

Na podlagi 33. člena zakona o splošnem ljudskem odporu ter 273. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zбора združenega dela in družbenopolitičnega zbora, dne 22. 4. 1976 ter zбора krajevnih skupnosti, dne 23. 4. 1976 sprejela

ODLOK o ustanovitvi pokrajinskega odbora za ljubljansko pokrajino kot medobčinskega organa za izvrševanje skupnih nalog na področju ljudske obrambe

1. člen

Za izvrševanje nalog na področju ljudske obrambe, ki so skupnega pomena za območje ljubljanske pokrajine občina Domžale z občinami Cerknica, Kamnik, Logatec, Skupščina mesta Ljubljana, Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Center, Ljubljana-Moste-Polje, Ljubljana-Siška, Ljubljana-Vič-Rudnik in Vrhnika ustanovi pokrajinski odbor: za ljubljansko pokrajino, kot skupni medobčinski organ.

2. člen

Pokrajinski odbor usklajuje obrambne priprave gospodarskih in družbenih dejavnosti, ki so skupnega pomena za občine z območja ljubljanske pokrajine, zlasti še s področja industrijske proizvodnje, energetike, preskrbe, prometa in zvez, zdravstva in socialnega varstva, informativno-propagandne dejavnosti, financ in notranjih zadev.

3. člen

Za izvrševanje strokovnih nalog iz 2. člena se pri pokrajinskem odboru ustanovi skupna strokovna služba, ki izdelava tudi obrambni načrt pokrajinskega odbora in izvaja mobilizacijske ter druge priprave za delovanje pokrajinskega odbora v vojni. Predlog za ustanovitev in sistemizacijo strokovne službe pokrajinskega odbora, sprejema pokrajinski odbor v soglasju z občinami in mestom.

4. člen

Občina Domžale sodeluje pri financiranju obrambnih priprav pokrajinskega odbora ljubljanske pokrajine. Občine in mesto obravnavajo predlog finančnega načrta pokrajinskega odbora in se sporazumejo o kriterijih financiranja.

5. člen

Pooblašča se svet skupščine občine Domžale za ljudsko obrambo, da s sveti za ljudsko obrambo občin Cerknica, Kamnik, Logatec, Skupščina mesta Ljubljana, Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Center, Ljubljana-Moste-Polje, Ljubljana-Siška, Ljubljana-Vič-Rudnik, Vrhnika sklene družbeni dogovor, s katerim se določijo zadeve, ki so skupnega pomena za obrambne priprave na območju ljubljanske pokrajine, ter način oblikovanja in delovanja skupne strokovne službe pokrajinskega odbora, in skrbi, da se obrambne priprave v občini izvajajo v skladu s skupno dogovorjenimi stališči.

6. člen

Ta odlok stopi v veljavo takoj, ko ga v enakem besedilu sprejmejo skupščine občine Cerknica, Kamnik, Logatec, Skupščina mesta Ljubljana, Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Center, Ljubljana-Moste-Polje, Ljubljana-Siška, Ljubljana-Vič-Rudnik, Vrhnika. Odlok preneha veljati z dnem, ko predsedstvo SR Slovenije izda uredbo z zakonsko močjo o delovanju pokrajini ter o organizaciji in nalogah pokrajinskih odborov med vojno.

7. člen

Odlok se objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 8-2/76 Predsednik skupščine občine Domžale
Datum: 23. 4. 1976 Jernej LENIČ, l.r.

Na podlagi 40. člena zakona o splošnem ljudskem odporu (Uradni list SRS 28/71) ter 192. in 241. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zбора združenega dela in družbenopolitičnega zbora, dne 22. 4. 1976 in zбора krajevnih skupnosti, dne 23. 4. 1976 sprejela

ODLOK o dopolnitvi odloka o organizaciji in delu upravnih organov skupščine občine Domžale

1. člen

9. člen se dopolni tako, da se mu med 5. in 6. alineo doda nova alineja, ki se glasi:
– izvaja lastne obrambne priprave in skrbi za pripravljenost družbenih dejavnosti za delovanje v neposredni vojni nevarnosti in vojni.

2. člen

10. člen se dopolni tako, da se mu doda nova alineja, ki se glasi:
– izvaja lastne obrambne priprave in skrbi za pripravljenost gospodarstva za delovanje v neposredni vojni nevarnosti ali v vojni.

3. člen

11. člen se dopolni tako, da se mu doda nova alineja, ki se glasi:

– izvaja lastne obrambne priprave in skrbi za pripravljenost na področju urbanizma, gradbeništva in komunalne dejavnosti za delovanje v neposredni vojni nevarnosti ali v vojni.

4. člen

12. člen se dopolni tako, da se mu med 7. in 8. alineo doda nova alineja, ki se glasi:
– skrbi za obrambne priprave s področja varnosti v neposredni vojni nevarnosti ali v vojni.

5. člen

15. člen se dopolni tako, da se mu med 5. in 6. alineo doda nova alineja, ki se glasi:
– izvaja obrambne priprave na področju financ in skrbi za pripravljenost davčnega kreditno-monetarnega sistema in načina financiranja v neposredni vojni nevarnosti ali v vojni.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 021-17/76

Datum: 23. 4. 1976

Predsednik
skupščine občine Domžale
Jernej LENIČ

SAMOUPRAVNA ENOTA ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

PRAVILNIK o pogojih za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil in stanovanjske pravice . . .

