

URADNI VESTNIK

občin Ormož in Ptuj

Leto VII.

Ptuj, dne 21. januarja 1971

Številka: 2

VSEBINA:

OBČINA PTUJ:

10. Odlok o urbanističnem programu občine Ptuj
11. Odlok o urbanističnem redu v občini Ptuj
12. Odlok o splošni prepovedi parcelacije in graditve na območju mesta Ptuja, za katerega je predvidena izdelava zazidalnih načrtov
13. Sklep o razrešitvi dosedanjega in o izvolitvi novega predsednika sveta za kmetijstvo in gozdarstvo skupščine občine Ptuj

14. Sklep o razrešitvi dosedanjega in o izvolitvi novega predsednika sveta za občo upravo in pravosodje skupščine občine Ptuj
15. Sklep o razrešitvi dosedanjih in izvolitvi novih članov v upravni odbor zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj
16. Poročilo občinske volilne komisije v Ptujju o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka na območju krajevne skupnosti Hajdina

10.

Po drugem odstavku 12. člena in drugem odstavku 45. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67), ter 95 in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1970 sprejela

ODLOK

o urbanističnem programu občine Ptuj

I. URBANISTIČNI PROGRAM

1. člen

Sprejme se urbanistični program občine Ptuj.

Urbanistični program predvideva gospodarski in družbeni razvoj občine Ptuj do leta 1991 in je podlaga za urbanistične načrte, za zazidalne načrte, za urbanistični red, za določanje lokacij in urbanističnih pogojev ter za urejanje zemljišč gradbene namene.

2. člen

Urbanistični program vsebuje tekstualno in grafično dokumentacijo o družbenem in ekonomskem razvoju mesta Ptuja kot družbene, gospodarske, komunalne in urbanistične celote ter bistvene elemente razvoja drugih naselij in območij v občini, upoštevajoč predvidevanje regionalnega prostorskega plana SR Slovenije.

V skladu z urbanističnim programom usmerja občinska skupščina urbanistični razvoj in prostorsko ureditev občine z urbanističnimi načrti, zazidalnimi načrti in urbanističnim redom; gradnjo stanovanjskih in poslovnih zgradb ter komunalnih objektov pa še z letnimi in perspektivnimi plani etapne izgradnje.

3. člen

Urbanistični program vsebuje tekstualno in grafično programsko gradivo po elementih in sicer: prostor, prebivalstvo, proizvodnjo in oskrbo.

Gradivo iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- a) urbanistični program vplivnega območja mesta Ptuja,
- b) urbanistični program mesta Ptuja.

4. člen

Povzetek usmerjevalnih elementov gradiva urbanističnega programa vsebujejo naslednji grafični elementi:

A) za izvenmestno območje občine na kartah v merilu:

- a) 1:100.000
 - vodnogospodarske osnove;
 - naravne in turistične vrednosti;
 - prometna mreža;
 - prebivalstvo;
 - Ptuj s perspektivnimi naselji in lokalnimi centri;
 - stanje oskrbe;
 - električno omrežje in hidroelektrarne

(obstoječe stanje in perspektivni razvoj);

- b) 1:25.000
 - avtomobilska cesta in železniško omrežje;
 - območja, ki se urejajo z urbanističnim načrtom, zazidalnimi načrti in urbanističnim redom;
 - osnove energetskega omrežja;
 - agrarne in gozdne površine;
 - letališče in letalski koridorji;
 - krajinski rezervati in spomeniki (arheološki, hortikulturni, naravni, umetnostni, tehnični, vojaško zgodovinski);
 - melioracijska in poplavna območja;
 - industrija;
 - zaščitene agrarne in gozdne površine na karti 1:5000, oziroma 1:2880;

B) Za ureditveno območje mesta Ptuja na kartah v merilu:

- a) 1:5000
 - nezazidljive površine;
 - zazidljive površine;
 - zazidalni sektorji z vrisanimi območji, za katere se izdelajo zazidalni načrti in lokacijska dokumentacija s širšo okolico objekta;
 - prometnice;
 - varstvo spomenikov in varstvo narave;
 - plan razmejitev;

b) zazidalne načrte v merilu 1:1000 za:

