

# Višje stanarine, hiše propadajo

**V KS Gradišče so se 5. novembra sestali predstavniki Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Center s predstavniki samoupravnih organov in družbenopolitičnih organizacij v KS. Na dnevnem redu je bil pogovor o aktualnih problemih v stanovanjskem gospodarstvu in vzdrževanju stanovanjskega sklada. Sestanek je bil namenjen tudi pripravi na razpravo v svetu stanovalcev KS o vzdrževanju in planu za gospodarjenje v letu 1986 in o srednjeročnem planu. Nakazani so bili tudi problemi na področju solidarnosti, pa tudi nepravilnosti pri dodeljevanju izpraznjenih stanovanj.**

V razpravi so nanizali vrsto nerešenih vprašanj. Razčistiti bi morali predvsem odnos Samoupravne stanovanjske skupnosti v mestu in občini ter povezavo s svetom stanovalcev v KS in s hišnimi sveti.

Pri popisu stanovanj in točkovanju bi morali ugotoviti tudi nepravilnosti. V preteklosti se je dogajalo, da so najlažje prišli do družbenih stanovanj delavci bivšega Staninventa mimo prednostnega vrstnega reda.

Povišali smo stanarine, hišni sveti v novejših zgradbah pa dobijo manj sredstev za tekoče vzdrževanje, čeprav je znano, da so marsikje zaradi nesolidne gradnje stroški vzdrževanja zelo veliki.

Samoupravna stanovanjska skupnost bi morala biti bolj obrnjena k hišnim svetom kot k stanovanjskemu podjetju. Nastajajo problemi, ker strokovne službe niso dovolj učinkovite. V stanovanjskem podjetju je zaposlenih

preveč ljudi, kvalifikacijska struktura bi morala biti boljša.

Čas je, da prenehamo spreminjati lepa in dobra stanovanja v poslovne prostore (primer: Rimska 8, kjer so predlanskim prekvalificirali vso hišo v poslovne prostore). Istočasno pa spodbujamo gradnjo podstrešnih stanovanj, pa še tu ni vedno jasno, kakšen je postopek za pridobitev lokacije.

Nujno bi morali rešiti vprašanje vzdrževanja. Tudi ureditev pročelij in streh naj spada v prenovo. Na Prešernovi cesti propadajo hiše in če se urejanja pročelij ne bomo lotili, bomo uničili vso secesijsko strukturo in s tem bogato kulturno dediščino, ki je edinstvena v tem delu Evrope.

Sredstva, ki so namenjena stanovanjskemu gospodarstvu, moramo racionalno trošiti samo v te namene. Sredstva za administracijo in

upravljanje v stanovanjskem gospodarstvu, so previsoka.

Sredstva, zbrana za stanovanjsko gospodarstvo na področju mesta naj se združijo v enem skladu. Združeno delo in delovne organizacije v občini Center so vlagale ogromna sredstva za gradnjo in nakup stanovanj v drugih predelih Ljubljane. Z odvzemom amortizacije pa nimajo te delovne organizacije od tega ničesar.

Pri zamenjavi stanovanj bi pri starejših občanih morali skrbeti za čim bolj human odnos. Zamenjav na silo ne moremo izvajati, ker je starejši občan na okolje, v katerem je prebil 60-70 let življenjsko vezan. Ko gre za zamenjavo pri prenovi, naj se ta človeški, humani odnos še bolj upošteva.

Pri delitvi solidarnostnih stanovanj bi morali bolj upoštevati krajane, ki so veliko prispevali s svojim delom, a so vso delovno dobo in tudi na starost ostali v slabih stanovanjih.

Na sestanku so sklenili, da morajo pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj bolj upoštevati stališče krajevne skupnosti. KS doslej ni imela dosti vpliva na dodelitev solidarnostnih stanovanj. Podprli so tudi stališče delegacije KS in stališče SSS občine Ljubljana Center, da bi v Ljubljani ustanovili enoten sklad za vzdrževanje stanovanj in da vsa stanovanja v Ljubljani vzdržujejo po enotnih kriterijih.

