

- Za vzdrževalna dela, ki jih je treba opraviti, se štejejo najmanj:
- pri vzdrževanju melioracijskih jarkov:
    - preprečitev prekomernega zaraščanja,
    - vzdrževanje brežin jarkov in preprečitev njihovega drsenja, odstranitev naplavine na dnu jarka in morebitnih odpadkov,
    - zavarovanje melioracijskih objektov in naprav, če se meliorirana zemljišča uporabljajo za pašo živine z ograjo, ki mora biti najmanj 0,5 m oddaljena od jarka,
    - sprotno čiščenje cestnih propustov na melioracijskem sistemu.
  - pri vzdrževanju cevne drenaže:
    - redno čiščenje izlivk travne zarasti in zemlje,
    - izpiranje in čiščenje mulja iz cevne drenaže,
    - izvajanje drugih vzdrževalnih del, ki so potrebna za normalno delovanje cevne drenaže,
  - pri vzdrževanju cest in cestnih objektov:
    - redno vzdrževanje in gramoziranje utrjenih poti,
    - redno vzdrževanje poljskih poti s košnjo in zasipavanjem jam,
    - košnja bankin,
    - vzdrževanje mostov in cestnih propustov,
    - čiščenje zarasti.
  - pri vzdrževanju drugih objektov in naprav:
    - zasipavanje depresij na melioriranih površinah z izkopanim materialom iz jarka.
- Vzdrževalna dela se začno po izdanem uporabnem dovoljenju oziroma po opravljenem tehničnem prevzemu melioracije in melioracijskih objektov.
- Tehnični nadzor nad izvajanjem vzdrževalnih del zagotavlja investitor melioracije.

#### 8. člen

Izvajalci so dolžni izvajati vsa v odloku navedene vzdrževalna dela tako, da pri tem povzročijo čim manjšo škodo na posevkih.

Kjer ob melioracijskih jarkih ni urejenih poti, so izvajalci dolžni čas in način vzdrževanja jarkov prilagoditi pogojem kmetijske proizvodnje.

Povračilo za škodo, povzročeno na posevkih in pridelkih, lahko oškodovani lastniki in uporabniki melioriranih zemljišč uveljavljajo pri Kmetijski zemljiški skupnosti.

#### 9. člen

Kmetijska zemljiška skupnost zagotavlja investitorju finančna sredstva na podlagi medsebojne pogodbe in sprejetega programa vzdrževalnih del.

Po opravljenih vzdrževalnih delih je investitor melioracije dolžan predložiti poročilo o opravljenih delih in finančni obračun, ki ga sprejme skupščina Kmetijske zemljiške skupnosti.

### IV. Prehodne in končne določbe

#### 10. člen

Izvajalec določb tega odloka nadzoruje Mestna uprava za inšpekcijske službe Ljubljana — kmetijska in vodnogospodarska inšpekcija.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Predsednik skupščine občine

Datum:

Ljubljana-Šiška

Omar ZORN

#### Obrazložitev

Zakon o kmetijskih zemljiščih v 114. členu določa, da občinska skupščina z odlokom uvede prispevek za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih sistemih za lastnike in uporabnike kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju.

Obveznost plačevanja prispevkov je predpisana že v odloku o uvedbi melioracijskega postopka. Predloženi odlok ureja določitev višine prispevka, način zbiranja prispevka, program vzdrževalnih del in izvajanje sprejetega programa vzdrževalnih del.

Zaradi nerednega vzdrževanja objektov in naprav melioracijskih sistemov v preteklosti, je bilo potrebno na posameznih območjih ponovno izvajati melioracije. Vzrok, da se melioracijski sistemi niso vzdrževali, je bilo tudi neurejeno financiranje vzdrževanja objektov in naprav.

V izvedbo hidromelioracij na območju občine so vložena ogromna družbena sredstva. Sprejet srednjeročni družbeni plan predvideva izvedbo hidromelioracij še na 700 ha. Zato je potrebno čimprej predvideti način financiranja vzdrževanja izvedenih melioracij.

Po predloženem odloku zagotavljajo sredstva za vzdrževanje objektov in naprav na melioracijskih območjih lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju, odvisno od površine kmetijskega zemljišča, ki ga ima posameznik v lasti oziroma v uporabi.

Za plačilo tega prispevka se zaveže lastnika oziroma uporabnika

kmetijskega zemljišča, ki je vpisan kot lastnik oziroma uporabnik v Zemljiški knjigi. Le-ta pa naj s pogodbo uredi medsebojne odnose z zakupniki oziroma drugimi obdelovalci zemljišč. Družbeno pravne osebe — uporabniki melioriranih kmetijskih zemljišč morajo na osnovi programa vzdrževalnih del in izračunih stroškov skleniti pogodbo o vzdrževanju del in izračunih stroškov skleniti pogodbo o vzdrževanju skupnih objektov in naprav in zagotavljanju sredstev za to vzdrževanje s Kmetijsko zemljiško skupnostjo.

Stopnja in čas trajanja tega prispevka bosta predpisana po končani melioraciji s posebnim odlokom. Osnova za določitev prispevka je predračun stroškov vzdrževalnih del za posamezno melioracijsko območje, ki ga na predlog investitorja melioracije sprejme Kmetijska zemljiška skupnost najpozneje do 15. oktobra za prihodnje leto. Odmera prispevka za posameznega zavezanca je višina katastrskega dohodka zemljišč v melioracijskem območju.

K osnutku odloka je posredovala pripombe statutarno-pravna komisija, ki so v celoti upoštevane v predlogu odloka.

Nekaj predlogov oziroma pripomb na osnutek odloka je imela krajevna skupnost Milan Majcen. V razpravi pa so sodelovali delegati KS Hinko Smrekar, Litostroij in Komandanta Staneta. V predlogu Odloka niso bile upoštevane pripombe in sicer:

1. in 2. pripomba:

V 3. členu naj se pri formiranju predloga tega odloka vključi še kakšen drug organ, ki ima pristojnost nad tem. Da bi moral vsaj še en organ oceniti realnost potreb po vzdrževanju teh naprav in objektov ter vrednost potrebnih del.

Odgovor:

Menimo, da so člani Kmetijske zemljiške skupnosti, kmetijske organizacije, kmetje, krajevne skupnosti, gozdno gospodarstvo in drugi koristniki zadostna pristojnost. Njihova dolžnost je, da svoje poglede pomenitijo in jih predlagajo v program skupščini.

Investitor je dolžan poiskati najmanj dve ponudbi.

3. pripomba:

Da bi morali biti lastniki zemljišč na melioriranem območju prej seznanjeni, kaj je potrebno obnoviti in kakšni bodo stroški ter imeti možnost vpliva na to. Ni dovolj, da le Kmetijska zemljiška skupnost in Kmetijska zadruga Medvode o tem odločata in predložita stroškovnik.

