SCHÜCO VENTOTHERM – integrirano prezračevanje, ki poskrbi za svež zrak.**

Vrhunsko okovje WINHHAUS Activ Pilot daje veliko posebnost našemu oknu, ker je v nenehnem razvoju na nemškem trgu (protipožarno okovje, protivlomno, odmično paralelno).

Steklo je proizvajalca ERTL



AKTAL d.o.o.
KIDRIČEVO, Industrijska 14
Tel.: 00386 (0) 2 799 04 30
E-pošta: aktal.doo@siol.net
www.aktal.si

PVC

**OKNA
VRATA**



GLAS, ki prihaja iz Amstelneta v Avstriji. V Sloveniji imajo lokacijo v Ribnici s posebno inovativnimi linijami, ki zagotavljajo najvišjo kakovost. Termopan dvoslojno UNITOP 4-16-4 FLO-AT LOWE 4 mm, izolativnost stekla je $U_g=1,1$ W/m²K, zvočna izolativnost $R_w=32$ db. Termopan troslojno 4-12-4-12-4, izolativnost je $U_g=0,7$ W/m²K ali več na zahtevo stranke. Steklo je polnjeno s plinom in kovinskim nanosom na notranji strani – ALU-distančnik. Novost je plastični distančnik TGI, ki ima boljšo izolativno prevodnost in ne povzroča rosenja stekla.

VRATA veliko povedo o lastniku, njegovem načinu življenja in odnosu do tega, kar mu pomeni dom. V Aktalu imamo za vas široko paleto različnih modelov in materialov vhodnih vrat. Naši izdelki uporabniku zagotavljajo:

- izpolnitev individualnih želja,
- visoko stopnjo varnosti (različni varnostni zaklepi)
- visoko stopnjo zvočne in toplotne izolativnosti,
- veliko izbiro materialov, ki

zagotavljajo dolgo uporabnost izdelka.

Ne smemo pa pozabiti na dobro montažo. V Aktalu jo opravimo individualno, po naročilu kupca, in to z nemškimi stroji in spretnimi delavci. Naša montaža je vedno v sodelovanju z nemškimi tehnikami, ki nam prinašajo novitete, natančno izvedbo in dobre materiale. Dosegamo vse normative nizkoenergijskih gradenj.

V Aktalu je poudarek na kakovosti, ne količini

Opisani materiali so vrhunske kakovosti nemških proizvajalcev. Vemo pa, da imamo tudi kupce, ki želijo dober izdelek in ugodnejšo cenovno rešitev. Čeprav niso rožnati časi, ne uporabljamo ugodnejših materialov nižje kakovosti. V ponudbi imamo samo nemške materiale, ki po ugodni ceni ponujajo maksimalno dober izdelek. Veselimo se vsake stranke, naj bo še tako zahtevna. **NAJDEMO SKUPNO REŠITEV.**

Tatjana Korpar



TELEING



DRUŽINA STORITEV ...

TELEVIZIJA

INTERNET

TELEFONIJA

MOBILNA TELEFONIJA

... PO VAŠI MERI!

**PAKETI TELEING
ŠE VEDNO NAJUGODNEJŠI:**

- ▶ brez vezave pogodbe
- ▶ brez drobnega tiska
- ▶ brezplačna izvedba instalacije,
do prvih naprav
- ▶ brezplačen prenos tel. št.
- ▶ brezplačni klici v omrežje
TELEING in T-2

**1. mesec
brez naročnine**

za nove naročnike
širokopasovnih
storitev

+ darilo



www.teleing.com
info@teleing.si
www.facebook.com/teleing

080 35 38

Akcija poteka v času sejmov
AGRA in MOS do 20.9.2013

Podjetje Teleing se predstavi

Kabelska televizija, internet, omrežja wi-fi, telefonija ...

Družba Teleing iz Razkrižja pri Ljutomeru je na območju Spodnjega Podravja in Pomurja pomemben ponudnik storitev analogne in digitalne kableske televizije, širokopasovnega interneta ter stacionarne in mobilne telefonije. Skozi leta se ponudba podjetja vseskozi nadgrajuje in dopolnjuje.

Tudi letos so izpopolnili ponudbo. Na omrežju kableske televizije so maja podvojili hitrost interneta. »Predpogoj za to je bila nadgradnja celotnega omrežja s sistemom DOCSIS 3.0, ki na obstoječih kableskih omrežjih omogoča sto megabitov prenosne hitrosti,« je povedal direktor podjetja Janez Smolkovič in dodal, da tudi po 1. juliju, ko je začela veljati višja stopnja davka na dodano vrednost, cene njihovih storitev ostajajo enake.

Sodelovanje na sejmih

Družba Teleing se bo v tem mesecu predstavila na Mednarodnem obrtnem sejmu v Celju. Prisotni bodo v dvorani L1 na razstavnem prostoru Številka 20. »Avgusta smo med Prleškim sejmom v Ljutomeru in sejmom Agra v Gornji Radgoni začeli ugodno akcijsko ponudbo, ki jo bomo sklenili 20. septembra po koncu 46. Mednarodnega sejma obrti in podjetnosti v Celju, kjer se bomo predstavili že peto leto zapored. Sočasno s promocijami na sejmih smo za potencialne nove in za naše že obstoječe naročnike pripravili vrsto akcij in posebnih ponudb. Novim naročnikom pa tudi obstoječim, ki se odločijo za spremembo naročniškega paketa ali naročilo dodatnih storitev, prvi mesec dni omogočimo brezplačno uporabo naših storitev. Poudariti je treba, da pogodbe z naročniki



Direktor podjetja Teleing Janez Smolkovič

sklepamo brez vezave. Res je, da ob sklenitvi naročniških razmerij ne ponujamo posebnih bonitet ali daril kot na primer naša konkurenca. Se pa trudimo, da smo z naročniškimi paketi za naročnike kar se da ugodni. Pogodba brez časovne vezane na primer naročnikom omogoča, da lahko kadar koli izberejo drugega ponudnika. Število naročnikov pa pri nas narašča, kar je zagotovo potrditve, da smo na pravi poti, da delamo dobro in ponujamo takšne pakete, ki so za uporabnike zanimivi.«

