

# Deželni zakonik in ukazni list

za

**vojvodstvo štajersko.**

**Tečaj 1864.**

**VI. del.**

Izdan in razposlan 4. julija 1864.

## Landesgesetz- und Verordnungsblatt

für das

**Herzogthum Steiermark.**

**Jahrgang 1864.**

**VI. Stück.**

Ausgegeben und versendet am 4. Juli 1864.

Deželni zakonik in ukazni list

vojvodstvo štajersko

Tega 1864

7. del

izdan in objavljeno 1. julija 1864

## 6.

Izrok (edikt) fevdne alodializacijne deželne komisije za štajersko  
od 16. aprila 1864,

**zastran napovedbe tistih fevdov na štajerskem, katerih fevdno razmerje  
treba je odpraviti po postavi od 17. decembra 1862. (držav. zak. štev. 103.)**

Po postavi od 17. decembra 1862 treba je odpraviti fevdno razmerje zastran kmečkih (rustikalnih) in pa dačnih fevdov (*Beutellehen*) kakor tudi zastran drugih takošnih fevdov, ki se po svoji naturi smejo svobodno prodati in kateremu bodi dediču (erbu) oporočno zapustiti, in verbna ali glavna last, ktera gre fevdnemu gospodu, naj se odkupi z odškodbo, ki jo vazal plača.

Da se bo iznajdla ta odškodba, opominjajo se tedej vsi posestniki takošnih fevdov na štajerskem, da bodo zastran tistih napovedbo brez zazločka, ali so naravno cesarski fevdi ali cesarski podfevdi ali čisti privatni fevdi, do 31. julija vred fevdni alodializacijni deželni komisiji, ktera je pri deželni gosposki, zročili tem gotovejši, sicer bi fevdna napovedba z vsimi k tem spadajočimi izkazi morala se službino napravlati na stroške mudljivega vazala.

Te napovedbe naj se na tanko naredijo tako, kakor kaže priloženi poduk  
in obrezek ali formular napovedbe % in naj se pri cesarskih podfevdih in privatnih fevdih izročijo po privatni fevdni gosposki.

Vazalom je pa še na voljo dano, c. kr. okrajni ured zaprositi zastran tega, da se ti izkazi oziroma napolnitev naročenega kazala ali tabele napovedbe zapisejo

## 6.

## Edict der Lehen - Allodialisirungs - Landes - Commission für Steiermark vom 16. April 1864,

betreffend die Anmeldung jene: Lehen in Steiermark, bezüglich welcher das Lehen-Verhältniß nach dem Gesetze vom 17. December 1862 (R. G. B. Nr. 103) aufzuheben ist.

Nach dem Gesetze vom 17. December 1862 ist das Lehen-Verhältniß rücksichtlich der Rustical- und Bentellehen, sowie der sonstigen, ihrer Natur nach frei verkäuflichen und vererblichen Lehen aufzuheben, und das dem Lehensherrn zustehende Obereigenthum durch eine von dem Vasallen zu leistende Entschädigung abzulösen.

Behufs der Ermittlung dieser Entschädigung werden somit alle Besitzer solcher Lehen in Steiermark aufgefordert, dieselben ohne Unterschied, ob sie unmittelbar landesfürstliche Lehen oder landesfürstliche Asterlehen oder reine Privatlehen sind, bis einschließig 31. Juli 1864 bei der, bei der Landesstelle bestehenden Lehen-Allodialisirungs-Landes-Commission um so gewisser anzumelden, als sonst die Lehen-Anmeldung sammt den dazu gehörigen Nachweisungen auf Kosten des säumigen Vasallen von Amtswegen veranlaßt werden würde.

Diese Anmeldungen sind genau nach dem beiliegenden Unterrichte und Anmeldeungs-Formulare zu verfassen, und bei landesfürstlichen Asterlehen und bei Privatlehen im Wege der Privatlehenstube vorzulegen.

Es steht übrigens den Vasallen auch frei, bei dem k. k. Bezirksamte um protokollarische Aufnahme dieser Nachweisungen, rücksichtlich Ausfüllung der vorgeschriebenen Anmeldeungs-



tabelle zu bitten, welches einem solchen Einschreiten entsprechen, den Parteien hiebei an die Hand gehen und die von letzteren zu fertigende Anmeldung der Landes-Commission vorlegen wird.

Zur Vermeidung von Irrungen wird hier besonders bemerkt, daß die alt landesfürstlichen und vormals Salzburger Mitterlehen in Steiermark der Ablösung nach dem Gesetze vom 17. December 1862 nicht unterliegen.

Das Anmelde-Formulare sammt Unterricht kann von den Parteien bei der Landesstelle und bei den k. k. Bezirksämtern unentgeltlich erhoben werden.

**Strafolds m. p.**



Priloga k šte. 5.

## Poduk

zastran tega, kako naj se napravljajo napovedbe, da se bo na štajerskem izmerila oprostnina, ktera se mora po postavi od 17. decembra 1862 (deržav. zak. šte. 103) odpravljati.