Odgovor:

Lastniki zemljišč morajo biti pobudniki vzdrževalnih del ter sami vzdrževati melioracijski sistem v smislu dobrega gospodarja.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 188. seji dne 3. 4. 1989 določil besedilo predloga odloka o zagotavljanju sredstev za vzdrževanje skupnih objektov in naprav na melioracijskem območju občine Ljubljana-Šiška in predlaga zboru združenega dela ter zboru krajevnih skupnosti občine Ljubljana-Šiška v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

## PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na . . . . . seji Zbora združenega dela dne . . . . . in na . . . . . seji Zbora krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

### ODLOK

## o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 — Medvode

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 9 — Medvode, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem — LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu novembru 1988.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 9 — Medvode določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

ŠŠ 9/1 Preska — del

ŠŠ 9/2 Vaše

ŠŠ 9/3 Goričane

ŠŠ 9/4 Rakovnik

ŠŠ 9/5 Sora — del

ŠŠ 9/6 Dol

ŠS 9/7 Svetje — del  
 ŠS 9/1 Sora  
 ŠP 9/4  
 ŠP 9/6 Donit  
 ŠM 9/1 Pokopališče Sora  
 ŠT 9/1 Območje ŽG  
 ŠR 9/3  
 ŠK\* 9/1  
 ŠK 9/2  
 ŠK 9/3  
 ŠK 9/4  
 ŠK 9/5  
 ŠK 9/6  
 ŠK 9/7

in v območju urejanja ŠR 9/2 Goričane, za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

### 3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 9 — Medvode so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- P — površine za proizvodnjo, skladišča in terminale
- R — parkovne, športne in rekreacijske površine
- M — površine za mestne javne službe in servise
- T — površine za promet
- K — pretežno kmetijske površine
- K\* — pretežno kmetijske površine za rekreacijo.

### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo
- 3 — območja osrednjih dejavnosti
- 4 — območja mešanih dejavnosti (stanovanja, osrednje dejavnosti in drobno gospodarstvo)
- 5 — območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo
- 6 — območja za proizvodne dejavnosti
- 7 — območja za komunalne dejavnosti
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja
- 9 — območja javnega zelenja, pokopališča, kmetijske površine.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava
- B — strnjena zazidava
- D — vaška jedra
- E — hala, paviljon, večetažni objekt
- F — tehnološki objekti, silosi, cisterne.

### 5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilih M 1:5000 in M 1:2880 oziroma M 1:1000.

### 6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986-90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88 in 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000,
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2880,
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti,
- besedilo tega odloka.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

#### 7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

- v ŠS 9/1 Preska — del: 3 A/1, 3 A/2, 3 A/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4
- v ŠS 9/2 Vaše: 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5

- v ŠS 9/3 Goričane: 2 A/1, 3 A/1
- v ŠS 9/5 Sora — del: 3 A/1, 3 A/2, 4 A/1, 2 B/1, 2 B/2, 2 B/3, 9/1
- v ŠP 9/1 Sora: 6 E/1 in 9/1
- v ŠP 9/4: 6 E/1
- v ŠP 9/6 Donit: 4 A/1, 4 A/2, 8/2, 6 E/1
- v ŠM 9/1 Pokopališče Sora: 9/1
- v ŠR 9/3 v morfoloških enotah 2 A/1 in 8/1
- v ŠK\* 9/1

in razen za območje urejanja ŠR 9/2 Goričane, kjer veljajo posebna merila in pogoji.

V navedenih morfoloških enotah veljajo glede vrste posegov v prostor posebna merila in pogoji določeni z 42., 44., 45., 47., 51., 53., 54., 56. in 57. členom tega odloka.

### OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

#### 8. člen

- V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:
- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave,
  - gradnja objektov osnovne oskrbe,
  - gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
  - gradnja objektov za potrebe osnovnega zdravstva, šolstva ter otroškega varstva,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
  - gradnja objektov za drobno gospodarstvo,
  - dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov,
  - gradnja gospodarskih objektov in hlevov,
  - urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
  - postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice, ograje ipd.,
  - postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
  - rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,
  - vodnogospodarske ureditve,
  - spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo.

V 30 m širokem pasu ob gozdnem robu so posegi iz 1. odstavka tega člena dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglašata Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

### OBMOČJA ZA OSREDNJE DEJAVNOSTI

#### 9. člen

- V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
  - gradnja prodajnih lokalov za osnovno oskrbo in specializirano trgovino,
  - gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
  - gradnja objektov družbenih dejavnosti,
  - gradnja objektov in naprav za potreb delovanja družbenopolitičnih organizacij in društev,
  - rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,
  - gradnja objektov za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo in so stalno uporabljani,
  - gradnja parkirnih in garažnih objektov,
  - gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostopnih ramp in ureditev utrjenih površin,
  - postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
  - urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi ter postavitev mikrourbane opreme,
  - spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe osrednjih dejavnosti,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

## OBMOČJA MEŠANIH DEJAVNOSTI

### 10. člen

V morfoloških enotah z oznako 4 so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji kot so navedeni v 8. in 9. členu tega odloka.

## OBMOČJA ZA ŠOLSTVO, INŠTITUTE, ZDRAVSTVO IN OTROŠKO VARSTVO

### 11. člen

- V morfoloških enotah z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:
- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
  - rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
  - gradnja objektov za šport in rekreacijo,
  - postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču, kot so nadstrešnice in zaščitne ograje,
  - postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij
  - urejanje odprtih površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,
  - sprememba dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dovoljene, če je zadostna velikost zemljišč in so izpolnjene svetlobnotehnične zahteve.

## OBMOČJA ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI

### 12. člen

- V morfoloških enotah z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,
  - nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov,
  - adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
  - postavitve nadstrešnic in zaščitnih ograj,
  - postavitve večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
  - spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje,
  - urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi
  - gradnja parkirnih mest,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Pred posegom v prostor, ki se nanaša na uvedbo nove ali spremembe obstoječe tehnologije je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja,
- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodnje dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanje zraka, varstva pred hrupom, varstvo voda, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov in požarnovarnostna ocena).

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev pretežne namembnosti območja pod pogoji iz drugega odstavka tega člena.

Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4:3:3.

## OBMOČJE KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

### 13. člen

- V morfološki enoti z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja objektov za komunalne in energetske dejavnosti,
  - postavitve pomožnih objektov, nadstrešnic in zaščitnih ograj,
  - urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in parkirna mesta,
  - sprememba dejavnosti za potrebe komunalnih in energetskih dejavnosti,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

## PARKOVNA, ŠPORTNA IN REKREACIJSKA OBMOČJA

### 14. člen

- V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo,
  - gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.),
  - urejanje večjih zelenih površin z mikrourbano opremo,
  - postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

## OBMOČJA JAVNEGA ZELENJA

### 15. člen

- V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:
- urejanje večjih zelenih površin,
  - postavitve mikrourbane opreme,
  - urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti,
  - urejanje prometnega zelenja,
  - postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
  - vodnogospodarske ureditve,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

## PROMETNE POVRŠINE

### 16. člen

V območjih z oznako ŠT, namenjenih terminalom in prometnim površinam so dovoljeni samo posegi, ki so v skladu s to dejavnostjo.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Ob soglasju upravljalca ceste je izjemoma v varovalnem pasu dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in naprav, če so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi, če je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka ter če ne predstavlja nevarnost za varovana območja virov pitne vode in lokalnih vodnih virov v Ljubljani.

Izjemna graditev v rezervatih prometnic je dovoljena, če se ugotovi, da ne bo onemogočala predvidene graditve. Dovoljenje izda pristojni upravni organ v soglasju s predlagateljem rezervata.

V rezervatu železnice je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

V rezervatih obstoječih in predvidenih železniških tirnih objektov in naprav praviloma ni dovoljena gradnja novih objektov, prizidav in nadzidav. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela in ostali posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Izjemna graditev je dovoljena le v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

## KMETIJSKE POVRŠINE

### 17. člen

V območjih z oznako ŠK, ki so namenjene kmetijski proizvodnji, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti,
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem,
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt,
- postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem,
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste,
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- vodnogospodarske ureditve,
- melioracije zemljišč,
- izkoriščanje mineralnih surovin pod pogojem, da v vzni razdalji do 3 km ne obstaja istovrstno črpališče: v lokacijskem dovoljenju se predpiše rok črpanja in način sanacije zemljišča,
- spremembe namembnosti v z dovoljenjem zgrajenih stanovanjskih in gospodarskih objektov za kmetijsko dejavnost,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

### 18. člen

V območjih ŠK\*, ki so namenjena poleg kmetijske proizvodnje tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 17. člena tega odloka. Na zemljiščih, ki niso opredeljena kot I. območje kmetijskih površin, pa so dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,

- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizma.