A.2

## Z verigo pregrajena pešpot

Z ureditvijo igrišča ob šoli Majda Vrhovnik in dokončani novogradnji ob Igriški ulici je bila urejena tudi lepa pešpot, ki povezuje Erjavčovo cesto in Gregorčičovo ulico. Krajanjo so jo z veseljem sprejeli in se hitro navadili na ta mirni prehod. Ni bilo opaziti, da bi po njej vozila ali na njej parkirala motorna vozila.

Vendar se je pred dnevi na tej pešpoti pojavila kot zapora veriga, ki je bila napeta v višini 20 cm. Starejši krajanji, ki se težje gibljejo in slabše vidijo, pa tudi drugi pešci je v mraku sploh ne morejo opaziti in bi lahko prišlo do usodnih nesreč. Potem je nekdo verigo nasilno pretrgal in izruval cementni steber (konfin). Tako je nastala nepotrebna škoda.

Ugotoviti bo treba, po čigavi zamisli je bila postavljena ta nevarna pregrada z verigo in čemu tako ravnanje služi.

Na Erjavčevi cesti očitno nikogar od odgovornih ne moti prometna zmeda. Avtomobili tako tesno parkirajo ob stopnicah, ki vodijo k Maksimarketu, da je prehod za pešce skoraj nemogoč. Mati z otrokom ali gospodinja z vozičkom pa po tej poti sploh ne more, čeprav je ta prehod nadaljevanje pešpoti med Gregorčičovo in Erjavčovo do Šubičeve ulice.

Na mestu, kjer je nekoč stala Mačkova vila, je na severni strani šole Majda Vrhovnik nastalo divje parkirišče, ki ovira celo učenje na poti in jih lahko tudi ob premikanju vozil ogrozi.

Z verigami, s katerimi je omejilo svoj parkirni prostor podjetje Intertrade (bivša hiša Dela v Tomšičevi ulici) pa so pešci tudi na tem predelu ovirani.

A.2

## Prisrčno srečanje

Člani krajevne organizacije ZB »Tone Tomšič«, so se 21. novembra sešli v Klubu delegatov. V imenu odbora jim je čestital Aco Kroupa, zatem pa so učenke OŠ Prežihovega Voranca izvedle kratek kulturno-umetniški program. Obudili so se spomini na čase, ko je bilo med ljudmi več iskrenega tovarišstva in se nihče ni brnil prostovoljnega dela na terenu, sedaj pa nas dobesedno preplavlja potrošniška miselnost.

## Dedek Mraz prihaja

Novoletno praznično vzdušje se vse bolj približuje in srečanje z dedkom Mrazom že buri domišljijo naših najmlajših. Bogate novejše programe bodo pripravile vzgojiteljice v VVO, novejše prireditve pa bodo organizirala tudi društva prijateljev mladine v krajevnih skupnostih:

Nove Poljane: 27. december ob 17. uri v krajevni skupnosti

Poljane: 23. december ob 10. uri v Lutkovnem gledališču

Kolodvor: 23. december ob 17.30 v dvorani KS

Josip Prašnikar: 23. december ob 18. uri v dvorani Tekstila

Ajdovščina: 20. december ob 16.30 v dvorani KS

Ledina: 23. december ob 18. uri v dvorani KS

Trg osvoboditve: 19. december ob 17. uri v dvorani KS

Prule: 19. december ob 17. in 18. uri v dvorani KS

Srečanje z dedkom Mrazom bodo organizirali tudi v KS Tabor in Vodmat, Gradišče in Stara Ljubljana, vendar datum še ni določen.

Društva prijateljev mladine bodo vabila predšolske otroke od 3-7 let na prireditve s posebnimi vabili ali plakati.