- stari del mesta Ptuja, tekstualni in grafični del, izdelan junija 1964;
- severovzhodni del mesta Ptuja ob Ljutomerski cesti za družbeno gradnjo stanovanj, izdelan v novembru 1964;
- naselje Vičavo za individualno gradnjo stanovanj, izdelan aprila 1963 in dopolnjen v juliju 1968 ter marcu 1969;
- naselje Budino za individualno gradnjo stanovanj, izdelan v decembru 1963;
- naselje Hajdino, ob železniški postaji Hajdina, severovzhodno in južno, izdelan v septembru 1964;
- Ljudski vrt v Ptujju za družbeno gradnjo stanovanj in šolo, izdelan v marcu 1963;
- del mesta Ptuja ob Krambergerjevi cesti in cesti dr. Jožeta Potrča za individualno gradnjo stanovanj, izdelan v septembru 1963;
- del mesta Ptuja ob Mariborski cesti, severno in južno, izdelan v maju 1964;
- Naselje bratov Reš, izdelan v februarju 1966;
- del mesta Ptuja med cestami Na obrežju, Poljsko cesto in Ob železnici, izdelan v marcu 1970;
- del mesta Ptuja ob Mariborski cesti zapadno, izdelan v juniju 1968;
- Ljudski vrt, spremembe in dopolnitve, izdelan v juliju 1970;
- urbanistični načrt za ureditev trgovskega centra v Ptujju, izdelan v novembru 1968.

II. URBANISTIČNI IN ZAZIDALNI NAČRTI TER URBANISTIČNI RED

5. člen

Urbanistični program ter urbanistični in zazidalni načrti se izdelajo za ureditveno območje mesta Ptuj.

Samo zazidalni načrti se izdelajo za naselje Kidričevo in Majšperk.

6. člen

Po urbanističnem redu se urejajo naselja in območja, ki jih določa odlok o urbanističnem redu.

7. člen

Z zakonom določeno območje mesta Ptuja in z urbanističnim programom določeno ureditveno območje mesta Ptuja sta razvidni iz karte urbanističnega programa v merilu 1:5000 z naslovom »Plan razmejitev« in sta določilni za urbanistično programiranje in projektiranje ter za urejanje in uporabo stavbnih zemljišč.

Ureditveno območje, kot del mestnega območja Ptuja zajema le zazidalno območje mesta ter tisto njegovo okolico, ki je neposredno podrejena stanovanjskim komunalnim in drugim urbanskim razmeram mesta.

8. člen

Zaradi smotrne stanovanjsko-komunalne izgradnje, urejanja mesta, smotrne etape realizacije, opravljanja urbanističnih, gradbeno-tehničnih, meritvenih, spomeniško varstvenih in podobnih zadev se zazidljive površine mesta Ptuja razdele na zazidalne sektorje.

9. člen

Osnove za vodnogospodarske ureditve vključujejo:

- a) predlog akumulacije Drave v Ptujju za potrebe HE SD2;
 - b) predlog akumulacije na srednjem delu potoka Polskave;
 - c) zaščiteno območje izvirov pitne vode:
 - v Skorbi za mesto Ptuj;
 - zajetje severno in zapadno od tovarne v Kidričevem za naselje Kidričevo in naselja na Dravskem polju ter za naselje Majšperk z okolico;
 - sedanje zajetje in povečava zajetja južno od naselja Draženci za naselja na Dravskem polju ter del Haloz;
 - predvideno zajetje severno od naselja Šikole za občino Slovensko Bistrico;
 - č) občasno poplavljen in zamočvirjen območja, ki jih bo potrebno izsušiti (ob potokih Dravinja, Polskava in Rogoznica);
 - d) čistilne naprave v Ptujju na levem in desnem bregu ob reki Dravi.
- Naštete vodnogospodarske ureditve so grafično prikazane na karti urbanističnega programa za mesto Ptuj v merilu 1:25.000.

10. člen

Osnove prometnega omrežja vključujejo traso avtomobilske ceste Macelj — Ptuj — Maribor z odcopom (deteljico) na Turnišču v smeri proti vzhodu (Panonska cesta).

Prikazane so tudi vse ceste I in II. reda z varstvenimi pasovi in ostale pomembnejše cestne zveze ter trasa železniške proge z varstvenim pasom Pragersko — Ormož.

11. člen

Osnove energetskega omrežja obsegajo obstoječi primarni elektroenergetski vodi:

- a) Cirkovci — Kidričevo — Mraclin 220 kV;
- b) Cirkovci — Podlog — Kleče, 220 kV;
- c) Cirkovci — Maribor, 110 kV;
- č) Kidričevo — Ptuj — Ormož, 110 kV;
- d) Ptuj — Pekre, 35 kV;
- e) Ptuj — Hajdina — Maribor, 35 kV.