## VODNE POVRŠINE

### 19. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

V 20 m širokem pasu ob vseh večjih vodotokih so posegi dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglaša Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava.

Hudourniške vode, ki potekajo na zazidalno območje, je potrebno v samem naselju speljati v naravni vodotok, ki jih je sposoben sprejeti brez škode za nizvodne lastnike oz. uporabnike prostora.

V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav razen postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske obveznosti ter gradnje objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

## ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

### 20. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in proslavam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

## SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

### 21. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

## VARSTVO PRED POŽARI

### 22. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni morajo biti ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

## 2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

### 23. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

— v ŠS 9/1 Preska — del	: 2 D/1, 9/3
— v ŠS 9/2	: 2 D/1
— v ŠS 9/3 Goričane	: 2 D/1 in 3 A/1
— v ŠS 9/5 Sora — del	: 2 D/1, 2 D/2 in 4 A/1
— v ŠS 9/6 Dol	: 2 D/1
— v ŠS 9/7 Svetje — del:	: 2 D/1
— v ŠP 9/1 Sora	: 6 E/1
— v ŠP 9/4	: 6 E/1
— v ŠP 9/6 Donit	: 6/E/1 in 6 F/1
— v ŠR 9/3	: 8/1

V navedenih morfoloških enotah veljajo glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor posebna merila in pogoji določeni z 42., 44., 45., 47., 48., 49., 51., 52. in 53. členom.

### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno iden-

titeto in homogenost območja in se prilagajati okoliškimi objekti in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerih slemen,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

### 25. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:
 

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

 Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

### 26. člen

V območjih brez izrazite gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:
 

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

### 27. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:
 

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

 Preseje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške preseje krije investitor.

### 28. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

## 3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

### 29. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osenčenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, intervencijske poti).

## 4. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

### 30. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:
  - A 2 (druga stopnja varstvenega režima)
  - A 3 (tretja stopnja varstvenega režima)
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti s historičnim pomenom, gradovi)

- etnološke spomenike in dediščina z oznakami:
  - E 1 (posamični objekt — spomenik)
  - E 2 (posamični objekti — dediščina)
  - E 3 (omejitev širjenja naselij)
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

### 31. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

### 32. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

- ŠS 9/1 Preska — del (člen 42)
- ŠS 9/2 Vaše (člen 44)
- ŠS 9/3 Goričane (člen 45)
- ŠS 9/4 Rakovnik (člen 46)
- ŠS 9/5 Sora — del (člen 47)
- ŠS 9/6 Dol (člen 48)
- ŠS 9/7 Svetje — del (člen 49)
- ŠP 9/1 Sora (člen 51)
- ŠP 9/6 Donit (člen 53)
- ŠR 9/3 (člen 56)
- ŠK\* 9/1 (člen 57)
- ŠK 9/2 (člen 58)
- ŠK 9/3 (člen 59)
- ŠK 9/4 (člen 59)
- ŠK 9/5 (člen 60)
- ŠK 9/6 (člen 61)

## 5. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

### 33. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede prometnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- ŠS 9/2 Vaše (člen 44)
- ŠS 9/3 Goričane (člen 45)
- ŠS 9/4 Rakovnik (člen 46)
- ŠP 9/4 (člen 52)
- ŠM 9/1 Pokopališče Sora (člen 54)

### 34. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 60 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,
  - 20 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
  - 15 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
  - 10 m varovalni pas ceste za lokalne dostope, intervencijske dovoze in ločene kolesarske steze,
  - 8 m varovalni pas ceste za dostopne ceste.
- Skupna širina rezervata obstoječe gorenjske železnice je 40 m.

### 35. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo in število voznih pasov naslednje:

- 30 m rezervat za načrtovane dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišča,
  - 20 m rezervati za načrtovane zbirne stanovanjske in povezovalne lokalne ceste za mešani motorni promet z dvema voznima pasovoma, s kolesarskima stezama in hodnikoma za pešce,
  - 15 m rezervati za načrtovane in dostopne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste s hodniki za pešce,
  - 7 m rezervati za načrtovane dostopne stanovanjske ceste.
- Skupna širina rezervata za hitro železnico je 100 m.

### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim

organom in upravljalcem ceste.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

## 6. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

### 37. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in telekomunikacij je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede komunalnega in energetskega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- ŠS 9/1 Preska — del (člen 42)
- ŠS 9/2 Vaše (člen 44)
- ŠS 9/3 Goričane (člen 45)
- ŠS 9/4 Rakovnik (člen 46)
- ŠS 9/5 Sora — del (člen 47)
- ŠS 9/6 Dol (člen 48)
- ŠS 9/7 Svetje — del (člen 49)
- ŠP 9/1 Sora (člen 51)
- ŠP 9/4 (člen 52)
- ŠP 9/6 Donit (člen 53)
- ŠR 9/3 (člen 56)

### 38. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

### 39. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

### 40. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovodno omrežje ali toplovodno omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

### Kanalizacijsko omrežje

Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se morajo novi objekti do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja priključiti na greznico, če skupne potrebe območja ne presegajo 50 ekvivalentnih enot, sicer je potrebno zgraditi lastno čistilno napravo z mehanskim in biološkim čiščenjem.

Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami.

Vse urbanizirane površine morajo imeti odtok meteorne vode. Čiste meteorne vode je možno ponikati, če pa sestav terena tega ne dovoljuje, jih je potrebno speljati v posebno meteorno kanalizacijo.

Fekalna in meteorna kanalizacija morata praviloma biti ločeni.

V območjih varstvenih pasov vodnih virov v Ljubljani in lokalnih vodnih virov mora biti grajena vodotesna javna in interna kanalizacija. Meteorne vode z utrjenih površin morajo biti praviloma speljane v ločeno kanalizacijsko omrežje ali preko maščobnika v ponikovalnico.

### Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojena z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma začasno na greznico.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme. V območju urejanja namenjenih poselitvi, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oz. zagotoviti dostope k površinskim vodotokom.

### Javna razsvetljava

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

### Kabelsko razdelilni sistem — KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

### PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo, Medvode.

### Električno omrežje

V primeru porasta porabe električne energije na posameznem območju je potrebna postavitev novih transformatorskih postaj z visokonapetostnimi priključki.

## 7. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA OKOLJA

### 41. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti. Dodatna merila in pogoji glede varovanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- ŠS 9/1 Preska, del (člen 42)
- ŠS 9/2 Vaše (člen 44)
- ŠS 9/3 Goričane (člen 45)
- ŠS 9/4 Radkovnik (člen 46)
- ŠS 9/5 Sora — del (člen 47)
- ŠS 9/6 Dol (člen 48)
- ŠS 9/7 Svetje — del (člen 49)
- ŠP 9/1 Sora (člen 51)
- ŠP 9/4 (člen 52)
- ŠP 9/6 Donit (člen 53)
- ŠM 9/1 Pokopališče Sora (člen 54)
- ŠR 9/3 (člen 56)
- ŠK 9/2 (člen 58)
- ŠK 9/4 (člen 59)
- ŠK 9/7 (člen 62)

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

### Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira onesnaževanja, ugotavljati stopnjo in vrsto onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo do mejnih emisijskih koncentracij in ustrezno ukrepati.
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- v območjih, kjer je načrtovana izgradnja plinovodnega ali toplovodnega energetskega sistema, se morajo ob izgradnji nanj priključiti vsi stanovanjski in proizvodni objekti,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaževanjem.

### Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitev protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken),
- upoštevati normativne določbe.

### Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati ali odpraviti vire onesnaženja,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda.

Za posege v varstvenih območjih virov pitne vode v Ljubljani in lokalnih vodnih virov je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepah za zavarovanje voda.

### Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih in jih odvažati na deponije komunalnih odpadkov. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiten z nadstrešnico na utrjeni površini.

Posebni odpadki se smejo varno skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščnih obrtnih delavnic do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

## III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

### 42. člen

V območju urejanja ŠS 9/1 Preska — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

#### — morfološke enote 3 A/1, 3 A/2 in 3 A/3

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- postavitev kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

#### — morfološki enoti 9/1 in 9/2

Območji med individualno stanovanjsko zazidavo in tovarno CO-LOR oziroma pokopališčem v Preski je potrebno intenzivno ozeleniti z visoko vegetacijo.

V območjih je dovoljeno le urejanje zelenih površin in postavitev urbane opreme prostora.

#### — morfološka enota 9/3

V območju pokopališča v Preski so dovoljeni naslednji posegi:

- razširitev obstoječega pokopališča na severozahodno stran,
- gradnja nove mrliške vežice in ograjnega zidu,
- hortikulturno urejanje in zasaditve,
- ureditev parkirnih površin.

#### — morfološka enota 9/4

Zelena površina ob gasilskem domu mora ostati namenjena kmetijski rabi.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

#### — morfološka enota 2 D/1

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškim objektom in ureditvam po:

- legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo,
- funkcionalnem zaporedju objektov na parceli,
- velikosti objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi,
- ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave,
- smerih slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh,
- merilu in razporeditvi stavbnih odprtín.

#### — morfološka enota 9/3

Višina zidane ograje mora znašati pravilom 1,80 m.

Mrliška vežica mora biti max. dim. 16,00 x 5,00 m ( $\pm$  1,0 m), streha mora biti simetrična dvokapnica, sleme mora potekati po vzdolžni strani objekta, naklon strešine mora znašati od 30° — 40°, kritina mora biti temna. Cestni dostop do objekta mora biti s Škofjeloške ceste.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina
  - štiri dvoredno zasajene lipe v jugozahodni smeri od cerkve v Preski,
  - lipa ob kapelici pod cerkvijo v Preski;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
  - zidana kapela zaprtega tipa ob ograji župnišča v Preski,
  - zidana kapela Matere Božje na križišču Škofjeloške ceste in ceste proti cerkvi v Preski,
  - Hafnerjeva kapela v Preski ob cesti v Bonovec pred križiščem z Bizantovo,
  - zidani križ na cestni škarpi nasproti hiš Preška cesta št. 2 in št. 4,
  - lesen križ z zaslonjalom na drevesu ob poti na Čerenu;
- etnološka dediščina
  - baročna kašča ob objektu Kurirska ulica št. 4;
  - zgodovinski spomeniki in dediščina iz obdobja NOV
    - doprsni kip narodnega heroja Franca Bukovca-Ježovnika v avli osnovne šole v Preski.

d) Komunalno urejanje

Dopolniti je potrebno manjkajoče sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Ob izgradnji vodovodnega sistema Svetje-Medvode je potrebno izvesti prevezavo povezovalnega vodovoda tako, da se s tem opusti lokalni vodni zajetji Preska in Vaše. Dopolniti je potrebno tudi sekundarno vodovodno omrežje.

Zgraditi je potrebno novo trafo postajo z visoko in nizko napetostni-

mi zemeljskimi vodi.

e) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

43. člen

V delu območja urejanja ŠS 9/1 veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok MeS 7 Preska (Ur. list SRS, št. 4/75); Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok MeR 2 — Preska (Uradni list SRS, št. 10/72) in Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska (MeS 7-3), (Uradni list SRS, št. 47/87).

44. člen

V območju urejanja ŠS 9/2 Vaše veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— **morfološke enote 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5**

Območja so trajno zaščitene kmetijske površine I. kategorije. Posegi v prostor so dovoljeni pod pogoji iz 18. člena tega odloka.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

— **morfološka enota 2 D/1**

Za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v vaškem jedru veljajo določila prvega odstavka točke b) 42. člena tega odloka.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

● zidana kapela Brezmadžne Matere Božje nasproti hiše Vaše št. 8,

d) Prometno urejanje

Po vzhodni in južni meji morfološke enote 2 A/4 je deloma po obstoječi cesti predvidena nova trasa krožne zbirne stanovanjske ceste.

Po meji med morfološkima enotama 2 A/2 in 2 A/3 oz. 9/5 je predvidena nova trasa dostopne stanovanjske ceste.

e) Komunalno urejanje

V območju urejanja ŠS 9/2 Vaše veljajo glede komunalnega urejanja določila točke d) 42. člena tega odloka.

f) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

45. člen

V območju urejanja ŠS 9/3 Goričane veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— **morfološka enota 2 A/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcija, adaptacije ter rušitve obstoječih objektov,
- urejanje odprtih površin in obrežja Sore,
- postavitve zaščitnih in vrtnih ograj,
- postavitve urbane opreme okolja,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v skladu z določili 41. člena tega odloka.

— **morfološka enota 3 A/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja lokalov za osnovno oskrbo in specializirano trgovini,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in dostopnih ramp,
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice in ploščadi,
- sprememba namembnosti in dejavnosti za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov

— **morfološki enoti 2 D/1 in 3 A/1**

Za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v vaškem jedru in v morfološki enoti 3 A/1 veljajo določila 1. odstavka točke b) 42. člena tega odloka.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za

naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

● reka Sora z bregovoma, obrežno vegetacijo, izviri, podtalnico, močvirskimi travniki in logi ob nekdanjih meandrih;

— arheološka dediščina

● arheološko območje s prazgodovinskimi in srednjeveškimi ostanki v Goričanah;

— kulturna dediščina umetnostnega namena

● lesen križ pred mostom čez soro v Goričanah;

— etnološka dediščina

● širše območje gradu Goričane;

● zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV

● spominska plošča v spomin šestim ustreljenim aktivistom in talcem na hiši Goričane št. 19.

d) Prometno urejanje

V morfoloških enotah z oznakami 2 A/1, 2 A/2, 2 A/3 in 9/1 so do posameznih parcel izjemoma dovoljeni dostopi preko pogreznjenega robnika z lokalne ceste Medvode-Škofja Loka.

e) Komunalno urejanje

V območju urejanja ŠS 9/3 Goričane veljajo glede komunalnega urejanja določila točke d) 42. člena tega odloka.

f) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

Območje leži delno v ožjem varstvenem pasu lokalnih vodnih virov. Zajetje za gradom, kjer velja strogi režim varovanja.

46. člen

V območju urejanja ŠS 9/4 Rakovnik veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino.

— naravna dediščina

● lipa ob hiši Rakovnik št. 18;

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

● lesen križ v Zg. Rakovniku ob hiši št. 18,

● lesen križ v središču Rakovnika;

— etnološka dediščina

● značilna kajžarska bajta z lesenim bivalnim in zidanim gospodarskim delom, Rakovnik št. 11.

b) Prometno urejanje

Uveden je nov 15 m rezervat za povezovalno cesto med Zg. Goričanami in Zg. Rakovnikom. Predvidena je dvopasovna cesta z enostranskim hodnikom za pešce.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi povezovalni kanal za odpadno vodo in sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Zgraditi je potrebno tudi napajalni vodovod in sekundarno omrežje za potrebe požarne in sanitarne vode ter novo trafo postajo z visoko in nizkonapetostnimi zemeljskimi vodi.

d) varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

47. člen

V območju urejanja ŠS 9/5 Sora veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— **morfološka enota 3 A/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- manjše funkcionalne dopolnitve in tekoča vzdrževalna dela na objektih,
- urejanje površin kot so vrtovi, zelenice in ploščadi,
- postavitve nabožnih znamenj in spominskih obeležij.

