



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 2.2.2017
TISKOVINA

Letnik 15

Številka 1
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

1. Predlog ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja - prva obravnava
2. Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož - prva obravnava
3. Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1) - prva obravnava
4. Predlog ODLOKA o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož - druga obravnava
5. Predlog ODLOKA o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v občini Ormož - druga obravnava

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja - prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Ormož, dne 2.2.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

1.

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja - prva obravnava

I. UVOD

Ocena stanja

Osnovna šola Velika Nedelja je ustanovljena kot javni zavod na področju osnovnega šolstva.

Razlogi za sprejem odloka

Občina Ormož bo dislocirani oddelek v Podgorcih priključila Osnovni šoli Velika Nedelja, in sicer:

- dislocirane oddelke v Podgorcih, ki delujejo v sestavi organizacijske enote Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož se priključi Osnovni šoli Velika Nedelja s podružnico Podgorci.

Razlogi za spremembo statusa vrtca izhajajo iz predloga Sveta zavoda Osnovne šole Velika Nedelja,

da se enoti vrtca Velika Nedelja in Podgorci iz Vrtca Ormož priključita Osnovni šoli Velika Nedelja. Župan Občine Ormož je na temo priključitve Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih iz Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja sklical sestanek, ki se je vršil dne, 20.4.2016 s pričetkom ob 16. uri v Kulturnem domu Podgorci in ob 18. uri v večnamenskem prostoru vrtca Velika Nedelja in na katerega so bili vabljeni starši otrok, ki so vključeni v enoto vrtca Velika Nedelja in Podgorci, zaposleni v enoti vrtca Velika Nedelja in Podgorci, v.d. ravnateljica Vrtca Ormož, ravnatelj OŠ Velika Nedelja, predstavniki sveta zavoda Osnovne šole Velika Nedelja, predsednik KS Velika Nedelja, predsednik KS Podgorci, svetniki Občinskega sveta Ormož iz območja KS Velika Nedelja in KS Podgorci, podžupana Občine Ormož in predstavnica Občinske uprave Občine Ormož. Po razpravi na sestanku v Podgorcih ni bilo nasprotovanja priključitvi vrtca Podgorci k Osnovni šoli Velika Nedelja, saj je bil zaznan pozitiven odnos, medtem ko se na sestanku v Veliki Nedelji niso strinjali s priključitvijo enote vrtca Velika Nedelja k Osnovni šoli Velika Nedelja. Občinski svet Ormož je zato na svoji 14. redni seji dne, 23.5.2016 sprejel sklep, da se strinja s priključitvijo dislociranega oddelka v Podgorcih, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja.

Spremembe aktov o ustanovitvi bodo veljale od 01.09.2017 dalje.

Cilji odloka

Občina Ormož kot ustanoviteljica Osnovne šole Velika Nedelja mora zaradi priključitve dislociranega oddelka v Podgorcih, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja ustrezno spremeniti in dopolniti Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja.

Ocena finančnih posledic

Ob predpostavki, da cene oddelkov v vrtcu ostanejo nespremenjene, finančnih posledic ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 2/15 - odl. US, 47/15, 46/16 in 49/16 - popr.) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Ormož na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja

1. člen

V celotnem besedilu Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja (Uradni vestnik občine Ormož, št. 12/12- uradno prečiščeno besedilo, 11/16) se beseda »šola« nadomesti z besedo »zavod«, v ustreznem sklonu.

2. člen

V 1. členu se za besedo »področju« doda besedilo »vzgoje in varstva predšolskih otrok ter«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Ime javnega zavoda je Osnovna šola Velika Nedelja (v nadaljnjem besedilu: zavod). Sedež zavoda je v Veliki Nedelji. Poslovni naslov je Velika Nedelja 13, 2274 Velika Nedelja.

Zavod ima in uporablja pečat okrogle oblike, premera 35 mm, v sredini katerega je grb Republike Slovenije, na obodu pa je izpisano ime Osnovna šola Velika Nedelja, Velika Nedelja 13. Zavod ima še manjši pečat, premera 20 mm, ki ima enako vsebino kot pečat premera 35 mm.

V sestavi zavoda deluje za izvajanje programa vzgoje in varstva predšolskih otrok Vzgojno izobraževalna enota Podgorci (v nadaljevanju: VIZ enota). Enota v pravnem prometu nima pooblastil.«.

4. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

Dejavnost javnega zavoda Osnovne šole Velika Nedelja (v nadaljnjem besedilu: zavod) je:

- P/85.100 Predšolska vzgoja;
- P/85.200 Osnovno šolsko izobraževanje;
- I/56.290 Druga oskrba z jedmi;
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- P/85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije;
- P/85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti;
- P/85.590 Drugje razvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;
- R/90.010 Umetniško uprizorjanje.

Zavod lahko v soglasju z ustanoviteljem dejavnost spremeni ali razširi.«.

5. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 11 članov.

Svet zavoda sestavljajo: trije predstavniki ustanovitelja, od katerih dva imenuje občinski svet, enega pa župan, pet predstavnikov delavcev od tega trije iz Centralne šole Velika Nedelja, en iz podružnice Podgorci in en iz VIZ enote ter trije predstavniki staršev od tega dva iz osnovnega šolstva in en iz VIZ enote.«.

V šestem odstavku se pred besedo »učenca« dodata besedi »otroka oziroma«.

6. člen

V peti alineji 7. člena se pred besedo »izobraževalni« dodata besedi »vzgojni in«.

V šesti alineji se pred besedo »učenca« dodata besedi »otroka in«.

V osmi alineji se pred besedo »učiteljski« dodata besedi »vzgojiteljski zbor,«.

7. člen

V peti alineji 8. člena se pred besedo »učiteljskega« dodata besedi »vzgojiteljskega in«.

V deveti alineji se pred besedo »učiteljev« dodata besedi »vzgojiteljev in«.

V štirinajsti alineji se pred besedo »učencev« dodata besedi »otrok in«.

V petnajsti alineji se pred besedo »skupnosti« dodata besedi »otrok in«.

8. člen

V prvi alineji drugega odstavka 9.a člena se pred besedo »učiteljskega« dodata besedi »vzgojiteljskega in«.

V tretjem odstavku se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Vzgojiteljski in učiteljski zbor o mnenju glasujeta tajno.«.

V četrtem odstavku se pred besedo »učiteljski« dodata besedi »vzgojiteljski ter«.

9. člen

V tretjem odstavku 9.d člena se pred besedo »učiteljski« dodata besedi »vzgojiteljski ter«.

10. člen

V 10. členu se za drugim odstavkom doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»VIZ enoto vodi vodja, ki ga imenuje in razrešuje ravnatelj izmed delavcev VIZ enote. Vodja VIZ enote opravlja poleg dela vzgojitelja še naslednje naloge:

- organizira in vodi delo VIZ enote,
- predlaga ravnatelju program razvoja VIZ enote,
- predlaga nadstandardne programe,
- skrbi za sodelovanje VIZ enote s starši,
- obvešča starše o delu VIZ enote,
- druge naloge za katere ga pisno pooblasti ravnatelj.«.

11. člen

V 11. členu se za dvopičjem dodata besedi »vzgojiteljski zbor,«.

12. člen

Prvi stavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za organizirano uresničevanje interesa staršev se v zavodu oblikuje svet staršev.«.

PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA

13. člen

Zavod s 01.09.2017 od dislociranega oddelka Podgorci, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož prevzema premoženje, sredstva, delavce ter pravice, obveznosti in terjatve iz naslova izvajanja dejavnosti.

14. člen

Zavod je dolžan uskladiti svoje akte in imenovati predstavnike delavcev in staršev v svet zavoda v roku 3 mesecev od uveljavitve tega odloka. Do imenovanja novih predstavnikov delavcev in staršev v svet zavoda, veljavno odločajo člani dosedanjega sveta zavoda.

15. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljajo pa se od 01.09.2017 dalje.

Številka: 007-3/2017 10/8

Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV:

- k 1. členu:

Zaradi priključitve oddelkov predšolske vzgoje v Podgorcih, ki so doslej delovali v okviru Vrta Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja se v celotnem besedilu odloka beseda šola nadomesti z besedo zavod.

- k 2. členu:

S spremembo se ustanavlja javni zavod tudi na področju vzgoje in varstva predšolskih otrok.

- k 3. členu:

V tem členu smo umestili enoto vrta pod osnovno šolo in opredelili obliko ter velikost pečata.

- k 4. členu:

V tem členu smo dodali dodatne dejavnosti javnega zavoda, ki so potrebne za opravljanje vzgoje in varstva predšolskih otrok. Gre za dejavnost P/85.100 Predšolska vzgoja ter tudi dodatni dve dejavnosti, in sicer P/85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije ter P/85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti, saj ima med te tri dejavnosti v ustanovitvenem aktu zapisan Vzgojno izobraževalni zavod Vrtec Ormož v okviru katerega deluje dislocirani oddelek Podgorci, ki se s tem odlokom priključuje k osnovni šoli. Glede na to, da s tem odlokom priključujemo dislocirane oddelke vrta k osnovni šoli, je potrebno v ustanovitvenem aktu uskladiti tudi dejavnosti.

- k 5. členu:

Med predstavnike delavcev in predstavnike staršev, ki sestavljajo svet zavoda je potrebno vključiti tudi predstavnike iz VIZ enote. Dodati je potrebno, da je mandat predstavnikov staršev povezan tudi s statusom otroka.

- k 6., 7., 8. in 9. členu:

Vključiti je potrebno tudi vzgojiteljski zbor, status otroka in vzgojitelje.

- k 10. členu:

V tem členu je urejena problematika organizacijskega in pedagoškega vodenja VIZ enote v okviru šole.

- k 11. členu:

Med strokovne organe je potrebno vključiti tudi vzgojiteljski zbor.

- k 12. členu:

Prvi stavek se glede na uvedbo sprememb ustrezno prilagodi.

- k 13. členu:

V tem členu je zapisano, do kdaj mora zavod od dislociranega oddelka v Podgorcih, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož prevzeti premoženje, sredstva, delavce ter pravice, obveznosti in terjatve iz naslova izvajanja dejavnosti.

- k 14. členu:

V tem členu je določen rok, do katerega mora zavod uskladiti svoje akte in imenovati predstavnike delavcev in staršev v svet zavoda.

- k 15. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlaganih sprememb odloka.

Pripravila: Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

1. člen

S tem odlokom Občina Ormož (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja javni zavod na področju osnovnega šolstva z naslednjim šolskim okolišem: Centralna šola Velika Nedelja: Bresnica, Cvetkovci, Drakšl, Hajndl Lunovec, Mihovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Senešci, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče. Podružnica Podgorci: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava Ritmerk, Strjanci, Sodinci od vključno hišne številke 39 do vključno hišne številke 54 z vsemi podštevilkami.

3. člen

Ime javnega zavoda je Osnovna šola Velika Nedelja. Sedež zavoda je v Veliki Nedelji 13.

4. člen

Dejavnost javne osnovne šole (v nadaljnjem besedilu: šola) je:

- P/85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- I/56.290 Druga oskrba z jedmi,
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- P/85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- R/90.010 Umetniško uprizorjanje.

Šola lahko v soglasju z ustanoviteljem dejavnost spremeni ali razširi.

6. člen

Šolo upravlja svet šole, ki ima 11 članov.

Svet šole sestavljajo: trije predstavniki ustanovitelja, od katerih dva imenuje občinski svet, enega pa župan, pet predstavnikov delavcev, od tega štirje iz centralne šole Velika Nedelja in eden iz podružnice Podgorci in trije predstavniki staršev, od tega dva iz šolskega okoliša centralne šole Velika Nedelja in eden iz šolskega okoliša podružnice Podgorci.

Člani sveta šole so imenovani oziroma izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni. Člani sveta šole so lahko zaporedoma imenovani oziroma izvoljeni največ dvakrat.

Svet šole odloča z večino glasov vseh članov sveta, če z zakonom ni drugače določeno.

Predstavnike delavcev se voli neposredno in tajno po postopku in na način, ki ga določa zakon in ta odlok. Predlog kandidatov za predstavnike delavcev se oblikuje na zboru, ki ga skliče predsednik sveta šole. Izvoljeni so tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva ali več kandidatov dobila enako število glasov, se o izvolitvi kandidata odloči z žrebom.

Predstavnike staršev se voli neposredno in tajno po postopku in na način, ki ga določa zakon in ta odlok. Predstavnike starše se voli na svetu staršev. Izvoljeni so tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva ali več kandidatov dobila enako število glasov, se o izvolitvi kandidata odloči z žrebom.

Mandat predstavnikov staršev v svetu šole je povezan s statusom učenca.

7. člen

Svet šole ima naslednje pristojnosti:

- imenuje in razrešuje ravnatelja šole;
- sprejema program razvoja šole;
- sprejema letni delovni načrt in poročilo o njegovi uresničitvi;
- odloča o uvedbi nadstandardnih in drugih programov;
- obravnava poročilo o izobraževalni problematiki;
- odloča o pritožbah v zvezi s statusom učenca kot drugo stopenjski organ;
- odloča o pritožbah v zvezi s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi delavcev iz delovnega razmerja;
- obravnava zadeve, ki mu jih predloži učiteljski zbor, šolska inšpekcija, reprezentativni sindikat zaposlenih, svet staršev in skupnost učencev;
- odloča o pritožbah staršev v zvezi z vzgojnim in izobraževalnim delom v šoli;
- opravlja druge naloge določene z zakonom in aktom o ustanovitvi.

Svet šole se sestaja na rednih in izrednih sejah.

Predsednik sveta šole pošlje vabilo skupaj z gradivom članom sveta najmanj sedem dni pred sejo sveta. En izvod gradiva se dostavi tudi Oddelku za družbene dejavnosti občine Ormož.

8. člen

Pedagoški vodja in poslovodni organ šole je ravnatelj. Ravnatelj opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi delo šole;
- pripravlja program razvoja šole;

- pripravlja predlog letnega delovnega načrta in je odgovoren za njegovo izvedbo;
- odgovoren je za uresničevanje pravic otrok ter pravic in dolžnosti učencev;
- vodi delo učiteljskega zbora;
- oblikuje predlog nadstandardnih programov;
- spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev;
- organizira mentorstvo za pripravnike;
- prisostvuje pri vzgojno izobraževalnem delu učiteljev, spremlja njihovo delo in jim svetuje;
- predlaga napredovanje strokovnih delavcev v nazive;
- odloča o napredovanju delavcev v plačilne razrede;
- spremlja delo svetovalne službe;
- skrbi za sodelovanje šole s starši (roditeljski sestanki, govorilne ure in druge oblike sodelovanja);
- obvešča starše o delu šole in spremembah pravic in obveznosti učencev;
- spodbuja in spremlja delo skupnosti učencev;
- odloča o vzgojnih ukrepih;
- zastopa in predstavlja šolo in je odgovoren za zakonitost dela;
- določa sistemizacijo delovnih mest;
- odloča o sklepanju delovnih razmerij in o disciplinski odgovornosti delavcev;
- skrbi za sodelovanje šole s šolsko zdravstveno službo in
- opravlja druge naloge v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

9.a člen

Ravnatelja imenuje svet šole.

Svet šole si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti:

- mnenje učiteljskega zbora,
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež,
- mnenje sveta staršev.

Lokalna skupnost in svet staršev mnenje obrazložita. Učiteljski zbor o mnenju glasuje tajno.

Če lokalna skupnost, učiteljski zbor in svet staršev ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaproseni, lahko svet šole o izbiri odloči brez tega mnenja.

Ko svet šole izmed prijavljenih kandidatov izbere kandidata za ravnatelja, posreduje obrazložen predlog za imenovanje v mnenje ministru.

Če minister ne da mnenja v 30 dneh od dneva, ko je bil zanj zaprosen, lahko svet šole odloči o imenovanju ravnatelja brez tega mnenja.

Po prejemu mnenja ministra oziroma po poteku roka iz prejšnjega odstavka svet šole odloči o imenovanju ravnatelja s sklepom. O odločitvi obvesti vse prijavljene kandidate. Zoper odločitev sveta šole je možno sodno varstvo v skladu z zakonom, ki ureja zavode.

9.d člen

Ravnatelja razreši svet šole.

Svet šole mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi seznaniti ravnatelja z razlogi zanjo in mu dati možnost, da se o njih izjavi.

Svet šole s predlogom za razrešitev seznanj lokalno skupnost, učiteljski zbor in svet staršev.

Svet šole obrazložen predlog za razrešitev ravnatelja posreduje v mnenje ministru. Svetu šole ni treba zaprositi za mnenje ministra, če se ravnatelja razreši na njegov predlog. V tem primeru svet šole o razrešitvi ravnatelja obvesti ministrstvo.

Če minister ne da mnenja v 30 dneh od dneva, ko je bil zanj zaprosen, lahko svet šole odloči o razrešitvi ravnatelja brez tega mnenja.

Svet šole po prejemu mnenja ministra oziroma po preteku roka iz prejšnjega odstavka odloči o razrešitvi s sklepom in ga vroči ravnatelju. Zoper odločitev sveta šole je možno sodno varstvo v skladu z zakonom, ki ureja zavode.

10. člen

Podružnično šolo Podgorci vodi vodja podružnice. Imenuje in razrešuje ga ravnatelj izmed delavcev podružnice.

Vodja podružnice opravlja naloge pedagoškega vodja in druge naloge, za katere ga pismeno pooblasti ravnatelj.

11. člen

V šoli se oblikujejo naslednji strokovni organi: učiteljski zbor, oddelčni učiteljski zbor, razrednik in strokovni aktivni.

12. člen

Za organizirano uresničevanje interesa staršev se v centralni šoli in podružnični šoli oblikujejo sveti staršev.

Svet staršev je sestavljen tako, da ima v njem vsak oddelek po enega predstavnika, ki ga starši izvolijo na roditeljskem sestanku oddelka.

Prvi sklic sveta opravi ravnatelj.

Svet staršev:

- predlaga nadstandardne programe;
- daje soglasje k predlogu ravnatelja o nadstandardnih storitvah;
- daje mnenje o predlogu programa razvoja šole in o letnem delovnem načrtu;
- daje mnenje o kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje za ravnatelja;
- razpravlja o poročilih ravnatelja o vzgojno-izobraževalni problematiki;
- obravnava pritožbe staršev v zvezi z vzgojno-izobraževalnim delom;
- voli predstavnike v svet šole;
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož - prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Ormož, dne 2.2.2017

Alojz SOK I.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

2.

ODLOK o spremembah Odloka o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož - prva obravnava

I. UVOD

Ocena stanja

V aktu o ustanovitvi vrtca ima Vzgojno izobraževalni zavod Vrtec Ormož v svoji sestavi naslednje organizacijske enote:

1. Vzgojno izobraževalna enota Ormož
2. Vzgojno izobraževalna enota Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih.

Razlogi za sprejem odloka

Občina Ormož bo dislocirani oddelki v Podgorcih priključila Osnovni šoli Velika Nedelja, in sicer:

- dislocirane oddelke v Podgorcih, ki delujejo v sestavi organizacijske enote Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož se priključi Osnovni šoli Velika Nedelja s podružnico Podgorci.

Razlogi za spremembo statusa vrtca izhajajo iz predloga Sveta zavoda Osnovne šole Velika Nedelja, da se enoti vrtca Velika Nedelja in Podgorci iz Vrtca Ormož priključita Osnovni šoli Velika Nedelja. Župan Občine Ormož je na temo priključitve Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih iz Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja sklical sestanek, ki se je vršil dne, 20.4.2016 s pričetkom ob 16. uri v Kulturnem domu Podgorci in ob 18. uri v večnamenskem prostoru vrtca Velika Nedelja in na katerega so bili vabljeni starši otrok, ki so vključeni v enoto vrtca Velika Nedelja in Podgorci, zaposleni v enoti vrtca Velika Nedelja in Podgorci, v.d. ravnateljica Vrtca Ormož, ravnatelj OŠ Velika Nedelja, predstavniki sveta zavoda Osnovne šole Velika Nedelja, predsednik KS Velika Nedelja, predsednik KS Podgorci, svetniki Občinskega sveta Ormož iz območja KS Velika Nedelja in KS Podgorci, podžupana Občine Ormož in predstavnica Občinske uprave Občine Ormož. Po razpravi na sestanku v

Podgorcih ni bilo nasprotovanja priključitvi vrtca Podgorci k Osnovni šoli Velika Nedelja, saj je bil zaznan pozitiven odnos, medtem ko se na sestanku v Veliki Nedelji niso strinjali s priključitvijo enote vrtca Velika Nedelja k Osnovni šoli Velika Nedelja. Občinski svet Ormož je zato na svoji 14. redni seji dne, 23.5.2016 sprejel sklep, da se strinja s priključitvijo dislociranega oddelka v Podgorcih, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja.

Spremembe aktov o ustanovitvi bodo veljale od 01.09.2017 dalje.

Cilji odloka

Občina Ormož kot ustanoviteljica Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož mora zaradi priključitve dislociranega oddelka v Podgorcih, ki deluje v sestavi organizacijske enote Vrtca Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja ustrezno spremeniti odlok.

Ocena finančnih posledic

Ob predpostavki, da cene oddelkov v vrtcu ostanejo nespremenjene, finančnih posledic ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 2/15 - odl. US, 47/15, 46/16 in 49/16 - popr.) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Ormož na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK o spremembah Odloka o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 12/12- UPB 2), se druga točka v 4. členu spremeni tako, da se glasi:

»2. Vzgojno izobraževalna enota Velika Nedelja.«

2. člen

Prvi odstavek 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vrtec upravlja svet vrtca, ki ima 11 članov. Svet vrtca sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja, od katerih dva imenuje občinski svet, enega pa župan,
- pet predstavnikov delavcev, od tega trije predstavniki iz Vzgojno izobraževalne enote Ormož in dva predstavnika iz Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja;
- trije predstavniki staršev, od tega dva iz Vzgojno izobraževalne enote Ormož, ter en iz Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja.«

PREHODNI IN KONČNA DOLOČBA**3. člen**

V zavodu je do 01.09.2017 potrebno opraviti vse potrebno za prenos premoženja, sredstev, delavcev ter pravic, obveznosti in terjatev iz naslova izvajanja dejavnosti za dislocirani oddelek Podgorci, ki deluje v sestavi Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih k Osnovni šoli Velika Nedelja.

4. člen

Zavod je dolžan uskladiti svoje akte in imenovati predstavnike delavcev in staršev v svet zavoda v roku 3 mesecev od uveljavitve tega odloka. Do imenovanja novih predstavnikov delavcev in staršev v svet zavoda, veljavno odločajo člani dosedanjega sveta zavoda.

5. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljajo pa se od 01.09.2017 dalje.

Številka: 007-2/2017 10/8
Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

- k 1. členu:

Zaradi priključitve dislociranih oddelkov v Podgorcih, ki delujejo v sestavi organizacijske enote Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož k Osnovni šoli Velika Nedelja s podružnico Podgorci je potrebno te dislocirane oddelke v Podgorcih črtati iz organizacijske sestave Vrtca Ormož.

- k 2. členu:

Predlagane spremembe imajo vpliv tudi na predstavnike delavcev in predstavnike staršev, ki sestavljajo svet zavoda.

- k 3. členu:

V tem členu je zapisano, do kdaj mora zavod opraviti vse potrebno za prenos premoženja, sredstev, delavcev ter pravic, obveznosti in terjatev iz naslova izvajanja dejavnosti za dislocirane oddelke v Podgorcih k Osnovni šoli Velika Nedelja.

- k 4. členu:

V tem členu je določen rok, do katerega mora zavod uskladiti svoje akte in imenovati predstavnike delavcev in staršev v svet zavoda.

- k 5. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlaganih sprememb odloka.

Pripravila: Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Besedilo členov, ki se spreminjajo:**4. člen**

Vrtec ima v svoji sestavi naslednje organizacijske enote:

1. Vzgojno izobraževalna enota Ormož,
2. Vzgojno izobraževalna enota Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih.

7. člen

Vrtec upravlja svet vrtca, ki ima 11 članov. Svet vrtca sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja, od katerih dva imenuje občinski svet, enega pa župan,
- pet predstavnikov delavcev, od tega trije predstavniki iz Vzgojno izobraževalne enote Ormož, eden predstavnik iz Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja in eden predstavnik iz dislociranega oddelka v Podgorcih;
- trije predstavniki staršev, od tega dva iz Vzgojno izobraževalne enote Ormož ter eden iz Vzgojno izobraževalne enote Velika Nedelja z dislociranim oddelkom v Podgorcih.

Člani sveta vrtca so imenovani oziroma izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma

izvoljeni. Člani sveta vrtca so lahko zaporedoma imenovani oziroma izvoljeni največ dvakrat.

Svet vrtca odloča z večino glasov vseh članov sveta, če z zakonom ni drugače določeno.

Predstavnik delavcev se voli neposredno in tajno po postopku in na način, ki ga določa zakon in ta odlok. Predlog kandidatov za predstavnik delavcev se oblikuje na zboru, ki ga skliče predsednik sveta vrtca. Izvoljeni so tisti kandidati, ki so dobili največje število

glasov. Če sta dva ali več kandidatov dobila enako število glasov, se o izvolitvi kandidata odloči z žrebom.

Predstavnik staršev se voli neposredno in tajno po postopku in na način, ki ga določa zakon in ta odlok. Predstavnik staršev se voli na svetu staršev. Izvoljeni so tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva ali več kandidatov dobila enako število glasov, se o izvolitvi kandidata odloči z žrebom.

Mandat predstavnikov staršev v svetu vrtca je povezan s statusom otroka.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1) - prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bosta pri obravnavi odloka sodelovali:

- Alenka Šumak, ZEU Murska Sobota
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 2.2.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

3.

ODLOK o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1)

I. UVOD

Ocena stanja

Občina Ormož je pristopila k spremembam Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013) skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO). Spremembe občinskega prostorskega načrta občine Ormož (OPN) vsebujejo le spremembe tekstualnega dela odloka, ki se nanašajo na prostorsko izvedbene pogoje.

Razlogi za sprejem odloka

Razlog za S OPN 1 je sprememba izvedbenega dela odloka. Vsebina sprememb zajema le prostorske izvedbene pogoje za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN). Predmet S

OPN 1 je 129. člen, ki se nanaša na enoto urejanja prostora OR 15 in določa umeščanje proizvodnih dejavnosti, ki ne povzročajo dodatnih obremenitev okolja, torej dejavnosti, za katere ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja. Prav tako se črta pridobitev rešitev z javnim natečajem. Zaradi odprave neskladij in nejasnosti pri umeščanju objektov v prostor, ki so se pojavile pri pripravi projektnih dokumentacij, se spremenijo tudi nekateri drugi členi, ki v OPN določajo prostorsko izvedbene pogoje. Odlok se usklajuje s 1. mnenji nosilcev urejanja prostora in spremembami zakonodaje.

Cilji za sprejem odloka

Cilj sprememb OPN je odprava neskladij in nejasnosti pri umeščanju objektov v prostor, ki so se pojavile pri pripravi projektnih dokumentacij, ki v OPN določajo prostorsko izvedbene pogoje.

Ocena finančnih posledic

Spremembe OPN nimajo finančnih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt; Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 - ZUUJFO) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/12 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož, na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1)

1. člen

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list Republike Slovenije, št. 76/04 in 33/07 - ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list Republike Slovenije, št. 122/04 in 33/07 - ZPNačrt) sprejmejo spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (v nadaljevanju: S OPN 1).

I. Strateški del

2. člen

(1) Na koncu četrtega odstavka 18. člena se doda besedilo, ki glasi:

»V srednjeročnem obdobju je predvidena izgradnja naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav, in sicer:

- 20 kV daljnovodi:
 - Cvetkovci (d-104), zamenjava drogov
 - Ljutomer (d-106)
 - Cvetkovci Vičanci- Bratonečice (d-424)
 - Krčevina Hum, sektor HUM - Krčevina-Šalovci
- 20 kV kablovodi:
 - Senešci 2-Drakši
 - DV Ptuj, novi KB od d-736-k569 in do k 570
 - TP Sodinci - TP Šardinje 2
 - DV Ptuj, podaljšanje k - 807 do LM - 174 8 (Velika Nedelja)
 - DV Ptuj, podaljšanje k - 808 do LM - 174 8 (Lenta)
- NN vodi:
 - Velika Nedelja - Blok
 - Miklavž
 - Krčevina 2
 - Litmerk 3
 - Drakši, izvod 1
 - Frankovci, izvod 1- Velika Nedelja 1
 - Lešnica
 - Vinski vrh

- Vodranci
- Vičanci
- Transformatorske postaje 20/0, 4kV:
 - Veliki Bebrovnik - 1/0,4 kV
 - Veliki Bebrovnik (t-260) - 20/1/0,4 kV
- Preclava
- Strezetina
- Lešnica 4 - Runeč
- Dolga lesa (OPPN naselje Vinska Klet - vgradnja TR 2)
- Ivanjkovci
- Miklavž pri Ormožu 2
- Ormož- obrtna cona 2
- Runeč 3
- Lenta«.

Peti odstavek 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Po območju občine potekajo naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:

- srednjenapetostno omrežje (20 kV in 35 kV),
- transformatorske postaje (20/0,4 kV) ter
- pripadajoče nizkonapetostno omrežje.«

Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20kV Ormož. Srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.«.

Za petim odstavkom 18. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:

»(6) Preko območja občine Ormož poteka obstoječi prenosni plinovod z oznako P151B; od R15 v km 31+470 - MRP Ormož (premer 200 mm, tlak 50 bar). Iz merilno regulacijske postaje (MRP) Ormož potekata še prenosna plinovoda P1511B; MRP Ormož - Tov. Sladkorja in P1512B; MRP Ormož - Ograd oba s tlakom 4 bare. Za poseganja v varovalni pas prenosnih plinovodov, ki sega 65 m na vsako stran plinovoda je potrebno upoštevati omejitve skladno s predpisi za plinovode in pridobiti pogoje in soglasje operaterja družbe Plinovodi d.o.o.«.

3. člen

Na koncu četrtega odstavka 34. člena se doda besedilo, ki glasi:

»Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, leži na območju občine Ormož vojno grobišče: Svetinje, lokacija: 46.4624 S, 16 16.1715. Grob 4 talcev se nahaja na krajevnem pokopališču v Ivanjkovcih (370870201) gr. (01) krajevno pokopališče. Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisi o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«.

II. Spremembe izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta

4. člen

Na koncu 47. člena se doda četrti odstavek, ki glasi:

»(4) Na vseh zemljiščih se lahko uveljavlja javni interes.«

5. člen

Za šesto alinejo druge točke drugega odstavka 48. člena se doda sedma alineja, ki se glasi:

»● Stavbe za proizvodnjo, kot so delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice iz skupine industrijskih stavb, se lahko:

- gradijo pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur.l. RS, št. 57/15),
- rekonstruirajo in vzdržujejo le obstoječi objekti in naprave, ki so bili zgrajeni do sprejetja predmetnega akta, pod pogojem, da se nazivna zmogljivost naprave oz. proizvodnje ne poveča,
- odstranijo.«

6. člen

Prva točka drugega odstavka 50. člena se spremeni tako, da glasi:

»● kmetijske stavbe: za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki s spremljajočimi objekti), rejo živali in spravilo in predelavo pridelka.«

7. člen

Za drugo alinejo druge točke prvega odstavka 57. člena se doda tretja alineja, ki se glasi:

»● stavbe za proizvodnjo, kot so delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice iz skupine industrijskih stavb, se lahko:

- gradijo pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Ur.l. RS, št. 57/15),
- rekonstruirajo in vzdržujejo le obstoječi objekti in naprave, ki so bili zgrajeni do sprejetja predmetnega akta, pod pogojem, da se nazivna zmogljivost naprave oz. proizvodnje ne poveča,
- odstranijo.«

Dosedanja tretja alineja postane četrta alineja.

8. člen

1) Prvi odstavek 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrabe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- dostop do objekta, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, razpršeni gradnji ali razpršeni poselitvi,
- gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi

rekonstrukcije ceste,

- objekti iz Priloge 1,
- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine s sočasno primarno kmetijsko rabo),
- pri rekonstrukciji lokalnih cest, se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz katastrskih načrtov kot površine, ki so po dejanski rabi ceste ter so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture, ali iz grafičnih prikazov izvedbenega dela (v Prikazu območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (obstoječe ali predvidene) ali so kategorizirane občinske ceste ali so razvidne iz

digitalne topografske karte ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi prometne površine, poti).«.

(2) Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Začasni objekti, ki se lahko umeščajo na kmetijska zemljišča se oblikovno prilagodijo namenu, za ostale nezahtevne in enostavne objekte na kmetijskih zemljiščih, pa se glede oblikovanja smiselno upošteva določila, ki so predpisana za oznako PNRP A.«.

9. člen

V drugem stavku prvega odstavka 67. člena se za besedno zvezo »v kmečkih naseljih« spremeni faktor zazidanosti 0,2, tako da se spremeni besedilo, ki se glasi: »od 0,2 do 0,4 (to velja za vse enote urejanja prostora z oznako PNRP SK)«.

10. člen

V prvem odstavku 72. člena se celotna tabela nadomesti z novo tabelo:

»

DEJAVNOST	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
1. STANOVANJSKA POSLOPJA	
ENODRUŽINSKE HIŠE	2 PM / stanovanjsko enoto
POSLOPJA S STANOVANJI	1 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
VIKENDI IN POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI	1 PM / 10 postelj
ŠTUDENSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DELAJSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	1 PM / 30m ² neto površine
3. PRODAJNI PROSTORI	
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 50m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
4. PRIREDITVENI PROSTORI	
GLEDALIŠČA, KONCERTNE IN VEČNAMENSKE DVORANE	1 PM / 5 sedežev + 1 PM / 2,5 zaposlenih
KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
CERKVE	1 PM / 20 sedežev
5. ŠPORTNE NAPRAVE	
ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250m ² površine
ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 250m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
ŠPORTNE DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50m ² dvoranske površine
ŠPORTNE DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 50m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA)	1 PM / 200m ² površine
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA	1 PM / 5 garderobnih omaric
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
TENIŠKA IGRIŠČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
DRSALIŠČA	1 PM / 2 gledalca + 1 PM / 5 igralcev

VZPENJAČE, VLEČNICE, SEDEŽNICE	1 PM / 6 oseb (dne. fre.) ali 1 PM / 2 osebi (ur. fre.) + 1 PM / 3 zap
6. ZDRAVSTVENE USTANOVE	
BOLNIŠNICE	1 PM / 3 zaposlene + 1 PM / 10 postelj
ZDRAVSTVENI DOMOVI – SPLOŠNO	1 PM / 30m ² neto površine
MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine - najmanj 3 PM
7. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA	
GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA	1 PM / 8 sedežev
HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zap
MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE	1 PM / 10 postelj
8. ŠOLE	
OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
SREDNJE ŠOLE	1 PM / 25 učencev + 1 PM / 10 učencev starejših od 18 let
POSEBNE ŠOLE ZA MOTENE V RAZVOJU	1 PM / 15 učencev
VISOKE ŠOLE	1 PM / 3 študente
OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
9. INDUSTRIJA OBRT	
OBRTNE DELAVNICE	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL	6 PM / 1 popravilno mesto
AVTOPRALNICE	3 PM / 1 pralni prostor
10. POKOPALIŠČA	
POKOPALIŠČA	1 PM / 500m ² površine - minimalno 10 PM

».

11. člen

Za petim odstavkom 73. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:

»(6) Gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe državnega pomena ali lokalnega pomena tvorijo omrežja, ki so grajeni v javno korist.«.

12. člen

Prvi odstavek 77. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne vode za prenos in distribucijo električne energije in priključke se izvede v skladu s pogoji upravljavca in s prostorskimi možnostmi.. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.«.

Zadnji stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Dovoljena so območja brez stanovanj, industrijske, obrtne ali druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportne in skladiščne dejavnosti.«.

Za drugim stavkom četrtega odstavka se doda nov tretji stavek, ki glasi:

» V varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja so dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s tega področja pod pogoji pristojnega upravljavca.«.

Dosedanji tretji stavek četrtega odstavka postane četrti stavek.

Za četrtrim stavkom četrtega odstavka se doda nov peti stavek, ki glasi:

»Skladno z načrtom Načrta razvoja prenosnega omrežja od leta 2015 – 2024 so vsi enosistemski daljnovodi predvideni za rekonstrukcijo v dvosistemske daljnovode.«.

13. člen

Osmi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«.

14. člen

V prvi podalineji tretje alineje prvega odstavka 92. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, SP« se doda besedilo », HA, PO«.

15. člen

Prva podalineja prve alineje drugega odstavka 93. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enotah urejanja OR 20, OR 23 in OR 24 je dopustna le gradnja objektov za obrtne in proizvodne (iz skupine industrijskih stavb – razen tovarn), skladiščne, trgovske, poslovne, servisne in storitvene dejavnosti;«.

16. člen

V prvi podalineji tretje alineje prvega odstavka 96. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NN, SP« se doda besedilo », PO, HA, PE«.

17. člen

Prva podalineja prve alineje prvega odstavka 103. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enoti urejanja VN 5 je na območju podrobnejše namenske rabe IK možna gradnja kmetijskih objektov s spremljajočimi objekti in napravami;«.

V prvi podalineji druge alineje prvega odstavka 103. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NV« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

18. člen

V prvi podalineji prve alineje prvega odstavka 108. člena se izbriše besedilo »(hlevov)«.

V prvi podalineji druge alineje prvega odstavka 108. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo »,PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

19. člen

V prvi podalineji prve alineje drugega odstavka 109. člena se izbriše besedilo »(hlevov)«.

V prvi podalineji druge alineje drugega odstavka 109. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo »,PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

20. člen

V prvi podalineji druge alineje prvega odstavka 111. člena se doda tip objektov in se sicer za

besedilom »HA« izbriše besedilo »(hlevi)« ter doda besedilo »,PO, PE«.

21. člen

V prvem stavku prvega odstavka 113. člena se za besedilom SS doda besedilo:

»in SK«.

Na koncu prve podalineje prve alineje prvega odstavka 113. člena se pred podpičje doda besedilo, ki se glasi:

»ter tudi NK, HA, PO, PE na območju SK«.

22. člen

V prvi podalineji druge alineje tretjega odstavka 114. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NG« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

23. člen

V prvi podalineji druge alineje tretjega odstavka 115. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NG« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

24. člen

V prvi podalineji prve alineje prvega odstavka 116. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo », PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

25. člen

V prvi podalineji druge alineje prvega odstavka 118. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »SP« se doda besedilo », PO«.

26. člen

Četrta podalineja prve alineje drugega odstavka 123. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enoti urejanja VP-7 je v območju za kmetijsko proizvodnjo možna le rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev obstoječega objekta ter pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte v skladu z določili Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00).

Za prvo alinejo drugega odstavka 123. člena se doda druga alineja s podalinejo, ki se glasi:

»● **glede tipologije objektov:**

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo IK so dopustni objekti (kmetijski objekti) z oznako HA (le sušilnica in skladišče), PE in PO (le za potrebe

sušenja in skladiščenja) iz 68. člena tega odloka, možna so odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih,«.

Druga, tretja, četrta, peta in šesta alineja postajo tretja, četrta, peta, šesta in sedma alineja.

27. člen

V prvi podalineji druge alineje prvega odstavka 125. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NV« se doda besedilo », HA, PE«.