Za mesto Ptuj se določi rezervat za izgradnjo razdelilne trafopostaje 110 kV z vsemi potrebnimi daljnovidmi, katerih koridorji so nezazidljivi in rezervirani za te namene. Lokacija razdelilne trafopostaje za mesto Ptuj je rezervirana na parceli št. 1629/2 k. o. Ptuj. Rezerviran je tudi koridor za daljnovid od nove RTP Ptuj v smeri proti Spuhlji moči 110 kV.

12. člen

Za potrebe izletniškega kakor tudi rekreativnega turizma so namenjeni kraji grad Borl s Hrastovcem, Gorca s predvidenimi jezeri, Janški vrh z Vildonom, Jelovice in Gomila.

Kot naravna znamenitost je zaščiten pragozd na Donački gori na parceli št. 293 k. o. Kupčinski vrh s površino 27.7098 ha.

13. člen

Pokrajinsko značilne površine v občini Ptuj, ki se zaščitijo so:

- a) park okrog gradu v Dornavi in bližnja okolica;
- b) park okrog gradu v Turnišču pri Ptujju;
- c) hrib gradu Borl in bližnja okolica;
- č) Mestni vrh z Ljudskim vrtom;
- d) zeleni pas na levem bregu reke Drave od Vičave do Orešja;
- e) arheološka zemljišča v Ptujju in okolici in to: Panorama, Vičava, Breg, Hajdina, grič sv. Roka, grajski hrib in stari del mesta Ptujja;
- f) predel v naseljih Žetale, Čermožiše, Stoperce, Zavrč, Turški vrh, Veliki vrh, Polenšak, Gomila, Juršinci in Desternik;
- g) ribnik v Podvineh z okolico;
- h) hrib in bližnja okolica Ptuiške gore;
- i) rastišča rakotovca ob Rogoznici, na levem bregu reke Drave niže naselja Muretinci in ob Pesnici od meje občine Lenart do naselja Formin.

14. člen

Industrijski rezervat regionalnega pomena so:

- a) območje na Turnišču pri Ptujju, na desnem bregu reke Drave do ceste Ptuj — Videm in od železniške proge do izliva Dravinje v Dravo;
- b) območje med cesto Pragersko — Ptuj in naselji Cirkovce, Župečja vas, Apače in Kidričevo;
- c) trasa plinovoda v širini 10 m Šikole — Kidričevo in Ptuj — Spuhlja — Ormož ter varstveni pas plinovoda meri na vsako stran njegove osi 50 m.

15. člen

V vseh naštetih rezervatih je predvidena le namenska gradnja po ustreznih predpisih za take gradnje. V urejevanju naselij je obvezno upoštevati omejitve, ki sovpadajo s problemi rezervatov za posebne namene. Na površinah, ki so določene za rezervate, ni dovoljena gradnja, ki ni v skladu z vnaprej določeno namensko izrabo površin.

16. člen

Zavarovanje pokrajinskih značilnosti, etnografskih zanimivosti, urbanističnih ambientov, kulturnih, arheoloških in naravnih spomenikov v občini se ureja tudi z odlokom o spomeniškem redu, ki ga sprejme občinska skupščina na predlog za spomeniško varstvo pristojnega organa.

17. člen

S posebnim odlokom se določi izvajanje režima na površinah, ki so predvidene za regionalne potrebe SR Slovenije v skladu z določbami tretjega odstavka 9. člena zakona o regionalnem prostorskem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-118/67).

18. člen

Za urbanizem pristojni svet občinske skupščine lahko dovoli manjše odmike od sprejetega urbanističnega programa glede posamez-

nih objektov komunalnih naprav ali drugih lokacij v skladu z določbami 15. člena zakona o urbanističnem planiranju.

19. člen

Pri izdelavi urbanističnih in zazidalnih načrtov ter lokacijske dokumentacije s prikazom urbanistične ureditve širše okolice je treba upoštevati veljavne predpise, zlasti pa določbe pravilnika o začasni tehniški predpisih za gradnjo na seizmičnih območjih (Uradni list SFRJ, št. 39-548/64), odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 13-147/63) in zakona o narodni obrambi (Uradni list SFRJ, št. 8-83/69).

20. člen

Sprejeti urbanistični program ter urbanistični in zazidalni načrti morajo biti na vlogel občanom, organom in organizacijam. Občinski upravni organ, pristojen za urbanizem, mora med uradnimi urami dati na zahtevo zainteresiranih strank informacije in podatke o vsebini urbanističnih dokumentov. Izvrševanje urbanističnega programa nadzoruje pristojna urbanistična inšpekcija.

III. LOKACIJA

21. člen

Lokacijsko dovoljenje izda občinski upravni organ, pristojen za urbanistične in gradbene zadeve v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom.

