

SLOVANSKA KNJIŽNICA
LJUBLJANA

B2886

Uredba
o prirastkarini v mestni občini
ljubljski
s
pravilnikom
za izvrševanje uredbe





Uredba
o prirastkarini v mestni občini
ljubljski
s
pravilnikom
za izvrševanje uredbe

Cena Din 20.—



Ljubljana 1934

Izdala in založila mestna občina ljubljanska

Tiskala tiskarna Merkur d. d. v Ljubljani
(predstavnik O. Mihalek)

B 2886



E 9007727



Vsebina.

I. Uredba o prirastkarini v mestni občini Ljubljanski.

	Strán
Uredba	5
Oprostitve. Osebne	6
Stvarne	7
Prenosi, ki niso zavezani prirastkarini	7
Prirastek na vrednosti	8
Menjalne pogodbe, delitev skupnih zemljišč	9
Mnogokratnik za vrednosti (tabela)	10
Vštevanje izgub	11
Pridobitna vrednost	11
Otujilna vrednost	13
Delna otujitev enotno pridobljenih nepremičnin in enotna otujitev v delih pridobljenih nepremičnin	14
Odmerna podstava	14
Izmera občinske davščine	15
Izvenknjižni prenosi	16
Plačilna in jamstvena dolžnost	16
Priredbeno postopanje	17
Oblastvo	17
Naznamilna in pojasnilna dolžnost	17
Ugotovitev vrednosti	18
A. Ugotovitev vrednosti	18
Odmerna po napovedbi stranke	18
Pomisleki	18
Kontumac	19
Sporazum	19
B. Razsodiščno postopanje	19
Izvedenci	19
Cenilno mnenje	20
Povračilo stroškov	20
Ukinitev postopanja	21
C. Sodna cenitev	21
Plačilni nalog, jamstveni plačilni nalog, vročba, pravna sredstva	21
Plačevanje	22
Povračila	22
Povišba občinske davščine	22

	Stran
Kazensko postopanje	23
Prisilno izterjevanje	23
Zastaranje	24
Poraba donosa občinske davščine, poviška davščine in denarnih kazni	24

II. Pravilnik za izvrševanje določb uredbe o prirastkarini v mestni občini ljubljanski.

Pravilnik	23
1. poglavje. Predmet občinske davščine	26
Oprostitve in izjeme	26
2. poglavje. Odmerna podstava. Izmera občinske davščine	30
Primer: a) Preračun prirastka na vrednosti	34
b) Odmera davščine	34
3. poglavje. Plačilna in jamstvena dolžnost	41
4. poglavje. Priredbeno postopanje. Pobiranje obč. davščine	43
Odmerjajoče oblastvo	43
Naznanilna in pojasnilna dolžnost	43
Naznanitev odmere s plačilnim nalogom	45
Določila o vročbah	45
Posredno vročanje	46
Osebno vročanje	47
Pooblaščenec in zakoniti zastopnik	48
Pooblaščenec za sprejemanje vročitev	48
Pravne osebe	49
Odklonitev sprejema	50
Prememba stanovanja	50
Neposredna predaja	50
Vročanje z javno objavo	50
Vojaške in podobne osebe	51
Vročanje v inozemstvu	51
Pravna sredstva	52
Plačevanje	53
Povračilo	54
Povišba občinske davščine	55
Kazensko postopanje	55
5. poglavje. Sodelovanje državnih oblastev in uradov	56
Vzorec A k čl. 15. pravilnika (Plačilni nalog)	58
Vzorec B k čl. 15. pravilnika (Jamstveni plačilni nalog)	61
Vzorec C k čl. 22. pravilnika	64

Razglas.*

Mestni svet ljubljanski je na svoji prvi redni javni seji dne 2. oktobra 1934 sklenil na osnovi §§ 90. in 116. zakona o mestnih občinah nastopno uredbo in nastopni pravilnik o pobiranju občinske davščine od vrednostnega prirastka nepremičnin v območju mestne občine ljubljanske:

I.

Uredba o prirastkarini v mestni občini ljubljanski.

Mestna občina ljubljanska pobira davščino od prirastka na vrednosti nepremičnin po tehle določilih:

§ 1.

Prirastkarina je javna realna mestna davščina in uživa enako prednostno pravico kakor druge realne davščine. Pobira se ob knjižnem ali izvenknjižnem prenosu obdelane ali neobdelane nepremičnine ali deleža nepremičnine, ležeče v okolišu mestne občine ljubljanske.

Prenosu nepremičnine (deleža nepremičnine) sta enaka izročitev take nepremičnine (dela nepremičnine) po družabniku v družabno imovino in prenos iz družabne imovine v imovino družabnikovo.

* »Službeni list kr. banske uprave Dravske banovine« št. 738/98 z dne 5. decembra 1934.

Premembo v družabnikih javnih trgovskih družb, družb z omejeno zavezo ali družb po državljanskem pravu in premembo v osebah osebno zvezanih družabnikov komanditnih družb in komanditnih družb na delnice, ki posedujejo nepremičnine, je smatrati za enako prenosu idealnega deleža teh nepremičnin v izmeri, kakršna ustreza deležnemu razmerju izstopajočega, odnosno pristopajočega družabnika pri družabni imovini. Slično je ravnati s premembo v deležnem razmerju družabnikov brez premembe v osebah.

Oprostitve.

Osebne.

§ 2.

Plačevanja občinske prirastkarine so **kot otujitelji** nepremičnin ali deležev nepremičnin oproščeni:

1. kralj;
2. država in zakladi, ki jih država upravlja ali zalaga;
3. dravska banovinska uprava in zakladi, ki jih leta upravlja ali zalaga;
4. mestna občina ljubljanska in po njej upravljani in zalagani zakladi;
5. cerkve in samostani zakonsko priznanih veroizpovedi glede prenosov nepremičnin zakonsko ustanovljenih nadarbin, njih zakladov in zavodov, ki izvršujejo **obligatno** dušno pastirstvo in ki imajo zbog tega zakonite dolžnosti vodstva cerkvenih uradov, matrik itd., temu nasproti pa tudi zakonsko zajamčene pravice obremenitve svojih vernikov s prispevki v cerkvene namene in prisilnega izterjevanja teh prispevkov s pomočjo državnih oblasti, a le glede prenosov onih nepremičnin, ki služijo **neposredno in izključno** cerkvi in beneficiju, ki leži v okolišu mesta Ljubljane, ali katerih dohodki so

namenjeni in se dejanski in izključno uporabljajo le v njihov prid;

6. osebe, katerim gre ta oprostitev po meddržavnih pogodbah ali sicer po načelih mednarodnega prava.

7. Mestni svet ljubljanski sme zadrugam in društvom za nabavo cenениh stanovanj za njih člane dovoliti oprostitev, če se deleži članov po pravilih ne obrestujejo z višjo nego s 4^o/_ono obrestno mero.

8. Otujitelju, ki odstopi v last Sokolu kraljevine Jugoslavije nepremičnino za sokolsko telovadišče, sokolski dom ali za druge to društvo pospešujoče naprave, istotako ako odstopi nepremičnino v last društvu Rdečega križa kraljevine Jugoslavije, sme mestni svet ljubljanski odpadajočo prirastkarino primerno znižati ali odpisati.

Osebe, navedene pod točkami 1. do 7., so tudi kot pridobiteljice nepremičnin (deležev nepremičnin) oproščene **jamstva** za občinsko davščino od prirastka na vrednosti. Istotako sta oproščena **jamstva** pod točko 8. navedena pridobitelja.

Stvarne.

§ 3.

Plačevanja občinske davščine od prirastka na vrednosti so nadalje oproščeni prenosi, če prirastek na vrednosti ne preseza 10^o/_o pridobitne vrednosti.

Prenosi, ki niso zavezani prirastkarini.

§ 4.

Občinski davščini od prirastka na vrednosti niso zavezani:

1. prenosi na dediče ali volilobjemnike zbog smrti ali po neodplačnih pravnih opravilih med živimi;

2. prenosi zapuščinskih zemljišč na dediče, volilobjemnike in one, ki imajo pravico do dolžnega deleža, v teku razločitve zapuščine;

3. odplačni prenosi od ascendentov na descendente, ne pa obratno, in prenosi med zakonci;

4. zamena zemljišč, ki služijo kmetijstvu, radi zakrožitve, kolikor uživa zamena oprostitev, odnosno znižanje pristojbin po določenih tarifne postavke 17. zakona o taksah;

5. prostovoljna zamena zemljišč v dosego primernejše uravnave stavbišča, če je to dejstvo potrjeno po pristojnem stavbnem oblastvu in če vrhu tega morebitno izplačilo ne preseza Din 10.000.—.

Ob poznejših prenosi je s prenosi, navedenimi pod točkami 1. do 5., ravnati pri izračunavanju prirastka na vrednosti in posestne dobe tako, kakor bi se po njih sploh ne bila izvršila nobena prememba posesti.

Prirastek na vrednosti.

§ 5.

Za prirastek na vrednosti velja razlika med otujilno vrednostjo nepremičnine (deleža nepremičnine), t. j. vrednostjo ob prenosu, ki daje povod za odmero občinske davščine, in pa pridobitno vrednostjo; za pridobitno vrednost je smatrati vrednost ob zadnjem prenosu, zavezanem občinski davščini ali pa vrednost ob prenosu, ki je bil po §§ 2. in 3. oproščen plačila občinske davščine. Potemtakem je ob otujitvi, ki nastopi za enim izmed prenosov, označenih v § 4., točkah 4. in 5., odločilna vrednost zemljišča v njegovi prvotni obliki.

Za otujilne in pridobitne vrednosti veljajo načeloma ugotovljene otujilne in pridobitne cene, katerim je prišteti užitke, pridržane po otujitelju, in bremena, prevzeta po pridobitelju, nadalje vrednost drugih, razen cene pogojenih postranskih dajatev (storitev), zlasti občinsko davščino od prirastka na vrednosti, če je prevzel nje plačilo pridobitelj.

Na mesto teh cen morajo v primerih, ki so navedeni v tej uredbi posebej, stopiti občne vrednosti (§ 305. o. d. z.) ob otujitvi, odnosno pridobitvi.

Pri izračunavanju prirastka na vrednosti je računati le ceno (vrednost) nepremičnine same; pridobitna in otujilna cena (vrednost) pritikline (§ 296. obč. drž. zak.) se ne upoštevata.

Razliko v vrednosti denarja ob pridobitvi in otujitvi je radi ugotovitve dejanskega vrednostnega prirastka upoštevati tako, da se vzamejo vse vrednosti in vsi zneski, izraženi v tuzemski veljavi (1 K = 0'25 Din), kolikor vplivajo po §§ 5. do 11. na izračun vštavnega vrednostnega prirastka, najprej z mnogokratniki, ki so za dobo do 31. VIII. 1934 razvidni iz naslednje tabele; za poznejšo dobo pa se upoštevajo z onim mnogokratnikom, ki ga določi za vsak mesec komisija, sestojeca iz zastopnika mestne občine ljubljanske in zastopnika podružnice Narodne banke v Ljubljani.

Znesek, izračunjen na tej osnovi kot prirastek, je potem razdeliti s številom, ki ga določi kot mnogokratnik za vrednosti (zneske) iz časa otujitve komisija v smislu prejšnjega odstavka.

Od tega končnega zneska je po odbitku 10% v smislu § 12., drugega odstavka, izračunati davščino po določilih § 13.

Za prenose nepremičnin po prisilni dražbi veljajo določila § 13., zadnji odstavek.

Podrobnejša določila kakor tudi predpisi za postopek, če so izražene odločilne cene v zlati veljavi ali v inozemski valuti, se pridržujejo pravilniku.

Menjalne pogodbe, delitev skupnih zemljišč.

§ 6.

Pri menjalnih pogodbah o nepremičninah (deležih nepremičnin), če ležita obe nepremičnini v mestni občini ljubljanski, se izračuni prirastek na vrednosti vsake zamenjane nepremičnine (deleža nepremičnine) posebej ter vzame ob odmeri davščine za podstavo.

Mnogokratnik za vrednosti, izražene v

Za mesec	1920		1921		1922		dinarjih												
	Kro- nah	Din	Kro- nah	Din	Kro- nah	Din	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	
januar	4·5	18			1·7	6·8	4·91	6·04	8·41	9·16					9·13	9·1	7	7	
februar					1·7	6·8	5·08	7·05	8·42	9·13					9·13	9·05	7	7	
marec					1·7	6·8	5·54	7·17	8·30	9·14					9·13	9·01	7	7	
april					1·7	6·8	5·55	7·06	8·35	9·12					9·13	8·96	7	7	
maj					1·7	6·8	5·83	6·96	8·41	9·11					9·13	9·01	7	7	
junij					1·7	6·8	6·30	6·75	8·83	9·12					9·12	8·94	7	7	
julij					1·7	6·8	6·05	6·50	9·07	9·13					9·10	8·5	7	7	
avgust					1·52	6·8	5·85	6·57	9·24	9·12					9·07	8·3	7	7	
september					1·71	6·84	6·10	6·19	9·21	9·14					9·04	7·9	7		
oktober					2·12	8·48	6·58	7·43	9·20	9·14					9·—	6·8	7		
november					2·08	8·32	6·52	7·52	9·19	9·14					9·06	7·—	7		
december					1·58	6·32	6·49	7·69	9·19	9·13					9·06	7·—	7		
povpr. po	4·5	18	3·4	13·6	1·75	7·03	6·—	6·91	8·82	9·13	9·13	9·13	9·13	9·13	9·09	8·3	7		

Prirastek na vrednosti nepremičnin, ki leže zunaj okoliša, za katerega velja ta uredba, se ne upošteva.