— **morfološka enota 3 A/2**

K obstoječemu kulturnemu domu je dovoljena dozidava objekta. Prizidek mora biti enake višine ali nižji od osnovnega objekta, streha prizidka pa oblikovno in v izvedbi enaka obstoječi.

— **morfološka enota 4 A/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov skupno z objekti za drobno gospodarstvo,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice in peš poti

- postavljanje vrtnih in zaščitnih ograj ter nadstreškov
  - postavljanje večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij.
- Gradnja objektov za drobno gospodarstvo je dovoljena če dejavnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju. Posamezne skupine objektov morajo imeti zagotovljeno skupno manipulacijsko površino in dostop z načrtovane ceste pod hribom.

— morfološke enote 2 B/1, 2 B/2, in 2 B/3

V območjih veljajo določila 9. člena tega odloka pod pogojem, da je parcelacija v teh morfoloških enotah usklajena z začrtanim internim cestnim omrežjem. Povprečna velikost gradbenih parcel s stavbnim in funkcionalnim zemljiščem mora biti 400—600 m<sup>2</sup>.

Zasnova mora upoštevati nizovni zazidalni sistem.

— morfološka enota 9/1

Zelene členitvene površine naselja so namenjene osnovni gospodarski rabi in predstavljajo rezervat za postavitev objektov družbenih dejavnosti v krajevni skupnosti.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje

— morfološki enoti 2 D/1 in 2 D/2

Za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v vaškem jedru veljajo določila prvega odstavka točke b) 42. člena tega odloka.

— morfološka enota 4 A/1

Zazidalna zasnova mora upoštevati zgoščeni zazidalni sistem. Povprečna velikost gradbenih parcel s stavbnim zemljiščem mora biti praviloma 1000 m<sup>2</sup>.

Gradbena linija mora biti ob lokalni cesti Medvode-Škofja Loka enotna in mora sovpadati z njenim varovalnim pasom.

Dimenzija stanovanjskih objektov morajo biti 10 m x 14 m (-2m); višinski gabarit mora biti v posameznih območjih max P + 1 + M; naklon strehe mora biti 30—40°, kritina mora biti enotna za vse objekte.

Dimenzije objektov za drobno gospodarstvo morajo biti 10 m x 15 m (± 2m); objekti morajo biti pritlični; naklon strehe, vrsta kritine in smer slemena morajo biti enaki kot pri stanovanjskem objektu.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina
  - izgonški potok Ločnica;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
  - kapela Kristusa Kralja ob cesti k cerkvi v Sori,
  - zidana kapela v središču Sore,
  - „Mojzesovo znamenje“, ob poti na pokopališče v Sori,
  - samostan Karmeličank s kapelo sv. Jožefa v Sori,
- etnološka dediščina
  - osrednji del naselja Sora;
- zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
  - spominska plošča vzidana na pročelju Gasilskega doma,
  - spominska plošča vgrajena na Domu družbenih organizacij v Sori,
  - doprnski kip Avgusta Barleta-Ambroža, vgrajenega na fasadi osnovne šole.

d) Komunalno urejanje

V območju urejanja veljajo glede komunalnega urejanja določila točke c) 46. člena tega odloka.

e) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v morfološki enoti 4 A/1, kjer velja IV. stopnja.

48. člen

V območju urejanja ŠS 9/6 Dol veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje
- morfološka enota 2 D/1
- Za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v vaškem jedru veljajo določila 1. odstavka točke b) 42. člena tega odloka.
- b) Varstvo naravne in kulturne dediščine
- V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
    - lesen križ v Zg. Dolu;

- etnološka dediščina
- osrednji del naselja Dol.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje in lokalno čistilno napravo.

Urediti je potrebno hidrantno omrežje in zgraditi novo trafo postajo s priključnim daljnovodom.

d) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

49. člen

V območju urejanja ŠS 9/7 Svetje veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov
- morfološka enota 2 D/1
- Za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v vaškem jedru veljajo določila 1. odstavka točke b) 42. člena tega odloka.
- b) Varstvo naravne in kulturne dediščine
- V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:
- naravna dediščina
    - trije divji kostanji na vrtu gostilne Na klancu;
  - kulturna dediščina umetnostnega pomena
    - zidana kapela pred hišo Svetje št. 58,
    - zidana kapela pred osnovno šolo v Medvodah,
    - lesen križ ob koncu vrta Svetje št. 58.
- c) Komunalno urejanje
- V območju ŠS 9/7 Svetje je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje zaradi razširitve vodovodnega črpališča Svetje, sanirati obstoječe vodovodno omrežje, povečati obstoječo trafo postajo s priključnim daljnovodom in zgraditi primarno ter sekundarno plinovodno omrežje.
- d) Varstvo okolja
- V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.
- Območje leži deloma v II. varstveni coni virov pitne vode v Ljubljani, — vodovod Svetje, kjer velja strogi režim varovanja.
- Ob izgradnji plinovodnega omrežja je nanj potrebno priključiti vse energetske porabnike.

50. člen

V delu območja ŠS 9/7 Svetje veljajo določila:

- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta — trikotno zemljišče Medvode (Glasnik, št. 27/66),
- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta na srednji terasi območja Svetje v Medvodah (Glasnik, št. 26/66),
- Odloka o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za zazidalni otok MeS 13 (Ur. list SRS, št. 32/74),
- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok MeS 14 (Ur. list SRS, št. 20/76),
- Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok MeS 14 (Ur. list SRS, št. 15/80),
- Dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MeS 8/1 — Svetje (Ur. list SRS, št. 31/84).

51. člen

V območju urejanja ŠP 9/1 Sora veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
- morfološki enoti 6 E/1 in 9/1
- V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 13. in 16. člena tega odloka pod pogojem, da z njimi soglašata Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava in Savske elektrarne, HE Medvode.
- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov
- morfološka enota 6 E/1
- Horizontalni in vertikalni gabarit novih objektov mora biti prilagojen tehnološkemu procesu in optimalni izrabi razpoložljivega prostora. Ploskovno oblikovanje fasade večjih dimenzij morajo biti prekinjene s stopnišči, odprtini in vertikalnimi pasovi. S svetlimi barvnimi toni fasade mora biti doseženo optimalno stapljanje z okolico.
- c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za reko Savo z bregovoma, obrežno vegetacijo in logi.

d) Komunalno urejanje

Vse tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje biološko in kemično očistiti. Eventualne potrebe po tehnološki vodi morajo biti zagotovljene iz lastnega vira. Povečati je potrebno zmogljivost hidrantnega omrežja in zgraditi novo trafo postajo s priključnim daljnovodom.

e) Varstvo okolja

V območju velja V. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v morfološki enoti 6 E/11, kjer velja VI. stopnja.

