

NAŠA SKUPNOST

GLASILO PREBIVALCEV OBČINE GROSUPLJE

Letnik XVII., 29. november 1991

Stran 3:

Zakaj premoženje ni vrnjeno?

Obsodba proti »pomagačem« informatorjev ne velja več, njene krivice pa še trajajo

Stran 3:

Zakaj niso komunalne cene objavljene sproti?

Kdo bo odgovoril na vprašanje bralca Rudija Korošca iz grosupeljskih Dvorov?

Stran 4:

Naša anketa o pobožnih željah

Prebivalce Grosuplje smo povprašali, katere tri stvari najbolj pogrešajo v svojem mestu.

Stran 5:

Polemika o občinskem prazniku

Občinski Demos je proti 29. oktobru, borci ga zagovarjajo. Kaj pa drugačen občinski praznik?

Stran 6:

Razpis za kulturnike in športnike

Oddelek za gospodarstvo občine Grosuplje razpisuje financiranje in sofinanciranje programov A, B in C

Stran 8:

Imamo dober nogometni naraščaj

Mladi nogometaši NK Livar iz Ivančne Gorice so presenetili celo republiško nogometno zvezo

Prodaja družbenih stanovanj

V grosupeljski občini je okoli 700 družbenih stanovanj, ki so last upravne organe občine. Novi stanovanjski zakon daje možnosti odkupa teh stanovanj po ugodnih pogojih, s tem da občina prenese pravi-

ce na kupca. Tristo stanovanj lahko odkupijo delovne organizacije, štiristo pa je namenjenih zavodom, bolnicam in ostalim občanom. Starost stanovanj je od deset do dvajset let, vsa pa so neprofitna.

Prodaja poteka, odkar je bil zakon sprejet, od 20. oktobra 1991. Odziv občanov je zelo velik in vsak dan so vrste pred Oddelkom za prostor. Do sedaj so podpisali že 30 pogodb, vlog je okoli sto, v slabem mesecu se je zvrstilo pred vrati najmanj 200 ljudi, 3 referentke delajo brez premora.

Cene stanovanj so postavljene na podlagi vrednostnih točk, ki so bile objavljene v Uradnem listu. Kupci lahko stanovanje plačajo v enem obroku v roku 60 dni (kot jih večina stori) ali pa na obroke na 20 let. Od celotne cene je odšteta lastna udeležba, če je stanovanje plačano iz privarčevanih sredstev. Realno vrednost lastne udeležbe izračunajo po količnikih, ki so bili objavljeni v Uradnem listu (letos za deset let nazaj) in po indeksih, ki jih je posredoval Zavod za statistiko Republike Slovenije. Od dobljene vrednosti obračunajo 60-odstotni popust za tiste, ki plačajo v enem obroku, oziroma 30-odstotni za tiste, ki bodo odplačevali 20 let. Za vsako krajše plačilo se določi popust 1,5 odstotka za vsako prej odplačano leto.

Z novo stanovanjsko zakonodajo je postala občina Grosuplje lastnica 412 družbenih stanovanj (194 solidarnostnih, 96 kadrovskih, 76 od zavodov in 46 SLP). Občina Grosuplje se je odločila, da bo vsa stanovanja prodajala sama, v svojem imenu in za svoj račun. Republiški izvršni svet se je namreč odločil, da prepusti prodajo stanovanj, ki so v skladu s 65. členom zakona o zavodih (Ur. list Republike Slovenije št. 12/91) postala last Republike Slovenije, zavodom. Zavodi lahko prodajajo ta stanovanja v imenu Republike Slovenije in za račun stanovanjskega sklada zavoda. Enako priporočajo, da ravnajo tudi občine, vendar se je Občina Grosuplje kljub temu odločila, da bo prodajala stanovanja sama v svojem imenu in za svoj račun.

Občina Grosuplje se pri prodaji stanovanj srečuje z vrsto problemov in vprašanj.

