







PRAVNI NASVETI

LASTNINSKA PRAVICA

V čem treba biti previden pri nakupu farme ali dr. nepremičnin? V teh časih, ko imamo toliko prisilnih prodaj nepremičnin, mnogo kupcev farm ali mestnih lotov, ki niso bili v stanju plačati obrok in obresti na hipotekah ali pa davkov in asementov, se v bridki izkušnji marsikaj nauči o zakonih glede lastninske pravice na nepremičnine. Splošna depresija, ki je vničila mnogo bank in industrijalnih podjetij, je doprinesla tudi mnogo odpovedi hipotek (foreclosures). Ali dogaja se mnogokrat, da tudi lastnik, ki je bil v stanju poravnati svoja plačila, zgubi svoje zemljišča zato, ker ni imel zakonite lastninske pravice (title), ali ker v pogodbo nakupa ali hipoteke je bila uvrščena kaka klavzula ali pogoj, navidezno nedolžen ali usodepolnih posledic. Klasičen primer je oni neke nepremičninske družbe, ki je prodajala mestne parcele potom agentov vsiljive vrste. Ta družba je naenkrat propadla in kupci so se našli zapleteni v bankrotno postopanje, ker si niso bili zagurali lastninsko pravico. V nekem drugem slučaju je neki farmer bil izgnan iz farme, ker prejšnji lastnik je zamolčal, da je bil na farmi vpisano breme (lien) v plačilo kakega dolga. Dal je seveda kupcu kupoprodajno pogodbo (deed), ali ta ni bila nikoli pravilno vknjižena (recorded). Z drugimi besedami, farma, kar se tiče zakona, ni bila nikoli prodana. Treba biti previden že pri prvih korakih nakupa zemljišča — pri podpisu predhodnega dogovora (preliminary agreement) do pridobitve zakonitih dokumentov, ugotavljaajočih lastninsko pravico. Predhodni dogovor ni še prodaja, vendar je obvezen za obe stranki. Zato mora ta začasni dogovor vsebovati vse bistvene pogoje kupoprodaje. Ako se prodaja ne zaključi utegne nastati pravda, ako ni v dogovoru drugače rečeno. Umetno je, da se v takem preliminarnem dogovoru uvrsti pogoj, da kupec ne bo odgovoren in služaj zamude radi bolezni ali drugih vpravičenih razlogov, kakor tudi v slučaju, da prodajalec ne bo mogel dokazati "clear title", t. j. da je vknjižen lastnik. Kupoprodajna pogodba mora vključiti popoln opis lastnine, kakor tudi, v slučaju farme, opis vseh pritliklin: živine, strojev itd. To onemogoči nespornost razumljenja, ko se lastnina izroči. Treba tudi uvrstiti pogoj, da ob dnevu, ko se zaključi pogodba, mora prodajalec poravnati vse svoje obveznosti (adjustments), t. j. plačati zapadle davke, obresti in zavarovalne premije. Pridobiti pravilno lastninsko pravico (good title) je jako važna stvar. "Title" je zakoniti dokaz, da oseba, ki prodaja, je vpravičeni in neoporečni lastnik in je vpravičen prodati. Pridobite vtakega "title" vključuje preiskavo (search) vseh prenosnih dokumentov glede dotične lastnine, kakor tudi hipotek, razsodb in raznih bremen. Imamo v tej deželi mnogo zavarovalnih družb (title insurance company), ki izvršujejo take preiskave in na to izdajajo garancijo kupcu, s katero jamčijo, da "title" je dober. V mnogih državah ima žena

pravico dote (dower right) do vseh nepremičnin moža. V teh državah nikaka pogodba glede lastnine ni popolna, ako tudi žena ne podpiše. Tudi prehodna pogodba naj bo podpisana tudi od žene lastnika oziroma od moža, ako ona je lastnica. Ta pravica do dote je zlasti jako važna za tujerodce, katerih žena živi v starem kraju. Lahko kupujejo farme ali lote, ali utegnejo imeti težave, ko hočejo prodati ali dobiti mortgage (hipoteko), ako niso v stanju dobiti overovljenega podpisa žene. Tujerodec, katerega žena živi v inozemstvu, naj pozve o zakonih v dotični državi, predno kupi nepremičnine. F.L.I.S.

Slaba voda. — V vašem mestu je zelo slaba voda. Kako se je varujete? — Najprej jo filtriramo, potem prekuhamo. nazadnje pa pijemo pivo.

MOLITVENIKI

ki jih ima v zalogi Knjigarna Am. Slovenca.