Optična omrežja so prihodnost

V naseljih Kicar in Spodnji Velovlek na območju Mestne občine (MO) Ptuj družba Teleing gradi optično omrežje. Na območju tudi teh dveh naselij bo odslej zagotovljena možnost uporabe storitev kableske televizije, interneta in telefonije. »S prevzemom KKS Ptuj v upravljanje smo se v pogodbi obvezali, da na območjih, ki niso pokrita z omrežjem, to zgradimo. V ome-

njenih dveh naseljih smo se s prebivalci lani srečali na zborih krajanov. Za gradnjo omrežja je bil izkazan zelo velik interes, saj so se z dostopom do širokopasovnega interneta v preteklosti pojavljale številne težave. Teh v prihodnje ne bo več, saj nameravamo omrežje v kratkem predati v uporabo.«

Na nekaterih območjih po Sloveniji se gradnja optičnega omrežja sofinancira tudi z evropskimi sredstvi, v teh primerih so investitorji občine. V občinah na ormoškem (Ormož, Sveti Tomaž in Središče ob Dravi) so optično omrežje že zgradili, v nekaj občinah na območju Pomurja pa gradnja še poteka. V teh primerih bo družba Teleing v omrežju nastopila kot eden izmed ponudnikov storitev. »Poudariti je treba, da v optičnih omrežjih na območju Spodnjega Podravja in Pomurja dosegamo zelo dobre tržne deleže, kar je dodatna potrditve, da so paketi v naši ponudbi na eni strani prilagojeni potrebam in na drugi strani finančnim zmožnostim naših naročnikov oziroma uporabni-

kov. Ena izmed naših prednosti so tudi lokalne vsebine, vključene v sheme televizijskih programov,« je pojasnil Smolkovič in dodal: »Na področju telekomunikacij je razvoj zelo hiter, tehnološkim spremembam smo priče iz dneva v dan. Trendom na tem področju sledimo in jih želimo sproti ali pa čim prej uvažati. Ena izmed novosti, ki smo jih uvedli letos, je vzpostavitev brezžičnega (wi-fi) omrežja na območju vseh 15 občin, kjer smo prisotni. Vzpostavili smo 35 vstopnih točk, naši naročniki lahko brezžično omrežje uporabljajo brezplačno. Z omrežjem smo pokrili vse javne površine, kjer je večja frekvenca ljudi. Na območju MO Ptuj imamo tako 13 vstopnih točk, deloma je že ali pa še bo pokrito celotno območje, kjer smo ponudnik storitev. Naš glavni cilj je do leta 2020 vsem naročnikom omogočiti dostop do storitev prek optičnega omrežja in storitve ponujati po konkurenčnih cenah. Za doseg tega cilja bomo tudi v prihodnje v nadgradnjo vlagali vsa razpoložljiva sredstva.«

Učinkovita raba energije

Energetske prenove objektov v občinski lasti

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je znotraj javnega razpisa za sofinanciranje energetske sanacije šol, vrtcev, zdravstvenih domov in knjižnic v lasti lokalnih skupnosti julija odobrilo 160 projektov. Skupna vrednost projektov je 47,6 milijona evrov brez DDV, od tega bo sofinanciranje EU znašalo 31,9 milijona evrov.

Kot je na svoji spletni strani objavilo ministrstvo, znaša najvišji odobreni znesek nepovratnih sredstev okrog 1,06 milijona evrov, najnižji pa približno 21.500. Sofinanciranje so odobrili projektom 101 občine. Znesek sofinanciranja znaša 37,5 milijona, od tega je 85 odstotkov oziroma 31,9 milijona evropskih kohezijskih sredstev, slovensko soudeležbo v višini 15 odstotkov morajo zagotoviti občine.

Največ odobrenih projektov je v osrednjeslovenski in podravski regiji (po 31), sledijo savinjska regija (26), jugovzhodna Slovenija (14) ter koroška (11), gorenjska (10), pomurska in goriška (po devet), spodnjeposavska (osem), notranj-



Glede na podatke, ki jih objavlja evropski statistični urad Eurostat, se slovenskemu gradbeništvu le obetajo boljši časi. V Sloveniji je namreč v juniju obseg gradbenih del porasel za 10,5 odstotka, kar je bilo največ med državami članicami EU.

sko-kraška (pet), obalno-kraška (štiri) in zasavska regija (dva). To so rezultati prvega odpiranja vlog znotraj tega razpisa. Kot so dodatno pojasnili na ministrstvu, že izvajajo aktivnosti z drugega odpiranja, na katero je prispelo 46 vlog, občine pa so pozvali k dopolnitvi vlog. Če bodo vse vloge ustrezne, bodo za sofinanciranje namenili nekaj manj kot 11 milijonov evrov.

Gre za drugi javni razpis s področja energetske sanacije javnih stavb v lasti lokalnih skupnosti. Znotraj prvega so z 78 občinami sklenili 108 pogodb, skupna vrednost projektov je znašala 57,1 milijona evrov brez davka na dodano vrednost (DDV), znesek sofi-

nanciranja pa 50,6 milijona evrov, od tega nekaj manj kot 43 milijonov evropskih sredstev, preostalo pa iz državnega proračuna.

Ministrstvo v svoji objavi še navaja, da imajo investicije v učinkovito rabo energije pomemben multiplikativni učinek, saj gre za delovno intenzivne investicije, kar pomeni, da je na enoto investicije ustvarjenih največ delovnih mest in da gre za investicije z največjo domačo komponento (npr. gradbeni materiali, stavbno pohištvo). Poleg tega bo zaradi prenove zmanjšana potreba po uvozu energentov, posredno pa se bodo zaradi tega kazali pozitivni učinki tudi pri doseganju ciljnega deleža rabe obnovljivih virov energije.

Jesenska akcija traja 31. oktobra 2013

Windoor d.o.o.
STAVBNO POHIŠTVO

PVC, LESENA, ALU okna in vrata
Notranja vrata
Garažna vrata
Police
Senčila
Komariki

15% **25%**

WINDOOR d.o.o. | Naslov: Industrijska ul. 4, 9220 Lendava – Lendava
Tel.: 040-717-067 | Internet: www.windoor.si | E-mail: info@windoor.si

JESENSKA AKCIJSKA PONUDBA

Ugodni krediti Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada za okoljske naložbe občanov

Javni poziv Eko sklada za kreditiranje okoljskih naložb z oznako 49OB13 občanom do konca januarja 2014 ponuja za 5 milijonov evrov ugodnih kreditov za financiranje različnih okoljskih naložb. Mednje sodijo naložbe v učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije, kot so: vgradnja sodobnih naprav in sistemov za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode, vgradnja solarnih sistemov, toplotnih črpalk, postavitve naprav za pridobivanje električne energije iz obnovljivih virov energije, zamenjava zunanjega stavbnega pohištva, toplotna izolacija zunanjega ovojja stavbe pri obnovi stanovanjske stavbe, gradnja nizkoenergijskih in pasivnih hiš, nakup gospodinjskih aparatov energijskega razre-

da A+ ali višjega ter nakup vozil na električni ali hibridni pogon. Občani lahko najamejo kredit še za zamenjavo azbestne strešne kritine, nakup hišnih kompostnikov, ki so namenjeni predelavi biološko razgradljivih odpadkov iz gospodinjstva, pa tudi za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, vgradnjo malih čistilnih naprav za komunalne odpadne vode ali namestitve zbiralnikov deževnice in naprav za čiščenje pitne vode.