### §. 1.

Odpravljenje fevdne vezi proti tem, da vazal fevdnemu gospodu plača odškodno za zgubo fevdnih dajatev in odrajtovil je na štajerskem po postavi od 17. decembra 1862 dopusčeno pri sledečih fevdih:

- a) pri dačnih fevdih (*Beutellehen*) ki so po navadi v fevdnem pismu za dačne fevde zapisani, ktere brez razločka vsaki sme posestovati in se po deželni šegi in običaju smejo svobodno prodati ali kteremu bodi dediču oporočno zapustiti;
- b) pri kmečkih (rustikalnih) fevdih, ki se tudi smejo svobodno prodati ali kteremu bodi dediču oporočno zapustiti, če takošni fevdi že niso bili podverženi gruntni odvezi;
- c) pri vsih drugih takošnih fevdih, ki se po svoji naturi smejo svobodno prodati in kteremu bodi dediču oporočno zapustiti.

### §. 2.

Med fevdne dajatve in odrajtovila, podveržene odškodbi, gredo:

- a) nepretergoma tekoče letne službe ali dače fevdne in pa
- b) podelitvene pristojbine, opravljane v primerih poglavitnih (t. j. pri spremenjenju osebe fevdnega gospoda) in stranskih (t. j. v spremenjenju osebe vazala).

Pristojbin, ki se za izdatbo fevdnih pisem plačujejo fevdnim pisarnicam in arhivom, ni treba odškodvati.

Zastran tega, kako se ho izmerla odškodba (oprostnina), zapopade povzetek iz postave od 17. decembra 1862 v dodatku priložen dotične odločbe.

### §. 3.

Posestniki fevdov v §. 1 tega poduka omenjenih (vazali) morajo napovedbe zastran svojih fevdov za izmero oprostnine fevdni alodializaciji deželni komisiji, ktera je pri deželni oblasti, zročiti.

Obrezek ali tabela napovedbe, kteri ni treba pridati sosebno prošnjo, naj se napravi po priloženem formularu ./.;

V nadpisnem listu mora se:

- a) pri pod-ali privatnih fevdih ime in prebivališče podfevdnega ali privato-fevdnega gospoda, in
- b) ime in prebivališče vazala zapisati.

Znotranji predelki (rubrike) obrezka napovedbe naj se napolnujejo tako:

Predelak I obseže poverstne številke tedej, če napovedba zadene več fevdnih stvar.

V predelku II mora se fevdna stvar na tanko omeniti, in namreč pri nepremakljivih posestvih z poklicom na gruntne ali druge očitne bukve (bukve

Beilage zu Nr. 5.

## Unterricht

über die Art und Weise, wie die nach dem Gesetze vom 17. December 1862 (N.:O.:B. Nr. 103) aufzuhebenden Lehen in Steiermark zur Ermittlung der Freimachungsgebühr anzumelden sind.

### §. 1.

Die Auflösung des Lehenbandes gegen die von dem Vasallen dem Lehenherrn zu leistende Entschädigung für den Entgang der Lehenreichtnisse nach dem Gesetze vom 17. December 1862 erfolgt in Steiermark bei nachstehenden Lehen:

- bei Beutellehen, welche in den Lehenbriefen gewöhnlich als Beutellehen bezeichnet sind, von Jedermann ohne Unterschied besessen werden können, und nach Landesgebrauch und Herkommen frei verkäuflich und vererblich sind;
- bei Rusticallehen, welche gleichfalls frei verkäuflich und vererblich sind, insoferne solche Lehen nicht bereits der Grundentlastung unterzogen worden sind;
- bei allen sonstigen ihrer Natur nach frei verkäuflichen und vererblichen Lehen.

### §. 2

Zu den Lehenreichtnissen, welche der Entschädigung unterliegen, gehören:

- die fortlaufenden jährlichen Lehendienstleistungen oder Lehenzinsen, und
- die in Hauptfällen (d. i. bei Veränderung in der Person des Lehenherrn) und in Nebenfällen (d. i. bei Veränderung in der Person des Vasallen) zu entrichtenden Belehnungsgebühren.

Gebühren, welche für die Ausfertigung der Lehenbriefe an die Lehenanwaltschaften und Lehenarchive entrichtet werden, sind nicht zu entschädigen.

Rückfichtlich der Art und Weise wie die Entschädigungs- (Freimachungs-) Gebühr bemessen wird, enthält der im Anhange beigefügte Auszug aus dem Gesetze vom 17. December 1862 die bezüglichen Bestimmungen.

### §. 3.

Die Besitzer der im §. 1 dieses Unterrichtes bezeichneten Lehen (Vasallen) haben ihre Lehen zur Bestimmung der Freimachungsgebühr bei der, bei der Landesstelle bestehenden Lehenallodialisirungs-Landes-Commission zur Anmeldung zu bringen.

Die Anmeldungstabelle, welche keines besonderen Einbegleitungsgesuches bedarf, ist nach dem beiliegenden Formulare zu verfassen.

