

# DELITEV STANARIN V LETU 1979

Delegati samoupravne stanovanjske skupnosti so na seji skupščine konec februarja med drugim obravnavali in potrdili tudi finančni načrt skupnosti za leto 1979.

V letu 1979 so načrtovani prihodi iz stanarin v višini 43.860.000 din, kar pomeni glede na leto 1978 povečanje za 40 %, ne upoštevaje morebitno zvišanje stanarin.

Odhodki (v bistvu so to stroški, ki jih pokriva iz stanarin) so:

1. amortizacija določena z zakonom in na osnovi sprejete stopnje 0,32 % od revalorizirane vrednosti stanovanj

2. tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš

3. investicijsko vzdrževanje hiš na osnovi programa potreb, za katerega se dogovorijo stanovalci prek zborov stanovalcev, nakar se v KS program dokončno oblikuje za vso stanovanjsko skupnost

4. zakonske obveznosti (zavarovalne premije za požarno zavarovanje in zavarovanje dvigal, prispevki za zaklonišča, CZ in stroški SDK)

5. stroški upravljanja (za delovno skupnost SSS občine, mesta in zveze SSS ter za pogod-

bene obveznosti iz menjave dela — Staninvest)

6. drugi stroški (prispevek na osnovi sprejetih sporazumov — Pot spominov in tovarištva, Glas Ljubljane idr.).

Iz priložene razpredelnice je razvidna tudi delitev najemnin, ki so načrtovane v višini 600.000 din, in prispevkov etažnih lastnikov v višini 2.000.000 din. Prispevki etažnih lastnikov krijejo stroške zakonskih in pogodbenih obveznosti (vključno stroške delovanja stanovanjske skupnosti) po delitvi, ki je razvidna iz razpredelnice, stroške za investicijsko in tekoče vzdrževanje pa po dejanskih stroških, ki nastajajo pri uresničevanju sprejetega programa vzdrževanja na zboru stanovalcev v hiši. Delitev stanarin v I. 1979 bistveno ne spreminja delitve iz leta 1978. Odstopanja sta v glavnem le dve: znižan je odstotek za amortizacijo (od planiranih 20 % v I. 1978 na 14 % v I. 1979, upoštevaje zakon), za to razliko sredstev pa se povečajo sredstva investicijskega vzdrževanja, saj ugotav-

ljamo, da moramo vsako leto odložiti četrtno evidentiranih potreb investicijskega vzdrževanja na prihodnja leta, ker sredstva iz stanarin za te potrebe ne zadoščajo.

Ob obravnavi delitev stanarin je sprejet nov način oblikovanja sredstev za sprotno vzdrževanje hiš. Dosedanje oblikovanje v višini 18 % od stanarin je povzročalo neizkoriščanje sredstev, in sicer:

— v hišah, ki so potrebovale večja sredstva, so jih morali hraniti tudi po več let,

— v hišah (predvsem novih) so se kopičila sredstva, za katera ni bilo potreb.

Oblikovanje sredstev za tekoče vzdrževanje hiš se v letu 1979 izvede v povprečju 18 % od stanarin, za posamezne objekte hiše pa se določi tak odstotek, ki bo upošteval starost zgradbe in stopnjo tehnične opremljenosti (dvigala, toplotne postaje).

Diferencirano oblikovanje sredstev po posameznih objektih bo razvidno iz lestvice, ki jo pripravlja stanovanjska skupnost.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA MOSTE-POLJE

## DELITEV STANARINE IN NAJEMNINE TER (PRISPEVKA) ETAŽNIH LASTNIKOV ZA LETO 1979

Vrsta stroškov	Družbeni fond	Lokali	ETAŽNI LASTNIKI
1. Amortizacija	14,0	14,0	
2. Tekoče vzdrževanje	18,0	18,0	po dejanskih stroških
3. Investicijsko vzdrževanje	46,0	47,8	po dejanskih stroških
4. Zakonske obveznosti	6,2	6,2	4,2
— zavarovalne premije	2,0	2,0	2,0
— prispevek za zaklonišča	2,0	2,0	
— prispevek za civilno zaščito	2,0	2,0	2,0
— stroški sdk	0,2	0,2	0,2
5. Stroški upravljanja SSS	14,0	14,0	12,5
— delovna skupnost SSS	3,2	3,2	2,2
— SSS Ljubljana	0,2	0,2	0,2
— zveza stan. skupnosti SRS	0,1	0,1	0,1
— pogodbene obveznosti iz menjave dela	10,5	10,5	10,5
6. Drugi stroški	1,8		
<b>SKUPAJ:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>16,7</b>