Kredit se lahko odobri do višine priznanih stroškov naložbe, vendar do največ 20 tisoč evrov in ne manj kot 1500 evrov. Pri finančno zahtevnejših naložbah, kot so gradnja nizkoenergijske ali pasivne hiše, namestitve naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije in

obsežnejša obnova stanovanjskih stavb z izvedbo najmanj treh ukrepov, je posamični kredit lahko višji, in sicer 40 tisoč evrov, vendar ne more preseči priznanih stroškov naložbe.

Eko sklad občanom ponuja kredite po spremenljivi obrestni meri trimesečni EURIBOR + 1,5 % in odplačilno dobo do 10 let. V primerjavi s povprečnimi kreditnimi pogoji komercialnih bank po za-

dnjih podatkih Banke Slovenije, veljavnih na dan 1. 6. 2013, je za znesek kredita 4.000 EUR z odplačilno dobo treh let prihranek pri znesku plačanih obresti v celotni odplačilni dobi 273 EUR, za kredit v znesku 20.000 EUR z dobo odplačila 10 let pa je prihranek v znesku plačanih obresti v celotni odplačilni dobi 4.222 EUR. Vračilo kredita se zavaruje s plačilom zavarovalne premije.

Več informacij o vseh javnih pozivih Eko sklada z dokumentacijo za prijavo je na voljo na spletni strani www.ekosklad.si.

Kontakti:

- **Sedež:** v stavbi Center Tivoli na Bleiweisovi 30 v Ljubljani
- **Telefonska številka:** 01/241 48 20
- **Splet:** www.ekosklad.si
- **Uradne ure:** od ponedeljka do četrтка med 9. in 15. uro ter v petek med 9.00 in 14.30



ekoKredit Spodbuda za vaše okoljske naložbe!

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, ponuja 5 mio EUR sredstev za **kreditiranje občanov z ugodno obrestno mero trimesečni EURIBOR +1,5 %**

Z ugodnim kreditom lahko financirate naslednje naložbe:

- vgradnja **sodobnih kurilnih naprav** in sistemov za ogrevanje prostorov oziroma pripravo sanitarne tople vode
 - vgradnja **učinkovitih kurilnih naprav na lesno biomaso** - na polena, pelete ali sekance
 - vgradnja **toplotnih podpostaj ali postaj** za priklp na toplovodno omrežje daljinskega ogrevanja
 - vgradnja **sistemov za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka**
 - vgradnja **sprejemnikov sončne energije** za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje
 - vgradnja **toplotnih črpalk** za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe
 - namestitve sodobnih naprav za **pridobivanje električne energije** s pomočjo sonca, vode ali vetra z nazivno močjo do 50 kW
 - zmanjšanje **toplotnih izgub pri obnovi obstoječih stanovanjskih stavb** (zamenjava zunanjega stavbenega pohištva, toplotna izolacija fasade in / ali strehe ter tal nad neogrevano kletjo ali nad neogrevanim prostorom in tal nad zunanjim zrakom)
 - gradnja ali nakup **nizkoenergijske in pasivne** eno ali dvostanovanjske **stavbe**
 - nakup **energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov energijskega razreda A+** ali višjega
 - nakup **okolju prijaznih vozil** na električni ali hibridni pogon
 - **priključitev** obstoječih objektov **na javno kanalizacijsko omrežje**
 - nakup in vgradnja **malih čistilnih naprav** za komunalne odpadne vode do velikosti 25 PE
 - prekritje objektov z **rastlinsko odejo**
 - **nadomeščanje strešne kritine**, ki vsebuje **azbestna vlakna**
 - nakup **kompostnika** zaprtega tipa, ki je namenjen predelavi biološko razgradljivih odpadkov iz gospodinjstva
 - namestitve naprav za **zbiranje in distribucijo deževnice**
 - namestitve naprav za mehansko, kemično in biološko **čiščenje vode**
 - zagotavljanje oskrbe s **pitno vodo** (kjer javna oskrba ni predvidena)
- skladno z razpisnimi pogoji javnega poziva 49OB13.

Več informacij na www.ekosklad.si ali na telefonski številki 01 / 241 48 20.



Energijska učinkovitost

Pridobivanje energije iz obnovljivih virov



Za podpore do okolja prijazne proizvodnje energije iz obnovljivih virov in visoko učinkovite soprodukcije toplote in električne energije je bilo v prvem polletju izplačanih 59,1 milijona evrov državnih pomoči. To je za 33 odstotkov več kot v prvih šestih mesecih lani. Največji delež podpor, 46 odstotkov, so dobile sončne elektrarne.

Trend višanja izplačil podpor se nadaljuje, saj je bila kljub slabšim vremenskim razmeram (za glavno skupino sončnih elektrarn) skupna proizvedena količina električne energije 418,2 gigavatne ure (GWh). V podporno shemo je bilo konec junija vključenih 3190 proizvodnih naprav s skupno močjo 461 megavatov (MW). V podporno shemo je v prvih šestih mesecih vstopilo 521 novih elektrarn s skupno močjo 51 MW. Največji delež so odnesle sončne elektrarne; od 521 novih elektrarn jih je namreč kar 476 sončnih. Največji padec so doživele bioplinske enote, katerih delež izplačil podpore se je zmanjšal na 13 odstotkov, potem ko je v enakem obdobju lani znašal še 23 odstotkov. Porast deleža

sončnih elektrarn in padec deleža podpore bioplinskih elektrarn glede na enako obdobje lani je rezultat dveh dejavnikov: velikega porasta sončnih elektrarn, ki so vstopale v sistem v letu 2012, in težav bioplina pri vzpostavitvi normalnega delovanja.