Za območja, za katera ni predviden zazidalni načrt po določbah tega odloka, se izda lokacijsko dovoljenje v skladu z elementi urbanističnega programa, urbanističnega načrta ali urbanističnega reda. V teh primerih se izda lokacijsko dovoljenje praviloma na podlagi lokacijske dokumentacije, ki obsega širšo okolico objekta.

22. člen

Za območja in naselja iz 5. člena tega odloka je potrebno lokacijsko dovoljenje tudi za naslednje posege, ki vplivajo na spremembo prostora:

- a) nasnavanje zemljišča na višino ki presega raven sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav;
- b) odkopavanje zemljišča do globine, ki je nižja od ravni sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav;
- c) zasaditev in krčenje javnih parkov, drevoredov in podobno;
- č) odstranitev obstoječih objektov in naprav;
- d) izkoriščanje mineralnih surovin.

23. člen

Za pomožne objekte pri zadnji alineji prvega odstavka 19. člena zakona o urbanističnem planiranju se štejejo:

- a) smetišnice, drvarnice, svinjaki, kokošnjaki, zajčniki, stelniki, čebeljniki in golobnjaki;
- b) vetrolovi, verande, nadstreški, vrtni ute, zidavnice; *uv 3/76*
- c) gnojnične jame, greznice, gnojišča in ponikovalnice pri že obstoječih objektih;
- č) objekti za preskrbo s pitno vodo za posamezna gospodinjstva;
- d) rezervoarji za vodo, ki jo uporabljajo kmetijski proizvajalci za zalivanje in škropljenje;
- e) ograje ob cestah in poteh zunaj naselij;
- f) nadzemno nizkonapetostno električno omrežje ter poštni, telefonski in telegrafski priključki največ 100 metrov dolžine brez posega v javne komunikacije;
- g) hišni kanalizacijski, vodovodni, plinovodni in podzemni električni, poštni, telefonski in telegrafski priključki ter rezervoarji za kurilno olje prostornine do 3000 l;
- h) prizidki k obstoječim zgradbam in samostojni pritrjeni objekti v zazidalni površini do 25 kvadratnih metrov. *uv 3/76*

Objekt po prejšnjem odstavku smejo imeti razpon konstruktivnih elementov 400 m in zazidane površine do 25 kvadratnih metrov.

V prilogah mora investitor nameravana dela opisati, predložiti skico pomožnega objekta in predložiti kopijo katastrske mape z yrisanim predlogom lokacije.

24. člen

Investitor, ki opravlja dela ali gradi začasni ali pomožni objekt iz prvega odstavka 19. člena zakona o urbanističnem planiranju v mestu, v naselju oziroma na območjih, ki se ureja z zazidalnim načrtom (5. člena tega odloka), je dolžan nameravana dela ali graditev pisмено pred pričetkom del priglasiti občinskiemu upravnemu organu, ki je pristojen za urbanistične in gradbene zadeve.

Investitor ne sme začeti priglavljenih del brez potrdila o priglasitvi.

IV. URBANISTIČNA SLUŽBA

25. člen

Upravne zadeve s področja urbanističnega planiranja opravlja upravni organ, ki ga določa občinska skupščina, strokovne zadeve pa delovne organizacije, ki jih pooblasti občinska skupščina.

26. člen

Delovna organizacija iz 25. člena tega odloka opravlja zlasti te strokovne zadeve:

- a) spremlja gibanje urbanizacije ter programira ureditev in razvoj naselij;
- b) pripravlja dopolnjuje in prilagaja urbanistični program in skrbi za izdelavo urbanističnega načrta;
- c) strokovno pomaga pristojnemu upravnemu organu občinske skupščine v zadevah s področja urbanizma in regionalnega planiranja;
- č) arhivira in evidentira urbanistično dokumentacijo;
- d) izdeluje urbanistične in zazidalne načrte, urbanistične rede in lokacijsko dokumentacijo;
- e) izdeluje regionalne prostorske plane.

27. člen

Za smotrno izvajanje urbanističnega programa, urbanističnih načrtov, zazidalnih načrtov, urbanističnega reda ter programov in za etapno stanovanjsko-komunalno graditev skrbi pristojen svet in upravni organ občinske skupščine ter delovna organizacija, ki opravlja za občinsko skupščino strokovne zadeve s področja urbanističnega planiranja.

28. člen

Sprejeti urbanistični program mora občinska skupščina po potrebi, najmanj pa vsakih pet let pregledati in ga uskladiti s spremenjenimi gospodarskimi razmerami in splošnimi duržbenimi potrebami in koristimi.