SLOVENSKI MOLITVENIKI

Table listing Slovenian prayer books with prices. Includes titles like 'BOGU KAR JE BOŽJEGA', 'KAM GREŠ', 'MCLITE BRATJE', etc.

HRVATSKI MOLITVENIKI

Table listing Croatian prayer books with prices. Includes titles like 'SLAVA BOGU', 'UTJEHA STAROSTI', 'VRTIČ GOSPODINJI', etc.

ANGLEŠKI MOLITVENIKI

Table listing English prayer books with prices. Includes titles like 'THE DEVOUT CHILD', 'LITTLE COMMUNICANTS PRAYER BOOK', etc.

MESTO BLAZNIH

Nekoliko čudno zveni morda ta naslov. — toda resnica je, da eksistira mesto, v katerem tvorijo večino umobolnih, ki pa niso zaprti, ampak se morejo popolnoma svobodno gibati in udeleževati. To mesto je Gheel v Belgiji, ki šteje 3000 takih nesrečnežev. Ti živijo med zdravim prebivalstvom, opravljajo lažja dela in pokojno mesto in lepa okolica blagodejno vplivata nanje, tako, da slučajni popolnega ozdravljenja niso redki. Mesto Gheel je že nekaj sto let sem zbirališče umobolnih, kateri "romajo" semkaj, ne da bi se sami zavedali, h grobu sv. Dimfe, belgijske svetnice, patrone umobolnih. Dosihtmal pa ima mesto Gheel svoj tradicijski pomen. Zdravi prebivalci zelo skrbijo ter se brigajo za bolne. Iz njihove srede so izšli najboljše poznavalci duševnih bolezni. Neki obiskovalec pripoveduje o svojih vtisih, ki jih je dobil v tem mestu, tako-le: "Ob-

stopile so me čudne postave, demij lepih umetnosti. Značilno je tudi to, da razne kubične stične forme se niso našle vstopali flamskem jeziku ali pa mrmrale nerazumljive besede. Med njimi sem uzrl ljudi z izmaličenimi telesi in udi — pretresljivi sad staršev-alkoholikov. Sleherni teh degeneriranih nesrečnežev more biti živ opomin za druge. Vse mesto naredi prav svojski vtis na obiskovalca. Bedneži se sprehajajo po mestu in radi ogovarjajo človeka. Neka žena mi je po vsej sili hotela dati par novcev. Ko sem se branil, je mislila, da zato ne maram vzeti, ker je premalo in je prideljala še par novcev. Na vratih nekaterih hiš je napis: dom blaznega. Prava senzacija v tem mestu pa je razstava slik, ki so jih izgotovili ti ljudje. Obiskovalec se zelo začudi. Slike, kar se tiče kompozicije, risbe ter kolorita izkazujejo visoko tehniko in smelo bi se te slike mogle uvrstiti med dela najboljših učencev današnjih aka-

NAROČITE naš letošnji stenski koledar ZA LETO 1932

SVOJIM DOMAČIM V STARI KRAJ! Posamezen komad stane samo 15 centov S POŠTINO

Ker smo jih letos izdali le omejeno število je važno, da po koledarje pišete takoj, oz. jih naročite, dokler so na roki.

Knjigarna Amerikanski Slovenec 1849 WEST 22nd STREET, CHICAGO, ILL.

Za pevce in glasbenike

Cerkvena in posvetna glasba

Large table listing church and devotional music with prices. Includes sections for 'a) Cerkvena glasba' and 'b) Posvetna glasba' with various titles and composers.

WIN EACH DAY'S BEAUTY CONTEST! CAMAY The Soap of Beautiful Women. Advertisement featuring an illustration of a woman and a man.

Knjigarna Amerikanski Slovenec 1849 WEST 22nd STREET, CHICAGO, ILL. Advertisement for the bookstore.

Naročilom je priložiti denar, bodisi v gotovini, Money Order, bančnem draftu ali v znakmah. Knjige pošiljamo pošt. nina prosto. Vsa naročila pošljite na: Knjigarna Amerikanski Slovenec 1849 WEST 22nd ST., CHICAGO, ILL.

Lz življenja in sveta.

NAJSTAREJŠI TISKARSKI KAMEN

V Londonu so te dni prodali na dražbi kamen, ki je nedvomno eden izmed prvih tiskarskih kamnov. Tehta več ko 300 kg...