Auf dem Titelblatte ist:

- bei Aster- oder Privat-Lehen der Name und Wohnort des Aster- oder Privatlehenherrn, und
- der Name und Wohnort des Vasallen zu bezeichnen.

Die inneren Rubriken der Anmeldungstabelle sind folgendermaßen auszufüllen:

Die Rubrik I enthält die fortlaufende Nummer für den Fall als mehrere Lehenobjecte angemeldet werden.

In der Rubrik II ist das Lehenobject genau zu bezeichnen und zwar bei unbeweglichen Gütern mit Berufung auf das Grund- oder sonstige öffentliche Buch, (Verfächbuch, Notiffiken-

vpisa, naznanila i. s. d.), in če bi ne bila v nobenih očitnih bukvah, z poklicom na dačne bukve; pri fevdih v dnarjih pa se mora naznaniti iznosek in veljava, potem kako je nalagan in pri komu shranjen.

Če fevd obstoji v državnih dolžnih pismih ali drugih papirjih tem enakih, morajo se glavne znamenja pristaviti; če obstoji v privatnih tirjavščinah, mora se nanašati na dotične dolžne pisma.

Posebno pa se mora pri fevdnih kapitalih gruntne odveze, ki še niso z dolžnimi pismi pokriti, naredba deželne komisije za gruntno odvezo naznaniti, s katero se je ustanovil kapital za odškodbo.

Če fevd ne obstoji ne v denarjih ali dnarnih tirjavah ne v nepremakljivih posestvih, naj vazal, ki mora fevd v napovedbi na tanko razjasniti, izvoli moža, da se odloči vrednost fevda.

V predelku III naj se zaznamuje lastnost fevda, namreč ali je cesarski fevd ali cesarski podfevd (privatni fevd) potem ali je dačni- ali kmečki fevd ali kakošni drugi, ki po svoji naturi se sme svobodno prodati in kateremu bodi dediču oporočno zapustiti.

V predelku IV oziroma v podpredelkih v tem potegnutih naj se postavljajo fevdne dače ali fevdne službe, ktere se dajajo v denarjih ali blagu.

Na dalje se mora povedati, po kakošni vrednosti se odpravljajo podelitvene pristojbine, če obstojijo v stanovitnih iznoskih ali v odstoskih ali v dnarjih ali v blagu, onda če so se mogle v poglavitnem ali stranskem primeru ali le v enem plačati, potlej če so bile v stranskih primerih pristojbine pri premembi med živimi ali zavolj smerti različne in zadnič če so se le takrat plačale, kedar se je fevdna stvar prodala.

V predelku V naj se pristavi pri fevdih, ki obstojijo v nepremakljivih posestvih, iznosek neposredne pristojbine hišnih in gruntnih davkov (brez priklada).

Tim napovedbam morajo se pismeni dokazi, ki vtegnejo razložbe v posamnih predelkih potrditi, kakor fevdne pisma, fevdni protipisi, izpiski iz očitnih bukev in katastra, dačni listi, razsodbe zastran nakaza ali odškodbe o ugotovljenih kapitalih gruntne odveze, dolžne pisma, taksni listi i. t. d. i. t. d. po izvirni podobi (originalu) ali po potrditnem prepisu pridati in posebno kazalo teh pisem priložiti.

Če ni mogoče takošne dokaze prinašati, naj se to gladko poveda.

Predelek VI služi za nekake sosebne opombe.

Predelek VII je alodializacijni deželni komisiji pridržan, da se v tega priračunjena oprostnina ali odveznina postavlja.

Če bi vazalu zavolj oskerbovanja izkazov treba bilo bolj tankega razjasnjenja ali razložbe, naj se pri cesarskih fevdih oberne do deželne kot cesarske fevdne gosposke in pri podfevdih ali privatnih fevdih do dotičnih podfevdnih ali privatofevdskih gospodov oziroma do njenih zagovornikov.

#### §. 4.

Napovedbe morajo se po vazalah ali njenih pooblastencih podpisati in v tem primerku naj se tudi pooblastilo priloži.



buch 2c.) und wo dasselbe in keinem öffentlichen Buche inliegt, oder ein solches nicht besteht, mit Berufung auf die Steuerbücher;

bei Geldlehen, mit Angabe des Betrages, der Währung, dann der Art und Weise, in welcher es angelegt und wo es hinterlegt ist.

Besteht das Lehen in Staatsschuldverschreibungen oder anderen, denselben gleichgehaltenen Papieren, so sind die wesentlichen Merkmale derselben anzugeben; besteht es in Privatschuldforderungen, so ist sich auf die betreffenden Schuldscheine zu beziehen.

