

Kako bodo dopustovali šišenski občani

## Preplitek žep za zasoljeno morje

**STABILIZACIJA SILI V RAZMIŠLJANJE O ČIM CENEJŠEM DOPUSTU — NA MORJE PREDVSEM ZARADI OTROK — STARE MAME IN DRUGI SORODNIKI NA DEŽELI SPET PRIDEJO PRAV**

Koledarsko poletje kljub muhastemu vremenu priganja k razmišljanju o počitnicah. V dveh poletnih mesecih šolskih počitnic bežimo Ljubljančani leto za letom iz mesta na morje, v planine in na kmete. Za večino počitnice skoraj ne minejo brez vsaj enotedenskega oddiha ob morju, pa najsi bo to v udobnem hotelu, v počitniškem domu ali pod platneno streho. Vedno bolj zasoljene cene

še tako skromnih počitnic ob morju so letos marsikoga spodbudile k razmišljanju o možnostih cenejšega počitnikovanja. Stabilizacijska naravnost že prodira v družinske proračune in marsikdo se spomni na pozabljene sorodnike na deželi, kjer lahko poceni, prijetno in zdravo preživi svoj dopust.

Tudi šišenski občani, ki smo jih na cesti povprašali, kje bodo letos dopustovali, se nič kaj preveč ne ogrevajo za tradicionalne počitnice ob morju. Zaradi otrok želijo sicer za kak teden ali deset dni na morje, kislo vreme in draginja pa jih spravljata v slabo voljo.



**MARJAN ŽALIK, osnovnošolec:** »S starši grem vsako leto na morje. Tudi letos bomo šli v Šibenik taborit za deset dni. Jaz bi bil na morju rajši dlje, pa tudi deset dni je lepo, če ne gre drugače. Potem bomo šli še k stari mami v Prekmurje za nekaj časa. Doma je med počitnicami dolgočasno, brat je pri vojaki, jaz pa se ves dan podim okrog bloka in tako mine čas.«



**ANA KATIČ, gospodinja:** »Hčerka ima že svojo družino, zato z možem, ki je upokojen, dopustujeva sama. Običajno sva vsako poletje taborila ob morju. Letos se nič kaj ne ogrevava za počitnice ob morju. Pa ne zaradi finančnih težav, saj kot sem že dejala, sva sama in s pokojnino kar gre. Drugače je najbrž v družinah z več otroci, ki si letos gotovo težje privoščijo dopust ob morju. Le vreme je letos tako, da naju ne vleče na morje. Tudi preskrba šepa. Ker sva pristaša šotorjenja, je to še kako pomembno. Zato zaenkrat še ne misli na dopust.«



**JOŽE LEVSTIK, poštar:** »Ja, veste, stabilizacija se kar pozna. Treba je malo stisniti pasove. Zato še nič ne razmišljam o dopustu. V delovni organizaciji sem sicer dobil regres 1.200 dinarjev, pa tudi počitniške domove imamo. Pa kaj, ko človek še zraven toliko zapravi, ko je vse tako drago. Verjetno jo bom raje mahnil kam v planine za nekaj dni, pa doma na kmetiji v Velikih Laščah bo treba kaj postoriti. Na morje ali ne, to bom moral pa še dobro premisliti.«



**MITJA WEIXLER, obrtnik:** »Letos je manj dela in manj zaslužka. Investicije so ukinjene ali zmanjšane, pri zasebnikih je malo dela, ker ni materiala. Sem namreč parketar, parketov in lakov ni, zato imam pol manj dela kot lani. Smo štiričlanska družina in smo prejšnja poletja običajno dopustovali na Lošinju. Letos ni toliko denarja, pa tudi zasedeno je na morju precej. Ker se nismo pravočasno odločili za dopust na morju, bi zdaj težko kaj dobili po zmerni ceni. Tako bomo rajši počakali do konca avgusta. Po sezoni bo več prostora, pa tudi ceneje bo. Otroke imam predšolske, zato bomo šli na morje lahko v jeseni, saj gremo na morje predvsem zaradi njih.«