NEKAJ, KAR MNOGI NE VEDO

Mnogo ljudi ne ve, da so zgradili ob obeh največjih afriških rekah, ob Nilu in ob Kongu avtomobilske ceste, kjer redno vozi poštne avtomobile.

da imamo za ribe posebne kopalnice, kjer izpirajo ribice v razredeni octovi kislini, ki pomori na ribji koži nevarne glivice;

da preleti prepelica po 60 kilometrov na uro in da leti lahko tudi po 80 kilometrov na uro, in da je deblo palme-banane iz trdno omotanih listov.

NAJMANJŠI POŠTNI URAD

Najmanjši poštni urad ni kje na neznatni točki zemeljske oble, marveč na odprtem morju. Na Magalhaensovi cesti med južnoameriško celino in Ognjeno zemljo je na neki samotni čeri, ki štrli iz morja, pritrjena puščica, ki plava na vodi.

ZLATO IZ SREBRA

Francoz Jollivet-Castelot sporoča, da se mu je posrečilo pridobivati zlato iz srebra posredstvom kemičnega postopka. Po dolgih poskusih je dobil moč na ta način gram zlata.

DREVO SMRTI

V Afriki rase drevo, čigar obojni cvetni vonj usmrti človeka, ki leži pod njim ali v njegovi neposredni bližini. Anglički botanik Alexander Cleve je organiziral odpravo, ki hoče proučiti zagonetno drevo do skrajnih mej.

ZLATE HIŠE

V mestu Guanajuato v Mehiki so prišli na to, da je večina hiš v mestu zgrajena iz materiala, v katerem se nahaja mnogo zlata.

DR. ALLAN J. HRUBY

Specijalist za pljučne in srčne bolezni
Tel. Rockwell 3364
Stanovanje: 1130 No. Loré Ave.

Hlavatyjeva Lekarna
1858 W. 22nd St., Chicago
Tel. Canal 0151-0164
SLOVENSKA LEKARNA

je sklenila neka železniška družba kolodvor povečati, vsled česar so morali podreti več poslopj. Ko so pa hiše podrli, so dali nekaj kosov starega gradbenega materiala...

SMRTI SE JE BAL

Priljubljenega skladatelja Giacomo Meyerbeera, avtorja oper "Hugenoti", "Africanka" itd., ki je umrl pred 100 leti, je preganjala vse življenje ena misel. Hudo se je bal, da ne bi bil živ pokopan.

VAŽNOST ČASOPISJA

Sovjetska vlada je objavila svoj "časopisni načrt" za leto 1932. Še bolj kakor doslej bo sovjetska vlada podpirala svoje časopise, ki je za njo eno od najvažnejših sredstev pri izpeljavi "pjetilteke".

Obnovite svojo naročnino za list pravočasno!

Naznanilo in zahvala.
Magdalena Pergar
Pokojna je bila rojena v fari Strigova, Medjimurje, umrla je dne 22. januarja 1932. Bolehnala je dolgo časa, vendar je smrt sprejela skorej poplačano nepričakovano.



1. Admiral M. M. Taylor, poveljnik ameriške mornarice v azijskih vodah. — 2. Ena 10.000 tonnih ameriških križark, ki stoji točno pred mestom Šangaj. — 3. Silka senatorja Longa iz Missisipi in njegove žene.

LUNA IN POTRESI

Na temelju dolgoletnega raziskovanja je znani astronom Maxwell Allan v New Yorku došel do zaključka, da vpliva lunina privlačna moč na razbeljeno tekočo jedro naše zemlje prav tako kakor na oceansko površino.

STRAŠNA SMRT V PUŠČAVI

Kakor poroča list "Ahrom" iz Bajrata je članke neke znatne ekspedicije, ki je hotela preiskati sirijske puščave, doletela strašna smrt. Ekspedicija — bile so štiri osebe — je bila na poti od Mossula proti Deir El Soru.

SVETOVNI REKORD POGREŠANCEV

Pariz je mesto, ki bi lahko reflektiralo na svetovni rekord kar se tiče števila pogrešancev. Lansko leto je izginilo iz svojih stanovanj nič manj nego 27.000 oseb obojega spola, ne da bi jih mogli izslediti.

IZ SLOV. NASELBIN.

Zaje. Obe rojakini sta se na hajat v zelo kritičnem stanju, pa se jima je pozneje izboljšalo in sta izven nevarnosti.

Oliver, rudarska družba, je dne 11. febr. zopet odšla do 45 rudarjev. To je prav slabotno, upanje, da se nam časi izboljšajo. — Tukaj imamo že par dni hud mráz in dne 13. febr. je bilo 22 stopinj pod ničlo.