Konec julija je vlada na dopisni seji potrdila tudi spremenjeno uredbo o obračunavanju prispevka za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije, ki znižuje višino prispevka za gospodarstvo – za 40 do 47 odstotkov. Skupno znižanje obremenitve gospodarstva s prispevkom bo od septembra do konca decembra zneslo okrog osem milijonov evrov. Spremembe uredbe se nanašajo na odjemalce, priključene na srednji in visoki napetosti, višina prispevka za gospodinjstva in odjemalce, priključene na nizki napetosti, pa se ne spreminja. Na Gospodarski zbornici Slovenije so pozdravili

odločitev vlade in spomnili, da gre za prvi korak oziroma konkurenčni popravek, s katerim se znižuje enormni dvig tega prispevka z začetka leta.

Kam z odsluženimi paneli?

Ob povečanju števila sončnih elektrarn se upravičeno postavlja vprašanje, kam s sončno elektrarno ob koncu njene življenjske dobe oziroma kako je poskrbljeno za reciklažo. Reciklaža se nanaša predvsem na njen bistveni in najpogosteje uporabljeni sestavni del, to je fotonapetostni modul, ki ga lahko recikliramo in uporabimo pri proizvodnji novih modulov ali drugih novih izdelkov, izpostavljajo na Združenju slovenske fotonapetostne industrije. Proces reciklaže za monokristalne in polikristalne module pa tudi za tankofilmske module je izpopolnjen do te meje, da je

primeren za široko industrijsko rabo. Z recikliranjem pridobijo materiale, kot so steklo, aluminij in polprevodniški material. Trenutno najbolj razširjeni organizaciji, ki prevzemata odslužene fotonapetostne panele, da bi jih reciklirali, sta PV Cycle in Ceres, ki imata prek pogodbenih partnerjev prevzemna mesta tudi v Sloveniji. Znotraj organizacije Ceres imata prevzemna mesta podjetji Bisol Group iz Prebolda in Plan-Net iz Kamnika pod Krimom, ki prevzema module tudi znotraj organizacije PV Cycle. Za slednjo pa imata prevzemna mesta še podjetji Hidria inženiring iz Godoviča in RE Teh iz Šenčurja. »Glede na to, da je življenjska doba fotonapetostnih panelov trideset let in več, je trenutno zbrana količina odsluženih ali odpadnih modulov majhna. Pomembno pa je, da je sistem za namen reciklaže že vzpostavljen,« so pojasnili v Združenju slovenske fotonapetostne industrije. Tako so v podjetju Plan-Net, ki ima prevzemna mesta za obe omenjeni organizaciji, doslej zbrali 20 odsluženih fotonapetostnih modulov, namenjenih za reciklažo.

Lani je v podporno shemo vstopilo 1410 novih elektrarn s skupno nazivno močjo 214,7 MW, od tega je bilo kar 1353 sončnih elektrarn. Konec leta 2012 je bilo tako skupaj v podporno shemo uvrščenih 2543 elektrarn s skupno nazivno močjo 375,5 MW, kar pomeni približno 11 odstotkov vseh instaliranih zmogljivosti v državi.

T A M E S

TRGOVINA INŽENIRING, STORITVE

Trgovina z instalacijskim materialom

in drugim tehničnim blagom.

Izvedba elektro, strojnih in plinskih instalacij.

Montaža klimatskih, hladilnih

in prezračevalnih naprav.

Servis in montaža plinskih in oljnih gorilnikov.

Montaža toplotnih črpalk za ogrevanje.

že 20 let

Za topele in varen dom

46. Mednarodni sejem obrti in podjetnosti

V znamenju inovativnosti in naprednih idej

11. septembra se v Celju začneja 46. Mednarodni sejem obrti in podjetnosti MOS 2013. Priprave na največji poslovno-sejemski dogodek v regiji so končane, organizatorji tako samo še čakajo, da tradicionalni MOS odpre svoja vrata.

Za letos razstavljalci napovedujejo številne novosti in sejemске ugodnosti, predstavljene bodo nove tehnologije in tehnološki procesi, razstavljalcem iz 34 držav pa se bodo pridružili še trije MOS-ovi podjetni talenti, ki so zmagali na letošnjem razpisu. Obiskovalcem sejma se bodo predstavili v sejemski dvorani L1, kjer si bo poleg finančnih, zavarovalniških, telekomunikacijskih in drugih poslovnih storitev mogoče ogledati še najnovejše tehnologije in tehnološke

processe, ki so namenjeni gospodarstvu, industriji pa tudi splošni javnosti. Prvič si bo v živo mogoče ogledati delovanje podjetja v oblaku. Skupina stroka.si bo namreč na sejmišče preselila pet svojih delovnih mest in tako obiskovalcem v živo pokazala, kako lahko podjetje deluje enako ali celo bolj uspešno, ne glede na to, kje trenutno so zaposleni.

Bogato domače tehnološko znanje se obeta tudi na razstavnem prostoru Odbora za znanost in tehnologijo in sekcije elektronikov in mehatronikov OZS, ki skupaj s partnerji pripravljata predstavitev najobetavnejših in propulzivnih tehnoloških področij. Predstavili bodo tudi vesoljske tehnologije, plod slovenskega znanja, in zmagovalni robot SERŠ-a, ki je letos zmagal

na svetovnem prvenstvu na Nizozemskem.

46. MOS tradicionalno prinaša najboljše domače in tuje ponudnike izdelkov in storitev za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje, ponudnike stavbnega pohištva in materiala za energetska učinkovito gradnjo ali obnovo stanovanjskih in industrijskih stavb (tudi drsno zastekljevanje brez stebrov, ki pomeni novost na slovenskem trgu in ga bo predstavila Majda Narat z ekipo iz Radomelj, ter projekt SuperLes, znotraj katerega bo predstavljena samooskrbna bio hiša ter akvakulturni in akvaponski sistem). Energetska učinkovitost, vključno z izkoriščanjem obnovljivih virov energije, je posebno izpostavljena tudi v spremljajočem programu, saj bo obiskovalcem vse dni na

voljo brezplačno energetska svetovanje.

Ogledati si bo mogoče tudi stroje in opremo za kovino, les, elektro- in varilno tehniko, čistilne naprave in komunalno opremo, predstavili se bodo ponudniki notranjega pohištva in opreme, gospodinjskih aparatov in opreme za dom, šport in aktivno preživljanje prostega časa. Zastopani bodo tudi živilski (tajska hrana, izdelki iz konopljne moke, mesnine, v svetovnem merilu nagrajeni pekoči čiliji Čili Pipp, slovenska vina) in gostinski program, osebna in gospodarska vozila ter blago široke potrošnje. Razstavnici bodo dopolnjevale predstavitev tujih držav ter domačih in tujih zbornic. Celotna sejemška dvorana A pa je rezervirana za veliko nacionalno predstavitev Turčije.