V. PREHODNE IN KONČNE ODLOČBE

29. člen

Obstoječe zazidalne načrte je treba v programskem delu uskladiti z določbami tega odloka v dveh letih od dneva uveljavitve tega odloka. V enakem roku preveri za urbanizem pristojen svet občinske skupščine ustreznost tehničnega dela obstoječih zazidalnih načrtov.

30. člen

Ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati:

- odlok o urbanističnem programu mesta Ptujja in njegovega vplivnega območja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11-114/67) in
- odlok o določitvi gradbenih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11-120/68).

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, št. 350-4/70-2

Ptuj, dne 24. decembra 1970

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.

11.

Po 9. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67), 8. členu temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26-469/65 in 15-224/67) in 6. členu odloka o urbanističnem programu občine Ptuj

ter 95. in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1970 sorejela

ODLOK

o urbanističnem redu v občini Ptuj

1. člen

Naselja in območja, ki se po odloku o urbanističnem programu ne urejajo z urbanističnimi in zazidalnimi načrti, se urejajo po določbah tega odloka.

2. člen

V naseljih in območjih po tem odloku je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš in drugih objektov ter naprav v skladu z elementi sprejetega urbanističnega programa, z drugimi veljavnimi predpisi in določbami tega odloka.

3. člen

Za gradnjo novih objektov in za rekonstrukcije ter adaptacije, s katerimi se spreminjajo zunanost, velikost ali namen obstoječih objektov, veljajo naslednji splošni pogoji:

1. Dovoljena je gradnja novih pritličnih, visokopritličnih in enonadstropnih objektov z dvokapnimi strehami s pogojem, da se njihova višina prilagodi gabaritu gradb v naselju in da se pri oblikovanju objekta predvsem glede naklona in kritine strehe upoštevajo značilnosti naselja in okolja. Ta določila ne veljajo za industrijske in posebne objekte, za katere se določi višina objekta po presoji okolščin v posameznih primerih.

Obstoječe objekte je dovoljeno rekonstruirati ali adaptirati v skladu s pogoji iz prejšnjega odstavka; objekte, ki presegajo višino po prejšnjem odstavku, ni dovoljeno zvišati. Dovoljene so spremembe namena obstoječih objektov, če bo nova funkcija objekta v skladu z ustreznimi veljavnimi predpisi in prostorskimi predvidevanji po urbanističnem programu ter po tem odloku.

Če bo nov objekt grajen v naselju ali območju, ki glede na sosednje proste parcele dopušča možnost gradnje več stanovanjskih hiš, je potrebno izdelati lokacijsko dokumentacijo s prikazom urbanistične ureditve širšega okoliša;

- 2. Novi objekti morajo biti odmaknjeni od sosednjih zgradb najmanj osem metrov (oziroma od parcelne meje najmanj štiri metre). Manjši odmiki so dovoljeni, če tako narekuje konfiguracija terena ali način obstoječe zazidave in če so zavarovane higiensko-zdravstvene in požarno-varstvene koristi, vendar mora biti objekt odmaknjen najmanj en meter od parcelne meje.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od javnih cest v skladu s predpisi o javnih cestah. Od krajevnih cest in vaških poti morajo biti novi objekti odmaknjeni najmanj štiri metre.

Gospodarski in pomožni objekti morajo biti situirani tako, da bodo v čim manjši meri vidni s ceste ter da ne vplivajo kvarno na zdravje okolice in na varnost prometa;

3. V naseljih, kjer je javni vodovod, mora biti vsaka zgradba, v kateri se uporablja voda, priključena nanj. Kjer javnega vodovoda ni, mora investitor urediti oskrbo z vodo v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije;

4. V naseljih, kjer je javna kanalizacija, mora biti vsaka zgradba, iz katere so urejeni odtoki odplak, priključena nanjo.

V naseljih, kjer ni javne kanalizacije, je investitor dolžan speljati odplake v greznico, ki mora biti urejena po veljavnih sanitarnotehničnih predpisih in v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije. Praviloma je treba odvajanje odplak urediti preko skupinskih greznic;

5. Vsak objekt mora imeti zagotovljen dostop in dovoz na cesto, krajevno ali vaško pot v skladu z veljavnimi predpisi.

Pri lokaciji objektov ob cestah je predvideti za več objektov po možnosti skupni priključek na cesto.