28. člen

Peta alineja a) točke drugega odstavka 129. člena se spremeni tako, da se glasi:

- **enota urejanja OR 15** je območje nekdanje tovarne sladkorja Ormož – TSO. Zemljišča so namenjena za proizvodne oziroma gospodarske dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IG. Območje je namenjeno industrijskim, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim ter podobnim dejavnostim. V enoti urejanja je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev obstoječih objektov, sprememba namembnosti, postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov (predpisani za območje PNRP IG) in postavitve infrastrukturnih objektov.«.

29. člen

Zamenja se Priloga 1.

KONČNE DOLOČBE

30. člen

(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in druge posege v prostor, ki so se pričeli na podlagi Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, 4/13 in 10/13) se končajo na podlagi navedenega akta.

31. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen

(veljavnost)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Štev.: 350-110/2016 02\22

Ormož, _____

Alojz SOK, l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Priloga: Priloga 1

III. OBRAZLOŽITEV

Občina Ormož je pristopila k spremembam Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016) skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO), ki določa, da se po skrajšanem postopku izvedejo spremembe občinskega prostorskega načrta kadar se spremembe in dopolnitve prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora. V postopku priprave sprememb in dopolnitev se rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve. Spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Ormož vsebujejo le spremembe tekstualnega dela odloka, kar opravičuje skrajšani postopek sprememb občinskega prostorskega načrta občine Ormož (S OPN 1).

Razlog za S OPN 1 je sprememba izvedbenega dela odloka. Vsebina sprememb zajema prostorske izvedbene pogoje za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) v 129. členu. Nanaša se na enoto urejanja prostora OR 15, ki določa umeščanje proizvodnih dejavnosti, ki ne povzročajo dodatnih obremenitev okolja, torej dejavnosti, za katere ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja. Prav tako se je črtala pridobitev rešitev z javnim natečajem. Zaradi odprave neskladij in nejasnosti pri umeščanju objektov v prostor, ki so se pojavile pri pripravi projektnih dokumentacij, se spremenijo tudi nekateri drugi členi, ki v OPN določajo prostorsko izvedbene pogoje, odlok pa se usklajuje tudi s pripombami iz 1. mnenj nosilcev urejanja prostora. Postopek S OPN 1 se je pričel s Sklepom o pripravi sprememb Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (S OPN1) – skrajšani postopek (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/2016, 14/2016). Na njegovi osnovi je bil pripravljen osnutek s prikazom stanja prostora. Gradivo se je posredovalo Ministrstvu za okolje in prostor, ki je preverilo gradivo in obvestilo Občino, da je le-to ustrezno ter ga objavilo na strežniku. Na osnovi obvestila je

Občina zaprosila 28 nosilcev urejanja prostora (NUP) za izdajo 1. mnenja. Hkrati je bilo Ministrstvo za okolje in prostor zaproseno za odločbo o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje, ki je odločilo, da ga ni potrebno izvesti. Skrajšani postopek skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju pomeni, da se rok za izdajo mnenj skrajša na 15 dni, dejansko pa so prva mnenja pridobivala 75 dni. Na osnovi tega se je pripravil dopolnjen osnutek odloka, saj je bilo potrebno nekatere zadeve uskladiti. Skladno s 50. členom ZPNačrt je bila od 08.12.2016 do 23.12.2016 organizirana javna razgrnitev, ki se v skrajšanem postopku skrajša na 15 dni. 12.12.2016 je bila organizirana tudi javna razprava, ki se je udeležil en udeleženec. Gradivo S OPN 1 je bilo razgrnjeno na Občini Ormož in spletni strani www.ormoz.si, ko je bil tudi čas za podajanje pripomb. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo. Po 1. obravnavi na občinskem svetu se bo pripravil predlog odloka, ki se bo posredoval na Ministrstvo za okolje in prostor. To bo preverilo njegovo ustreznost, Občina pa bo zaprosila NUP za 2. mnenja in po prejemu le-teh se bo odlok sprejel. S OPN 1 vsebujejo le spremembe tekstualnega dela odloka v strateškem in izvedbenem delu odloka. Spremenijo se naslednji členi:

18. člen: v (4) odstavku se na predlog NUP doda seznam predvidenih izgradenj elektroenergetskih vodov in naprav, (5) odstavek pa se v celoti zamenja. Na predlog NUP se je dodal (6) odstavek, ki se nanaša na prenosno plinovodno omrežje.

34. člen: v (4) odstavku se glede na 1. Mnenje Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve dopolni lokacija vojnih grobišč

47. člen: doda se (4) odstavek, ki se nanaša na uveljavljanje javnega interesa.

48. člen: v 2. točki (2) odstavka se doda možnost gradnje objektov iz skupine industrijskih stavb pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list Republike Slovenije, št. 57/15).

50. člen: v 1. točki (2) odstavka se spremeni alineja, ki se nanaša na gradnjo kmetijskih stavb.

57. člen: v 2. Točki (1) odstavka se doda možnost gradnje objektov iz skupine industrijskih stavb pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list Republike Slovenije, št. 57/15).

60. člen: spremeni se celoten (1) odstavek, ki se nanaša na pogoje za poseganje na kmetijska zemljišča. Posegi na kmetijska zemljišča so se uskladili s spremembo Zakona o kmetijskih zemljiščih, dodali so se še pogoji za postavitve začasnih objektov.

67. člen: spremenil se je (1) odstavek, ki se nanaša na faktor zazidanosti, ki se v kmečkih naseljih s oznako podrobnejše namenske rabe SK spremeni do 0,4 kar velja za vse enote urejanja prostora.

72. člen: v (1) odstavku se spremeni celotna tabela, ki določa število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe. Število parkirnih mest glede na vrsto stavbe se je pripravilo skladno z novjšimi normativi.

73. člen: doda se (6) odstavek, ki se nanaša na gradnjo gradbeno inženirskih objektov s pripadajočimi objekti gospodarske javne infrastrukture v javno korist.

77. člen: skladno s 1. mnenjem NUP glede energetske infrastrukture se je spremenil (1) odstavek, ki se nanaša na priključevanje na električno omrežje ter (4) odstavek, ki se nanaša na posege v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja.

82. člen: zaradi uskladitve z zakonodajo se spremeni (8) odstavek glede varstva pred požarom.

92. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA (hale – hale za proizvodne dejavnosti in industrijo, hlevi za rejo živali, športne dvorane, sejmišča, trgovski centri in podobno) in PO (poljubni objekti – stavbe in naprave za posebne namene).

93. člen: v (2) odstavku se spremeni zapis pri namembnosti območij.

96. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA, PO in PE (poljubni enostavni objekti – nestanovanjske stavbe za različne namene).

103. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA, PO in PE. Spremenijo se posegi v enoti urejanja prostora VN 5, ki dajejo možnost gradnje širšega nabora kmetijskih objektov.

108. člen: v (1) odstavku se pri namembnosti območja črtajo hlevi s čimer se razširi nabor gradnje novih kmetijskih objektov. Pri tipologiji objektov se doda vrsta objektov PO in PE, črta pa se beseda hlevi skladno s spremembo prejšnje alineje.

109. člen: v (2) odstavku se pri namembnosti območja črtajo hlevi s čimer se razširi nabor gradnje novih kmetijskih objektov. Pri tipologiji objektov se doda vrsta objektov PO in PE, črta pa se beseda hlevi skladno s spremembo prejšnje alineje.

111. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov PO in PE, črta pa se beseda hlevi.

113. člen: v (1) odstavku se doda podrobnejša namenska raba SK – površine podeželskega naselja, tipologija objektov na se dopolni z objekti NK, HA, PO in PE

114. člen: v (3) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA, PO in PE.

115. člen: v (3) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA, PO in PE.

116. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov PO in PE, črta pa se beseda hlevi s čimer se razširi nabor gradnje objektov.

118. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov PO.

123. člen: v (2) odstavku se pri namembnosti območja v enoti urejanja prostora VP 7 dopolni z gradnjo objektov. Skladno s tem se spremeni tipologija objektov.

125. člen: v (1) odstavku se pri tipologiji objektov doda vrsta objektov HA in PE.

129. člen: spremenijo se pogoji za pripravo OPPN za enoto urejanja OR 15, ki obsega območje nekdanje tovarne sladkorja Ormož, pri čemer se je črtala obveznost pridobitve javnega natečaja, dodal pa se je nabor aktivnosti in gradenj, ki jih je mogoče izvajati pred sprejetjem OPPN.

Priloga 1: spremeni se priloga 1, ki se nanaša na vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni za posamezno območje namenske rabe zemljišč. Priloga se je spremenila in uskladila skladno z veljavno zakonodajo. Sprememba se nanaša predvsem na možnost gradnje tovrstnih objektov na kmetijskih zemljiščih, kar je omogočila sprememba Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Pripravil: Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

18. člen (energetika)

(1) Energetske potenciale v občini predstavljajo predvsem geotermalna energija, energija biomase ter sončna energija. Reka Drava je kot energetski potencial pretežno že izkoriščena, predvidena je manjša hidroelektrarna v Osluševcih.

(2) Območje občine Ormož je bilo v preteklosti raziskano na nafto in plin, vendar zaloge nafte in plina ne predstavljajo komercialno zanimivih količin. Ugotovljena so ležišča geotermalne (termomineralne) vode, ki se lahko izkorišča v turizmu, kmetijstvu ter za ogrevanje stanovanj in vode v letnem kopaljšču. Vzpodbuja se nadaljnje izkoriščanje geotermalne vode za ogrevanje v kombinaciji z drugimi viri energije..

(3) Čedalje večji ekološki problemi pri dokončni obdelavi različnih odpadkov, bioloških ostankov, ostankov plastike, odpadnega olja in gum, vzpodbujejo raziskave o predelavi teh surovin v dodatni energetski vir, to je biološko gorivo (biodizel).

(4) V mestu Ormož je razvita industrija, ki potrebuje tudi ustrezno energijo, v pretežni meri je to elektrika. Zato je v Ormožu razdelilna transformatorska postaja, povezana z drugimi razdelilnimi transformatorskimi postajami (Cirkovce, Ptuj, Ljutomer). Iz glavne RTP potekajo nižjenapetostni daljnovodi do lokalnih transformatorskih naprav. Te so locirane v vseh naseljih, v nekaterih po dve in več. Omrežje je v pretežni meri zračno, v novo opremljenih območjih v mestu in nekaterih naseljih ter novejši rekonstruirani razvodi so zemeljski. Zaradi povezave z vzhodno Evropo je načrtovana povezava slovenskega in madžarskega elektro prenosnega omrežja preko 400 kV daljnovoda Cirkovce – Pince. Trasa poteka tudi po območju Občine Ormož, pretežno vzporedno z že obstoječimi 110 kV daljnovodi Formin – Ormož, Ormož - Ljutomer in Ormož – Murska Sobota.

(5) Preko občine Ormož poteka magistralni plinovod R 15 (premer 200, tlak 50 bar), lokalno plinovodno omrežje pa je zgrajeno v mestu Ormož, naselju Hardek in ob glavni cesti Ormož - Središče ob Dravi. Vzpodbuja se gradnja omrežja v lokalnih centrih in ostalih strnjenih naseljih, vendar zaradi majhnega števila in razdrobljenosti potrošnikov gradnja zaenkrat ni ekonomsko upravičena. Nadaljnja širitev lokalnega plinovodnega omrežja zlasti za potrebe kogeneracije je odvisna od ekonomske upravičenosti.

34. člen

(usmeritve za razvoj območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območij zaščite in reševanja ter območij za obrambo)

(1) Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so poplavna območja in plazljiva območja, območja zaščite in reševanja ter območja za obrambo. Podatki o poplavnih in plazljivih območjih so podatki iz javnih evidenc in se jih obvezno uporabi pri občinskem prostorskem načrtu.

(2) Poplavna območja ob vodotokih se zaradi spremenjenih vodnogospodarskih razmer (izvedene regulacije in druge ureditve na vodotokih) preverijo in določijo na novo, na podlagi poplavnih linij se izdelajo karte poplavne ogroženosti. Poplavna območja so pretežno kmetijska in gozdna zemljišča, delno segajo tudi v poselitvena območja.

(3) Dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Glede na stopnjo

ogroženosti so lahko dopustni posegi, ki izhajajo iz podrobnejše namenske rabe ter posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in posegi, ki izhajajo iz osnovne kmetijske in gozdne rabe zemljišč. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje retenzijskih površin je možno ob zagotovitvi nadomestnih površin in izvedbi izravnalnih ukrepov. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(4) Občina ima občinski načrt zaščite in reševanja, v katerem so določene lokacije za množični pokop in pokop živalskih kadavrov in sicer na območju glinokopa. Tu je tudi območje za ruševine. Posebnih območij za množične pokope občina ne definira, saj obstoječa pokopališča zagotavljajo dovolj prostora v primeru potrebe po množičnem pokopu. Prostori za zbiranje ljudi in namestitev v primeru nesreč so v hotelu v Ormožu in v osnovnih šolah v Ivanjkovcih, na Kogu, v Miklavžu pri Ormožu, v Podgorcih in v Veliki Nedelji.

(5) V občini Ormož, razen v industrijski coni v mestu Ormož, ni posebnih požarno ogroženih območij. V mestu Ormož in naseljih delujejo prostovoljna gasilska društva z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov. V izvedbenem delu prostorskega načrta se upošteva ukrepe varstva pred požarom, ki jih določajo predpisi o varstvu pred požarom. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, določeni odmiki med objekti ter prometne in delovne površine za intervencijska vozila in zagotovljeni tudi viri za zadostno oskrbo za vodo za gašenje. Upošteva se tudi požarna tveganja.

(6) V občini je le v mestu Ormož večje industrijsko območje, ki je lahko potencialno območje tveganj industrijskih nesreč. V industrijski coni so za dejavnosti, pri katerih lahko pride do nesreče (predelava in obdelava plastike, obdelava in barvanje z eksplozivnimi in gorljivimi kemičnimi sredstvi v obratih Carrere Optyl), že zagotovljeni ustrezni ukrepi s samim tehnološkim procesom in dodatnimi zaščitnimi ukrepi.

(7) Celotni gričevnat del občine je erozijsko območje, ki pa ni podrobno raziskano, zato niso znane lokalne razmere, na podlagi katerih bi se lahko določili konkretni ukrepi. Na erozijskih območjih se ne načrtuje ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. V izvedbenem delu prostorskega načrta se določi posebne pogoje na celotnem območju, ki

vključujejo predvsem predhodne geološke preveritve in upoštevanje pogojev glede odvajanja meteornih voda, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdela geološke raziskave in na njihovi podlagi izdela načrt sanacije, ki je sestavni del projektne dokumentacije za načrtovani objekt ali ureditev. Za vse posege na erozijskih in plazljivih območjih, ki jih omogoča in dovoljuje občinski prostorski načrt, morajo investitorji pred izdajo dovoljenja za poseg v prostor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

(8) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad pritličjem.

(9) V mestu Ormož je skladišče blagovnih rezerv, sicer na območju občine Ormož ni objektov ali območij za potrebe obrambe.

47. člen

(splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede dopustnosti posegov in vrste objektov)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih na območju mesta Ormož, v nižinskih in ostalih strnjениh naseljih, zaselkih in na stavbnih zemljiščih v razpršeni poselitvi določajo:

- namembnost in vrsto objektov po območjih podrobne namenske rabe,
- lego objektov,
- velikost in zmogljivost objektov,
- tipologijo in oblikovanje objektov,
- parcelacijo stavbnih zemljišč in ureditev parcele,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celotno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi,
- druge pogoje.

(2) V vseh enotah urejanja so na območjih stavbnih zemljišč z oznakami podrobnejše namenske rabe SK, SS, SP, CD, CU, BD, BC, BT, IG, IK in A, kjer je dopustna gradnja, razen če za posamezno enoto urejanja ni drugače določeno, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta,

- sprememba namembnosti objekta in
- vzdrževanje objekta.

(3) Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte:

a) Zahtevni objekti so vsi objekti, ki imajo: velike dimenzije, globoko temeljenje, podzemne dele, katerih globina presega 15 m ter morebitne pomembne vplive na okolje in objekti, ki so po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05 – popr.) uvrščeni v skupine, za katere so določena merila glede njihove velikosti in kapacitete.

b) Manj zahtevni objekt je vsak objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

c) Nezahtevni in enostavni objekti so objekti, ki se na objekte gospodarske javne infrastrukture priključujejo skladno z veljavno zakonodajo.

48. člen (stanovanjske površine)

(1) V območjih stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe **SS**, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi ali brez njih, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Stanovanjske stavbe

- enostanovanjske stavbe
- dvostanovanjske stavbe
- večstanovanjske stavbe (v mestu Ormož in sekundarnih lokalnih središčih);

2. Nestanovanjske stavbe

- Gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice, stavbe za začasno bivanje),
- Upravne in pisarniške stavbe (javna uprava, banke, pošta, zavarovalnica),
- Trgovske stavbe (trgovine, stavbe za storitvene dejavnosti, druge storitve),
- Garaže, vendar le za potrebe stanovanj v enoti urejanja,
- Družbene stavbe (za kulturo, razvedrilo, muzeji, za izobraževanje, zdravstvo);

3. Gradbeni inženirski objekti

- Objekti transportne infrastrukture: ceste (glavne ceste in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste), železnice (glavne, regionalne, mestne), mostovi, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi,
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in pripadajoči objekti, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, cevovodi za

toplo vodo, paro, stisnjen zrak, vodni stolpi, cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave),

- Drugi gradbeni inženirski objekti: objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (športna igrišča), drugi gradbeni inženirski objekti (vojaški objekti, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda).

4. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

(2) V območjih stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe **SK**, ki so površine podeželskega naselja, namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Stanovanjske stavbe

- enostanovanjske stavbe
- dvostanovanjske stavbe

2. Nestanovanjske stavbe

- Gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice, stavbe za začasno bivanje),
- Upravne in pisarniške stavbe (javna uprava, banke, pošta, zavarovalnica),
- Trgovske stavbe (trgovine, stavbe za storitvene dejavnosti, bencinski servisi, druge storitve),
- Družbene stavbe (za kulturo, razvedrilo, knjižnice, stavbe za izobraževanje, zdravstvo),
- Druge nestanovanjske stavbe (za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki).
- Nestanovanjske kmetijske stavbe (za rastlinsko pridelavo, za rejo živali, za spravilo pridelka).

3. Gradbeni inženirski objekti

- Objekti transportne infrastrukture: ceste (glavne ceste in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste), železnice (glavne, regionalne, mestne), mostovi, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi,
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in pripadajoči objekti, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, vodni stolpi, cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave),
- Drugi gradbeni inženirski objekti: objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (športna igrišča), drugi gradbeni inženirski objekti (vojaški objekti, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda).

4. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

(3) V območjih stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe **SP**, ki so površine počitniških hiš, namenjene za počitek, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Stanovanjske stavbe

- enostanovanjske stavbe za začasno bivanje.

2. Nestanovanjske stavbe

- Gostinske stavbe (točilnice, stavbe za začasno bivanje),
- družbene stavbe (za kulturo, razvedrilo, muzeji),
- druge nestanovanjske stavbe (kulturni spomeniki),
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe za spravilo pridelka.

3. Gradbeno inženirski objekti

a) Objekti transportne infrastrukture:

- ceste (glavne ceste in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste),

b) Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

c) Drugi gradbeni inženirski objekti:

- objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (športna igrišča),
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

50. člen

(območja proizvodnih dejavnosti)

(1) V območjih gospodarskih con z oznako podrobnejše namenske rabe površin **IG**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice),
- upravne in pisarniške stavbe (javna uprava, banke, pošte, zavarovalnice),
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (obrt, trgovine, sejemske dvorane, razstavišča, druge storitve)
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe in skladišča (industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča),

2. Gradbeni inženirski objekti

- Objekti transportne infrastrukture: ceste (lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste), mostovi, predori in podhodi,
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in pripadajoči objekti, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, vodni stolpi, cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave),
- Drugi gradbeni inženirski objekti: objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (športna igrišča), vojaški objekti, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

3. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

(2) V območjih površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo z oznako podrobnejše namenske rabe površin **IK**, ki so namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Nestanovanjske stavbe:

- kmetijske stavbe: za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki), rejo živali (hlevi) in spravilo pridelka.

2. Gradbeni inženirski objekti

- Objekti transportne infrastrukture: ceste (glavne ceste in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste), železnice (glavne, regionalne, mestne), mostovi, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in pripadajoči objekti, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, vodni stolpi, cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave),
- Kompleksni industrijski objekti: energetske objekti za potrebe kmetijskih objektov;
- Drugi gradbeni inženirski objekti: objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (športna igrišča), objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

3. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge

57. člen

(površine razpršene poselitve)

(1) Na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve (samotne kmetije in stanovanjski objekti ter zaselki v razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naseljih), ki je avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z oznako podrobnejše namenske rabe **A** in so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Stanovanjske stavbe

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe

- gostinske stavbe (gostilne, točilnice, stavbe za začasno bivanje, stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji),
- stavbe za servisne in storitvene dejavnosti,
- druge nestanovanjske stavbe: kmetijski objekti za rastlinsko pridelavo, rejo živali in spravilo pridelka.

3. Gradbeno inženirski objekti

- objekti transportne infrastrukture (glavne in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, mostovi in podhodi,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, športna igrišča, drugo).

4. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

(2) Na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve (vinske kleti in zidanice ter zaselki v razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij), ki je avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z oznako podrobnejše namenske rabe **Av** in so namenjena gospodarski vinogradniški in turistični dejavnosti ter občasnemu bivanju, je dopustna izvedba posegov iz 47. člena tega odloka za te objekte:

1. Nestanovanjske stavbe

- gospodarske vinske kleti, shrambe in skladišča za sadje;
- gostinske stavbe (točilnice - vinotoči, stavbe za začasno bivanje, stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji);
- druge nestanovanjske stavbe: manjši kmetijski objekti za rastlinsko pridelavo, rejo živali in spravilo pridelka.

2. Gradbeno inženirski objekti

- objekti transportne infrastrukture (glavne in regionalne ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, športna igrišča, drugo).

4. Nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1

60. člen

(pogoji za posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe **K1** in **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- pomožni kmetijski objekti opredeljeni v Prilogi 1 in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene),
- gradbeno inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi (iz

skupine 221) ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja (iz skupine 222),

- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije lokalnih cest (pri tem se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz katastrskih načrtov kot površine, ki so po dejanski rabi ceste ter so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture); dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,
- pomožna kmetijska - gozdarske oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toč, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža,

• ostali posegi:

- rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh ter
- posegi iz Priloge 1 (nezahtevni in enostavni objekti).

(2) Na kmetijskih zemljiščih, na katerih je obstoječe ali načrtovano namakanje, je poleg posegov iz 1. in 2. točke tega člena dopustna še gradnja in postavitve namakalnih sistemov in pripadajočih infrastrukturnih objektov.

(3) Na kmetijskih zemljiščih, ki so v naravovarstvenih območjih (ekološko pomembno območje, Natura 2000, krajinski park) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se trajno ohranjajo kmetijske, ekološke in krajinskotvorne funkcije. Raba travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in polj se načrtuje na trajnostni in sonaravni način. Združevanje kmetijskih zemljišč, ki bi vplivalo na krajinskotvorne, habitatske in biodivezitetne lastnosti območij, ni dovoljeno. Posegi se lahko izvajajo pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. Na kmetijska zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi, ki bi lahko imeli negativen vpliv na biodivezitetne značilnosti območja.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Predmet komasacije so kmetijska zemljišča, lahko pa tudi gozdovi, nezazidana stavbna in druga zemljišča na komasacijskem območju ter naprave na teh zemljiščih.

(5) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, se lahko postavi le za čas trajanja njihovega obstoja, po opustitvi objekta se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Poti, kolesarske steze in podzemni pomožni infrastrukturni objekti na kmetijskih zemljiščih lahko potekajo le po obstoječih poteh, izven pa le, če se zemljišče po gradnji vzpostavi v kmetijsko rabo in se izvajajo le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

(6) V enotah urejanja, kjer so izvedene hidromelioracije, se pomožne infrastrukturne objekte, ki potekajo v zemlji locira ob obstoječe ceste tako, da se ne poškoduje drenažni sistem.

(7) Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je poleg navedenih posegov, dopustna tudi postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1.

67. člen (velikost objektov)

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Upošteva se tudi optimalni faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele), ki znaša v stanovanjskih območjih 0,4, v kmečkih naseljih 0,2, v območjih družbenih objektov 0,6, urbanih centrih 0,9 in v gospodarskih conah in industrijskih območjih 0,8.

(2) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele, faktor zazidanosti in odmiki od meja in sosednjih objektov. Višina stanovanjskih in kmetijskih objektov v lokalnih centrih, nižinskih strnjениh naseljih in v razpršeni poselitvi je v stanovanjskih, kmečkih in počitniških območjih do dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom (oziroma do 6,0 m od urejenega terena do kapne lege), višina javnih družbenih objektov v navedenih območjih je do 8,0 m. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, v nižinskih naseljih se upošteva višina talne vode.

(3) Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(4) Velikost in kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena z velikostjo in lego parcele, na kateri se gradijo in velikostjo kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka. V skladu s predpisi o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla je pri gnojenju z živinskimi gnojili za letni vnos za 1GVŽ* treba zagotoviti od 0,4 do 0,5 ha kmetijskih zemljišč. (*1 GVŽ je 500 kg žive teže živali)

72. člen (parkirna mesta)

(1) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe in sicer:

Vrsta stavbe	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjske stavbe	1,5 PM na stanovanje
Stanov. stavbe za oskrbovana stanov.	1 PM na stanovanje
Stanov. stavbe za posebne namene (domovi za ostarele)	1,5 PM na 7 postelj
Hoteli	1 PM na 5 sob in 1 PM na 10 sedežev
Gostilne, restavracije, točilnice	1 PM na 10 sedežev
Stavbe za kratkotrajno namestitvev	1 PM na 5 sob
Upravne in pisarniške stavbe	1 PM na 30m ² površine
Banke, pošte, zavarovalnice	1 PM na 30 m ²
Trgovske stavbe do 500 m ²	1 PM na 50 m ² površine
Trgovske stavbe nad 500 m ²	1 PM na 30 m ² površine
Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM na 30 m ²
Sejemske dvorane, razstavišča	1 PM na 80 m ²
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM na 6 sedežev
Muzeji, knjižnice	1 PM na 80 m ²
Osnovne šole	1 PM na učilnico
Srednje šole	1 PM na učilnico
Posebne šole	1 PM na 7 učencev
Vrtci	2 PM na oddelek
Bolnišnice	1 PM na 5 postelj
Zdravstveni dom	1 PM na 30 m ²
Športne dvorane	1 PM na 30 m ²
Stavbe za verske obrede	1 PM na 20 m ²
Kmetijske stavbe	1 PM na 80 m ²
Industrijske stavbe	1 PM na 30 m ²
Pokopališke stavbe	1 PM na 600 m ²

(2) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

73. člen

(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradbene posege v vseh prostorskih enotah se lahko izvaja le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Ta se izvaja v skladu s prikazi v občinskem prostorskem načrtu in skladno z ustrežno projektno dokumentacijo. Opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto ter rešeno zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih voda, vodovod in elektriko ter telekomunikacijsko omrežje.

(2) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v enotah urejanja naselij in drugih stavbnih zemljiščih izvede podzemno, v območju krajine pa tudi zračno. Vso predvideno gospodarsko javno infrastrukturo se izvede v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi.

(3) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se gospodarska javna infrastruktura načrtuje izven sklenjenih kmetijskih površin in v skupnih koridorjih. Ohranja se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, po izvedeni gradnji pa se kmetijska in gozdna zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Linijske infrastrukturne objekte se umesti vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogroziti delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

(4) Gospodarsko javno infrastrukturo v krajini se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

(5) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

77. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne električne vode in priključke se izvede zemeljsko, v odprtem prostoru lahko tudi zračno. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi

podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(2) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi. V območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij se zazidana in nezazidana stavbna zemljišča spremenijo v II. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, torej v območja brez stanovanj in brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in drugih objektov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Navedenim objektom, ki so v varovalnih pasovih daljnovodov se spremeni namenska raba.

Pri posegih v območja elektroenergetskih omrežij je treba upoštevati omejitve iz Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dovoljena so območja brez stanovanj, industrijske, obrtne ali druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportne, skladiščne in servisne dejavnosti.

(3) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih prostorskih enotah se uredi javna razsvetljava. Pri tem se upošteva omejitve glede osvetljenosti posameznih objektov ali območij. Prednostno se uporabljajo svetlobna tipala.

(4) Nove in nadomestne električne vode in priključke v odprtem prostoru se izvede zračno, v naseljih pa tudi zemeljsko. Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor, ki znaša 2 x 40 m za zračne vode oziroma 2 x 10 m za zemeljske vode pri daljnovodih nazivne napetosti 400 kV; 2x15 m za zračne vode oziroma 2 x 3 m za podzemne vode pri daljnovodih z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV; 2x10 m za zračne vode oziroma 2x1 m za podzemne vode pri daljnovodih nazivne napetosti od 1 do vključno 20 kV. V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje.

(5) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermalno energijo in energijo

biomase. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi odpadkov iz kmetijstva.

(6) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m² se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdelava študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(7) Plinovodno omrežje se bo izgrajevalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag v skladu s potrebami.

82. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih ter ukrepe za zaklanjanje v skladu s predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev

objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe četrtega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(8) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.

(9) Poleg tehničnih ukrepov (protipožarne ločitve za preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila) se zagotovi tudi vire požarne vode iz hidrantnega omrežja, ki mora imeti ustrezne pretoke in ustrezni tlak vode v omrežju. Na območjih, kjer ni hidrantnega omrežja in na območjih, kjer ni možno zagotoviti ustreznih pretokov, se požarna voda zagotavlja iz požarnih vodnjakov in požarnih bazenov.

(10) V gričevnatem delu občine se na erozijskih območjih ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Pri posegih v bližini območij, ki so bila že sanirana ali so potencialno plazljiva, se v projektni dokumentaciji

preveri nosilnost tal. Na erozijskih območjih se pri gradnji novih objektov in posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave in na njihovi podlagi izdelata načrt sanacije, ki je sestavni del projektne dokumentacije za načrtovani objekt ali ureditev. Upošteva se še podrobne pogoje iz okoljskega poročila:

- pri naklonu pobočja do 10 stopinj je objekt lahko brez kleti, možne so izravnave terena ob sočasni ureditvi odvodnjavanja zalednih vod,
- pri naklonu pobočja med 10 in 20 stopinj se objekte izvede z vkopanimi kletmi in primerno ojačanimi stenami, obvezna je izvedba zaledne drenaže in kontroliran odtok meteornih, drenažnih in odpadnih vod,
- pri naklonu nad 20 stopinj je gradnja možna le ob predhodnih geoloških raziskavah, na podlagi katerih se določi način temeljenja ter izvede stabilnostne analize pobočja. Predvidi se odvodnjavanje vseh objektov in okolice ter dosledno upoštevati pogoje gradnje za pobočne lege.

(11) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad pritličjem.

(12) Pri gradnji večjih objektov in pri posegih na obstoječih objektih se uredi ustrezen odvod meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča na nagnjenem terenu, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča.

(13) Na območju občine Ormož je skladišče blagovnih rezerv v mestu Ormož, sicer ni objektov ali naprav za obrambne zadeve, zato posebni pogoji za obrambo niso definirani.

92. člen

(območja centralnih in mešanih dejavnosti)

(1) Enota urejanja **OR 27** je območje stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih

dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CU. V območju je osnovna šola in gimnazija s telovadnico ter stanovanjski objekti. V enoti veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje podrobnejše namenske rabe CU iz 49. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• **glede namembnosti območja:**

- na nepozidanem delu enote urejanja je dopustna gradnja poslovno stanovanjskih objektov z deležem poslovnih funkcij do 50 % površine objekta, v območju enote ni dopustna gradnja bencinskih servisov;

• **glede lege in odmikov objektov:**

- v enoti urejanja se upošteva gradbena linija obstoječih objektov;

• **glede tipologije objektov:**

- v enotah urejanja je dopustna gradnja objektov z oznako NP, SP in SN, etažnost do P+4, strehe na objektih so poljubne, lahko so tudi enokapne in ravne pohodne ali nepohodne terase;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- enota urejanja je v območju naselbinske dediščine mesta Ormož, v enoti je tudi enota kulturne dediščine EŠD 14823 - osnovna šola Hardek, ki je profana stavbna dediščina. V enoto urejanja sega del arheološkega območja EŠD 29700 – rimska cesta in EŠD 500 – arheološko najdišče mesta Ormož. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka.

• **ostali pogoji:**

- za dopolnilne objekte se določi gradbena parcela, vsaj 25 % celotne gradbene parcele morajo zavzemati zelene in skupne površine (brez parkirišč).

93. člen

(območja gospodarskih dejavnosti)

(1) Enota urejanja **OR 11** je območje stavbnih zemljišč ob železniški postaji z oznako podrobnejše namenske rabe IG, namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji iz 50. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• **glede namembnosti območij:**

- v območju enote je dopustna dozidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje postajne stavbe na železniški postaji, vključno z obstoječimi stanovanjskimi prostori in lokalom ter ureditev parkirišč;

• **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako PO iz 68. člena tega odloka, z omejeno višino do 10 m, strehe so lahko ravne s poljubno kritino;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja OR 11 je enota kulturne dediščine EŠD 14347 Ormož – kostanjev drevored, ki je vrtno-arhitekturna dediščina, vanjo segata EŠD 499

– mestno jedro, EŠD 500 – arheološko najdišče mesta Ormož in EŠD 6288 - grad. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

● **glede ohranjanja narave:**

- v enoti urejanja OR 11 je spomenik oblikovane narave SON 1113 – Ormož, grajski park, kjer se upošteva pogoje iz 80. člena tega odloka.

(2) Enote urejanja **OR 5, OR 20, OR 23** in **OR 24** so območja stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe IG, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnimi, trgovskim, poslovnim, servisnim in storitvenim dejavnostim. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno območje podrobnejše namenske rabe iz 50. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območij:**

- v enotah urejanja OR 20, OR 23 in OR 24 je dopustna le gradnja objektov za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne, servisne in storitvene dejavnosti, gradnja industrijskih objektov ni možna;

- v enoti urejanja OR 5 je dopustna le obnova obstoječih objektov in dopolnilna zasaditev na obstoječih zelenicah, dopustna je tudi ureditev parkirišč;

- v OR 23 je dopustna tudi gradnja bencinskega servisa,

● **glede tipologije objektov:**

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako HA in PO iz 68. člena tega odloka z omejeno višino do 8 m;

● **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja OR 24 je EŠD 20956 – grajski marof Hardek, ki je profana stavbna dediščina. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

- v enoti urejanja OR 23 je EŠD 29700 – rimska cesta. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

- v enoti urejanja OR 5 je EŠD 6288 – grad. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

● **glede varovanja zdravja ljudi:**

- v enoti urejanja OR 5 se ohranja in vzdržuje zeleni pas ob stanovanjskem naselju za preprečitev onesnaženja zraka v stanovanjskih območjih.

(3) Enote urejanja **OR 12** in **OR 13/1** sta območji gospodarskih con ob železniški postaji z oznako podrobnejše namenske rabe IG, namenjeni za trgovske in skladiščne objekte. V enoti urejanja OR 12 je še zelena površina z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, v enoti urejanja OR 13/1 pa je cesta z oznako podrobnejše namenske rabe PC. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji iz 50., 52. in 53. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede tipologije objektov:**

- v podenotah urejanja so dopustni objekti z oznako HA iz 68. člena tega odloka z omejeno višino P+2+M;

● **glede varstva narave:**

- enoti urejanja sta v območjih varstva narave: Natura 2000 in ekološko pomembno območje ob Dravi, v enoti urejanja OR 13/1 sega NV 1819 - Ormoško jezero, ki je ekološka in zoološka naravna vrednota, zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92). Poleg navedenega odloka se upošteva še pogoje iz 80. člena tega odloka;

(4) Podenota urejanja **OR 13/3** je območje ostalih prometnih površin ob železniški postaji z oznako podrobnejše namenske rabe PO, namenjeno objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (most čez Dravo). V podenoti urejanja se vzdržujejo obstoječi objekti in površine, dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov.

96. člen

(stanovanjska območja v mestu Ormož)

(1) Enote urejanja z oznakami **OR 6, OR 25** in **OR 39** so območja stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine individualnih stanovanjskih hiš, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim z oznako podrobnejše namenske rabe SS. V enoti urejanja OR 39 je še cesta z oznako podrobnejše namenske rabe PC. V enotah veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno območje podrobnejše namenske rabe iz 48. in 53. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- v enotah urejanja je možna gradnja eno, dvo in več stanovanjskih objektov, v enoti urejanja OR 25 ob vzhodnem in južnem robu, ki meji na enoto urejanja OR 24 je gradnja stanovanjskih prostorov možna pod pogojem, da le-ti nimajo okenskih odprtin proti enoti urejanja OR 24;

● **glede lege in odmikov objektov:**

- v vseh enotah urejanja je možno povečanje objektov v širino do sosednje parcelne meje oziroma v vrstno zazidavo;

● **glede tipologije objektov:**

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NN, SP in SN iz 68. člena tega odloka, višina objektov je lahko P+2+M. Možne so tudi enokapne in ravne strehe in poljubna kritina;

● **glede varstva kulturne dediščine:**

- enota urejanja OR 39 je v celoti, enoti urejanja OR 6 in OR 25 pa delno v arheološkem najdišču mesta Ormož, zato se pri načrtovanju in izvedbi ureditev upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter ukrep iz okoljskega poročila, da se pred posegi ugotovi arheološki potencial in se v primeru najdbe ustrezno zaščiti,

- v enoti urejanja OR 25 so EŠD 20957 – hiša Ljutomerska 9, EŠD 20958 – hiša Ljutomerska 11, EŠD 29700 – rimska cesta, EŠD 499 – mestno

jedro, EŠD 500 – arheološko najdišče mesta Ormož;

- v enoti urejanja OR 39 je EŠD 6335 – vila Ptujška 20, EŠD 500 – arheološko najdišče mesta Ormož, EŠD 29700 – rimska cesta.

- v enoti urejanja OR 6 je enota kulturne dediščine, EŠD 499 – mestno jedro, EŠD 500 – arheološko najdišče mesta Ormož in EŠD 6288 – grad,

- v vseh enotah se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka,

- v enotah urejanja se pošteva še pogoje iz okoljskega poročila, da se pred izvedbo posegov izvedejo predhodne arheološke raziskave in se uvede spremljanje stanja arheološke dediščine.

● **glede ohranjanja narave:**

- v enoti urejanja OR 6 je SON-spomenik oblikovane narave – grajski park, kjer se upošteva pogoje iz 80. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja **OR 8** je območje stavbnih zemljišč na Dolgi lesi, ki so stanovanjske površine s tipskimi objekti, namenjene bivanju in spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS. V enotah veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje podrobnejše namenske rabe SS iz 48. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NN iz 68. člena tega odloka, možne so nadzidave objektov za eno etažo in enokapne ali ravne strehe s poljubno kritino;

● **glede tehnične izvedbe objektov:**

- pri umeščanju nadomestnih objektov v vrstni zazidavi se pred rušitvijo preveri stabilnost sosednjih objektov v nizu.