KREPFL d.o.o.

Zlatoličje 32b, 2205 STARŠE

Tel.: 02 / 688 28 71, 688 28 70, 051 615 578

www.krepfl.si, e-mail: krepfldoo@krepfl.si

PRODAJA:

fasadnega materiala, strešnih kritin ter ostalega gradbenega materiala

IZDELUJEMO:

fasade, estrihe, strojne omete, ostrešja ter opravljamo ostale gradbene storitve

AKCIJA V MESECU SEPTEMBRU

opečna strešna kritina Bogener

do -50%

fasadni material

do -40%

MIRAL

Miran Krajnc s.p., Dravinjski vrh 63, 2284 Videm pri Ptuj

**DIAMANTNO REZANJE, VRTANJE
IN BRUŠENJE BETONA**

TEL.: 02 / 761 05 52, GSM: 041 416 444

Email: miral@amis.net, www.miral-sp.si



VRTNARSKÉ STORITVE Janko Kelenc s.p.
Bukovci 51, SI - 2281 MARKOVCI
tel: 02 766 68 81, fax: 02 766 68 81
GSM: 041 56 27 93
e-mail: info@jano.si, url: http://www.jano.si

Priporočamo se s svojimi storitvami:

- urejanje in vzdrževanje okolice hiše, parkov, zelenih površin
 - svetovanje
 - višinsko obrezovanje okrasnih dreves
- načrtovanje in izvedba namakalnih sistemov
 - postavitve in zasaditve skalnjakov



Vse na eni polici

Dom AS, najsodobnejše premoženjsko zavarovanje za dom in družino

Hitro in preprosto zavarujte z eno samo polico svoj dom s premičninami, družinske člane in še veliko več z najsodobnejšim premoženjskim zavarovanjem Dom AS.

Ob sklenitvi zavarovanja boste brezplačno prejeli še Stanovaljsko asistenco CORIS, ki vam 24 ur na dan zagotavlja hitro in učinkovito pomoč v nujnih primerih.



www.adriatic-slovenica.si

AdriaticSlovenica **as**
Zavarovalna družba d.d. • Članica Skupine KD Group

PE Maribor, Ulica Eve Lovše 15, Maribor, T: 02 3208 110

KONČNO SKUPAJ!

Širimo ponudbo energije

**ELEKTRIČNA
ENERGIJA**

+

**ZEMELJSKI
PLIN**

ZEMELJSKI PLIN
0,3535 €/sm³
(brez DDV)
Cena z DDV: 0,43127 €/Sm³

Najugodnejša* cena zemeljskega plina
za vse gospodinjске kupce v Sloveniji
DO KONCA LETA 2014.



*Na dan 20. 8. 2013.

ENERGIJA PLUS
ELEKTRO MARIBOR

080 21 15
www.energijaplus.si

e-on
V partnerstvu s E.ON Energy Sales

Objekti glede na zahtevnost gradnje

Kdaj potrebujemo gradbeno dovoljenje?

Temeljni zakon, ki določa pogoje za gradnjo objektov, je zakon o graditvi objektov. Na njegovi podlagi je bila spomladi sprejeta uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

Ta naj bi bila z novo uredbo preprostejša in cenejša, prav tako se za več kot 50 odstotkov povečuje nabor nezahtevnih objektov. Po besedah nekaterih se s tem uvaja neke vrste mini legalizacija, sicer pa je glavni namen uredbe odprava administrativnih ovir in bremen za investitorje in upravne organe.

Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje razvršča objekte na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte ter določa vzdrževanje objektov. Prav tako določa širši nabor preprostih

objektov, za katere ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, in nabor nezahtevnih objektov, za katere investitor pridobi gradbeno dovoljenje po preprostejšem postopku. Po tej uredbi za enostavne objekte gradbeno dovoljenje ni potrebno. Za nezahtevne objekte ga je treba pridobiti, vendar na podlagi enostavne skice, brez projektiranja. Za zahtevne in manj zahtevne objekte pa je treba pridobiti gradbeno dovoljenje; tega izdajo na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga lahko izdelata samo odgovorni projektant. Uredba določa tudi, kaj se šteje za vzdrževanje objekta, za katero ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja. Postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja naj bi bil po novi uredbi hiter in za investitorja bistveno cenejši, ker



v njem ni treba priložiti projektne dokumentacije. Tako se bo olajšal in pospešil zagon nekaterih investicij, trdi ministrstvo za infrastrukturo in prostor ter dodaja, da je določen večji nabor preprostih objektov, za katere ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja.

Po tej uredbi je zahteven objekt tisti, v katerem se zadržuje več ljudi, ali objekt, ki ima velike dimenzije, za katerega je vedno obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

sam



www.sam.si

- Izdelki za vinogradnike in sadjarje • vse za pleskanje • vse za suhomontažo •
- velika izbira električnega ročnega orodja

Zaupajte nam - **se plača**



SAM ORMOŽ Hardek 44b, 2270 Ormož, tel.: 02 741 65 00, e-pošta: orm@sam.si

Med zahtevne objekte štejemo na primer eno- ali večstanovanjske stavbe, gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne in industrijske stavbe pa stavbe za rejo živali, za opravljanje verskih obredov in še nekatere druge. Med zahtevne objekte štejemo tudi gradbeno-inženirske, kot so ceste, železniške proge, mostovi, predori, pristanišča, športna igrišča ter drugi objekti s površino, večjo od 2000 m², ali višino, višjo od 25 m. Nezahteven objekt je konstrukcijsko manj zahteven. Za zahtevne in manj zahtevne objekte je treba pridobiti gradbeno dovoljenje; to izdajo na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga lahko izdela samo odgovorni projektant na podlagi enostavne skice, brez projektiranja. Enostaven objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi



na okolje. Zanj tudi ni potrebno gradbeno dovoljenje. Med nezahtevne in enostavne objekte med drugim spadajo garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, čistilne naprave, ograje, podporne zidovi in podobno. Kdaj gre

za nezahteven objekt in kdaj za enostaven, določajo njegova površina, višina ali zmogljivost. Uredba določa tudi, kaj se šteje za vzdrževanje objekta, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegovo uporabo. Pri gradnji enostavnega in nezahtevnega objekta in pri izvedbi vzdrževalnih del se ne sme posegati v konstrukcijo obstoječe stavbe. Sem spadajo pleskanje, popravilo ali obnova stavbnega pohištva, fasade, zasteklitev balkonov ali teras, namestitve senčil ter izvedba del za ureditev dvorišča in vrta, vključno z asfaltiranjem. V vsakem primeru poseganja v konstrukcijo obstoječega objekta gre za rekonstrukcijo objekta.