Steje se, da je zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto, krajevno ali vaško pot, če je

lastnik ali upravljalac dal soglasje za uporabo;

6. Ob dokončanju gradnje mora investitor obvezno urediti okolje objekta, kot je določeno v lokacijskem ali gradbenem dovoljenju;

7. Ograje je dovoljeno postavljati tako, da ni ovirana preglednost javnih cest ter krajevnih in vaških poti. Ograje morajo biti estetsko oblikovane in visoke največ 1,40 m. Ob javnih cestah ter krajevnih in vaških poteh niso dovoljene ograje iz neobdelanega in odpadnega lesa ali drugih odpadnih materialov ter bodeče žice;

8. Velikost stavbne parcele se določa glede na funkcijo objekta. Pri družinski stanovanjski hiši naj velikost stavbne parcele ne presega 1000 kvadratnih metrov, njena meja ob javni cesti, krajevni ali vaški poti, pa naj ne bo daljša kot 25 metrov.

4. člen

Gradnja objektov v naseljih Cirkovci — Jablane, Lovrenc, Apače, Sela, Lancova vas, Videm, Zg. Hajdina z naselkom čez železniško progo, Gerečja vas — Kungota, Skorba, Hajdoše — Slovenja vas, Grajena, Spuhlja, Zabcovi, Markovci, Bukovci, Stojnci — Muretinci, Zamušani, Gorisnica, Moškajnci, Dorjava, Podvinci, Zabjak, Orešje in Zavrč je dovoljena samo znotraj območij, ki so grafično prikazana na karti občine Ptuj v merilu 1:5000, deloma pa na karti 1:2880 ter pod splošnimi pogoji iz 3. člena tega odloka.

5. člen

Gradnja objektov:

a) na območju Haloz, južno od severnih mej katastrskih občin:

Goričak, Turški vrh, Gorenjski vrh, Belski vrh, Brezovec, Cirkulane, Pristava, Repišče, Sp. Leskovec, Ljubstava, Podlehnik, Gorca, Zg. Pristava, Bolečka vas, Podtože in Sestrže vse do občinske meje z občinama Slovenska Bistrica in Šmarje ter meje s SR Hrvatsko,

b) na območju Slovenskih gorc, severno od južnih mej katastrskih občin: Krčevina pri Vurberku, Grajenščak, Mestni vrh Janežovci, Zg. Velovlak, Kicar, Pacinje, Mostje in Prerad vse do občinskih mej sosednjih občin

je dovoljena na območjih, ki so grafično prikazana na karti občine Ptuj v merilu 1:25.000 ter pod splošnimi pogoji 3. člena tega odloka.

6. člen

Gradnja objektov v območju k. o. Dolena, Hrastovec, Turški vrh, Dravinjski vrh, Veliki Okič, Gorca, Janški vrh, Bolfenk, Zetale, Kupčinj vrh, Ceremošje, Ptujška gora, Polenšak, Senčak, Mestni vrh, Grajenščak, Desternik in v naselju Orešje je dovoljena pod splošnimi pogoji iz 3. člena tega odloka ter s soglasjem občinskega upravnega organa, ki je pristojen za urbanistične zadeve. Na teh območjih, razen v naselju Orešje, je dovoljeno zidati le pritlične zgradbe, ki morajo imeti dvokapno streho v strmem naklonu in rdečo kritino.

7. člen

Zunaj naselij, določenih v 4. členu in zunaj območij, določenih v 5. členu je ob splošnih pogojih iz 3. člena tega odloka dovoljena le graditev objektov za kmetijstvo in gozdarstvo, nadomestnih ter pomožnih objektov, prizidkov ter obnova obstoječih objektov in komunalnih objektov. Gradnja teh objektov se sme dovoljevati na območjih, ki so manj pomembna za kmetijstvo in gozdarstvo, za razvoj turizma in za ohranitev pokrajinskih ali naravnih lepote.

8. člen

Gradnja posameznih počitniških hišic je dovoljena samo na območjih Haloz in Slovenskih gorc, ki so grafično prikazana na karti občine Ptuj v merilu 1:25.000, pod splošnimi pogoji iz 2. do 8. točke 3. člena tega odloka in pod naslednjimi posebnimi pogoji:

1. gradnja hišic ni dovoljena tam, kjer bi kvarno vplivala na pokrajinske značilnosti, naravne lepote ali bi bila v nasprotju z javnimi interesi;

2. za gradnjo se smejo uporabljati kmetijske in gozdne površine manjše proizvodne vrednosti; zato je za gradnjo na takih povr-

šinah potrebno soglasje občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo.

9. člen

Za gradnjo družinskih stanovanjskih hiš, kmečkih gospodarskih poslopij in pomožnih poslopij, za katere veljajo določbe tega odloka, se ugotovijo lokacijski pogoji in zahteve na podlagi lokacijske dokumentacije neposredno v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

10. člen

Odlok o urbanističnem redu s karto občine Ptuj v merilu 1:5000 mora biti pri upravnem organu, ki je pristojen za urbanistične zadeve, na vpogled občanom, organom in organizacijam.