1. člen

S tem pravilnikom se določajo:

1. Pogoji za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil iz sredstev Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v besedilu Samoupravna enota (solidarnostni stanovanjski sklad) občine Domžale.
2. Pogoji za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih zgrajenih ali kupljenih iz sredstev Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (solidarnostni stanovanjski sklad) občine Domžale.

1. POGOJI ZA PRIDOBITEV PREMIJSKIH POSOJIL

2. člen

Premijska posojila (v nadaljnjem besedilu: posojila) po tem pravilniku lahko najamejo občani, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev posojila iz sredstev Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (solidarnostni stanovanjski sklad) po tem pravilniku.

Občan lahko dobi posojilo le pri nakupu ali gradnji ene stanovanjske enote.

3. člen

Posojila se dajejo prosilcem kot premija na privarčevana sredstva pri poslovni banki, da se spodbudi stano-

vanjsko varčevanje oziroma hitrejšo reševanje stanovanjske problematike.

V odvisnosti od števila prosilcev oziroma skupnega privarčevanega zneska sredstev ter skupnega zneska sredstev, ki jih sklad nameni za posojilo, izvršilni odbor odloči o višini posojil.

Pri odobranju posojil se upošteva višina dohodka na posameznega člana gospodinjstva, višina privarčevanih sredstev in doba varčevanja. Premija na privarčevana sredstva se obračunava za vsako leto varčevanja posebej, prizna pa se potem, ko varčevalec predloži samoupravni enoti (solidarnostni stanovanjski sklad) pogodbo o nakupu novega stanovanja ali gradbeno dovoljenje in potrdilo občinskega gradbenega organa, da je pričel z gradnjo.

4. člen

Sredstva namenjena za posojila za stanovanjsko gradnjo so del sredstev Samoupravne enote (solidarnostni stanovanjski sklad), ki se po finančnem planu in programu izločajo za te namene.

Sredstva po prejšnjem odstavku se lahko uporabljajo za posojila občanom in za vezavo pri poslovni banki s tem, da se ta sredstva uporabijo le za namene v tem pravilniku.

5. člen

Posojila za stanovanjsko gradnjo se lahko uporabijo samo za naslednje namene:

- za graditev stanovanja ali stanovanjske hiše;
- za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše.

6. člen

S sredstvi samoupravne enote (solidarnostnega stanovanjskega sklada), ki so prenesena v ta sklad ob ukinitvi sklada za izgradnjo stanovanj za borbe NOV in z anuitetami od posojil iz teh sredstev, razpolaga ZB NOV po posebnem občinskem obodloku

7. člen

Za delavce zaposlene pri občanih, ki uporabljajo pri opravljanju svoje dovoljene dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb (zasebni delodajalci) se sredstva namenjena za posojila za nakup ali gradnjo stanovanj, oziroma stanovanjske hiše, oblikujejo na ta način, da se z letnim planom Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu določi vsota sredstev za prenos na račun Samoupravne enote za graditev stanovanj. Preneseni znesek se vsako leto razpiše v javnem natečaju. Iz teh sredstev se podeljujejo posojila samo delavcem, ki so zaposleni pri občanih, ki uporabljajo pri opravljanju svoje dovoljene dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb in združuje veljavni stanovanjski prispevek na račun enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Posojila se podeljujejo po kriterijih pravilnika Samoupravne enote za graditev stanovanj.

8. člen

Obseg sredstev namenjen za posojila po planu za stanovanjsko gradnjo, se lahko deli praviloma na:

- 70 % sredstev za posojila za nakup ali gradnjo družbenih najemnih stanovanj za upravičence po tem pravilniku;
 - 30 % sredstev za posojila za nakup ali gradnjo zasebnih stanovanj ali individualnih hiš za občane, ki imajo pravico do posojila po tem pravilniku.
- Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu z letnim finančnim planom sprejme konkretna razmera za vsako leto posebej.

9. člen

Prednostna pravica za pridobitev posojila se ugotavlja na osnovi števila točk po merilih tega pravilnika.

Glede na število prosilcev in razpoložljivih sredstev izvršilni odbor Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu odloči, koliko točk po kriterijih tega pravilnika mora prosilec izpolnjevati, da pridobi posojilo.

10. člen

Posojila za namene predvidene s tem pravilnikom, dodeljuje enota posojilojemalcem na osnovi javnega natečaja. Natečaj razpiše izvršilni odbor zбора delegatov Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu. Za tehnično operativna opravila skrbita pristojna komisija in strokovna služba.

11. člen

O razpisu natečaja sklepa izvršilni odbor zбора delegatov Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Sklep o razpisu natečaja mora vsebovati:
– datum pričetka in konca sprejemanja pismenih vlog

- za posojila;
- namen posojila;
- pogoje posojila (višina posojila, roki vračila, obrestna mera, način zavarovanja posojila, posojilna sposobnost itd.);
- vrsta dokumentacije, ki jo prosilec mora predložiti, da dokaže, da izpolnjuje pogoje za pridobitev posojila;
- skupni znesek, za katerega se razpiše javni natečaj za posojila;
- splošni in posebni pogoji udeležbe (stari ljudje, mlade družine, socialno šibki).

12. člen

Razpis natečaja mora biti javno objavljen v Občinskem poročevalcu. Rok za predložitev vlog ne sme biti krajši od 15 dni. O vlogah posojila na osnovi meril tega pravilnika odloči pristojna komisija najpozneje v roku 30 dni po zaključku razpisa in o tem seznanji izvršilni odbor.