V tem primeru mora investitor pridobiti gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo obstoječega objekta, na primer zaradi prizidave, nadzidave objekta na podlagi izdelanega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Enostavni in nezahtevni objekt ima lahko priključek na infrastrukturo. Za priključitev takšnega objekta na infrastrukturo je treba pri upravljavcu te infrastrukture pridobiti soglasje za priključitev, in to v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje infrastrukture.

Pero Popović s.p., Gajevci 26a, Gorišnica se ukvarja s strojnimi estrihi, gradbeništvom, betonskimi in cementnimi izdelki, fasaderstvom, izolacijami in zaključnimi deli v gradbeništvu. Gsm 041 646 292, mail: pero.popovic@gmail.com.

GEODETSKE STORITVE



Imate urejeno mejo, evidentiran
in legaliziran vaš objekt...?

www.geodet-kelenc.si

Nudimo vam:

- ureditev meje,
- parcelacije,
- geodetske posnetke oz. načrte,
- evidentiranje stavbe (osnova za določitev hišne št.),
- odmere dolžinskih objektov,
- inženirska geodezija,
- zakoličenje objektov,
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, ...

GEODETSKE STORITVE KELENC,
DAMIR KELENC s.p.
Zamušani 54 b, 2272 Gorišnica
GSM: 031-670-697
e-mail: info@geodet-kelenc.si

UMARH d.o.o.
umarh@umarh.si | 031 659 556
Cvetkov trg 4, Ptuj

- projektiranje in legalizacija vseh vrst objektov
- projektiranje individualnih hiš
- pridobivanje dovoljenj
- nadzor in svetovanje pri gradnji
- prostorsko načrtovanje

Gradbena dovoljenja in nadzor

Gradbena dovoljenja celo v porastu

Kljub krizi v zadnjih štirih letih ni bilo vidnega upada pri izdajah gradbenih dovoljenj na območju Upravne enote (UE) Ptuj za gradnjo individualnih hiš ter stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih objektov.

Kot je povedala vodja oddelka za okolje in prostor pri UE Ptuj Marija Kumer, so od leta 2009 do konca leta 2012 skupaj izdali 1529 gradbenih dovoljenj za manj zahtevne in zahtevne objekte, med katere spadajo tudi stanovanjski in poslovni objekti. V letu 2009 je bilo izdanih 367 gradbenih dovoljenj, leto pozneje je 405, v letu 2011 379 in v letu 2012 378. Kot kažejo podatki, gre celo za porast izdaje gradbenih dovoljenj v letih 2011 in 2012 v primerjavi z letom 2009, prvim letom krize, ko jih je bilo 367. Izstopajoče pa je leto 2010, ko

so izdali čez 400 gradbenih dovoljenj. Povprečen čas reševanja postopkov od popolnosti vloge do izdaje odločbe je bil v tem času 24,22 dneva. V letu 2009 je ta znašal 20,88 dneva, 2010. pod dvajset ali 15,03 dneva, v letu 2011 25,09 dneva in lani 35,88 dneva.

Nadzor na gradbiščih

Inšpektorat za delo je v zadnjem obdobju zaznal povečano število prijav in drugih vlog v zvezi s pogoji opravljanja dela na začasnih in premičnih gradbiščih. Z namenom hitrega odziva na podane razmere zato v teh dneh izvajajo prioritarno usmerjeno akcijo nadzora na začasnih in premičnih gradbiščih po vsej državi.

»Akcija zajema nadzor tako s



področja delovne zakonodaje kot varnosti in zdravja pri delu, pri čemer je glede na vsebino očitanih kršitev s področja nadzora delovnih razmerij posebna pozornost namenjena predvsem zaposlovanju na črno pa tudi delovnemu času ter odmorom in počitkom,« je v sporočilu za jav-

nost zapisala v. d. glavne inšpektorice za delo Nataša Trček.

Na področju nadzora varnosti in zdravja pri delu inšpektorji preverjajo izpolnjevanje obveznosti naročnika, izvajalcev in koordinatorjev, delo na višini ter zagotavljanje in uporabo osebne varovalne opreme.



Dtopdom
skupina

**NAJUGODNEJŠA IZBIRA MATERIALOV
ZA GRADNJO IN DOM**

Obiščite nas v
gradbenem centru

POMLAD d.o.o.

Gerečja vas 36 b, 2288 HAJDINA
02 7990 100, pomlad.doo@siol.net

oglejte si tudi naš novi akcijski katalog na www.pomlad-doo.si



IZOLACIJA ZA ODLIČNE BIVALNE POGOJE!

Izjemne prednosti steklene volne Knauf Insulation ECOSE Technology:

- **naravna** – inovativna trajnostna tehnologija
- **varčna** – zmanjšuje porabo energije
- **prijetna za delo** – ne srbi, prijetnega vonja
- **požarno varna** – negorljiva izolacija
- **zvočno izolativna** – visoka absorpcija zvoka
- **izboljšuje kakovost zraka v prostoru!**

KNAUFINSULATION



PRIPOROČAMO ZA IZOLACIJO

podstrešij	predelnih sten	skeletnih konstrukcij
------------	----------------	-----------------------

Knauf Insulation, d.o.o., Škofja Loka
 svetovanje@knaufinsulation.com
 telefon 04/ 5114 105
 www.knaufinsulation.si
 www.ecose.si

with **ECOSE**[®]
TECHNOLOGY



Sedežne garniture



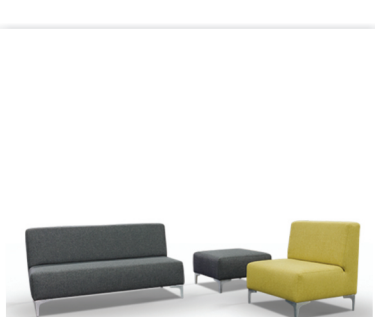
premični vzglavnik za optimalno oporo glave

premične blazine, polnjene s perjem in penastimi kosmiči

kakovostno vzmetenje, ki tudi ob večjih obremenitvah omogoča dolgoročno obstojnost

ležišče je dobrodošla rešitev pri obisku prijateljev ali večernem poležavanju

dimenzijska prilagoditev - sedežna garnitura, izdelana po meri bivalnega prostora



Samostojni oblazinjeni elementi, različnih oblik in velikosti. Pohištvo se dimenzijsko in oblikovno prilagodi zahtevam naročnika. Izdelava v usnju, tkanini, mikrotkanini.