Insbefondere ist bei lehenbaren Grundentlastungs-Capitalien, welche noch nicht mit Obligationen bedeckt sein sollten, die Verordnung der Grundentlastungs-Landes-Commission, mit welcher das Entschädigungs-Capital festgesetzt wurde, anzugeben. Sollte ein Lehen weder in Geld oder Geldforderungen, noch in unbeweglichen Gütern bestehen, so ist vom anmeldenden Vasallen unter genauer Bezeichnung des Lehens ein Schiedsmann zur Werthbestimmung des Lehens namhaft zu machen.

In der Rubrik III ist die Eigenschaft des Lehens zu bezeichnen, nämlich, ob es ein landesfürstliches Lehen oder ein landesfürstliches Afters- oder (Privat-) Lehen sei, dann ob es ein Bentel- oder Rustical- oder sonst seiner Natur nach frei verkäufliches und vererbliches Lehen sei.

In die Rubrik IV, beziehungsweise in die dazu gezogenen Subrubriken, sind die in Geld oder Naturalien zu entrichtenden Lehenszinsse oder Lehendienste einzustellen.

Ferner ist anzugeben, in welcher Höhe die Belehnungsgebühren entrichtet werden, ob in fixen Beträgen oder in Percenten, ob sie in Geld oder Naturalleistungen bestehen, dann ob sie im Haupt- oder Nebenfalle oder nur in einem Falle allein, dann ob in Nebenfällen die Gebühren bei Veränderungen unter Lebenden oder von Todeswegen verschieden, und endlich ob solche nur bei Veräußerungen zu entrichten seien.

In der Rubrik V ist bei Lehen, die aus unbeweglichen Gütern bestehen, der Betrag der ordentlichen Gebühr der Gebäude- und Grundsteuer (ohne Zuschlag) anzuführen.

Diese Anmeldungen sind mit den Urkunden, welche die Angaben in den einzelnen Rubriken darzuthun in der Lage sind; als Lehenbriefen, Lehenreversen, Extracten aus den öffentlichen Büchern und dem Cataster, Stenercertificaten, gerichtlichen Zuweisungs- oder Entschädigungserkenntnissen über liquidirte Grundentlastungscapitalien, Schuldscheinen, Tarnoten, 2c. 2c. in Original oder vidimirter Abschrift zu belegen, und ist über diese Documente ein besonderes Verzeichniß anzuschließen.

Wenn solche Belege nicht beigebracht werden können, so ist dieß ausdrücklich zu bemerken.

Die Rubrik VI dient für allfällige besondere Bemerkungen.

Die Rubrik VII bleibt der Allodial-Landes-Commission zur Einstellung der Berechnung der Freimachungsgebühr vorbehalten.

Sollte der Vasall zum Behufe der zu liefernden Nachweisungen eine nähere Aufklärung oder Auskunft benöthigen, so bleibt es ihm unbenommen, sich bei l. f. Lehen an die Landesstelle als l. f. Lehensstube, und bei den Afters- oder Privat-Lehen an die bezüglichen Afters- oder Privatlehensherren, respective deren Vertreter, zu wenden.

#### §. 4.

Die Anmeldungen sind vom Vasallen oder dessen Bevollmächtigten zu unterzeichnen, und im letzteren Falle die Vollmacht beizuschließen.

Če je fevdna stvar podelena več osebam, naj vsi skup enega pooblastijo. Ako bi stranke se ne mogle v tem zediniti, je vsaki med njima na voljo, to naznaniti fevdni alodializacijni deželni komisiji, ktera bo potem na odgovor in stroške strank postavila vkupnega zagovornika.

Za skupščine ali pravoslovne osebe naj tisti nadpovedbo podpišuje, ki je po postavi dolžen, jih zagovarjati.

Za nedoletne in oskrbovance naj podpišejo jerofi in kuratori, in za osebe, zastran kterega premoženja je konkurs ali poravnava razgласen, oskerbnik konkurzne mase ali imetka poravnave.

#### §. 5.

Pooblastilo naj se glasi sploh na izpeljavo odpravljenja fevdne vezi ali zastran ene rečene fevdne stvari in nesme nobeno stesniavo ali nobenega pridržka za potrjenje od strani pooblastivca imeti, sicer bi se ne mogel pooblastenec spoznati za takšnega.

#### §. 6.

Po sodnji gosposki postavljenji jerofi, kuratori in oskerbniki premoženja morajo, kedar napovedbe izročijo, dokazati kakor gre, da so pooblastjeni.

Za osebe, ktere so z doma, in kterih prebivališče se ne ve, bo se po sodnji gosposki za kuratorja skerbelo.

#### §. 7.

Napovedbe naj se pri cesarskih podfevdih ali privatnih fevdih zročijo po privatni fevdni pisarnici, ktera ima zastran tistih resnico pozvediti in jih potrditi ali pa nasproti svoje opombe pristaviti.

#### §. 8.

Vazalom je tudi na voljo, c. kr. okrajni ured zaprositi zavolj tega, da se ti izkazi oziroma napolnitev naročene tabele napovedbe v zapisnik zapisejo, in ured bo takošno prošujo uslišal, stranke v tem podpiral in napovedbo, ktera naj se od teh podpise, deželni komisiji po službenem potu izročil.