Ob prenosih radi delitve solastnih nepremičnin se uporablja, če ne velja § 4., smiselno določilo § 1., tretjega odstavka.

Vštevvanje izgub.

§ 7.

Če se déli kompleksa nepremičnin, ki so krajevno in gospodarsko v zvezi, preneso po različnih pravnih opravilih istega otujitelja ali pa njegovih dedičev, je od prirastka na vrednosti enega dela odračuniti dokazano izgubo vrednosti pri drugem ali drugih delih, če se je izvršila izgubna otujitev istočasno ali v dobi treh let pred prenosom, ki je zavezan občinski davščini od prirastka na vrednosti.

Pridobitna vrednost.

§ 8.

Če se svoječasná pridobitna cena ne more zanesljivo ugotoviti ali če nastanejo pomisleki, ali ustreza ugotovljena pridobitna cena občni vrednosti nepremičnine (deleža nepremičnine) ob pridobitvi, mora odmerjajoče oblastvo pri preračunu prirastka na vrednosti vzeti za podstavo občno vrednost ob pridobitvi.

Če je bila nepremičnina pridobljena na prisilni dražbi, velja za pridobitno ceno dosežena največja ponudba; če pa ostane zdražitelj knjižni upnik, velja za pridobitno ceno (vrednost) oni višji znesek, s katerim bi bil on dosegel pokritje ob času prisilne dražbe, kolikor ne preseza občne vrednosti v tem času.

Ob prvem prenosu nepremičnine, ki se izvrši po pričetku veljavnosti te uredbe, velja za pridobitno ceno (vrednost) cena (vrednost) ob zadnjem prenosu, ki se

je izvršil pred pričetkom veljavnosti te uredbe in ki ne spada v vrsto prenosov, omenjenih v § 4.; če se je izvršil ta prenos pred dnevom 1. januarja 1920, velja za pridobitno vrednost občna vrednost z dne 1. januarja 1920.

§ 9.

Pridobitni ceni (vrednosti) je prišteti radi ugotovitve prirastka na vrednosti, zavezanega občinski davščini:

1. Vse **dokazane** izdatke, ki so jih imeli otujitelj ali pa njegovi pravni predniki v dobi, ki jo je vzeti pri odmeri davščine za podstavo **trajnemu** povišku vrednosti nepremičnine, torej zlasti stroške za nove gradnje, prizidave in prezidave in dokazane stroške za **bistveno** zboljšanje nepremičnine, ki presega obseg sprotnih običajnih popravil za vzdrževanje, za **napravo**, ne pa za vzdrževanje kulturnega stanja kmetijskih in gozdarskih zemljišč, in za druge kmetijske melioracije, prikupnine za vodovode, stroške ali prispevke k stroškom cestnih, trotoarskih, kanalskih in vodnih zgradb, prispevke za vodne zadrage, kolikor služijo ti prispevki za napravo, ne pa za vzdrževanje vodnih zgradb itd.

Taki izdatki se ne prištejejo pridobitni vrednosti tedaj, če so se pokrili iz podpor.

Po najemnikih nepremičnine izvršene investicije je pa upoštevati samo tedaj, če je z listinami izkazano, katere vrste investicij je izvršil in v katerem znesku mu jih je otujitelj povrnil (ali v gotovini, ali s popustom na najemnini itd.), in če so se te okoliščine radi odmere zgradarine davčni upravi prijavile.

Izpolnitev obeh pogojev mora otujitelj dokazati.

Izdatke je smatrati za dokazane, če je izdatek za že izvršene investicije označen v listini (računu, fakturi itd.), na podlagi katere ima dobavitelj pravico zahtevati plačilo, neglede na to, ali je račun ob otujitvi dejanski

že plačan ali ne. V ostalem, osobito v spornih zadevah, je izdatek upoštevten z dnem dejanskega plačila.

2. Pridobitni ceni je prišteti dalje posebne izdatke ob pridobitvi, kakor pristojbine za prenose in prepise, plačilo zastopniku za sestavo pogodbe in intervencije ob pridobitvi, za zemljemerske meritve, napravo katastrskega načrta in slično v pavšalnem znesku 8% pridobitne cene (vrednosti).

3. Pri kmetijskih in gozdarskih zemljiščih razliko med vrednostjo donosa (pridelka), ki je ostal ob otujitvi na njih in donosa, ki je stal ob pridobitvi na njih. Toda v tem primeru se ne smejo vrhu tega računati še stroški za doseg tega donosa.

Če se je v času, ki je odločilen za preračun prirastka na vrednosti, brezplačno odstopil svet za javne ceste in trge, se vračuni vsa svoječasnna pridobitna cena na ostali del sveta. Isto velja tudi v primeru, če se otuji deloma ali celotno zunaj stavbne črte ležeče poslopje z namenom, da se poruši, vendar je vso svoječasnno pridobitno ceno (vrednost) vračuniti le, če se izvrši sprememba (porušenje) poslopja tekom šestih mesecev po sklenjeni pogodbi, odnosno v primeru zadevno obstoječih najemnih pogodb v roku šestih mesecev po preteku dotičnih najemnih razmerij.

Otujilna vrednost.

§ 10.

Če se otujilna cena ne more zanesljivo ugotoviti ali če nastanejo pomisleki, da li ustreza ugotovljena otujilna cena občni vrednosti nepremičnine (deleža nepremičnine), sme odmerjajoče oblastvo pri preračunu vrednostnega prirastka vzeti za podstavo občno vrednost ob otujitvi.

Pri razlastitvah velja kot otujilna vrednost v razlastitveni razsodbi določena odškodnina.

Delna otujitev enotno pridobljenih nepremičnin in enotna otujitev v delih pridobljenih nepremičnin.

§ 11.

Če se otuji del enotno pridobljenega kompleksa nepremičnin, se izračuni pridobitna cena (vrednost), ki odpade na ta del, po razmerju njegove površine do površine vsega kompleksa. Enako se izračuni ob otujitvi idealnega lastninskega deleža pridobitna cena (vrednost) po razmerni višini lastninskega deleža iz pridobitne cene (vrednosti) vse nepremičnine. Prištevk, dovoljeni v § 9., veljajo v razmerju, ki se je vzelo za podstavo pri izračunu pridobitne cene.

Če se enotno otuji nepremičnina, katere realni ali idealni deleži so bili pridobljeni ob različnih časih, se mora prirastek na vrednosti, zavezan občinski davščini, izračunati in davščina odmeriti za vsak del posebej tako, da se porazdeli otujilna cena (vrednost) vse nepremičnine na posamezne dele po izmeri površine, pri idealnih deležih pa po deležnem razmerju ter primerja s svoječasnno pridobitno ceno (vrednostjo) posameznih deležev.

Slično je postopati, če otuji nepremičnino družba in če se je davščina za posamezne deleže nepremičnine že prej odmerila ob premenbi v osebah ali v deležnem razmerju družabnikov (§ 1., tretji odstavek).

Če so deli kompleksa nepremičnin raznovrstne kakovosti, je izračunati vrednost posameznih deležev namesto po površini (prvi in drugi odstavek) s poizvedbo njih občne vrednosti.

Odmerna podstava.

§ 12.

Za izračun prirastka na vrednosti (§§ 5. do 11.) in za to odločilne posestne dobe sta odločilna vsebina in čas otujilnega opravila (razlastilnega razsodila, razsodbe), na katerem sloni prenos.

Od prirastka na vrednosti, izračunjenega po prednjih določilih, se odračuni 10% pridobitne cene (vrednosti) kot davščine prosti del (§§ 8. in 9.). Ostanek se vzame potem za podstavo pri odmeri davščine.

Izmera občinske davščine.

§ 13.

Občinska davščina od prirastka na vrednosti znaša v odstotkih zneska, ki ga je vzeti pri odmeri davščine za podstavo:

- 5⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 10 do všteti 15⁰/₀ pridobitne vrednosti;
- 6⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 15 do všteti 20⁰/₀;
- 7⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 20 do všteti 25⁰/₀;
- 8⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 25 do všteti 30⁰/₀;
- 9⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 30 do všteti 35⁰/₀;
- 10⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 35 do všteti 40⁰/₀;
- 11⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 40 do všteti 45⁰/₀;
- 12⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 45 do všteti 50⁰/₀;
- 13⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 50 do všteti 55⁰/₀;
- 14⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 55 do všteti 60⁰/₀;
- 15⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 60 do všteti 65⁰/₀;
- 16⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 65 do všteti 70⁰/₀;
- 17⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 70 do všteti 75⁰/₀;
- 18⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 75 do všteti 80⁰/₀;
- 19⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 80 do všteti 85⁰/₀;
- 20⁰/₀ ob povišku vrednosti za več ko 85 odstotkov.

Za izbero odstotne postavke občinske davščine je odločilen ves prirastek na vrednosti, všteti davščine prosti del 10 odstotkov (§ 12.).

Po odbitku občinske davščine od prirastka na vrednosti po višji stopnji ne sme onemu, ki je zavezan davščini, ostati od prirastka na vrednosti nikdar manj, nego bi mu ostalo od prirastka na vrednosti, ki bi ne prekorračil najvišjega zneska, še dopustnega za prvo nižjo stopnjo.

Znesek davščine, izračunjen po prvem in drugem odstavku, se znižuje za:

- 5 % ob posestni dobi nad 5 do 10 let;
- 10 % ob posestni dobi nad 10 do 15 let;
- 20 % ob posestni dobi nad 15 do 20 let;
- 30 % ob posestni dobi nad 20 do 25 let;
- 40 % ob posestni dobi nad 25 do 30 let;
- 50 % ob posestni dobi nad 30 let.

Ob prenosu nepremičnin po prisilni dražbi je odločilna za odmero prirastkarine razlika med cenilno vrednostjo, ugotovljeno v tem dražbenem postopanju, in največjim ponudkom. Če je največji ponudek manjši od cenilne vrednosti, znaša prirastkarina 5 % omenjene razlike; če je pa največji ponudek višji od cenilne vrednosti, pa 2 % od omenjene razlike.

Prirastkarino plača zdražitelj v 15 dneh po pravno-močnosti domika pri davčni upravi za mesto Ljubljano, ki odvaja pobrane zneske mesečno mestni blagajni.

Izvenknjižni prenosi.

§ 14.

Če se izvrši knjižni prenos lastništva nepremičnine (deleža nepremičnine) na podstavi več zaporednih izvenknjižnih prenosov (§ 22. zakona o zemljiških knjigah) neposredno od prvega otujitelja na zadnjega pridobitelja, je izračuniti občinsko davščino od vsakega prenosa posebej. Tako izračunjene davščine je sešteti.

Pri tem pa je ravnati z onimi izvenknjižnimi prenosi, ki so po § 3. prosti davščine, tako, kakor bi se po njih sploh ne bila izvršila nobena prememba posesti (§ 4., zadnji odstavek).

Plačilna in jamstvena dolžnost.

§ 15.

Občinsko davščino od prirastka na vrednosti plača otujitelj, če pa je nepremičnina (delež nepremič-

nine), ki se otuji, solastnina, plačajo davščino solidarno vsi solastniki.

Če se davščina ne more izterjati od otujitelja, jamči zanjo pridobitelj. Ta pa sme zahtevati, naj odmerjajoče oblastvo po najkrajši poti in brez obveznosti proti otujitelju izračuni in mu naznani znesek davščine; za višji znesek se od njega ne sme zahtevati jamstvo.

V primeru § 14., prvega odstavka, se smatra za otujitelja prvi otujitelj in za pridobitelja zadnji pridobitelj; toda z zadnjim vred jamčijo nerazdelno tudi vmesni pridobitelji po razmerju nanje odpadajočega deleža vse dolžne davščine; enako jamči, kdor prenese pravice, pridobljene po otujilnem pravilu, na koga drugega ali pa izjavi naknadno, da je pridobil te pravice za koga drugega.

Jamstvo pridobitelja nepremičnine preneha, čim je davščina zavarovana in zavarovanje priznано kot zadostno po odmernem oblastvu.

Priredbeno postopanje.

Oblastvo.

§ 16.

Občinsko davščino od prirastka na vrednosti odmerja mestno poglavarstvo.

Naznanilna in pojasnilna dolžnost.

§ 17.

Vsakdo, ki je zavezan plačevanju te davščine, nadalje vsak otujitelj v primerih § 14. in otujitelj v primerih § 3., točke 1., mora odmerjajočemu oblastvu v 14 dneh pismeno ali na zapisnik naznani prenos z navedbo vseh okoliščin, bistvenih za odmero davščine, in s privitkom upoštevni listin, v izvorniku ali v overjenem prepisu, ter na zahtevo odmerjajočega oblastva v primerni dobi pojasniti določena dejstva, važna za priredbo.

Enako naznanilno in pojasnilno dolžnost imajo družbe, navedene v § 1., tretjem odstavku, glede prememb v osebah in v deležnem razmerju družabnikov.

Tudi pridobitelj nepremičnine je dolžan, dajati pojasnila o določenih dejstvih, ki so v zvezi s pridobitvijo nepremičnin.

Ugotovitev vrednosti.

§ 18.

A.

Če se ni držati pri odmeri občinske prirastkarine po stranki napovedanih cen, je postopati takole:

Ugotovitev vrednosti.