13. člen

Prosilec mora k vlogi za posojilo predložiti vse potrebne dokumente za ugotavljanje pravice do posojila in prednostne pravice.

Prosilec za posojilo v celoti odgovarja za točnost podatkov, ki so osnova za presojo upravičenosti do posojila in do prednostne pravice. Komisija za posojila je pristojna za preverjanje točnosti podatkov, ki jih dajejo prosilci, OZD, KS, ZZB, DU, družbenopolitične organizacije in drugi.

14. člen

Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, daje posojila za dobo največ 20 let z letno obrestno mero 2 %, v katero so vštet tudi bančni stroški.

Po preteku 10 let se obrestna mera za neodplačani del posojila poveča za 2 %.

Odplačilna doba se izračuna na osnovi mesečnega obroka za vračanje posojila. Mesečni obrok pa se izračuna od poprečnega OD na družinskega člana posojilojemalca po naslednji lestvici:

Poprečni mesečni dohodek na družinskega člana	Višina odplačila posojilojemalca
1. do 1.500 din	10 % OD posojilojemalca
2. od 1.501 do 2.000 din	15 % OD posojilojemalca
3. od 2.001 do 2.500 din	20 % OD posojilojemalca
4. od 2.501 do 3.000 din	25 % OD posojilojemalca
5. nad 3.000 din	30 % OD posojilojemalca

Vsakih pet let odplačevanja se mesečni obrok za vračilo posojila prilagodi odstotnemu razmerju takratnega osebnega dohodka.

15. člen

Po odločitvi izda komisija vsakemu prosilcu posojila, ki mu je bilo posojilo odobreno, odločbo, v kateri se določijo:

- višina odobrenega posojila;
 - namen uporabe posojila;
 - obrestna mera;
 - rok vračila;
 - rok, do katerega je treba skleniti posojilno pogodbo;
 - kraj sklenitve posojilne pogodbe;
 - rok, do katerega se odobreno posojilo uporabi.
- Izid natečaja mora biti javno objavljen.

16. člen

Udeležencem natečaja, ki niso uspeli, komisija izda odločbo, v kateri navede razloge, zaradi katerih ni ugodila njihovi vlogi.

17. člen

Protiv odločitvi komisije je možna pritožba na izvršilni odbor enote v roku 15 dni po prejemu odločbe. Izvršilni odbor dokončno odloči o pritožbi najkasneje v roku 30 dni po vložitvi pritožbe.

18. člen

Na osnovi sklepa komisije za posojila sklene s posojilojemalcem v imenu samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu posojilno pogodbo Ljubljanska banka, podružnica Domžale. Komisija predloži banki odločbo o dodelitvi posojila ter prenakazuje v ta namen ustrezna sredstva. Dokumentacija, na osnovi katere je bilo odobreno posojilo, hrani strokovna služba.

19. člen

Ob sklenitvi posojilne pogodbe mora posojilo jemalec zavarovati odplačevanje tega z meničnim jamstvom, vknjižbo zastavne pravice, ali na drugi dogovorjeni način.

20. člen

Posojilna pogodba mora vsebovati vse podatke, ki jih banka sicer zahteva ob dodeljevanju stanovanjskih posojil in ki jih določijo izvršilni odbor zbora delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Domžale na podlagi tega pravilnika.

21. člen

Ob dodelitvi najemnega stanovanja, ki je zgrajeno s pomočjo posojila enote, dobi en izvod odločbe o uporabni stanovanjski pravici komisija za posojila sklada. Komisija mora biti obveščena tudi o spremembi imetnika stanovanjske pravice. Komisija preverja, če je posojilo bilo uporabljeno v odobrene namene in če stanovanje, pridobljeno s pomočjo posojila enote, uporablja tisti, ki mu je posojilo odobreno.

22. člen

Prosilec, ki je pridobil posojilo iz sredstev Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, lahko v primeru potrebe uveljavi svojo pravico preko sodišča.

23. člen

Dobljena posojila lahko banka odpove in razveljavi posojilno pogodbo, če posojilojemalec:

- ne porabi posojila v roku 12 mesecev od sklenitve pogodbe oziroma v določenem roku;
- ne uporablja stanovanja oseba, ki ji je bilo posojilo odobreno;
- uporabi posojilo v druge namen;
- če redno ne izpolnjuje obveznosti po sklenjeni pogodbi;
- če je dal neresnične podatke.

24. člen

Če posojilo ni bilo uporabljeno v odobrene namene in če stanovanje ne uporablja oseba, ki ji je bilo posojilo odobreno, ter če brez dovoljenja izvršilnega odbora pred odplačilom posojila posojilojemalec odtuji stanovanje, ki ga je zgradil ali začel graditi s sredstvi Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, je dolžan neodplačani del posojila vrniti enoti z 10 % letnimi obrestmi v času, ki ga določi komisija.

25. člen

Finančno tehnične posle dodeljevanja, uporabe in odplačevanja posojil opravlja za potrebe in račun Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Ljubljanska banka, podružnica Domžale, s katero samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu sklene komisijsko pogodbo. V pogodbi se določijo pravice in obveznosti samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ter pravice in obveznosti banke do samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in v imenu samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu do posojilojemalcev.

II. POGOJI ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE NA NAJEMNIH STANOVANJH SAMOUPRAVNE ENOTE ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU OBČINE DOMŽALE (SOLIDARNOSTNI STANOVANJSKI SKLAD)

26. člen

Z letnim planom določi samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu obseg sredstev za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj za stare ljudi, mlade družine in družine z nižjimi dohodki.