## PISMO

V Tivoliju

### Uničeno kopališče

Tovariš urednik, kot reden obiskovalec zimskega kopališča Tivoli bi vam rad »opisal« vrsto nevšečnosti, ki jih redno doživljam. Če so arhitekti mislili predvsem na lepo zunanost, pa so povsem pozabili na funkcionalnost. Pustimo bakreno streho, ki pušča, zato pa se rajši vprašajmo, kje so naprave v TRIM kabinetu, zakaj dve tretjini tušev ne delata, zakaj je ograja ob stopnicah v vodo podrtja, zakaj stenska ura že dve uri ne dela. Zakaj... Le zvočniki oddajajo tak trušč, kot bi delala kompresorska postaja...

Kritiko izrekam dobronamerno, saj želim, da bi v novi sezoni bilo za kopalce boljše poskrbljeno. Morda pa bo upravitelj kopališča odgovoril na moje pisanje?

J. Počivavšek, Ljubljana

Pojasnilo k članku

»Hiša se podira, stanovalci pa spijo«

### Napačno sklepanje

V zvezi s člankom »Hiša se podira, stanovalci pa spijo« o vzdrževanju stanovanjskega objekta Medvode 123, v katerem je omenjena tudi naša delovna organizacija, smo mnenja, da smo vam dolžni dati pojasnilo. Stavke »Videz vhodnega stopnišča potrjuje domnevo, da Staninvest te stavbe ne upravlja!!« je namreč napisan tako dvoumno, da bi utegnil bralca, ki s problematiko vzdrževanja stanovanjskih hiš ni seznanjen, zavesti k napačnemu sklepanju. Staninvest Ljubljana dejansko ni upravitelj stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, pač pa je naša TOZD za tehnične in računovodske storitve po pogodbah s samoupravnimi stanovanjskimi skupnostmi oz. hišnimi sveti samo izvrševalec specializiranih storitev s področja gospodarjenja s stanovanjskimi hišami.

Po zakonu o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami z njimi gospodarijo stanovalci v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti in hišnega sveta. Naročniki in plačniki vzdrževalnih del so v okviru svojih pristojnosti, sredstev oz. finančnih načrtov (programov vzdrževanja) stanovanjske skupnosti in hišni sveti.

Popravilo stopnic, obravnavanih v članku, je bilo predvideno s programom investicijsko-vzdrževalnih del samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška že za leto 1976 in tudi za leto 1977. V letu 1978 pa so bila sredstva stanarin zagotovljena iz intervencijskega sklada prek komisije za gospodarjenje izvršilnega odbora SSS Šiška. Sredstev pa ima prav tako dovolj tudi hišni svet na saldu tekočega vzdrževanja (dne 29. 2. 1980 38.347,92 din) ali saldu obratovanja (dne 29. 3. 1980 56.873,13 din).

Do izvedbe tega popravila pa vsa leta nikakor ne pride zaradi nesoglasja etažnih lastnikov te hiše glede participacije stroškov za popravilo. V hiši je namreč od skupaj 23 stanovanj 10 stanovanj v etažni lastnini oz. 42 odstotkov glede na vrednost celotne hiše.

Stanovanjska skupnost ali hišni svet pa del ne moreta naročiti brez soglasja oziroma participacije etažnih lastnikov, in ker je, kot kaže, tem vseeno, kakšno je stanje stopnic, popravilo ni realizirano.

V hiši, vsaj formalno, hišni svet obstaja, pri nas je kot predsednik HS še vedno registriran tov. Andrej Babnik. HS ima z nami sklenjeno pogodbo za finančno-administrativne storitve za sredstva tekočega vzdrževanja in obratovanja. Pristojnost naročanja popravil iz teh sredstev pa je seveda še vedno stvar hišnega sveta oz. vseh stanovalcev (tudi etažnih lastnikov), ki so s hišo kot družbeno imovino dolžni gospodariti tako, da se njena vrednost ne zmanjšuje.

Staninvest Ljubljana,  
Direktor TOZD TRS:  
ing. Vladimir Četkovič