(3) Enota urejanja **OR 29** je območje stavbnih zemljišč v podeželskem naselju Hardek, ki so površine podeželskega naselja, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK ter območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CD, ki je vaško gasilski dom. V enotah veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji iz 48. in 49. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- gradnja novih kmetijskih proizvodnih objektov (hlevov) ali povečanje kapacitete obstoječih hlevov je možna le na severnem robu enote urejanja;

● **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NK, NV, NP in PE iz 68. člena tega odloka, dosledno se upošteva tipologija kmečkega naselja;

● **glede velikosti objektov:**

- kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena na 10 GVŽ na kmetijo;

*1 GVŽ je 500 kg žive teže živali

● **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja je enota kulturne dediščine EŠD 20139 – vaška kapelica, ki je objekt sakralne stavbne dediščine; upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka.

(4) Enota urejanja **OR 31** je območje stavbnih zemljišč, ki so površine stanovanjskega naselja v naselju Hardek, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS. V enoti veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje podrobnejše namenske rabe SS iz 48. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- v enotah urejanja je možna tudi gradnja večstanovanjskih objektov;

● **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NN in NK iz 68. člena tega odloka, kmečke hiše so dopustne brez proizvodnih ali drugih večjih gospodarskih objektov;

● **glede varstva kulturne dediščine:**

- enota urejanja OR 31 je delno v EŠD 500 - arheološkem najdišču mesta Ormož, kjer se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka;

● **glede ohranjanja narave:**

- v enoti urejanja OR 32 je VN 6937 – zimzelena hrasta, ki sta drevesni naravni vrednoti. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka.

103. člen

(podeželski deli v lokalnih središčih)

(1) Enote urejanja **IV 10, KO 4, MK 3, PO 6, PO 7, VN 5, VN 6, VN 8, VN 12, VN 17 in VN 22** so območja stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK. V enoti urejanja PO 6 so še območja stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (vaško-gasilski dom), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, v enoti urejanja VN 5 so še območja prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in površina za kmetijsko proizvodnjo z oznako podrobnejše namenske rabe IK. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 48., 49., 50. in 53. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- v enoti urejanja VN 5 je na območju podrobnejše namenske rabe IK možna gradnja kmetijskih stavb za intenzivno pridelavo rastlin (rastlinjaki);

• glede tipologije objektov:

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NV in NK iz 68. člena tega odloka. V vseh enotah urejanja so možna odstopanja v naklonu in obliki streh na kmetijskih objektih, v enotah urejanja VN 8 in VN 17 pa tudi na stanovanjskih objektih (NP), strehe so lahko tudi ravne in z manjšimi nakloni, ki so navedeni v 68. členu;

• glede velikosti objektov:

- kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov je omejena na 20 GVŽ na eni kmetiji, razen če gre za zaščiteno kmetijo. Kapaciteta je omejena tudi z velikostjo parcele in velikostjo kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka. Za 1GVŽ (1 GVŽ je 500 kg žive teže živali) je treba zagotoviti od 0,4 do 0,5 ha kmetijskih zemljišč;

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja VN 12 so enote kulturne dediščine EŠD 25009 – Vila Velika nedelja 1, EŠD 25004 – hiša Velika Nedelja 3 in EŠD 25005 – hiša Velika Nedelja 5, ki so profana stavbna dediščina;

- v enoti urejanja MK 3 je enota kulturne dediščine EŠD 24989 – Miklavž pri Ormožu vas, ki je naselbinska dediščina in EŠD 3182 – cerkev Sv. Miklavža, ki je sakralna stavbna dediščina,

- v enoti urejanja VN 8 je enota kulturne dediščine EŠD 10665 – Mihovci rimska cesta, ki je arheološka dediščina;

- v enoti urejanja VN 17 je objekt sakralne stavbne dediščine EŠD 20138 – Kanekarjeva kapela na Hajndlu;

- v enoti urejanja PO 6 je enota kulturne dediščine EŠD 6302 – Podgorci – vaško jedro;

- v enoti urejanja IV 10 je enota kulturne dediščine EŠD 6327 – Ivanjkovci – znamenje;

- v enoti urejanja KO 4 je enota kulturne dediščine EŠD 6285 – Kog – vaško jedro;

Venotah urejanja z objekti kulturne dediščine se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka;

• glede ohranjanja narave:

- enoti urejanja MK 3 in IV 10 sta v območju krajinskega parka Jeruzalemsko–Ormoške gorice, enota urejanja VN 8 pa v ekološko pomembnem območju;

- enota urejanja VN 6 je delno v ekološko pomembnem območju (EPO) in v območju Natura 2000, v enoto urejanja sega tudi NV 6943 – stara struga Sejance, ki je hidrološka naravna vrednota. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

• glede varstva naravnih virov:

- enoti urejanja PO 7 in VN 6 je delno v širšem varstvenem pasu vodnega zajetja Mihovci. Na območju se upošteva pogoje iz občinskega Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00);

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- del enot urejanja PO 6, PO 7 in VN 6 je v poplavnih območjih. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka;

- vse enote urejanja so na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

• ostali pogoji:

- enoti urejanja PO 6 in PO 7 sta v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti;

-v enotah urejanja PO 6 in VN 6 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

108. člen

(kmečki deli strnjanih naselij)

(1) Enote urejanja CV 1, CV 3, TR 1, TR 2, OS 1, OS 2, PA 1, PU 1, PU 2, PU 3 in LO 1 so območja stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK. V naseljih so še območja centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD (vaško-gasilski domovi, spominska obeležja). V enoti urejanja OS 2 je še območje stavbnih zemljišč, ki so športne površine in objekti, namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam, z oznako podrobnejše namenske rabe BC (rekreacijska območja), v enotah urejanja CV 1 in CV 3 so druge urejene zelene površine, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD (zeleni robovi naselij), v enoti urejanja CV 3 so še območja prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC, v enoti urejanja CV 1 pa območja vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno območje podrobnejše namenske rabe iz 48., 49., 51., 52., 53. in 62. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti območja:

- gradnja novih kmetijskih proizvodnih objektov (hlevov) ali povečanje kapacitete obstoječih hlevov je možna le na kmetijah, ki mejijo na odprti kmetijski prostor,

- vseh enotah urejanja je na večjih kmetijah možna ureditev manjših bioplinarn izključno za predelavo

odpadkov, ki nastajajo na kmetiji s proizvodnimi objekti za rejo živali;

● **glede tipologije objektov:**

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NK in HA (hlevi) iz 68. člena tega odloka. V vseh enotah urejanja so možna odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih in v območjih s podrobnejšo namensko rabo CD, možni so manjši nakloni, enokapne in ravne strehe;

● **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja CV 3 so EŠD 20170 – Pehčeva kapelica, EŠD 20171–Županova kapelica, EŠD 20169 – Krumplova kapelica v Cvetkovcih in EŠD 29744 Cvetkovci - rimska cesta,

- v enoti urejanja OS 2 je EŠD 6052 Osluševci – rimsko grobišče,

- v enoti urejanja TR 1 so EŠD 20191 –Novakova kapelica, EŠD 20193 –Zahčeva kapelica in EŠD 20192 – Rajhova kapelica v Trgovišču,

- v enoti urejanja PA 1 sje EŠD 20180 – Kidričeva kapelica v Pavlovcih in delno sega v enoto urejanja arheološko območje EŠD 29189 Pavlovci – arheološko najdišče Med potokoma,

- v enoti urejanja PU 3 je EŠD 20183 – Vaška kapelica v Pušencih,

- v enoti urejanja LO 1 je EŠD 20144 – Vaška kapela v Lopersicah

V območjih kulturne dediščine se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka.

● **glede ohranjanja narave:**

- enote urejanja CV 1, CV 3, TR 1, TR 2, OS 1, OS 2 in PU 2 segajo v ekološko pomembno območje EPO Drava, enote urejanja CV 1, CV 3, TR 1 in TR 2 pa tudi v območje Natura 2000. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

● **glede varovanja naravnih virov:**

- enote urejanja CV 1, CV 3, TR 1, TR 2 so delno, enoti urejanja OS 1 in OS 2 pa v celoti v tretjem vplivnem pasu vodnega zajetja Mihovci. Na območju se upošteva pogoje iz občinskega Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) in sicer:

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi, prepovedano je ponikovanje odpadnih voda;

- dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo,

- dovoljena je izgradnja prometnic,

- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode se speljejo v površinske odvodnike preko lovilcev olj,

- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omeji se hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati.

V enoti urejanja OS 2 se pri umeščanju kmetijskih objektov upošteva še pogoje iz okoljskega poročila

glede ustrezne izvedbe gnojnične jame in gnojišča, ki morata biti nepropustna;

● **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja CV 1, CV 3, TR 1, TR 2, OS 1, OS 2, PU 1, PU 2 in PU 3 so delno v poplavnih območjih potokov Sejanskega, Lešniškega in Pavlovskega potoka. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka.

- v enoti urejanja TR 1 je na parceli št. 860 k.o. Trgovišče, ki je v poplavnem območju možna gradnja objektov pod pogoji iz izdelane hidrološko hidravlične študije: Sejanca – presoja parcele 860 k.o. Trgovišče, Hidrološko – hidravlična presoja št. 20/12-AS, izdelal Drava, vodnogospodarsko podjetje, Ptuj), v kateri je ugotovljeno, da je parcela v majhnem razredu poplavne nevarnosti in da gradnja objektov ne bo vplivala na poplavno varnost širšega območja. Za primer slabšega vzdrževanja struge je predlagan ukrep in sicer se kota pritličja načrtovanih objektov dvigne za 50 cm nad koto 100-letne visoke vode pri povprečnih razmerah, to je $197,74 + 0,50 = 198,24$ m. S posegi se ne sme poslabšati poplavna varnost. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

● **ostali pogoji:**

- enoti urejanja OS 1 in OS 2 sta v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti;

-v enotah urejanja CV 1, CV 3, OS 1, OS 2, TR 1 in TR 2 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

109. člen

(kmečki zaselki v nižinskem delu občine)

(1) Enote urejanja **CV 4, TR 5, FR 1 in FR 2** so območja stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK. V enotah urejanja FR 1 in FR 2, so še območja ostalih kmetijskih zemljišč z oznako K2, ki so namenjena kmetijski dejavnosti. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 48. in 60. člena tega odloka.

(2) V vseh enotah urejanja prostora iz točke (1) in (2) veljajo še tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- gradnja novih kmetijskih proizvodnih objektov (hlevov) ali povečanje kapacitete obstoječih hlevov

je možna le na kmetijah, ki mejijo na odprti kmetijski prostor,

- vseh enotah urejanja je na večjih kmetijah možna ureditev manjših bioplinarn izključno za predelavo odpadkov, ki nastajajo na kmetiji s proizvodnimi objekti za rejo živali;

• **glede tipologije objektov:**

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NK in HA (hlevi) iz 68. člena tega odloka. V vseh enotah urejanja so možna odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih, strehe so lahko tudi ravne in z manjšimi nakloni, kot so navedeni v 68. členu;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja FR 1 je EŠD 20172 – vaška kapelica v zgornji vasi Frankovci, v FR 2 pa EŠD 23008 vaška kapelica v spodnji vasi Frankovci, upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

• **glede varstva naravnih virov:**

- enota urejanja CV 4 je v tretjem varstvenem pasu vodnega zajetja Mihovci, kjer se upošteva še pogoje iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) in sicer:

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi, prepovedano je ponikovanje odpadnih voda;

- dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo,

- dovoljena je izgradnja prometnic,

- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode se speljejo v površinske odvodnike preko lovilcev olj,

- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omeji se hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati;

• **glede ohranjanja narave:**

- v enoti urejanja TR 5 je dendrološka naravna vrednota (graden), enote urejanja CV 4, FR 1 in FR 2 pa so v ekološko pomembnem območju (EPO) in območju Natura 2000. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka.

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enota urejanja CV 4 je delno v poplavnem območju. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

• **ostali pogoji:**

-v enoti urejanja CV 4 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

111. člen

(stavbna zemljišča izven naselij v nižinskem delu občine)

(1) Enota urejanja **TR 4** je območje stavbnih zemljišč, ki so površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo z oznako podrobnejše namenske rabe IK, namenjene za objekte za kmetijsko proizvodnjo. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje podrobnejše namenske rabe IK iz 50. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• **glede namembnosti območja:**

- v enoti urejanja je možna gradnja bioplinarne z omejeno kapaciteto 0,5 MW;

• **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako HA (hlevi) iz 68. člena tega odloka z možnim odstopanjem v naklonu in obliki strehe (lahko tudi ravne in z manjšimi nakloni, kot so navedeni v 68. členu) ter z omejeno višino objekta do 8 m.

• **glede varstva naravnih virov:**

- enota urejanja je v tretjem varstvenem pasu vodnega zajetja Mihovci, kjer se upošteva še pogoje iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) in sicer:

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi, prepovedano je ponikovanje odpadnih voda;

- dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo,

- dovoljena je izgradnja prometnic,

- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode se speljejo v površinske odvodnike preko lovilcev olj,

- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omeji se hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati;

• **ostali pogoji:**

- v enoti urejanja TR 4 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Enota urejanja **FR 9** je območje strelišča na glinaste golobe, ki je območje zelenih površin, ki so namenjene za oddih, rekreacijo na prostem in šport z oznako podrobnejše namenske rabe ZS in območja centralnih dejavnosti, namenjenih za klubske prostore z oznako podrobnejše namenske rabe BC. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 51. in 52. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti območja:

- v enoti urejanja je dopustno le vzdrževanje obstoječih objektov,
- dejavnost se lahko izvaja v času izven gnezditvenega obdobja ptic in poleganja mladičev, to je od 1. maja do 1. oktobra med 7. in 19. uro;

• glede tipologije objektov:

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako PO iz 68. člena tega odloka z omejeno višino do 3, 0 m do kapi;

• glede ohranjanja narave:

- enota urejanja je v ekološko pomembnem območju (EPO), območju Natura 2000 in v NV 6960 – Drava, rečna loka 3, ki je hidrološka in zoološka naravna vrednota. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka,
- upošteva se še pogoje iz okoljskega poročila glede ohranjanja gozdnega roba in jas v gozdu v čim večji možni meri, prilagodi se tudi čas obratovanja in sicer je uporaba dovoljena med 1. majem in 1. oktobrom v času med 7. in 19. uro;

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- enota urejanja je v poplavnem območju. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka.

• glede varovanja zdravja ljudi:

- posegi v prostor se lahko izvajajo le podnevi (med 7 in 19 uro), pri tem se uporablja stroje, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

113. člen

(stanovanjska naselja in zaselki v gričevnatem delu občine)

(1) Enoti urejanja **BR 2 in SO 1** sta območji stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 48. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede tipologije objektov:

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NG in NV iz 68. člena tega odloka;

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja SO 1 je EŠD 6056 Sodinci – gradišče Kujzjak, upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka.

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- enote urejanja so na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelava geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

• ostali pogoji:

- enota urejanja BR 2 je v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti.

114. člen

(podeželska naselja in zaselki v gričevnatem delu občine)

(1) Enote urejanja **HA 1, HU 2, KL 1, LE 1, LI 1, SO 2, SE 1, SE 2, VI 1, VT 1, VO 1, VO 2, VU 1 in ŽE 1** so območja stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja HA 1, LE 1 in SE 2 so še območja centralnih dejavnosti (vaško-gasilski domovi) z oznako podrobnejše namenske rabe CD, v enotah urejanja HA 1 in VI 1 območja zelenih površin (igrišča) z oznako podrobne namenske rabe ZS, v enoti urejanja SO 2 območje najboljših kmetijskih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe K1, v enoti urejanja SE 1 območje površinskih voda z oznako podrobnejše namenske rabe VC, v enoti VU 1 pa območje prometne infrastrukture (cesta) z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno podrobno namensko rabo zemljišč iz 48., 49., 52., 53., 60. in 62. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti objektov:

- vseh enotah urejanja je na večjih kmetijah možna ureditev manjših bioplinarn izključno za predelavo odpadkov, ki nastajajo na kmetiji s proizvodnimi objekti za rejo živali;

• glede tipologije objektov:

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo SK so dopustni objekti z oznako NP, NK, NG in NV iz 68. člena tega odloka,

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo CD so dopustni objekti z oznako SP in SN iz 68. člena tega odloka z omejeno etažnostjo do P + 2 + M;

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja HU 2 je arheološko območje EŠD 6037 – rimska cesta v Loperšicah, EŠD 6058 Hum pri Ormožu – rimska cesta, EŠD 3215 Hum pri Ormožu – cerkev sv. Janeza Krstnika – vplivno območje

- v enoti urejanja LE 1 so enote kulturne dediščine: EŠD 24965 – hiša Lešnica 21, EŠD 6332 Lešnica pri Ormožu – znamenje pri domačiji Lah, EŠD 24966 – zidanica Lešnica 18a in arheološko

območje EŠD 23584 Lešnica pri Ormožu – prazgodovinska naselbina,

- v enoti urejanja SO 2 je EŠD 23010 – vaška kapela v Sodincih,

- v enoti urejanja SE 2 je EŠD 20184 – vaška kapela Senešci,

- v enoti urejanja VI 1 je EŠD 25012 – hiša Vičanci 12

Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

● **glede ohranjanja narave:**

- enota urejanja ŽE 1 je v območju krajinskega parka Jeruzalemsko-Ormoške gorice, upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

- v enoti urejanja HA 1 je spomenik oblikovane narave SON 1112 – Kukovčev vrt ob domačiji na Hardeku št. 7,

- v enoti urejanja SO 2 je dendrološka naravna vrednota NV 6925 (NS 1100) – lipa ob kapeli v Sodincih. Obe naravni vrednoti sta zavarovani z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92). Poleg navedenega odloka se upošteva še pogoje iz 80. člena tega odloka,

● **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja SO 2, SE 1, SE 2 in VO 2 so delno v poplavnih območjih lokalnih potokov. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka;

- enote urejanja so na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

● **glede varstva naravnih virov:**

- enoti urejanja SE 1 in SE 2 sta delno v tretjem varstvenem pasu vodnega zajetja Mihovci, kjer se upošteva še pogoje iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) in sicer:

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi, prepovedano je ponikovanje odpadnih voda;

- dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo,

- dovoljena je izgradnja prometnic,

- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode se speljejo v površinske odvodnike preko lovilcev olj,

- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omeji se hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati.

● **ostali pogoji:**

- v enotah urejanja KL 1 in VI 1 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja

zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti

115. člen

(mešana podeželska naselja na slemenih)

(1) Enote urejanja **BR 1, BR 5, CE 1, CE 2, GO 1, HU 1, IV 9, JA 1, JA 2, JA 3, KA 1, KA 2, KA 3, KA 4, KO 5, KO 6, LA 1, LA 2, LA 3, LA 4, LA 5, LČ 1, LE 2, MI 1, MI 2, MB 1, MB 2, PO 10, PO 11, PV 1, PV 2, PV 3, PV 4, RU 1, RU 2, RU 3, SE 3, SO 3, SO 4, SR 1, SR 2, SR 3, SR 4, ST 1, ST 2, ŠA 1, ŠA 2, ŠA 3, ŠA 4, ŠA 5, VI 2, VI 3, VN 15, VN 16, VN 18, VN 19, VT 2, VV 1, VV 2, VB 1, VB 2, VU 2, ZA 1, ŽV 1, ŽV 2, ŽE 2, ŽE 3 in ŽE 5** so območja stavbnih zemljišč, ki so površine mešanih podeželskih naselij, namenjene stalnemu ali občasnemu bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, površinam kmetij dopolnilnimi dejavnostmi, turističnim in drugim nastanitvenim objektom in površinam za vinogradniške objekte, z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja CE 1 in HU 1 je še območje centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD, v enoti urejanja RU 1 območje centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe BC (športni center), v enotah urejanja HU 1, KO 5, LE 2, MI 2, VI 2, VU 2 in VV 1 in VV 2 površine okoljske infrastrukture (obstoječi vodni rezervoarji, vodohrani, rezervoarji, prečrpališča in raztežilniki ter čistilne naprave) z oznako podrobnejše namenske rabe O, v enoti urejanja KA 2 so še prometne površine (cesta) z oznako podrobnejše namenske rabe PC, v enoti urejanja HU 1 je še območje ostalih kmetijskih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe K2.

(3) V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno območje podrobnejše namenske rabe zemljišč iz 48., 49., 51., 52., 53. in 56. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti objektov:**

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo CD je možna gradnja vaško-gasilskih domov, na območjih s podrobnejšo namensko rabo BC pa gradnja športno rekreacijskih objektov in površin;

- v vseh enotah urejanja je dopustno vzdrževanje in obnova obstoječih stanovanjskih objektov in domačij s kmetijskimi objekti ter gradnja novih stalnih in začasnih stanovanjskih objektov, domačij in vinskih kleti;

- v vseh enotah urejanja je možna gradnja dopolnilnih kmetijskih objektov (vinotoči, turistični nastanitveni objekti),

● **glede tipologije objektov:**

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo SK so dopustni objekti z oznako NP, NK, NG, NV in HA iz 68. člena tega odloka, velikost vinskih kleti je do

na 60 m², velikost vinotočev in nastanitvenih objektov je do 100 m²;

- na območju s podrobnejšo namensko rabo CD in BC so dopustni objekti z oznako SP in SN iz 68.

člena tega odloka z omejeno etažnostjo do P + 2 + M,

- na območju s podrobnejšo namensko rabo BC so dopustni tudi objekti z oznako PE iz 68. člena tega odloka, objekt mora biti podolgovat, streha enostranična dvokapnica v naklonu nad 35 stopinj,

- na območju s podrobnejšo namensko rabo O so dopustni objekti z oznako PE in PO iz 68. člena tega odloka;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- v enoti urejanja BR 5 je objekt sakralne stavbne dediščine EŠD 6034 Preclava – hiša Preclava 3;

- v enoti urejanja CE 1 sta EŠD 67 – rojstna hiša Stanka Vraza in EŠD 20166 – Kosijeva kapelica;

- v enoti urejanja HU 1 so enote kulturne dediščine: EŠD 6283 – vaško jedro Hum pri Ormožu, EŠD 3215 – cerkev Sv. Janeza Krstnika na Humu pri Ormožu, EŠD 6284 – vinogradniški dvorec na Humu pri Ormožu,

- v enoti urejanja JA 1 je EŠD 6321 – rojstna hiša Jožeta Kerenčiča v Jastrebcih,

- v enoti urejanja KA 1 je EŠD 6050 – zidanica na Kajžarju 21,

- v enoti urejanja LA 1 je EŠD 6047 – Lahonci – preša pri domačiji Lahonci 27,

- v enoti urejanja LA 2 je EŠD 6045 – Lahonci – domačija Lahonci 89,

- v enoti urejanja LA 3 je EŠD 20142 – znamenje v Gruškovnjaku v Lahoncih

- v enoti urejanja RU 1 so EŠD 1097 – hiša Runeč 4, EŠD 6329 – znamenje s trpečim Kristusom na Runeču, EŠD 634 – domačija Runeč 24, celotna enota urejanja je v naselbinskem območju EŠD 7085 - Runeč vas.

- v enoti urejanja ST 1 sta EŠD 25001 – hiša Stanovno 21 in EŠD 8925 – Petovarjeva preša v Stanovščaku,

- v enoti urejanja ST 2 je EŠD 21557 – znamenje v Stanovnem

- v enoti urejanja SR 2 je EŠD 20188 – Vuzemova kapelica v Strjancih,

- v enoti urejanja SR 4 je EŠD 6303 – znamenje v Sodincih,

- v enoti urejanja ŠA 2 je EŠD 8927 – vinska klet Šardinje 16,

- v enoti urejanja ŠA 3 je EŠD 8926 – Šardinje – klečaja pri hiši Šardinje 32,

- v enoti urejanja VI 2 je EŠD 8928 – hiša Vičanci 63,

- v enoti urejanja VN 15 je objekt sakralne stavbne dediščine EŠD 6326 – Meškova kapelica na Drakšlu, del enote urejanja je v EŠD 23582 - prazgodovinska naselbina Drakšl,

- v enoti urejanja VN 18 je objekt sakralne stavbne dediščine EŠD 20138 – Kanekerjeva kapela in EŠD 6033 Hajndl – arheološko najdišče,

- v enoti urejanja RU 2 je EŠD 7085 – Runeč - vas,

- enota urejanja VN 19 je v celoti arheološko najdišče na Hajndlu EŠD 6033,

- v enoti urejanja VV 1 je EŠD 8930 – vinska klet na Vinskem vrhu 73,

- v enoti urejanja ŽV 1 je EŠD 8931 – preša v Žvabu,

- v enoti urejanja ŽV 2 je EŠD 25014 – hiša Žvab 15.

V območjih kulturne dediščine se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka.

V enoti urejanja HU-1 se dodatno upošteva še pogoje iz okoljskega poročila glede ohranitve naselbinske zasnove naselja ter odnose med naseljem in okolico, prepoznavno lego ter podobo naselja v prostoru. Morebitna obnovitvena ali urejevalna dela v cerkvi se naj prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, pri čemer se vključi varstveno službo, okolica cerkve se ureja tako, da se v največji možni meri ohranijo drevesa, mejice, grmovje in gozd;

• **glede ohranjanja narave:**

- enote urejanja CE 1, CE 2, MB 1, MB 2, KA 1, KA 2, KA 4, MI 1, MI 2, VV 1, VV 2, VB 1, VB 2, IV 9, ŽE 2 in ŽE 3 so v območju Krajinskega parka Jeruzalemsko - Ormoške gorice,

- v enoti urejanja CE 1 je NV 6929 - Vrazova lipa, ki je drevesna naravna vrednota (naravni spomenik NS 1096), v enoti urejanja LA 3 je NV 6920 (NS 1105) - sekvoja v Lahoncih, ki je drevesna naravna vrednota (naravni spomenik). Območja so zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92). Poleg navedenega odloka se upošteva še pogoje iz 80. člena tega odloka,

- v enoti urejanja LA 1 je naravni spomenik 1097 Lahonci – lipi pri kapeli, zavarovan z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92).

Pri posegih v naravovarstvena območja se upošteva pogoje iz 80. člena tega odloka;

V enoti urejanja HU 1 se upošteva še pogoj iz okoljskega poročila, da se pri posegih na cerkvenem objektu dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev in da se ob urejanju okolice ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd;

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja so na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

• ostali pogoji:

- enota urejanja SR-1 je v celoti, enota urejanja SR 2 pa delno v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti.

116. člen

(enote urejanja v razpršeni poselitvi)

(1) Enoti urejanja **PA 2 in VO 3** sta območji stavbnih zemljišč v razpršeni poselitvi, namenjeni bivanju s spremljajočimi dejavnostmi z oznako podrobnejše namenske rabe A. V enoti urejanja PA 2 je načrtovana nadomestna kmetija z dopolnilnimi dejavnostmi, v enoti urejanja VO 3 pa je načrtovan živilski obrat kot dopolnilna dejavnost na kmetiji.

V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji iz 57. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede tipologije objektov:

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako NP, NK in HA (hlevi) iz 68. člena tega odloka. Možna so odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih, na teh objektih so strehe lahko tudi ravne in z manjšimi nakloni, kot so navedeni v 68. členu;

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja PA 2 je EŠD 6053, ki je arheološko območje Pavlovci – Rimska stavba, zato se pri načrtovanju in izvedbi ureditev upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter ukrep iz okoljskega poročila, da se pred posegi ugotovi arheološki potencial in se v primeru najdbe ustrezno zaščiti. Na podlagi predhodnih arheoloških raziskav se pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi kulturnovarstvene smernice, v katerih se določi območje gradnje in pogoji za ohranitev arheološke dediščine,

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- enota urejanja je na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

118. člen

(zelene in rekreacijske površine)

(1) Enoti urejanja **HU 3 in MI 4** sta območji stavbnih zemljišč, ki so zelene površine namenjene za pokop in spominu na umrle (pokopališča) z oznako podrobnejše namenske rabe ZK, zemljišča centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo CD in parkirišča z oznako podrobnejše namenske rabe PO. V enotah urejanja veljajo splošni

prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 49., 52. in 53. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti objektov:

- v enotah urejanja je dopustna gradnja nestanovanjskih pokopaliških objektov, na površinah s podrobnejšo namensko rabo PO je možna ureditev in vzdrževanje parkirišča za potrebe pokopališča;

• glede tipologije objektov:

- v enotah urejanja so dopustni objekti z oznako SP in PE iz 68. člena tega odloka z omejeno višino ene etaže;

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja HU 3 je EŠD 6058 – rimska cesta Hum. V enoti se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka;

• glede ohranjanja narave:

- enota urejanja MI 4 je v območju krajinskega parka Jeruzalemsko-Ljutomerske gorice. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- enota urejanja MI 4 je na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja **BR 3** je območje za turistične dejavnosti s površinami za turizem z oznako podrobnejše namenske rabe BT, zelenimi površinami za ureditev zelenih robov ob ribniku z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in vodnimi površinami (ribnik) z oznako podrobnejše namenske rabe VC. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 51., 52. in 62. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti objektov:

- v enoti urejanja je dopustna gradnja turističnih nastanitvenih in gostinskih objektov;

• glede tipologije objektov:

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NV iz 68. člena tega odloka z omejeno etažnostjo P+1+M in objekti z oznako PE, kjer so obvezne enakostranične dvokapnice;

• glede varovanja naravnih virov:

- enota urejanja je v tretjem, vplivnem pasu vodnega zajetja Mihovci. Na območju se upošteva pogoje iz občinskega Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) in sicer:

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove

kislina, krezola in drugih škodljivih snovi, prepovedano je ponikovanje odpadnih voda;

- dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo,
- dovoljena je izgradnja prometnic,
- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode se speljejo v površinske odvodnike preko lovilcev olj,
- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omeji se hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati.

• **ostali pogoji:**

- enota urejanja je v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti;
- v enoti urejanja so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti

(3) Enota urejanja **KL 2** je gasilski dom in igrišče, ki je območje za šport in rekreacijo s površinami za centralne dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD in zelenimi površinami z oznako podrobnejše namenske rabe ZS. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 49. in 52. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• **glede namembnosti objektov:**

- v enoti urejanja je dopustna gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječega vaško-gasilskega doma. Sprememba namembnosti je možna v športne namene (klubski prostori);

• **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako NV in PE z omejeno etažnostjo P+1 in obveznimi enakostraničnimi dvokapnicami;

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enota urejanja je na erozijskem območju, zato se pri gradnji novih objektov in pri posegih na obstoječih objektih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

• **ostali pogoji:**

- v enoti urejanja so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti

(4) Enota urejanja **ŽE 6** je zemljišče, namenjeno za ureditev počivališča za kolesarje, ki je površina za oddih, rekreacijo in šport z oznako podrobnejše

namenske rabe ZS. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 52. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• **glede namembnosti objektov:**

- v enoti urejanja je dopustna postavitev zavetišča za kolesarje (do 2 objekta);

• **glede tipologije objektov:**

- v enoti urejanja so dopustni objekti z oznako PE z omejeno etažnostjo P in obveznimi enakostraničnimi dvokapnicami;

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enota urejanja je na erozijskem območju, zato se pri postavitvi objektov in pri drugih posegih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Po potrebi se izdelata geološke raziskave. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

123. člen

(zemljišča v varstvenih pasovih vodnega zajetja Mihovci)

(1) Enote urejanja **VP 2, VP 5, VP 6, VP 9/1, VP 9/2 in VP 9/3** so območja kmetijskih zemljišč v krajini z oznako podrobne namenske rabe K1 in območje gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, preko katerih poteka notranja vodovarstvena cona – cona 1 vodnega zajetja v Mihovcih. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno namensko rabo iz 60. in 61. člena tega odloka ob hkratnem upoštevanju pogojev iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) ter teh pogojev:

• **glede namembnosti območja:**

- v enotah urejanja je na kmetijskih zemljiščih dopustna le travniška raba brez gnojenja in brez uporabe kemičnih zaščitnih sredstev, v gozdnih zemljiščih so prepovedani goloseki, ni dovoljena gradnja novih prometnic in izkop gramoza;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- del enote urejanja VP 2 je v arheološkem območju EŠD 640496 - Mihovci pri Veliki Nedelji - rimska naselbina ob Sejanci; upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka.

• **glede ohranjanja narave:**

- enote urejanja so v območjih varstva narave: ekološko pomembno območje (EPO), območju Natura 2000 in v posamičnih območjih naravnih vrednot. V območju enot urejanja VP 5 in VP 6 se ohranja priobalno zemljišče kot puferska cona, v strugo potoka se ne posega, ob robovih se zasadijo mejice. Upošteva se še pogoje iz 80. člena tega odloka;

- enoti urejanja VP 2 in VP 5 sta naravni vrednoti NV 6943 Sejanca – stara struga, ki je hidrološka

naravna vrednota. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja so v poplavnem območju lokalnih potokov. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka;

• **ostali pogoji:**

-v enotah urejanja VP 2, VP 5, VP 6 in VP 9 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Enote urejanja **VP 3, VP 4, VP 7, VP 8/1, VP 8/2, VP 8/3, VP 8/4 in VP 11** so območja kmetijskih zemljišč v krajini z oznako podrobne namenske rabe K1, območja gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, v enoti urejanja VP 7 je še skladišče kmetijskih pridelkov, ki je površina za kmetijsko proizvodnjo z oznako podrobnejše namenske rabe IK. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno namensko rabo iz 50., 60. in 61. člena tega odloka ob hkratnem upoštevanju pogojev iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) ter teh pogojev:

• **glede namembnosti območja:**

- na kmetijskih zemljiščih je prepovedana uporaba kompleksnih mineralnih gnojil, enostavnih dušičnih gnojil in drugih škodljivih snovi. V gozdnih zemljiščih so prepovedani goloseki. V enoti urejanja je prepovedana gradnja naftovodov in plinovodov ter bencinskih servisov, stanovanjskih in industrijskih stavb ter novih živinorejskih farm, greznic, kanalizacije, čistilnih naprav, ponikovalnic (razen za čiščenje in bogatenje podtalnice), smetišč, novih prometnic, izkop gramoza in peskov; prepovedana je predelava nevarnih tekočin, lahkotekočih naftnih derivatov in nevarnih tekočin, prepovedan je tranzitni promet z nevarnimi snovmi, - v enotah urejanja je dovoljena živinoreja z največ 10 GVŽ in urejenim gnojiščem, adaptacija stanovanjskih hiš, industrijskih obratov in skladišč nevarnih snovi pod pogojem, da se izvedejo vsi zaščitni ukrepi; dovoljen je varen odvoz odpadnih snovi in urejen odtok odpadnih voda (armirano betonske vodotesne jame, lovilci olj), - v enotah urejanja je možna izvedba agrarnih operacij in komasacija zemljišč pod pogojem, da agrarne operacije izboljšajo pogoje varovanja podtalnice. V tem primeru se za območje izdela podrobni prostorski načrt, preverijo se vplivi načrtovanih ureditev na tla in podtalje, - v enoti urejanja VP-7 je v območju za kmetijsko proizvodnjo možna le rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev obstoječega objekta,

• **glede varstva kulturne dediščine:**

- enoti urejanja VP 3 in VP 11 sta v arheološkem območju EŠD 640496 - Mihovci pri Veliki Nedelji-rimska naselbina ob Sejanci; upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

• **glede ohranjanja narave:**

- vse enote urejanja so v območjih varstva narave: ekološko pomembno območje (EPO), Natura 2000 in NV 6943 – stara struga Sejance, ki je hidrološka naravna vrednota. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

• **glede varstva naravnih virov:**

- v enoti urejanja VP 7 je območje varovalnih gozdov, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom (Uradni list RS, št. 88/05, sprem. 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe;

• **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja so v poplavnem območju lokalnih potokov. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka;

• **ostali pogoji:**

- v enotah urejanja so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(3) Enote urejanja **EU 1, EU 10, EU 13/1, EU 13/2, EU 14/1 in EU 14/2** so območja kmetijskih zemljišč v krajini z oznako podrobne namenske rabe K1, območja gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, preko katerih poteka vplivna vodovarstvena cona – cona 3 vodnega zajetja v Mihovcih. V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno namensko rabo iz 60. in 61. člena tega odloka ob hkratnem upoštevanju pogojev iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00) ter teh pogojev:

• **glede namembnosti območja je v vseh enotah urejanja:**

- prepovedana je uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi, ponikovanje odpadnih voda, izkop gramoza, peskov, kamnolomov; obstoječe površine se sanira tako, da ne ogrožajo podtalnice, - dovoljena je gradnja stanovanjskih in drugih objektov z urejeno kanalizacijo, živinorejskih objektov z urejenim gnojiščem, predelava in skladiščenje nevarnih snovi pod posebnimi pogoji, transport nevarnih snovi, pod pogojem da so uporabljeni ukrepi, ki preprečujejo pronicanje v

površje, razlitje je treba takoj sanirati, varen odvoz odpadnih in nevarnih snovi v čistilne naprave,

- dovoljena je izgradnja prometnic, deponij, industrijskih objektov pod posebnimi pogoji;

- obstoječa naselja se sanira z izgradnjo neprepustne kanalizacije,

- velikost cistern je omejena, postavijo se v armirano betonsko ali glineno jamo, ki nima stika s kanalizacijo, meteorne vode preko lovilcev olj,

- pri uporabi (gozdne) mehanizacije paziti, da ne pride do izlitja,

- ceste morajo biti urejene tako, da je onemogočeno ogrožanje podtalnice, omejena hitrost, razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati,

- za zaščitena območja se izdelava predlog sanacijskih ukrepov,

- v enotah urejanja se lahko izvaja namakanje kmetijskih zemljišč pogoji iz Odloka o ureditvenem načrtu za namakalno polje Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/99),

- v enotah urejanja je možna izvedba kmetijskih operacij in komasacija zemljišč pod pogojem, da kmetijske operacije izboljšajo pogoje varovanja podtalnice. V tem primeru se za območje izdelava podrobni prostorski načrt, preverijo se vplivi načrtovanih ureditev na tla in podtalje;

● **glede ohranjanja narave:**

- enote urejanja so v območjih varstva narave: ekološko pomembno območje (EPO) in območje Natura 2000. V enoti urejanja EU 10 je NV 6919 – beli topol v Trgovišču, ki je drevesna naravna vrednota. Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

● **glede varstva naravnih virov:**

- v enoti urejanja EU 14 so območja varovalnih gozdov, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom (Uradni list RS, št.88/05, sprem. 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe;

● **glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:**

- enote urejanja so v poplavnem območju lokalnih potokov. Upošteva se pogoje iz 82. člena tega odloka;

● **ostali pogoji:**

- enota urejanja EU 1 je v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti,

- v enotah urejanja EU 10, EU 13 in EU 14 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

125. člen

(ostala kmetijska in gozdna zemljišča)

(1) Enote in podenote urejanja EU 19, EU 49, EU 53, EU 55, EU 57, EU 59, EU 66, EU 67, EU 68 in EU 69 so območja kmetijskih zemljišč v krajini z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, območja gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, območja vodnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe VC, območja okoljske infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe O (načrtovana prečrpalnica v Vukomarju) in območja prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC. V enotah urejanja EU 57 in EU 67 so tudi posamična stavbna zemljišča razpršene poselitve z oznako podrobnejše namenske rabe A in Av. V enoti urejanja EU 67 je še območje centralnih dejavnosti, ki je stavbno zemljišče z oznako podrobnejše namenske rabe CD (vaško-gasilski dom v Pavlovcih) ter območja okoljske infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe O (vodohran v Litmerku in prečrpališče v Lešnici), v enotah urejanja EU 57, EU 67 in EU 59 so območja okoljske infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe O (prečrpalnica v Pušencih). V enotah urejanja so tudi stavbna zemljišča razpršene gradnje, to so posamični objekti brez gradbene parcele (fundus). V enotah urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne podrobnejše namenske rabe iz 49., 53., 56. 57., 60., 61. in 62. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

● **glede namembnosti območja:**

- na območjih podrobnejše namenske rabe A in Av so dopustni posegi iz 57. člena tega odloka, razen na območjih, ki so v poplavnem območju, kjer je možno le vzdrževanje obstoječih objektov,

- na večjih kmetijah v razpršeni poselitvi je možna ureditev manjših bioplinarn izključno za predelavo odpadkov, ki nastajajo na kmetiji s proizvodnimi objekti za rejo živali;

- na kmetijskih zemljiščih je poleg posegov iz 60. člena tega odloka možna izvedba agrarnih operacij in komasacija zemljišč pod pogojem, da agrarne operacije izboljšajo pogoje varovanja podtalnice. Za območja agrarnih operacij se izdelava podrobni prostorski načrt;

● **glede tipologije objektov:**

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo A in Av so dopustni objekti z oznako NP, NK, NV in PO (kmetijski objekti) iz 68. člena tega odloka, možna so odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih. Na območjih s podrobnejšo namensko rabo Av so dopustni objekti z oznako NG in PO;

- posamični objekti razpršene gradnje se lahko nadomeščajo in vzdržujejo v obstoječi velikosti in obliki;

• **glede varstva kulturne dediščine:**

V razpršeni poselitvi več enot kulturne dediščine in vplivnih pasov enot kulturne dediščine in sicer:

- v enoti urejanja EU 55: EŠD 29756 Žerovinci – arheološko najdišče pod Hujbarom, EŠD 20194 Žerovinci – vaška kapela,

- v enoti urejanja EU 57 je

EŠD 1097 Runeč – domačija Runeč 4, EŠD 3098 Podgorci – cerkev sv. Lenarta – vplivno območje, EŠD 3470 Drakšl – kapela sv. Ane, EŠD 6033 Hajndl – arheološko najdišče, EŠD 6045 Lahonci – domačija Lahonci 89, EŠD 6056 Sodinci – gradišče Kujzjak, EŠD 6057 Vičanci – rimsko gomilno grobišče, EŠD 6302 Podgorci – vaško jedro, EŠD 6303 Podgorci – znamenje, EŠD 6316 Velika Nedelja – двореc Kogl, EŠD 6332 Lešnica pri Ormožu – znamenje pri domačiji Lah, EŠD 7085 Runeč – vas, EŠD 8923 Spodnji Ključarovci – domačija Spodnji Ključarovci 1, EŠD 8926 Šardinje – klečaja pri hiši Šardinje 32, EŠD 9013 Strjanci – bronastodobna naselbina, EŠD 9590 Lahonci – znamenje v Kungoti, EŠD 10665 Mihovci pri Veliki Nedelji – rimska cesta, EŠD 10668 Strjanci – eneolitska naselbina, EŠD 15303 Dobrava pri Ormožu – rimski gomili Hajndl, EŠD 20143 Lahonci – vaška kapela, EŠD 20154 Ritmerk – Mariničeva kapelica, EŠD 20157 Senešci – vaška kapela, EŠD 20160 Spodnji Ključarovci – kapela, EŠD 20161 Spodnji Ključarovci – Petrova kapelica, EŠD 20162 Strmec pri Ormožu – vaška kapelica, EŠD 23011 Vičanci – kapela, EŠD 23582 Drakšl – prazgodovinska naselbina, EŠD 23584 Lešnica pri Ormožu – prazgovinska naselbina, EŠD 24964 Lešnica pri Ormožu – domačija Habjanič, EŠD 610351 Lešnica pri Ormožu – Habjaničeva kapelica,

- v enoti urejanja EU 59:

EŠD 3215 Hum pri Ormožu – cerkev sv. Janeza Krsnika, EŠD 6037 Loperšice – rimska cesta, EŠD 6041 Pušenci – prazgodovinska naselbina Cerkvišče, EŠD 6054 Pavlovski vrh – neolitska naselbina, EŠD 6058 Hum pri Ormožu – rimska cesta, EŠD 6283 Hum pri Ormožu – vaško jedro, EŠD 6285 Kog – vaško jedro, EŠD 6286 Kog – kapela Matere božje, EŠD 6315 Hermanci – двореc temnar – vplivno območje, EŠD 6321 Jastrebci – rojstna hiša Jožeta Kerenčiča, EŠD 8929 Vinski vrh – domačija Vinski vrh 1, EŠD 10666 Pušenci – rimske gomile, EŠD 10667 Pušenci – rimska cesta, EŠD 15435 Loperšice – rimsko gomilno grobišče, EŠD 20147 Miklavž pri Ormožu – Vogrinova kapela, EŠD 20173 Gomila pri Kogu – znamenje, EŠD 20176 Libanja – vaška kapela, EŠD 20309 Vodranc – vaška kapelica, EŠD 25010 Veliki Brebrovnik – domačija Polak, EŠD 25013 Vuzmetinci – hiša Vuzmetinci 14.