SMRTNA KOŠA V MICHIGANU

Manistique, Mich. Tukaj je umrla dne 5. febr. Neža Marinič, vdova po Louisu Mariniču, ki je bil pokopan dne 1. febr. v Chicagu, Ill.

LEP POGREB

Kaj pa se je zgodilo tukaj? Tako so povpraševali tujci, ki so prišli v bližino 9. in Mineral ceste v sredo, 10. febr. dopoldne. Ljudstva in avtomobilov je bilo toliko, da so napolnili ulice več blokov naokoli.

ZAHVALA
Naj na tem mestu izrečemo iskreno zahvalo vsem, ki so nam na izkoren koh način izkazali svojo naklonjenost-ob priliki smrti naše ljubljene soproge, oziroma matere,
Annie Mubi

A. GRDINA IN SINOVI
Trgovina Pohištva in Pogrebni Zavod
6019 S. Clair Ave.—1053 E. 62nd St., Cleveland, O.

Jacob Gerend Furniture Co.
704-706 West 8th Street, Sheboygan, Wis.
Priporočamo naš pogrebni zavod. Dobite nas podnevi in ponoči.

rim je pokojni spadal, kakor tudi njegovi prijatelji, so napravili spah od njegovega doma pa do slovenske cerkve, ki je v bližini. Med to častno stražo so pogrebnici nesli pokojnega v cerkev.

Pokojni Frank Tamš je bil član dr. Sloga št. 1 JPZS., dr. sv. Janeza Ev. št. 65 KSKJ., dr. Sloga št. 16 SNPJ., član dr. Lilijski, Dram. kluba in član pevškega zbora Slov. Dom. Največ svojih moči je pokojni posvetil dramatik in dr. Sloga št. 1, kojega član, kakor tudi odbornik je bil dolgo vrsto let, do svoje smrti.

Vrem je pri nas prav čudno. Par dni je sneg in prav mraz, pa je spet toplo in dež, tako da je veliko ljudi bolnih. Pozdrav čitateljem Am. Slov. A. Krašovec.

Čudno je bilo to, da so pred dne 11. febr. zopet odšli do 45 rudarjev. To je prav slabotno, upanje, da se nam časi izboljšajo. — Tukaj imamo že par dni hud mráz in dne 13. febr. je bilo 22 stopinj pod ničlo. Jernejčan.

Kaj pa se je zgodilo tukaj? Tako so povpraševali tujci, ki so prišli v bližino 9. in Mineral ceste v sredo, 10. febr. dopoldne. Ljudstva in avtomobilov je bilo toliko, da so napolnili ulice več blokov naokoli. Vrhil se je namreč pogreb našega zaslužnega rojaka Franka Tamšeta, ki je umrl 7. febr. zjutraj v St. Luke's bolnici v Milwaukee. Tako velikega pogreba Slovenci v Milwaukee res še nismo videli.

POSEBNE UGODNOSTI
morem nuditi onim, ki se vedeleže izletov za VELIKO NOČ in 22. junija. Za vsa pojasnila, vreditev potnih listov itd. sem vsakomur na razpolago. Pišite takoj. Samo še 5 tednov časa za nakupila za VELIKO NOČ. Točno izplačilo v dnarjih, lirah, dolarjih itd. Nakazite pravočasno.

KADAR POTREBUJETE BANČNO POSTREŽBO,
Vam je naša na razpolago. Kadar želite vložiti denar, kupiti denarno nakaznico, preskrbeti si Traveler's check, najeti varnostno shrambo, ali potrebujete nasvetov v finančnih zadevah, Vam bodo naši uradniki in uslužbenci nudili vpljudno postrežbo.

ZA VARNOST IN PRIPRAVNOST JE BANKA ZA VAŠO SOSEŠČINO IN V NJEJ
Metropolitan State Bank
"ROLL OF HONOR" BANKA

"Kaj 'Roll of Honor' banka pomeni za me kot vložnika pri Metropolitan State Bank?" Kolikokrat se stavi to vprašanje.
Pomeni mnogo. V resnici, pri izbiranju banke se mora polagati največjo pozornost na varnost in ta zavod daje svojim vlagateljem dvojno protekcijo.

Metropolitan State Bank
Pod nadzorstvom države in chicaške Clearing House
2201 WEST 22nd STREET, CORNER LEAVITT ST.
Kapital \$200,000
Previšek in nerazdeljen dobiček \$300,000

