

Območje urejanja VG\* 4/3

Za posege v arheološko območje Molnik – prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem – 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### KOMUNALNO UREJANJE

Vodovodno omrežje: v bližini obstoječe vodohrana je predviden novi vodohran Škofljica, ki pa situativno ni povsem definiran.

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 57. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar abstraja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 58. člen

Prostorski urednitveni pogoji za plansko celoto V4 Lavrica so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih Lavrica, Peruzzijska, Barje, Rudnik, Mestni geodetski upravni, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu, za družbeno planiranje Ljubljana.

#### 59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

#### 60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-12/87

Datum:

Predsednik  
skupščine občine  
Ljubljana – Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc

## PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79 člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne in seji Zbora krajevnih skupnosti sprejela

## ODLOK

### O sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 5 Črna vas

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 5 Črna vas, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in območja, kjer so le-ti že sprejeti:

VS 5/1 Ižanska cesta

VS 5/2 Črna vas

VK\*5/1

- začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katerega je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja za katera velja Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s rednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. list SRS št. 2/1987)

VR 5/1 Črna vas

##### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobneje katastrskega načrta v merilih 1:5000 in M 1:2000.

SPLOŠNE DOLOČBE, TO JE OD ČLENA 4. DO VKLJUČNO ČLENA 43., SO ENAKE KOT V ODLOKU O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V-1 – RUDNIK

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 5 – ČRNA VAS PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

##### 44. člen

Planska celota V 5 se nahaja v celoti v območju maksimalnih poplav (podatki iz Lj. 2000 – vodno gospodarstvo). Vsi naštetih posegi v tej planski celoti, asfaltiranje cest ali postavitev cestnih prepustov v obcestne kanale so možni šele na podlagi izdelane ustrezne vodnogospodarske dokumentacije in vodnogospodarskega soglasja, s katero bi odpravili možnosti poslabšanja odtočnih razmer s kmetijskih površin Barja.

##### 45. člen

Območje urejanja VS 5/1 Ižanska cesta

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5

Dovoljeni so vsi posegi za izgradnjo stanovanjskih, gospodarskih in obrtnih površin pod pogojem, da v okolju ne povzročajo motenj (hrup, smrad, onesnaževanje, vibracije tal). Ograjevanje parcel ob Ižanski in Peruzzijski cesti se dovoli le v obliki žive meje.

3 A/1, 5 A/1, 5 A/2

V morfološki enoti 5 A/1 se sme graditi objekt osnovne šole, v 5 A/2 se sme graditi objekte za družbene dejavnosti. Dostop do zemljišča šole v 5 A/1 mora biti po novi cesti, ki poteka ob zahodnem robu kompleksa ter se navezuje na Peruzzijsko cesto. Gradbena linija je določena ob vzhodni strani območja in je enaka kot je naravovarstvena meja lščice. Pri oblikovanju objektov šole se mora upoštevati osnovni gabarit naselja, še posebej višino, smer slemen, naklon in barvo kritine sosednjih objektov. Dovoljena je postavitev kioskov in spominskih znamenj. Šola na Barju (5 A/2) in lžanska cesta sta urbanistična dediščina. Za posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Spominsko ploščo padlim borcem NOV in ZFN na združenem domu (3 A/1) z vplivnim območjem, to so proste površine pred domom, se mora redno vzdrževati.

9/1, 9/2, 9/3, 9/4

V morfološki enoti 9/1 niso dovoljene gradnje za povečanje stanovanjskega fonda. Na obstoječih stanovanjskih objektih so dovoljeni naslednji posegi:

- notranja adaptacije, modernizacija za izboljšanje sanitarno higienskega standarda ter funkcionalnosti

- dozidave ali nadzidave, kadar v sklopu obstoječega objekta ni možno urediti primernih bivalnih pogojev in kadar konstrukcija objekta to dopušča

- gradnja nadomestnih objektov v približno enakem horizontalnem in vertikalnem gabaritu. Po zgraditvi novega objekta se mora prejšnji objekt odstraniti.

- velikost parcele za nadomestne stanovanjske objekte ne sme presegati velikosti prejšnje parcele. Prilagajati se mora povprečni velikosti parcel na območju.

- spreminjanje namembnosti se dovoli le v korist osnovne funkcije urejanja območja (na primer: preureditev opuščene stanovanjskega objekta ali prostorov v javne namene)

V morfološki enoti 9/2 je možna izgradnja športnih igrišč za potrebe šole.

V morfoloških enotah 9/1, 9/3, 9/4 so dovoljeni posegi za potrebe splošne rekreacije, kot so ureditev kopališč ob lžici, trim steze, počivališke, urbana oprema.

Naravne formacije ob lžici (9/1, 9/3, 9/4) in obstoječi drevored ob lžanski cesti se morajo ohraniti.

#### KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacija ločenega sistema. Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjševanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje na območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: območje se napaja iz mestnega obstoječega vodovoda Ø 80 mm. Namesto vodovoda Ø 80 mm je za napajanje predvidenih objektov predviden vodovod z vsake strani ceste, to je 2 x Ø 150 mm.

Električno omrežje: za potrebe dopolnilne gradnje je treba zgraditi novo TP s priklopnimi vodi ob lžanski cesti.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Vse novogradnje se bodo priključevale na predvideno ATC Rakovnik.

#### PROMETNO UREJANJE

– V varovalnem pasu lžanske ceste se mora zagotoviti enostranski hodnik za pešce in kolesarska steza.

– Peruzzijska cesta od lžanske ceste proti severovzhodu mora imeti v svojem rezervatu zagotovljen obojestranski hodnik za pešce.