- v enoti urejanja EU 65:

EŠD 23584 Lešnica pri Ormožu – prazgodovinska naselbina, EŠD 24964 Lešnica pri Ormožu – domačija Habjanič, EŠD 6033 Hajndl – arheološko

najdišče in EŠD 15303 Dobrava pri Ormožu – rimski gomili Hajndl;

- v enoti urejanja EU 67:

EŠD 23583 Dobrava pri Ormožu – prazgodovinska naselbina, EŠD 23584 Lešnica pri Ormožu – prazgodovinska naselbina, EŠD 29189 Pavlovci – arheološko najdišče Med potokoma, EŠD 29700 Ormož – rimska cesta, EŠD 29756 Žerovinci – arheološko najdišče pod Hujbarom, EŠD 18686 Litmerk – zidanica 47, EŠD 24985 Litmerk – zidanica 46, EŠD 20174 Hardek – Cimermanova kapelica, EŠD 21557 Ivanjkovci – znamenje v Stanovnem, EŠD 6062 Žerovinci – rimska gomila, EŠD 6053 Pušenci – rimska stavba, EŠD 6033 Hajndl – arheološko najdišče, EŠD 15303 Dobrava pri Ormožu – rimski gomili Hajndl, EŠD 6322 Pušenci – mlin Pušenci 4, EŠD 6323 Litmerk – kapelica ob križišču, EŠD 10667 Pušenci – rimska cesta, EŠD 500 Ormož – arheološko najdišče.

Enote kulturne dediščine so razvidne iz priloge k OPN: Prikaz stanja prostora Prikaz režimov.

Pri posegih v območja kulturne dediščine ali v njihovi bližini se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka;

• **glede ohranjanja narave:**

- v enoti urejanja EU 19 je naravna vrednota NV 6943 – stara struga Sejance, ki je hidrološka naravna vrednota,

- v enoti urejanja EU 59 in EU 67 sta naravni vrednoti: NV 6927 (NS 1084) – Najžarjeva lipa v Loperšicah in NV 6938 (NS 1087) – v H zaraščena bora v Litmerku ter naravna vrednota NV 1084 – potok Trnava z obrežjem, ki so zavarovane z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92). Poleg navedenega odloka se upošteva še pogoje iz 80. člena tega odloka,

- enoti urejanja EU 59 in EU 67 sta območja varstva narave: ekološko pomembno območje (EPO) in območja Natura 2000, enote urejanja EU 19, EU 57 in EU 62 so območja Nature 2000,

- v enoti urejanja EU 67 je spomenik oblikovane narave SON 1112 – Kukovčev vrt ob domačiji na Hardeku št. 7,

- v enoti urejanja EU 59 se ob rekonstrukciji ali vzdrževanju glavne ceste na odseku pri naselju Loperšice izvede prehode in zaščitne ograje za nemoten prehod dvoživk;

- v enoti urejanja EU 57 je NV 6928 Lahonci – lipi, ki je drevesna naravna vrednota in naravni spomenik 1097, zavarovan z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92),

- enoti urejanja EU 53 in EU 55 sta območje krajinskega parka Jeruzalemsko-ormoške gorice, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (UV občin Ormož in Ptuj, št. 37/92).

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- enote urejanja EU 19, EU 49, EU 53, EU 55, EU 57, EU 59 in EU 67 so delno v poplavnem območju. Na teh območjih se upošteva pogoje iz 82. člena tega odloka,

- enote urejanja so v območju, kjer obstaja nevarnost erozije, zato se pri posegih na obstoječih objektih razpršene poselitve in drugih posegih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na ta zemljišča, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča. Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka;

• ostali pogoji:

- enota urejanja EU 57 je delno v vplivnem območju letališča Moškanjci – Ptuj. Pri načrtovanju posegov v prostor v enoti urejanja je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti,

- v enotah urejanja EU 19, EU 57, EU 59 in EU 67 so bile izvedene hidromelioracije, zato se pri posegih na ta območja zavaruje obstoječi drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Enota urejanja **EU 60** je območje kmetijskih zemljišč na robu ureditvenega območja mesta z oznako podrobne namenske rabe K1, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo. Območje je sanirana kmetijska površina v območju nekdanjega glinokopa. Možna je postavitve rastlinjakov za vzgojo rastlin z namakanjem in ogrevanjem. Rastline se goji v zemlji. V enoti urejanja veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za območje posamezne namenske rabe iz 60. člena tega odloka. V enoti veljajo še ti pogoji:

• glede varstva kulturne dediščine:

- v enoti urejanja je EŠD 6049 – arheološko najdišče Hardek. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

• glede varovanja zdravja ljudi:

- enota urejanja je območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Obdelava kmetijskih zemljišč in drugi posegi v prostor se lahko izvajajo le podnevi (med 7 in 19 uro), pri tem se uporablja stroje, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

(3) Enote urejanja **EU 41, EU 61 in EU 62** so območja kmetijskih zemljišč na robu ureditvenega območja mesta oziroma naselja Mihovci, z oznako podrobne namenske rabe K1, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo in PC površine cest. V enoti urejanja EU 62 so še gozdna zemljišča z oznako

podrobnejše namenske rabe G in vodne površine z oznako podrobnejše namenske rabe VC. V enoti urejanja EU 41 so še površine razpršene poselitve z oznako podrobnejše namenske rabe A in vodne površine z oznako podrobnejše namenske rabe VC. V enoti veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno območje podrobne namenske rabe iz 53., 57., 60., 61 in 62. člena tega odloka in tile podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

• glede namembnosti območja:

- v enotah urejanja je možna izvedba agrarnih operacij in komasacija zemljišč. Za območja agrarnih operacij se po potrebi izdelata podrobni prostorski načrt;

• glede varstva kulturne dediščine:

- enoti urejanja EU 61 in EU 62 sta delno v EŠD 500 - arheološko območje mesta Ormož, kjer se omeji intenzivna kmetijska in gozdna raba. Gradnja ali postavitve pomožnih objektov je možna le s soglasjem pristojne varstvene službe in ob predhodnih arheoloških raziskavah. V enoti urejanja EU 61 je še EŠD 23583 Dobrava pri Ormožu - prazgodovinska naselbina, v enoti urejanja EU 62 pa EŠD 6033 Hajndl - arheološko najdišče ter EŠD 29700 Ormož - rimska cesta. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

• glede ohranjanja narave:

- enota urejanja EU 41 je v ekološko pomembnem območju (EPO). Upošteva se pogoje iz 80. člena tega odloka;

• glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- enoti urejanja EU 41 in EU 62 sta delno v poplavnem območju. Na teh območjih se upošteva pogoje iz 82. člena tega odloka,

- enote urejanja so tudi v območju, kjer obstaja nevarnost erozije, zato se pri posegih na obstoječih objektih razpršene poselitve in drugih posegih uredi ustrezna odvodnja meteornih vod, s čimer se prepreči erozija in plazenje terena. Pri gradnji objektov in drugih posegih na nagnjenih zemljiščih in zemljiščih, ki mejijo na ta zemljišča, se v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelajo geomehanske raziskave za širše območje nameravanega posega. Glede na geomehansko poročilo se po potrebi izdelata projekt sanacije, s katerim se preprečijo vplivi nameravane gradnje na sosednja zemljišča;

• glede varovanja zdravja ljudi:

- enoti urejanja EU 61 in EU 62 sta območji s III. stopnjo varstva pred hrupom. Obdelava kmetijskih zemljišč in drugi posegi v prostor se lahko izvajajo le podnevi (med 7 in 19 uro), pri tem se uporablja stroje, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

129. člen
(območja predvidenih občinskih podrobnih
prostorskih načrtov)

(1) V območjih enot urejanja, kjer je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen če ni s tem odlokom določeno drugače, kar je določeno v točki (4) tega člena.

(2) Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se po posameznih enotah urejanja upoštevajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in oblikovanja območij ter začasnih ureditev:

a) v mestu Ormož:

- **enota urejanja OR 17** je rob industrijske cone, v kateri so še stanovanjski objekti. Zemljišča so namenjena za trgovske, obrtne, skladiščne in poslovne dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IG. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, maksimalne višine objektov so P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8.

V enoti urejanja je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možno vzdrževanje obstoječih objektov in postavitev nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Gradnja in rekonstrukcija stanovanjskih objektov ni možna.

- **enota urejanja OR 22** je gospodarsko središče OREH, namenjeno širitvi gospodarskih dejavnosti ob industrijski coni v Ormožu. Predvideni so prostori za industrijske dejavnosti (npr. živilsko predelovalna industrija), prostori za inkubirana podjetja, pridobivanje električne energije z biomaso in sončne celice, prostori za raziskovalno dejavnost laboratorijev ter pisarne. Oblikovanje objektov je poljubno, pri razporeditvi objektov se naj upošteva vsaj 30 % delež zelenih površin.

- **v enotah urejanja OR 22, OR 51/1 in OR 52** so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti (obrt, trgovina, skladišča, trgovski in poslovni objekti ter industrija) z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

V enoti urejanja OR 51/1 je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna gradnja oziroma rekonstrukcija Industrijske ceste kot del vzhodne obvozne ceste. Dopustna je ureditev ceste z vsemi objekti in ureditvami, ki so potrebne za nemoteno funkcioniranje ceste, za varovanje okolja in oblikovanje cestnega prostora (deviacije kategoriziranih in nekategoriziranih cest in poti, ureditev cestnih objektov – podvozi in propusti) ter spremljajoče ureditve (odstranitev objektov, ureditev obcestnega prostora, rekultivacija zemljišč, ureditve in prestativte obstoječih vodotokov in ureditve regulacij ter ureditve in prestativte gospodarske javne infrastrukture).

V enoti urejanja OR 52 je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna gradnja gospodarske

javne infrastrukture za potrebe objektov v industrijski coni. Možno je tudi vzdrževanje, rekonstrukcija in dograditev kmetijskih objektov v območjih podrobnejše namenske rabe A (kmetije). Gradnja stanovanjskih objektov ni možna.

V vseh enotah urejanja se pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevajo še ukrepi iz okoljskega poročila:

- izvede se predhodne arheološke raziskave (varstvo kulturne dediščine),

- po potrebi se izvaja monitoring za industrijsko onesnaževanje zraka,

- za območja se izdelajo študija ravni hrupa in po potrebi izvede pasivno ali aktivno protihrupno zaščito, v času obratovanja se spremlja ravni hrupa,

- v območjih obstoječih kmetij z oznako podrobnejše namenske rabe SK je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna le obnova objektov in sprememba namembnosti objektov ali delov objekta za gospodarske ali kmetijske dejavnosti.

- **v enoti urejanja OR 51/2** so zemljišča namenjena za elektroenergetski objekt (bioplinarno) z oznako podrobnejše namenske rabe E.

- **enota urejanja OR 15** je območje nekdanje tovarne sladkorja Ormož – TSO. Zemljišča so namenjena za proizvodne oziroma gospodarske dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IG. Območje je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in tudi proizvodnim dejavnostim. Pri tem se v območje umeščajo take proizvodne dejavnosti, ki ne povzročajo dodatnih obremenitev okolja, torej dejavnosti, za katere ne bo potrebno pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja. Območje nekdanje TSO je opredeljeno kot območje delne prenove, kjer se zaradi neustrezne rabe določijo nove vsebine. Rešitve se pridobijo z javnim natečajem.

V enoti urejanja je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna rekonstrukcija obstoječih objektov brez spremembe namembnosti in postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov.

- **enote urejanja OR 44/1, OR 44/2, OR 45 in OR 46** so območja transportne cone, kjer so zemljišča namenjena za prometne površine z oznako podrobnejše namenske rabe PO. Poleg posegov iz 53. člena tega odloka je v enotah urejanja dopustna tudi gradnja nestanovanjskih objektov, ki sodijo: gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice), upravne in pisarniške stavbe (banke, pošte, zavarovalnice), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (trgovine, bencinski servisi, druge storitve), garažne stavbe, industrijske stavbe in skladišča (industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča). Oblikovanje območij in objektov je svobodno.

Enoti urejanja OR 45 in OR 46 sta v arheološkem območju Hajndl, zato se pri načrtovanju upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter dodatne pogoje iz okoljskega poročila:

- enota urejanja OR 44 je v arheološkem najdišču, zato se pri načrtovanju in izvedbi ureditev upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter ukrep iz okoljskega poročila, da se pred posegi ugotovi arheološki potencial in se v primeru najdbe ustrezno zaščiti, pri izdelavi OPPN pa upoštevajo smernice Ministrstva za kulturo,

- enoti urejanja OR 44 in OR 45 sta v območju Natura 2000, zato se upošteva še pogoje za naravovarstvena območja iz 80. člena ter pogoje iz Okoljskega poročila,

- uporabi se svetila, ki ne osvetljujejo neba in širše okolice ter ne oddajajo svetlobe v UV spektru zaradi ohranjanja prehranjevalnega habitata netopirjev, hroščev in metuljev,

- enoti urejanja OR 44 in OR 46 sta območji s III. stopnjo varstva pred hrupom, kar se upošteva pri pripravi podrobnega načrta. Posegi v prostor se lahko izvajajo le podnevi (med 7 in 19 uro), pri tem se uporabljajo stroje, ki ne povzročajo prekomernega hrupa;

- **enote urejanja OR 10, OR 26 in OR 42** so stanovanjska območja, namenjena za individualno ali vrstno gradnjo z oznako podrobnejše namenske rabe SS. V območjih je možna tudi gradnja večstanovanjskih objektov. Pri oblikovanju se upošteva pravokotna zasnova ulic in obulična pozidava. Višina objektov ne presega P+2, tlorisna velikost posameznega večstanovanjskega objekta naj ne presega 200 m². Faktor zazidanosti je 0,4. Objekti so pravokotne oblike, strehe v naklonu ali ravne. Pri večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % pripadajoče parcele namenjene za zelene in skupne površine (brez parkirišč).

- v enotah urejanja OR 40 se upošteva pogoj iz okoljskega poročila, da se načrtuje in uporabi svetila, ki ne osvetljujejo neba in širše okolice ter ne oddajajo svetlobe v UV spektru zaradi ohranjanja prehranjevalnega habitata netopirjev, hroščev in metuljev, in da se v čim večji možni meri ohranijo obstoječe drevesne in grmovne mejice na robovih območij. Enota urejanja OR 42 je v območju Natura 2000, zato se upošteva še pogoje za naravovarstvena območja,

- enota urejanja OR 42 je delno z manjšim delom v poplavnem območju, zato se na teh območjih pri izdelavi podrobnega prostorskega načrta upošteva pogoje iz 82. člena tega odloka,

- pri pripravi podrobnega prostorskega načrta se upošteva, da so v enotah urejanja območja in objekti kulturne dediščine ter območja varstva narave:

- v enoti urejanja OR 26 je enota kulturne dediščine EŠD 640491 – rimska cesta,

- v enoti urejanja OR 42 je v okviru parcele, ki pripada obstoječim objektom, možna sanacija objektov ter postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe.

- **enoti urejanja OR 30 in OR 32** sta stanovanjski območji, namenjeni za individualno stanovanjsko gradnjo z oznako podrobnejše namenske rabe SS. Pri oblikovanju se upošteva tipologija kmečkega naselja. Objekti so podolžnih ali pravokotnih oblik, višina objektov ne presega P+1 +M, faktor zazidanosti je 0,4. Strehe so v naklonu od 25 do 45 stopinj.

V enotah urejanja je možna tudi gradnja manjših kmetijskih objektov z omejeno kapaciteto do 3 GVŽ.

Pri pripravi podrobnega prostorskega načrta se upošteva, da so v enotah urejanja območja in objekti kulturne dediščine:

- enota urejanja OR 32 je v celoti v arheološkem najdišču mesta Ormož. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

- **enota urejanja OR 33** je območje zgrajenih stanovanjskih objektov med mestom in naseljem Hardek. Zemljišča so namenjena za centralne dejavnosti in stanovanja, z oznako podrobnejše namenske rabe CD. Delež centralnih dejavnosti je vsaj 30%. Objekte se locira v podolžni obliki vzporedno s parcelnim stanjem. Višina objektov je največ P+3, strehe v naklonu ali ravne. Območje je v arheološkem najdišču Ormož, zato se pri načrtovanju in izvedbi ureditev upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter ukrep iz okoljskega poročila, da se pred posegi ugotovi arheološki potencial in se v primeru najdbe ustrezno zaščiti. Do izvedbe podrobnega prostorskega načrta je možno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja infrastrukture ter postavitve objektov za lastne potrebe;

Pri pripravi podrobnega prostorskega načrta se upošteva, da je v enoti urejanja območja in objekti kulturne dediščine ter območja varstva narave:

- v enoti urejanja OR 33 je VN 6937 – zimzelena hrasta, ki sta drevesni naravni vrednoti,

- enota urejanja OR 33 je v celoti v arheološkem najdišču mesta Ormož, v enoti urejanja sta tudi enoti kulturne dediščine: EŠD – 14822 hiša Hardek 1, ki je objekt profane stavbne dediščine ter EŠD 640491 – rimska cesta. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

- v **enoti urejanja OR 35** so zemljišča namenjena za osrednje centralne dejavnosti in stanovanja z oznako podrobnejše namenske rabe CU. Delež površin za centralne dejavnosti je vsaj 50 % in več. Objekte se locira v podolžni obliki vzporedno s cesto, možni so pravokotni podaljški v notranjost parcele. Višina objektov je največ P+ 3, strehe v naklonu ali ravne. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Območje je v arheološkem najdišču Ormož, v

enoti urejanja je tudi enota kulturne dediščine EŠD 640491 – rimska cesta in naravni vrednoti (zimzelena hrasta), ki se jima ohranjajo lastnosti in rastiščne razmere;

Pri načrtovanju in izvedbi ureditev se upošteva pogoje iz 79. člena tega odloka ter ukrep iz okoljskega poročila, da se pred posegi ugotovi arheološki potencial in se v primeru najdbe ustrezno zaščiti;

- v **enoti urejanja OR 54** so zemljišča za kmetijsko dejavnost z oznako podrobnejše namenske rabe IK, namenjena za intenzivno pridelavo rastlin v rastlinjakih. Oblikovanje objektov se prilagodi namenu;

- v **enoti urejanja OR 49** so zemljišča namenjena za ureditev vzhodne obvozne ceste z oznako podrobnejše namenske rabe PC, v enoti urejanja je še del železniške proge z oznako podrobnejše namenske rabe PŽ. Pri načrtovanju in izvedbi se upošteva, da je enota urejanja v poplavnem območju. V sklopu občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je že v fazi sprejema, je izdelan elaborat: Hidrološko-hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za načrtovano prostorsko ureditev Vzhodna obvozna cesta mesta Ormož na območju Pušenskega potoka, št. 1090-H, Lineal d.o.o. Maribor), v kateri je preverjena stopnja poplavne ogroženosti in določeni ukrepi za poplavno varnost. Pri izdelavi projektne dokumentacije PGD/PZI je treba upoštevati naslednje omilitvene ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti:

- zagotoviti je treba poplavni volumen za poplavne vode oziroma zagotoviti nadomestni prostor. Ta se predvidi znotraj območja med predvideno obvoznico in obstoječo železniško progo,

- za vtok visokih vod v predviden nadomestni prostor se uporabi novi cevni propust AB DN 800 mm, ki je predviden za iztok prestavljenega jarka, ki prečka deviacijo. Na propustu se predvidi protipoplavna loputa DN 800 mm,

- za iztok visokih vod se predvidi cevni AB propust DN 800 mm na lokaciji pred jarkom, ki odvaja vode iz bivše tovarne sladkorja. Pred jarkom se izvede še protipoplavni nasip, s katerim se prepreči vtok visokih voda v jarek,

- kota vtoka in izтока je kota terena,

- niveleta vzhodne obvozne ceste mesta Ormož se načrtuje nad 100 letno visoko vodo.

V enoti urejanja se upošteva še pogoje iz okoljskega poročila in sicer:

- odstranjena rodovitna prst se uporabi pri sanaciji brežin, razgaljene površine se morajo sanirati takoj po končani gradnji, med gradnjo in po njej mora biti zagotovljen dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč,

- gradnja ceste se mora izvajati izven gnezditvenega obdobja ptic (med marcem in avgustom);

podenote urejanja so v območju Natura 2000, zato se upošteva še pogoje za naravovarstvena območja,

- podenote urejanja so območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom, kjer veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa podnevi 65 dBA in ponoči 75 dBA.

b) v ostalih naseljih:

- v **enotah urejanja IV 5, MK 6, PO 9, TR 6, VN 9, VN 10 in LČ 2** so zemljišča namenjena za stanovanjsko gradnjo z oznako podrobnejše namenske rabe SS. Pri oblikovanju se upošteva pravokotna zasnova ulic in obulična pozidava. Višina objektov naj ne presega P+2, faktor zazidanosti 0,4. Objekti so pravokotne oblike, strehe v naklonu. Pri načrtovanju v enotah urejanja IV 5, MK 6, MK 9, VN 9, VN 10 in LČ 2 se upošteva, da so enote v erozijskem območju, v enoti urejanja MK 6 se upošteva, da je v EŠD 610297 - naselbinskem območju Miklavž-vas, v enoti urejanja VN 10 pa je naselbinsko območje EŠD 6310 – Velika Nedelja vas. Upošteva se pogoje iz 79. člena tega odloka;

- del enote urejanja PO 9 sega v tretji varstveni pas vodnega zajetja Mihovci, zato se pri načrtovanju upošteva še pogoje iz Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00).

- v **enoti urejanja PV 5** so zemljišča namenjena za stanovanjsko gradnjo v podeželskem naselju z oznako podrobnejše namenske rabe SK. Možna je gradnja stanovanjskih in počitniških objektov. Velikost objektov ne sme presegati 120 m². Pri oblikovanju se upošteva pravokotna zasnova parcelacije in obulična pozidava. Višina objektov ne presega P+1, faktor zazidanosti je 0,4. Objekti so pravokotne oblike, strehe v naklonu. Pri načrtovanju se upošteva, da je enota urejanja v erozijskem območju.

- v **enoti urejanja VN 3** so zemljišča namenjena osrednjim centralnim dejavnostim in stanovanjem, z oznako podrobnejše namenske rabe CU. Delež centralnih dejavnosti je nad 50 % celotne površine, vsaj 25 % celotne površine se naj nameni zelenim in drugim javnim površinam. Načrtovane ureditve se pridobijo z urbanistično-arhitekturnim natečajem, izbrana rešitev je podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta. V enoti je možna gradnja manjših trgovskih (do 500 m²), oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih objektov ter stanovanj. Pri oblikovanju območja se upošteva obstoječe gradbene linije, objekti so poljubnih oblik do etažnosti P+3, oblikovanje objektov je poljubno.

- v **enotah urejanja FR 10 in FR 11** so zemljišča namenjena za širitev nadzemnega pridobivanja

gramoza z oznako podrobnejše namenske rabe LN. Pri izkoriščanju in končni sanaciji območja se upošteva, da ležijo zemljišča v območju varstva narave. Enoti se vključita v podrobni prostorski načrt, ki bo nadomestil veljavni prostorski akt v enoti urejanja FR 8.

Enoti urejanja sta v poplavnem območju, zato se upošteva še pogoje iz 82. člena tega odloka.

Pri izdelavi podrobnega prostorskega načrta se upošteva pogoje iz smernic:

- površine izven vodnih površin se pogozdijo z ustreznimi vrstami, utrdijo se brežine, posegi v gozdna zemljišča izven enot urejanja niso dovoljeni,

- drevje se lahko poseka šele po pridobitvi dovoljenja za izkoriščanje gramoznice, pred posekom se obvesti pristojni Zavod za gozdove, Upošteva se še vse pogoje iz okoljskega poročila, predvsem pa:

- izvede se ukrepe za preprečitev erozije brežin z ustreznim naklonom in utrjevanjem, rodovitna plast se deponira posebej in uporabi pri sanaciji brežin, sanacija mora biti sprotna;

- padavinske vode je treba pred izpustom v odvodne jarke očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih ter jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov,

- na severni strani ob potoku in ob lagunah se ohrani gozdni pas (100 m), po končanem izkoriščanju se območje na robovih pogozdi, uporabi se avtohtone drevesne in grmovne vrste, osrednji del se uredi kot vodna površina,

- izdela se projekt sanacije in rekultivacije območja, območje se uredi kot nadomestni habitata za ogrožene rastlinske in živalske vrste v obliki sistema jezerc z ustrežno oblikovanimi brežinami, plitvinami in bogato strukturiranimi deli, podrobneje se določi tudi način pogozditve,

- v rudarskem projektu se določi globina izkoriščanja, pri tem se upošteva, da je enota urejanja na območju aluvialnega vodonosnika, kjer se podzemna voda nahaja razmeroma blizu površja, upošteva se veljavne predpise o posegih v podzemne vode,

- za preprečitev onesnaženja zraka se dovozna cesta izvede v asfaltu, prepreči se nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča,

- v območje se naj ne vnaša in naseljuje tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst;

- **enota urejanja FR 3** je območje opuščeneh lagun za deponijo odpadne vode iz tovarne sladkorja, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Območje se uredi kot ornitološki rezervat. Načrtovana je ureditev otočkov za gnezdenje ptic, krmilnice, opazovalnice in drugi objekti in naprave, ki omogočajo opazovanje in proučevanje ptic. Objekti morajo biti leseni.

V postopek priprave podrobnega prostorskega načrta se obvezno vključi naravovarstveno službo.

Pri načrtovanju se upošteva, da je enota urejanja v ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000. Do uveljavitve podrobnega prostorskega načrta je dopustna sanacija območja s čiščenjem in odstranjevanjem zarasti in dopolnilno zasaditvijo drevja in grmičevja pod vodstvom naravovarstvene službe.

Enota urejanja je tudi v poplavnem območju, zato se upošteva še pogoje iz 82. člena tega odloka.

- **v enoti urejanja FR 6**, ki je območje opuščene čistilne naprave ob lagunah, je načrtovana ureditev turističnega centra za opazovanje in proučevanje ptic v opuščeneh lagunah, z oznako podrobnejše namenske rabe BT. Pri nadomestnih objektih se upošteva te pogoje: objekti so nizke etažnosti (P), z dvokapno ali ravno streho in manjših dimenzij. Do izdelave podrobnega prostorskega načrta se lahko odstranijo obstoječi objekti in naprave.

Pri načrtovanju se upošteva, da je enota urejanja v ekološko pomembnem območju, območju Natura 2000 in v NV 6960 – Drava, rečna loka 3, ki je hidrološka in zoološka naravna vrednota. Upošteva se še pogoje iz 80. člena tega odloka.

Enota urejanja je v poplavnem območju, zato se Upošteva se še pogoje iz 82. člena tega odloka.

- **enota urejanja HA 7**, z oznako podrobnejše namenske rabe O je območje opuščeneh glinokopa, kjer se še izvaja transport iz površin, ki so še v izkoriščanju in je namenjen za ureditev centra za ravnanje z odpadki (CEROP). Pri načrtovanju se v območju enote urejanja zagotovi nadomestne transportne poti za odvoz gline iz območij, ki so še pridobivalna območja za glino ter uredi odvodnjo zalednih voda iz še delujočih delov glinokopa. V območju podenote je nestalni vodotok, ki je pritok vodotoka Rakovnjak. Navedene ureditve se lahko izvedejo pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta.

Pri načrtovanju in izvedbi se upošteva še pogoje iz okoljskega poročila:

- predvidi se ustrezno tesnjenje tal odlagalnega telesa s čimer se prepreči onesnaženje tal in podtalja,

- izbrati takšno tehnologijo, da se zagotovi predpisana kakovost zraka,

- preprečiti je treba prašenje odkritih delov območja z ustreznim skladiščenjem sipkih materialov, vlaženjem površin in ohranitvijo zelenega pasu na robovih območja,

- ustrezno se skladiščijo nenevarni odpadki pred in po sortiranju, biološki odpadki pred obdelavo ter ravnanje z njimi po obdelavi,

- ustrezno se izvede odplinjevanje odlagališnega plina,

- tla odlagalnega telesa urediti na način, da bo zagotovljena stabilnost, nagib in temeljna tla pa tako, da bo preprečeno izcejanje vode iz telesa odlagališča v tla in podtalnico, izcedne vode se

odvajajo preko filtrnega sloja in drenažnega sistema,

- za območje se izdela Poročilo o vplivih na okolje zaradi pridobitve okoljevarstvenega soglasja,

- enota urejanja je območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom, kar se upošteva pri pripravi podrobnega prostorskega načrta, izdela se študijo predvidene ravni hrupa ter prometno študijo in po potrebi izvede pasivno ali aktivno protihrupno zaščito,

- zaradi morebitnih negativnih vplivov na higiensko – zdravstvene razmere stanovalcev na naslovu Hardek 21, se predlaga preselitev stanovalcev. Postopek se izvede v postopku izdelave podrobnega prostorskega načrta,

- ob robu območja se vzpostavi zeleni pas za preprečitev onesnaženja zraka v stanovanjskih območjih, po potrebi se izvaja monitoring za industrijsko onesnaževanje zraka;

- v območju enote urejanja prostora je prisoten nestalni vodotok brez imena (pritok vodotoka Rakovnjak), zato se pri nadaljnjem načrtovanju upošteva veljavne področne predpise,

Za enoto urejanja se izdela OPPN pod naslednjimi prostorsko izvedbenimi pogoji:

- možnost umestitve CEROP bo pripravljavec plana preveril z OPPN, ki bo narejen skladno z veljavnimi predpisi in jih bo dosledno upošteval. V primeru, da se z OPPN ugotovi, da v HA 7 ni možno umestiti okoljske infrastrukture bo pripravljavec plana s spremembo OPN občine Ormož poiskal drugo rešitev in spremenil namensko rabo enote urejanja. Pripravljavec OPPN bo zaprosil za izdajo odločbe o tem ali je potrebno za EUP HA 7 izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

(3) Podrobni prostorski načrti se lahko izdelajo tudi za druge enote urejanja ali njihove dele, ki niso navedene v tem členu, če je zaradi načrtovanih ureditev v postopek treba vključiti nosilce urejanja prostora in širšo javnost ali je za načrtovane posege treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ali če se posega v območja varstva narave in območja kulturne dediščine.

(4) Do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta je v naslednjih enotah urejanja prostora mogoče:

- **enota urejana prostora OR 15** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku,

- **enota urejana prostora OR 17** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku,

- **enota urejana prostora OR 30** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku,

- **enota urejanja prostora OR 32** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na

obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (3) 96. člena tega odloka,

- **enota urejanja prostora OR 33** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (3) 96. člena tega odloka,

- **enota urejanja prostora OR 42** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 96. člena tega odloka,

- **enota urejanja prostora OR 51/1** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 108. člena tega odloka,

- **enota urejanja prostora OR 52** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 108. člena tega odloka,

- **enota urejanja prostora TR 6** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja 109. člen tega odloka. Gradnja novih objektov se lahko izvaja do sprejema OPPN,

- **enota urejanja prostora VN 9** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 103. člena tega odloka. Gradnja novih objektov se lahko izvaja do sprejema OPPN,

- **enota urejanja prostora PO 9** – postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost,

odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 115. člena tega odloka. Gradnja novih objektov se lahko izvaja do sprejema OPPN,

- **enota urejanja prostora MK 6** – postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka

(1) 102. člena tega odloka. Gradnja novih objektov se lahko izvaja do sprejema OPPN,

- **enota urejanja prostora LČ 2** – postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov pri obstoječih objektih pod pogoji določenimi v tem odloku. Na obstoječih objektih se lahko opravljajo vzdrževalna dela, rekonstrukcija, spremeni namembnost, odstrani in dozida. Glede namembnosti, lege, odmikov in tipologije objektov se uporablja točka (1) 115. člena tega odloka. Gradnja novih objektov se lahko izvaja do sprejema OPPN.

Priloga 1: Nezahtevni, enostavni in začasni objekti - ki so dopustni za posamezno območje osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora. Pri določanju pogojev gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila skladna z veljavno zakonodajo.