11. člen

Z denarno kaznijo do 3000 dinarjev se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba kot investitor:

— ki v naseljih, kjer je javni vodovod, ne priključi nanj zgradbe, v kateri se uporablja voda;

— ki v naseljih, kjer ni javnega vodovoda za zgradbo, v kateri se uporablja voda, ne uredi oskrbe z vodo v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije;

— ki v naseljih, kjer je javna kanalizacija, ne priključi nanjo zgradbe, iz katere so urejeni odtoki odplak;

— ki v naseljih, kjer ni javne kanalizacije, ne spelje odplak v greznico v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije.

Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje z denarno kaznijo do 300 dinarjev tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe.

Posameznik ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena, se kaznuje z denarno kaznijo do 300 dinarjev.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«. Številka: 350-3/70-2

Ptuj, dne 24. decembra 1970

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.

12.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67), 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26-469/65 in 15-224/67) ter 219. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1970 sprejela

ODLOK

o splošni prepovedi parcelacije in graditve na območju mesta Ptuj, za katerega je predvidena izdelava zazidalnih načrtov

1. člen

Razglasi se splošna prepoved graditve ter prepoved parcelacije v naslednjih območjih mesta Ptuj:

a) v mestu Ptuj in v naselju Stuki, na prostoru namenjenem za gradnjo stanovanj, ki ga omejuje na jugu podališek Panonske ulice v ravni črti do ograje pri splošni bolnišnici, ob tej ograji na severovzhodni strani do nove Zupancičeve ulice, od tu proti severu do ceste ob športnem igrišču v Ljudskem vrtu in po vzhodnem robu športnega igrišča proti severu 100 m, nato vzporedno z igriščem proti zahodu do ceste v Rabeličji vasi, no tej cesti proti severu do gozda, nato ob gozdu proti zahodu do občinske ceste Ptuj — Mestni vrh (pri domačiji Babosek Franca), od tu v premi črti proti zapadu do potoka ob občinski cesti Ptuj — Stuki in nato ob tem potoku do potoka Grajene (pri domačiji Podpečan), od tu ob levem bregu Grajene do pokopališkega zidu in ob tem zidu do Volkmerieve ulice ter do nje do Panonske ulice;

b) na predelu zapadno od Zagrebške ceste, ki ga omejuje Zagrebška in Rogaska cesta,

cesta Na obrežju ter železniška proga Ptuj — Pragersko;

c) na predelu naselja Hajdina in sicer na prostoru, ki ga omejuje Poljska in Rogaška cesta na Sp. Hajdini, na zapadu cesta Hajdina — železniška postaja Hajdina do meje ožjega gradbenega rajona na Hajdini.

2. člen

Gradbene objekte na zemljiščih iz 1. člena tega odloka je dovoljeno prezidavati in obnavljati le z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

3. člen

Splošna prepoved graditve ter prepoved parcelacije velja za čas do sprejetja zazidalnega načrta za posamezna območja ali dele teh območij.

Prepoved ne velja za objekte, za katere so že bile izdane odločbe o lokacijskem dovoljenju in za gradnjo garaž za osebne avtomobile pri stanovanjskih hišah.

4. člen

Za komunalne zadeve pristojen svet občinske skupščine je pooblaščen, da v izjemnih primerih dovoli gradnjo komunalnih objektov na zemljiščih iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Opis in grafični prikaz območij iz 1. člena tega odloka v merilu 1:5000 za mesto Ptuj sta sestavni del tega odloka.

6. člen

Opis in grafični prikaz iz 5. člena tega odloka morata biti pri občinskem upravnem organu ki je pristojen za urbanistične zadeve, na vpogled občanom, organom in organizacijam.

7. člen

Z denarno kaznijo do 3000 dinarjev se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba ki v nasprotju z določili tega odloka parcelira zemljišča ali gradi objekte, dokler ni sprejet odlok za ustrezní zazidalni načrt.

Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje z denarno kaznijo do 300 dinarjev tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe.

Posameznik ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena, se kaznuje z denarno kaznijo do 300 dinarjev.

8. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o splošni prepovedi parcelacije in graditve na zemljiščih in v regulacijskem območju mesta Ptuja, za katerega je predvidena izdelava zazidalnih načrtov (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10-114/68).

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 351-18/70-2

Ptuj, dne 24. decembra 1970

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.