#### §. 9.

Če vazal izkaze v §. 3 omenjene ni zročil v roku, ki ga izrok odločuje, ali pa ni te izkaze o pravem času, kterega mu je morebiti zavolj popravka deželna komisija ukazala, dogotovil, bodo se ti izkazi na stroške mudljivega vazala službino napravili.

#### §. 10.

Deželna komisija pa sme na prošnjo in če so važni uzroki, vazalu dobo za izročitev izkazov podaljšati.

#### §. 11.

Vse pisma, spisi, obravnave in vpisi v očitne bukve zastran prostolastnine fevdov so proste štempeljnine in poštnine.

Sind mehrere Personen mit demselben Objecte belehnt; so müssen sie einen gemeinschaftlichen Bevollmächtigten aufstellen. Vereinigen sich hierüber die Parteien nicht, so steht es jeder derselben frei, hievon die Anzeige an die Lehen-Allodialisirungs-Landes-Commission zu erstatten, welche sofort auf Gefahr und Kosten der Parteien einen gemeinschaftlichen Vertreter bestellen wird. Für Corporationen oder juridische Personen hat derjenige die Anmeldung zu unterfertigen, welcher sie nach dem Gesetze zu vertreten berufen ist.

#### Für Minderjährige und Kuranden:

Die Vormünder und Kuratoren, und für Personen, über deren Vermögen das Concurs- oder Ausgleichsverfahren eröffnet ist, der Vermögensverwalter der Concurs- oder Ausgleichsmassa.

#### §. 5.

Die Vollmacht muß auf die Durchführung der Ablösung des Lehenbandes überhaupt oder bezüglich eines bestimmten Lehenobjectes lauten, und darf keine Beschränkungen oder Vorbehalte der Genehmigung von Seite des Machtgebers enthalten, widrigens der Bevollmächtigte als solcher nicht anerkannt wird.

#### §. 6.

Gerichtlich bestellte Vormünder, Kuratoren und Vermögensverwalter haben ihre Bestellung bei Vorlage der Anmeldungen gehörig nachzuweisen. Für abwesende Parteien, deren Aufenthalt unbekannt ist, wird die gerichtliche Aufstellung eines Kurators veranlaßt werden.

#### §. 7.

Die Anmeldungen sind bei l. f. Aster- oder bei Privatlehen im Wege der Privatlehenstube vorzulegen, welche die Richtigkeit derselben zu bestätigen, oder ihre Gegenbemerkungen beizufügen hat.

#### §. 8.

Es steht dem Vasallen auch frei, bei dem k. k. Bezirksamte um protokollarische Aufnahme dieser Nachweisungen rücksichtlich Ausfüllung der vorgeschriebenen Anmeldungstabelle zu bitten, welches einem solchen Ansuchen entsprechen, den Parteien hiebei an die Hand gehen, und die von ihnen zu fertigende Anmeldung der Landes-Commission im vorgeschriebenen Wege vorlegen wird.

#### §. 9.

Werden die im §. 3 erwähnten Nachweisungen von dem Vasallen innerhalb der im Edicte bestimmten Frist nicht eingebracht, oder die von der Landes-Commission allenfalls angeordnete Vervollständigung dieser Nachweisungen nicht in der festgesetzten Frist geliefert, so werden die Nachweisungen auf Kosten des säumigen Vasallen von Amtswegen verfaßt werden.

#### §. 10.

Die Landes-Commission kann übrigens den Vasallen über ihr Einschreiten aus wichtigen Gründen eine Fristerstreckung zur Einbringung der Nachweisungen bewilligen.

#### §. 11.

Alle Urkunden, Schriften, Verhandlungen und Eintragungen in die öffentlichen Bücher bezüglich der Lehenallodialisirung genießen die Stempelgebühren und Portobefreiung.

To pa ne velja zavolj pravn, ktere bi bile zastran lastnosti fevdov ali lastine fevda.

Od fevdne alodializacijne deželne komisije za štajersko.

V Gradcu dne 16. aprila 1864.

## P o v z e t e k

iz postave od 17. decembra 1862 (držav. zak. štev. 103) zastran tega, kako se bo odškodba (oprostnina) za odpravljenje fevdne vezi izmerila pri dačnih, kmečkih kakor tudi pri drugih takošnih fevdih, ki se po svoji naturi smejo svobodno prodati in komur si bodi oporočno zapustiti.

### §. 6.

Med fevdne dajatve in odrajtovila, podveržene odškodbi, gredo:

- a) Nepretergoma tekoče letne službe ali dače fevdne in
- b) pa podelitvene pristojbine, opravljane v poglavitnih in stranskih primerih.

Pristojbin, ki se za izdatbo fevdnih pisem plačujejo fevdnim pisarnicam in arhivom, in treba odškodovati.

### §. 7.

(Ad. 6 a.) Kar se je na leto v dnarjih ali blagu dajalo, naj se po 5 od sto spreoberne na kapital in v tem iznosu odškoduje.