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	Bt	Bd	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	L N	VC	VI	
Stavba majhnih dimenzij:																									
- nezahtevni: površina do 50 m ²																									
- enostavni: noben																									
garaža	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
drvarnica	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
skladišče za lesna goriva	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
savna	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
fitnes	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
zimski vrt	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+							
drugi podobni objekti	+	+	+	+ ¹	+	+	+	+	+									+					+		
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:																									
- nezahtevni: noben																									
- enostavni: površina do 20 m ²																									
lopa	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+ ²						+		+ ¹²	+ ¹²				
uta	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+ ²						+		+ ¹²	+ ¹²				
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+ ²	+ ²					+		+ ¹²	+ ¹²				
manjša drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
letna kuhinja	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
manjša savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
vetroltov	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+									+		+ ¹²	+ ¹²				
Pomožni objekt v javni rabi:																									
- nezahtevni: stavbe: površina od 40 do vključno 60 m ² , gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m																									
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																									
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁷	+ ¹⁷	+ ¹⁹	+	+	+
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁸	+ ¹⁸	+	+	+	+
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁶	+ ¹⁶	+	+	+	+
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+																
telefonska govorilnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+																
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁸	+ ¹⁸	+	+		
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁸	+ ¹⁸	+	+		
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+											+ ¹⁸	+ ¹⁸				
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+	+	+																
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+	+	+																
grajena oprema na trim stezah, vadbena oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+													+			+
grajeno spominsko obeležje	+	+	+	+	+	+	+	+	+																

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	Bt	Bd	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	L N	VC	VI
spomenik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+			+			
kip	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+			+			
krž	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+						
kapelica (edikula)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+						
grajen gostinski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ²	+ ²	+ ²	+ ²				+							
Ograja:																								
- nezahtevni: višina od 2 do 3 m																								
- enostavni: višina do 2 m																								
varovalna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁵	+ ¹⁵	+ ²³	+	+	+
sosebska	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁵	+ ¹⁵				
igrišča	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁵	+ ¹⁵				
protihrupna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁶	+ ¹⁶				
Podporni zidi:																								
- nezahtevni: višinska razlika med zemljiščem do 1, 5 m																								
- enostavni: višinska razlika med zemljiščem do 0, 5 m																								
Mala komunalna čistilna naprava:																								
- nezahtevni: zmogljivost od 50 do 200 PE																								
- enostavni: zmogljivost do 50 PE	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+	+	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴			+ ¹⁴	+	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+	+	+	+
Nepretočna greznica:																								
- nezahtevni: prostornina od 30 do 50 m ³																								
- enostavni: prostornina do 30 m ³	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+	+	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+ ¹⁴			+ ¹⁴	+	+ ¹⁴				+	+	+
Rezervoar:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: za vodo prostornine do 100 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vodnjak, vodomet:																								
višina nad 5 m, globlina nad 30 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
Priključek na objekte GJI in dalj. ogrevanje:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: vsi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁶	+ ¹⁶	+	+	+	+
cestni priključek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁶	+ ¹⁶	+	+	+	+
energetska infrastruktura (elektrovod, plinovod, toplovod)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
oskrba z vodo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
odvajanje odpadne vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Samostojno parkirišče:																								
- nezahtevni: površina do 200 m ²																								
- enostavni: noben	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	Bt	Bd	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	L N	VC	VI
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot:																								
- nezahtevni: nobena																								
- enostavni: vse	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Pomol:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: površina do 20 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Športno igrišče na prostem (utrjeno, brez tribun):																								
- nezahtevni: površina od 1000 m ² do 10000 m ²																								
- enostavni: površina do 1000 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
tenis, nogomet, košarka, rokomet, hokej, golf																								
kajakaška proga na divjih vodah																								
grajeno smučišče na vodi																								
kočalkališče	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ragbi in bejzbol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
odbojka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
poligon za kolesa in motorje																								
Vodno zajeetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje:																								
- nezahtevni: prostornina razlivne vode od 250 m ³ do 2000 m ³ , bazen: noben																								
- enostavni: prostornina razlivne vode od 250 m ³ , bazen: prostornina do 60 m ³ , namakalni sistemi: vsi																								
grajeno zajeetje na tekoči vodi																								
zajem pitne in tehnološke vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajen namakalni sistem s črpališčem	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
vodni zbiralnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
bazen za kopanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
bazen za gašenje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajen ribnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
okrasni bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Objekt za oglaševanje:																								
- nezahtevni: oglasna površina od 12 m ² do 40 m ² , višina do 6 m																								
- enostavni: oglasna površina do 12 m ² , višina do 5 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Objekt za rejo živali:																								
- nezahtevni: stavbe: površina do 100 m ² , ribogojnice: prostornina do 2000 m ³																								
- enostavni: noben	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
hlev	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
svinjak	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
perutinska farma	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
staja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
kobilarna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
čebelnjak	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	Bt	Bd	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	L N	VC	VI
ribogojnica	+					+						+ ²						+						+
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:																								
- nezahtevni: stavbe: površina do 150 m ² , višina do 6 m, stolpni silos: višina od 5 do 10 m, gradb. inž. obj.: višina od 5 do 10 m, dvojni kozolec: površina do 150 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: do 1000 m ³																								
- enostavni: stavbe pritlične, enoetažne, površina do vključno: površina do 40 m ² , stolpni silosi: višina do 5 m, gradb. inž. obj.: višina do 5 m, gozdne prometnice: vse, dvojni kozolec: površina do 40 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben																								
kozolec												+ ²					+	+	+ ³	+ ³				
kmečka lopa	+	+				+																		
pastirski stan						+												+	+					
grajeni rastlinjak	+	+				+												+	+					
silos	+	+				+												+	+					
skedenj	+	+				+	+			+ ²	+ ²							+	+					
semik	+	+				+	+											+	+					
kašča	+	+				+												+	+					
gnojišče	+	+				+												+	+					
koruznjak	+	+				+					+ ²							+	+					
klet	+	+				+			+ ¹⁹									+	+					
vmnska klet	+	+				+												+	+					
pokrito skladišče za lesna goriva	+	+				+					+ ²							+	+					
zbiralnik gnojnice in gnojevke	+	+				+												+	+					
napajalno korito	+	+				+												+	+					
krmišče	+	+				+				+ ²	+ ²							+	+					
hleviski izpus	+	+				+												+	+					
grajeno molzišče	+	+				+												+	+					
grajena obora	+	+				+			+ ¹⁹									+	+					
grajena ograja za pašo živine	+	+				+			+ ¹⁹									+	+					
grajena ograja ter opora za trajne nasade	+	+				+												+	+					
grajena poljska pot	+ ¹¹					+ ¹¹												+ ¹¹	+					
grajena gozdna prometnica	+ ¹¹					+ ¹¹												+ ¹¹	+					
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost:																								
- nezahtevni: površina do 80 m ²																								
- enostavni: noben																								
zidanica	+	+					+											+	+					
sirarna	+	+				+												+	+					
sušilnica sadja in rib	+	+				+												+	+					
oljarna	+	+				+												+	+					
kisarna	+	+				+												+	+					
mlin	+	+				+												+	+					
Pomožni komunalni objekt:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: vsi																								
revizijski in drugi jašek	+	+				+												+	+					
hidrant	+	+				+												+	+					
črpališče	+	+				+												+	+					

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	Bt	Bd	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	L N	VC	VI
grajeni ojni lovnik, lovnik masčob ponikovalnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
prepalna postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
merilna in regulacijska postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ekološki otok	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Pomožni letališki, pristaniški objekt in objekt na smučišču:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gradbeno inženirski objekti: vsi																								
objekt navigacije zračnega prometa,																								
svetlobni navigacijski objekt,																								
pomožni objekti za obratovanje letališča,																								
objekti in naprave za varovanje																								
privez, ograja, pristaniška razsvetljava,																								
objekt komunalne infrastrukture																								
objekt za obratovanje smučišča, prostor za																								
nadzor delovanja smučišča, objekt za																								
prilno skladišče, razsvetljava, naprave																								
za zasnježevanje																								
Pomožni objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gradbeno inženirski objekti: vsi																								
zaklon, zaklonnik, vadbeni prostor,	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+	+																
plezalni objekt, vadbeni bunker, vadbisce																								
na prostem, vojaško strelišče																								
objekti za monitoring kakovosti zraka,	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
površinskih in podzemnih voda																								
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Začasni objekti	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁴	+ ²⁴	+ ²⁵			

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

1 - ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,

2 - na zelenih površinah le montažni in prtični objekti,

3 - na kmetijskih zemljiščih se lahko gradi enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen zidanic in vinskih kleti. Nezahtevne

objekte lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5 000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade. Enostavne kmetijsko gozdarske objekte ob PNRP SK, IK in A, ki ne spadajo h kmetijam in kmetijskim gospodarstvom, se lahko umešča na robovih stavbnih zemljišč v max. oddaljenosti od stavbnega zemljišča 25 m. Ob PNRP, ki niso SK, IK ali A se lahko postavi le kmečka lopa in objekt za lesna goriva (največ en objekt iz vrste enostavnih objektov) v max. oddaljenosti od stavbnega zemljišča 10 m.

6 - dopustna je utrditev obstoječih dovoznih poti,

8 - v skladu z odlokom o plakatiranju,

- 9 - čebelnjak, to je lesen enoetažen pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m². Obstoječi se lahko vzdržujejo, rekonstruirajo in odstranijo. Čebelnjak se lahko postavi le s soglasjem Čebelarke zveze slovenije.
- 10 - za turistične namene,
- 11 - če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
- 12 - objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podpome zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 13 - le pri izvedbi agromelioracij,
- 14 - pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklon na javno kanalizacijsko omrežje,
- 15 - dopustna je postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 16 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 17 - dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 18 - le tiste vrste, ki so naštet v 60. členu odloka,
- 19 - pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
- 21 - samo zakon in zakonik,
- 22 - samo poligon za kolesarje, če je skladno z Conacijo gozdnega prostora iz vidika turizma in rekreacije ter v soglasju z ZGS-ja in lastnikom.
- 23 - ograja dopustna le pod pogoji Zakona o gozdovih,
- 24 - za območje kmetijskih zemljišč so začasni objekti navedeni v 60. členu odloka,
- 25 – začasni objekti se oblikovno prilagodijo namenu.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož - druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 2.2.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

4.

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na _____ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož

1. člen

Z namenom, da se ohranjajo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno – zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj, Občina Ormož z odlokom razglašuje kulturne spomenike lokalnega pomena na območju občine Ormož.

2. člen

Podlaga za razglasitev so Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Ormož, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

Vsak opis spomenika vključuje:

- evidenčno številko (EŠD),
- ime enote,
- lokacijo,
- utemeljitev razglasitve,
- opis varstvenega režima spomenika,
- grafični prikaz.

3. člen

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.

Spomeniki so posamezni premični in nepremični predmeti, njihove zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja. Po svojih lastnostih so predvsem:

- **arheološka najdišča** so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
- **stavbe** so eno- ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarsko/proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb, ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
- **parki in vrtovi** so deli odprtega prostora, oblikovani v razmerju med grajenimi ali oblikovanimi objekti, rastlinjem, vodo in reliefom. V to zvrst sodijo tudi drevoredi, alpinetumi, gaji, rozariji, skalnjaki, zeliščni vrtovi in druge vrtnoarhitekturne ureditve (ureditve javnih prostorov);
- **stavbe s parki in vrtovi** so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;

- **spominski objekti ali kraji** so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitve ali dejavnost;
 - **drugi objekti in naprave** so grajeni objekti ali večji predmeti iz več sestavljenih delov in služijo tistim človeškim potrebam, ki niso bivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbi. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, političnega in tehnološkega razvoja. Ločimo delovne naprave, industrijske/gospodarske objekte, kulturne in vadbene objekte, objekte transportne infrastrukture, objekte urbane opreme, signalne ter merilne naprave in objekte ter zidove in jarke;
 - **naselja in njihovi deli** so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča z javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg, četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči;
 - **kulturna krajina** je del odprtega prostora z naravnimi in grajenimi ali oblikovanimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in rabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti. Glede na strukturne značilnosti ločimo kmetijske krajine, poseljene krajine in zgodovinske krajine.
 - **ostalo** je zvrst, v katero sodi nepremična kulturna dediščina, ki je ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih zvrsti
- Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so v strokovnih podlagah za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Ormož vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

4. člen

Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednje enote dediščine:

(1) Arheološka najdišča

EŠD:	29514
Ime enote:	Cvetkovci – Arheološko območje Dobrava
Lokacija:	Parcelna številka: 161, 162/1, 162/3, 162/4, 163/1, 163/2, 164, 166, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 413/5, 413/6, 415, 416/3, 416/4, 417/1, 417/2, 418, 1162/1 – severni del, 1162/3, 1162/4 – južni del, 1178/3, 1178/4 – osrednji del, 1178/5 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Severno od zaselka Spodnji Cvetkovci so bile na obeh straneh železniške proge leta 2010 odkrite plasti z rimskodobno lončenino. Območje je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje rimskodobne poselitve Ptujkega polja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29744
Ime enote:	Cvetkovci - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 440 k.o. Osluševci; *37, 752, 753/1, 754, 755/2, 755/3,

	755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 755/8, 755/9, 755/10, 755/30, 755/37, 755/39, 755/40, 755/41, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/47, 755/48, 757/3, 1158/1, 1158/2, 1174/1, 1432, 1433, 1434, 1437, 1438, 1442, 1446, 1669, 1672, 1673, 1691, 1692 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Del trase rimskodobne ceste, ki je povezovala Poetovio s Savario (Via publica Poetovio-Carnuntum), poteka od vasi Osluševci do konca Spodnjih Cvetkovcev pod današnjo regionalno cesto Ptuj-Ormož, kjer je vidna kot nasip. V nadaljevanju, od Spodnjih Cvetkovcev proti vzhodu, poteka v ravni liniji čez polja in gozd. Spomenik je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiv.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - regionalno cesto se vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	23581
Ime enote:	Cvetkovci – Rimskodobna naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 656, 657, 658, 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 660/3, 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663, 706/1, 706/5, 706/8, 706/10, 707, 708/2, 708/3, 709/1, 709/2, 710, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713, 715/1, 715/2, 1154/3 – severni del, 1166 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Arheološko najdišče v zahodnem delu naselja Cvetkovci leži tik ob trasi istodobne ceste Poetovio–Savaria. Ostaline rimskodobne naselbine so bile odkrite in delno raziskane leta 1995 in 1997 tekom arheološkega nadzora ob zemeljskih delih. Arheološko najdišče je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje rimskodobne poselitve Ptujkega polja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - na pozidanih zemljiščih je po predhodnih arheoloških raziskavah možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	23583
Ime enote:	Dobrava – Prazgodovinska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 33/4, 1338/18 k.o. Ormož; 141/1, 142, 153, 154, 155, 156, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514/2, 514/3, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528/3, 528/4, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537/1, 538/2, 539/2, 541, 549/1, 688/2 – južni del, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Arheološko območje se razprostira na južnem delu naselja Dobrava, večinoma severno nad ormoško obvoznico. Ostaline prazgodovinske poselitve (odlomki lončenine in deli kamnitih sekir) so bile odkrite tekom terenskih pregledov Pokrajinskega muzeja Ptuj – Ormož v letih 1991 in 1996. Arheološko najdišče je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje prazgodovinske poselitve Slovenskih goric.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	15303
Ime enote:	Dobrava – Rimski gomili Hajndl
Lokacija:	Parcelna številka: 335 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na vzhodnem grebenu nad Lešnico je v gozdu dvojje gomil, od katerih je ena na vrhu poškodovana. Po velikosti sodita med velike gomile, saj obsegata 20 oziroma 37 m premera in sta visoki 2,8 oziroma 3 m. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi in kot tak pomemben prostorski marker v historični kulturni krajini, posebej pa sta še pomembni za proučevanje t.i. parov velikih antičnih gomil.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6033
Ime enote:	Hajndl – Arheološko najdišče
Lokacija:	Parcelna številka: 835/5, 840/3, 840/4, 841/1, 841/2, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 845/4, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852/1, 852/2, 853, 854, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 1276/1, 1328/1 – zahodni del, 1328/2, 1328/3, 1338/36, 1338/37, 1338/38, 1338/39, 1338/40, 1338/41, 1338/42, 1338/43, 1338/44, 1338/45, 1338/46, 1338/53 k.o. Ormož; *198, *206, 698/2, 698/3, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 701/1, 701/3, 702/1, 702/2, 703/1, 703/3, 703/4, 703/5, 703/6, 703/7, 703/8, 703/9, 703/10, 704, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 707/1, 707/2, 708, 709, 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 712, 713, 714/1, 714/2, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 717/2, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1, 721/5, 727/1, 727/2, 727/3, 805/1, 805/3, 806/1, 806/2, 820, 823, 824, 825, 826, 827, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 832/1, 832/2, 832/3, 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 833/9, 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15, 833/16, 833/17, 833/18, 833/19, 834/1, 834/2, 834/4, 834/5, 835/1, 836, 837, 838, 839/1, 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 843, 844, 845, 847, 848/1, 848/2, 849/1, 849/3, 849/4, 850/1, 850/3, 850/4, 851, 852/2, 852/3, 852/4, 852/5, 852/6, 853, 854, 855, 856, 857, 858/2, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 1037/10 – južni del, 1065/4 – vzhodni del, 1065/5, 1065/6, 1065/7, 1065/8, 1065/9, 1065/10 k.o. Velika Nedelja 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 322/1, 323/1, 323/4, 323/5, 324, 325/1, 325/2, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 328, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369, 370, 372, 373, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381, 383/1, 384/1, 384/2, 385/1, 699/50, 699/51, 699/52, 699/53, 699/54, 699/55, 699/56, 699/57, 699/58, 699/59, 699/60, 699/88, 699/89, 699/90, 699/91, 699/92, 699/93, 699/94, 699/95, 699/96, 699/97, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem južnem pobočju griča Hajndl, severno in južno od regionalne ceste Ptuj–Ormož, se nahajajo ostaline večje naselbine iz pozne bronaste dobe in starejše železne dobe, odkriti pa so bili tudi rimskodobni objekti ob trasi glavne rimske ceste Poetovio–Savaria. Najdišče je izrednega pomena predvsem kot vir znanstvenih podatkov za razumevanje razvoja poselitve na prehodu iz pozne bronaste v starejšo železno dobo na širšem jugovzhodnem alpskem prostoru.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - po predhodnih arheoloških raziskavah znotraj že pozidanega območja je možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih

primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6049
Ime enote:	Hardek – Arheološko najdišče Na bregu
Lokacija:	Parcelna številka: 562, 608/1, 608/2, 612/1, 612/2, 612/3, 612/4, 612/5, 613, 614/2, 614/3, 614/5, 617, 619/2, 685/1, 685/2, 699/13, 699/17, 699/18, 699/19, 699/100 – zahodni del, 699/103 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem južnem pobočju obronkov Slovenskih goric z ledinskim imenom Na bregu se nahajajo ostaline utrjene naselbine iz časa bakrene dobe, ki je bila delno arheološko raziskana pred gradnjo obvoznice mesta Ormož. Pri tem so bili raziskani tudi ostanki grobne gomile iz starejše železne dobe, ki je bila delno izkopana že na koncu 19. stoletja, najdeno pa je bilo tudi drobno gradivo iz mlajše železne dobe in pozne antike. Arheološko najdišče je pomembno predvsem kot vir znanstvenih podatkov za razumevanje poselitve severovzhodne Slovenije v času bakrene dobe.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6058
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *171, 508, 509, 510, 517, 518/1, 518/2, 518/11, 606/2, 607/1, 608, 612/1, 623, 624/2, 626/1, 631/1, 632/2, 796/1, 798 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Ob južnem vznožju Huma je vodila rimske ceste Poetovio–Savaria, ki je ob kolovozih deloma vidna še danes. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kolovoze se vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno

	izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	---

EŠD:	23584
Ime enote:	Lešnica – Prazgodovinska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: *52, 383, 402, 403, 404/5, 404/14 – južni del, 405, 406, 407/1, 408/1, 408/2, 427/1, 428, 429, 431, 432, 434, 435 k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	Območje prazgodovinske naselbine je na njivah južno od vasi Lešnica, kjer je bila tekom terenskega pregleda Pokrajinskega muzeja Ptuj-Ormož leta 1991 odkrita naselbinska plast z bakrenodobno lončenino. Najdišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6037
Ime enote:	Loperšice – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *6/2, 87/2, 91, 92, 93/2, 94, 95/1, 96, 110, 113/1, 119, 121/1, 168/2, 169,170, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 180/1, 180/2, 223/1, 223/2, 227/1, 231, 232, 233, 235, 237/3, 237/6, 237/7, 237/9, 244, 457/2, 457/3, 457/6, 458/1, 460 k.o. Loperšice
Utemeljitev razglasitve:	Po južnih obronkih gričev in v gozdu med zaselkoma Hum pri Ormožu in Loperšice je potekala rimska cesta Poetovio-Savaria, ki je mestoma še danes dobro ohranjena. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	15435
Ime enote:	Loperšice – Rimsko gomilno grobišče
Lokacija:	Parcelna številka: 170 k.o. Loperšice
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob trasi rimske ceste je troje antičnih gomil s premeri 6,5-10 m ter višino 0,3–0,6 m. Ena od gomil je bila leta 1963 delno raziskana, pri čemer je bil odkrit žgan grob, obložen s kamnitimi ploščami. Ostali gomili sta nepoškodovani. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi, ki ima zaradi ohranjenosti še posebno vrednost.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29228
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Arheološko najdišče Spodnje polje
Lokacija:	Parcelna številka: 799/2, 803/1, 803/2, 809/1, 809/3, 809/4, 810, 816/2, 1063/1 – osrednji del, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1694/1 - jugovzhodni del, 1694/2 – severozahodni del, 1694/3 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Na obeh straneh železniške proge jugovzhodno od vasi Mihovci pri Veliki Nedelji je arheološko najdišče s sledovi prazgodovinske in rimskodobne poselitve. S testnim sondiranjem leta 2010 so bile namreč odkrite plasti z odlomki lončenine in s prazgodovinsko strukturo-stojko. Najdišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6039
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Neolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 788/1, 790/1, 792/1, 792/3, 798/1, 1063/1 – osrednji del, 1601/1, 1602, 1603, 1604, 1605, 1694/1 – osrednji del k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Na njivah na obeh straneh železniške proge Ptuj-Ormož, jugovzhodno od postajališča Velika Nedelja, so bili leta 1962 ob kopanju vodovodnega jarka ugotovljeni intenzivni sledovi neolitske naselbine s keramiko in kamnitim orodjem. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10665
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 26/1, 26/3, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 35/1, 35/3, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 42/4, 43/4, 43/31, 711/1, 716/2, 716/3, 717/1, 730/2, 731/1, 736/1, 736/5, 1037/10, 1063/1, 1299/2, 1405, 1418, 1419/1, 1420, 1421, 1422/1, 1423, 1424, 1431, 1433, 1434, 1584, 1703/1 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Skozi kraj je tekla rimska cesta Poetovio-Savaria, ki je v useku nad visoko teraso tik ob sedanji cesti še delno vidna. Njen profil je bil ugotovljen leta 1963 s sondiranjem. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6051
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Gomilno grobišče Curkoviča
Lokacija:	Parcelna številka: 474/1 – jugovzhodni del, 731/1 – jugovzhodni del k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	Ob gozdnem robu je ob poti skupina štirih gomil v vrsti. Gomile so večinoma nepoškodovane, obsegajo 5,5–9,7 m premera in so 0,60–0,9 m visoke. Gomile

	so neraziskane, zato je časovna opredelitev negotova. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi, ki ima zaradi ohranjenosti še posebno vrednost.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6482
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Gomilno grobišče Gerič
Lokacija:	Parcelna številka: 483/1 k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	V bližini gozdnega roba sta dve razkopani gomili s premeri 10,5 in 11,5 m ter višino 1,4 m in 1,2 m. Gomili sta bili razkopani pred zadnjo vojno in po njej, pri čemer naj bi domačini našli (danes izgubljene) črepinje raznih posod. Grobišče je arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del kompleksa širše zanimivo kljub temu, da so gomile že delno prekopane.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	500
Ime enote:	Ormož – Arheološko najdišče Ormož
Lokacija:	Parcelna številka: 1/1, 1/2, 1/5, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/3, 10/4, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/4, 31/5, 32, 33/1, 33/2, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 77, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88/2, 88/3, 88/4 – jugozahodni del, 88/5 – jugozahodni del, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 90/7, 90/9, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21, 90/22, 90/23, 91/1, 91/2, 91/4, 91/5, 91/6, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 95, 96, 97/2, 97/3, 101/2, 102/4, 102/5, 102/6, 406/1,

406/5, 416/1, 416/2, 417, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 423/2, 424, 425, 426, 427, 428, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 430/1, 430/3, 430/4, 431/2, 431/3, 431/4, 432, 433, 434/1, 434/2, 435/4, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 436/4, 436/5, 436/6, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468/2, 468/3, 468/4, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/1, 491/2, 493, 494/1, 494/2, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 498, 499, 500, 501, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/4, 508, 509, 510/1, 510/2, 510/16, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/6, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/4, 515/3, 516, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519/4, 519/5, 520, 521/3, 521/4, 521/5, 522, 524, 525/1, 525/2, 527/4, 527/5, 528/1, 528/2, 529, 530, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 533/3, 533/4, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546/30, 546/31, 547, 548, 549/5, 550, 551/2, 553, 554, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 558/1 558/2, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 568, 571, 572, 573, 578 – zahodni del, 589, 590, 591/2, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 633/1, 633/2, 634/1, 634/2, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647, 648/1, 648/2, 649, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 652, 653, 654/1, 654/2, 655, 656/1, 656/2, 657, 658, 659/1, 659/2, 660, 661, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 666, 667/2, 667/3, 667/4, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9, 667/10, 667/13, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738/1, 739/1, 740/3, 740/4, 740/5, 741/2, 741/3, 741/4, 741/5, 742/2, 743/1, 743/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2 752/1, 752/2, 753, 754/7, 754/8, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764/1, 764/2, 765, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 780, 781, 783/1, 783/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789/1, 789/3, 789/4, 790/1, 790/2, 790/3, 791/1, 791/2, 792/1, 792/2, 793/1, 793/2, 794, 795, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 797, 798/4, 798/7, 798/8, 798/9, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/16, 798/17, 798/18, 798/19, 798/20, 798/21, 799/1, 799/2, 799/3, 800/3, 800/4, 801, 802/2, 802/4, 802/5, 802/6, 802/7, 802/8, 802/9, 802/10, 802/11, 802/12, 802/13, 802/14, 802/15, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 805/3, 806, 807/1, 807/2, 808, 810/2, 810/3, 810/4, 810/5, 810/6, 810/7, 810/8, 810/9, 810/10, 810/11, 810/12, 810/13, 810/14, 810/15, 810/16, 810/17, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 812, 813, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 815, 816, 817, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10, 818/11, 818/12, 818/13, 818/14, 818/15, 818/16, 818/17, 818/18, 818/19, 818/20, 818/21, 818/22, 818/23, 818/24, 818/25, 818/26, 818/27, 819, 820/1, 820/2, 820/3, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 917/1, 926, 927, 928/1, 928/2, 929, 930, 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 933/2, 933/4, 935, 936/1, 936/2, 936/3, 936/4, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 957/1, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 983, 984, 985/2, 985/3, 985/5, 985/6, 986, 987, 988, 989/1, 990/1, 991/3, 991/4, 992/1, 992/3, 992/4, 993, 994/1, 994/2, 994/4, 994/5, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/5, 997/6, 998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 999, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1282, 1303/1, 1308/2, 1310/3 – južni del, 1311, 1312/1 – zahodni del, 1313/1, 1313/4, 1313/6 – zahodni del, 1321/1 1321/2, 1321/3, 1322, 1323,

	1324, 1325/2, 1325/3, 1326, 1327, 1338/25, 1338/26, 1338/27, 1338/28, 1338/29, 1338/30, 1338/50, 1338/51, 1338/52 k.o. Ormož; 446, 447, 448, 451/1, 451/2, 452, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 457/1, 459/1, 461, 462/1, 463, 464, 699/30, 699/31, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, 699/37, 699/38, 699/65, 699/66, 699/67, 699/68, 699/69, 699/70, 699/71, 699/72, 699/73 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Večji del mestnega jedra zajema obsežna prazgodovinska naselbina iz obdobja kulture žarnih grobišč. Naselbina je bila obdana z jarkom in nasipom, ki je delno še zelo ohranjen. Precejšnji del naselbine je bil v letih 1955–1982 ob močni gradbeni dejavnosti v samem centru mesta že raziskan. Ugotovljene so bile stavbe s tlorisi grednih jam, številnimi ognjišči in tlakovana cesta. Med različnimi keramičnimi oblikami je bila številna tudi antropomorfna in živalska plastika. Jarek in nasip prazgodovinskega naselja sta bila v srednjem veku obnovljena in utrjena z obzidjem. Naselbinske ostaline iz različnih prazgodovinskih in rimskega obdobja pa so bile ob površinskih pregledih in izkopavanjih ugotovljene tudi zunaj obrambnega okopa, na blagem pobočju obronkov Slovenskih goric. Utrjena naselbina je izrednega pomena za razumevanje poselitve v pozni bronasti in železni dobi v širšem jugovzhodnem alpskem in zahodno panonskem svetu. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranitvi obrambnega nasipa z jarkom ter njune predstavitev javnosti, saj med sočasnimi nižinskimi naselbinami v širšem prostoru nima para.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, popolnoma morajo biti ohranjene še vidne obrambne ostaline (jarek in okop), ki pa se lahko koristijo v parkovne in rekreacijske namene; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - po predhodnih arheoloških raziskavah znotraj že pozidanega območja je možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29700
Ime enote:	Ormož - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 9, 10/1, 17, 19, 23/2, 23/3, 24/2, 29, 30, 33/2, 34/7, 170/4, 173, 174, 175, 176, 263/2, 266/2, 267/2, 267/3, 269/1, 271/18, 271/19, 274, 275, 277, 278, 280, 406/4, 406/5, 407/11, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 415/4, 415/5, 415/6, 415/7, 417, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 426, 433, 435/4, 441, 442, 444, 446, 448/1, 448/4, 448/5, 554, 555, 563/4, 563/5, 565/2, 649, 651/1, 654/1, 654/2, 655, 656/1, 731, 732, 734, 740/4, 740/5, 750, 751/1, 751/2, 752, 752/1, 753, 774, 782, 789/1, 829, 830, 831, 832/1, 833/1, 833/2, 835/2, 835/5, 835/9, 835/10, 835/11, 835/12, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/18, 835/19, 835/22, 836/6, 882/2, 882/3, 1302/2, 1308/2, 1310/1, 1310/3, 1311, 1312/1, 1313/1, 1313/2, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1323, 1324, 1326, 1329/2, 1331/1, 1338/15, 1338/16, 1338/17 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka od Lente, severno čez mesto Ormož (ulična mreža Ormoža se v veliki meri naslanja na traso rimskodobne ceste), do naselja Pavlovci. Potek ceste v celoti sledi konfiguraciji površja. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in

	je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - kjer se trase prekrivajo ali križajo z današnjo cesto ali ulico, se le-te vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6053
Ime enote:	Pavlovci – Arheološko najdišče Kralj
Lokacija:	Parcelna številka: 150, 151/1, 151/2, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 152/1, 152/2, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 159, 168 k.o. Pavlovci
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem prisojnem pobočju nad Pavlovskim potokom so ohranjene delno raziskane ostaline stavbnega kompleksa iz rimske dobe, z osrednjim stanovanjskim objektom in gospodarskimi objekti v bližini. Na bregu manjšega potoka, ki obdaja najdišče z južne strani, so bili med arheološko raziskavo poleg rimskodobnih, odkriti tudi sledovi prazgodovinske poselitve. Arheološko najdišče je pomembno predvsem za vir znanstvenih podatkov za razumevanje poselitve in gospodarske izrabe prostora severovzhodne Slovenije v rimski dobi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6054
Ime enote:	Pavlovski Vrh – Neolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 79/1, 82/1, 82/2, 83, 85, 87, 88/1, 88/3 k.o. Pavlovski vrh
Utemeljitev razglasitve:	V letih 1959 in 1970 ja bila na njivi in v gozdu zahodno od Brebrovniške grape s sondiranji odkrita in potrjena neolitska naselbina. Najdene so bile ostaline lesenih bivalnih objektov s hišnim lepom in ognjišči ter drobne najdbe (hišna lončenina in kamnita orodja). Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je zaradi ohranjenosti in redkih poznanih istodobnih naselbin na širšem območju še posebej pomemben. Za natančnejšo

	opredelitev obsega in vsebine naselbine bi bile potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju najdišča je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju najdišča je prepovedano izkopavanje panjev in skal; prepovedan je golosek; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6041
Ime enote:	Pušenci – Arheološko najdišče Cerkvišče
Lokacija:	Parcelna številka: *47, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 73, 394/1, 394/2, 386 k.o. Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	Na njivah z ledinskim imenom Cerkvišče vzhodno od Pavlovskega potoka in južno od ceste Ormož–Središče ob Dravi, so bili ob arheoloških raziskavah odkriti naselbinski ostanki iz bronaste dobe in zgodnjega ter visokega srednjega veka. V jarku ob železniški progi je bila leta 1940 najdena tudi zakladna najdba bronastih predmetov (dve plavutasti sekiri, tulasto dleto in šilo) iz bronaste dobe. Arheološko najdišče je pomemben vir znanstvenih podatkov za preučevanje pozne bronaste dobe in srednjega veka na območju severovzhodne Slovenije.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10667
Ime enote:	Pušenci - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *2/1, 13/3, 13/4, 13/6, 14/1, 15/1, 15/3, 16/1, 16/2, 16/6, 18/7, 24, 26, 28, 29/4, 279/4, 289/10, 290/1 k.o. Pavlovci; 3, 7/1, 7/2, 7/4, 9/1, 10/1, 11/1, 11/2, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 38/3, 38/4, 52/1, 52/2, 53/2, 53/3, 54, 365/1, 367/1, 377/5, 385, 392/3 k.o. Pušenci

Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka skozi severno obrobje kraja. Nasip za cesto je mestoma še dobro ohranjen, ponekod pa le še kot prodnata sled. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10666
Ime enote:	Pušenci – Gomilno grobišče
Lokacija:	Parcelna številka: 4/2 k.o. Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	V severnem delu naselja sta v gozdu, 60 m južno od rimske ceste, dve prekopani, najverjetneje, rimski gomili, premera 10 oz. 13,5 m in višine 1,1 m. Grobišče je arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del kompleksa širše zanimivo kljub temu, da so gomile že delno prekopane.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6056
Ime enote:	Sodinci – Gradišče Kujzjak
Lokacija:	Parcelna številka: 406, 409, 412, 415, 417/1, 418/1, 419/1 k.o. Sodinci
Utemeljitev razglasitve:	Na hribu zahodno od vasi je v gozdu v ravnico zravnčan predel z jarkom in nasipom, oblikovan v gradišče ovalne oblike. Gradišče je bilo sondirano leta 1963, pri čemer so bili najdeni odlomki lončenine iz obdobja kulture žarnih grobišč. Po ljudskem izročilu je tod nekoč stal grad. Gradišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je zaradi redkih poznanih istodobnih naselbin na širšem območju še posebej pomemben.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in

	<p>znanstveno proučevanje;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gradišča je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gradišča je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	--

EŠD:	9013
Ime enote:	Strjanci – Bronastodobna naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 25 k.o. Strjanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu Strmec je z jarkom oddeljen prostor, kjer so bili pri sondiranju leta 1963 odkriti sledovi naselbine iz bronaste dobe. Sledovi kopanj na severnem koncu jarka so najverjetneje v zvezi z iskanjem premoga pod gričem. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je še posebej pomemben zaradi kontinuirane poselitve območja ter proučevanja istodobnih naselbin na širšem območju.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju naselbine je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju naselbine je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10668
Ime enote:	Strjanci – Eneolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 710, 712, 713, 714, 715, 717, 718 k.o. Strjanci
Utemeljitev razglasitve:	Naselbina leži na njivah vzhodno od vasi in severno od gozdnega grebena Strmec. Tod je bilo okrog leta 1935 izoranih šest kamnitih sekir, ki so danes večinoma izgubljene. Leta 1983 je bila s sondiranjem odkrita eneolitska naselbina. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je še posebej pomemben zaradi kontinuirane poselitve območja.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena;

	<ul style="list-style-type: none"> - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	---

EŠD:	6060
Ime enote:	Trgovišče - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 910, 912, 1030, 1047 k.o. Trgovišče; parc. št. 1501, 1502, 1500, 1517, 1684 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka vzhodno od vasi. Tik nad ježo terase je bil leta 1963 ugotovljen ostanek nasipa ceste (45 cm debela in 6 m široka gramozna plast cestišča), ki jo je Drava sicer na obeh straneh že odplavila. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6057
Ime enote:	Vičanci – Gomilno grobišče Štrkovec
Lokacija:	Parcelna številka: 68 k.o. Vičanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu na severozahodnem delu naselja sta dve nepoškodovani gomili s premeroma 8 oz. 11 m in višine 0,6 oz. 0,40 m. Gomili sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29970
Ime enote:	Vičanci – Rimskodobno gomilno grobišče Škrlec
Lokacija:	Parcelna številka: 607, 617, 1479/2 - severni del k.o. Vičanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu na severozahodnem delu naselja sta dve od gozdne ceste delno deformirani gomili s premeroma 6 oz. 8 m in višine 0,5 oz. 0,35 m. Pri sondiranju leta 1963 je bil v obeh odkrit žgan grob s črepinjami. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6062
Ime enote:	Žerovinci – Rimska gomila
Lokacija:	Parcelna številka: 38/1 k.o. Žerovinci
Utemeljitev razglasitve:	V gozdu, zahodno od železniške proge in južno od naselja, je delno poškodovana rimska gomila velikosti 18 x 25 m in višine 3 m. Pri razkopavanju leta 1914 naj bi v njej našli klesane kamne s črkami in reliefi, kovinske predmete in pepel. Gomila je arheološki spomenik v prvotni legi in je pomembna kljub temu, da je delno že prekopana.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomile je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomile je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29756
Ime enote:	Žerovinci – Arheološko območje Pod Hujbarom
Lokacija:	Parcelna številka: 65/2, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 67/4, 67/5, 67/8, 67/9, *108, *123, 183, 185, 186/4, 186/7, 186/8, 192/1, 192/4, 192/5, 193, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 197/4, 197/5, 198/1, 198/2, 199/1, 199/3, 199/4,

	200, 202/2, 202/5, 205/2, 205/3, 205/4, 675/15, 677/4 – jugovzhodni del, 677/5, 681 – južni del, 82/1, 82/5, 82/6, 82/8, 82/9, 82/10, 83/1, 83/3, 83/4, 83/5, 684, 85/1, 87 k.o. Žerovinci
Utemeljitev razglasitve:	Na dnu doline Pavlovskega potoka, med potokom in železniško progo, vzhodno od vzpetine Hujbar, so bile med arheološko raziskavo odkrite ostaline rimskodobne in srednjeveške naselbine. Arheološko najdišče predstavlja pomemben vir znanstvenih podatkov za preučevanje rimskodobne in srednjeveške poselitve širšega prostora.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

(2) Stavbe

EŠD:	6315
Ime enote:	Hermanci – Dvorec Temnar
Lokacija:	Parcelna številka: *8, 20/10, 20/11, 20/14, 20/16, 20/17, 20/2, 20/3, 20/5, 20/7 - severni del, 22, 23, 24, 352 - severni del k.o. Hermanci
Utemeljitev razglasitve:	Vinogradniški dvorec leži na najvišji legi okoliških goric. Gre za staro fevdalno postojanko, ki sega lokacijsko še v 13. stoletje, ko je služila kot strelski dvorec ptujskemu militu Hermanu. Ta ga je leta 1249 podaril velikonedeljski komendi. Leta 1542 se omenja kot Themler. Bil je večkrat prezidan in obnavljan, v sedanji obliki pa je iz srede 18. stoletja, a so mu na zahodni strani v letih 1957-59 prizidali večji gospodarski trakt in povečali klet. Danes je Temnar visokopritlično 7 x 3 osno poslopje z visoko čopasto streho, ki je na polovici prekinjena z lesenim obodom in gospodarskim prizidkom. Dvorec ima na severni fasadi stolpičast prizidek s čebulasto streho, namenjen hišni kapeli. Fasado krasi skromna baročna členitev, sestavljena iz podstrešnega venca in preprostih neprofiliranih okenskih obrob, celotna fasada pa je bila prvotno dekorirana s kombinacijo gladkega in grobega ometa. V notranjščini je po večini ohranjeno baročno stavbno pohištvo, strope prostorov pa poživljajo razgibani baročni štukaturni okviri različnih oblik. Klet dvorca je obokana z opečnimi banjastimi oboki. Dvorec iz sredine 18. stoletja odlikuje izjemna lega v pokrajini, saj z nadmorske višine 235 m suvereno obvladuje svojo vinorodno okolico. Poleg dejstva, da spomenik z dominantno krajinsko lego pomembno oblikuje kulturno krajino, ga odlikujeta še enotna gradnja in kvalitetni arhitekturni detajli.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov,

	<p>lege in materialov;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite dvorca in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	--

EŠD:	3215
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Cerkev sv. Janeza Krstnika
Lokacija:	Parcelna številka: *93, 687 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Današnja cerkev je bila na izjemni krajinski legi Huma postavljena leta 1611. Postaviti jo je dal ormoški graščak Ladislav Pethe v tradicionalnem poznogotskem slogu. Cerkev sestavljajo zvonik pred zahodno fasado, pravokotna ladja ter ožji in nižji, 3/8 sklenjen prezbiterij s tremi stopnjevanimi oporniki. Zakristija na severni strani je kasnejši prizidek. Ladja ima banjast obok s sosvodnicami in oprogami, ki slonijo na dvojnih pilastrih, prezbiterij pa je križno obokan. Glavni oltar in dva stranska so neogotski iz konca 19. stoletja. V poznogotski tradiciji leta 1611 zgrajena cerkev se odlikuje predvsem po izjemni krajinski legi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Vplivno območje:	Parcelne številke: *173/1, *173/2, *180, *194, *94, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 357, 358, 359/1, 359/2, 365, 366/2, 367/1, 367/2, 675/1, 675/3, 676/2, 676/4, 676/5, 677/2, 677/3, 677/4, 688/10, 688/11, 688/13, 688/16, 688/17, 688/18, 688/19, 688/20, 688/21, 688/22, 688/23, 688/24, 688/25, 688/3, 801, *142 k.o. Hum
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev.