Prav tako se z letnim planom določijo višina sredstev, ki jih samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu iz dohodka od delavcev, ki so zaposleni pri občinah, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb (pri zasebnih delodajalcih) nameni za prenos na samoupravno enoto za graditev stanovanj z namenom, da jih ta razdeli delavcem zaposlenim pri zasebnih delodajalcih po pogojih njenega pravilnika.

27. člen

Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu gradi ali kupuje takšna stanovanja, ki ustrezajo upravičencem in so v skladu s tehničnimi normativi, ki jih sprejme skupščina občine za gradnjo stanovanj. Do sprejetja normativov veljajo pogoji, ki jih pristojni organ samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu določi v natečaju.

28. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, ki jih kupi ali zgradi samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu iz svojih sredstev, dodeljuje pristojna komisija tistim, ki po merilih tega pravilnika zberejo največ točk.

29. člen

Upokojeni občani in borci lahko zaprosijo za stanovanje zgrajeno s sredstvi samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;
- da prosilec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;
- da ima prosilec stalno bivanje na območju občine Domžale vsaj tri leta od datuma razpisa za nazaj;
- da prosilec dostavi vso potrebno dokumentacijo, ki

- jo zahteva javni razpis;
- da prosilec dostavi mnenje Društva upokojencev oziroma ZZB NOV o rešitvi stanovanjskega vprašanja;
- da prosilec dostavi mnenje krajevne skupnosti, na katerem območju ima prijavljeno stalno bivališče.

30. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, ki so zgrajena ali kupljena iz sredstev sklada, lahko pridobi tudi mlada družina, če izpolnjuje pogoje pravilnika:

- da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju;
- da nobeden od zakoncev ni lastnik vseljivega stanovanja;
- da ima vsaj eden od zakoncev stalno bivanje na območju občine Domžale vsaj tri leta od datuma razpisa za nazaj;
- da eden od zakoncev namensko varčuje pri poslovni banki za gradnjo ali nakup stanovanja najmanj 20 % od skupnega OD;
- da podpiše izjavo, da ne bo prekinil namenskega varčevanja pri poslovni banki;
- da podpiše odstopno izjavo, da bo delovna organizacija prosilcu mesečno odtegovala od osebnega dohodka znesek dogovorjen za varčevanje pri poslovni banki;
- da organizacija, v kateri je prosilec zaposlen jamči, da bo skupaj z njim rešila v 8 letih njegov stanovanjski problem;
- da se prosilec obveže, da bo najpozneje do preteka 8 let izpraznil dodeljeno stanovanje;
- če od sklenitve zakonske zveze pa do vložitve prošnje za stanovanje ni preteklo več kot 5 let;
- če nobeden od zakoncev ni starejši kot 35 let.

31. člen

Družine in občani z nižjimi dohodki lahko zaprosijo za stanovanje zgrajeno s sredstvi samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali njegov zakonec ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik stanovanja;
- da krajevna skupnost in TOZD, kjer je prosilec zaposlen, priloži pismeno pozitivno mnenje o delu in reševanju stanovanjskega problema prosilca;
- da ima prosilec stalno bivanje na območju občine Domžale vsaj 3 leta od datuma razpisa za nazaj;
- da skupni dohodek prosilca in članov gospodinjstva ne presega na člana gospodinjstva mesečno 60 % poprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu;
- da prosilec ali za delo sposoben član ožje družine ni neupravičeno nezaposlen;
- da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši, otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše, več stanovanj ali stanovanja, ki presegata stanovanjske normative občine Domžale, oziroma normative iz 32. člena, ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja.

32. člen

Glede na številčnost družine lahko prosilci pridobijo stanovanja:

– za eno osebo do	28 kv. m
– za dve osebi do	42 kv. m
– za tri osebe do	57 kv. m
– in za vsakega nadaljnega člana pa še okoli	10 kv. m

Ob eventualnih odstopanjih, na osnovi utemeljenosti, odloča izvršilni odbor samoupravne enote.

Za člana gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika šteje imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, pastorki in posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim.

33. člen

Prosilec, ki želi pridobiti stanovanje, vložiti utemeljeno prošnjo opremljeno z ustreznimi dokazili na samoupravno stanovanjsko skupnost Domžale, Strokovna služba, Ljubljanska 110 a.

TOZD, krajevna skupnost, Društvo upokojencev, sindikalna organizacija delavcev zaposlenih pri zasebnih delodajalcih so dolžni ob potrjevanju dokumentov, ki morajo biti priloženi k vlogi, ugotoviti upravičenost vsakega prosilca za pridobitev stanovanja, zgrajenega s sredstvi samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale.

34. člen

Za točnost podatkov, na osnovi katerih se ugotavlja upravičenost do stanovanjske pravice za stanovanja, zgrajena ali kupljena iz sredstev enote v celoti odgovarja prosilec. Podatke preverja pristojna komisija.

35. člen

V kolikor komisija ugotovi, da podatki niso točni, take vloge ne upošteva.

V kolikor komisija naknadno po dodelitvi stanovanjske pravice ugotovi, da podatki za presojo

upravičenosti do stanovanjske pravice niso bili točni, ima pravico taki osebi vzeti stanovanjsko pravico ter zahtevati od pristojnega organa prisilno izselitev.