Dajatve v blagu naj se postavljajo v račun po katasterskih cenah ali kjer bi ne bilo katasterskih cen, po primeri k taistim.

### §. 8.

(Ad. 6 b.) Kedar je treba stanovitne ali po odstotkih vrednosti merjene pristojbine od kake premembe pri fevdu v poglavitnih in v stranskih primerih plačevati, vzema se zastran te oprostnine, da se v pet in dvajsetih letih dogodi po en poglavitni in po en stranski primer. Iznosek pristojbine, ki jo je v teh dveh primerih za premembo pri fevdu plačati, naj se deli s 25, in kvocient naj se po 5 od sto povzdigne na kapital. Kjer se pa pristojbine od premembe opravljajo samo v poglavitnih ali samo v stranskih primerih, naj se računu za podlago jemlje enojna pristojbina ali pa, kedar bi v stranskih primerih pri premembi med živimi ali zavoljo smerti pristojbine bile različne srednje (poprečno) število od obeh pristojbin.

### §. 9.

Kedar se pristojbine od kake premembe v stranskih primerih plačujejo samo, če se fevdna stvar proda, treba je vzeti, da izmed treh primerljejev premenjene posesti sta dva podveržena pristojbini.

Dvojna pristojbina se mora tedaj deliti s 75, in s kvocientom je ravnati po §. 8.

### §. 11.

Za izmero oprostnine, kjer se računi po vrednosti fevdne stvari (§. 6 b), veljajo te-le odločbe:

Ako fevd obstoji v dnarjih ali privatnih tirjavščinah, naj se meri oprostnina po iznosku, in sicer pri tirjavščinah v tisti veljavi, v kterih je treba po danih postavah dolg nazaj plačati.

Dieselbe erstreckt sich jedoch nicht auf Rechtsfreitigkeiten über die Leheneigenschaft, oder das Eigenthum des Lehens.

Von der Lehenallodialisirungs-Landes-Commission für Steiermark.

Graz am 16. April 1864.

## A u s z u g

aus dem Gesetze vom 17. December 1862 (R. G. B. Nr. 103) über die Art und Weise, wie die Entschädigungs- (Freimachungs-) Gebühr für das zur Auflösung kommende Lehenband bei Ventel-, Kustikal- und den sonstigen ihrer Natur nach frei verkäuflichen und vererblichen Lehen bemessen wird.

### §. 6.

Zu den Lehenrechnungen, die der Entschädigung unterliegen, gehören:

- a) die fortlaufenden jährlichen Lehendienste oder Lehenzinse und
- b) die in Haupt- und Nebenfällen zu entrichtenden Belehnungsgebühren, Gebühren, welche für die Ausfertigung der Lehenbriefe an die Lehenanwaltschaften und Lehenarchive entrichtet werden, sind nicht zu entschädigen.

### §. 7.

(Ad. 6 a.) Die jährlichen Geld- oder Naturalleistungen sind zu 5% in Capital zu veranschlagen und mit diesem Betrage zu entschädigen. Naturalleistungen sind nach den Catastralpreisen oder insoferne keine Catastralpreise bestehen, im Verhältnisse zu denselben im Gelde zu veranschlagen.

### §. 8.

(Ad. 6 b.) Sind die fixen oder nach Percenten des Werthes bemessenen Lehenveränderungsgebühren in Haupt- und Nebenfällen zu entrichten, so wird behufs Ermittlung der Freimachungsgebühr angenommen, daß sich in fünfundzwanzig Jahren ein Haupt- und ein Nebenfalle ergebe. Die Summe der in diesen zwei Fällen zu entrichtenden Veränderungsgebühren ist durch 25 zu theilen und der Quotient zu 5% Capital zu erheben. Sind die Veränderungsgebühren nur in Haupt- oder nur in Nebenfällen zu entrichten, so ist die einfache Gebühr, und wenn in Nebenfällen die Gebühren bei Veränderungen unter Lebenden oder von Todeswegen verschieden zu entrichten sind, der Durchschnitt beider Gebühren der Berechnung zu Grunde zu legen.

### §. 9.

Sind im Nebenfalle die Veränderungsgebühren nur in Veräußerungsfällen zu entrichten, so ist anzunehmen, daß von drei Besitzveränderungsfällen zwei der Veränderungsgebühr unterliegen.

Es ist daher die doppelte Veränderungsgebühr durch 75 zu theilen und der Quotient nach §. 8 zu behandeln.

### §. 11.

Für die Bemessung der Freimachungsgebühr, insoferne sie nach dem Werthe des Lehenobjectes (§. 6 b.) berechnet wird, gelten nachfolgende Bestimmungen:

Besteht das Lehen in Geld oder in Privatschuldforderungen, so ist die Gebühr nach dem Betrage und zwar bei letzteren in jener Währung, in welcher die Rückzahlung nach Maßgabe der bestehenden Gesetze zu erfolgen hat, zu bemessen. Besteht das Lehen in Staatsschuldbver-

Kedar fevd obstoji v državnih dolžnih pismih ali papirjih tem enakih, naj se oprodnina takrat meri po povedni vrednosti, kedar je mogoče opraviti jo s temi obligacijami po razdelitvi ali razločbi.