## PROGRAMSKO VOLILNE KONFERENCE KRAJEVNIH KONFERENC SZDL

Predsednik KK SZDL Jože Baloh je med drugim poudaril, da je konferenca v glavnem nadaljevala že v prajšnjem letu zastavljene cilje in sprejeti program dela. Odgovorno družbenopolitično delo bodo lahko uspešno opravili le s skupnimi naporci vseh družbenopolitičnih struktur v KS.

Med te sodi v prvi vrsti dobro opravljeno delo pri evidentiranju možnih delegatov za bližnje skupščinske volitve. Naša KS v tem pogledu prednjači v občini Ljubljana Center. Evidentirani kandidati so se že vsi opredelili za področje, na katerega želijo delovati. Zasluga za takšno stanje gre nedvomno kadrovski koordinaciji z Borisom Udermanom na čelu, ki je že od mladosti dalje neumorno delovala (tudi med poletnimi meseci) in tako uspela

opraviti do zdaj najodgovornejše delo za volitve. Pri tem pa nikakor ne bi smeli prezreti dejstva, da so krajanji pokazali izredno pripravljenost za sodelovanje v delegatskih telesih. Med

evidentiranimi prevladujejo mlajši ter kandidati z visoko in višjo izobrazbo.

Velik napredek je bil dosežen tudi pri povezovanju z OZD in samostojnimi obrtniki, prav tako pa tudi s hišni-

## Novi predsedniki krajevnih konferenc SZDL



KS Tabor: CIRIL BURGER



KS Stari Vodmat: dr. FRANC KOZJEK



KS Ledina: DARKO MICHIELI



KS Josip Prašnikar: GORAN ISKRČIČ



KS Nove Poljane: IVICA GROBELNIK

mi sveti. Precej je bilo storjenega v pogledu komunalnega gospodarstva, prometne varnosti, socialnih vprašanj, kulturnih in športnih prireditev, informiranja in še kaj.

Delegati so opredelili programsko izhodišča za bodoče delo KK SZDL, ki jo bo vodil novi predsednik Ciril Burger, dosedanji podpredsednik.

TATJANA PUST

## Stari Vodmat: Kako odloča delegat

Konferenca KK SZDL je potekala v prijetnem in izrazito delovnem vzdušju. V uvodnem poročilu predsednika Denis Žusta je bila podana realna ocena dejanskega stanja, s posebnim po-

## KS Ajdovščina

**Rdeče rutke in modre kape** – Simbol pionirske organizacije, so na proslavi ob Dnevu republike v OŠ Prežihovega Voranca (26. novembra) prejeli učenci vseh prvih razredov. V imenu DPM Ajdovščina jim je čestitala predsednica Breda Grosek in jim zaželela, da bi kar najbolj uspešno uresničevali naloge, predvsem da bi se dobro učili. Sledila je skromna pogostitev, ki jo je pripravilo DPM.

\*\*\*

**Odbor DPM Ajdovščina** – Vse leto je odbor zelo prizadevno in uspešno delal, na razširjeni seji (21. novembra) pa je imenoval za svojo predsednico Bredo Grosek. Do konca leta jih čaka še ena pomembna naloga – priprava novoletnega rajanja z obveznim obiskom dedka Mraza, ki bo otroke – cicibane tudi obdaril. Vsi skupaj pa si bodo ogledali pravljico igrice, ki jo bodo pripravili učenci OŠ Prežihovega Voranca.

\*\*\*

**Komisija za komunalno gospodarstvo pri svetu KS** – Skupaj s člani delegacije za komunalno gospodarstvo so 13. novembra obravnavali gradivo za 4. sejo KSLO, zbrane pripombe pa so naslednji dan obravnavali še delegati konference delegacij za skupščino KSLO. Kritično so spregovorili o nadaljnji usodi Tivolskega parka, saj je v predlogu dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 pod točko 4.10 Gostinstvo in turizem zapisano s polkrepkimi črkami, da »bomo preuredili in doizdali gostinski šolski center Bellevue v hotel visoke kategorije« – upošteva določila o razglasitvi Tivolija-Rožnika-Šišenskega hriba za naravno znamenitost. Menili so, da ob upoštevanju določila pač ni možna dograditev hotela.