1. Nacionalizirana stanovanja se do nadaljnjega ne prodajajo.

2. Prometni davek od prodanih stanovanj plača prodajalec - Občina Grosuplje.

3. Pri obračunavanju realne vrednosti lastne udeležbe se ne upošteva lastna udeležba, ki jo je firma plačala. Stanovanjski skupnosti namesto imetnika stanovanjske pravice, ta pa je firmi ni vrnil ali pa vlogi za odkup stanovanja ni predložil dokazila o plačilu (vrnitvi) le-te.

4. Pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe mora imetnik stanovanjske pravice podpisati izjavo, da ni lastnik stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hišice, ki zadostuje stanovanjskim merilom, niti ne gradi stanovanjske hiše ali kupuje drugo stanovanje. V primeru lažne izjave lahko Občina Grosuplje razveljavi kupoprodajno pogodbo.

5. Pod določenim pogojem velja vrednost točke na dan oddaje popolne vloge za odkup stanovanja.

6. Problem se je pojavil tudi pri ugotavljanju lastništva zaradi pomanjkljivega arhiva, ki ga je občina dobila od Stanovanjske skupnosti.

V primerih, ko se je naknadno ugotovilo, kdo je lastnik stanovanja, vlogo pa je prejela Občina Grosuplje, jo je z dopisom odstopila lastniku v pristojno reševanje.

7. Občina je vsem podjetjem na podlagi 144. člena Stanovanjskega zakona poslala overjene zapisnike o točkovanju in ostalo dokumentacijo v zakonskem roku 30 dni.

8. Stanovanjski zakon zavezuje občino, da v roku treh let opredeli oziroma določi socialna stanovanja in da v roku 6 mesecev od uveljavitve stanovanjskega zakona sklene po predhodni ugotovitvi dejanskega stanja stanovanj (zapisnik o stanju stanovanja) najemne pogodbe z bivšimi imetniki stanovanjske pravice, ki ne želijo odkupiti stanovanja.

Nevenka Pleterski
Oddelek za prostor

ANA KRIŽNAR

Naša občina za begunce

Novembra je bilo v naši občini 124 beguncev s Hrvaškega, ki živijo pri družinah sorodnikov in znancev. Da bi jih pomagali prehraniti, sta OŠ Louis Adamič iz Grosuplje in podružnična šola Kopanj organizirali zbiralno akcijo živil, ki je odlično uspela. Tako smo zbrali 308 kg krompirja, 112 kg zelja, 65 kg fižola, 60 kg korenja, 48 kg bele moke, 42 kg sladkorja, prav toliko čebule, 40 kg testenin, 34 kg kole-rabe, 24 kg riža, 20 kg jabolk, 8 kg solate, 7 kg polente, 3 kg soli, 3,5 kg je-

sprenja, 2,5 kg sira, 9 zavitkov ribane kaše ter več konserv in kozarcev kompotov, paprike, kumarice, marmelade, rib, paštete, mesnega narezka, 3 litre olja, 2 kg pšeničnega zdroba pa tudi čokolino, čaj, čokolado, kekse, pudinge, kakav, prepečenec, knorove juhe in pripomočke za osebno nego.

Hrano smo razdelili družinam, pri katerih so begunci. Občinska organizacija RK se zahvaljuje vsem, ki so sodelovali v tej humanitarni akciji.

Hkrati vas prosimo, da nam ne nosite oblačil in obutve za begunce, ker so trenutno naši pa tudi republiški prostori polni in s torbo dovolj založeni. S svojimi dobrimi nameni počakajte, da bomo objavili novo akcijo.