Razen tega lahko komisija zahteva prisilno izselitev še ob neizpolnjevanju naslednjih pogojev:

- da upravičenec vseli v stanovanje le sebe in svojo družino in tudi pozneje ne sme vseliti drugih občanov razen mladoletnih otrok oz. zakonca;
 - da bo izpraznil stanovanje, če bo iz kakršnegakoli naslova ustrezno rešil svoje stanovanjsko vprašanje;
 - da se bo izselil v ustrezno družbeno stanovanje, če se družinsko stanje bistveno spremeni (ločitev in pod.);
 - da bo pristal na druge pogoje sprejete na pristojnem organu stanovanjske skupnosti Domžale;
 - da pristaja na prisilno izselitev ob neizpolnjevanju zgornjih pogojev.
- Za mlado družino veljajo poleg teh pogojev še:
- da zaposleni člani družine varčujejo namensko za pridobitev lastnega stanovanja najmanj 20 % mesečnih osebnih dohodkov;
 - da bo mlada družina najpozneje v 8 letih izpraznila stanovanje;
 - da bo mlada družina izpraznila stanovanje pred časno, če bo iz kateregakoli naslova pred potekom 8 let rešila svoje stanovanjsko vprašanje;
 - da ne bo prekinil namenskega varčevanja.

36. člen

Prosilec za stanovanjsko pravico se na sklep komisije lahko pritoži na izvršilni odbor samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu najpozneje v 15 dneh po vročitvi odločbe. Izvršilni odbor odloča najkasneje v 30 dneh od prejema pritožbe. Odločitev izvršilnega odbora je dokončna.

37. člen

Merila za ugotavljanje upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice na najemnem družbenem stanovanju kupljenim ali zgrajenim iz sredstev samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu:

Zap. št.	Štev. točk	
1.	STANOVANJSKE RAZMERE	
1. 1.	Ima premajhno stanovanje, manj kot 15 kv. m na osebo	8
1. 2.	Stanovanje nima osnovnih sanitarij:	
	- skupno stranišče v zgradbi	2
	- skupno stranišče izven zgradbe	4
	- brez kopalnice	5
	- souporaba kopalnice	2
1. 3.	Vodovod:	
	- izven stanovanja	3
	- izven zgradbe	4
	- vodnjak	5
	- brez vode	6
1. 4.	Stanovanje nima pritiklin	1
1. 5.	Ni mogoče ogrevati stanovanja (ni dimnika)	5
1. 6.	Stanovanje brez električne napeljave	6
1. 7.	Vlažno stanovanje - v enem - v vseh prostorih	3 - 6
1. 8.	Ni posebnega prostora za kuhinjo	4
1. 9.	Souporaba kuhinje	2
1. 10.	Ima sodno odpoved stanovanja	4
1. 11.	Neustrezno stanovanje v kleti ali podstrešno	5
1. 12.	Baraka - lesena	8
2.	ZDRAVSTVENO STANJE	
2. 1.	Splošne zdravstvene in socialne razmere, kronične, težje ozdravljive bolezni, ki so pogojene s slabim stanovanjem ali težja invalidnost	
	- 1 član	3
	- 2 člana in več	6
2. 2.	Duševna zaostalost v primeru, da je član družine v domači oskrbi	5
2. 3.	Mati samohranilka	4
3.	BORCI NOV IN VOJAŠKI VOJNI INVALIDI	
3. 1.	Borci NOV in vojaški vojni invalidi poleg ostalih meril še	9
4.	DOHODEK NA DRUŽINSKEGA ČLANA MESEČNO	
4. 1.	do 30 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS	7
4. 2.	30 % - 40 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS	5
4. 3.	40 % - 50 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS	3
4. 4.	50 % - 60 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS	1
4. 5.	dohodek nad 60 % popreč. OD za preteklo leto v SRS	0
5.	DELOVNA DOBA	
5. 1.	Delovna doba do 40 let	6
5. 2.	Delovna doba do 30 let	4
5. 3.	Delovna doba do 20 let	3
5. 4.	Delovna doba do 10 let	2
5. 5.	Delovna doba do 5 let	1
6.	STALNO BIVANJE V OBČINI	
6. 1.	nad 10 let	8

- 6. 2. od 8 - 10 let
- 6. 3. od 6 - 8 let
- 6. 4. od 4 - 6 let
- 6. 5. od 3 - 4 let
- 6. 6. do 3 let
- 7. ČAS BIVANJA V TEM STANOVANJU
- 7. 1. nad 10 let
- nad 8 let
- nad 6 let
- nad 4 leta
- nad 3 leta
- 7. 2. Samó za mlade družine (od sklenitve zakonske zveze):
- od 4 - 5 let
- od 3 - 4 leta
- od 2 - 3 leta
- od 0 - 2 let

Številka: 402 - 21/76-11

Datum: 9. 3. 1976

Predsednik

zbora delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu
Janko Ukmar, l. r.

POPRAVEK

- 6
- 4
- 3
- 1
- 0
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 5
- 4
- 3
- 2

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE
Sekretariat
Številka: 402/13-76
Datum: 25. 4. 1976

Na podlagi 177. člena začasnega poslovnika skupščine občine Domžale dajemo v objavo popravek napake, ki je nastala pri objavi odloka o proračunu občine Domžale za leto 1976, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku številka 6/76.

Pri drugem členu odloka o proračunu občine Domžale je izpadla zadnja alineja, ki se glasi:

"- za solidarnostno prelivanje 2,389,000"

Sekretar

Skupščine občine Domžale
Janko GREDRIH, dipl. prav.