EŠD:	29966
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Čurinova klet
Naslov:	Hum pri Ormožu 54
Lokacija:	Parcelna številka: *160, 562 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Ob cesti, v izteku slemenskega naselja stoji vrhkletna, v pobočje grajena stavba z letnico 1936 na pročelju. Pokriva jo strma opečna dvokapnica z

	<p>nekoliko podaljšanim napuščem. V pritličnem delu ima značilno tlorisno zasnovo z vežo, kuhinjo in večjo sobo. Kletni del sestoji iz predprostora in kleti, kjer so shranjeni leseni sodi. Klet je obokana in ni tlakovana. Klet ima v celoti ohranjeno tako notranje kot zunanje stavbno pohištvo z okovjem. Okna v pritličnem delu so dvokrilna z delitvijo kril na tri polja. Ščitijo jih dvokrilne polne naoknice in železne kovane okenske mreže. Kletna okna so lesena, ležeča in pravokotne oblike. Ščitijo jih železne kovane mreže. Ohranjena je tudi vsa notranja oprema. V kuhinji se je ohranil zidani štedilnik. V edini sobi, ki se stika s kuhinjo stoji lončena peč. Klet iz 30-ih let 20. stoletja, predstavlja del stavbne tipologije, značilne za vinogradniška območja ormoškega zaledja, ki je vse do danes ohranila svojo primarno funkcijo. Ob sezonskem delu v vinogradu je v rabi kot prostor občasnega bivanja in druženja. Kletni prostor se uporablja kot shramba za vino.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - varovanje gabaritov objekta, členitve fasade oz. oblikovanost njegovih pročelij ter tlorisne zasnove in notranje opreme, - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in opečno kritino, - ohraniti prvotno stavbno pohištvo, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	29971
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Štajmanova klečaja
Lokacija:	Parcelna številka *145, 569 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	<p>Ob cesti, na začetku slemenske vasi, stoji vinska klet s preloma 18. in 19. stoletja. Je značilne kladne konstrukcije, enoceličnega tlorisa. Vhod v klet je na čelni strani. Od prvotnega stavbnega pohištva sta se ohranili samo dvokrilni polni vratnici z okovjem. Pokriva jo sekundarna salonitna dvokapnica, ki nadomešča prvotno slamnato. Klet predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjegoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	6284
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Vinogradniški dvorec
Lokacija:	Parcelna številka: *65/3, 595/2 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	<p>Vinogradniški dvorec s klasicističnimi elementi datira v sredino 19. stoletja. Visokopritlična stavba kvadratnega tlorisa ima tri okenske osi z balkonom proti dolini. Balkon z tremi arkadami, ki slonijo na elegantnih stebričkih, zaključuje trikotni zaključek. Fasado členijo profiliran podstrešni venec in okenske obrobe. Stavba ima veliko vinsko klet. Gosposka zidanica je kvalitetna arhitektura iz sredine 19. stoletja s klasicističnimi elementi. Predstavlja glavni prostorski poudarek grebenskega naselja, ki se preko manj</p>

Opis varstvenega režima:	<p>ambicioznih stavb povezuje s cerkvijo na Humu.</p> <p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite dvorca in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti. - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--------------------------	--

EŠD:	24961
Ime enote:	Ivanjkovci – Petovarjevo
Naslov:	Ivanjkovci 5
Lokacija:	Parcelna številka: 264/1, 264/3 - južni del, 264/4, 257/7 - južni del k.o. Ivanjkovci
Utemeljitev razglasitve:	<p>V osrčju naselja nedaleč stran od železniške proge Pragersko–Hodoš, stoji velik domačijski kompleks z nadstropno hišo zgrajeno leta 1865. Stanovanjska hiša je pokrita z opečno dvokapnico in je bila prvotno zasnovana kot pritlična stavba. V začetku 20. stoletja je bila predelana v nadstropno hišo, z balkonom v osrednji osi ter čelnim in stranskima balustradnima stopniščema. V veži je glavno stopnišče, ki povezuje pritličje z nadstropjem. Nekdanja enodružinska stanovanjska hiša, je bila po drugi svetovni vojni spremenjena v tlorisu kot večstanovanjska hiša. Ohranjen je večji del stavbnega pohištva. Okna v pritličju so dvojna dvokrilna z delitivjo kril na polja, ki jih ščitijo kovane dekorativne okenske mreže. V nadstropnem delu so se ohranila dvojna dvokrilna okna z nadsvetlobo, ki jih ščitijo stara lesena lamelna senčila (»rolete«). Glavna veža je tlakovana z betonskimi dekorativnimi ploščicami. Devetosna fasada ima preprosto fasadno delitev, poudarjeno s profiliranim strešnim vencem, mejnim in talnim zidcem ter gladkimi okenskimi okvirji in policami. Gospodarska poslopja so v osnovi ohranila tako višinske kot tlorisne gabarite. Nadstropno poslopje, ki stoji na zahodni meji domačijskega dvorišča, je tlorisno zasnovano kot funkcionalno-bivalna enota. Pritlični del je bil v rabi kot klet. V nadstropju pa so bile posamezne bivalne enote za hlapce. Vsa gospodarska poslopja pokrivajo opečne dvokapnice. V pritličnem sklopu gospodarskih poslopij je bila večina primarnega stavbnega pohištva zamenjana z novim. V nadstropnem poslopju je večji del stavbnega pohištva ohranjen. Okna so dvojna dvokrilna z nadsvetlobo. Na strehi je ohranjen tudi prvoten strelovod. Na taisti stavbi je mogoče slediti historični fasadi, v nadstropju profiliranim šivanim robovom, mejnemu zidcu, okenskim okvirjem in policam. Celoten domačijski kompleks z nadstropno hišo, ki s spremljajočimi nekdanjimi gospodarskimi poslopiji deli obstoječe dvorišče, predstavlja ohranjen del nekdanje veleposesti, ki je v preteklosti odigrala pomembno vlogo tako na lokalni kot regionalni ravni.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - varovanje vseh gabaritov objektov, členitve fasade, - varovanje zunanjskega stopnišča z balustradno ograjo stanovanjske

	<p>hiše,</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje prvotnega stavbnega pohištva z okovjem, dekorativnih betonskih ploščic, notranjega stopnišča s stopniščno ograjo, dekorativno oblikovanega strelovoda nadstropnega gospodarskega poslopja, - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino, - prepoved vseh nadaljnjih posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	2891
Ime enote:	Kog – Cerkev sv. Bolfenka
Lokacija:	Parcelna številka: *45 k.o. Kog
Utemeljitev razglasitve:	<p>Župnijska cerkev sv. Bolfenka, ki stoji v naselbinskem jedru razloženega vinogradniškega naselja Kog, je bila zgrajena v letih med 1683 in 1688 na mestu starejše kapele iz leta 1607. Cerkev sestavljajo zvonik nad zahodno fasado, pravokotna ladja, velik, tristrano zaključen prezbiterij in zakristija. Cerkev je plitvo banjasto obokana. Obok nosijo členjeni pilastrji, v ladjo pomaknjena empora pa sloni na dveh toskanskih stebrih. Leta 1750 so cerkvi prizidali kapeli sv. Janeza Krstnika in sv. Lovrenca ter jo v naslednjih letih bogato opremili, nazadnje leta 1788 s krstilnikom, ker je postala župna. Ko so leta 1911 podaljšali prezbiterij, so kapeli podrli. V tej podobi je cerkev ostala do let 1908-1909, ko so obnovili tako notranjščino kot tudi zunanjščino ter prezbiteriju na severni strani prizidali zakristijo. Ker je bila aprila in maja 1945 zaradi vzhodne fronte precej porušena, so jo do leta 1959 deloma na novo zgradili. Cerkev, ki leži na hribu sredi razloženega naselja, je bila v drugi svetovni vojni močno poškodovana in nato obnovljena, tako da je bil del njene prvotne substance iz zadnje tretjine 17. stoletja uničen. Kljub temu je ohranjen njen zgodnjebaročni tloris, ob tem pa je cerkev pomemben element kulturne krajine.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelna številka: 295/10, 289/7, *48/1, 277/1, 277/2, 277/3, 279/1, 279/2, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/7, 282/8, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 284, 285/1, 286, 287/2, 287/3, 288/1, 289/1, 289/2, 289/4, 289/5, 290/1, 290/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 292, 293, 295/4, 295/5, 295/7, 295/8, 295/9, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 297/3, 299, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2 k.o Kog

Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev.
--	--

EŠD:	6047
Ime enote:	Lahonci – Šujanova preša
Naslov:	Lahonci 27
Lokacija:	Parcelna številka: 721/2, 721/4, k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	V sklopu domačije, vzdolž vaške ceste stoji ohranjena lesena stavba, kladne konstrukcije in pritličnih gabaritov. Pokriva jo sekundarna salonitna dvokapnica, ki nadomešča nekdanjo slamnato čopasto. Na lesnem ostenju so vidne sledi ilovnatih ometov in beležev. Vhoda v prostor s prešo in v klet se nahajata na dvoriščni podolžni fasadi. Šujanova preša iz 19. stoletja, ki je v tlorisu zasnovana kot prostor za prešo in prostor za kletarjenje, predstavlja enega od tipov gospodarskih poslopij, ki je bil nepogrešljivih za predelavo grozdja in shranjevanje vina.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohoštvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	6045
Ime enote:	Lahonci – Stajnkova domačija
Naslov:	Lahonci 89
Lokacija:	Parcelna številka: *146, 297, k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	Vzdolž ceste tipičnega slemenskega naselja stoji značilen stegnjeni dom, ki ga pokriva slamnata dvokapnica s širokimi napušči, ki se nad južnim zatrepom zaključijo z delnim, nad severnim pa s polnim čopom. Nekoliko vstran stoji manjši leseni pritlični svinjak podolžnega tlorisa, ki s čelno fasado stoji v smeri proti cesti. Pokriva ga dvokapnica z začasno zaščitno folijo. Stegnjeni dom, značilne kladne konstrukcije, ki je zaščitena z ilovnatimi ometi, sestoji iz stanovanjskega dela, ki mu pod isto streho sledijo posamezna gospodarska poslopja. Južni zatrep je podeskan s pokončno pritrjenimi deskami. Lesena dvojna okna na čelni strani so manjša in deljena na štiri polja. Na glavni obcestni fasadi pa si sledijo nekoliko večja okna na šest polj. Domačija predstavlja tip stegnjenega doma iz začetka 19. stoletja, na kar kaže letnica 1806 ohranjena na glavnem tramu v večji sobi, levo od veže.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - za objekta na domačiji velja varovanje njihovih gabaritov, zasnove in členitve fasad oz. oblikovanost pročelij; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohoštvo (okna); - ohraniti tlorisno razporeditev stanovanjske hiše in gospodarskih poslopij; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,

	- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.
EŠD:	24966
Ime enote:	Lešnica – Lahova zidanica
Naslov:	Lešnica 18a
Lokacija:	Parcelna številka: *51/2 k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	V osrednjem delu razloženega obcestnega naselja stoji v pobočje grajena manjša zidanica, s pročeljem obrnjena na glavno prometno povezavo Ormož–Sveti Tomaž. Pokriva jo opečna dvokapnica, ki ima v severnem delu podaljšan napušč. Pod njim stoji preša, ki jo ščiti leseno ostenje. Kletni prostor je v celoti obokan. Pritličje ima dvocelično zasnovo. Stavbno pohištvo je v večji meri ohranjeno. Dvokrilna okna so manjša, pokončne pravokotne oblike. Krila so deljena na polja. Ščitijo jih okenske kovane mreže in lamelne naoknice. V pročelju, v zatrepnem delu je manjša niša, polkrožne oblike s plastiko svetnika. Stavba iz 19. stoletja predstavlja del domačijskega kompleksa, od katerega jo loči obstoječa prometnica. Kletni del so uporabljali za shranjevanje vina, pritlični pa za občasno bivanje in kot občasna delavnica. Zidanica predstavlja del še ohranjene podeželske arhitekture vinorodnega območja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, zasnove in členitve fasad oz. oblikovanost pročelij; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohištvo (vrata, okna); - ohraniti tlorisno razporeditev; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3182
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Cerkev sv. Miklavža
Lokacija:	Parcelna številka: *1/1, 1 k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	Cerkev sestavljajo ladja, ki ima na svojem severozahodnem vogalu vzidan zvonik ter nižji 3/8 zaključen prezbiterij. Na južni strani je prizidana enonadstropna zakristija. Visoko ladjo pokriva banjast obok s sosvodnicami na dvojnih pilastrih. Cerkev se prvič omenja leta 1486 v zvezi s krajem, ki je dobil ime po farnem zaščitniku sv. Miklavžu. Leta 1528 je bila sedež ormoškega vikariata in šele leta 1617 vikariatne župnije. Od prvotne manjše in nižje cerkve je ohranjen del južne stene ladje in večina zvonika, ki je verjetno še iz 16. stoletja. Cerkev so povečali leta 1655, v sedanji obliki pa je bila zgrajena med leti 1683 in 1692, prezidava cerkve pa je pripisana zidarskemu mojstru iz Lipnice, Jakobu Schmerleibu. Takrat so povišali tudi zvonik, ki je dobil svojo sedanjo obliko in velikost. Leta 1874 so predelali cerkvena okna, v letu 1876 pa nadomestili stopniščni stolpič pri zakristiji s sedanjimi oratorijevimi stopnicami. Cerkvena zunanjščina deluje zaradi svoje višine velikopotezno, kar velja tudi za njeno notranjščino, ki se odlikuje po svoji bogati baročni opremi iz prve polovice 18. stoletja, prižnica Gradčana Jožefa Kainza pa je iz leta 1854. Omeniti še velja v zunanjščino cerkve vzidani nagrobni plošči župnikov Matije Mihaela Žagarja (1683-1696), graditelja sedanje cerkve, in Štefana Modrinjaka (1774-1827) prvega slovenskega pesnika in pisatelja iz ormoške okolice. Velikopotezno zasnovana cerkev po svojih značilnostih spada med najpomembnejše arhitekture zgodnjega baroka na Štajerskem, odlikuje pa jo tudi bogata baročna oprema.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;

	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam;
Vplivno območje:	Parcelna številka: *1/2, *12, *2, *65, *77, *8, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 2, 24/1, 24/15, 24/7, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 29/2, 3, 42/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 6/10, 6/11, 6/3, 6/13, 6/7, 6/8, 6/9, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 714/6, južni del 732/2, 732/4, 732/5, 732/7, 732/8 k.o. Miklavž
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev sredi vaškega jedra ostala prostorska dominantna

EŠD:	3214
Ime enote:	Ormož – Cerkev sv. Jakoba
Lokacija:	Parcelna številka: 499, 500, 501 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Cerkev sestavljajo zvonik z vhodno lopo v pritličju, pravokotna ladja in 3/8 sklenjen prezbitarij. Na severni strani sta prizidani kapela in zakristija. Ladja ima dvojna pravokotna okna, prezbitarij, ki ga tipološko lahko označimo kot dolgi kor, členijo šest dvakrat stopnjevanih opornikov ter poševno prerezani talni zidec. Stene prezbitarija predira šest dvodelnih šilastih oken, katere vrhove krasijo krogovičja v obliki tri-štiri- in več listov, vzhodno okno pa se ponša s posebej bogato različico ribjega mehurja. Najstarejši del stavbe predstavlja današnja pravokotna ladja, ki pa jo je mogoče časovno opredeliti le zelo okvirno v prvo polovico ali sredino 14. stoletja. Okoli leta 1400 ali v prvih letih 15. stoletja so ladji prizidali današnji prezbitarij. Takrat so gradbena dela zajela še zakristijo na severni strani. Severna kapela je bila cerkvi verjetno prizidana v sedemdesetih ali osemdesetih letih 14. stoletja, še pred koncem 14. stoletja pa je bila zaključena s poligonalnim sklepom in obokana. Tudi zvonik je srednjeveškega porekla, o čemer priča njegov zahodni portal, vendar za nadrobnejšo datacijo zaenkrat ni zanesljivih opor. Tudi kasnejše predelave cerkve so redko natančneje dokumentirane. Leta 1632 so na stroške Michaela Pollipnecka poslikali severno steno ladje s prizori iz Pasijona in Geneze ter južno s štirimi cerkvenimi očeti (od katerih je ohranjen le še papež Gregor Veliki). Nekje okoli leta 1630 je bila poslikana tudi slavoločna stena z Zadnjo sodbo, ki kaže, da je bila ladja v tem času še ravnostropna. Obokali naj bi jo verjetno šele po mestnem požaru leta 1647, v prezbitariju pa odstranili glavne elemente gotskega obočnega sistema: rebra in služnike s konzolami. Zaradi novega oboka so morali nekoliko zvišati stene ladje, izdelali so nova okna in za etažo povišali zvonik, obsežna zgodnjebaročna prenova pa kaže na vpliv v tistem času vodilnega graškega</p>

	<p>arhitekta Johanna Joachima Carlona (1653-1713), ki je med letoma 1685 in 1710 zgradil in prenovil številne cerkvene in grajske arhitekture na Štajerskem. Kasnejše predelave niso bistveno spremenile cerkvene podobe. Ob novoveških poslikavah pa velja omeniti še srednjeveške, od katerih je najstarejša nekoč predstavljala slikarski okras severnega stranskega oltarja, pri čemer slaba ohranjenost omogoča le širšo časovno umestitev nekje po sredi 14. stoletja. Na severni steni severne kapele sta ohranjeni dve plasti srednjeveških poslikav, spodnja je ohranjena le fragmentarno in okvirno datirana v čas nastanka kapele, obsežnejše ohranjena zgornja plast, ki je posvečena neki svetniški legendi, pa je nastala v času pred letom 1400, velja pa omeniti, da je bila slednja plast poslikave pod kasnejšimi najdena tudi v ladji. Med opremo cerkve velja posebej omeniti skulpturo sedeče Madone z detetom na prestolu iz časa kmalu po letu 1400. Do leta 1978 je stala v kapeli v bližnjih Frankovcih, domnevamo pa lahko, da je bil tudi za tiste čase dragoceni kip izdelan za Marijin oltar v severni stranski kapeli ormoške cerkve. Plastika spada v skupino skulptur ptujskogorske kiparske delavnice, ki se je ok. leta 1400 izoblikovala na gradbišču Marijine romarske cerkve na Ptujski Gori. Sedeča Madona se z ostalimi plastikami iz ptujskogorske skupine po slogu navezuje na aktualno dogajanje v vzhodni Srednji Evropi in predstavlja kvaliteten primerk evropskega gotskega kiparstva tega časa v t. i. »lepem slogu«. Od ostale opreme velja omeniti še baročno prižnico iz okoli leta 1760, ki tako kot prižnica v župnijski cerkvi sv. Trojice v Veliki Nedelji (Velika Nedelja-Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)) kaže močan vpliv rogaške delavnice Mersi. Cerkev se odlikuje tudi po kvalitetni srednjeveški stavbni plastiki. Po kamnoseški izvedbi izstopa profiliran zakristijski portal z luneto, v kateri je v sredini reliefno upodobljen Kristus Trpin, levo kleči vitez v molitveni drži, v katerem na podlagi grba na Kristusovi levi prepoznamo gospoda iz rodbine Ptujskih, prav tako iz časa okoli leta 1400. Omeniti pa velja še sklepnika na vzhodnih dveh stičiščih reber križnega oboka v severni kapeli in sklepnik v obliki rozete v zakristiji. Ormoška cerkev sodi med najambicioznejše enoladijske zasnove župnijskih cerkva 14. stoletja na Štajerskem, odlikuje pa jo tudi prezbiterij, ki ga tipološko lahko označimo kot dolgi kor. Slednjega predira šest dvodelnih šilastih oken, katere vrhove krasijo krogovičja v obliki tri-, štiri- in več listov, vzhodno okno pa se ponša s posebej bogato različico ribjega mehurja, ki sodi med najzgodnješe tega tipa na Slovenskem. Cerkev se odlikuje tudi zaradi nadregionalno pomembnega srednjeveškega kipa Madone z detetom na prestolu, stavbne plastike in stenskih poslikav, od katerih velja posebej poudariti poslikavo ladje iz leta 1632 s prizori iz Geneze in Pasijona. Kljub šibki umetniški moči slikarja je pasijonski cikel s štirindvajsetimi prizori namreč eden izmed najboljšejših pri nas, ob tem pa pomemben in dragocen dokument protireformacijskega časa prve tretjine 17. stoletja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z

	nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	--

EŠD:	6289
Ime enote:	Ormož – Hiša Kerenčičev trg 1
Lokacija:	Parcelna številka: 510/1, 510/2 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna vogalna stavba stoji na začetku stavbnega niza osrednjega mestnega trga, ki so ga obstopile najimenojene mestne hiše. Na zahodni strani ima štiri, na trški pa sedem osi. Pritličje členi plitka rustika, osrednji portal v četrti osi, ki ima napis in letnico JOHANN UND ANNA/ 18 KAUTZHAMMER 33 ter dva nekoliko manjša portala. Levi je v drugi osi, desni v šesti osi pa ima v polju pod preklado hišni znak: sidro, ki ga križa Merkurjeva palica. Johann in Anna Kautzhammer sta hišo kupila leta 1832 in jo dala v naslednjem letu temeljito prezidati, kar dokazuje omenjen napis, pa tudi monogram JAK z letnico 1833 na kovani balkonski ograji na dvoriščni strani. Kautzhammerji so namreč bili trgovci in hiša je bila v njihovi lasti še na začetku 20. stoletja. Nadstropje je členjeno s poudarjenim delilnim in profiliranim podstrešnim vencem, preprostimi parapetnimi polji pod in ravnimi karnisami nad okni, ki imajo sicer preproste, v ometu izvedene gladke obrobe. Dvokrilna okna so šestpolna. V notranjščini je ohranjeno kamnito stopnišče, ki iz dvoriščne strani vodi v nadstropje hiše in nekaj stavbnega pohištva. Monumentalno zasnovana meščanska hiša se odlikuje tudi zaradi kvalitetnih arhitekturnih detajlov.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov, - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	14828
Ime enote:	Ormož – Hiša Kerenčičev trg 4
Lokacija:	Parcelna številka: 516 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Klasicistična enonadstropna vogalna stavba je na tržni strani petosna. Rizalito poudarjeno osrednjo os zaključuje trikotno čelo s profiliranim vencem na kockastem nizu. Na pročelju so se pred zadnjo obnovo fasade še videli sledi nekdanje pilasterske členitve. Kamniti portal v osrednji osi je nekoliko potlačeno polkrožno zaključen. Ostali del stavbe ima gladko profiliran podstrešni venec, poleg preprostega delilnega venca pa čelno fasado hiše členijo še preproste okenske obrobe. Kvalitetna klasicistična arhitektura iz prve polovice 19. stoletja ima sicer zaradi neprimerne posega deloma spremenjeno fasado, vendar je ohranila dovolj kvalitet, da spada med pomembnejše objekte svojega časa v Ormožu. V hiši je bila nekdanj mestna hiša, v letih 1947 – 1969 pa je bila sedež Okrajne posojilnice.

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--------------------------	--

EŠD:	6291
Ime enote:	Ormož - Hiša Kerenčičev trg 7, 8, Ilirska 1
Lokacija:	Parcelna številka: 995 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Južno stranico Kerenčičevega trga na vzhodni strani začenja monumentalna stavba z bogato členjenim desetosnim trškim pročeljem. Fasada je členjena z okenskimi obrobami, policami in lizenami, ki so izvedene v ometu, zaključena pa z bogato profiliranim podstrešnim vencem. Tretja in osma os, ki sta rizontalno poudarjeni in členjeni z vodoravnimi pasovi, imata v pritličju po en ločno zaključen kamnit portal. Na desnem v osmi osi glavne fasade je izpisana letnica 1803. Dvoriščni trakt v nadstropju členijo slopaste arkade, ki so v pritličju zazidane. Dvokrilna okna so šestpolna. V notranjščini so ohranjeni križni in banjasti oboki. Zgradba je v osnovi starejša od letnice na portalu. V 18. stoletju so jo imenovali Tanzhoferjev frajovž po lastniku iz 17. stoletja. Po smrti ormoškega meščana Matije Lenarta Pachmana, ki je posedoval hišo do sredine 18. stoletja, je mesto uveljavilo svojo pravico do dediščine. Do leta 1910 so bili v stavbi sodišče in zapor, nato pa so jo namenili za trgovske in poslovne prostore, čemur služi še danes. Kvalitetna klasicistično predelana baročna arhitektura s svojo mogočno pojavnostjo dominira v prostoru in je ena najpomembnejših meščanskih hiš v Ormožu.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen

	pooblaščenim osebam.
--	----------------------

EŠD:	6292
Ime enote:	Ormož - Hiša Kerenčičev trg 9
Lokacija:	Parcelna številka: 993 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, vogalna stavba ima preprosto členjeno poznobaročno fasado iz druge polovice 18. stoletja. Trško petosno pročelje ima med drugo in tretjo osjo polkrožno zaključeno nišo, v kateri stoji dokaj kvalitetna lesena plastika sv. Janeza Nepomuka. Preprosto fasado nekoliko poživijo okna z razgibanimi okvirji v nadstropju. Hiša ima niz kasnejših dvoriščnih dozidav. Že prvi izpričan lastnik hiše Veit Wressingg, ki je bil za ormoškega meščana sprejet 1702, je bil pek, znano je, da je bila tudi v sredini 18. stoletja v hiši pekarna, katere lastnik je bil Franc Sammer, od leta 1927 pa gostilna. Preprosta hiša, ki je v osnovi že vsaj iz zgodnjega 18. stoletja, spada med starejše stavbe v mestu. Kljub deloma predelani notranjščini je zaradi svoje fasade, ki predstavlja pomemben del podobe trga, pomembna priča umetnostne in zgodovinske preteklosti Ormoža.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	14830
Ime enote:	Ormož - Hiša Kolodvorska 4
Lokacija:	Parcelna številka: 525/1 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna hiša z devetosno ulično fasado je nekdanja graščinska kovačija, saj je hišo grof Königsacker kupil od dedičev kovača Jacoba Wolffa. Tako je gospodstvo Ormož postalo lastnik meščanske hiše in k njej pripadajoče kovaške obrti, ki se je v njej ohranila do začetka 19. stoletja. Na gospodarski značaj stavbe opozarja kamnita gradnja pritličja, predvsem pa kletna okna z kovanimi mrežami in kamnitimi okvirji. Nadstropje ob poudarjenem delilnem zidcu členijo dvodelna, šestpolna okna, ki jih obdajajo profilirani okvirji in bogateje dekorirane karnise v ometu. V pritličju so ohranjeni banjasti oboki z oprogami. Monumentalna hiša, ki v osnovi datira vsaj v drugo polovico 18. stoletja, zaključuje celoto grajskega ambienta, ob tem pa predstavlja pomembno pričo arhitekturnega koncepta objekta namenjenega kovaški obrti.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika;

	<ul style="list-style-type: none"> - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	---

EŠD:	6294
Ime enote:	Ormož - Hiša Poštna 1
Lokacija:	Parcelna številka: 513/1, 513/2, 513/4 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, sedemosna pozno-baročna stavba v nizu ima fasado členjeno z delilnim in podstrešnim vencem in bogato profiliranimi okenskimi obrobami v ometu. Potlačen polkrožno zaključen portal s profiliranimi vratnicami je v četrti osi. Okna so šestdelna s prečnikom. Med drugo in tretjo osjo je v nadstropju niša s kipom Brezmadežne. Pritličje je deloma križno obokano. V nadstropje vodijo lesene zavite stopnice, na katere pridemo skozi kamnit portal na levi strani ravno stropane uvozne veže, katere strop nosita dve široki, polkrožno zaključeni oprogi. Pritličje stopnišča osvetljuje pravokotno okno s kovano baročno mrežo. Kvalitetna, čeprav v pritličju nekoliko spremenjena arhitektura sodi med najstarejše ohranjene stavbe v Ormožu, saj se njen prvi lastnik omenja že leta 1710. Pomembna je zaradi ohranjene stare stavbne strukture iz začetka 18. stoletja, stavbne mase in kipa na fasadi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6295
Ime enote:	Ormož – Hiša Ptujška 11
Lokacija:	Parcelna številka: 958/1, 958/2 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, vogalna stavba je na strani Ptujške ceste pet-, na strani Žigrove ulice pa triosna. Pročelje hiše je v pritličju rustikalno, v nadstropju pa okna obdajajo preprosti profilirani okviri. Portal, ki vodi v hišo iz Žigrove ulice, oblikujeta dva kanelirana pilastra z nekoliko poenostavljenima korintskima kapiteloma (levi je uničen) in preklada s preprostim pravokotnim poljem, ki izstopa iz delilnega venca. Omembe vredna so tudi dvokrilna vrata

	<p>z bogato oblikovanima kovanima mrežama in originalnim okovjem. Pritličje obeh uličnih fasad členi še dvoje dvoosnih lesenih, bogato rezbarsko izdelanih izložb, na katerih se ponovi motiv iz omenjenega portala. Fasado ob okenskih obrobah členijo še enostaven delilni ter bogato profiliran podstrešni venec. Stavbo v smeri proti jugu podaljšuje dvoriščni trakt. V notranjščini hiše je v originalni tlak iz teraca v vhodni veži pod dekorativno rozeto zapisana še letnica izgradnje hiše 1903, iz enakega teraca je tudi stopnišče, ki ga krasi bogata kovana ograja. Na podestu nadstropja so ohranjene originalne betonske ploščice. Hiša stoji na mestu nekdanjega frančiškanskega samostana oz. na temeljih mestnega obzidja, zaradi česar v svoji stavbni strukturi po vsej verjetnosti skriva ostanke predhodnih stavb. Arhitektura je kvalitetna, posebno vrednost pa predstavljajo za Ormož redka lesena izložbena okna.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6296
Ime enote:	Ormož - Hiša Skolibrova 10
Lokacija:	Parcelna številka: 498 - zahodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Ozka, enonadstropna stavba ima tloris v obliki črke U, pri čemer se s svojim južnim traktom naslanja na hišo Skolibrova 12 (Ormož - Hiša Skolibrova 12 (EŠD 6298)) in skupaj z njo tvori večje notranje dvorišče. V nadstropju cestne strani severnega trakta ima v nadstropju štiri okenske osi in eno veliko ateljejsko okno, ki je na dvoriščni strani neprimerno spremenjeno v dve manjši okenski odprtini. Na začetku prejšnjega stoletja je namreč dal hišo zgraditi fotograf Polak, ki je za potrebe ateljeja potreboval obilico naravne svetlobe. Obcestna fasada je členjena s secesijskimi elementi, posebej pa velja izpostaviti zahodni trakt hiše, ki ga na dvoriščni strani členi sedem secesijsko oblikovanih lesenih oken, ki osvetljujejo vežo v nadstropju. Vanjo pridemo po stopnicah iz dvoriščne strani, ki jih na vrhu zaključuje betonska balustradna ograja. Poleg omenjenih elementov se veža odlikuje predvsem po skorajda v celoti ohranjeni poslikavi, ki pokriva tako stene kot tudi strop, kjer je naslikana iluzija odprtega neba s pticami. V stavbi je tudi sicer ohranjenega nekaj stavbnega pohištva. Južni trakt na dvoriščni strani odpira le troje dvokrilnih vrat v pritličju, od katerih je dvoje še originalnih, na zunanji strani pa je fasada členjena s šestimi dvokrilnimi okni z ločeno nadsvetlobo v nadstropju, od katerih je vzhodno okno manjše ležeče in s prečko deljeno v dve polji. Pritličje na levi strani osvetljujejo manjša ležeča okna s prečko na levi in dvokrilna šestpolna okna na desni strani hiše, v osrednji osi pa so enokrilna vrata. Razvidno je, da je slednji trakt služil za potrebe gospodarskih in servisnih prostorov. Hiša je pomembna predvsem zaradi v slovenskem merilu edinstvenega objekta iz časa zgodnjega 20. stoletja, zgrajenega za</p>

	potrebe fotografskega ateljeja, odlikujejo pa jo tudi kvalitetni detajli kot so secesijsko oblikovana dvoriščna okna zahodnega trakta ter za ormoške razmere odlična poslikava veže v nadstropju omenjenega trakta.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6298
Ime enote:	Ormož - Hiša Skolibrova 12
Lokacija:	Parcelna številka: 498 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna stavba ima na vzhodni fasadi pet osi in prisekan vogal, na stranskih fasadah pa po dve okenski osi, pri čemer velja v nadstropju južne fasade omeniti manjši balkon. Osrednja os čelne fasade, kjer je tudi vhod v stavbo in vogal sta rizalito poudarjena. Historicistično pročelje je bogato členjeno. Okna v nadstropju so uokvirjena in poudarjena s trikotnimi in polkrožnimi čeli, na osrednjem rizalitu in na poševno prirezanem vogalu pa tudi z balustradnima parapetnima poljema. Velja še omeniti, da je v stavbi po večini ohranjeno primarno stavbno pohištvo z okovjem. Stavba je kvaliteten primer historicističnega oblikovanja iz konca 19. stoletja.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	14846
Ime enote:	Ormož - Vila Ulica dr. Hrovata 2
Lokacija:	Parcelna številka: 826 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna secesijska vila z rizalito izstopajočima in povišanima

	osrednjima dvema osema. Hiša je datirana z letnico 1903 pod manjšim okroglim oknom tik pod dvokapnim zaključkom rizalitno poudarjene osrednje osi na dvoriščni strani, kjer je glavni vhod v stavbo. Čelna vzhodna in stranska severna fasada hiše sta bogato členjeni z dekorativnimi secesijskimi elementi, zahodno in južno fasado pa dekorirajo le preproste okenske obrobe. Kljub temu da je okensko stavbno pohištvo že bilo menjano, pa so v notranjščini skorajda v vseh prostorih ohranjene vratnice s podboji, posebej pa velja omeniti še kovano stopniščno ograjo in originalne betonske ploščice na tleh hodnikov v pritličju in prvem nadstropju. Sedaj je v njej zdravstveni dom. Hišo odlikuje slogovna enovitost, ob tem pa številni ohranjeni kvalitetni secesijski elementi tako na zunanjščini (fasadna dekoracija) kot tudi v notranjščini (betonske ploščice, kovana ograja, vratnice s podboji).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6299
Ime enote:	Ormož - Župnišče
Lokacija:	Parcelna številka: 471 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna prostostoječa mogočna stavba ima na glavni, baročno členjeni fasadi pet osi. Osrednja os čelne fasade je nad vhodnimi vrati poudarjena z dvojno voluto in manjšo konzolo pod centralnim oknom, oboje v ometu. Fasado v nadstropju členijo še polkrožne karnise nad okni, pod vsakim oknom po dve manjši konzolici. Celotno fasado členijo še horizontalni pasovi. Zahodna stranska fasada ima šest, vzhodna pa dve okenski osi. Dvodelna okna so šestpolna, od stavbnega pohištva pa so ohranjene še historicistične vratnice. Pritličje je delno obokano. Leta 1741 zgrajeno in sredi 19. stoletju deloma prezidano župnišče je v svoji osnovi iz poznega srednjega veka. Pri zadnji obnovi leta 2007 so bili na zahodni in južni čelni fasadi najdeni in prezentirani gotski elementi (gotsko okno na fasadi). Na dvorišču so gospodarska poslopja. Stavba je kljub kasnejšim prezidavam ohranila večino svojih baročnih kvalitet, ob tem pa so nezanemarljivi tudi ohranjeni gotski stavbni elementi. Iz slednjega slogovnega obdobja namreč v Ormožu – razen gradu – ni ohranjenih profanih stavb, zaradi česar župnišče štejemo med najkvalitetnejše arhitekture v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki

	<p>so ovrednotene kot del spomenika;</p> <ul style="list-style-type: none"> - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	--

EŠD:	29965
Ime enote:	Pavlovski Vrh – Klet ob hiši Pavlovski Vrh 68
Lokacija:	Parcelna številka: *121, k. o. Pavlovski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob cesti na vrhu razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična vinska klet, kladne konstrukcije in podolžnega tlorisa. Pokriva jo opečna dvokapnica. Oba zatrepa sta zapolnjena s pokončno pritrjenimi deskami. Na lesenih stenah so vidne sledi ilovnatga ometa. Z južne fasade vodi vhod v notranjost kleti. Klet iz 19. stoletja predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjgoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3098
Ime enote:	Podgorci - Cerkev sv. Lenarta
Lokacija:	Parcelna številka: *1 k.o. Podgorci
Utemeljitev razglasitve:	Cerkev sv. Lenarta je majhna, a kvalitetna poznogotska stavba iz let 1519-20, ki jo sestavljajo pravokotna ladja, enako širok in visok 5/8 sklenjen prezbiterij in ob njegovo južno stran postavljen, v zgornjem delu oktogonalni zvonik. Notranjščino pokrivata baročna oboka iz konca 18. stoletja: kupolast prezbiterij, ladjo pa trojno kapast z oprogami, ki se podaljšujejo v stenske slope. Na južni strani ladje je pravokoten kamnit portal z ušesastim zaključkom. V cerkvi je med opremo iz 19. stoletja omembe vredna le prižnica iz druge četrtine 18. stoletja. V vzhodnem delu severne zunanjščine cerkve je vzdian relief, morda pilastrski kapitel. Fragment, ki po svojem okrasju povsem ustreza romanskemu času, je bil na to mesto bržkone prinesen od drugod. Preprosta, vendar kvalitetna arhitektura, ki jo odlikuje izjemna lega v prostoru.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;

	<ul style="list-style-type: none"> - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelne številke: *115, *132, 28/7, 28/6, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 16/1, 16/2, 16/4, 17/1, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29/1, 3/3, 3/4, 30/1, 30/2, 30/3, 30/5, južni del 30/6, 30/7, 830/1 k.o Podgorci
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev ostala prostorska dominantna.