1. Če v naznanilu o prenosu nepremičnine in v izjavi stranke niso navedene vrednosti, ki so pri odmeri upoštevne, mora odmerno oblastvo najprej stranko pozvati, naj napove v roku 14 dni od dneva vročitve poziva občne vrednosti, ki se ji zde primerne.

Odmera po napovedbi stranke.

2. Če odmerno oblastvo smatra navedbe stranke (točka 1.) za pravilne, izvrši odmero v smislu teh napovedb.

Pomisleki.

3. Če pa odmerno oblastvo teh napovedb ne smatra za pravilne, mora stranki pismeno sporočiti, katera občna vrednost bi bila po njegovem mnenju primerna in jo pozvati, da se o njej izjavi v roku 14 dni ter jo opozoriti na posledice opustitve izjave (kontumac). Pomisleke proti navedbam stranke (točka 1.) mora oblastvo z navedbo konkretnih dejstev tudi primerno utemeljiti.

Kontumac.

4. Če stranka na pomisleke v določenem roku ne odgovori in mnenju odmernega oblastva ne ugovarja, je odmeriti davščino na podstavi uradnih pripomočkov in uradno ugotovljenih vrednosti. Posledica tega je, da stranka v pritožbi proti odmeri prirastkarine v smislu te točke ne more izpodbijati določitve vrednosti po odmernem oblastvu.

Sporazum.

5. Če pa stranka v določenem roku na pomisleke in uradno ugotovljenim vrednostim ugovarja, je poskusiti doseči sporazum o občni vrednosti. Dogovor o občni vrednosti je skleniti pismeno in se morata sprejeti v zapisnik bistvena vsebina in namen ustne razprave ter se morajo navesti izjave stranke kar najtočneje, če treba, z njenimi lastnimi besedami. Poleg označbe nepremičnine morajo biti označene v zapisniku sporazumno določene občne vrednosti in dogovor, da jih ne bosta osporavala. Zapisnik podpišeta stranka in odmerno oblastvo, zbog česar je dogovor tako za stranko kakor za odmerno oblastvo obvezen. Le v primeru, če se naknadno pojavijo dejstva, ki bistveno spremene podlago, na kateri je bil v neprilog odmernega oblastva po zapisniku dosežen sporazum, odmerno oblastvo ni več vezano na sporazum. Če pa se ne more doseči sporazum v prednjem smislu, je radi ugotovitve spornih občnih vrednosti uvesti razsodiščno postopanje.

B.

Razsodiščno postopanje.

Izvedenci.

1. K razsodiščnemu postopanju pošlje tako stranka kakor odmerno oblastvo po enega sodno zapriseženega cenilca iz imenika sodnih cenilcev.

2. Odmerno oblastvo pozove stranko, da imenuje v 8 dneh svojega izvedenca in da navede pismeno vse okoliščine, katere smatra za važne za pravilno cenitev vrednosti nepremičnine. Ako se stranka pozivu v določenem roku ne odzove ali če imenuje kako drugo osebo, ki ni sodno zapriseženi cenilec po imeniku sodišča, je izvršiti cenitev samo po cenilcu, ki ga je imenovalo odmerno oblastvo.

3. Stranka se more z odmernim oblastvom sporazumeti, da izvrši cenitev samo eden cenilec.

4. V tem primeru cenitve ni mogoče izpodbijati.

Cenilno mnenje.

5. Odmerno oblastvo pozove oba cenilca, da v roku 14 dni predložita svoje cenilno mnenje in jima sporoči vse uradne podatke in navedbe stranke, da jih eventualno upoštevata pri cenitvi. Cenitev izvršita uvažujeta posebno prodajne cene, ki so se dosegle v upoštevni dobi, in lego nepremičnine enake ali podobne kakovosti.

6. Če izvršujeta cenitev dva cenilca, cenita vzajemno in se njuno soglasno cenilno mnenje ne more izpodbijati.

7. Če se pa cenilni mnenji razlikujeta, izroči odmerno oblastvo mnenji inženjerju, ki ga imenuje inženjerska zbornica v Ljubljani, da odloči v 14 dneh v mejah cenilnih mnenj obeh cenilcev. Odločba je dokončna in neizpodbitna. O vsebini dokončne odločbe je stranko obvestiti in ji na prošnjo dovoliti vpogled v cenilno mnenje.

Ceniti je v denarni vrednosti (kronah, dinarjih), ki je bila v veljavi v dobi, za katero se vrši cenitev.

Povračilo stroškov.

8. Stroške razsodiščnega postopanja, všteti cenilne stroške, nosi oni, ki je dolžan plačati prirastkarino ter jih plača pôtem odmernege oblastva; jamčita pa za te stroške otujitelj in pridobitelj nerazdelno.

Ukinitev postopanja.

9. Že uvedeno razsodiščno postopanje se more vsak čas ukiniti, ako se doseže sporazum v smislu § 18., točke A., 5. odst.

C.

Sodna cenitev

se za odmero prirastkarine ne uvaja.

Plačilni nalog, jamstveni plačilni nalog, vročba, pravna sredstva.

§ 19.

O odmeri občinske davščine je otujitelja obvestiti s plačilnim nalogom, iz katerega morajo biti razvidne odmerne podstave (pridobitna vrednost, otujilna vrednost, prištevk, porazdelitve, ugotovljeni prirastek na vrednosti, razmerje prirastka na vrednosti do pridobitne vrednosti, posestna doba) in preračun davščine.

Enako je obvestiti one, ki jih veže jamstvo, da se uveljavlja njih jamstvo.

Vročba plačilnih (jamstvenih plačilnih) nalogov se mora vršiti po določbah IV. poglavja zakona o občnem upravnem postopku (z. u. p.) z dne 9. XI. 1930, Sl. l. 26/4 iz l. 1931.

§ 20.

Zoper plačilni (jamstveni plačilni) nalog je v osem-dnevnem roku po vročbi dopusten ugovor na mestni svet ljubljanski, zoper odločbo mestnega sveta pa v petnajstdnevem roku pritožba na kraljevsko bansko upravo.

V ostalem je smiselno uporabljati določbe zakona o občnem upravnem postopku.

Plačevanje.

§ 21.

Občinsko davščino je plačati v 30 dneh po vročbi plačilnega (jamstvenega plačilnega) naloga pri mestni blagajni ali neposredno, ali po pošti ali po Poštni hranilnici.

Če se davščina ne plača v tem roku, se pobirajo 6%one zamudne obresti od dne dospelosti.

Povračila.

§ 22.

Če se ugotovi pritožbi zoper odmero občinske davščine od prirastka na vrednosti, se povrne neupravičeno pobrani znesek davščine s povračilnimi obrestmi vred od dne plačila do dne, ko se je stranka obvestila o rešitvi pritožbe. Odstotek povračilnih obresti je enak odstotku zamudnih obresti.

Povišba občinske davščine.

§ 23.

Če oseba, zavezana občinski davščini, ali po njej pooblaščen zastopnik opusti naznanitev, predpisano v § 17., ali če v teku priredbenega postopanja navede kaj, kar utegne povzročiti prikrajšbo davščine, ali če pri pojasnjevanju zamolči bistvena dejstva, se sme brez uvedbe kazenskega postopanja predpisati povišek davščine v izmeri 100 odstotkov prikrajšanega ali pa prikrajšbi izpostavljenega zneska davščine.

Če pa oseba, zavezana davščini, dokaže, da je opustila predpisano naznanitev, da je kaj napačno povedala ali zamolčala v opravičljivi zmoti ali vsaj brez namena, prikrajšati davščino, ji je namesto 100 odstotnega poviška davščine naložiti manjši povišek davščine, ki ne sme presežati 10% davščine.

Povišek občinske davščine je predpisati samo oni osebi, zavezani davščini, ki ga je povzročila, če ga je povzročil pooblaščenec več pooblastiteljev, nerazdelno zavezanih plačilu, pa nerazdelno vsem pooblastiteljem.

Določila §§ 19. do 22. je smiselno uporabljati za postopanje pri povišbi davščine.

Kazensko postopanje.

§ 24.

Če oseba, zavezana občinski davščini, noče dati pojasnil ali če kdo drugi, ki ima po določbah te uredbe naznanilno ali pojasnilno dolžnost, to opusti ali pa kaj napačno naznani ali pojasni, se sme kaznovati v denarju do 500 Din, v primeru neizterljivosti globe v določenem roku pa z zaporom do 10 dni.

Kazensko postopanje izvede mestno poglavarstvo. Zoper kazensko odločbo mestnega poglavarstva je dopustna v 15 dneh pritožba na kraljevsko bansko upravo, ki odloči dokončno.

Prisilno izterjevanje.

§ 25.

Če se občinska davščina ne plača v roku, označenem v § 21., jo je izterjati kakor državne neposredne davke, t. j. prvenstveno iz premične, potem pa iz nepremične imovine zavezanca. Med vsako stopnjo izvršilnega postopanja (opomin, rubežen in prodaja) mora poteči najmanj 8 dni.

Za izterjavo prirastkarine se kmetovalcu ne sme zarubiti ali prodati hiša s hišnim okolišem 20 arov zemljišča. Prav tako se ne smejo kmetovalcu zarubiti in prodati za izterjavo prirastkarine en par vprežne živine, en voz in en plug, dokler ima druge premičnine in nepremičnine, iz katerih se da davščina pobrati.

Zastaranje.

§ 26.

Pravica, odmeriti občinsko davščino od vrednostnega prirastka za določeni prenos, zastara v petih letih. Zastaranje se prične po preteku upravnega leta, v katerem je davčna obveznost nastala. Pravica mestne občine do izterjave odmerjenega davka zastara v 5 letih od dne, ko je po predpisih te uredbe izvršena odmera postala pravnomočna. Isti določili veljata tudi za kazen iz § 24. uredbe.

Zastaranje se prekine v vseh gorenjih primerih z vsakim službenim aktom o dotičnem predmetu, ki je bil priobčen davčnemu zavezancu, odnosno plačniku.

Za povišbe davščine, omenjene v § 23. uredbe, veljajo ista določila o zastaranju, kakor za davščino samo.

Pravica naknadno odmeriti zneske, za katere se je zaradi napačne odmere premalo predpisalo na davščini, zastara v 3 letih po preteku upravnega leta, v katerem je prvotno odmerjena davščina dospela v plačilo. Obnova pravnomočne odmere v omenjeni dobi 3 let pred zastaranjem je dovoljena, četudi ni nikakih novih dejstev; za zastaranje je odločilna samo dospelost davščine.

Poraba donosa občinske davščine, poviška davščine in denarnih kazni.

§ 27.

Donos občinske davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin in od poviškov te davščine ter denarne kazni se stekajo v mestno blagajno za pokrivanje proračunskih potrebščin mestne občine.

§ 28.

Za izvrševanje te uredbe velja pravilnik.

§ 29.

Ta uredba dobi obvezno moč z dnem, ko se razglasi v »Službenem listu kr. banske uprave Dravske banovine«. Z istim dnevom prestane veljati naredba pokrajinskega namestnika za Slovenijo z dne 21. oktobra 1922, »Uradni list« št. 365/113.

V Ljubljani, dne 3. oktobra 1934.

Predsednik mestne občine:

dr. Dinko Puc s. r.



II.

Pravilnik za izvrševanje določb uredbe o prirastkarini v mestni občini ljubljanski.

1. poglavje.

Predmet občinske davščine.

Oprostitev in izjeme.

Člen 1.

(K § 1. uredbe.)

Primeri, v katerih se pobira prirastkarina, so določeni v § 1. v zvezi s §§ 2. do 4. uredbe.

Občinska davščina se nanaša na prenose obdelanih in neobdelanih nepremičnin in na prenose deležev nepremičnin; ali se je prenos vknjižil ali ne, je brez pomena.

Prirastkarina se sme vedno in zlasti tudi pri sklepih menjalnih pogodb o nepremičninah, ki leže v mestni občini ljubljanski in zunaj nje, nanašati samo na nepremičnine in na deleže nepremičnin, ki leže v mestni občini ljubljanski.

Povod, da se pobere ta občinska davščina, daje tudi prenos nepremičnine iz imovine posameznega družabnika v imovino družbe in prenos iz imovine družbe na posameznega družabnika, nadalje prememba v osebnem stanu družbe, v katere posesti so nepremičnine ali deleži nepremičnin, ki leže v mestni občini ljubljanski, naposled premembe v deležnem razmerju družabnikov, ne da bi se premenil osebni stan.

D o l ž n o s t, plačati prirastkarino, nastane z otujitvijo nepremičnine; plačilna dolžnost je pa vezana na formalno otujilno pogodbo, katere se pa more davčni zavezanec odvezati le na posebno prošnjo na podstavi pravnomočne sodbe, s katero se je pogodba proglasila za neveljavno.

Kot čas prenosa je smatrati dan dokončno sklenjene pogodbe, predhodne pogodbe, punktacij, sprejetja obvezne prodajne ponudbe (opcije), odnosno dan pravnomočnosti domika ali razlastitvenega rzsodila ali rzsodbe. Akó je pogodba vezana na oblastveno odobritev, se smatra dan oblastvene privolitve kot čas prenosa. V tem primeru se prične naznanilna dolžnost (§ 17. uredbe) z dnem, ki sledi vročitvi oblastvenega odobrila. Dan vročitve mora dokazati stranka.

Prenosi, s katerimi se celotna nepremičnina ali njeni deli dele med solastniki, niso predmet prirastkarine, ako pri tem dobi vsak deležnik samo toliko, kolikor ustreza vrednosti njegovega deleža pri nepremičnini ali pri delu nepremičnine.