Če pa to ni mogoče, naj se oprodnina odmerja po ceni, ki so jo dolžne pisma imele na dunajski borsi ta dan, ko kdo hoče oprosteno (odvezo) dobiti ali pa prvi dan pred tem, če uni dan ni bil borsni dan.

#### §. 12.

Ako fevd obstoji v nepremakljivih posestvih, naj se stoterni iznosek rednega davka od poslopij in zemljišča jemlje kakor vrednost fevda za podlago pri odmerjanju oprodnine.

Če fevd ne obstoji ne v dnarjih ali dnarnih tirjavah, ne v vepremakljivih posestvih, naj se mu vrednost odloči po možeh in sicer tako, da fevdna gosposka izvoli enega in vazal zopet enega, in ta si izbereta enega verhovnika.

Če ena stran ne imenuje razsodnega moža ali če se izvoljena moža ne moreta zediniti v tem, kdo naj bi jima bil verhovnik, odločuje komisija za alodizacijo postavljena v prvem primeru moža razsodnika, v drugem pa verhovnika.

#### §. 13.

Pri podfevdih naj se oprodnina razdeli med verhovnega gospoda in podfevdnega gospoda tako, da bo prvi v pravilu dobil tretjino, in če je verhovno gospodstvo ponudno, petino, drugi pa v prvem primeru dve tretjini in v drugem primeru štiri petine.

#### §. 14.

Pri fevdih, ki obstojé v dnarju, privatnih tirjavščinah ali v državnih papirjih, ali, kjer oprodnina ne iznaša več kakor petdeset goldinarjev, doteka se oprodnina in se mora plačati precej, kakor oprodnini izrek (razsodek) pravno moč zadobi.

Pri privatnih tirjavščinah se sme oprodnina s tem opraviti, da se nekaj tirjavščine odstopi (cedira).

#### §. 15.

Če fevd ne obstoji ne v dnarjih ne v privatnih tirjavščinah ali državnih papirjih, mora se od dne, kterega oprodnini razsodek pravno moč zadobi, na leto sedem odstotkov prisojene oprodnine plačevati dotle dokler niso s tem poplačani do dobrega oprodnini kapital in pa od njega gredoče obresti po pet od sto.

Tirjava odveznine sama pa je uterjena in pridobljena precej ta dan, kterega odkupni razsodek pravno moč zadobi.

Vazalu je pa dano na voljo, odveznino tudi, predno je dolžan, do dobrega ali pa v večih odplačilih opraviti, to da te večje odplačila ne smejo obstati v kterem si bodi iznosku, ampak morajo vselej iznašati ravno dvakrat ali večkrat toliko, kolikor iznaša postavno odplačilo (postavna rata).

#### §. 16.

Pri stvaréh, ki niso vpisane v očitne bukve, gre odveznina po postavi zastavna pravica pred vsemi dolgi in bremení ali obtežbami, ki se niso fevdne stvari že deržale, predno je ona prišla pod fevdno zavezo.

Schreibungen, oder in diesen gleichgehaltenen Papieren, so ist die Gebühr dann nach deren Nominalwerthe zu bemessen, wann selbe in diesen Obligationen durch Theilung der Auseinandersetzung berichtigt werden kann.

Insofern dieses nicht möglich wäre, ist die Gebühr nach dem Course der Wiener Börse an dem Tage des Freimachungsauspruches, und wenn an diesem Tage keine Coursnotirung stattfand, nach jenem des nächst vorhergehenden Tages zu bemessen.

#### §. 12.

Besteht das Lehen in unbeweglichen Gütern, so bildet der hundertfache Betrag der ordentlichen Gebühr der Gebäude- und Grundsteuer den Werth, welcher der Gebührenbemessung zu Grunde zu legen ist.

Besteht das Lehen weder in Geld oder Geldforderungen, noch in unbeweglichen Gütern, so ist dessen Werth durch Schiedsmänner zu bestimmen, von welchen die Lehenstube und der Vasall je einen ernennet und die einen Obmann wählen.

Unterläßt ein Theil die Benennung des Schiedsmannes, oder können die Schiedsmänner sich über die Wahl des Obmannes nicht vereinigen, so bestimmt die Allodialisirungs-Commission in dem ersten Falle den Schiedsmann, im letzteren den Obmann.

#### §. 13.

Bei Asterlehen ist die Freimachungsgebühr zwischen dem Ober- und dem Asterlehenherrn in der Art zu theilen, daß der erstere in der Regel ein Drittel, wenn aber die Oberlehenherrlichkeit eine aufgetragene ist, ein Fünftel; der letztere im ersten Falle zwei Drittel im zweiten Falle vier Fünftel erhält.