EŠD:	6322
Ime enote:	Pušenci – Hiša Pušenci 4
Lokacija:	Parcelna številka: 58/8 osrednji del k.o Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	Nekdanja stavba mlina je v 80-ih letih prejšnjega stoletja predelana v večstanovanjski objekt. Enonadstropna stanovanjska hiša šest krat štiri osna s štirimi arkadami, med katerimi sta dve zazidani. Enostavno členjena z gladkim mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem ter gladkimi okenskimi obrobami in nakazanimi okenskimi policami. Mogočna stavbna masa nekdanjega mlina, predstavlja kvalitetno arhitekturo iz prve polovice 19. stoletja, katere funkcija je iz obrtne spremenjena v stanovanjsko.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	29972
Ime enote:	Runeč – Tonova klet
Lokacija:	Parcelna številka: *66/2 k.o. Runeč
Utemeljitev razglasitve:	Nekoliko odmaknjena od ceste, na izteku razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična vinska klet, kladne konstrukcije in podolžnega floris. Pokriva jo sekundarna salonitna dvokapnica, ki je na južni strani zaključena s polnim čopom. Sredi opaženega severnega zatrepa so manjša vratca, ki zapirajo podstrešje. Na celotnem ostenju so vidne sledi ilovnatega ometa. Z južne fasade je vhod v notranjost kleti. Klet iz 19. stoletja predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjegoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3401
Ime enote:	Svetinje – Cerkev Vseh svetnikov
Lokacija:	Parcelna številka: 111/2 k.o. Mihalovci
Utemeljitev razglasitve:	Današnja cerkev je leta 1730 zamenjala tukaj stoječo kapelo (1603), postavljeno v čast sv. Trojici in vsem svetnikom. O času gradnje priča letnica 1730 na potlačenem polkrožno zaključenem portalu v pravokotnem okvirju s profilirano gredo na južni strani ladje. Cerkev je razen zvonikove vrhne etaže enotne gradnje in jo sestavljajo zvonik pred zahodno fasado, pravokotna ladja ter ožji in nižji 3/8 sklenjeni prezbiterij s pritlično zakristijo prizidano na njegovi severni strani. Vsi arhitekturni deli cerkve imajo talni in konkavni podstrešni zidec. Ladja je banjasto obokana, obok in stene členijo oproge in dvojni pilastri. Prezbiterij je dvignjen za eno stopnico in banjasto obokan z oprogami. Ostenje je členjeno z dvojnimi pilastri. Notranjščino pokrivajo banjasti oboki, ki so jih do nedavna krasile freske J. Brolla iz leta 1882. Od opreme so stranska oltarja in prižnica povprečni baročni izdelki iz 2. tretjine 18. stoletja, medtem ko je glavni oltar iz začetka 20. stoletja. Preprosta podeželska cerkev je pomembna predvsem zaradi svoje izjemne lege v pokrajini.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s

	<p>postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelna številka: *3, *6/1, *6/2, 103/3, 110/1, 110/4, 110/5, 111/3, 112/1, 113/1, 113/2, 113/3, 122/6, 122/8, 224/1, 224/2, 225/1, 225/3, 226/3, 226/5, 226/6, 227, 228/1, severni del 228/2, 624/3, severni del 627/12, 627/2, 627/9 k.o. Mihalovci; *97/2, 520/10, 520/12, 520/13, 520/16, 520/19, 520/20, 520/4, 520/6, 520/9, 525/4, južni del 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 526/1, 526/2, 526/3, južni del 639, 641/3, 641/4, 641/5, 642 k.o. Veličane
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev sredi vaškega jedra ostala prostorska dominantna.

EŠD:	25003
Ime enote:	Svetinje – Malekova zidanica
Naslov:	Svetinje 22
Lokacija:	Parcelna številka: 587 k.o. Veličane
Utemeljitev razglasitve:	<p>Visokoprtilična pravokotno zasnovana podkletena zidanica s sedemosno glavno fasado, krita z opečno dvokapnico s celostranskimi čopi ima značilno razporeditev: bivalni del s hišno kapelo, prostor z veliko prešo in obokano vinsko klet. Na zunanjščini gosposko zidanico odlikuje opečni podstrešni venec, v notranjščini pa smemo ob obokanih kletih z originalnimi baročnimi kovanimi mrežami, ki oddeljujejo nekatere prostore, kot njeno največjo umetnostnozgodovinsko vrednost izpostaviti predvsem hišno kapelo. Kapelo - dolga je 3,85 m, široka 2,95 m in visoka 3,75 m - prav tako krasijo vrata z baročno kovano mrežo. Stranski steni členijo na vsaki strani po trije pilastri s profiliranimi kapiteli, ki nosijo stropne oproge z reliefno rastlinsko ornamentiko. Oproge so prekinjene, saj je namesto prvotnega banjastega oboka kasnejši plitvi križno rebrasti obok. Na čelni steni kapele nosita dva pilastra polkrožni profiliran zidec, ki skupaj z iluzionistično naslikanima pilastroma služi kot arhitekturni okvir za fresko Marijinega Vnebovzetja. V spodnjem delu poškodovano Marijino podobo uokvirja naslikan rastlinski okvir, ki ga nosita dva putta. Gre za kvalitetno baročno delo, ki bržkone datira še v pozno 17. stoletje, na stranskih stenah pa so mlajše žanrske scene iz 19. stoletja. Gosposka zidanica je spadala pod gospoščino Branek, katere lastniki so bili med letoma 1664 in 1732 Maurerji, med letoma 1732 in 1903 grofje Codroipo iz Vidma v Italiji, nakar je prišla s prodajo v posest vinskih trgovcev Fischerauov iz Leobna, ki so ostali njeni lastniki do leta 1945. Vse kaže, da je so kleti in kapela ostanki, v 19. Stoletju, temeljito prezidane prednice na tem mestu. Gosposka zidanica je kljub neustreznim posegom in menjavi stavbnega pohištva v novejšem času v osnovi kvalitetna arhitektura, ki jo odlikuje obokana vinska klet z ohranjenimi baročnimi kovanimi mrežami, predvsem pa kapela z kvalitetno fresko Marijinega Vnebovzetja iz 17. stoletja. Zidanica, ki danes kaže podobo iz 19. stoletja predstavlja tudi pomemben prostorski poudarek tega dela Slovenskih goric pred vzponom do Jeruzalema.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki

	<p>so ovrednotene kot del spomenika;</p> <ul style="list-style-type: none"> - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite zidanice in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	---

EŠD:	799
Ime enote:	Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice
Lokacija:	Parcelna številka: 1125, 1126 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	<p>Natančni čas nastanka romanske pražupnijske cerkve sv. Trojice z vzhodnim zvonikom in polkrožno apsido ni povsem pojasnjen. Domneva, da smemo najstarejšo stavbno zgodovino velikonedeljske cerkve razdeliti v dve fazi, in sicer starejšo romansko s podfazama iz tretje tretjine 12. stoletja, ko naj bi obsegala sedanjo banjasto obokano zvonico in apsido in začetka 13. stoletja, ko naj bi jo Friderik III. Ptujski s prizidavo ladje spremenil v cerkev ter mlajšo zgodnjegotsko iz okoli 1280 z izgradnjo prvega nadstropja zvonika in povečavo ladje, se zdi najbližje resnici. V pozni gotiki in renesansi so dvakrat predelali sedaj zazidani apsidalni stranski okni in prizidali zakristijo ob severni steni zvonika, deloma tudi ladje. Med letoma 1674-98 so ladjo drugič podaljšali, povišali in obokali, v podaljšek vzdali pevsko emporo z bogato štukirano čelno steno (delo J. Schomassija), povišali zvonik, prizidali severno kapelo in postavili vhodni veži pred zahodnim in južnim ladjinim vhodom. Takrat je cerkev dobila s pilastri in polkrožno zaključenimi nišami členjeno zahodno fasado, kar označuje konzola z letnico 1698 in križevniški grb nad preprosto vhodno lopo. V prvi polovici 18. stoletja so ladjino ostenje še nekoliko nadzidali, zamenjali južno vežo s kapelo, oratorijsko nadzidali zakristijo in vso cerkev opasali z bogato profiliranim venčnim zidcem. Po sredi 18. stoletja so štukirali tudi obe kapeli, posebno bogato njuni slavočelni steni. V drugi polovici 18. stoletja so priskrbeli večino kvalitetne baročne opreme (glavni oltar je delo mariborskega kiparja Jožefa Holzingerja iz okoli leta 1770, oltarja v kapelah s prevladujočima slikama sv. Jožefa in Janeza Nepomuka sta si podobni, a ne identični deli iz leta 1762, medtem ko sta sliki delo istega, a zaenkrat neznanega avtorja, posebej kvalitetna pa sta prižnica in Križev oltar, ki kažeta sorodnosti z delavnico J.J. Mersija v Rogatcu) ter z zaprtjem slavoloka okoli leta 1770 vzhodni del cerkve spremenili v kapelo Matere Božje, kjer je kvalitetni oltar sv. Jožefa, datiran v leto 1760, prvotno iz hišne kapele na Goričaku blizu Zavrča. Cerkev je pomembna tudi zaradi ohranjenih kosov stavbne plastike iz romanske dobe, ki se nam jih je iz tega časa v Sloveniji ohranilo le malo. Poleg dveh obraznih plastik (glava nad streho apside in obrazna plastika moža danes vzdana v nišo na jugozahodnem delu ladje, prvotno pa je bila v pravokotni vdolbini visoko v cerkvenem zidu) velja omeniti še dokolenski kip bradatega moža, ki je bil še pred nekaj desetletji vzdan na južni strani zvonika, danes pa je hranjen v Pokrajinskem muzeju Ptuj – Ormož, predvsem pa romanski krstilnik v apsidi cerkve. Gre namreč za edini romanski krstilnik pri nas, katerega najverjetnejši čas nastanka je druga četrtina 13. stoletja. Cerkev se odlikuje tudi po srednjeveških freskah, ki so se ohranile na severni in južni steni ladje. Na severni steni je poslikava zasnovana v treh vodoravnih pasovih, na južni v dveh, ki segajo do vrha prvotne višine ravnokrite ladje. Spodnji pas je na obeh stenah namenjen stoječim svetnikom in svetnicam z atributi, nad njim pa se na obeh straneh zvrstijo posamezni pripovedni svetniški prizori. T. i. Mojster iz Velike Nedelje kaže na prvi pogled zgodnjo razvojno stopnjo t. i. mehkega sloga iz časa okoli leta 1400, a se v tipu glav, drži figur in gubanju draperije še</p>

	čutijo spomini na 14. stoletje, zaradi česar smemo freske datirati v zadnje desetletje 14. stoletja. Isti mojster je s prizori iz neke svetniške legende poslikal tudi severno steno severne kapele župnijske cerkve sv. Jakoba v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	800
Ime enote:	Velika Nedelja - Grad
Lokacija:	Parcelna številka: 1119/1, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124/1, 1124/2, 1152 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	<p>Grad, ki stoji nedaleč od župnijske cerkve, je stara križniška komenda, ki se prvič omenja leta 1273, a je v zasnovi po vsej verjetnosti nastala že kmalu po letu 1200, ko je Friderik Ptujski, salzburški ministerial, s pomočjo nemškega viteškega reda zavzel velikonedeljsko ozemlje. Njegovo srednjeveško jedro je še ohranjeno v jugozahodnem delu sedanje grajske stavbe, vendar pa danes prevladuje renesančna gradbena koncepcija. Arhitektura, ki se je že skozi srednji vek spreminjala, je bila večjih prezidav deležna tudi v sklopu protiturškega utrjevanja okoli sredine 16. stoletja. Zahodno stran gradu so zavarovali z novim pasom obzidja, ki je staro stanovanjsko hišo obdalo na zahodni in severni strani. Obzidje so zavarovali s širokim obrambnim jarkom, na obeh zahodnih vogalih obzidja pa zgradili valjasta stolpa. V severozahodnem so v pritličju uredili nov glavni vhod in do njega preko jarka speljali lesen mostovž z vzdružnim mostom. Dva nova obrambna valjasta stolpa so pozidali tudi na vogalih vzhodne stranice grajskega obzidja. Prezidali so tudi oba pomožna trakta na severni in južni strani dvorišča. Naslednje večje preнове je bil grad deležen v času komturja Markvarda barona von Egkh-Hungersbach med letoma 1612 in 1619. Takrat je nastal zahodni podaljšek severnega trakta, na katerem je na svojem primarnem mestu vnovič vzdružna (nekaj časa je bila sneta) imenitna heraldična plošča z napisom in letnico 1612, predvidoma delo italijanskega renesančnega kiparja Philiberta Pacobella. Severni in južni trakt so temeljito prenovili, v severozahodnem stolpu pa namestili nov glavni portal z utorom za vzdružni most in letnico 1619 na sklepnem kamnu. Grad so najbrž ponovno prenavljali okoli leta 1675, ko se je pričela temeljita prenova bližnje cerkve. Takrat je med drugim najbrž ob naslonu na notranjo stran starejšega obzidja nastal tudi nov vzhodni trakt z arkadno lopo v pritličju. Hkrati je nastala nova kamnita krona grajskega vodnjaka z razkošno oblikovanim kovanim nastavkom. Poznejše predelave, zlasti tiste med letoma 1723 in 1730 (letnice na portalih), so dale gradu podobo sodobne baročne residence. Med ostalimi deli –</p>

	odstranili so obrambno poletajo stanovanjske hiše in jo višinsko izravnali z ostalimi trakti, prezidali so arkadna loka na dvoriščni strani, celotno stavbo so opremili z novimi okni in vrati, vzhodni trakt pa poudarili s trikotnim čelom itd. – velja posebej omeniti izgradnjo reprezentančnega stopnišča z balustradno ograjo v notranjščini severnega trakta. Takrat so temeljito prenovili tudi v osnovi domnevno še poznoromansko dvoetažno grajsko kapelo, ki je dobila novo emporo in štukiran strop ter s pilastri razčlenjene stene. Prostore reprezentančnega drugega nadstropja so opremili s štukiranimi okviri, parketi in pečmi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite gradu in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6311
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 11
Lokacija:	Parcelna številka: 1127 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna stavba ima sedemosno glavno fasado in dvoosni stranski fasadi. Osrednja os nad vhodom je poudarjena z balkonom, pod njim pa je v pritličju glavni vhod. Pritličje členijo še nekdanji vhod v trgovino in izložbena okna, vse pa obdajajo rahlo profilirani okviri v ometu z zaobljenimi robovi. Neobaročno oblikovana fasada je v nadstropju členjena s širokim delilnim venecem, okenski okviri z razgibanimi karnisami in podstrešnim venecem. Na dvoriščni strani ima rizalitno poudarjeno osrednjo os in kasnejši prizidek. Tla vhodne veže in stopniščni podest v nadstropju pokrivajo primarne betonske ploščice, nekaj pa je ohranjenega tudi originalnega stavbnega pohištva. Okrog leta 1900 zgrajena stavba predstavlja v svojem okolju kvaliteto zaradi svojih oblikovnih značilnosti in vključitve v ambient, ki se je oblikoval okrog cerkve.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov;

	<ul style="list-style-type: none"> - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	---

EŠD:	6312
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 14
Lokacija:	Parcelna številka: 1106 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna stavba ima osemosno glavno fasado in štiriosni stranski fasadi. Fasade so v pritličju členjene z vodoravnimi pasovi, v nadstropju pa s plitkimi pilastri, okenskimi obrobami in trebušastimi parapeti, ki so okrašeni s štukaturo. Fasade zaključuje profilirano konkaven podstrešni venec. Portal v tretji osi je pravokoten, kamnit in ima konzolno preklado. Vratnice so baročne. Dvoriščna fasada je preprostejša, ima neenakomerno razporejene okenske odprtine in naj bi bila nekoč členjena s pilastri, danes pa je gladko zglajena. Dvokrilna okna so šestpolna in dvojna oz. imajo naoknice. Notranjost je deloma obokana, deloma pa ima ravne, s štukaturo okrašene stropne. V eni izmed sob v nadstropju je že več desetletij odkrita poslikava s štukaturo okrašenega stropa, ki prikazuje Herkulov sprejem na Olimpu, v ostalih prostorih pa so te odkrite le sondažno. Po večini je ohranjeno tudi notranje stavbno pohištvo. Župnišče je bilo zgrajeno med leti 1749 in 1751. Zaradi svoje dominantne lege in tudi za širši slovenski prostor izjemnih spomeniških kvalitet spada med najkvalitetnejše profane stavbe v Sloveniji.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite župnišča in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	6313
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 15
Lokacija:	Parcelna številka: 1128 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Neobaročna enonadstropna stavba s konca 19. stoletja ima sedemosno glavno in štiriosni stranski fasadi. Osrednja os simetrično zastavljena čelne fasade je poudarjena s triosnim rizalitom z balkonom z litoželezno ograjo in trikotnim nadstrešnim zaključkom. Enostaven podstrešni venec nosijo konzole. Vhodni portal ima žlebasto-paličast profil in originalne vratnice, tudi sicer je stavbno pohištvo na zunanjščini in v notranjščini po večini ohranjeno. Fasado v nadstropju členijo ozke police pod in preproste ravne karnise nad okni, ki so dvokrilna in šestpolna ter dvojna oz. imajo naoknice. V nadstropje vodijo lesene stopnice z bogato rezljano leseno ograjo. Tla sicer v pritličju in

	nadstropju pokrivajo lesene podnice. Kvalitetna neobaročna stavba je nastala konec 19. stoletja. Zaradi svojih oblikovnih kvalitet se uvršča med pomembnejše profane arhitekture svojega časa, ob tem pa pomembno sooblikuje vaški ambient, ki je nastal okrog cerkve.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	8929
Ime enote:	Vinski Vrh – Janežičeva hiša
Naslov:	Vinski Vrh 1
Lokacija:	Parcelna številka: *167 jugovzhodni del, k.o. Vinski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Ob vznožju slemenskega naselja, ki se razteza naprej po griču, stoji domačija, ki jo sestavljajo stanovanjska hiša, gospodarska poslopja in vodnjak na kolo. Stanovanjska hiša grajena leta 1902, je zidana, pritlična in z daljšo sedemosno fasado obrnjena proti cesti. Pokriva jo strma opečna dvokapnica. Glavno obcestno fasado poudarja arkadno čelno stopnišče, na katerem sloni opečna dvokapna strešica. Gladko fasado členijo profiliran strešni zidec, gladke okenske obrobe in šivani robovi. Prvotna dvokrilna okna deljena na polja z okenskimi kovanimi mrežami, so zamenjala nova dvokrilna z nadsvetlobo. Glavna vhodna vrata so kasetirana. Hiša je v celoti ohranila značilno notranjo tlorisno zasnovo. Od nekdanje domačije z začetka 20. stoletja, je stanovanjska hiša ohranila stavbne značilnosti tega časa ter tako izpričuje način življenja na некоč bogatejši kmetiji.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, zasnove in členitve fasade oz. oblikovanosti pročelja; ohraniti pojavnost arkadnega stopnišča; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohištvo (okna in vrata); - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	8930
Ime enote:	Vinski Vrh – Vinska klet pri hiši Vinski Vrh 74
Lokacija:	Parcelna številka: *120 k. o. Vinski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob cesti na vrhu razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična, enocelična vinska klet. Pokriva jo strma čopasta dvokapnica s polnim

	severnim čopom. Južni zatrep pa je opažen z lesenimi deskami. Klet nima značilne kladne konstrukcije. Njeno ostenje je spleteno iz tanjših palic, ki so zaščitene tako na notranji kot zunanji strani z ilovnatim ometom. V tem delu kleti še stoji v celoti ohranjena lesena preša. V podzemni del kleti vodi zidani vhod z dvokapno strešico. Klet iz 19. stoletja, predstavlja z gradbenega vidika redki primer kleti s pletenim ostenjem.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

(3) Stavbe s parki ali z vrtovi

EŠD:	6288
Ime enote:	Ormož – Grad
Lokacija:	Parcelna številka: 584, 586, 587/1, 587/2, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Na izpostavljenem predelu takratne avstrijsko-ogrske meje so si Ptujski gospodje v zadnji tretjini 13. stoletja pričeli graditi stavbni kompleks. Grad je ostal v posesti Ptujskih do leta 1438, ko je rodbina izumrla, upravljali pa so ga kastelani. V prvi fazi razvoja gradu je najverjetneje nastal današnji izpostavljeni južni trakt, v katerem je bilo urejeno prebivališče ptujskih kastelanov, gospodov iz Ormoža, šele nato pa naj bi veliko obzidano dvorišče na severovzhodnem vogalu zavarovali z močnim stolpom – bergfridom. V stolpu so v drugem nadstropju uredili grajsko kapelo in jo na vzhodni strani opremili s polkrožnim oltarnim zaključkom – apsidno, ki počiva na kamnitih konzolah. Ob tem so gradu na zahodu prizidali še reprezentančni stanovanjski trakt – palacij. Leta 1487 so deželno knežje čete ob umiku pred četami ogrskega kralja Matije Korvina ormoški grad požgale, leta 1489 pa je slednji požgani grad podelil svojemu vojskovodji Jakobu Szekelyju, ki ga je nato obnovil. Takrat so palacijo nadzidali še tretje (današnje drugo) nadstropje in v prvem nadstropju na dvoriščni strani uredili štiri danes fragmentarno ohranjena velika pravokotna okna s kamnitimi križi. Najbrž so hkrati pozidali tudi severni prizidek palacija, s katerim so površino tega podvojili in ga podaljšali vse do severnega dvoriščnega zidu. Leta 1598 je grad in gosposčino Ormož od Mihaela in Elizabete Szekely odkupil Jurij Rupert Herberstein in jo leta 1605 prodal ogrski plemiški rodbini Pethe, ki je grad nato posedovala celo stoletje. Leta 1704 so kruci s pomočjo ormoških podložnikov grad izropali in požgali. Sledila je obsežna obnova, katere začetki pa morda segajo še v čas okoli leta 1690. Utrjeni srednjeveški grad je takrat dobil podobo zgodnjebaročne residence. Temeljito so prezidali prvotno utrjeno hišo in zahodni palacij, ki so ga na dvoriščni strani opremili z dvonadstropnimi arkadnimi hodniki. Hkrati so ob naslonu na dvoriščno stran starega obzidja pozidali novi južni in severni grajski trakt z vhodno vežo. Ob tem so izravnali in povišali grajsko dvorišče ter vodnjak opremili z imenitnim novim kovanim nastavkom. Celoto so enotno fasadirali in opremili s kvalitetnimi zgodnjebaročnimi profiliranimi kamnitimi okvirji. Temeljito so prenovili tudi vse notranje prostore, ki so v kleti in pritličju dobili nove opečne banjaste oboke. V prvem nadstropju novega severnega trakta so nad vhodno vežo uredili banjasto obokano slavnostno dvorano s štukiranim stropom, ki ga krasita naslikana grba leta 1710 umrlega barona Franca Antona Petheja in

	<p>njegove soproge Elizabete, rojene Saurau. Leta 1805 je grad kupil ambiciozni industrialec iz Vordenberga Jožef Pauer, ki je dal grad klasicistično obnoviti in obzidati jugozahodni grajski vrt. Leta 1810 je slikar Alois Gleichenperger naslikal imenitne klasicistične poslikave v štirih zaporednih prostorih prvega nadstropja zahodnega trakta, ki sodijo v vrh klasicističnega monumentalnega slikarstva na Slovenskem. Okoli leta 1860 so ob naslonu na zahodni trakt pozidali še nadstropno neogotsko teraso. Manjših sprememb je bil grad deležen še po letu 1910, ko je prešel v last družine Wurmbrand-Stuppach. Takrat je nastal tudi nov glavni portal z grbovno ploščo, zastekli pa so tudi dvoriščne arkade v nadstropju. V predgradju so odstranili še poslednje sledove nekdanjega obzidja in vzhodno od gradu uredili razsežen angleški park (Ormož - Grajski park (EŠD 14346)) in ga zasadili tudi z nekaj primerki eksotičnih dreves. Na vzhodnem robu parka so na začetku 20. stoletja pozidali kapelo z grobnico grajskih lastnikov (Ormož - Kapela v parku (EŠD 14346). K grajskemu kompleksu sodi tudi gospodarsko poslopje imenovano pristava, ki ga omenjajo že srednjeveški viri. Obstoječa stavba, ki je predvidoma iz 18. stoletja, je bila v letih 2010 in 2011 adaptirana za potrebe muzeja in glasbene šole. Grad, katerega nastanek sega v pozno 13. stoletje ima v današnji podobi baročno-klasicističen značaj. Posebno odliko gradu predstavlja srednjeveški mogočni stolp t. i. bergfrid na severozahodnem vogalu grajskega kompleksa, predvsem pa njegova domala intaktno ohranjena zgodnjegotska kapela v drugem nadstropju. Tovrsten tip grajske kapele iz zadnje tretjine 13. stoletja s polkrožnim oltarnim zaključkom – apsidno na vzhodni strani je v slovenskem merilu namreč edinstven. Iz obdobja obsežne obnove, katere začetki morda segajo še v čas okoli leta 1690, velja omeniti banjasto obokano slavnostno dvorano v prvem nadstropju takrat zgrajenega severnega trakta s štukiranim stropom, ki ga krasita naslikana grba leta 1710 umrlega barona Franca Antona Petheja in njegove soproge Elizabete, rojene Saurau. Iz obdobja zgodnjebaročnih prezidav pa je ohranjen tudi imenitni kovani nastavek na vodnjaku. Posebno kvaliteto gradu predstavljajo klasicistične poslikave v štirih zaporednih prostorih prvega nadstropja zahodnega trakta gradu, ki sodijo v vrh klasicističnega monumentalnega slikarstva na Slovenskem. Ob izpostavljenih arhitekturno-likovnih kvalitetah je vrednost objekta tudi zaradi kompleksne ohranjenosti grajskega ambienta, saj grad na vzhodni strani obdaja razsežen angleški park, eden najlepših, kar se jih je ohranilo pri nas. V njem so na začetku 20. stoletja pozidali kapelo z grobnico grajskih lastnikov, k grajskemu kompleksu pa sodi tudi gospodarsko poslopje imenovano pristava, ki ga omenjajo že srednjeveški viri. Grad s parkom, ki se ponaša s številnimi eksoti, kapelo in gospodarskim poslopjem tako predstavlja enkratno spomeniško celoto.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite gradu in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen

	pooblaščenim osebam.
EŠD:	6335
Ime enote:	Ormož – Vila Ptujška 20
Lokacija:	Parcelna številka: 739/1, 740/3, 740/4, 740/5 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, prosto stoječa stavba z izkoriščeno mansardo je v masi členjena s stolpičem in terasnim izzidkom, zidove pa členijo historicistični okraski. Vilo obdaja parkovni vrt. Stavba je kvalitetni primer meščanske vile, ki je bila sezidana na prelomu iz 19. v 20. stoletje. Odlikujejo jo enovitost arhitekturnih členov, dosledno izpeljana prostorska in gabaritna zasnova in neokrnjenost njenih spomeniških lastnosti. Hiša stoji na največji ohranjeni rimski gomili, te so bile namreč v 19. stoletju na cerkvenih njivah izravnane.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6300
Ime enote:	Ormož – Vila Skolibrova 19
Lokacija:	Parcelna številka: 468/2, 468/3, 468/4 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna vila stoji sredi vrta. Triosna ulična fasada ima osrednjo os poudarjeno s štiridelnim oknom v nadstropju in členjenim trikotnim nadstrešnim zaključkom. Vilo je leta 1923 postavil lekarnar Trautvetter, opuščeno apoteko v pritličju pa sta nekoč osvetljevali izložbeni okni z vgraviranimi podobama Hygieie in Esculapa, preneseni v novo lekarno na Mariborski cesti. Na vzhodni strani stavbe je prizidek z balkonom z balustradno ograjo, kjer je v pritličju vhod v stanovanjski del hiše. Tako na zunanjščini kot tudi v notranjščini je po večini ohranjeno originalno stavbno pohištvo, po oblikovni plati pa najbolj izstopajo dvokrilna vhodna vrata, ki vodijo v zgornje bivalno nadstropje. Stavba iz začetka 20. stoletja je kvaliteten primer predmestne vile, ki je bila že ob izgradnji namenjena lekarniški dejavnosti v pritličju in stanovanjski namembnosti v nadstropju, zaradi česar predstavlja v prostoru posebno kvaliteto.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin

	<p>arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	--

(4) Spominski objekti in kraji

EŠD:	67
Ime enote:	Cerovec Stanka Vraza – Rojstna hiša Stanka Vraza
Lokacija:	Parcelna številka: *61 severozahodni del k.o. Cerovec Stanka Vraza
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna kmečka hiša v kateri se je leta 1810 rodil ilirski pesnik in zbiralec ljudskih pesmi Stanko Vraz. Hiša ima v prvem nadstropju v veliki sobi vzdian spominski medaljon z reliefno upodobitvijo pesnika. Na zunanji strani hiše so še vzdiane tri hrvaške in dve slovenski spominski plošči. Stanko Vraz je šolo najprej obiskoval doma, potem v Ljutomeru, kasneje še v Mariboru in v Gradcu. Leta 1838 se je preselil v Zagreb, kjer je urejal list »Kolo« in bil tajnik »Ilirski matici«. Umrli je 24. maja 1851. Vraz je med leti 1833 in 1839 zbiral slovenske narodne pesmi in v ta namen prepotoval Kranjsko, Koroško, Štajersko in Prekmurje. Plod zbiranja teh pesmi je njegova knjiga z naslovom »Narodne pesmi ilirske«, ki jih je izdal v Zagrebu leta 1839. Podeželska hiša, vzorno vzdrževana, je rojstni kraj pomembnega raziskovalca in zbiralca slovenske ljudske kulture in predstavlja eno od pohodno-izletniških točk, ki povezujejo kulturne znamenitosti med Ormožem in Ljutomerom.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, memorialnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	3470
Ime enote:	Drakšl – Kapela sv. Ane
Lokacija:	Parcelna številka: 319/10 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Kapela zaprtega tipa ima fasadni zvonik. Zunanjščina je členjena z neorenesančnimi elementi. Med fasadno dekoracijo izstopajo široki pilastri, ki so na čelni fasadi in stranicah kapele členjeni s kanelurami in stiliziranimi kapiteli ter bazami izstopajočimi iz talnega zidca, na vogalih tristranega

	zaključka pa z imitacijo rustike. Profilirane okenske obrobe pod polico dekorira ornament, ki se na robovih sklone s stiliziranimi cofki, bogato profiliran pa je tudi podstrešni venec. V notranjščini je ohranjen oltarni nastavek s centralno plastiko sv. Ane, ki jo na levi obstopa sv. Jožef, na desni pa sv. škof, v katerem bi bržkone lahko prepoznali sv. Miklavža. Gre za kvalitetno, nekoliko iz povprečja izstopajoče ljudsko delo poznega 19. stoletja. Kvalitetna historicistična arhitektura iz druge polovice 19. stoletja se odlikuje predvsem zaradi svoje monumentalne zasnove in bogate fasadne dekoracije. Omembe vredna pa je tudi njena kiparska oprema, ki nekoliko izstopa iz povprečja poljudne rezbarske ustvarjalnosti 19. stoletja na štajerskem podeželju.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	20173
Ime enote:	Gomila pri Kogu - Znamenje
Lokacija:	Parcelna številka 42 - vzhodni del k.o. Gomila
Utemeljitev razglasitve:	Kamnito slopno znamenje kvadratnega tlorisa s prirezanimi vogali ima poudarjeno bazo in od slopa nekoliko širši nastavek z nišami na vseh štirih straneh. Slop členijo šilasto zaključene niše, nastavek pa pokriva opečna štirikapna streha. Znamenje je bilo po vzoru starega znamenja iz 18. stoletja rekonstruirano leta 1964. Kljub temu da znamenje ni originalno, je njegova odlika predvsem monumentalna zasnova, ob tem pa dominantna lega v pokrajini sredi Jeruzalemskih gor, kjer se spogleduje z v krajini prav tako izpostavljenim dvorcem Temnar v Hermancih (Hermanci - Dvorec Temnar (EŠD 6315)) in cerkvijo Marije sedem žalosti v Jeruzalemu (Jeruzalem - Cerkev Marije sedem žalosti (EŠD 3183)).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet;

	- na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	6321
Ime enote:	Jastrebcji – Spominska plošča Kerenčičevi družini
Lokacija:	Parcelna številka: 329/3 k.o. Jastrebcji
Utemeljitev razglasitve:	V tej hiši, ki ni ohranila svoje prvotne podobe, se je leta 1913 rodil narodni heroj Jože Kerenčič. Leta 1935 je postal član komunistične partije ter bil aktiven organizator različnih ljudskih zborovanj v Ljutomer. Zaradi zavzemanja za kmečka vprašanja, je bil za nekaj časa izključen iz partije, vendar je po ustanovitvi Osvobodilne fronte postal idejni vodja uporov v Slovenskih goricah. Aretiran je bil novembra 1941 ter odpeljan v mariborske zapore, kjer je bil z bratom Stanislavom ustreljen. Na pročelje hiše je leta 1953 vzidana spominska plošča na kateri je vklesano »Iz te domačije so dali življenje za svobodo narodni heroj Jože 1913, Stanislav 1920, ustreljena v Mariboru 1941. Uršula, Franc, umrla v Auschwitzu 1942. Tu je bila 1. novembra pokrajinska konferenca OF za Štajersko«.
Opis varstvenega režima:	Varuje se spominska plošča na pročelju hiše. Ob morebitnih vzdrževalnih delih na hiši, je potrebno ploščo sneti in jo ponovno namestiti na mesto, kjer se nahaja sedaj.

EŠD:	6333
Ime enote:	Lačaves - Trikotno znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: 446/2 k.o. Lačaves
Utemeljitev razglasitve:	Trikotno znamenje členi po ena pravokotna niša na vsaki fasadi. V eni je le plošča z napisom (IHS/ POHVALEN BODI/ JEZUS KRISTUS/ OJEZUS KERISI/ ZA NAS/ KRIZAN BIO/ OSMILI SE/ KRESNAS/ LETO 1886) in letnico 1886, v drugi prav tako plošča z napisom (POHVALEN BODI/ JEZUS KRISTUS/ L 1662 BIL JE V TEH KRAJIH/ POMOR TUKAJ PROSILI SO/ VERNIKI POMOČI OD BOGA/ IHS) in letnico 1662, pod njo pa močno uničena lesena plastika svetnika, ki ga izročilo zaradi napisa na vgrajenem kamnitem podstavku »SV. URBAN PROSI ZA NAS« interpretira kot sv. Urbana. V nišo na čelni strani znamenja je vzidana monumentalna kamnita plastika Jezusa privezanega k stebri, ki glede na učinek utesnjenosti prvotno ni bila narejena za nišo v kateri je nameščena. Slednjo tezo potrjuje tudi iz istega kamna kot kip izklesan profiliran kamniti nastavek, ki je prvotno bržkone predstavljal zaključek slopa ali stebra. Kristusa ikonografsko lahko interpretiramo kot »Ecce Homo«, torej prizor, ki ga po Janezovem Evangeliju (Jn 19,6) označujemo z besedami Pontiusa Pilata, ko je zbrani množici pokazal bičanega Kristusa. Znano je, da je bilo leta 1967 znamenje predstavljeno in rekonstruirano, vendar ni podatkov o njegovi tedanji podobi. Gotovo pa je, da tako manjša lesena plastika svetnika kot tudi kamniti kip Kristusa nista bila del njegove prvotne zasnove. Kljub temu da znamenje ne stoji več in situ, je zanimivo predvsem zaradi svoje oblike enakostraničnega trikotnika, ki se pojavlja predvsem na vzhodnem Štajerskem. Kljub učinku utesnjenosti pa velja posebej poudariti monumentalno kamnito plastiko Trpečega Kristusa, ki po kvaliteti izstopa iz dometa lokalnih kiparskih delavnic.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika;

	<ul style="list-style-type: none"> - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	9590
Ime enote:	Lahonci - Znamenje v Kungoti
Lokacija:	Parcelna številka 629/1 - vzhodni del k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	Zidano slopasto znamenje je enkrat stopnjevano. V ožjem zgornjem delu ima tri polkrožno zaključene niše in piramidasto, z opeko krito streho. Znamenje iz 18. stoletja je pomemben krajinski element.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6332
Ime enote:	Lešnica - Znamenje pri domačiji Lah
Lokacija:	Parcelna številka 778 - jugovzhodni del k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	Stebrasto znamenje kvadratnega tlorisa s prirezanimi vogali ima piramidast zaključek pod katerim je profiliran venčni zidec. Pod polkrožno zaključeno globljo nišo v kateri je danes kip sv. Jožefa z Jezusom iz gipsa, nekoč pa je bila v njem lesena plastika neznanega svetnika, je ime IURI LESIAK in letnica 1691, nad njo pa monogram IHS. Tudi na stranskih stranicah znamenja sta zgoraj pravilno zaokroženi polji, le da sta nekoliko plitkejši od niše s kipom. Kvalitetno izdelano znamenje votivnega značaja z renesančnimi stilnimi elementi je pomemben krajinski element in priča zgodovinskega dogajanja.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov

	<p>ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet;</p> <ul style="list-style-type: none"> - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	6323
Ime enote:	Litmerk – Kapelica ob križišču
Lokacija:	Parcelna številka: 253/2 k.o. Litmerk
Utemeljitev razglasitve:	Kapelica zaprtega tipa na koncu vasi je dvignjena nad križišče lokalnih poti. Fasada je v vogalih členjena s štirimi polstebri, nad trikotnim zaključkom čelne fasade je stolpič s pločevinasto streho. V kapeli je lesen kip sv. Antona, ljudsko delo iz konca 19. stoletja. Preprosta, vendar dokaj ambiciozno zgrajena vaška kapela iz leta 1879 predstavlja zaključek vaškega jedra in njen prostorski poudarek.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6320
Ime enote:	Mihalovci – Spomenik talcem
Lokacija:	Parcelna številka: 13/1 - zahodni del k.o. Mihalovci
Utemeljitev razglasitve:	Na robu gozda, ob cesti Ormož–Ljutomer, stoji preprost spomenik posvečen devetim padlim partizanom. Spomenik predstavlja približno tri metre visoka zložba kamnov, ki jo na vrhu zaključuje peterokraka zvezda. V spomenik je vzdana spominska plošča z imeni padlih. Spomenik obdajajo stebrički povezani z verigo. Spomenik predstavlja avtentičen kraj uboja devetih domoljubov.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam <p>Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.</p>

EŠD:	6331
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji - Znamenje ob križišču
Lokacija:	Parcelna številka: 1191 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Slopasto znamenje trikotnega tlorisa ima na vsaki fasadi pokončno polkrožno zaključeno nišo, ki jo na vsaki strani obdaja pilaster s kapitelom in visoko bazo. Streho zaključuje prisekana piramida s kroglo na nastavku. Niše so danes poslikane z manj kvalitetnimi podobami sv. Florjana, sv. Mihaela in sv. Trojice. Značilno poznobaročno znamenje, ki se zaradi trikotne oblike dobro prilagaja stičišču poti ima kot tako pomembno funkcijo pri oblikovanju manjšega trškega prostora pred vzponom lokalne ceste do likovno

	impresivnega velikonedeljskega kompleksa župnijske cerkve (Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)) in gradu (Velika Nedelja - Grad (EŠD 800)).
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6301
Ime enote:	Ormož - Kapelica sv. Ane
Lokacija:	Parcelna številka: 1308/2 - južni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Kapelica odprtega tipa stoji na križišču Ptujске ceste in ceste proti Svetemu Tomažu pri Ormožu. Dvokapna streha ima trikotni zaključek. Zadnjo zaprto steno na obeh vogalih členi rustika, preostale tri stene pa se odpirajo s potlačenimi polkrožnimi loki, naslonjenimi na prosto stoječa stebriča na prednjih dveh oglih. Čelno in stranski fasadi členijo plitke lizene, kapelo pa odlikujeta še bogato profiliran podstrešni venec in obroba trikotnega čela. Na zadnji steni je v polkrožno zaključenem okviru freska sv. Florjana, ki gasi požar v ormoškem gradu. V kapeli je bil leta 1984 kip sv. Ane, ki ga je v letih za tem zamenjala plastika Marije z otrokom. V betonski tlak kapelice je vzdana nagrobna plošča iz belega marmorja, na kateri je delno še ohranjen napis (HOC MONVMENTUM ILLUS-/T___ AC MAGNIFICA DNA/___ MARIA NATA KONZ-/___ LLMI DNI DNI/ S___ MI PETTHE: PRO/SE___ LT EREDIBVS SVIS: /FIER ___ T ANNO DNI: / MDCLIV). Napis sporoča, da je pod ploščo iz leta 1654 nekoč počivala plemkinja iz rodbine Pethe, pri čemer lahko upravičeno domnevamo, da je bil nagrobnik v kapelico prinešen iz porušenega frančiškanskega samostana. Kapelica iz 19. stoletja je pomemben element oblikovanja tržnega prostora. Poleg pomenljive lege na križišču cest, pa jo odlikuje v tla vzdana nagrobna plošča iz belega marmorja, ki je ena izmed redkih ostalin porušenega frančiškanskega samostana v Ormožu.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in

	njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	14842
Ime enote:	Ormož - Marijino znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: 503 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	V celoti pozlačen Marijin kip s konca 18. stoletja stoji na toskanskem stebru z visokim, z šilasto zaključenimi plitkimi nišami členjenim podstavkom. Marija stoji na zemeljski krogli, oviti z kačo, simbolu hudiča in vsega zla, ki ji je Marija kot nova Eva zlomila glavo ter tako premagala izvirni greh, spočet v raju. Marija z zvezdnim sijem okrog glave in sklenjenimi rokami torej pripada ikonografskemu tipu Brezmadežne. Do leta 1941 je kip stal na vzhodnem delu Kerenčičevega trga (tedaj Mestni trg). Dokaj kvalitetno znamenje v baročni tradiciji, kljub temu da ne stoji na svojem prvotnem mestu, predstavlja kvaliteten likovni element manjšega prostora pred župnijsko cerkvijo sv. Jakoba v Ormožu (Ormož - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 3214)).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	20340
Ime enote:	Ormož – Spomenik padlim v I. svetovni vojni
Lokacija:	Parcelna številka: 500 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Na betonskem stopničastem podstavku stoji kamnit steber - obelisk, v katerega so vzdane štiri plošče z vklesanimi imeni padlih domačinov v I. svetovni vojni. Obeležje je eden redkih tovrstnih spomenikov iz časa I. svetovne vojne na tem območju, prav tako predstavlja pomembno vedutno podobo, saj stoji neposredno pred cerkvijo sv. Jakoba.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam. Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.