Ako pa prejme solastnik pri delitvi več kakor znaša občna vrednost njegovega deleža, je odmeriti prirastkarino od presežka nad vrednostjo njegovega deleža.

Člen 2.

(K §§ 2. do 4. uredbe.)

Vzroki osebne ali stvarne oprostite od prirastkarine so v §§ 2. do 3. uredbe taksativno naštetí.

Oprostitev od občinske davščine v smislu §§ 2. in 3. uredbe se razlikuje od izjemnih določb § 4. v tem smislu, da se za izmero občinske davščine ob prvem prihodnjem prenosu, zavezanem občinski davščini, vzameta za podstavo posestna doba od časa oproščenega prenosa dalje in pridobitna vrednost ob času tega prenosa.

V primerih § 4. uredbe pa se smatra ob prvi prihodnji otujitvi, zavezani prirastkarini, prejšnji (od občinske davščine ne zadeti) prenos sploh za neobstoječega; posestna doba in vrednostni prirastek se računata torej od časa, ko je pridobil nepremičnino prejšnji posestnik (pri otujitvah po dedičih torej od časa, ko je pridobil nepremičnino zapustnik).

Stranke, ki se poganjajo za priznanje oprostilnega naslova po §§ 2. in 3. uredbe ali izjemnega primera po § 4. uredbe v svojo korist, morajo dokazati, da so izpolnjeni pogoji, določeni v uredbi.

Člen 3.

(K § 2. uredbe.)

Osebna oprostitev otujiteljev, navedenih v § 2., povzroči, da osebe, navedene v točkah 1. do 7., niso samo popolnoma oproščene plačilne dolžnosti, če se nepremičnina (delež nepremičnine) otuji (§ 15. uredbe), marveč da so kot pridobitelji nepremičnin ali deležev nepremičnin popolnoma oproščene tudi jamstva za občinsko davščino (§ 15. uredbe).

Ako se izvrši prenos nepremičnine, ki je solastnina davščini zavezanih in davščine po tej točki oproščenih oseb, je po splošnih priredbenih načelih odmeriti prirastkarino le od dela nepremičnine, ki odpade na davščini zavezane otujitelje.

Člen 4.

(K § 4. uredbe.)

Prenosi nepremičnin ali deležev nepremičnin po neodplačnih pravnih opravilih (§ 4. uredbe) niso zavezani občinski davščini.

Prenos se v smislu uredbe ne sme smatrati za neodplačnega, če prejme otujitelj v zvezi z njim ali zaradi njega povratno odplačilo. (N pr. pogojeni dosmrtni užitek, pogojeno izplačilo določenega zneska na tretjo osebo, prevzeto dolžnost plačila na nepremičnini obstoječega dolga.) Mešanih odplačnih in neodplačnih pravnih opravil uredba ne pozna kot naslove za oprostitev od občinske davščine. Zlasti se kaže iz § 10. uredbe, da nima prenos proti odplačilu, ki ne dosega vrednosti predmeta, morebiti za posledek oprostitve vrednostne razlike od občinske davščine, temveč preračunu vrednostnega prirastka je v takih primerih vzeti za podstavo preračunjeno občno vrednost ob otujitvi.

Prenosi zapuščinskih zemljišč na dediče, volilojemnike in one, ki imajo pravico do dolžnega deleža, po vzajemni razločitvi (po sporazumu med dediči, poravnavi itd.) med zapuščinsko razpravo, to je pred prisojilom zapuščine (§ 819. obč. drž. zak.), niso predmet davščine.

Izvzeti so od zavezanosti, plačati občinsko davščino, odplačni prenosi ascendentov na descendentе, ne pa obratno, in med zakonci. Otujitve nepremičnine prezadolženca po upravitelju konkurzne mase na ženo prezadolženca pri odmeri prirastkarine ni smatrati za prenos med zakonci.

Pod imenom »ascendenti« se umejo brez razlike sorodstvenega kolena vsi sorodniki v navzgornji vrsti, pod »descendenti« vsi sorodniki v navzdolnji vrsti (§ 42. obč. drž. zak.). Med zakonskim in nezakonskim zarodom uredba ne razlikuje, zato tudi prenosi ascendentov na nezakonske descendentе niso zavezani davščini.

Ugodnost uživajo nadalje nekateri (pod točkama 4. in 5. v § 4. uredbe navedeni) odplačni prenosi po zameni ob pogojih, navedenih v uredbi.

Da so dani pogoji § 4., točke 4., mora dokazati stranaka s tem, da predloži razsodbo finančnega oblastva, da pa so dani pogoji točke 5., s tem, da predloži potrdilo stavbnega oblastva.

2. p o g l a v j e.

Odmerna podstava. Izmera občinske davščine.

Člen 5.

(K § 5. uredbe.)

Občinska davščina zadeva vrednostni prirastek, t. j. razliko med pridobitno vrednostjo in med otujilno vrednostjo (§ 5. uredbe).

Za take vrednosti veljajo načeloma cene (pridobitne in otujilne cene), kolikor se dado ugotoviti in kolikor ni utemeljenega pomisleka, ali so ugotovljene cene primerne občni vrednosti nepremičnine ob pridobitvi, odnosno otujitvi. Pri izračunavanju pridobitne in otujilne cene ni jemati v račun samo namestka, danega v denarju, marveč tudi v drugačni obliki dani namestek (užitki, ki si jih pridrži otujitelj, bremena, ki jih prevzame pridobitelj, torej pri vknjiženih postavkah, če ni dotične določbe v listini, vse vknjižene postavke, postranske dajatve itd.). Kot vračunljiva postranska dajatev se jemlje v poštev vsaka dajatev v denarni vrednosti, izvršena ob prenosu, tako zlasti:

a) poleg cene v obliki posredovalnih pristojbin ali obrestovanja odloženih zneskov cene itd. dano odplačilo;

b) naposled morebiti v izplačilo prevzeta občinska prirastkarina sama v izmeri, kakor bi jo moral otujitelj sam plačati.

c) Posredovalna pristojbina in obrestovanje odloženih zneskov cene pa se upoštevata samo toliko, kolikor prva presega navadno posredovalno provizijo, drugo pa zakonito obrestno mero.

č) Otujilni ceni je kot postransko dajatev (storitev) prišteti tudi plačilo, katero je prejel otujitelj osebno ali po drugi osebi v dobi enega leta pred dnevom otujitve za prepustitev opcijske ali predkupne pravice ali za prikritje dejanske otujilne cene, neglede na naslov, pod katerim se je nepremičnina otujila.



d) Ako ima pogodbenik pravico, da sam določi v določnih mejah obseg protidajatev, je za odmero davščine odločilna najvišja vrednost nepremičnine. Vrednost dajatev in užitkov, ki se ponavljajo, je ugotavljati po določilih člena 20. zakona o taksah.

e) Pri izračunavanju prirastka na vrednosti je vračunati ceno (vrednost) nepremičnine skupno s pritiklino v smislu § 297. obč. drž. zak., po katerem spadajo med nepremičnine tudi stvari, ki so bile na nepremičnini napravljene z namenom, da ostanejo trajno na njej, t. j. poslopja, nadalje vse, kar je pritrjeno na zemljo ali zidovje (vzidani kotli, omare itd.), tudi stvari, ki se trajno uporabljajo z nepremičnino, t. j. vrči za vodnjake, vrvi, verige, gasilne priprave itd. Temu nasproti se pa cena (vrednost) pritiklin po § 296. obč. drž. zak. ne upošteva, t. j. žito, les, krma za živino, živina, poljsko orodje itd. Istotako se ne upošteva vrednost industrijskim in obrtnim namenom služečih strojev.

Stoječe drevje ne spada med pritikline in tvori z zemljiščem nepremičnino.

Pri odmeri prirastkarine ni upoštevati vrednosti realnih pravic, t. j. vodne, lovske, ribiške pravice itd., istotako ne zgradb, katere je smatrati kot premakljive (sejmske in vrtne lope, barake), ki se morejo odstraniti, in zgradb, ki so določene za začasno uporabo.

f) Če prevzame kupec v svojo plačilno obvezo »davke, pristojbine, doklade in dajatve kateregakoli imena«, je smatrati, da je prevzel nase tudi plačilo prirastkarine, katero je prišteti k otujilni ceni.

g) Odškodnino, katero plača pridobitelj otujitelju ali stanovanjskemu najemniku za odstop od najemne pogodbe, je prišteti otujilni ceni, odnosno je ni odšteti od otujilne cene, navedene v pogodbi.

h) K pridobitni ceni (vrednosti) je prišteti izdatke, navedene v § 9.

Kot občna vrednost se smatra objektivno določena splošna vrednost nepremičnine, t. j. cena, katero bi mogel

lastnik nepremičnine pri neprisiljeni, prostovoljni prodaji doseči, kupec pa pridobiti, če bi jo kupoval, ne da bi nepremičnino neobhodno potreboval.

Občno vrednost vzame odmerjajoče oblastvo odmeri prirastkarine za podlago:

1. če se svoječasna pridobitna, odnosno otujilna vrednost ne more ugotoviti;

2. če se pokažejo pomisleki, je li ugotovljena cena primerna občni vrednosti nepremičnine ob odločilnem času (ob pridobitvi, otujitvi). Torej se zlasti, če obstoji sumnja, da so podale stranke o ceni napačne podatke ali vzele za podstavo izmišljene cene, vzame za podstavo izračunu vrednostnega prirastka občna vrednost, ne kratač pri tem pravnih nasledkov, predpisanih v §§ 23. in 24. uredbe;

3. če se pri kompleksu nepremičnin zneski vrednostnega prirastka, ki spadajo na posamezne deleže, ne morejo v smislu § 11., 1. in 2. odstavka, uredbe določiti po površini;

4. če je ob prvih prenosih po § 8. uredbe za pridobitno vrednost vzeti občno vrednost z dne 1. januarja 1920.

Ako je stranka navedla pridobitno, odnosno otujilno ceno, tedaj je le odmerno oblastvo upravičeno namesto te cene določiti in vzeti v odmerno podlago občno vrednost. Stranka pa nima pravice zahtevati od odmernega oblastva, da mora namesto cene ob pridobitvi ali otujitvi vzeti odmeri za podlago občno vrednost.

Če ni primernih cen, se določijo po § 18. uredbe.

Glede na menjavanje denarne vrednosti v letih po vojni kaže razlika med pridobitno in otujilno ceno (vrednostjo) pač samo računski vrednostni prirastek, ne pa dejanskega. Zaradi tega je treba vzeti za dejanski prirastek vrednosti samo tisti znesek, za katerega je nepremičnina res več vredna in izločiti oni del, ki ga je pripisovati edinole zmanjšani vrednosti našega denarja.

Dejanski vrednostni prirastek se izračuni tako, da se posamezne upoštevne vrednosti (zneski) najprej pomnože z določenim mnogokratnikom, potem pa znesek, izračunjen na tej osnovi kot vrednostni prirastek, razdeli s številom (deliteljem), ki je enako mnogokratniku, določenemu za vrednosti (cene) iz časa otujitve. Ta mnogokratnik je razviden iz tabele v § 5. uredbe za dobo do 31. avgusta 1934.

Za vrednosti (zneske) iz poznejše dobe, in sicer za vsak mesec posebej, določi mnogokratnik, upošteva je vsakokratne valutarne razmere, kakor so razvidne iz uradnih tečajev ljubljanske borze, posebna komisija, sestojča iz zastopnika mestne občine ljubljanske in zastopnika podružnice Narodne banke v Ljubljani. Mnogokratniki, določeni po komisiji, se objavljajo v »Službenem listu« in v dnevnikih.

Recimo, da je bila nepremičnina kupljena dne 29. maja 1920 za 100.000^{*} — K, dne 15. julija 1922 pa prodana za 300.000 kron. Neglede na padanje vrednosti našega denarja znaša vrednostni prirastek K 200.000^{*} —. To pa ni dejanski vrednostni prirastek! L. 1920. je bilo 100.000^{*} — kron vrednih toliko, kolikor meseca julija 1922 znesek 264.705 K 88 v (100.000 krat 4⁵ : 1⁷). Dejanski vrednostni prirastek znaša torej samo 35.294 K 12 v. Na enak način, kakor pridobitno ceno (vrednost), je treba prevesti tudi prištevke (§ 9.), porazdelitve (§ 11.) in izgube (§ 7. uredbe) v dejansko vrednost ob otujitvi nepremičnine.

Odmerjajoče oblastvo mora stranko obvestiti, kako je izračunilo dejanski vrednostni prirastek in dotični preračun priložiti plačilnemu (jamstvenemu plačilnemu) nalogu.

Primer :

Pridobitna cena dne 1. aprila 1920, 30.000 K, stroški adaptacije l. 1921. 10.000 K, nepremičnina prodana dne 20. oktobra 1922 za 120.000 K. Mnogokratnik za l. 1920. je 4⁵, za l. 1931. je 3⁴, za mesec oktober 1922 je 2⁰.

Kolikšen je dejanski vrednostni prirastek? Koliko je plačati davščine?

a) Preračun prirastka na vrednosti:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Pridobitna cena: $30.000 \times 4,5$. . . | K 135.000,— |
| 2. 8% ni prištevek po § 9. uredbe:
2.400 \times 4,5 | „ 10.800,— |
| 3. Adaptacija l. 1921.: $10.000 \times 3,4$ | „ 34.000,— |
| Skupaj | K 179.800,— |
| 4. Otujilna cena: $120.000 \div 2,0$ | „ 240.000,— |
| Razlika | K 60.200,— |

se razdeli s številom (deliteljem) 2,0, kar da dejanski vrednostni prirastek K 30.100,—.