SAMOUPRAVNA ENOTA ZA GRADITEV STANOVANJ

Zbor delegatov Samoupravne enote za graditev stanovanj je na 5. redni seji dne 8. 3. 1976 sprejel sklep o spremembi oz. dopolnitvi 4. člena Pravilnika o upravljanju in gospodarjenju z družbenimi sredstvi za usmerjeno in organizirano stanovanjsko gradnjo v občini Domžale.

4. člen Pravilnika se glasi:

Združena sredstva za kreditiranje organizirane in usmerjene stanovanjske gradnje tvorijo v banki posebna kreditna sredstva za kreditiranje stanovanjske gradnje v občini Domžale po sprejetem srednjeročnem planu in ki znašajo 25 % od 7 % od vseh bruto osebnih dohodkov organizacij, ki ta sredstva združujejo.

Za delavce zaposlene pri občanah, ki uporabljajo pri opravljanju svoje dovoljene dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb (zasebni delodajalci), se sredstva namenjena za posojilo za nakup ali gradnjo stanovanj oziroma stanovanjske hiše oblikujejo na ta način, da se z letnim planom Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu določi višina sredstev za prenos na račun Samoupravne enote za graditev stanovanj. Prenešeni znesek se vsakoletno razpiše v javnem natečaju. Iz teh sredstev se podeljujejo posojila samo delavcem, ki so zaposleni pri občanah, ki uporabljajo pri opravljanju svoje dovoljene dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb.

Številka: 36-5/76-11

Datum: 8. 3. 1976

Predsednik zbora delegatov

Smole Anton, l. r.

Na osnovi 26. in 28. člena pravilnika o pogojih za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih Samoupravne enote za družbeno pomoč, izvršilni odbor zbora delegatov samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale razpisuje

IV. JAVNI NATEČAJ

za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale

NAMEN

V skladu s sprejetim zakonom o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 5-12/72) in v skladu z drugimi predpisi in sklepi, bo samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale iz namenskih sredstev gradila stanovanja v:

Domžalah,
Mengšu,
Lukovici,
Moravčah in
Dobu

za rešitev stanovanjske problematike najbolj perečih stanovanjskih primerov v občini: borci, vojaški vojni invalidi, stari ljudje, mlade družine in socialni primeri.

Stanovanja bodo vseljiva v letih 1976 in 1977. Javni natečaj je namenjen za zbiranje podatkov za izdelavo prioritete liste dobitnikov stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih v občini Domžale.

PRAVICA

Pravico udeležbe na natečaju ima vsak občan, ki ima stalno bivališče v občini Domžale vsaj 3 leta.

POGOJI

Za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu mora prosilec izpolnjevati določene pogoje (člen 29, 30, 31 in 35 Pravilnika za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil in stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu - objavljen v Občinskem poročevalcu, dne 26.4.1976.

Pravica občana do stanovanjske pravice se ugotavlja na osnovi materialnih dokazov (listine, ogledi, zaslišanje). Prosilec v celoti odgovarja za točnost podatkov, ki jih kontrolira pristojna komisija. Komisija bo upoštevala samo v roku vložene vloge, h katerim je priložena celotna zahtevana dokumentacija.

Glede na številčnost družine lahko prosilci pridobijo stanovanjsko pravico po 32. členu Pravilnika enote.

DOKUMENTACIJA

Prosilec za pridobitev stanovanjske pravice mora predložiti naslednjo dokumentacijo:

(Nadaljevanje na 10. str.)

1. Prošnjo za najemno stanovanje (obrazec za prošnjo se dobi pri Biro 71 Domžale, Ljubljanska 110 a).
2. Priporočilo zdravnika, če zdravstveno stanje prosilca pogojuje boljše stanovanjske razmere.
3. potrdilo ZZB NOV, če je prosilec sodeloval v NOV ali je vojaški vojni invalid.
4. Nezaposleni in socialni primeri priporočilo krajevne skupnosti, v katerem območju ima prosilec prijavljeno stalno bivališče.
5. Potrdilo o premoženjskem stanju.
6. Potrdilo o dohodku družine v zadnjih 6—tih mesecih.
7. Potrdilo o delovni dobi.
8. Potrdilo o neto mesečnem dohodku prosilca, če prosilec ni neupravičeno nezaposlen (za leto 1975).
9. Potrdilo o številu družinskih članov in času stalnega bivanja v občini Domžale.
10. Zaposleni priporočilo delovne organizacije.
11. Socialni primeri dokazilo o nezaposlenosti, če prosilec ni zaposlen in je sposoben za delo.
12. mlada družina mora dostaviti še:
 - izjavo, da se bo v osmih letih izselila iz dodeljenega stanovanja;
 - izjavo delovne organizacije, da bo v osmih letih skupaj s prosilcem rešila njegov stanovanjski problem;
 - potrdilo banke, da varčuje za stanovanje (najmanj 20% od skupnega OD);

- izjavo, da ne bo prekinil namenskega varčevanja;
- izjavo prosilca in delovne organizacije, da bo prosilcu mesečno odtegovala od osebnega dohodka znesek dogovorjen za varčevanje pri banki;
- dokazilo o času trajanja zakonske zveze.

Prosilci, ki so poslali nekompletno vlogo do izida IV. javnega natečaja ter prosilci, katerih vloge na prejšnjih natečajih niso bile ugodno rešene, naj vlogo v razpisnem roku dopolnijo v skladu z razpisnimi pogoji.