Kavči z ležiščem iz dvojnega vzmetenja, primerni za vsakodnevno spanje. Izdelava kot samostojni trosedi ali v kotni izvedbi. Sistemi ležišča so zasnovani za pogosto oz. dolgoročno uporabo. Primerni so za kabinete, počitniške objekte, ter manjša stanovanja.



Proizvodnji program obsega več kot 20 različnih modelov sedežnih garnitur. Opcija relax funkcije, nagibnega vzglavnika, ležišča, predala, ... Izdelava v poljubni velikosti, ter iz materiala po izboru kupca (usnje, tekstil, mikrotkanine).

... več informacij tel.: 04/51 70 550 | www.zakelj.si

Lesnopredelovalna industrija

O povezovanju v gozdno-lesni verigi

Ministrstvo za okolje in prostor se je v zadnjem obdobju intenzivno lotilo aktivnosti za povezovanje deležnikov v gozdno-lesni verigi. Minister Dejan Židan na to temo pelje pogovore s predstavniki lesnopredelovalne industrije, podjetij za proizvodnjo in predelavo lesa ter kmetijsko-gozdarskih zadrug.

Kot ocenjuje Židan, so bili odnosi v panogi v preteklih letih dejansko uničeni, zato jih poskušajo zdaj znova vzpostaviti. »Vsi sledimo skupnemu cilju, k lesni proizvodnji, ne izvozu hlodovine,« je poudaril. Pojasnil je, da se trenutno oblikuje tudi novo posvetovalno telo, in sicer svet za gozd in

les, ki bo pomagal pri tesnejšem sodelovanju. »Ministrstvo prejema veliko neposrednih ponudb, glede česa mora država ukrepati. Doslej takšnega sodelovanja ni bilo dovolj, zato bo ministrstvo igralo vlogo posrednika,« je dejal.

Danilo Knap iz Združenja žagarev Slovenije opozarja, da se je v preteklih letih drastično zmanjšalo število zaposlenih v lesni panogi, zato je pozdravil pobudo ministra za tesnejše sodelovanje. »Ministrstvu smo predlagali rešitve na več področjih, zato upamo, da se bodo razmere uredile,« je poudaril Knap in izrazil upanje, da bo ministrstvo njihove

predloge upoštevalo in jih že v prihodnjih mesecih predstavilo javnosti, o podrobnosti predlogov pa še ni želel govoriti. Pojasnil je, da je zdaj vsak kmet upravičen do pavšala, kar pomeni, da je vsak hloed, ki ga ima v gozdu, vreden osem odstotkov več. Za ohranitev panoge pa v združenju predlagajo, da izvozniki hlodovine ne bi mogli uveljavljati tega pavšala.

Kaj pravi nevladni sektor?

Koalicija za gozd, ki jo sestavljajo nevladne organizacije in neodvisni strokovnjaki, je ob tem sporočila, da mora do novih delovnih mest v gozdno-lesnem sektorju priti z naprednimi tehnologijami in ne s povečevanjem poseka. Po njihovem mnenju bi povečanje

poseka služilo izključno zasebnim interesom, ustvarilo pa bi le zanemarljivo število novih delovnih mest. »Zavedati se moramo, da z nadaljnjim povečevanjem poseka in zmanjševanjem gozdne površine ob obstoječem neučinkovitem sistemu izkoriščanja vrednosti lesa izgubljammo državno premoženje, obenem pa negativno vplivamo na preostale, neekonomske funkcije gozda,« so zapisali v sporočilu.

Minister Dejan Židan: »Kljub temu da je Slovenija zelo gozdnata država, se slovenska lesnopredelovalna industrija in obrtništvo soočata s pomanjkanjem hlodovine.«



EMIS, Dušan Pernek s.p.,
Trdobjci 80, 2285 Zg. Leskovec
opravlja storitve elektroinstalaterstva,
montaže avtomatik za centralno ogrevanje.
GSM: 041 802 820

MURALES

KO SE UDOBJE ZDRUŽI Z LEOTO



Ponujamo vam veliko izbiro ekskluzivnega jedilniškega pohištva najnovejšega modnega trenda : stolov, miz, kotnih klopi in jedilniških vitrin.

Obiščite nas v našem prodajnem salonu Kolodvorska ulica 3, 9240 Ljutomer,
tel.: 02 585 18 06, 02 585 18 07, fax: 02 585 18 30,

e-mail: marica.skalic@murales.si, goranka.mlinaric@murales.si, <http://www.murales.si>
in v salonih pohištva po vsej Sloveniji.

center
Tuning d.o.o.
PTUJ

PRODAJA in MONTAŽA
NOTRANJNH VRAT
VHODNIH VRAT in OKEN





PRODAJA

- NOTRANJA VRATA
- DRSNNA NOTRANJA VRATA
- VHODNA VRATA ZA BLOK
(protipožarna, protivlomna)
- PVC OKNA IN VHODNA VRATA
- KOVINSKA NOTRANJA VRATA
- PARKETI, LAMINATI
- OKENSKÉ POLICE
- GARAŽNA VRATA (SEKCIJSKA)

STORITVE

- SVETOVANJE
- IZMERE
- DOSTAVA IN MONTAŽA



Hana - R



Rayd - R



Sybil - R



Aluska - R / - LS

TUNING d.o.o., PE PTUJ, Osojnikova cesta 12; T: 02/ 78 00 424, F: 02/78 00 427, M: 051 316 130; www.vrata-tuning.si, danilo.planer@tuning.si



Prijazen pogled

na vaše premoženje

že
20 let

Naše storitve: fizično in tehnično varovanje, varovanje javnih zbiranj, izposoja prenosne alarmne naprave (v času vaše odsotnosti), trgovina (prodaja gasilnikov, ...), servis in montaža varnostnih sistemov, protipožarno varovanje, servis gasilnikov (v delavnicah in na terenu), izvajanje meritev, preizkušanje in tehnični nadzor hidrantnih omrežij.

NOVO SERVIS IN MONTAŽA SISTEMOV VAROVANJA

Da bi strankam zagotovili celovito storitev varovanja, smo dvajsetletnim izkušnjam dodali montažo in servisiranje vseh sistemov varovanja.

VARGAS-AL d. o. o.
Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo

www.vargas-al.si
Tel.: (02) 7995411

ČLAN SKUPINE TALUM



tahting d.o.o.