Isti rezultat se dobi, če se vsota pridobitne vrednosti in drugih prištevkov, pomnožena z mnogokratniki, deli s številom (deliteljem) 2,0, (t. j. z mnogokratnikom ob otujitvi) in ta znesek potem odšteje od otujilne cene, torej: $120.000 - (179.800 : 2,0) = 30.100$ —.

b) Odmera davščine:

1. Svoječasna pridobitna

$$\text{cena} \left(\frac{30.000 \text{ K} \times 4,5}{2} \right) = \text{K } 67.500\text{,—.}$$

2. Prištevkovi po § 9. uredbe:

- a) 8% pridobitne vrednosti

$$\left(\frac{2400 \times 4,5}{2} \right) \text{.. K } 5.400\text{,—,}$$

- b) stroški adaptacije:

$$\left(\frac{10.000 \times 3,4}{2} \right) \text{.. K } 17.000\text{,—, K } 22.400\text{,—,}$$

skupaj pridobitna vrednost . . . K 89.900,—.

3. Otujilna cena K 120.000,—.

Izračunjeni vrednostni prirastek . . . K 30.100,—,
ali 33,4% pridobitne vrednosti.

4. Odštevši 10% pridobitne vrednosti K 8.990'—.
 Davščini zavezani vrednostni prirastek K 21.110'—.
 Od tega je glede na povišbo vrednosti za 33·4% pridobitne vrednosti plačati davščine 9% . . . K 1.900'—.

Če so odločilne cene izražene v zlatu ali pa v inozemski valuti, je treba predvsem dotične zneske po povprečnem tečaju prevesti v našo veljavo, potem pa s tako dobljenim zneskom ravnati po zgoraj navedenih določilih. Povprečni tečaj zlatega denarja, odnosno inozemske valute določi za vsak konkretni primer posebej v tem členu poprej omenjena komisija.

Za prenose nepremičnin po prisilni dražbi je odmeriti prirastkarino po določbah § 13., zadnji odstavek, uredbe.

Člen 6.

(K § 7. uredbe.)

Od vrednostnega prirastka, izračunjenega po določbah § 5. uredbe, je najprej odračuniti izgubo vrednosti, kolikor se dá po določbah § 7. odračuniti.

Za izračunavanje take izgube vrednosti veljajo ista načela kakor za izračunavanje prirastka vrednosti; izguba vrednosti, ki bi se mogla všteti, je torej izračunati, uvaževaje porazdelilna določila § 11. uredbe, po primerjanju pridobitne in otujilne cene in uvaževaje prištevk, dovoljene v § 9. uredbe; namesto pridobitnih in otujilnih cen je ob pogojih, določenih v uredbi, vzeti občno vrednost. Izguba vrednosti se sme upoštevati le enkrat; če se more ob delni otujitvi vračunati le del prejšnje izgube, se sme ob poznejši delni otujitvi vračunati le del izgube, ki se prej ni upošteval.

Podrobnejši izračun, po katerem upošteva odmerja-joče oblastvo izgubo vrednosti pri odmeri davščine od vrednostnega prirastka kot odštevni postavek, je priložiti plačilnemu (jamstvenemu plačilnemu) nalogu; ta izračun tvori del plačilnega naloga.

Če se ni upoštevala izguba vrednosti, ali če se je izračunila drugače nego je napovedala stranka, je pritožba dopustna le obenem s pritožbo zoper odmero občinske davščine od prirastka vrednosti za delno otujitev, pri kateri se je pokazal tak prirastek.

Člen 7.

(K § 8. uredbe.)

Stranka ni upravičena zahtevati, da se pri odmeri prirastkarine upošteva občna pridobitna vrednost namesto kupne cene (glej člen 5.); temu nasproti pa sme odmero oblastvo vzeti za podlago odmeri občno vrednost ob pridobitvi.

Glede pridobitne vrednosti nepremičnine, ki je bila pridobljena na prisilni dražbi po izdražitelju, ki je knjižni upnik, velja naslednje:

Pridobitna cena je v vsakem primeru najvišji ponudek; k tej pa je prišteti še knjižno terjatev izdražitelja, vendar le do višine cenilne vrednosti, ki se je ugotovila v dražbenem postopanju.

Če presega torej najvišji ponudek zgoraj ugotovljeno cenilno vrednost, se ne more upoštevati propadla terjatev; če pa je najvišji ponudek pod to cenilno vrednostjo, potem je prišteti terjatev najvišjemu ponudku le do višine cenilne vrednosti.

Člen 8.

(K § 9. uredbe.)

V §-u 9., odstavku 1., omenjene izdatke je prišteti pridobitni vrednosti (ceni):

- a) če so vrednost otujene nepremičnine trajno zvišali in torej povišek vrednosti ob otujitvi še obstoji;
- b) če so izdatki na primeren način tudi dokazani, kajti občna vrednost se po prednjih določbah pri teh ev. prištevkih (napravah) ne ugotavlja.

Kateri po stranki uveljavljeni izdatki so trajno zvišali vrednost nepremičnine, je treba presoditi v vsa-

kem posameznem primeru posebej, ev. z ogledom na mestu samem.

Vštevni so zlasti: stroški za zgradbe (nove, pri- ali prezidave); za trajno zboljšanje in povečanje imovine, kakor adaptacija stanovanjskih prostorov v trgovski lokal z napravo novih izložb, obratnih prostorov, pri čemer se je velikost odstranjenih oken s prezidavo bistveno povečala in spremenila. Naprava nove ograje iz materiala, ki je bistveno boljši in druge vrste, nego je bila odstranjena, n. pr. če se je napravila namesto lesene ograje nova iz betona in žice ali iz železa. Stroški za zboljšanje kulturnega stanja kmetijskih in gospodarskih zemljišč in za druge kmetijske melioracije; nadalje stroški za prikupnine za vodovode, prispevki k stroškom cestnih, trotoarskih, kanalskih in vodnih zgradb, za vodne zadruge, vendar le v izmeri, kolikor služijo izdatki in prispevki za napravo in zgraditev.

Upoštevajo se le dejanski stroški za gradnje.

Vštevni pa niso n. pr. stroški za preskrbo denarnih sredstev za zgradbo; obresti tega kapitala, ki so izpadle med zidanjem, kakor tudi ne izguba na eventualni najemnini; nadalje stroški za gradbeno dovoljenje in pravdni stroški v gradbenih zadevah.

Upoštevajo se le stroški za investicije, izvršene po tujih ljudeh; vrednost dela, ki ga je otujitelj osebno izvršil, se ne upošteva. V tem primeru se upoštevajo eventualno le efektivni izdatki za material.

Vštevni niso nadalje izdatki za običajno vzdrževanje nepremičnine, n. pr. popravila strehe in plosnja v notranjem, zbog katerih se zidovje ne spreminja, kakor popravila oken, tal, peči, beljenje, slikanje, snaženje dimnikov itd.

Tudi novih naprav že obstoječih delov nepremičnine ni upoštevati, če se vrednost teh le začasno zviša in če se s tem ne doseže večji donos, n. pr. prekritje strehe z drugovrstno opeko od sedanje, ali s pločevino, ali

naprava nove v enaki površini, stroški za nadomestitev starih oken z novimi.

Upoštevati ni stroškov za obnovo nepremičnine, ki je bila potrebna zaradi zanemarjenega dosedanjega vzdrževanja, zbog česar se z obnovo izenači le nastalo razvrednotenje nepremičnine; nadalje stroškov za adaptacijo hiše, ki je pogorela. V 8% pavšalnem odbitku (§ 9., 2.) so upoštevane tudi že gradbene obresti; zategadelj jih ni posebej upoštevati.

Posredovalna provizija pa je vštevna v toliko, kolikor je dovoljeno po členu 5., t. j. v presežku nad 2%.

Po zadnjem odstavku § 9. uredbe je upoštevati brezplačni odstop dela nepremičnine za javne ceste in parke tudi v primeru, če se odstopljeni svet kot javna lastnina v zemljiški knjigi sicer še ni prepisal, vendar pa je iz parcelacijskega ali delitvenega načrta ter drugih spisov mestnega gradbenega urada dokončno ugotovljeno, koliko m² in kateri del sveta se mora za ceste brezplačno odstopiti in z njim pogodbeni stranki nikakor ne moreta več svobodno razpolagati.

Člen 9.

(K § 10. uredbe.)

Stranka nima pravice zahtevati, da se pri odmeri davščine vzame za podstavo občna vrednost ob otujitvi namesto otujilne cene po pogodbi.

Če je prejel otujitelj v odločilni dobi odškodnino za zmanjšanje vrednosti nepremičnine in odškodnino ni uporabil za popravo škode, kar je treba dokazati, je prišteti znesek odškodnino otujilni ceni.

Istotako je prišteti otujilni ceni vrednost nepremičnini v odločilni dobi odvzete tvarine (kakor n. pr. vrednost izkopanega peska iz gramozne jame, ali ilovice za izdelovanje opeke itd.).

Člen 10.

(K § 11. uredbe.)

Odmerna podlaga pri delnih otujitvah enotno pridobljenih nepremičnin in enotna otujitev v delih pridobljenih nepremičnin se preračunata na naslednje načine, n. pr.:

1. A je kupil travnik s površino 25.000 m² za 5000 K; prodal pa je od te površine 2000 m², ki je enake kakovosti kakor ostali del travnika.

Na prodani del travnika 2000 m² odpade torej od pridobitne cene 5000 K sorazmerni znesek po proporciji:

$$25.000 : 5.000 = 2.000 : x$$

$$x = \frac{5.000 \times 2.000}{25.000}$$

x = pridobitna cena prodanega dela travnika s površino 2000 m².

V primeru, da je prodani del travnika druge kakovosti nego ostali del, je določiti občno vrednost.

2. Če je otujitelj pridobil nepremičnino na prisilni javni dražbi, je izračunati pridobitno vrednost po proporciji: Sodna cenilna vrednost celotnega posestva, ugotovljena v dražbenem postopanju : najvišjemu skupnemu ponudku = cenilna vrednost cele parcele : x. Ako je bil potem prodan le del parcele, je izračunati pridobitno ceno tega dela, kakor je zgoraj pod 1. pojasnjeno.

3. B je prodal celotno svoje posestvo, katero je pridobil posamezno in v različnih dobah:

Po § 13. uredbe je pri odmeri davščine upoštevati posamezne posestne dobe, za katere veljajo različni odstotki popusta. Zaradi tega je porazdeliti otujilno ceno na dele posestva, za katere je treba radi popusta prirastkarine uporabiti eden in isti odstotek.

Vštevke po § 9. uredbe je upoštevati v razmerju, kakor je izračunjeno glede pridobitne vrednosti.

Člen 11.

(K §§ 12. in 13. uredbe.)

Vrednost prirastka, ki se izračuni po določbah členov 5. in 6. tega pravilnika, se po odbitku 10 odstotkov pridobitne vrednosti vzame pri odmeri za podstavo.

Izmera se ravna po višini vrednostnega prirastka in po posestni dobi. Po odstotkih stopnjevana izmera je določena v § 13. uredbe.

Za prenose nepremičnin po prisilni dražbi je odmeriti prirastkarino po določbah § 13., zadnji odstavek, uredbe le od navedene razlike z 2%, odn. 5%.

Da se prepreči previsoka davščina, ki bi utegnila nastati s tem, da se je vrednostna stopnja, odločilna za odstotni postavek davščine, prekoračila samo za neznamen znesek, je določeno, da ne sme z odštetvijo davščine od vrednostnega prirastka po višji stopnji za osebo, zavezano davščini, od vrednostnega prirastka (brez odšteta 10odstotnega zneska, omenjenega v § 12. uredbe) nikoli ostati manj, nego bi bilo preostalo od vrednostnega prirastka, ki bi ne bil presegel najvišjega, za prvo nižjo stopnjo še dopustnega zneska.

Ce znaša n. pr. pridobitna vrednost Din 10.000'—, otujilna vrednost Din 15.020'—, vrednostni prirastek Din 5.020'—, davščini zavezani prirastek Din 4.020'— (Din 15.020'— manj Din 10.000'— manj 10% od dinarjev 10.000'— = Din 1.000'—), bi bilo davščino, ker se je vrednost zvišala za več ko 50% pridobitne vrednosti, pravilno izračuniti s 13%, t. j. z zneskom Din 522'60. Davčnemu zavezancu bi ostalo pri taki odmeri od vrednostnega prirastka (Din 5.020'— manj Din 522'60) še dinarjev 4.497'40. Ko bi bil pa namesto vrednostnega prirastka v znesku Din 5.020'— nastal vrednostni prirastek v znesku samo Din 5.000, t. j. 50% pridobitne cene (dinarjev 10.000), torej v najvišjem znesku prve nižje davčne stopnje, bi bilo davščino odmeriti samo z 12% (od dinarjev 5000'—, manj 10% pridobitne cene od Din 10.000, torej)

od Din 4.000'—, t. j. z zneskom Din 480'—; od prirastka bi ostal potemtakem po odšteti davščini še znesek dinarjev 4.520'—. Dasi znaša pri pridobitni ceni dinarjev 10.000'— prirastek Din 5.020'—, vendar ne sme ostati po § 13., drugem odstavku, uredbe po odšteti davščini manj, nego ostane pri prirastku v znesku Din 5.000'—. Davščino bi bilo torej v tem primeru odmeriti z dinarjev 5.020'— manj Din 4.520'—, t. j. z Din 500'—. Z drugimi besedami: davščini v znesku Din 480'—, ki se je izračunila po najvišjem znesku prve nižje stopnje, je prišteti tisti znesek, za katerega vrednostni prirastek preseza omenjeni najvišji znesek, v tem primeru torej znesek Din 20'—.