52. člen

V območju urejanja ŠP 9/4 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov

— morfološka enota 6 E/1

V območju veljajo glede oblikovanja novogradenj določila točke b) 51. člena tega odloka.

b) Prometno urejanje

V območju je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest in izvesti prometno varen priključek na lokalno cesto Medvode—Škofja Loka.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi povezovalni kanal Goričane-Sora. Tehnološke vode morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje biološko in kemično očiščene. Zgraditi je potrebno nov napajalni vodovod in dopolniti sekundarno omrežje za potrebe požarne vode. Za eventualne tehnološke vode je potrebno predvideti zaprt tehnološki sistem. Zgraditi je potrebno tudi novo trafo postajo s priključnim daljnovodom.

d) Varstvo okolja

V morfološki enoti 6 E/1 velja IV. stopnja dovoljene ravni hrupa. Za skladišče surovin je potrebno izvesti protipožarno zaščito in sistem posebne kanalizacije z nevtralizacijskim bazenom oziroma septično jamo tako, da se prepreči eventualno pronicanje nevarnih tekočin v tla.

53. člen

V območju urejanja ŠP 9/6 Donit veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— morfološka enota 4 A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih objektov kot so garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice in peš poti,
- postavitve kioskov, turističnih oznak, reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju.

— morfološka enota 4 A/2

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- dozidava objekta zdravstvenega doma za največ 50 % velikosti tlorisa obstoječega objekta,
- adaptacije in tekoče vzdrževanje obstoječega objekta,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice in pešpoti,
- postavitve kioskov in spominskih obeležij,
- spremembe dejavnosti za potrebe poslovnih ali družbenih dejavnosti.

— morfološki enoti E/1 in 8/2

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 13. in 15. člena tega odloka pod pogojem, da z njimi soglašata Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava in Savske elektrarne, Medvode.

— rezervat načrtovane hitre železnice

v območju so dovoljeni naslednji posegi:

- izgradnja hitre železniške proge Ljubljana—Jesenice po projektu „Idejna gradbena rešitev nove hitre proge Ljubljana—Jesenice“ in ob izpolnitvi pogojev, ki so bili podani ob izdaji soglasja s strani HE Medvode na traso z dne 16. 6. 1982 in ob pogoju izgradnje no-

ve dostopne ceste v območje hidroelektrarne za dovoz opreme, teže do 120 t in svetle višine 4,5 m,

- izgradnja III. agregata HE Medvode po študiji IBE št. 3130/61-365 z dec. 1980 in sicer v oddaljenosti 25 m od osi hitre proge,
- izgradnja vzdrževalnega centra za HE Medvode in Mavčiče oz. savsko verigo hidroelektrarn v oddaljenosti 35 m od osi hitre proge.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

— morfološka enota 4 A/2

Prizidek k zdravstvenemu domu mora biti ločena prostorska enota, ki je lahko povezana z osnovno enoto le s komunikacijskimi elementi. Višina prizidka ne sme presegati višine obstoječega objekta, fasada prizidka pa mora biti od obstoječe fasade umaknjena vsaj 5 m.

— morfološke enote 6 E/1 in 6 F/1 in rezervat načrtovane hitre železnice

V območju veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 51. člena tega odloka.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

- reka Sora z bregovoma, obrežno vegetacijo in logi,
- dva divja kostanja ob Cesti komandanta Staneta št. 45;

— zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV

- doprsni kip Eda Bregarja-Dona v tovarni Donit.

d) Komunalno urejanje

Vse tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje biološko in kemično očiščene. Tehnološka in požarna voda morata biti zagotavljeni iz lastnega vira.

Zgraditi je potrebno novo trafo postajo s priključnim daljnovodom.

e) Varstvo okolja

V morfoloških enotah 6 E in 6 F velja V. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob gorenjski cesti, kjer velja VI. stopnja.

Glede varovanja okolja je zaradi sanacije obstoječe proizvodnje v tovarni Donit potrebno uvesti čistejšo tehnološke postopke, urediti prostor za nevarne trdne in tekoče odpadke do končne dispozicije na depozitni nevarnih odpadkov ter zgraditi dvignjen oporni zid kot zaščito reke Save.

54. člen

V območju urejanja ŠM 9/1 pokopališče Sora veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— morfološka enota 9/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- razširitev obstoječega pokopališča,
- gradnja opornih in ograjnih zidov,
- hortikulturno urejanje,
- ureditev parkirnih površin.

Pri posegih v gozdno območje je potrebno kvalitetna drevesa ohraniti in jih vključiti v ambient območja.

b) Prometno urejanje

Potrebno je urediti novo prometno dostopnost in zagotoviti zadostno število parkirnih površin ob cerkvi.

c) Varstvo okolja

V območju velja II. stopnja dovoljene ravni hrupa.

55. člen

V območju urejanja ŠR 9/2 Goričane so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

56. člen

V območju urejanja ŠR 9/3 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— morfološka enota 2 A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov,
- rekonstrukcije, adaptacije ter rušitve obstoječih objektov,

- postavitve vrtnih ograj in postavljanje opornih zidov na dvoriščni strani objektov,
- postavitve urbane opreme okolja,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektih ali delih objektov pod določili 8. člena tega odloka.

— morfološka enota 8/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanja površin za množične športne prireditve in rekreacijo (kopališče na reki Sori, tenis igrišča, vodni športi, otroška igrišča),
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (gostinski objekti, športne trgovine, sanitarije, sprejemni center, parkirne površine),
- urejanje večjih zelenih površin (obrežje Sore, proste površine in izgradnja avtocampa),
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj in turističnih oznak.

Povezava preko visečega mostu čez Soro mora ostati javna. Pred kompleksnejšim posegom v prostor je investitor dolžan pridobiti celotno prostorsko zasnovo območja in opredeliti predvidene dejavnosti.

Območje, namenjeno rekreacijski izrabi mora biti od kmetijskih površin ločeno z ograjo.

b) Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

— morfološka enota 8/1

Objekti morajo biti oblikovani tako, da se vklaplajo v obstoječe zelenje, da so prilagojeni krajinski tipiki, razgibani, mehkih oblik, ne višji od P + N + M.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na območju reke Sore z bregovoma, obrežno vegetacijo, izviri podtalnice, močvirskimi travniki in logi ob nekdanjih meandrih ter izgonskega potoka Ločnice kot naravne dediščine.

d) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje, uvesti prevezavo na vodovodni sistem Svetje-Medvode ter zgraditi sekundarno vodovodno omrežje. Za oskrbo z električno energijo je potrebno zgraditi novo trafo postajo z visokim in nizkonapetostnim omrežjem.

e) Varovanje okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

57. člen

V območju urejanja ŠK\* 9/1 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

V območju med regionalno cesto Ljubljana—Kranj in reko Savo veljajo glede vrste posegov v prostor določila 18. člena tega odloka pod pogojem, da z njimi soglašata Območna vodna skupnost Ljubljanica-Sava in Savske elektrarne, HE Medvode.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

- reka Sora z bregovoma, obrežno vegetacijo in logi,
- potok Maveljščica z bregovi, meandri in poplavno ravnico,
- divji kostanj v Seničici,
- 5 divjih kostanjev pred hišo Seničica št. 1,
- 2 osamelci lipi na Preškem polju (med Presko in Mednim);

— arheološka dediščina

- območje prazgodovinskega gradišča v Mednem;

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

- lesen križ za hišama Seničica št. 10 b in št. 20 c,
- lesen križ na posestvu Seničica št. 19,
- lesen križ pred Tometovo gostilno v Seničici,
- kamnit most čez Seničico pred Tometovo gostilno v Seničici.

58. člen

a) V območju urejanja ŠK 9/2 veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednja območja in objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

- hruška ob hiši Vaše št. 4;

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

- lesen križ z zaslonjalom ob robu gozda „za krajem“.