### KS KODELJEVO

## 27. april je tudi praznik naše KS

Človekov dom niso le s stenami omejeni kvadratni metri. Njegov dom je tudi okolje bloka ali hiše; je prijetna zelenica pred blokom, dobro založena trgovina, je vrtec, v katerem pazijo in vzgajajo otroke, kadar starši delamo, je bližina šole, so urejene in varne ceste, je miren kotiček, kjer se s prijateljem pogovoriš o novicah. In še bi lahko naštevali.

Precejšen del svojih potreb zadovoljujemo v krajevni skupnosti. Zato smo se odločili, da se pozanimamo, s kakšnimi težavami se pri svojih vsakodnevnih opravilih srečujejo krajanj, kaj menijo, da imajo dobro urejeno, in kaj nameravajo še urediti. Podali smo se kar v KS Kodeljevo. Povabilu na pogovor sta se odzvala predsednik sveta KS Adolf Jevšnik in tajnik KS Jože Drakster. Takole je stekel pogovor.

— RK SZDL priporoča, naj se proslave v KS povežejo s praznovanjem občinskih in drugih praznikov. Vi ste to upoštevali, kajti KS Kodeljevo praznuje 27. aprila krajevni in občinski praznik. Zato bodo verjetno razne prireditve in svečanosti skupne?

Ker poteka del praznovanja občinskega praznika prav v naši KS, nameravamo organizirati akcijo za urejanje in čiščenje okolja. Posebno skrbno nameravamo urediti park Kodeljevo in njegovo okolico. Nekatere prireditve v počastitev krajevnega praznika so že bile: klavirski koncert Majde Faganel in nastop harmonikarskega orkestra KUD Vide Pregare. Pripravljamo pa razstavo povojnega periodičnega tiska v OŠ Ketteja in Murna in likovno razstavo v Jelovškovi galeriji. Na občinski proslavi bodo sodelovali učenci glasbene in osnovne šole — obe šoli sta na našem območju. V dneh pred praznikom bo svečana seja KS. Narodna zaščita naših krajanov bo dan pred prireditvami zavarovala vse objekte, kjer bodo te potekale.

— Samoupravna organiziranost KS živi v skladu s statutom in dokumenti SZDL. Temu ste se prav gotovo skušali čimbolj približati. Verjetno pa so še področja organiziranosti, kjer še niste storili dovolj?

Ni še zaživel sekcijski način dela SZDL. Ustanovili smo le osem uličnih odborov od 13 načrtovanih. Tudi organiziranje hišnih svetov teče prepočasno. Vse to so naloge, ki smo jih zapisali v letošnji delovni program.

— Iz poročila o akciji »91 KS« smo razbrali, s katerimi stvarmi so Kodeljevčani najbolj nezadovoljni: slabo razvita trgovinska mreža, premajhna zmogljivost VVZ, nezadovoljivo zdravstveno varstvo in morda še kaj.

Res je. Za približno 6000 prebivalcev Kodeljevega imamo premalo trgovin. Upoštevati moramo, da v prodajalnah naše KS kupujejo tudi prebivalci drugih območij. Možnosti, da bi dobili prostor za nove trgovine, pa za zdaj ni.

Težave, s katerimi se srečujemo v zdravstvu, so vsem dobro znane. Neustrezna organizira-

nost zdravstva, premalo prostorov in nezadovoljstvo krajanov z zobozdravstvenimi uslugami so problemi, s katerimi se srečujejo prebivalci vseh KS naše občine. Lahko pa se pohvalimo, da imamo zobno zdravstvo dobro urejeno za osnovnošolsko mladino. V poslopju OŠ Ketteja in Murna že nekaj časa dela zobna ambulanta v sklopu ZD Moste.

Velik problem v KS je varstvo naših najmlajših — dojenčkov. Resda nameravamo pri VVZ Kodeljevo zgraditi prizidek za 100 otrok, toda to še ne bo tako kmalu. Do konca 1981 naj bi bila pripravljena šele tehnična dokumentacija. Tudi VVZ Kodeljevo obiskujejo otroci iz treh KS, največ iz Štepanjskega naselja.

Razmišljamo tudi o prehodu na celodnevno šolo. Žal pa to ne bo uresničeno vse dotlej, dokler ne bo zgrajena nova šola v Štepanjskem naselju.

— Katero akcijo ocenjujete za najuspešnejšo v zadnjem času?

Predvsem to, da nam je po petnajstih letih prizadevanj le uspelo urediti Puterlejevo in Pugljevo ulico. Pa tudi to, da sta zavest in solidarnost naših krajanov vedno dokaj visoki. Dobro smo se odrezali ob zadnjih volitvah in ob referendumu za II. samoprispevek.

Še enkrat pa velja, naj Kodeljevo s sodelovanjem vseh krajanov dočaka občinski in krajevni praznik urejeno in čisto.

Lepa hvala za sodelovanje.  
Darja Juvan

### PREDSTAVLJAMO VAM • PREDSTAVLJAMO VAM • PRED

#### Krajevna skupnost Kodeljevo

## Poglobljamo samoupravno delovanje

Letošnji načrt iz srednjeročnega programa 1976—1980 naše krajevne skupnosti je odraz naših potreb in seveda finančnih možnosti. Zaradi nekaterih okoliščin (težave pri zbiranju sredstev, pridobivanje dokumentacije in raznih soglasij) pa izvajanje tega načrta nekoliko kasni.

V tem mandatnem obdobju si bomo prizadevali utrditi in razvijati delegatski sistem ter samoupravno povezovanje vseh družbenih dejavnikov v krajevni skupnosti in pritegniti čimvečje število krajanov k sodelovanju v komisijah sveta krajevne skupnosti; le-teh je enajst. Skušali bomo uresničiti tisti del načrta, ki je v njem govori predvsem o dokončni komunalni ureditvi Kodeljevega (ureditev cest in ulic Koširjeva, Okiškega, Na peči; kanalizacije Na peči; Turnškega nabrežja ob Grubarjevem kanalu; javne razsvetljave v Malijevi, Koširjevi in Marčenkovi ulici; postavitve treh telefonskih govornic) in o rešitvi varstva otrok z dogra-

ditvijo prizidka VVZ Kodeljevo.

Prizadevali si bomo poživiti delo poravnalnega sveta in sveta potrošnikov, skrbeti za čimvečjo obveščenost krajanov o delu skupščine in sveta krajanov skupnosti pa občinske skupščine in njenih organov; vsekakor pa bomo storili vse za poživitev dela hišnih svetov.

FRANC MUHIČ

#### Predsednik skupščine



FRANC MUHIČ, rojen l. 1922, višji upravni delavec v pokoju, stanuje Ob Ljubljani št. 122

#### Predsednik sveta



ADOLF JEVŠNIK, rojen l. 1914, upokojen oficir, stanuje v Moškričevi ul. št. 25

#### Predsednik KK SZDL



FERDO MAJDIČ, rojen l. 1928, po poklicu organizator, stanuje v Gortanovi ul. št. 12

#### Krajevna skupnost Lipoglav

## Vedno močnejše organizirane sile

KS Lipoglav tvori šest vasi: Mali Lipoglav, Veliki Lipoglav, Pance, Sela pri Panchah, Repče in Brezje. Le nekaj krajanov je »čistih« kmetov. Večina ljudi je zaposlena v delovnih organizacijah ljubljanskih občin.

Lipoglav je manj razvita KS naše občine. Srečujemo se s kopico komunalnih problemov. Naš novi svet KS je najprej sklenil v celoti zamenjati električno omrežje v KS. Večji del sredstev smo dobili od občinske skupščine, drugo pa smo krajanj prispevali s samoprispevkom. Občinska skupščina nam je s primerno vsoto denarja pomagala preurediti pokopališče in mrtvašnico, nabavili smo tudi mrtvaški voziček. Prej smo morali krste nositi ali pa voziti s konjsko vprego. Na pokopališču so bili do nedavna tudi štirje partizanski grobovi. Na pobudo sveta KS smo skupaj z občinskim odborom ZB NOV tem padlim tovarišem uredili skupno spominsko obeležje. Tako bodo tudi bodoči rodovi ohranjali spomin na narodnoosvobodilni boj.

Agilni gasilci so se pred časom odločili za adaptacijo in razširitev svojega doma. Ker pa so gasilci tudi člani sveta KS, je vzniknil predlog, da bi tudi KS prispevala delež k tej gradnji. Gasilci bi pridobili boljše prostore, drugi prostori naj bi bili namenjeni za krajevno samoupravo, večji prostori pa bi naj služili za zbor občanov ali za kulturno dejavnost. Predlog je bil sprejet in lotili smo se dela. Del sredstev smo dobili od občinske gasilske zveze, precejšen del pa je dala občinska skupščina, mnogo pa je bilo pri-

spevkov občanov, predvsem gasilcev.

Naša KS nima niti metra asfaltirane ceste; 7 km makadamske ceste — naše zveze z Ljubljano — vzdržuje komunalno podjetje, za preostalih 12 km pa nosi breme KS. Od komunalne skupnosti dobimo zanje po 6 din na dolžinski meter, kar je za današnje cene precej premalo in bomo morali krajanj kar sami prispevati samoprispevek, če bomo hoteli imeti vzdrževane ceste.

Naj pa poudarim, da je naša KS urbanistično obdelana. Imamo tudi zazidalne površine za počitniške hišice in seveda za stanovanjske hiše.

Že več let se spopadamo s problemom pitne vode. Pretežni del krajanov se še vedno oskrbuje s kapnico in nujno se moramo lotiti gradnje vodovoda.

Ker višinski kmetje nimajo toliko dohodka kot nižinski, imajo ugodnosti pri zdravstvenem zavarovanju. Kmečki zavarovanci plačujejo le 60 % zdravstvenega zavarovanja, 40 % pa poročna občinska skupščina socialnemu zavodu. Skupnost za pospeševanje kmetijstva nudi našim kmetom 80 par regresa pri nakupu vsakega kilograma umetnih gnojil, imajo ugodnosti pri zdravstvenem zavarovanju, komisija za kmetijska vprašanja pri KS pa nudi brezplačen dovoz umetnega gnojila. Tako se kmetom zboljšuje standard, predvsem pa je to spodbuda za mlade, da ne bi bežali v mesto.

Pred nekaj leti je je bil ustanovljen mešani pevski zbor. Tudi tako dvigujemo svoj standard. Poleg socialistične zveze imamo v naši KS osnovno organizacijo mladine in zveze komuni-

#### Predsednik sveta



ANTON VOVK, rojen l. 1938, mizar, stanuje v Repčah št. 8

#### Predsednik KK SZDL



IVAN NOVLJAN, rojen l. 1937, pleskar, Pance nova hiša

stov. Tudi delegatski sistem je zaživel. Vedno več krajanov je zelo poživljen pri vseh akcijah, kljub temu, da so preobremenjeni s svojim delom.

In kaj še načrtujemo poleg že povedanega? Napeljava telefona v vas Pance in kasneje v Veliki Lipoglav in Brezje, gradnjo ploščadi za mladino, napeljava javne razsvetljave, vzdrževanje krajevnih cest — tudi pozimi in nadaljnji krepitve obrambnih priprav.

Želimo, da bi vse to tudi čimprej uresničili.

ANTON VOVK