Po § 12., drugi odstavek, uredbe je odšteti kot davščine prosti del 10% od pridobitne vrednosti (cene) v šte v ši izdatke, odn. stroške po § 9.

V § 13. uredbe omenjeni povišek vrednosti je izračunati po proporciji, n. pr.

Pridobitna vrednost	Din 5.000'—
prište vki po § 9., točka 1.,	„ 1.000'—
prište vki po § 9., točka 2., 8% (od dinarjev 5.000'—)	„ 400'—
skupaj	Din 6.400'—
otujilna cena	„ 10.000'—
vrednostni prirastek znaša torej	Din 3.600'—.

Odstotek poviška vrednosti je

$$\frac{3600 \times 100}{6400} = 56\%.$$

3. p o g l a v j e.

Plačilna in jamstvena dolžnost.

Člen 12.

(K § 15. uredbe.)

Občinska davščina od vrednostnega prirastka se predpiše otujitelju (odnosno več otujiteljem nerazdelno)

in plača jo tudi otujitelj. Pridobitelj jamči za davščino, toda samo, če se ne da izterjati od otujitelja. Skladno z nerazdelno plačilno dolžnostjo več otujiteljev (§ 15., prvi odstavek, uredbe) jamči več pridobiteljev nerazdelno. Pridobitelju daje uredba (§ 15.) možnost, da zahteva omejitev svojega jamstva, preden se ugotovi znesek davščine, in da se s tem zavaruje pred dalje sezajočimi terjatvami, zlasti tudi, če se izvrše dodatne odmere.

Pridobitelj sme namreč, ko se pravnoveljavno izvrši prenos, zahtevati od odmerjajočega oblastva, naj mu naznani znesek občinske davščine, preko katerega odmerjajoče oblastvo njegovega jamstva nikakor ne sme zahtevati; če je taka prošnja za začasni izračun davščine opremljena s potrebnimi pomagali, mora odmerjajoče oblastvo tej prošnji ugoditi najkasneje v štirih tednih po nje dospelku, drugače pa tudi v enakem roku, ki se računi po dospelku teh pomagal.

Odmerjajoče oblastvo mora občinsko davščino od vrednostnega prirastka odmeriti in od otujitelja izterjati brez odloga, da se kolikor mogoče prepreči uveljavitev pridobiteljevega subsidiarnega jamstva za davščino.

Davčni zavezanec je **p r o d a j a l e c** (otujitelj), ker se realizira vrednostni prirastek v njegovih rokah. (Razsodba upravnega sodišča v Celju z dne 3. decembra 1929. A 20/29—5.) Prirastkarino je torej predpisati po uredbi vedno otujitelju (otujiteljem) in jo je dolžan plačati otujitelj, četudi je prevzel po sklenjeni pogodbi pridobitelj (kupec) plačilo prirastkarine nase.

Ako otujitelj davščine ne plača in se od njega tudi z izvršbo ne more izterjati, se predpiše in vroči potem šele posebni jamstveni plačilni nalog pridobitelju, ki v smislu **u r e d b e** jamči za davščino. To velja po uredbi vobče za vsak primer.

Ako sta pa pogodbenika v pogodbi sklenila dogovor v tem smislu, da prevzame plačilo prirastkarine nase pridobitelj, je dogovor **z a s e b n a** pogodba, katera veže le pogodbenika (ne pa odmerno oblastvo) in ki uredita tudi plačilo prirastkarine sama med seboj. Glede na to

naj otujitelj plačilni nalog izroči pridobitelju s pozivom, da plača v roku 30 dni predpisano prirastkarino, kakor se je v kupni pogodbi zavezal. Ako bi pridobitelj ne hotel izpolniti obveznosti iz kupne pogodbe, ima otujitelj potem proti njemu pot civilne pravde.

Več otujiteljem se predpiše davščina nerazdelno, t. j. cela prirastkarina vsem skupaj ter se more prisilno izterjati od kateregakoli med njimi. Ta pa more zahtevati civilno pravnim pôttem povračilo od ostalih. Ugovor pridobitelja, da bi bilo moglo odmerno oblastvo prirastkarino izterjati od otujitelja, če bi bilo ostreje proti njemu postopalo, je pravno brez pomena, ker je uveljavljenje jamstva proti pridobiteljem nepremičnine zavisno od dokazila neizterljivosti prirastkarine pri otujitelju. Odmerno oblastvo more zaostanek na prirastkarini vsak čas tudi zemljeknjižno zavarovati na nepremičnini, od katere prenosa se je davščina predpisala, zlasti v primerih, če je po pogodbi prevzel prirastkarino nase pridobitelj in bi utegnila pred plačilom prirastkarine preiti nepremičnina v tretje roke.

4. p o g l a v j e.

Priredbeno postopanje. Pobiranje občinske davščine.

Člen 13.

(K § 16. uredbe.)

Odmerjajoče oblastvo.

Davščino od vrednostnega prirastka odmerja mestno poglavarstvo.

Člen 14.

(K § 17. uredbe.)

Naznanilna in pojasnilna dolžnost.

Vsakdo, ki je po § 15. uredbe zavezan plačati občinsko davščino, kakor tudi vsak otujitelj v primerih § 14. (izvenknjižni prenosi) in § 3. uredbe (oproščeni

prenosi zaradi neznatnega prirastka na vrednosti) mora prenos naznaniti mestnemu poglavarstvu v 14 dneh, ki se računijo od dne po sklepu pravnega opravila, če pa je zadnji dan roka nedelja ali praznik, najkasneje prvi prihodnji delavnik.

Istočasno z naznanitvijo, ki se lahko izvrši pismeno ali dá na zapisnik, je predložiti vse upoštevne listine v izvorniku ali overjenem prepisu in v naznanilo je sprejeti vse okolnosti, bistvene za odmero.

Razen navedenih oseb morajo v enakem roku družbe, navedene v § 1., tretjem odstavku, uredbe, naznaniti mestnemu poglavarstvu premembe v osebnem stanju in v deležnem razmerju družabnikov.

Na zahtevo odmerjajočega oblastva morajo ne samo zgoraj navedene osebe, ampak tudi pridobitelj upoštevanih nepremičnin v primernem roku dati pojasnila o določenih dejstvih, ki so odločilna za priredbo.

Zgoraj označena naznanila, vloge o pojasnilih ali na njih mesto stopajoči zapisniki so po členu 6. zakona o taksah prosti kolka. Prav tako so za odmero davščine in vrednostnega prirastka potrebni prepisi in overitve listin po tarifnih postavkah 102, lit. d), odnosno 117, lit. m), zakona z dne 9. februarja 1850, drž. zak. št. 50, kolkovine prosti ob pogoju, da se na prostoru, kamor je prilepiti kolek, navedeta namen listine in oseba, kateri naj listina služi v ta namen.

Prenos nepremičnine mora naznaniti v 14 dneh otujitelj sam neposredno mestnemu poglavarstvu. Če se prenos kje drugje naznani, smatra oblastvo za odmero prirastkarine, kakor da bi se naznanitev pri njem sploh ne bila izvršila. Obvestitev odmernege oblastva pôtém zemljeknjižnega sodišča ne more nadomestiti predpisane naznanitve po davčnem zavezancu.

Rok za naznanitev prenosa se prične z dnem sklenjene pogodbe, odnosno z dnem pravnomočnosti razlastitvenega rzsodila ali rzsodbe. Ako pa je pogodba vezana na oblastveno odobritev, se prične rok za naznanitev z dnem po vročitvi oblastvene odobritve stranki.

Zamuda naznanilnega roka ima za posledico predpis poviška davščine po § 23. uredbe.

V izjavi, kateri je priložiti overovljene prepise pogodb in listin, je navesti vse okoliščine, ki so upoštevne po § 9. uredbe (kakor stroške za trajno zboljšanje vrednosti nepremičnin, melioracije itd.).

Ako stranka na vprašanja odmernega oblastva v določenem roku 14 dni sploh ne ali nepopolno odgovori in ne predloži dokazil, se odmera davščine izvrši uradoma brez sodelovanja stranke, in zoper to odmero stranka zbog kontumačnih posledic nima pravice ugovarjati.

Člen 15.

(K § 19. uredbe.)

Naznanitev odmere s plačilnim nalogom.

Odmero občinske davščine od vrednostnega prirastka je naznaniti tistemu, ki jo je dolžan plačati (otujitelju), nemudoma po dospelju odmernih pomagala s plačilnim nalogom — vzorec A — odnosno kadar se od tega ne more izterjati, tistemu, ki ga veže jamstvo, z jamstvenim plačilnim nalogom — vzorec B — (glej člen 12.).

Vročba

pozivov, odlokov in rzsodb, zlasti pa plačilnih nalogov, ki se izdajajo po tej uredbi, se izvrši neposredno po organih mestnega poglavarstva ali po pošti. V ostalem pa po §§ 44. do 57. cit. zakona o občnem upravnem postopku (z. u. p.), ki se glase:

(§ 44.) V kraju, kjer je treba opraviti vročitev, se opravljajo vročitve redoma v naslovljenčevem stanovanju, poslovnem prostoru, delavnici ali pisarni; vendar pa je vročitev pravnoveljavna, kjerkoli in kadarkoli se je opravila naslovljencu, razen če jo je odklonil po pravici, ki mu jo daje naslednji odstavek. Kadar naslovljenec nima navedenih prostorov, se mu sme opraviti vročitev, kjerkoli ga najdejo.

Vročitve zunaj prostorov, navedenih v odstavku 1., prav tako tudi vročitve ob nedeljah in praznikih ali ponoči se smejo opravljati samo po izrečnem dovoljenju oblastva, ki je odredilo vročitev. To se daje samo iz posebno važnih razlogov. Dovoljenje mora biti zabeleženo na spisu samem, ki ga je treba vročiti, kakor tudi na omotu, če se vroča spis v omotu. Če takega dovoljenja ni, naslovljenec ni dolžan sprejeti spisa. Omejitev vročanja ob nedeljah in praznikih ne velja za vročanje po pošti.

Če je naslovljenec samo začasno opustil svoje domovališče in navedel naslov svojega novega stanovanja, ki se nahaja v kraljevini, se sme poslati spis za njim.

- (§ 45.) Če je naslovljenec pooblastil osebo, da sprejema na pošti njegove pošiljke, velja vročitev, opravljena tej osebi po pošti, kakor bi bila opravljena naslovljencu samemu.

Posredno vročanje.

- (§ 46.) Kadar onega, ki mu je kaj vročiti, ni najti v stanovanju, se sme opraviti vročitev pravno-veljavno vsakemu odraslemu domačinu, ki se tam najde in o katerem vročevalec ve, da spada k rodbini, hišnemu gospodarstvu ali da tam služi.

Kadar ni najti niti takih oseb, se sme opraviti vročitev zakupodavcu (najemodavcu) ali čuvarju hiše, ki tam stanuje, ako pristane na to.

Kadar je treba opraviti vročitev v delavnici, poslovnem prostoru ali v pisarni, pa naslovljenca ni tamkaj, se sme opraviti vročitev kateri izmed navzočnih odraslih oseb, o kateri vročevalec ve, da spada k rodbini ali da je tam nameščena.

- (§ 47.) Kadar se vročitev ne da opraviti niti neposredno osebi, ki ji je treba kaj vročiti, niti

po § 46., položi vročevalec spis, če je bilo treba opraviti vročitev po pošti, pri poštnem uradu v kraju vročitve (§ 44., odstavek 1.), v ostalih primerih pa pri občini v kraju vročitve. Pismeno naznanilo o tem nabije vročevalec na vrata stanovanja, poslovnega prostora, delavnice ali pisarne vpričo polnoletne osebe, ki se mora na naznanilu podpisati.

Vročevalec mora označiti na naznanilu dan, ko je naznanilo nabil.

Vročitev velja za opravljeno, če se je naznanilo po predpisih nabilo in spis položil.

O tem, da se je opravila vročitev na ta način, se mora poročati oblastvu, ki je odredilo vročitev.

Na pravno veljavnost vročitve ne vpliva, če se naznanilo poškoduje ali uniči

Osebno vročanje.

(§ 48.) Vročitev se mora opraviti v naslovljenčeve roke:

1. če to določa poedini upravni predpis;
2. če je dan vročitve odločilen za računanje neodložnih rokov;
3. če to odredi oblastvo zaradi posebnih razlogov.

Tak način vročanja označi oblastvo na spisu samem, kadar se pa spis vroči v omotu, tudi na omotu.

Kadar se vročitev ne da izvršiti na ta način, se pozove oseba, ki ji je spis vročiti, s pismenim naznanilom, naj bo radi sprejema spisa v svojem stanovanju, obrtnem ali poslovnem prostoru, v delavnici ali pisarni na določeni dan in ob določeni uri, ki se ji morata obenem navesti. To naznanilo se pusti v tem prostoru; če pa so ti prostori zaprti, se nabije naznanilo na vhodna vrata vpričo dveh polno-

letnih oseb, ki se morata podpisati na njem. Če se stranka temu pozivu ne odzove, je postopati po § 47.

Na pravno veljavnost vročitve ne vpliva, če se naznanilo poškoduje ali uniči.

Vročitev osebam, navedenim v §§ 49. in 50., velja za opravljeno stranki sami.