EŠD:	6330
Ime enote:	Osluševci - Znamenje ob cesti
Lokacija:	Parcelna številka: 82/2 k.o. Osluševci
Utemeljitev razglasitve:	Stebrasto znamenje kvadratnega prereza členi baza in le nekoliko širši nastavek na profiliranem vencu z školjkastim motivom na prednji strani. Pod njim je obsežen napis v nemškem jeziku (DISES KREIZ / HAT SEZEN / LASSEN DER / E MATHIAS / BASECK / HENCKWIRT / VGROSSONDAG /SAMBT SEINER / HAVSFRAV / ROSALIA /ANNO

	/1757), ki sporoča naročnika in letnico postavitve znamenja. Pravokotna polja s plitkimi vdolbinami za reliefe na nastavku so prazna, celoto pa sklenja prirezana stožčasta strešica z vzvalovanim obodom. Pretanjeno oblikovano znamenje je pomembna priča oblikovnih hotenj svojega časa, ob tem pa tudi nezanemarljiv element oblikovanja kulturne krajine.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6324
Ime enote:	Pavlovci - Kapelica sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Parcelna številka: 279/7 - severovzhodni del k.o. Pavlovci
Utemeljitev razglasitve:	Kapelica zaprtega tipa stoji ob cesti Ormož - Središče ob Dravi. V kapeli stoji kamniti kip sv. Janeza Nepomuka, ki je kvalitetno ljudsko delo iz začetka 19. stoletja, žal pa njegovo kvaliteto kazijo neustrezni barvni nanosi. Poleg dokaj kvalitetnega ljudskega kipa v poznobaročni tradiciji, je pomen kapelice predvsem ambientalen, saj tvori skupaj z mlinom (Pušenci - Mlin Pušenci 4 (EŠD 6322) zaključen ambient.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6329
Ime enote:	Runeč - Znamenje s Trpečim Kristusom
Lokacija:	parc. št. 575/4 - južni del k.o. Runeč
Utemeljitev razglasitve:	Zidano slopasto znamenje ima nekoliko razširjen nastavek z nišami na treh straneh. Znamenje stoji na poudarjeni bazi, zaključuje pa ga piramidasta opečna strešica, pod katero je profiliran podstrešni venec. V eni izmed niš je bil še do nedavnega leseni kip Trpečega Kristusa, ljudsko delo iz 19. stoletja.

Opis varstvenega režima:	<p>Znamenje iz 18. stoletja je pomemben krajinski element.</p> <p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--------------------------	--

EŠD:	6303
Ime enote:	Sodinci - Znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: južni del 199 k.o. Sodinci
Utemeljitev razglasitve:	<p>Kamnito stebrasto znamenje kvadratnega tlorisa ima prav tako kvadraten zaključek s piramidalno kamnito strešico. Še v srednjem veku odprta hišica, namenjena svetilki, simbolu luči večnega življenja, je v danem novomeškem primeru izdelana iz polnega kamnitega bloka in jo na licih členijo polkrožno sklenjene plitke niše, ki že govorijo o času nastanka po letu 1600. O morebitnih upodobitvah in motiviki v nišah lahko v današnjem stanju ohranjenosti žal le ugibamo. Kljub temu, da je znamenje nastalo v letu 1644, kot nam izpričuje napis na njegovi cestni strani, pa je steber znamenja še vedno v prerezu kvadraten in ne kaže premika k renesančni in kasneje tudi baročni krožni formi, o delni zakoreninjenosti v gotskih formah pa priča tudi razmerje med stebrastim podstavkom in zgornjo »hišico«, ki v danem primeru še ni ožja od svojega nosilca.</p> <p>Kvalitetno izdelano znamenje votivnega značaja predstavlja pomemben krajinski element in pričo zgodovinskega dogajanja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, likovnih, zgodovinskih, materialnih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in kiparskih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - prepovedano prestavljanje spomenika iz »in situ« lokacije; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin znamenja po načelu ohranjanja zasnove, lege, materialov, detajlov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6314
Ime enote:	Velika Nedelja - Kip sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Parcelna številka: 1126 - severni del k.o. Velika Nedelja

Utemeljitev razglasitve:	Na močnem letvastem podstavku stoji baročni kip sv. Janeza Nepomuka. Podstavek je na vogalih okrašen z volutami, ki se v središčnih poljih iztečejo v cofasto dekoracijo, spodnji trebušasti del podstavka po dekorira ornament v rastlinskih formah. Kljub spranosti kip predstavlja kvalitetno baročno plastiko, ki se odlikuje po svoji razgibani zasnovi in natančno izdelanih detajlih. Na podstavku je letnica 1744. Kvalitetna baročna plastika dopolnjuje likovno podobo ambienta ob velikonedeljski župnijski cerkvi (Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - omogočanje znanstvenoraziskovalnega in učno-demonstracijskega dela, ki omogočajo boljše prepoznavanje spomenika in povečanje njegove pričevalnosti; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6286
Ime enote:	Vuzmetinci - Kapela Matere Božje
Lokacija:	Parcelna številka: 297/3 k.o Vuzmetinci
Utemeljitev razglasitve:	Kapela zaprtega tipa iz konca 18. stoletja ima pravokotni tloris s triosminskim zaključkom. Zidan zvonik nad fasado ima pločevinasto čebulasto streho. Fasade so členjene z lizenami, profiliranim podstrešnim zidcem in okenskimi obrobami. V kapelici je kip Pieta iz 19. stoletja, ki predstavlja kvaliteten primer ljudskega rezbarstva 19. stoletja. Kapela predstavlja primer kvalitetne in ambiciozno zasnovane arhitekture tega tipa iz konca 18. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

(5) Naselja in njihovi deli

EŠD:	499
Ime enote:	Ormož – Mestno jedro
Lokacija:	Parcelne številke: 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, zahodni del 1023/3, 1023/4, 1023/5, vzhodni del 1282, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1322, vzhodni del 1323, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468/2, 468/3, 468/4, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/1, 491/2, 493, 494/1, 494/2, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 498, 499, 500, 501, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/4, 508, 509, 510/1, 510/16, 510/2, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/6, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/4, 514/2, 514/3, 514/4, 515/3, 516, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519/4, 519/5, 520, 521/3, 521/4, 521/5, 522, 524, 525/1, 525/2, 527/4, 528/1, 528/2, 529, 530, 531/5, 531/6, 531/7, 531/4, 533/3, 533/4, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 584, 586, 587/1, 587/2, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 633/1, 633/2, 634/1, 634/2, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 804, 941, 942, 943, 944, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 957/1, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/5, 982/6, 982/3, 982/4, 983, 984, 985/2, 985/3, 985/5, 985/6, 986, 987, 988, 989/1, 990/1, 991/4, 991/3, 992/1, 992/3, 992/4, 993, 994/1, 994/2, 994/4, 994/5, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/5, 997/6, 998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 999 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Mesto na terasi nad Dravo se je razvilo ob lijakasto oblikovanem cestnem trgu, ob katerem stojijo najpomembnejše in najkvalitetnejše stavbe. Posebej je oblikovan cerkveni trg z župnijsko cerkvijo sv. Jakoba, ki je zasedla severovzhodni konec naselbine. Zunaj nekdanjega obzidja stoji na terasi, ki je z globokim jarkom ločena od mestnega jedra, grad kot samostojna enota. Obdaja ga kvaliteten park. Večji del mestnega jedra zajema prazgodovinska naselbina, ki je bila obdana z jarkom in nasipom, ki je delno še ohranjen. Ormož tako predstavlja mesto z dolgo kontinuirano poselitveno tradicijo, saj je bilo tu veliko naselje že v bronasti dobi. Ponoven vzpon je mesto doživelo v srednjem veku, ko so se razmere ob Ogrski meji umirile. Najstarejši zapis, ki omenja Holermuos pa je iz leta 1273, ko je bila to še vas, ko pa so Gospodje Ptujski jugovzhodno od nje postavili grad, je naselbina hitro napredovala. Leta 1293 je bil Ormož že trg, leta 1331 pa si je pridobil mestne pravice. Srednjeveški prebivalci so gradili Ormož v skladu z urbanistično zasnovo prazgodovinske naselbine, pri čemer so hiše postavili znotraj bronastodobnega jarka in nasipa. Vendar se Ormož ni razrasel do velikosti prazgodovinskega mesta. Velikost tega naselja je Ormož dosegel šele v drugi polovici preteklega stoletja pospešenega razvoja mest, ob tem pa je Ormož prazgodovinsko urbanistično zasnovo obdržal do danes. Mestna urbana koncepcija je torej srednjeveško zasnovana, njena gradbena sestava baročno oblikovana, njena podoba pa klasicistično in historistično uglasena. Mesto Ormož se odlikuje zaradi izjemne naselitvene tradicije, kvalitetnega in značilnega tlorisa ter kvalitetnih posameznih stavb, zaradi česar je pomemben spomenik historičnega urbanizma.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni

	<p>raster, višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov v spomenik, ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške pričevalnosti območja; - prepoved novogradenj, nadzidav in adaptacij, razen z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele; - sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranjati v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve; - posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni. - grajski park se varuje v kompoziciji vrtnoarhitekturne zasnove, njegove strukturne poteze, kulturne sestavine (grajeni objekti, skulpture) in naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vsa vegetacija, topografija - relief).
--	---

EŠD:	6287
Ime enote:	Svetinje – Vaško jedro
Lokacija:	Parcelna številka: *3, *6/1, *6/2, 103/3, 110/1, 110/4, 110/5, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 113/1, 113/2, 113/3, 122/6, 122/8, 224/1, 224/2, 225/3, 226/3, 226/5, 226/6, 227, 624/3, 627/2, 627/9, 627/12 severni del, k.o. Mihalovci; *97/2, 520/4, 520/6, 520/9, 520/10, 520/12, 520/13, 520/16, 520/19, 520/20, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 526/1, 526/2, 639 južni del, 641/3, 641/4, 641/5, 642 severozahodni del k.o. Veličane
Utemeljitev razglasitve:	Vas Svetinje, ki je bila eden od zaselkov kraja Mihalovci, je v zadnji četrtini 18. stoletja dobila ime po cerkvi Vseh svetnikov. Pred drugo svetovno vojno je predstavljala manjšo občino s sedežem v Ivanjkovcih. V začetku 21. stoletja je postala samostojno naselje, ki obsega nekaj strnjenih hiš okoli župnijske cerkve Vseh svetnikov, župnišča, svetinjske šole in nekdanje Gallerjeve zidanice. Na pobočjih griča, kjer stoji strnjeno vaško jedro, se razprostirajo vinogradi. Celoten ambient je ohranil vse značilnosti urbanistične in arhitekturne zasnove iz 18. stoletja. Vas kot taka predstavlja redko ohranjen ambient, ki mu je še mogoče slediti vrh gričev Slovenskih goric.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in arheoloških vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; v ta namen je potrebno zagotoviti ustrezne predhodne arheološke raziskave; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin urbanizma po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, parcelacije, poteka slemen, fasad, tipov in naklonov strešin, materialov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov.

5. člen

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi

kulturnovarstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

6. člen

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje,

pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvirne dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon. Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

7. člen

Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor in Občina Ormož.

8. člen

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine pristojno sodišče po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi zaznamuje status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v 3. členu tega odloka.

Občina ima predkupno pravico na kulturnih spomenikih lokalnega pomena in na nepremičnini v vplivnem območju kulturnega spomenika.

9. člen

Kulturni spomeniki lokalnega pomena na območju občine Ormož se označijo skladno s Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

11. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/1984, 29/1993, Uradni vestnik občine Ormož 9/1999) v delu, ki se nanaša na območje občine Ormož.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-1/2011 02\22
Ormož, _____

OBRAZLOŽITEV

Občina Ormož je pristopila k pripravi novega Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož. Varovanje kulturnih spomenikov na območju občine Ormož ureja Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/1984, 29/1993, Uradni vestnik občine Ormož št. 9/1999), ki več ne ustreza sodobnemu varovanju kulturnih spomenikov. Novi odlok se je pripravil skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013), strokovne podlage za pripravo pa je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor. Od osnutka do predloga se je odlok spremenil v 4. členu:

EŠD 23581 Cvetkovci – Rimskodobna naselbina, kjer je prišlo do parcelacije in novih parcelnih številke pri čemer se črtajo parcelne številke 706/2, 706/6, 706/7 in 706/9 k.o. Cvetkovci, ki se nadomestijo s parcelo 706/10 k.o. Cvetkovci.

EŠD 6335 Ormož – Vila Ptujška 20, skladno s spremembo strokovne podlage se zmanjša območje varovanja pri čemer se črtata parceli 741/3 in 741/5 k.o. Ormož.

EŠD 6330 Osluševci – Znamenje ob cesti, skladno s spremembo strokovne podlage se parcelna številka 134 – jugozahodni del nadomesti z 82/2 k.o. Osluševci.

EŠD 10665 Mihovci pri Veliki Nedelji – rimska cesta Poetovio-Savaria, se je parcelna številka 1419 k.o. Velika Nedelja zaradi parcelacije spremenila v 1419/1 k.o. Velika Nedelja.

EŠD 500 Ormož – arheološko najdišče Ormož, se zaradi parcelacije parcelna številka 743 k.o. Ormož spremeni v 743/1 in 743/2, parcela 928 k.o. Ormož pa v 928/1 in 928/2 k.o. Ormož.

EŠD 10667 Pušenci – rimska cesta Poetovio-Savaria, se parcelna številka 18/4 k.o. Pavlovci zaradi parcelacije spremenila v 18/7 k.o. Pavlovci.

EŠD 6047 Lahonci – Šujanova preša, parcelna številka *64 k.o. Lahonci več ne obstaja, iz nje pa sta nastali parcelni številki 721/2 in 721/4 k.o. Lahonci.

Na osnovi predloga in terenskega ogleda izvedenih del je Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor predlagal, da se iz predloga Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož umakne enota EŠD 14837 Ormož – hiša Ulica dr. Hrovata 10, na parcelnih številkah 931/2 in 933/4 k.o. Ormož, kar je bilo iz odloka tudi umaknjeno.

Pripravil: Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v občini Ormož- druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- dr. Janez Petek, LEA Spodnje Podravje

Ormož, dne 2.2.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

5.

Na podlagi 3, 6. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 33. in 282. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – EZ-UPB2, 70/08, 22/10 in 10/12), 3. člena Odloka o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 16/2016), 4. in 6. člena Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/16) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na ____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v Občini Ormož (v nadaljevanju: javna služba oskrbe s toplotno energijo).

2. člen

(pomen pojmov in izrazov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen, kot je določen z zakonodajo, ki ureja področje energetike.

3. člen

(način izvajanja)

(1) Javna služba se opravlja kot koncesionirana gospodarska javna služba.

(2) Koncesijo podeljuje Občina Ormož (v nadaljevanju: koncedent).

(3) Izbira koncesionarja za opravljanje javne službe iz 1. člena tega odloka se opravi na podlagi javnega razpisa. Izbiro koncesionarja opravi Občinska uprava Občine Ormož.

4. člen

(območje podelitve koncesije)

(1) Za izvajanje javne službe se lahko podeli več koncesij na naslednjih zaokroženih območjih občine:

- naselij, po katerih potekajo obstoječa toplovodna omrežja, pri čemer sme koncedent za vsako obstoječe omrežje izbrati istega ali drugega koncesionarja;
- ostalih območjih, pri čemer sme koncedent to območje, za potrebe podelitve posameznih koncesij, razdeliti na podobmočja in za vsako podobmočje izbrati istega ali drugega koncesionarja.

(2) Območje koncesije se določi v javnem razpisu za podelitev koncesije.

5. člen

(lastninska pravica)

(1) Objekti in naprave toplovodnega omrežja, ki jih zgradi koncesionar, so v lasti koncesionarja v obdobju koncesijskega razmerja, po prenehanju koncesijskega razmerja pa se prenesejo v last koncedenta.

(2) Način in pogoji lastniškega prenosa objektov in naprav se določijo s koncesijsko pogodbo, pri čemer cena za prenos ne sme presežati 80 % sedanje vrednosti le-teh.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, lahko predstavniški organ koncedenta s sklepom odloči, da

Občina Ormož ne pristopi k realizaciji odplačnega prenosa oziroma pridobitve objektov in naprav, pri čemer koncesionar kot lastnik objektov in naprav zoper koncedenta ne more uveljaviti nikakršnih odškodninskih ali drugačnih zahtevkov.

6. člen (uporaba javnih dobrin)

Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja javna služba, je v skladu s tem odlokom zagotovljena vsakomur na območju, kjer se izvaja javna služba pod enakimi pogoji. Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njegovo boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

II. PREDMET JAVNE SLUŽBE

7. člen (vsebina in obseg javne službe)

- (1) Javna služba oskrbe s toplotno energijo obsega:
 - izgradnjo vseh elementov kotlovnice na lesno biomaso in deponijo goriva ter distribucijskega sistema (toplovodnega omrežja), ki so potrebni za proizvodnjo, transport in prenos toplotne energije do uporabniških naprav,
 - zagotavljanje toplote za daljinsko ogrevanje,
 - dejavnost distribucije toplote po omrežju,
 - obratovanje, vzdrževanje in razvoj omrežja,
 - zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, za priključitev in dostop do omrežja,
 - dobavo toplote odjemalcem,
 - napoved porabe toplotne energije z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih,
 - vodenje katastra distribucijskega sistema in naprav, ki jih upravlja,
 - vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih (energetsko knjigovodstvo).
- (2) Izvajalec javne službe mora izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo oskrbe s toplotno energijo neločljivo povezane oziroma jih določajo zakoni, drugi podzakonski akti ali koncesijska pogodba.
- (3) Kot vzdrževanje naprav, objektov in omrežja in drugih objektov se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

(4) V okviru prvega odstavka tega člena koncesionar izvaja javno službo v objektih in z napravami distribucijskega sistema, ki jih bo sam zgradil.

8. člen (interventno izvajanje javne službe)

(1) Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javne službe ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe distribucijskega omrežja se šteje predvsem izpad ogrevanja ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

(2) Manj pomembne okvare posameznih naprav distribucijskega omrežja pa je koncesionar dolžan odpraviti v roku 7 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

9. člen (letni program javne službe)

(1) Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa, ki ga koncesionar izdelava in predloži koncedentu v potrditev vsako leto do konca meseca septembra za naslednjo leto.

(2) Letni program za oskrbo s toplotno energijo vsebuje predvsem:

- program izvajanja javne službe,
- obseg in ceno storitev,
- obseg predvidenega investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov oskrbe s toplotno energijo, stroškovno oceno, cenikom in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe energije,
- obseg predvidenega rednega – tekočega vzdrževanja s stroškovno oceno in cenikom,
- predlog izgradnje novih naprav oskrbe s toplotno energijo po posameznih območjih občine in izračun potrebnih sredstev za to.

(3) Koncedent mora o letnem programu za oskrbo s toplotno energijo odločiti najkasneje do začetka vsakokratne kurilne sezone.

10. člen (poročilo o realizaciji letnega programa)

Koncesionar je dolžan vsako leto ob koncu kurilne sezone, oziroma najkasneje do konca meseca maja, koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa.

11. člen (vodenje katastra javne službe)

(1) S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vodenje katastra javne službe.

(2) Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh.

12. člen (vsebina katastra)

(1) Kataster vsebuje baze podatkov o objektih javne službe (jaških, razcepkih, potekih trase toplovoda, prehodih toplovodnega omrežja v objekte ipd.), njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

(2) Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last koncedenta. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

(3) Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa jih brezplačno izroči v celoti v last in posest koncedentu.

(4) Koncesionar je dolžan s katastrom ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna tajnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim osebam.

III. DRUGE DOLOČBE

13. člen (poseganje v objekte in naprave javne službe)

Kakršnokoli poseganje v objekte in naprave javne službe je, razen koncesionarju, dovoljeno samo s soglasjem koncedenta in koncesionarja.

14. člen (prepovedana ravnanja)

Prepovedano je:

- vsakršno poškodovanje objektov in naprav toplovodnega omrežja,
- opustiti obveščanje koncesionarja o povzročitvi škode na objektih in napravah toplovodnega omrežja med gradbenimi in drugimi posegi drugih izvajalcev, ki s svojo infrastrukturo križajo traso toplovodnega omrežja,
- sajenje drevja in grmičevja v neposredni bližini in na trasi toplovoda brez dovoljenja koncedenta in koncesionarja,
- onemogočiti dostop do objektov in naprav toplovodnega omrežja,
- graditi oziroma postaviti pomožne inčasne druge objekte na trasi toplovodnega omrežja ali v njihovi neposredni bližini brez dovoljenja koncedenta in koncesionarja,
- opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila delovanje distribucije toplotne energije preko toplovodnega omrežja.

IV. RAZMERJA KONCESIONARJA DO KONCEDENTA IN UPORABNIKOV

15. člen (pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar je lahko gospodarska družba, samostojni podjetnik posameznik po Zakonu o gospodarskih družbah ter zadruga po Zakonu o združenih, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije ali je vpisan v register samostojnih podjetnikov oziroma ima obrtno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da ima v času vložitve ponudbe za pridobitev koncesije in tudi v času postopka podelitve koncesije ter trajanja koncesijskega razmerja veljavna dovoljenja, če tako določajo predpisi s področja energetike in drugi predpisi,
- da razpolaga z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo oziroma izkušnjami na področju javne službe, izključno za področje koncesije,
- da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih sredstev za delo, izključno za področje koncesije,
- da zagotavlja nadzor nad izvajanjem lastnega dela,
- da se obveže zavarovati pred odgovornostjo za škodo, ki jo z opravljanjem oziroma opustitvijo opravljanja lahko povzroči tretji osebi ali koncedentu,
- da ima poravnane davke in prispevke,
- da zagotovi, da bo izvajanje dejavnosti, ki so predmet koncesije, potekalo v okviru predpisanih standardov in normativov,
- da proti njemu ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije,
- da predloži program izvajanja dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, tehnične opremljenosti, finančno operativnega vidika in razvojnega vidika,
- da izpolnjuje druge, s predpisi določene pogoje,
- da zagotovi proizvodnjo toplotne energije.

Podrobnejši pogoji se določijo v javnem razpisu za oddajo koncesije.

16. člen (pravice in obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar ima zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- opravljati javno službo v svojem imenu in za svoj račun na podlagi tega odloka in koncesijske pogodbe,
- izvajati javno službo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi

predpisi, tem odlokom in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu,

- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javne službe, zlasti pa v tem primeru skrbeti za racionalno rabo energije,
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe,
- kot dober gospodar uporabljati in vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti,
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javne službe,
- oblikovanje predlogov cen oziroma sprememb tarife storitev,
- vodenje evidence in katastra v zvezi z javno službo,
- ažurno in strokovno vodenje poslovne knjige,
- ažurno in strokovno pripravljati ustreznih poslovnih načrtov, letnih poročil in predlogov letnih programov, kakor tudi drugih kalkulacij stroškov in prihodkov dejavnosti,
- poročanje koncedentu o izvajanju koncesije,
- obveščanje pristojnih organov o kršitvah,
- opravljanje storitev v skladu s potrjenim letnim planom,
- pripravljane projektov za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- zagotavljanje koncedentu strokovne pomoči pri načrtovanju oziroma oblikovanju programov razvoja javne službe,
- upoštevanje predlogov koncedenta glede širitve omrežja.

(2) Posamezne storitve na področju izvajanja javne službe je potrebno opravljati v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih s tem odlokom in drugimi veljavnimi predpisi.

17. člen (pooblastila koncesionarja)

- (1) Koncesionar ima naslednja pooblastila:
- izključno pravico izvajati javno službo na območju, določenem v koncesijski pogodbi,
 - vodenje katastra javne službe,
 - izdajanje smernic, mnenj, pogojev in soglasij v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora,
 - da je prisoten pri tehničnem pregledu objekta, za katerega je izdal soglasje,
 - izključno oziroma posebno pravico zagotavljanja toplote za daljinsko ogrevanje, distribucije toplote po omrežju in dobave toplotne energije odjemalcem, vzdrževanja

infrastrukture ter upravljanja s to infrastrukturo,

- druga pooblastila v skladu z zakonom.
- (2) Pristojnosti iz prvega odstavka se nanašajo na območje izvajanja javne službe.

18. člen (ločeno knjigovodstvo)

(1) Koncesionar, ki poleg javne službe iz tega odloka opravlja še druge dejavnosti, mora za to javno službo voditi ločeno knjigovodsko evidenco po določenih zakona, ki ureja gospodarske družbe in Energetskega zakona.

(2) Koncesionar, ki javno službo opravlja tudi na območju drugih lokalnih skupnosti, mora v okviru ločenih knjigovodskih evidenc za potrebe javne službe posebej evidentirati račune za storitve, opravljene na območju koncedenta.

V. NAČIN PODELITVE KONCESIJE IN KONCESIJSKA POGODBA

19. člen (javni razpis)

(1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa.

(2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine.

(3) Javni razpis vsebuje naslednje sestavine:

- predmet in območje koncesije,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- postopek izbire koncesionarja,
- podrobnejše pogoje za pridobitev koncesije v skladu s tem odlokom,
- merila, ki bodo vplivala na izbor kandidata,
- rok za prijavo na razpis in način prijave,
- dokumentacijo, ki jo mora vsebovati prijava,
- rok za izbiro koncesionarja,
- postopek v primeru, da se v določenem roku ne prijavi nobeden kandidat,
- ostale pogoje, ki so v skladu z veljavno zakonodajo.

(4) Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi vsaj en ponudnik, ki izpolnjuje s tem koncesijskim aktom določene pogoje.

20. člen (izbor koncesionarja)

(1) Odpiranje prijav, vodenje postopka in oceno prijav opravi strokovna komisija za izvedbo postopkov javnega odpiranja ponudb, ki jo imenuje župan. Strokovno komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti visokošolsko strokovno izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja opravljanja javne službe, za katerega se podeljuje koncesija, da omogočajo strokovno presojo vlog.

(2) Za izbiro koncesionarja se uporabi postopek konkurenčnega dialoga.

(3) Postopek konkurenčnega dialoga se začne z javnim razpisom v skladu z določili prejšnjega člena.

(4) Občina v prvi fazi konkurenčnega dialoga, v skladu s pogoji, navedenimi v javnem razpisu, izbere kandidate, s katerimi v drugi fazi vodi dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitvah za opravljanje javne službe iz 1. člena tega odloka. V tem dialogu lahko javni partner z izbranimi kandidati razpravlja o vseh vidikih načina izvajanja javne službe ter rešitve po potrebi med seboj primerja. Občina nadaljuje konkurenčni dialog s kandidati vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza njenim ciljem in potrebam.

(5) Med konkurenčnim dialogom mora občina zagotoviti enakopravno obravnavanje vseh kandidatov.

(6) Po odločitvi, da je dialog zaključen, občina obvesti vse kandidate, ki so sodelovali v zadnji fazi dialoga in jih pozove, da predložijo končne ponudbe, pripravljene ob upoštevanju rešitev, predstavljenih in opredeljenih med dialogom. Predložene ponudbe morajo vsebovati vse elemente, zahtevane in potrebne za opravljanje javne službe.

(7) Javni partner sme od kandidata, ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, zahtevati, da pojasni nekatere elemente svoje ponudbe ali pa da potrdi zaveze, podane v svoji ponudbi, če pojasnilo ali potrditev ne pomeni spremembe ponudbe, ki bi povzročila izkrivljanje konkurence oziroma imela diskriminatorni učinek.

(8) Za vsa vprašanja, ki se nanašajo na izvedbo postopka izbire koncesionarja, ki s tem odlokom niso urejena, se uporabljajo določila zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in ob smiselni uporabi zakona, ki ureja javno naročanje.

(9) Merila za izbor koncesionarja, ki morajo biti v razpisni dokumentaciji ovrednotena:

- ponujena cena storitev javne službe in sicer neto cena v EUR/kWh (variabilni del) in neto cena priključne moči v EUR/KW na leto (fiksni del),
- izkušnje in pozitivne reference na področju izvajanja javne službe koncesionarja (vključno z izkušnjami in referencami povezanih pravnih oseb in podjetij).
- finančna, tehnična in kadrovska usposobljenost,
- delež biomase, ustvarjene oz. proizvedene na območju občine, občin Spodnjega Podravja in Republike Slovenije.

(10) O izbiri koncesionarja odloči upravni organ občinske uprave z odločbo na podlagi predloga strokovne komisije iz prve točke tega člena.

(11) V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali v postopku javnega razpisa, položaj stranke.

(12) Zoper odločbo o izbiri koncesionarja je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

(13) Koncedent in koncesionar skleneta pisno koncesijsko pogodbo v roku 30 dni od dneva, ko postane odločba o izbiri koncesionarja dokončna.

(14) Če koncesijska pogodba v roku iz prejšnjega odstavka ni sklenjena, se postopek izbire koncesionarja razveljavi.

21. člen (koncesijska pogodba)

(1) Koncesijska pogodba, s katero se podrobneje uredi medsebojno razmerje med koncedentom in koncesionarjem, se sklene za določen čas, za dobo najmanj 25 let.

(2) Koncesija začne veljati z dnem, ki je v koncesijski pogodbi določen kot datum pričetka izvajanja koncesije.

(3) Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem koncesije v roku, določenem v koncesijski pogodbi.

(4) Koncesija se lahko po preteku časa trajanja na podlagi aneksa h koncesijski pogodbi podaljša tudi do dokončne izbire novega koncesionarja.

(5) Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan občine.

(6) Župan je dolžan seznaniti občinski svet o poteku postopka podelitve koncesije in vsebini koncesijske pogodbe.

(7) V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

22. člen (prenos koncesije, razmerja do podizvajalcev)

(1) Koncesija ni prenosljiva, razen s soglasjem koncedenta.

(2) V izjemnih primerih določenih s koncesijsko pogodbo, lahko koncesionar ob izrecnem soglasju koncedenta sklene z drugimi usposobljenim izvajalcem, ki izvaja storitve javne službe, pogodbo o začasnem izvajanju del, v okviru katere lahko podizvajalec opravlja posamezne storitve na območju občine.

(3) Koncesionar mora v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter javnosti, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

23. člen (odgovornost koncesionarja)

(1) Za izvajanje javne službe je, ne glede na določbe prejšnjih členov, odgovoren izvajalec javne službe – koncesionar.

(2) Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo je pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročil koncedentu ali drugim pravnim oziroma fizičnim osebam.

(3) Enako je koncesionar odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne

službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje koncedentu ali drugim pravnim ali fizičnim osebam.

24. člen (financiranje)

- (1) Javna služba se financira iz:
- prihodkov od prodaje toplotne energije uporabnikom,
 - drugih virov.
- (2) Izhodiščna cena toplote in pogoji za njeno sprejemanje se določijo s tarifnim pravilnikom, ki je sestavni del sistemskih obratovalnih navodil, kot to določa veljavna zakonodaja.

25. člen (zavarovanje)

- (1) Koncesionar mora v roku 30 dni po sklenitvi koncesijske pogodbe skleniti zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti za celotno obdobje opravljanja koncesije:
- za škodo, ko jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe,
 - za škodo, ki pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe nastane uporabnikom ali drugim osebam,
 - za škodo, ki nastane iz objektivne odgovornosti.
- (2) Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Ormož.
- (3) Škoda iz prve alineje prvega odstavka tega člena obsega tudi stroške, ki nastanejo zaradi izbiranja novega izvajalca javne službe, ali za pokrivanje izrednih stroškov nujnega interventnega zagotavljanja storitev javne službe, če pride do prenehanja opravljanja javne službe po krivdi koncesionarja.
- (4) Zavarovalna vsota za zavarovanje odgovornosti iz 1. točke tega člena se določi s koncesijsko pogodbo.

26. člen (prenehanje koncesijskega razmerja)

- (1) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:
- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - z odvzemom koncesije,
 - z odkupom koncesije,
 - s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo.
- (2) Koncesijsko razmerje preneha tudi v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja.

27. člen (spremembe okoliščin)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta nemudoma obvestiti o spremembi okoliščin, ki so bile pomembne za sklenitev koncesijske pogodbe.

(2) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi spremembe prizadet interes koncedenta ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent koncesijo odvzame.

28. člen (prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom časa, za katerega je sklenjena,
- z odpovedjo,
- z razdrtjem, pri čemer se razlogi in pogoji za odpoved in razdrtje ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi oziroma razdrtju pogodbe določijo v koncesijski pogodbi.

29. člen (odkup koncesije)

- (1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.
- (2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

30. člen (odvzem koncesije)

Koncedent lahko odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v roku določenem s koncesijsko pogodbo,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot dva dni zaporedoma oziroma za več kot pet dni v koledarskem letu,
- če je koncesionar večkrat ali huje kršil določbe zakonov, predpisov, koncesijske pogodbe ali izvršljivih odločb, izdanih na podlagi zakona,
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja toplovodnega omrežja po izključni krivdi koncesionarja,
- če koncesionar ne vodi svojega poslovanja skladno z določili tega odloka,
- če koncesionar ne spoštuje tarifnega sistema in tarifnih postavk,
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost oskrbe s toploto preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

31. člen **(prevzem javne službe v režijo)**

(1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.

(2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

32. člen **(višja sila)**

(1) Koncesije ni mogoče odvzeti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale odvzem, prišlo zaradi višje sile.

(2) Kot višja sila se štejejo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nesreče, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali njenem delu, na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(3) Koncesionar je dolžan v pogojih višje sile nadaljevati z opravljanjem javne službe.

(4) O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncesionar in koncedent nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v teh pogojih.

33. člen **(pravice uporabnikov v primeru prenehanja koncesijskega razmerja)**

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja zaradi odvzema koncesije ali razprtja koncesijske pogodbe ne smejo biti prizadete pravice uporabnikov. Zato mora koncesionar javno službo opravljati, dokler koncedent ne zagotovi izvajanja javne službe na drug način oziroma podpiše pogodbe z drugim koncesionarjem.

34. člen **(upravna odločba za odvzem koncesije)**

Odvzem koncesije se izvede z upravno odločbo, ki jo izda pristojni organ občinske uprave. Posledica odvzema je razprtje koncesijske pogodbe. Zoper odločbo o odvzemu je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

VI. NADZOR

35. člen **(nadzor nad izvajanjem koncesije)**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije in določil tega odloka opravlja občinska uprava Občine Ormož.

(2) Koncedent ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje javne službe na terenu in poslovanje koncesionarja.

(3) Zaradi izvedbe nadzora mora koncesionar osebam, ki se izkažejo s pooblastilom župana, omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav ter omogočiti oziroma posredovati informacijo o poslovanju in omogočiti delavcem strokovne službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(4) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

(5) Koncedent izvrši napovedan nadzor poslovanja s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 8 dni pred izvedbo.

(6) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja.

(7) Koncedent lahko zaradi utemeljenih razlogov, ki jih mora ob nadzoru predstaviti, izvrši tudi nenapovedan nadzor.

(8) O izvedenem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

(9) Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

(10) Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

36. člen **(vzpostavitev katastra)**

Prvi koncesionar, ki koncesijo pridobi na podlagi tega odloka, mora kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po izgradnji sistema daljinskega ogrevanja, če ta ni zgrajen.

37. člen **(izhodiščna cena toplote)**

Koncesionar kot regulirani odjemalec toplote in/ali distributer toplote mora najmanj 120 dni pred začetkom opravljanja dejavnosti Agenciji za energijo posredovati vlogo za izdajo soglasja k izhodiščni ceni. Kopijo zahteve posreduje tudi Občini Ormož, ki lahko v 15-dneh posreduje Agenciji za energijo mnenje o zadevi.

38. člen **(sistemska obratovalna navodila)**

Sistemska obratovalna navodila mora koncesionar izdati v roku 6 mesecev po izgradnji sistema daljinskega ogrevanja, oz. 6 mesecev po podpisu pogodbe, če je prišlo do zamenjave koncesionarja. Objaviti jih mora v Uradnem listu Republike Slovenije. Pred objavo mora pridobiti soglasje Agencije za energijo.

39. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Št. 007-27/2016 04/18

Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Ormož je odlok v prvi obravnavi obravnaval na 18. redni seji, dne 19.12.2016. Do druge obravnave so spremenjene naslednje določbe:

- 19. člen – v 3. odstavku je pri sestavinah, ki jih vsebuje javni razpis dodan postopek izbire koncesionarja;
- 20. člen – natančneje določa strokovno komisijo, določa tudi, da se za izbiro koncesionarja uporabi postopek konkurenčnega dialoga, ki je tudi natančneje opisan,
- 21. člen – v 6. odstavku določa, da je župan dolžan seznaniti občinski svet o poteku postopka podelitve koncesije in vsebini koncesijske pogodbe;
- 24. člen – v 2. odstavku določa, da se izhodiščna cena toplote in pogoji za njeno sprejemanje določijo s tarifnim pravilnikom, ki je sestavni del sistemskih obratovalnih navodil, kot to določa veljavna zakonodaja;
- 28. člen – doda se, da koncesijska pogodba preneha tudi z odpovedjo;
- 37. člen – določa način določanja cene toplote, kot to predpisuje Energetski zakon in Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje vključno z določitvijo, da k izhodiščni ceni poda mnenje tudi Občina Ormož.

Pripravil: dr. Janez Petek, direktor LEA Spodnje Podravje