13.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1970 sprejela

SKLEP

o razrešitvi dosedanjega in o izvolitvi novega predsednika sveta za kmetijstvo in gozdarstvo skupščine občine Ptuj

1.

GLUŠIČ inž. Miran iz Ptuja se razreši kot predsednik sveta za kmetijstvo in gozdarstvo skupščine občine Ptuj.

2.

PISLAK Viktor iz Majšperka, kmetovalec iz Lešja in poslanec republiškega zbora Skupščine SR Slovenije, se izvoli za predsednika sveta za kmetijstvo in gozdarstvo skupščine občine Ptuj.

3.

Mandatna doba novoizvoljenega predsednika sveta traja do 3. julija 1971.

Številka: 021-32/70-1

Ptuj, dne 24. decembra 1970

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.

14.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1970 sprejela

SKLEP

o razrešitvi dosedanjega in o izvolitvi novega predsednika sveta za obč. upravo in pravosodje skupščine občine Ptuj

1.

MASTEN Danilo iz Ptuja se razreši kot predsednik sveta za obč. upravo in pravosodje skupščine občine Ptuj.

2.

BAGER Feliks iz Rogoznice, podpredsednik občinskega sindikalnega sveta Ptuj, se izvoli za predsednika sveta za obč. upravo in pravosodje skupščine občine Ptuj.

3.

Mandatna doba novoizvoljenega predsednika sveta traja do 3. julija 1971.

Številka: 020-37/69-1

Ptuj, 24. decembra 1970

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.

15.

Po 5. členu odloka o ustanovitvi zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-16/65) in po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. novembra 1970 sprejela

SKLEP

o razrešitvi dosedanjih in izvolitvi novih članov v upravni odbor zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj

1.

Razrešijo se vsi dosedanja člani upravnega odbora zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj.

2.

Na novo se izvolijo v upravni odbor sklada po občinski skupščini:

— za predsednika:

ŠARMAN Adi, upravnik komunalne skupnosti socialnega zavarovanja Maribor — podružnica Ptuj.

— za člane:

FLORJANČIČ dr. Tone, odbornik zbora delovnih skupnosti občinske skupščine.

GERJOVIČ Ivan, strojni tehnik, odbornik zbora delovnih skupnosti občinske skupščine.

KRISTANIČ Ivica, tajnica občinskega odbora RK Ptuj.

PETROVIČ Jože, stomatolog, Zdravstvena postaja Majšperk.

ZAGAR Anton, podpredsednik občinske skupščine.

3.

V upravni odbor sklada delegirajo po enega člana naslednje organizacije:

1. Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrca Ptuj.
2. Zdravstveni dom Ptuj in
3. Lekarna Ptuj.

4.

Mandatna doba novoizvoljenih članov traja dve leti, to je do 26. novembra 1972.

Številka: 402-14/68-1

Ptuj, dne 26. novembra 1970

Podpredsednik
skupščine občine Ptuj
Anton Zagar, l. r.

16.

POROČILO

občinske volilne komisije v Ptuj o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samopripevka na območju krajevné skupnosti Hajdina

Občinska volilna komisija v Ptuj objavila po 203. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) izid referenduma za uvedbo krajevnega samopripevka na območju krajevné skupnosti Hajdina, ki je bil dne 20. decembra 1970:

1. Komisija je ugotovila, da je bil s sklepom sveta krajevné skupnosti Hajdina št. 231/25-KS z dne 3. decembra 1970 za območje krajevné skupnosti Hajdina razpisan referendum o uvedbi krajevnega samopripevka v gotovini.

2. Pri pregledu volilnega materiala in preštetju glasovnic je komisija ugotovila, da je bil izid referenduma na posameznih voliščih naslednji:

Štev. volišča	skupno vpisa. štev. voliv.	Glasovalo			
		vpisanih volivcev	za uvedbo kraj. sam.	proti uvedbi kraj. sam.	neveljavne glasovnice
1	326	320	210	90	20
2	331	279	229	45	5
3	291	271	152	115	4
4	268	180	140	40	—
5	289	211	103	98	10
6	966	685	604	75	6
Skupaj	2471	1946	1438	463	45

3. Po navedenem izidu glasovanja ugotavlja komisija, da je od 2471 vpisanih volivcev glasovalo za uvedbo krajevnega samopripevka 1438 volivcev ali 58,19 odst.

Glede na to ugotavlja komisija v smislu prvega odstavka 163. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7-32/69), da je referendum uspel.

Številka: OVK-0-135/70

Ptuj, dne 21. decembra 1970

Tajnik:
Ivan RAU, l. r.

Član:
Miha KOLARIČ, l. r.

Predsednik:
Vladimir BAN, l. r.