Posebni primeri.

Pooblaščenec in zakoniti zastopnik.

(§ 49.) Kadar zastopa stranko pooblaščenec (§ 21.) z domovališčem (§ 5., točka 3.) v kraljevini, je opravljati vročitve, dokler pooblastilo ne prestane, temu pooblaščenecu.

Kadar ima več strank za isti predmet skupnega zakonitega zastopnika ali pooblaščenca, velja vročitev za opravljeno vsem, če se je vročil njemu en izvod onega, kar je bilo treba vročiti.

Kadar ima stranka več zakonitih zastopnikov ali pooblaščenec, velja vročitev za opravljeno, če se izroči enemu izmed njih izvod onega, kar je bilo treba vročiti.

Pooblaščenec za sprejemanje vročitev.

(§ 50.) Kadar je bila oseba, ki stanuje v kraju oblasti, pooblaščenca, da sprejema vročitve za drugo osebo, se opravljajo vročitve temu pooblaščenecu.

Kadar bi se z neposrednim vročanjem stranki ali njenemu zastopniku-pooblaščenecu znatno zavlačevalo postopanje, sme oblastvo naročiti stranki, naj navede za kakšen predmet v določenem roku pooblaščenca za sprejemanje vročitev, ki stanuje na sedežu tega oblasti. Če stranka ne ugoditi temu naročilu, sme oblastvo postopati po § 25.

Več strank, ki nastopajo skupno z istovetnimi interesi, a nimajo skupnega pooblaščenca, mora prijaviti ob prvem pravnem dejanju oblastvu skupnega pooblaščenca za sprejemanje vročitev, ki stanuje na sedežu oblastva. Če postavijo enega izmed sebe za skupnega pooblaščenca za sprejemanje vročitev, ni treba, da bi ta stanoval v kraju oblastva, kolikor to ne nasprotuje 2. odstavku tega paragrafa. Sicer pa velja za pooblaščenca tisti izmed njih, ki je na prvi skupni vlogi podpisan ali naveden. Kadar se ta mogoče ne da tako določiti ali kadar je treba uporabljati 2. odstavek tega paragrafa, sme oblastvo določiti za pooblaščenca katerokoli izmed teh strank, ki jo ima za najpripravnejšo, ali pa postopati po 2. odstavku. Če je število strank veliko ali če so iz raznih krajev, smejo stranke prijaviti, a oblastvo tudi samo določiti več takih pooblaščenecov z navedbo, koga zastopajo.

Pooblaščenec za sprejemanje vročitev, postavljen za poedino osebo, ji mora vsakokrat brez odloga poslati vročeni spis. Prav tako mora obvestiti tudi skupni pooblaščenec nemudoma o tem posamezne osebe ter jim dovoliti, da vpregledajo, prepíšejo in overovijo spis, ki ga mora praviloma čuvati on.

Določbe § 49., odstavka 2., veljajo tudi glede pooblaščenca za sprejemanje vročitev.

V spisu, ki se vroča, je treba navesti vse osebe, katerim se spis vroči in po katerem pooblaščenca.

Pravne osebe.

- (§ 51.) Vročitve javnim organom, ki zastopajo državo, ali drugim oblastvom, občinam, korporacijam, zavodom in drugim pravnim osebam, ki niso fizične osebe, se opravljajo, kolikor ni pred-

pisano za posamezne primere kaj drugega, uradniku ali uslužbencu, ki je določen za sprejemanje pisem, namenjenih kateremu izmed omenjenih naslovljencev.

Če vročevalec takega uradnika ali uslužbenca ne najde, sme opraviti vročitev vsakemu naslovljenčevemu nameščencu, ki ga najde v dotičnem uradu, pisarni ali poslovnem prostoru.

O d k l o n i t e v s p r e j e m a.

- (§ 52.) Kadar oseba, ki se ji mora izročiti spis, odkloni sprejem, je postopati v smislu § 47.

P r e m e m b a s t a n o v a n j a.

- (§ 53.) Če stranka med postopanjem premeni svoje domovališče ali stanovanje, mora o tem obvestiti oblastvo. Prav to velja za strankinega zastopnika-pooblaščenca, kakor tudi za pooblaščenca za sprejemanje vročitev.

Če tega ne store in če teh oseb ni moči najti, ker so premenile stanovanje, se opravljajo vse nadaljnje vročitve, ki se tičejo istega predmeta, na dosedanjem kraju vročitve po predpisih § 47., toda tako, da se nadomesti pismeno naznanilo, določeno po § 47., odst. 1., z ustnim obvestilom najemodajavcu, ki stanuje v isti hiši ali hišnemu čuvarju, ki stanuje v njej.

N e p o s r e d n a p r e d a j a.

- (§ 54.) Kadar je spis, ki se naj vroči, še v pisarni oblastva ali urada, po katerem ga je vročiti, ga sme naslovljenec neposredno prevzeti tam, če dokaže svojo istovetnost kakor je treba.

Tudi oblastvo samo sme pozvati iz važnih razlogov naslovljenca, naj prevzame spis osebno pri njem.

V r o č a n j e z j a v n o o b j a v o.

- (§ 55.) Če je ostalo bivališče osebe, ki ji je vročiti kakšen spis, vzlic poizvedbam neznano ali če

gre sploh za osebe, ki oblasti niso znane, niti jim ni postavljen zastopnik ali pooblaščenec, pa tudi ni posebne potrebe postaviti skrbnika v smislu § 25., se sme opraviti vročitev z javno objavo na oglasni deski oblasti, ki je odredilo vročitev.

Če ne določi oblastvo daljšega roka ali če se oseba, ki naj se ji opravi vročitev, ne javi radi sprejema spisa, velja vročitev za opravljeno po poteku 30 dni od dne, ko je bila objava nabita. Na pravno veljavnost vročitve ne vpliva, če je bila objava še pred tem časom sneta z oglasne deske ali poškodovana.

Oblastvo sme vrhu tega to objavo oklicati v občini z javnim razglasom, kakor tudi na drug način, ki je v dotičnem kraju običajen, po potrebi tudi v službenih listih, eventualno tudi v drugih časopisih.

Vojaške in podobne osebe.

(§ 56.) Osebi, ki je v aktivni službi vojske, mornarice, orožništva, finančne kontrole, obmejne straže in straže za vzdrževanje javne varnosti, se opravlja vročanje po neposredno nadrejenem starešini. Samostojnim poveljnikom (komandantom) se opravlja vročitve neposredno.

Če je sicer treba opraviti vročanje v vojaških objektih ali v objektih, ki jih je zasedla vojska, se opravlja vročitev neposredno po predhodnem obvestilu vojaškega zapovednika te zgradbe.

Vročanje v inozemstvu.

(§ 57.) Vročanje osebam v inozemstvu se opravlja po ministrstvu za zunanje posle.

Člen 16.

(K § 20. uredbe.)

Pravna sredstva.

Zoper plačilni nalog (jamstveni plačilni nalog mestnega poglavarstva) pristoji stranki pravica ugovora na mestni svet in proti odločbi mestnega sveta pravica pritožbe na kraljevsko bansko upravo.

Ugovor je vložiti pri mestnem poglavarstvu v Ljubljani v 8 dneh, ki se štejejo od dneva, ki sledi dnevni vročbe. Če se pa konča rok na nedeljo ali praznik, se šteje za zadnji dan roka prvi prihodnji delavnik. Ugovor velja za pravočasno vložen, ako je bil v roku 8 dni priporočeno oddan na pošto.

Pritožbo proti odločbi (sklepu) mestnega sveta je vložiti pri mestnem poglavarstvu v 15 dneh. V ostalem velja zanjo isto kakor za ugovor.

Ugovori in pritožbe so po tarif. postavki 6. zakona o taksah zavezani taksi 20 Din, priloge po tarif. post. 2. pa taksi po 2 Din (če niso morebiti po drugem zakonskem predpisu kolkovane že s posebno večjo takso.)

Proti plačilnemu nalogu more vložiti ugovor, odnosno pritožbo le otujitelj. Pridobitelj, ki sicer jamči za davščino po § 15. uredbe, pa ni legitimiran izpodbijati otujitelju vročeni plačilni nalog niti v primeru, če je prevzel v smislu pogodbe plačilo prirastkarine nase. Nasprotno pa ima pridobitelj sam pravico ugovora, odnosno pritožbe proti njemu vročenemu jamstvenemu plačilnemu nalogu; izpodbijati more ne samo uveljavljenje jamstva proti njemu, temveč tudi pravilnost odmere. V tem primeru nova priredba ni potrebna.

Prepozno vloženo ali sploh nedopustno pritožbo, odnosno ugovor zavrne v smislu § 120. z. u. p. mestno poglavarstvo, proti čigar odločbi je dopustna posebna pritožba na kraljevsko bansko upravo. Pritožbena instanca more spremeniti odmero na pritožbo stranke v njeno škodo samo med dobo do zastaranja.

Odmerno oblastvo sme glede na navedbe v ugovoru, odnosno pritožbi izvršiti še naknadno poizvedbe in zahtevati naknadno dokazila itd., ako smatra za potrebno. Če po izpopolnitvi priredbenega postopanja spozna oblastvo, ki je izdalo izpodbijano odločbo, pritožbo za umestno, sme po cit. § 120. z. u. p. spremeniti svojo odločbo, kolikor se ta tiče samo pritožilca, v nasprotnem primeru pa predloži pritožbeni spis višjemu oblastvu v odločitev.

Stranka nima pravice zahtevati popravo odmere, ki je postala pravnomočna, razen ako so dani pogoji za postavitev v prejšnji stan ali za obnovo postopka po §§ 124. do 132. z. u. p.

Člen 17.

(K § 21. uredbe.)

Plačevanje.

Občinsko davščino je plačati pri mestni blagajni v 30 dneh, ki se štejejo od dne po vročbi plačilnega naloga (jamstvenega plačilnega naloga), in če je zadnji dan roka nedelja ali praznik, najkasneje prvi delavnik potem.

Ce se plača davščina s poštno nakaznico ali po Poštni hranilnici, se smatra za plačilni dan dan položbe pri poštnem uradu, odnosno (pri vpisih v imetek v klirinškem prometu) dan vknjižbe pri Poštni hranilnici.

Ce se davščina ne plača v omenjenem roku, tedaj je plačati izza prvega dne po poteklem roku 6% zamudne obresti.

Na prošnjo stranke, kolkovano s 5 Din, sme mestno poglavarstvo v primerih, ki so vredni posebnega obzira, če je za stranko, zavezano plačilu ali jamstvu, plačilo vse davščine naenkrat združeno z znatno škodo ali težavo, če je nadalje za davščino dana popolna varnost in je torej, kolikor gre pri prošnjah za podaljšanje roka tistim, ki so najprej zavezani plačati davščino, izključena uveljavitev jamstva, dovoliti odlog plačila ali plačevanje davščine v obrokih.

Če se dovoli odlog za plačevanje, se morajo kljub temu plačati zamudne obresti.

Ob prijavi prenosa nepremičnine radi odmere prirastkarine (§ 17. uredbe in čl. 14. pravilnika) mora otujitelj na račun svojčas odmerjene prirastkarine založiti pri mestni blagajni 5%, odnosno po odmernem uradu določeni del otujilne cene kot varščino. Če se predpis ne izvrši v teku 3 mesecev od dneva po vročitvi prijave, se varščina obrestuje, pričesni z 91. dnevom po vročitvi, z odstotkom, ki je določen za zamudne obresti od zastanka na mestnih davščinah.

Člen 18.

(K § 22. uredbe.)

Povračilo.

Že plačana občinska davščina, o kateri se je izreklo v odločbi o ugovoru, odnosno pritožbi, da je nezakonito odmerjena, se povrne uradoma pri mestni blagajnici. Neupravičeno pobrani znesek je povrniti stranki s povračilnimi obrestmi in z zamudnimi obrestmi vred, ki jih je stranka morebiti že plačala. Povračilne obresti se računijo z enakim odstotkom kakor zamudne obresti, t. j. 6%, in pristojne samo, če se je prememba ali razveljavitev odmere odredila skladno s točkami ugovora, odnosno pritožbe, ne pa v onih primerih, v katerih je sicer povod za to dal ugovor, odnosno pritožba, a je bilo znižanje ali odpis odrejen iz razlogov primernosti ali milosti, ali vsaj ne zato, ker se je ugodilo pritožbi. Povračilne obresti ne pristojne stranki, če se je pogodba o prenosu razveljavila s pravnomočno razsodbo ali na drug način in če se je državna pristojbina od tega prenosa zbog razveljavljenja pogodbe odpisala.

Povračilne obresti se prično računiti z (vštevni) dnem, ko je bila davščina neupravičeno pobrana pri mestni blagajni (člen 13.) in se konča z (tudi vštevni) dnem, ko se stranki vroči obvestilo o povračilu.

Če vročilni dan v dobi zahtevanega povračila uradno ni znan in ga tudi stranka ne izkaže, se povračilne obresti izplačajo začasno do tistega dneva, ko dospje blagajni nakazani nalog.

Od prebitkov, ki so bili (po krivdi stranke) zmotno plačani, dalje od prostovoljno plačanih zneskov, kakor tudi od zneskov, ki so bili samo na prošnjo stranke ali brez prošnje uradoma nakazani v povračilo, dalje od zamudnih obresti se ne računijo povračilne obresti.

Člen 19.

(K § 23. uredbе.)

Povišba občinske davščine.