#### §. 14.

Bei Lehen, welche in Geld, Privatschuldforderungen oder Staatspapieren bestehen, oder wenn die Freimachungsgebühr nicht mehr als fünfzig Gulden beträgt, wird letztere sogleich mit dem rechtskräftigen Freimachungsauspruch fällig.

Bei Privatschuldforderungen kann die Abstattung der Gebühr durch theilweise Abtretung derselben erfolgen.

#### §. 15.

Besteht das Lehen weder in Geld noch in Privatschuldforderungen oder Staatspapieren, so sind vom Tage der Rechtskraft des Freimachungserkenntnisses angefangen, jährlich 7% der zuerkannten Freimachungsgebühr so lange zu entrichten, bis hiedurch das Freimachungscapital und die von demselben entfallenden Interessen zu 5% im Wege der Amortisation getilgt sind.

Die Freimachungsgebühr-Forderung selbst ist übrigens mit dem Tage des rechtskräftigen Ablosungs-Erkenntnisses begründet und erworben.

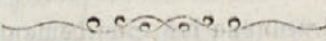
Es steht dem Vasallen übrigens frei, die Gebühr früher, als er hiezu verpflichtet ist, ganz oder in größeren Raten abzutragen, welche jedoch nicht in willkürlichen, sondern stets nur in solchen Beträgen bestehen dürfen, die sich als eine Verdopplung oder andere Vervielfältigung des Betrages der gesetzlichen Rate darstellen.

#### §. 16.

Bei Objecten, welche in den öffentlichen Büchern nicht eingetragen sind, kommt der Freimachungsgebühr das gesetzliche Pfandrecht vor allen Schulden und Lasten zu, welche auf

Pri takih fevdnih stvaréh je pa treba napraviti to, kar postave velevajo, da bo ta postavna zastava tretjim osebam očitna.

Pri tistih fevdnih stvaréh, kterih fevdna zaveza je v očitnih bukvah zapisana, uživa oprodnina postavno zastavo pred vsemi vpniki (kreditorji) takrat, kedar je fevdnost v rubriki posestva samega naznanjena; če je pa fevdna zaveza zapisana samo med dolgi in obtežbami, mora se oprodnina na podlagi oprostnega (odveznega) razsodka zaznamiti v predstvu fevdne zaveze.



§ 13.

§ 14.

§ 15.

§ 16.



dem Lehenobjecte nicht schon vor der Begründung der Lehenbaren Eigenschaft desselben gehaftet haben.

Bei solchen Objecten sind jedoch jene Vorkehrungen zu treffen, welche nach den bestehenden Gesetzen dritten Personen gegenüber das gesetzliche Pfandrecht ersichtlich zu machen geneigt sind.

Bei jenen Lehenobjecten, deren Lehenbare Eigenschaft in den öffentlichen Büchern ausgezeichnet ist, genießt die Freimachungsgebühr, wenn die Lehenbarkeit schon in der Rubrik des Gutes ersichtlich gemacht ist, das gesetzliche Pfandrecht vor allen Gläubigern, wenn aber das Lehenband nur im Lastenstande erscheint, ist dieselbe auf Grund des Freimachungs-Erkenntnisses in der Priorität des Lehenbandes anzumerken.

Podpriloga k šte. 5.

# Napovedba

## za alodizacijo fevdov (fevda) i. i.

Ime in prebivališče podfevdnega ali privato-fevdnega gospoda

---

Ime in prebivališče vazala

---

Subbeilage zu Nr. 5.

Name und Wohnort des Acker- oder Privatlehensherrn		Name und Wohnort des Vasallen	
.....		.....	

# Anmeldung

zur Allodialisirung der (des) Lehen N. N.

I	II	III	IV						
Zaporedne številke	Zaznamba fevdne stvari	Lastnost fevda	Fevdne dajatve in odrajtovila						
			Letne službe ali dače fevdne v	Podelitvene pristojbine					
				v poglavitnem primeru	v stranskem primeru in namreč pri premembah				
			dnarjih		blagu	stano- vitne v iz- nosku	v od- stotkih	stano- vitne v iz- nosku	v od- stotkih

<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>
Iznosek rednega davka od poslopij in zemljišča (pri nepremakljivih fevdnih posestvih)	<b>Opomba</b>	<b>Računjenje oprostnine</b>

I	II	III	IV								
Fort- lau- fende N	Bezeichnung des Lehenobjectes	Eigenschaft des Lehens	Lehenrechnisse								
			Zählliche Lehendienste oder Lehenzinse	Belehnungsgebühren							
				im Hauptfalle	im Nebenfalle und zwar bei Veränderungen						
			in Geld		in na- tura	fixe im Be- trage	in Per- centen	fixe im Be- trage	in Per- centen	fixe im Be- trage	in Per- centen

<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>
Betrag der ordentlichen Gebühr der Gebäude- und Grundsteuer (bei unbeweglichen lehenbaren Gütern)	<b>Anmerkung</b>	<b>Berechnung</b> der <b>Freimachungs-Gebühr</b>