Inženiring podjetje za trgovino, marketing, finance, tehnologijo in razvoj

Vurnikova 3, 1000 Ljubljana, tel. 01/ 300 92 80, faks 01/ 300 92 88, podpora@tahting.si, www.tahting.si

OBNOVA ASFALTNIH IN ZAŠČITA BETONSKIH POVRŠIN

Na obstoječih asfaltnih in betonskih površinah se kljub vzdrževanju vedno znova pojavljajo različne poškodbe. Tako na cestah kakor tudi na zasebnih dvoriščih nastajajo različne razpoke ali celo luknje, ki jih je potrebno na ustrezen način sanirati, ker se v nasprotnem obsegu poškodb le povečuje.

Z ASPHALTON-om, FUGOLIT-FLEX-om in CAM-PHALT-om lahko sami izredno hitro, enostavno, kakovostno, dolgoročno in cenovno ugodno sanirate poškodovane površine.

ASPHALTON – obnovitveni premaz za zaporo por starih in hrapavih asfaltnih površin in za zaščito pohodnih in povoznih betonskih površin. Pakiran je v 30-kg hobokih in zadostuje za cca. 30 m².



FUGOLIT-FLEX – hladna zalivna masa za razpoke na asfaltu in betonu ter med asfaltom in betonom. Pakiran je v 5-kg in 12-kg hobokih, poraba je odvisna od volumna razpoke.



CAM-PHALT – hladni asfalt za krpanje večjih lukenj in dokranje robnih pasov. Pakiran je v 25-kg vrečah in zadostuje pri debelini nanosa 3 cm za cca. 1 m².



Vsi proizvodi so brez topil in so okolju prijazni. Pri aplikaciji proizvodov priporočamo uporabo orodij iz našega prodajnega programa.

ASPHALTON in FUGOLIT-FLEX vam dostavimo na dom po pošti brez stroškov poštnine s plačilom po povzetju. O možnosti dostave CAM-PHALTA nas pokličite.

Tel.: 01/ 300 92 80, 041/707 550. Spletna stran: www.tahting.si. E-mail: podpora@tahting.si

tahting d.o.o.

NOVO! PROIZVOD ZA POPRAVILO IN IZDELAVO HIDROIZOLACIJ NA RAVNIH STREHAH

Na vseh bitumenskih hidroizolacijah ravnih streh se zaradi vplivov okolja sčasoma pojavijo poškodbe v obliki razpok in poroznosti. Zaradi teh poškodb hidroizolacija postane vodopropustna in s tem ne opravlja več svoje funkcije. Tako voda zateka skozi streho v notranjost prostora in povzroča škodo na objektu. Iz tega razloga je treba nastalo situacijo kar najhitreje sanirati. V ta namen v podjetju Tahting nudimo visokokakovosten bitumenski hidroizola-

cijski proizvod STREFLEX, s katerim lahko sami izredno hitro, kakovostno in cenovno ugodno sanirate vse vrste bitumenskih hidroizolacij na ravnih strehah, nadstreških in terasah z minimalnim naklonom 3°. STREFLEX je visoko fleksibilna enokomponentna polimerna bitumenska zmes, s katero izredno učinkovito premostimo vse razpoke



in zapremo pore na bitumenski hidroizolaciji ravne strehe, s čimer se dolgoročno onemogoči vdor vode na površino in zagotovi popolna hidroizolativnost površine. STREFLEX je popolnoma odporen na UV-žarke in na vse ostale vremenske vplive. Delo s STREFLEX-om je izredno enostavno ter zahteva minimalno uporabo orodij.

STREFLEX je izredno primeren tudi za izdelavo nove brezšivne hidro-



izolacije na ravnih strehah z minimalnim naklonom 3°.

Iz naše zelene linije okolju prijaznih bitumenskih proizvodov pa v podjetju Tahting nudimo tudi proizvod HIZOBIT 1K PRO, ki je namenjen za izdelavo in popravilo hidroizolacij na temeljih.

Vsi proizvodi so brez topil in so okolju prijazni.

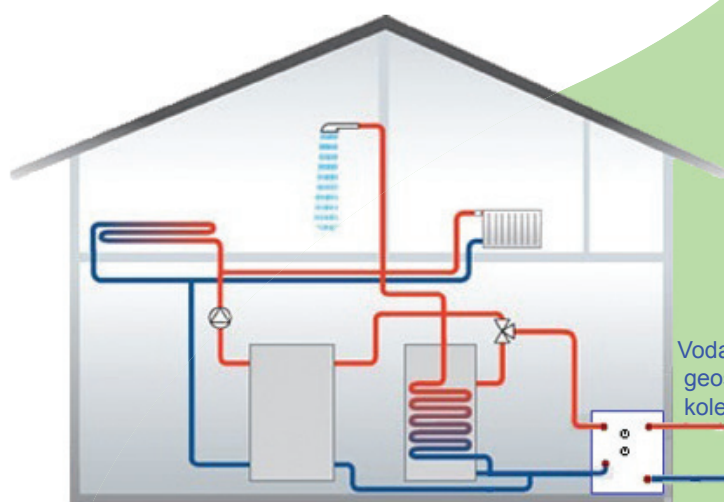


Tahting, d. o. o.
Vurnikova 3
1000 Ljubljana
Tel.: 01/300 92 80
Faks: 01/300 92 88
Mobi: 041/ 707 550
E-pošta: podpora@tahting.si
Splet: www.tahting.si

ABC ENERGETIKA d.o.o.

Proizvajamo, montiramo in svetujemo

Bodite tisti, ki hišo ogreva
na **cenejši** in **ekološko** *65 let*
prijazen način!



Voda iz podtalnice
geosonde ali
kolektraja

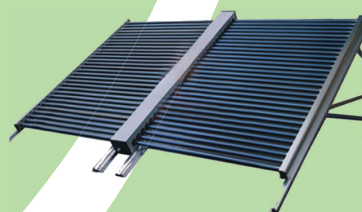
Voda v podtalnico
geosondo ali kolektor



Toplotna črpalka zrak-voda



Toplotna črpalka voda-voda



Solarni paneli

ABC ENERGETIKA d.o.o.
Podlog v Sav. dolini 57
3311 Šempeter v Savinjski dolini

telefon: **031-347-312**
041-880-837

e-pošta: **kontakt@s-metal.net**

Toplotne črpalke že od 2.000 € naprej

Zemeljski kolektorji že od 2.500 € naprej

Kombinirani sistemi ogrevanja s solarno energijo- TČ voda-voda/zrak-voda