\*\*\*

**Proslava Dneva republike** – Štirideseta proslava v svobodni domovini, je bila še posebno slovesna. Slavnostni govornik, Albin Vengust, predsednik skupščine občine Ljubljana Center, je izročil odlikovanji tovariščama Ivanki Trampuž in Vidi Učakar, za njuno dolgoletno delo. Kulturno-umetniški program so izvedli učenci OŠ Prežihovega Voranca in člani pevskega zbora Glasbene matice. Proslava je bila v dvorani krajevne skupnosti, v torek, 26. novembra.

## KS Stara Ljubljana

**Uskladitev programa odvoza komunalnih odpadkov** – Končno smo s KPL – TOZD Javna higiena le dosegli soglasje o načinu zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov. Naš obojestranski in načelni dogovor je, da je treba plastične vrečke nadomestiti s primerljivimi smetnjaki. Vsaka hiša naj ima smetnjak v svoji veži ali na dvorišču. Delavci omenjenega podjetja jih bodo morali prepeljati od zbirnega mesta na ulico, jih izprazniti in nato znova postaviti na zbirno mesto. Skratka, Stara Ljubljana naj postane bolj čista, kot je bila doslej! Z vseh javnih površin morajo izginiti kupi smeti s smetnjaki vred!

Vse krajanje bomo seveda pravočasno in podrobno obvestili o pričetku novega načina odvoza komunalnih odpadkov.

\*\*\*

**Osnovna organizacija ZK bo imela programsko-volilno sejo** – Člani sekretariata OZK so na svojem sestanku podrobno obravnavali priprave na programsko-volilno sejo, ki bo 10. decembra. Na njej bodo opravili nadomestne volitve nekaterih članov sekretariata in izvolili delegata, ki bo OZK Stara Ljubljana zastopal na programsko-volilni seji občinske konference ZKS. Le-ta bo svoje delo opravila 15. februarja 1986. Člani sekretariata so kritično spregovorili tudi o pripravah na volitve v marcu 1986.

\*\*\*

**Kdo bo čistil pločnike?** – Prve snežinke so sicer prinesle bolj tanko snežno odejo, vendar je zmrznila, zato je že bilo potrebno očistiti pločnike pred hišami. Nekateri uporabniki poslovnih prostorov so to svojo dolžno vestno opravili, še več pa je takih, ki sta jim bila sneg in led »deveta« skrba. Komunalni redarji so jih zdaj prvič opozorili na neizpolnjeno obveznost. Ne bo pa odveč, če kar tu zapišemo, da jih bodo naslednjic prijavili sodniku za prekrške. Težave so predvsem v hišah, kjer hišna samouprava ni zaživela ali pa je uvedena začasne uprave.

SILVA ŠUC

## KS Ledina

**Denarna pomoč** – V mesecu novembru se je sestala komisija za socialno zdravstvene zadeve. Obravnavali so vloge za dodelitev zimske pomoči krajanom z najnižjimi dohodki. Člani komisije ugotavljajo, da je krajanov potrebnih raznih oblik denarnih pomoči v primerjavi s prejšnjimi leti čedalje več. Ugotavljajo tudi, da je več mladih družin, ki spadajo med upravičence za dodelitev denarne pomoči.

Na 15. seji so se sestali člani odbora RK. Obravnavali so poročilo o dosedanjem delu, o zbrani članarini in predlogih za dodelitev zimske denarne pomoči. Denarno pomoč bodo prejeli tisti krajanji, ki le delno presegajo cenzus, da bi prejeli pomoč od skupnosti za socialno skrbstvo. Pri dodelitvi pomoči niso bili pozabljeni krajanji KS Ledina, kateri sedaj živijo v raznih domovih upokojencev po vsej Sloveniji.

nadaljevanje na 6. str.