– Obstoječi profil dovozne ceste v morfološko enoto 2 A/5 iz lžanske ceste je v mejah dopustnega in se ga z nobenim posegom ne sme zmanjševati. Je slepa ulica in je potrebno zagotoviti obračališče. obstoječi dostop v 2 A/5 je treba opustiti in vzhodno od avtobusnega obračališča omogočiti dostop iz Peruzzijske ceste.

– Dostop v morfološko enoto 5 A/1 je po rezervatu ceste, ki poteka ob zahodnem robu kompleksa in se navezuje na Peruzzijsko cesto.

Nova zazidava na severni strani rezervata se veže prav tako na to zbirno cesto s svojimi internimi dovozi. Profil dovozne ceste je dvopasoven z enostranskim hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.

– Lokacija mestnega potniškega postajališča se ne spremeni

46. člen

Območje urejanja VS 5/2 Črna vas  
2 A/5.

Zaradi racionalne izrabe obstoječega prostora dopustna gradnja dvojčkov.

2 A/6

Pri pozidavi prostora v morfološki enoti 2 A/6 je treba upoštevati:

- gradbeno črto, ki določa minimalni odmik novih objektov od ceste v Črno vas in obstoječega kanala Farjevec

- prometno ureditev, ki omogoča dostop do predvidenih objektov

- okvirno parcelno razdelitev in velikost parcel

9/1

Območje ostane nepozidano, dovoljeni so hortikulturni posegi v smislu parkovne ureditve in urbane opreme. Možna lokacija za postavitev kioska je v morfološki enoti 9/1 in v območju urejanja VR 5/1 ob cerkvi.

V okviru dovoljenih posegov se ne sme zmanjšati vedutna izpostavljenost obstoječe Plečnikove cerkve, sama ureditev pa na obogati javni značaj prostora, ki ima težišče na Plečnikovi cervi.

Za spominsko ploščo posvečeno konferenci KPS Ljubljanskega okrožja jeseni 1938 z vplivnim območjem, ki zajema proste površine pred stavbo, je nujno redno vzdrževanje.

9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8

Območja ostanejo nepozidana; dovoljena je obstoječa gospodarska raba pod pogoji, da ne ovira dostopa do obstoječih grabnov za potrebe tekočih vzdrževanj in sanacije. V okviru dovoljenih posegov se ne smejo zmanjšati značilnosti obstoječih kanalov, ki vizualno členijo pozidani prostor in omogočajo poglede na Barje.

#### KOMUNALNO UREJANJE

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacija ločenega sistema. Izgradnja kanalizacije do sedaj ni v programu. Potrebno je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjševanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje na območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: območje Črne vasi se napaja z obstoječega vodovoda s prevezavo na obstoječi vodovod vzdolž Črne vasi. V gradnji je napajalni vodovod do lžanske ceste.

Elektroomrežje: za potrebe dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi dve novi TP ob Cesti v Črno vas s priklopnimi vodi.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Vse novogradnje se bodo priključile na predvideno ATC Rakovnik. Do izgradnje ATC Rakovnik ni možnosti novih priključkov.

#### PROMETNO UREJANJE

– V varovalnem pasu Ceste v Črno vas mora biti zagotovljen prostor za profil dvopasovne ceste z enostranskim hodnikom za pešce.

– V morfološki enoti 2 A/6, kjer je predvidena nova pozidava, se morajo interni dovozi v rezervatu 5 m napajati na dve zbirni cesti v rezervatu 8 m. Ta zagotavlja dvopasovno cesto z enostranskim hodnikom za pešce na strani daljše zazidave.

– Zbirani cesti se slepo zaključujeta, zato je potrebno zagotoviti prostor za obračališče. Zbiralni cesti se navezujeta na Cesto v Črno vas.

– Čez območje poteka rezervat povezovalne ceste za motorni promet iz VR 6/1 proti jugu in se navezuje na rezervat sekundarne obvozne ceste. Veljajo splošni pogoji o poseganju v rezervat.

47. člen

Območje urejanja VR 5/1 Črna vas

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Cerkev sv. Mihaela na Barju (J. Plečnik) velja za urbanistično dediščino. Za vse posege na tem objektu in neposredni okolici se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.

#### 48. člen

Območje urejanja VK\* 5/1

Ljubljansko barje z Ljubljaničo sodi v naravno dediščino, lžanska cesta v urbanistično dediščino, arheološki kompleks ljubljanskega barja v 1., 2. in 3. stopnjo varstvenega režima. Za vse posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 49. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernavane posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 50. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto v 5 Črna vas so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevni skupnosti Barje, Mestni geodetski upravi, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

#### 51. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

#### 52. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 350-13/87

Datum:

Predsednik  
skupščine občine  
Ljubljana – Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc

## PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne ..... in ..... seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

## ODLOK

### O sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni Log

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V6 – Mestni log, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

– trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in območja, kjer so le-ti že sprejeli:

VM 6/2 Sanitarna deponija  
VG\* 6/1  
VK\* 6/1  
VK\* 6/2  
VK 6/3

– začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in za območja, za katera velja Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. l. št. 2/1987).

VS<sup>o</sup> 6/1 Dolgi most

VO 6/1 Južna vpadnica – jug

VP 6/1 Plutal

VP 6/2 Dolgi most

VM 6/1 Motel

VM 6/3 Sanitarna deponija

VR 6/1 Južni park

VR 6/2 ŠRC Mestni log

VR 6/3 Črna vas

##### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

*Splošne določbe, to je od člena 4. do vključno člena 43., so enake kot v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 1 – Rudnik.*

### VIII. POSEBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

#### 44. člen

Območje urejanja VS 6/1

Veljajo določila Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zadaldni otok VS-109-Dolgi most (Uradni list SRS, št. 43/1982) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom