

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 43 Maribor, petek 20.8.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

OBČINA GORIŠNICA

847. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje TI 78-kmetija Valenko

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 24. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je župan Občine Gorišnica dne 19.8.2021 sprejel

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE TI 78-KMETIJA VALENKO

1. člen (splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za območje EUP TI 78-KMETIJA VALENKO.

2. člen (vsebina)

Vsebina sklepa:

- izhodišča za pripravo OPPN;
- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsta postopka;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

3. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Pobudnika in lastnika zemljišč na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako TI 78, Darko in Martina Valenko, nameravata na obravnavanem

območju pristopiti h gradnji objektov. Predvideni prostorski poseg je izvedba novih svinjskih farm, ki bi omogočala širitev obstoječe kmetijske dejavnosti. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Gorišnica (Ur. list RS, št. 7/2011, 35/2014, 68/2015-spr., 47/2017-spr., 57/2017-popr.) (v nadaljevanju: OPN).

Na podlagi pobude kmetije Valenko, Darko in Martina Valenko, Tivolci 5, 2272 Gorišnica, vpisane v register kmetijskih gospodarstev je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17 in 28/19) ter se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Na osnovi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN). Obravnavano območje spada v območje najboljšega kmetijskega zemljišča; v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva.

Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov za rejo živali ter pripadajočih objektov.

4. člen (območje in predmet načrtovanja)

Pobudnika imata v lasti zemljišči s parcelno številko 1043/2 k.o. Tivolci v velikosti 16883 m².

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage za Oppn bo izdelal pooblaščenec investitorja in bodo sestavni del Oppn.

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Za potek priprave Oppn bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta,

določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2).

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Oppn

Faze	Rok
priprava sklepa o pripravi OPPN in objava v uradnem glasilu	Avgust 2021
objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag in osnutka OPPN	30 dni od prejema smernic
objava osnutka OPPN) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
dopolnitev osnutka OPPN ter OP (če se izdelata)	15 dni po prejemu in analizi mnenj
priprava gradiva in obrazložitve za prvo obravnavo na občinskem svetu	7 dni od prejema gradiva od izdelovalca OPPN, obravnava na redni seji občinskega sveta
objava dopolnjenega osnutka OPPN v PIS in javna razgrnitev	
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS	
izdelava predloga OPPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev mnenj NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	7 dni po pridobitvi mnenj
druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	redna seja občinskega sveta
objava OPPN v uradnem glasilu	naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	10 dni po objavi v uradnem glasilu
objava v PIS	

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja Oppn:

1. Občina Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica
2. Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
3. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
4. Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

8. člen

(sodelovanje javnosti)

(1) Občina Gorišnica mora v postopku priprave Oppn omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) Občina Gorišnica obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi Oppn najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev.

(4) Občina Gorišnica prouči pripombe javnosti k osnutku Oppn in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN se uporabijo naslednji prostorski podatki in strokovne podlage:

- podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige,
- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- Hidrološko hidravlična študija Tibolskega potoka
- morebitni drugi podatki oziroma druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN, vodenje upravnih postopkov prevzame naročnik OPPN.

11. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo Oppn javno objavi na spletnih straneh občine Gorišnica.

Številka: 007-6/2021

Datum 19.8.2021

Občina Gorišnica
Jože Kokot, župan

OBČINA VOJNIK

848. Javno naznanilo o javni razgrnitvi Pobude za Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP TR-12 v Občini Vojnik celotne parcele ali deli parcel: 313, 323, 157/1, 322/2, 323 v k.o. Socka

Na podlagi 7. odstavka 131.. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi 12. in 45. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) občina Vojnik objavlja

JAVNO NAZNANILO
O JAVNI RAZGRNITVI POBUDE ZA ELABORAT
LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE
OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI
POSELITVI ZA EUP TR-12 V OBČINI VOJNIK
CELOTNE PARCELE ALI DELI PARCEL: 313, 323,
157/1, 322/2, 323 V K.O. SOCKA

1. člen

Župan Občine Vojnik z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne Pobuda in Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP TR-12 v občini Vojnik, celotne parcele ali deli parcel: 313, 323, 157/1, 322/2, 323 v k.o. Socka, ki ga je izdelalo podjetje URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p., 18.6.2021 št. elaborata 231-2021.

2. člen

Območje lokacijske preveritve se izvaja na območju EUP TR-12 v občini Vojnik celotne parcele ali deli parcel: 313, 323, 157/1, 322/2, 323 v k.o. Socka.

3. člen

Javna razgrnitev gradiva bo v sejni sobi Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik in na spletni strani občine Vojnik <https://www.Vojnik.si/>. Pripombe in predloge na javno razgrnjeni dokument lahko podajo vsi zainteresirani. (Zaradi nastale situacije, se morajo stranke predhodno naročiti na tel. 03 7800633 ali na e naslov jelka@vojniki.si).

Pripombe in predloge se lahko poda kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve, pisno na naslov Občine Vojnik ali na elektronski naslov obcina@vojniki.si ter ustno na javni obravnavi. Javna razgrnitev bo potekala od 27.8.2021 do 9.9.2021.

4. člen

Po končani javni razgrnitvi bo občina proučila pripombe, do njih zavzela stališča in skupaj s pobudo, elaboratom lokacijske preveritve in mnenji nosilcev urejanja prostora predložena v obravnavo Občinskemu svetu Občin Vojnik. Sklep občinskega sveta o lokacijski preveritvi bo objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin ter poslan Upravni enoti Celje in Ministrstvo za okolje in prostor.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Vojnik. O javni razgrnitvi bo občina pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

Številka: 351-0392/2021-14

Datum: 19.8.2021

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

- OBČINA GORIŠNICA** Stran
847. Sklep o začetku priprave občinskega 1739
podrobnega prostorskega načrta za
območje TI 78-kmetija Valenko
- OBČINA VOJNIK** Stran
848. Javno naznanilo o javni razgrnitvi 1740
Pobude za Elaborat lokacijske
preveritve za določanje obsega
stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi
za EUP TR-12 v občini Vojnik celotne
parcele ali deli parcel: 313, 323, 157/1,
322/2, 323 v k.o. Socka