Če se občinska davščina poviša (§ 23.), je to povišbo predpisati stranki v plačilnem nalogu o davščini. Če okoliščini, ki povzročijo po drugem odstavku § 23. uredbе znižbo povišane davščine, stranka dokaže med odmernim postopanjem, t. j. preden se izda plačilni nalog, je v plačilnem nalogu navesti, v koliko se je upošteval dokaz stranke.

Če stranka meni, da se ji z zahtevo popolne ali znižane povišbe občinske davščine godi krivica, sme plačilni nalog s pravnimi pripomočki (§ 20. uredbе), eventualno dokazujoč okoliščini, naštetih v drugem odstavku § 23., izpodbijati ali pa prositi za popolni spregled ali za znižbo poviška.

Jamstvo pridobiteljevo se ne razteza na povišbo davščine (§ 23., tretji odstavek, uredbе).

Člen 20.

(K §§ 24. in 27. uredbе.)

Kazensko postopanje.

Kazensko postopanje v primerih, določenih v § 24. uredbе, izvrši v prvi stopnji mestno poglavarstvo v Ljubljani, v drugi in zadnji stopnji pa kraljevska banska uprava Dravske banovine.

5. p o g l a v j e.

Sodelovanje državnih oblastev in uradov.

Člen 21.

Sodišča v Ljubljani morajo sklepe, s katerimi se odreja knjižna izvršitev prenosa lastninske pravice na nepremičnine ali na delež nepremičnin v okolišu mestne občine ljubljanske, na podstavi odplačnega pravnega opravila, razsodbe domika ali razlastilnega razsodila, v enem primerku poslati mestnemu poglavarstvu v Ljubljani

Naznanitev sklepov o knjižni izvršitvi odplačnih prenosov od ascendentov (sorodnikov v navzgorjni vrsti) na descendentne (sorodnike v navzdoljni vrsti) in med zakonci se sme opustiti.

Okrožno kot trgovinsko sodišče v Ljubljani mora vsako premembo v stanu ali v deležnem razmerju družabnikov družbe z omejeno zavezo, za katero izve iz zglasil ali na podstavi naznanil, predpisanih v § 26. zakona z dne 6. marca 1906, drž. zak. št. 58, naznaniti mestnemu poglavarstvu v Ljubljani.

Člen 22.

Davčna uprava v Ljubljani mora o prenosih, navedenih v § 1., prvem in drugem odstavku, uredbe, v 30 dneh po vpisu v pristojbinski vpisnik obvestiti mestno poglavarstvo z dopisom po vzorcu C. Ta obvestitev sme izostati, če je došel davčni upravi pred pretekom tega roka sodni sklep, da se je tak prenos v zemljiški knjigi že izvršil. Nadalje se sme obvestitev opustiti, če gre za odplačne prenose od sorodnikov v navzgorjni vrsti na sorodnike v navzdoljni vrsti ali med zakonci (med možem in ženo).

Dalje mora davčna uprava v Ljubljani mestnemu poglavarstvu v Ljubljani na njegovo prošnjo glede nepremičnin, ki so predmet prenosa, naznaniti kupno ceno, pogojeno ob zadnjem prejšnjem kupnem prenosu s pripadnimi dajatvami, in zadnjo ugotovljeno cenilno vred-

nost, kolikor se dado ti podatki posneti iz pripomočkov (likvidacijskih knjig, spisov o odmeri pristojbini), ki so davčni upravi na razpolago. Če spis o odmeri pristojbini, ki se tiče prenosa, zavezanega občinski davščini od prirastka na vrednosti, ne obseza napovedi, ki bi omogočile najti omenjene podatke, je dati pojasnitev samo, če naznani odmerjajoči organ davčni upravi leto, v katerem, in osebe, med katerimi se je izvršil prejšnji prenos. Na odmerne podstave, ki so se prijavile po dogovoru, se pojasnilna dolžnost ne razteza.

Na vprašanja mestnega poglavarstva o katastralnem čistem donosu, o površinski meri, zemljarini in o zgradarini je odgovoriti pospešeno.

Po § 13., zadnji odstavek, uredbe plača zdražitelj pri davčni upravi za mesto Ljubljano ob priliki prisilne dražbe nepremičnin 2%no, odnosno 5%no prirastkarino od razlike med sodno cenilno vrednostjo in najvišjim ponudkom po pravnomočnosti domika hkratu z državno takso po tarif. post. 81. zakona o taksah. Če je najvišji ponudek manjši od sodne cenilne vrednosti, ki se je ugotovila v tem dražbenem postopanju, pobere davčna uprava od razlike 5%, če pa je najvišji ponudek večji od sodne cenilne vrednosti, pa pobere 2% od razlike kot prirastkarino in odvaja pobrane zneske po preteku vsakega meseca mestni blagajni.

Člen 23.

Ta pravilnik stopi v veljavo istočasno z uredbo o prirastkarini z dnevom objave v »Službenem listu kr. banske uprave Dravske banovine«. Z istim dnevom prestane veljati pravilnik za izvrševanje določil o uvedbi občinske davščine od prirastka na vrednosti nepremičnin v mestni občini ljubljanski z dne 11. novembra 1922. »Uradni list« št. 396/121.

Prenosi nepremičnin, za katere je prirastkarina že odmerjena po naredbi z dne 21. oktobra 1922 in pravilniku z dne 11. novembra 1922, a odmera še ni pravnomočna ali pravnomočno odmerjena davščina še ni pla-

čana, se obravnavajo glede odmerne osnove in stopnje po prejšnjih predpisih, glede postopka (še neizvršenih pravnih dejanj) pa po novih.

V Ljubljani, dne 3. oktobra 1934.

Predsednik mestne občine:

dr. Dinko Pue s. r.

II. No. 23242/2.

Na osnovi odločbe ministrstva za finance z dne 7. novembra 1934, VII. No. 8428, s katero je dalo svoj pristanek k zgoraj objavljeni uredbi in pravilniku o prirastkarini v mestni občini ljubljanski, ter na osnovi § 91. zakona o mestnih občinah ne zabranjujem izvrševanja omenjenih dveh občinskih uredb.

V Ljubljani, dne 18. novembra 1934.

Ban:

dr. Marušič s. r.

Vzorec A k čl. 15.

Naznanilni vpisnik števil.

Oprav. števil. iz leta 193.....

Plačilni nalog

števil. iz leta 193.....

Prejmi

v roke

v _____

Na osnovi §§ uredbe z dne 3. oktobra 1934 o občinski davščini od prirastka na vrednosti nepremičnin (o prirastkarini) v okolišu mest-

ne občine ljubljanske (»Službeni list« št. 738/98) in
 pravilnika, izdanega k tej uredbi, z dne 3. oktobra 1934,
 (»Službeni list« št. 738/98), morate od prenosa par-
 cele št. svoje nepremičnine vl. št.
 katastralne občine, sodni okraj
 ljubljanski, na na podstavi kup-
 ne, menjalne, izročilne, družabne pogodbe z dne
 kot plačilu zavezani otujitelj
 plačati občinsko davščino od vrednostnega prirastka po
 nastopnem preračunu:

**1. Svoječasna pridobit-
 na cena:**

Pridobitna vrednost na
 podstavi kupne pogodbe, do-
 ločena po Vaši napovedi, po
 dogovoru, po razsodiščnem
 postopku za dan



..... Din p

2. Vštevsji po § 9. uredbe:

a) 8% pridobitnih stroškov

b)

c)

..... Din p

daje po preračunu na dan
 otujitve, to je dne
 193....., po valu-
 tarnih razmerab (§ 5., toč-
 ki 5. in 6., uredbe) skupaj

..... Din p

**3. Otujilna cena po po-
 godbi:**

Vrednost, določena po
 dogovoru, po razsodiščnem
 postopku Din,
 po pridobitelju v plačilo pre-
 vzeta prirastkarina

..... Din

..... Din p

Izračunjeni vrednostni prirastek Din p
 ali% pridobitne vrednosti.

4. Odštevši 10% pridobitne vrednosti (§ 12., drugi odstavek, uredbe)
 Din p

Davščini zavezani vrednostni prirastek
 Din p

5. Od tega je glede na povišbo vrednosti za nad odstotkov pridobitne vrednosti plačati odstotkov
 Din p

6. Od tega je odšteti odstotkov popusta pri dokazaniletni posestni dobi otujitelja
 Din p

7. Prirastkarina, ki jo je plačati, znaša
 Din p

8. Zaradi opuščene naznanitve (napačne napovedi), povišba za odstotkov od
 Din p

skupaj Din p

reci Din par.

Ta znesek morate plačati v 30 dneh, ki se štejejo od dne po vročitvi tega plačilnega naloga [nekvarno regresne pravice do nerazdelno z Vami plačilu zavezanega(ih) solastnika(ov), pridobitelja(ev) nepremičnine] pri mestni blagajni v Ljubljani, ker bi se drugače s 6 0/4 zamudnih obresti po preteku zgoraj navedenega roka ob Vaših stroških nemudoma izterjal po izvršilni poti. (Plačilo se lahko izvrši tudi s priloženo položnico po Poštni hranilnici v Ljubljani; položnica, ki ostane v Vaših rokah, velja potem za prejemno potrdilo.)

Zoper ta plačilni nalog je dopusten ugovor na mestni svet ljubljanski; ugovor bi se moral vložiti pri mestnem poglavarstvu v Ljubljani v 8 dneh, ki se štejejo od prvega dne po vročbi.

Mestno poglavarstvo mesta Ljubljane,
dne 193.....

Po pooblastilu predsednika:
Mestni uradni direktor:

.....

Vzorec B k čl. 15.

Naznanilni vpisnik števil
Oprav. števil iz leta 193.....

Jamstveni plačilni nalog
števil iz leta 193.....

Prejmi

v roke

v

.....

Na osnovi §§ uredbe z dne 3. oktobra 1934 o občinski davščini od prirastka na vrednosti nepremičnin (o prirastkarini) v okolišju mestne občine ljubljanske (»Službeni list« št. 738/98) in pravilnika, izdanega k tej uredbi, z dne 3. oktobra 1934, (»Službeni list« št. 738/98), morate od prenosa parcel št. nepremičnine vl. št. katastralne občine, sodni okraj ljubljanski, na na podstavi kupne, menjalne, izročilne, družabne pogodbe z dne

..... kot pridobitelj nepremičnine in jamstvenik po § 15. navedene uredbe, ker je ostala zoper otujitelja izvršba brezuspešna, plačati občinsko davščino od vrednostnega prirastka po nastopnem preračunu:

1. Svoječasna pridobitna cena:

Pridobitna vrednost na podstavi kupne pogodbe, določena po napovedi otujitelja, po sporazumu, po razsodiščnem postopku za dan

Din p

2. Vštevsji po § 9. uredbe:

a) 8% pridobitnih stroškov

.....

b)

.....

c)

Din p

daje po preračunu na dan otujitve, to je dne

..... 193....., po valutarnih razmerah (§ 5., točki 5. in 6., uredbe) skupaj

Din p

3. Otujilna cena po pogodbi:

Vrednost, določena po dogovoru, po razsodiščnem postopku Din, po pridobitelju v plačilo prevzeta prirastkarina Din

skupaj . . .

Din p

Izračunjeni vrednostni prirastek

Din p

ali% pridobitne vrednosti.

4. Odštevši 10% pridobitne vrednosti (§ 12., drugi odstavek, uredbe) . . .	Din	p
Davščini zavezani vrednostni prirastek	Din	p
5. Od tega je glede na povišbo vrednosti za nad	odstotkov pridobitne vrednosti plačati	odstotkov
6. Od tega je odšteti	odstotkov popusta pri dokazani	letni posestni dobi otujitelja
7. Prirastkarina, ki jo je plačati, znaša	Din	p
reci	Din	par.

Ta znesek morate plačati v 30 dneh, ki se štejejo od dne po vročitvi tega plačilnega naloga [nekvarno regresne pravice do otujitelja, do nerazdelno z Vami plačilu zavezane-ga(ih) solastnika(ov) nepremičnine], pri mestni blagajni v Ljubljani, ker bi se drugače s 6^o/_o zamudnih obresti po preteku zgoraj navedenega roka ob Vaših stroških nemudoma izterjal po izvršilni poti. (Plačilo se lahko izvrši tudi s priloženo položnico po Poštni hranilnici v Ljubljani; položnica, ki ostane v Vaših rokah, velja potem za prejemno potrdilo.)

Zoper ta plačilni nalog je dopusten ugovor na mestni svet ljubljanski; ugovor bi se moral vložiti pri mestnem poglavarstvu v Ljubljani v 8 dneh, ki se štejejo od prvega dne po vročbi.

Mestno poglavarstvo mesta Ljubljane,
dne 193.....

Po pooblastilu predsednika:
Mestni uradni direktor:

.....

Vzorec C k čl. 22.

Davčna uprava v Ljubljani

dne 193.....

Prist. vpisnika zap. šte. iz leta 193.....

Mestno poglavarstvo

v

Ljubljani.

Pod zgoraj navedeno zap. šte. je urad zvedel o
prenosu lastnine na nepremičnini (delu nepremičnine)
vl. št. (katastralne občine

od iz

h. št. na iz

..... h. št. na podstavi (listine)

..... z dne

To se naznanja v smislu člena 22. pravilnika za izvrševanje določb uredbe o občinski davščini od prirastka na vrednosti nepremičnin (prirastkarini) v mestni občini ljubljanski z dne 3. okt. 1934 (»Službeni list« št. 738/98).





Slovenska knjižnica

6K M

B 2886



66009007727

COBISS ©