59. člen

V območjih urejanja ŠK 9/3 in ŠK 9/4 veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V delih območij Rakovnika in Goričan veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za arheološka območja s prazgodovinskimi in srednjeveškimi ostanki.

b) Varstvo okolja

Območje urejanja ŠK 9/4 leži deloma v ožjem varstvenem pasu lokalnih vodnih virov — zajetje nad Grilom, kjer velja strogi režim varovanja in deloma v širšem pasu, kjer velja sanitarni režim zavarovanja.

60. člen

V območju urejanja ŠK 9/5 veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za Jakovo zidano kapelo v Vašah ter za lesen križ v Vašah v neposredni bližini Jakove kapele.

61. člen

V območju urejanja ŠK 9/6 veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednja območja in objekte ter njihovo neposredno bližino.

— naravna dediščina

- reka Sora z bregovoma, obrežno vegetacijo, izviri podtalnice, močvirskimi travniki in logi ob nekdanjih meandrih,
- izgonski potok Ločnica,
- lipa na polju severno od Rakovnika,
- dve lipi ob cesti med Soro in Dolom;

— arheološka dediščina

- arheološko najdišče s stavbnimi ostanki iz antičnega obdobja v Rakovniku;

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

- zidano stolpasto znamenje z nišami ob karmeličanskem samostanu v Sori,
- lesen križ ob cesti Dora—Dol,
- lesen križ ob cesti Rakovnik—Sora.

62. člen

Območje urejanja ŠK 9/7 leži deloma v ožjem varstvenem pasu vodovoda Svetje, kjer velja strogi režim varovanja.

## IV. KONČNE DOLOČBE

63. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko sodelovanju z upravno organizacijo za urejanje prostora pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatna soglasja ali dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno, racionalno in ekološko neoporečno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

64. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana—Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Medvode, Sora, Senica, Vaše—Goričane in Preska ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

65. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljane.

66. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju zidalnega načrta za območja zazidalnega otoka McS 1 Preska (Uradni list SRS, št. 2/71).

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:  
Ljubljana, dne

**Predsednik**  
**Skupščine občine Ljubljana-Šiška**  
**Otmar ZORN**

#### Obrazložitev:

Osnutek odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 — Medvode sta obravnavala Zbor krajevnih skupnosti in Zbor združenega dela na svoji 29. oziroma 32. seji dne 28. 2. 1989 in ga sprejela s pripombami statutarno pravne komisije ter pripombami delegacij, ki jih mora predlagatelj proučiti in upoštevati oziroma tiste, ki jih ni mogoče upoštevati obrazložiti.

##### 1. Pripombe statutarno pravne komisije:

Pripombe statutarno pravne komisije so v predlogu upoštevane razen pripombe, ki je splošna in velja za celoten odlok. Komisija namreč meni, da odlok ni napisan v obliki normativnega akta, saj bolj spominja na resolucijske dokumente, zato predlaga, da predlagatelj odloka ponovno prouči besedilo ter ga v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor korigira tako, da bodo jasno in nedvoumno določene obveznosti investitorjev ter izvajalcev pri izvedbi prostorskega izvedbenega akta.

Obravnavani odlok je že osmi po vrsti, ki ga obravnava skupščina in je izdelan po enaki metodologiji kot ostalih sedem. Tudi ostale ljubljanske občine imajo podobne odloke o prostorskih ureditvenih pogojih, ki zaradi neznanih posegov, neznanih investitorjev in izvajalcev ne morejo biti napisani bolj konkretno.

##### Pripombe statutarno pravne komisije, ki so v predlogu upoštevane:

- v tretji vrsti 6. člena so v oklepaju poleg št. 45/86, 47/87 navede tudi 2/88, 23/88 in 27/88;
- v zadnjem odstavku 7. člena je na koncu dodano besedilo „tega odloka“;
- prvi stavek prvega odstavka 41. člena je popravljen tako, da se glasi: „Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti. Dodatna merila in pogoji glede varovanja veljajo v naslednjih območjih urejanja:“;
- besedilo 43. člena je popravljen tako, da se glasi: „V območje urejanja ŠS 9/1 Preska veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni optok MeS 7 — Preska (Uradni list SRS, št. 4/75), odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok MeS 2 Preska (Uradni list SRS, št. 10/72) in odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska (MeS 7-3) (Uradni list SRS, št. 47/87.“;
- v 50. členu je v prvi in drugi alineji izpuščeno besedilo v oklepaju in v obeh alinejah nadomeščeno z besedilom („Glasnik, št. 27/66“); v ostalih alinejah so črtane številke projektov;
- besedilo 66. člena je popravljen tako, da se glasi: „Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MeS 1 — Preska (Uradni list SRS, št. 2/71)“;
- vsi členi, v katerih se dovoljuje gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, so popravljeni tako, da je uporabljen enotni vrstni red besed, in sicer: komunala, promet in zveze.

##### 2. Pripombe delegacij zbora krajevnih skupnosti:

a) Delegacija KS Vaše-Goričane ne soglašajo s povezavo vašanskega vodovoda s kranjskim ter nasprotuje opustitvi vodnega zajetja Vaše, katerega voda je bila pregledana in ni oporečna.

V dolgoročnem planu razvoja in izradnje vodovodnega omrežja je predvideno, da se območje Preska in Vaš zaradi kroničnega pomanjkanja vode preveže na primarno vodovodno omrežje Svetje - Medvode s centralnim vodohramom Preska, do tedaj pa se lokalni vodovodni zajetji Preska in Vaše ne opustita.

b) Delegacija KS Vaše-Goričane je podala tudi pripombo, ki se nanaša na PUP. Predlaga spremembo dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana in sicer:

- da se predvidi prometna povezava iz Medvod v Goričane po že obstoječi makadamski cesti ob Sori, črta pa se predvidena trasa ceste, ki iz Goričan (za gradom) prečka po diagonali kmetijsko zemljišče ŠK 9/5 in poteka do obstoječe ceste Preska-Goričane med Colorjem in objektom Vaše št. 1,
- da se območje ŠR 9/1 na desnem bregu reke Sore zmanjša tako, da bi zajemalo samo parcele št. 340, 344 in 345/1 k.o. Medvode s tem, da se lastnikom navedenih treh parcel preskrbi enakovredno nadomestno zemljišče. Ostalo zemljišče naj ostane kmetijsko kot je bilo že večkrat zahtevano.

Spremembe dolgoročnega plana so v izdelavi, zahtevi Krajevne skupnosti Vaše-Goričane bosta obravnavani v okviru teh sprememb.

c) Delegacija KS Senica predlaga, da se ob spremembi planskih dokumentov zemljišče severno od Ladje (Poline) opredeli za nadomestno gradnjo tistih objektov, ki se nahajajo na območju ŠP 9/5.

Tudi ta pripomba bo obravnavana v okviru sprememb in dopolnitev dolgoročnega družbenega plana.

d) Delegacija KS Senica nasprotuje vsaki sirtivi površine kopaljšča ob Sori. Predpostavlja, da vsi objekti navedeni v stališču pod št. 23 ne morejo biti zgrajeni na tako majhni površini.

(Posegi, ki so navedeni v stališču pod št. 23: možna gradnja parkirišč, restavracije, bifeja, slaščičarne, športne trgovine, objektov za čolnarjenje, ureditev avtokampa, otroških igrišč, površin za sončenje, trim, kolesarski in peš poti, ureditev bregov reke Sore pred poplavlami in za vodne športe).

Obstoječe kopaljšče ob Sori v Rakovniku se nahaja v območju z oznako ŠR 9/3, ki je veliko večje od samega kopaljšča. Prostorski ureditveni pogoji delijo celotno območje na morfološko enoto z oznako 8 in na morfološko enoto z oznako 9. V 53. členu odloka je naveden program posegov, ki so možni v morfološki enoti z oznako 8, ni pa nujno, da bo ves naveden program tudi realiziran. Program bo podrobno definirana žele, ko bo znan investitor. Ta morfološka enota zajema le manjši del območja urejanja ŠR 9/3, večji del območja pa je morfološka enota z oznako 9, ki pomeni zelene površine in kjer gradbeni posegi niso možni.

Zaradi različnih predvidenih namenov izrabe prostora je odlok dopolnjen tako, da je na koncu točke a) 56. člena dodano naslednje besedilo: „Območje, namenjeno rekreacijski izrabi, mora biti od kmetijskih površin ločeno z ograjo“.

e) Delegacija KS Sora predlaga, da se dostop na območje ŠS 9/4 Rakovnik predvidi z zahodne strani Rakovnika — na levi strani ljudournika nizvodno in se nadaljuje po južni meji parcel 1147/1 do 1165/5 k.o. Preska po obstoječi poti do povezave s cesto proti Goričanam.

Z uvedbo nove cestne povezave naj se črta novopredvidena pot do še nepozidanega območja Rakovnika, ki poteka po zemljišču parc. št. 1160/6 in 1156/9 k.o. Preska in se nadaljuje proti zahodu kot podaljšek te poti do zemljišča parc. št. 1146 iste k.o.

Pripomba je upoštevana.

f) Delegacija KS Edvard Kardelj meni, da 21. člen odloka ni uskladen s členom 19, ki ga podpirajo (tudi SLO in DS ne more mimo naravnih zakonitosti).

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je v posebej utemeljenih primerih potrebno dopustiti tudi v potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi. Neskladje med členoma je popravljen tako, da je na koncu 19. člena odloka črtana pika in dodan nov tekst, ki se glasi: „ter gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS“.

g) Delegacija KS Edvard Kardelj meni, da je odstavek na koncu 41. člena, ki pravi, da so gradnje dovoljene, če nov poseg ne povzroča „večjih“ motenj v okolju, neustrezen. Pripominjajo, da nimamo pravice povzročati motenj v okolju (ali jih odobravati), temveč bi moral biti pogoj za vsako dogradnjo že obstoječih objektov poprejšnja sanacija.

Določilo drugega odstavka 41. člena je napisano na zahtevo sanitarnega inšpektorata in se v celoti glasi: „Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.“

V istem členu so razen tega v poglavjih o varstvu zraka, varstvu pred hrupom in varstvu vodnih virov določeni tudi ukrepi in določila, ki jih je potrebno za varstvo okolja izvajati in upoštevati pri vseh obstoječih in novopredvidenih dejavnostih.

h) Delegacija KS Edvard Kardelj predlaga tudi dopolnitev 41. člena in sicer:

- v poglavju „Varstvo zraka“ se prva alineja dopolni tako, da se za besedo „koncentracij“ doda še besedilo „ter ustrezno ukrepati“.
  - v poglavju „Varstvo vodnih virov“ se prva alineja dopolni tako, da se za besedo „sanirati“ doda še besedilo „ali odpraviti“.
- Obe pripombi sta v predlogu upoštevani.

i) Delegacija KS Edvard Kardelj sprašuje, po katerih merilih se varujejo objekti, naštetih v 57. členu odloka.

Objekte, katerega je potrebno varovati kot naravna in kulturna dediščina, je opredelil ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine na osnovi strokovnega ovrednotenja.

Merila za varovanje oziroma pogoji, pod katerimi so možni posegi na posameznih varovanih objektih in na objektih, ki so v njihovi neposredni bližini, bo podal Zavod v postopku izdelave lokacijske dokumentacije.

j) Delegacija KS Preska ugotavlja, da za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska teče pri Ustavnem sodišču SRS postopek ocene ustanovitvi in zakonitosti sprejetih aktov, zato za ta del ne more razpravljati in sprejemati prostorskih ureditvenih pogojev.

Območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska se ureja z zazidalnim načrtom, zato tega območja obravnavani izvedbeni akt ne obravnava.

### 3. Pripombi delegacij zbora združenega dela

a) Pisno pripombo je podala DO Color. Nikakor ne soglaša s stališčem Izvršnega sveta do pripombe KS Vaše Goričane, ki je v obrazložitvi navedeno pod št. 6. Menijo, da se bo potrebno o meji območja urejanja ŠP 9/3 Color še pogovarjati in skupaj ugotoviti interes vseh dejavnikov na tem območju.

(Op. pod št. 6 je bilo zavzeto pozitivno stališče do pripombe, da je potrebno realizirati odločbo Ustavnega sodišča SRS in na njeni osnovi zemljišče v območju ŠP 9/3 določiti kot trajno zaščitene kmetijske površine I. kategorije).

Predlog prostorskih ureditvenih pogojev je izdelan v skladu s sprejeto sodbo Ustavnega sodišča SRS, št. UI 30/86 — 25 z dne 7. 12. 1987 (Uradni list SRS, št. 48×87), ki to območje zopet namenja kmetijski dejavnosti.

Utemeljenost pobude DO Color bo ponovno proučena v okviru sprememb dolgoročnega plana.

b) Pri obravnavi na seji zbora združenega dela je delegat DO Donit podal ustno pripombo, da ne soglaša s 53. členom odloka, ki določa merila in pogoje glede vrste posegov v območju urejanja ŠP 9/6 Donit tako, da je vsaka gradnja pogojena s soglasjem Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Savskih elektrarn HE Medvode. Menijo namreč, da teh soglasij pri novogradnjah ne bo moč pridobiti.

Območje ŠP 9/6 Donit se nahaja na področju porušitvenega poplavnega vala HE Medvode, zato so posegi možni le pod pogojem, da si investitor pridobi omenjeni soglasji. Pripombi zato v predlogu odloka ni mogoče ugoditi.

Izvršni svet je določil besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 Medvode na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine, da ga obravnavata in sprejmeta.

## IZVRŠNI SVET

### OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na ..... seji Zbora združenega dela dne ..... in na ..... seji Zbora krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK

### o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 5 — Stegne

#### I. Uvodne določbe

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 — Stegne določajo merila in pogoje za posege v prostor na območju urejanja:

ŠS 5/1 — Poljane — del

ŠI 5/1

ŠP 5/1 — Iskra — del

ŠT 5/1 — Avtocesta

ŠK 5/1

ŠK\* 5/2

in v območju urejanja

ŠT 5/3 — območje ŽG

za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

##### 3. člen

Osnovne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 5 Stegne so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- I — površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo
- P — površine za proizvodnjo, skladišče in terminale
- T — površine za promet
- K — pretežno kmetijske površine
- K\* — pretežno kmetijske površine z rekreacijo.

##### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo

5 — območje za inštitute, šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo

9 — območje javnih zelenih površin.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A — prostostoječa zazidava

C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo

D — vaška jedra.

##### 5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilu 1 : 5000 in M 1 : 1000.

##### 6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1 : 5000,
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1 : 5000, M 1 : 1000 in M 1 : 2880,
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti,
- besedilo tega odloka.

## II. Skupna merila in pogoji

### 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

##### 7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

za vse posege v območjih ŠI 5/1 in ŠK\* 5/2 je potrebno soglasje vojaške pošte 2050 Ljubljana.

### OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

##### 8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 A so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov;
- gradnja objektov osnove oskrbe;
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcije in adaptacija obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- gradnja objektov za šport in rekreacijo;
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane parcelne površine.

##### 9. člen

V morfološki enoti 2 D/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stano-