KRAJ IN ROK

Prosilce mora vložiti vlogo z ustrežno dokumentacijo v 30 dneh od dneva objave javnega natečaja v Občinskem poročevalcu.

Vloge za zahtevano dokumentacijo je treba dostaviti osebno ali priporočeno na naslov: Samoupravna enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu — BIRO 71 DOMŽALE, Ljubljanska 110 a.

Strokovna služba bo obvestila vse udeležence o izidu natečaja in javno objavila v Občinskem poročevalcu prednostno listo po krajih gradnje stanovanj.

Predsednik
izvršilnega odbora zbora delegatov
Samoupravne enote za družbeno pomoč
v stanovanjskem gospodarstvu
Lapajne Franc l.r., dipl. oec.

Domžalski likovniki v letu 1975

Pred kratkim je Likovno društvo Petra Labode Domžale na občnem zboru prikazalo uspešno in plodno delo v letu 1975. Številne članke in goste, med katerimi sta bila tudi predsednik ZKPO tov. Slavko Pišek in predsednik IO Kulturne skupnosti Domžale tov. Stane Habe je uvodoma pozdravil predsednik društva ing. Adolf Pen, ki je v zgoščenih oblikah prikazal delo in pomen likovne dejavnosti na območju domžalske občine.

Podrobnost delo društva je prikazal podpredsednik Dolfe Prešeren. Iz njegovega poročila je glavne značilnosti:

„Na ustanovnem občnem zboru v oktobru 1974 je društvo sprejelo načrt o delu, ki je bil skoraj v celoti realiziran. Ponedeljkova likovna šola pod vodstvom mentorja akademskega slikarja Daniela Fuggerja je uspešno delovala. Lep obisk je bil na predavanjih dr. Cene Avgustina, prof. Brede Misjeve, prof. Aladarja Zuhariša in mentorja Daniela Fuggerja. Upravni odbor je organiziral ogled razstav v Ljubljani: Mihe Malesa, Jugoslovanske naivce, Cernetove plastike, Matije Jama, stalne zbirke Narodne in Moderne galerije, Gojmira Antona Kosa in še nekaterih drugih.

Člani društva so se udeležili risanja v naravi na Krumpkeru, v Dolini, na Brdu in Krtini ter slikarske kolonije v Lenartu v Slovenskih goricah; člana France Orehek in ing. Bogdan Potnik sta se udeležila slikarske kolonije Zavrh v Slovenskih goricah, Matjaž Mauser in Janez Praprotnik pa 2. slikarske kolonije Združenja likovnih skupin Slovenije v Selščih, ing. Bogdan Potnik pa se slikarske kolonije v Leskovcu v Srbiji.

Društvo je v počastitev Dneva žena organiziralo razstavo slikarskih del mentorja Daniela Fuggerja; člani društva so pa razstavljali v mesecu marcu v domžalski hali. Strokovna žirija Združenja likovnih skupin Slovenije je odbrala za republiško razstavo v Velenju 10 del Mauserja, Orehka, ing. Pena in ing. Potnika. V mesecu marcu in aprilu so člani razstavljali v paviljonu arhitekta Novaka v Murski Soboti, v stekleni dvorani Zdravilišča Radenci; ob otvoritvi je bil koncert moškega pevskega zbora Slava Klavora iz Maribora in v galeriji v Lendavi. V času od 25. 4. do 15. 6. je bila razstava na gradu Zaprice v Kamniku, v juliju pa v občinskem klubu

v Lenartu v Slovenskih goricah, v avgustu pa v likovnem salonu v Rusah pri Mariboru.

Društvo je organiziralo v domžalski hali razstavo likovnih del Likovnega društva Lajči Pandur iz Lenarta in članov društva iz Rus. Zelo uspela je bila v organizaciji društva tudi razstava domžalskega akademskega slikarja Maria Petriča, kjer je njegova dela razlagal umetnostni zgodovinar dr. Cene Avgustin. Društvo je tudi organiziralo razstavo likovnih del pionirjev domžalske občine; žirija je tri najboljša dela tudi nagradila.

Program ponedeljkove likovne šole v letu 1976 predvideva: Črtni linorez, kompozicija; črtni linorez, kompozicija in izvedba, predavanje dr. M. Juterška; oljno slikarstvo, risanje kartona kot osnove za oljno sliko; prenašanje slike s kartona na platno; študijsko risanje z grafitom ali svinčnikom; obnovo akvarela; risbo glave; risbo predmetov v prostoru; perspektivo, perorisbo, oglje; poudarke na slikanjih v naravi; slikarska kolonija v Bohinju; slikanje v naravi in v prostorih; grafične tehnike ter portret in tihožitje.

Sam izobraževalni program pa predvideva delovanje likovne šole in strokovna predavanja umetnostnih zgodovinarjev in akademskih slikarjev; ogleda pomembnejših razstav v Ljubljani in strokovne ekskurzije. Skupna upodabljanja v naravi predvidevajo krajše izlete v bližnjo okolico in upodabljanja pod strokovnim vodstvom med 3-dnevno slikarsko kolonijo v Bohinju. Razstavna dejavnost pa predvideva razstave v Domžalah, Mengšu, Kamniku, Lenartu itd. (7 razstav); organizacijo 4 razstav v Bomžalah kot zamenjevalne razstave z drugimi skupinami; organizacijo razstav v delovnih organizacijah in organizacijo razstav del akademskih slikarjev v Domžalah.

Na občnem zboru so se tudi dogovorili, da bo vsak član prispeval po eno svojo uspešno delo, s

katerim se bo potem društvo skušalo oddolžiti organizacijam in društvom, ki pomagajo pri njihovem delu. Ponovno je bilo poudarjeno, da je delo društva javno in da je na akcije društva javljen sleherni občan, ki ima veselje do te dejavnosti, in želja upravnega odbora, da društvo želi razširiti število svojih članstva.

Program je pester in obširen. Če ga bodo člani v celoti izpolnili, bo društvo prav gotovo opravičilo svoje delovanje.

Tone Ravnikar

DELOVNE AKCIJE V OSNOVNIH ORGANIZACIJAH ZSMS

Občinska konferenca ZSMS je na zadnjem posvetu predsednikov in sekretarjev OO ZSMS dala predlog, naj bi vse osnovne organizacije ZSMS v letu 1976 izvedle vsaj eno enodnevno mladinsko delovno akcijo, ki naj bi imela poleg delovnega učinka tudi družbeno-politični in kulturnozabavni značaj. Prvi rezultati tega predloga se že kažejo.

Mladi člani OO ZSMS Slovenjales Radomlje so imeli delovno akcijo 20. 3. prva izmena in 27. 3. 1976 druga izmena. Dve delovni akciji so organizirali tako, ker so zaradi redne proizvodnje niso mogli člani obeh izmen vključiti v eno.

Mladi so delali v skladišču decimiranega lesa, prekladali so les naložen na palete, ker so le-te v proizvodnji rabili, sam les pa že dolgo časa stoji in ga trenutno podjetje rabi za proizvodnjo. Ta les so prepeljali iz skladišča decimiranega lesa v skladišče žaganega lesa. Na prvi delovni akciji je sodelovalo 12 mladincev, na drugi pa 24.

S kulturnim program so pričeli popoldan, obiskal pa jih je tudi predsednik konference mladih delavcev Franc Arnuš, ki se je o njihovi akciji pohvalno izrazil. Ob koncu kulturnega programa so mladinci pripravili ples.

Osnovna organizacija ZSMS Melodija iz Mengša je delovno akcijo organizirala ob priliki visokega snega, ki je nenedoma zapadel. V akciji so sodelovali vsi člani OO ZSMS, s finančnimi sredstvi pa jim je pomagal izvršni odbor OO sindikata, ki jim je preskrbel kosilo. Mladi pripravljajo še eno akcijo in sicer bodo tedaj očistili Trdinov trg in parkirišča v bližini.

Omenim naj še, da dvodnevno mladinsko delovno akcijo pripravlja OO ZSMS Papirnica Količevo. Mladi bodo odšli v Savudrijo, kjer bodo očistili počitniški dom in njegovo okolico, pripravili pa bodo predavanje o Zakonu o združenem delu.

Delovno akcijo so izvedli tudi člani OO ZSMS Vrhpolje. Novo vodstvo se je odločilo, da pripravi klubске prostore, v katerih naj bi mladi v bodoče delali. Akcije se je udeležilo precej mladih iz Vrhpolja in okolice. Popoldne jim je o klubski dejavnosti predaval predsednik

konference mladih iz krajevnih skupnosti Tone Homar, zvečer pa so imeli mladi ples. Malico in ostala potrebna finančna sredstva za izvedbo akcije jim je oskrbela Krajevna skupnost. V mesecu maju pripravljajo delovno akcijo, v kateri bodo pripravili prostor za bodoče igrišče.

Pod pokroviteljstvom predsednika Krajevne organizacije ZZB NOV Radomlje Luka Pirša so delovno akcijo pripravili člani OO ZSMS Radomlje. Počistili so prostor okoli bolnice in uredili prostore bivše partizanske bolnice.

O delovni akciji mladih iz Domžal, ki so čistili sneg, ste že brali.

Poleg organizacije teh delovnih akcij pa osnovne organizacije evidentirajo tudi bodoče mlade brigadirje. Letos bodo brigadirji iz naše občine delali na naslednjih delovnih akcijah: Kozjansko 76 (15 brigadirjev), Kožbana 76 (26), Brkini (6), Občinska konferenca ZSMS Domžale pa bo organizirala enotedensko delovno akcijo za izgradnjo vodovoda na Brdu pri Ihanu, v kateri naj bi sodelovalo 60 mladih iz vse občine.

Vera Groselj

SPOMINSKO TEKMOVANJE

V počastitev prvih smučarskih tekem na osvobojenem ozemlju Jugoslavije, ki so bile 20. in 21. januarja leta 1945 v Cerknem, je bila v nedeljo, 4. aprila na Črmem vrhu nad Cerknem organizirana spominska tekma v vesleslalomu, na kateri so sodelovali borci NOV in cibicani.

Ob lepem vremenu so tekmovali in se ponovno zblizali borci in najmlajši smučarji. Iz Domžal so se tega tekmovanja udeležili: Franc Avbelj-Lojko, Milan Likar, Frenk Vulkan, Peter Košir, Franc Watzak in Albert Adizes. Med cibicani pa so tekmovali: Polonca Kosec, Polonca Mirnik, Toni Mali in Peter Venturini.

Po zaključku tekmovanja sta navzočim spregovorila Rudi Finžgar in Franc Avbelj-Lojko.

Kosec