Veseli pa bomo, če boste na žiro račun za begunce v naši občini nakazali gotovino (doslej še ni bilo nobenih prispevkov) in sicer na številko 50130-678-56005 »za begunce
OBČINSKA ORGANIZACIJA RK GROSUPLJE



Sejem bomo decembra ponovili

Na praznični vikend konec oktobra so Kolodvorsko ulico v Grosupljem popestrile stojnice, na katerih je bilo mogoče kupiti vse od hrane in pijače do orodja in konfekcije. Veselo sejemsko dogajanje je bilo vseh tako prodajalcem kot sprehajalcem, zato bo Ambrosia d. o. o. organizirala Novoletni sejem od 21. do 31. decembra. Kolodvorska bo zaprta, na njej bo 35 stojnic z bogato izbiro, štirje koncerti zabavne in narodnozabavne glasbe v živo, vsako popoldne se bo s svojim spremljevalcem oglasil Božiček oz. Dedek Mrz, od 15. do 20. ure bomo imeli »sejmski radio« z godbo in zanimivimi pogovori, za vse obiskovalce sejma pa bo tudi novoletna loterija. Napoved številnih drugih kulturno zabavnih dogodkov boste našli v notranjosti časopisa. Če pa želite informacije o novoletnem sejmu, se med 10. in 13. ter med 16. in 18. uro obrnite na sejmsko pisarno, ki že deluje na Kolodvorski 2, v prostorih Študentskega servisa (tel. 771-310, 772-345, 772-336). (foto B. P.)

Župan svojim volilcem

Lahko smo samo slutili, pravi naš župan Rudolf Rome, da bo lanskoletno odkrivanje demokracije in svetle prihodnosti čas zasenčil z vojno, zaporo tržišč, pomanjkanjem finančnih sredstev, počasnostjo odločanja in odsotnostjo pozitivnega komuniciranja. Zato se takole obrača na vsakega izmed nas v občini:

Podjetniki: Prvi potencial naše občine je v podjetnosti in ustvarjanju nove vrednosti. Toda ali imamo za to tržne programe, razvojna sredstva, prostor ali vsaj telefon? Podjetnik pa je tisti, ki tvega in živi za to, da obogati. Nikoli vas ne sme biti sram, če ste bogati.

Obrotniki: Ne ptič ne miš je obrtnik, tako piše v naših obrtnih zakonih. Skoraj 600 vas je v občini in močno stanovsko organizacijo imate. Izborite si svoj status! Nihče drugi vam ga ne bo, ker je lažje živeti brez davčnega reda, ob nelojalni konkurenci in šušmarjenju. S svojo poštenostjo boste premagali nered in nemoralno.

Kmetje: Za nas kmete velja, da radi potarnamo nad vročino in mrazom, nad sušo in močo, čez cesarja in čez cerkev. Preživeli pa smo že večtisočletno zgodovino. Preživeli bomo tudi zdaj, le prilagoditi se moramo času, trgu, ekonomičnejši organizaciji. Naše biti pa nam ni treba prilagajati, saj v duši nosimo vrednote, ki izhajajo iz narave.

Delavke in delavci: Kako se čas obrača! Še nedejlo tega ste z delavskim samoupravljanjem gradili razvoj, danes ste pa tehnološki višek. Toda nihče vam ne more vzeti znanja, marljivosti in pridnih rok in ne sme vas biti strah trga delovne sile. Kako bomo preživeli, če

ne bomo delali! Delali pa bomo, morali bomo in to 30, 50, 100 odstotkov več kot doslej.

Menedžerji: Ste vi tisti, ki želite reševati svoje firme in tržne znamke, ali jih morda pospešeno vodite v propad? Le kdo bi lahko vodil v propad izdelke, skupine zaposlenih, ki jih je gradil in razvijal desetletja, deset in več ur na dan. Le časi so se spremenili in gojiti tržne artikle in ustvarjalne ljudi je težak in profesionalen poklic.

Nezaposleni: Skoraj 1.000 vas je že v občini, pa še nekaj se vam jih bo pridružilo. Ne bi vas rad povabil na štrajk, ker ne bom z vami. Bom pa s tistimi izmed vas, ki boste ponovno in ponovno poskušali, pa čeprav le pri javnih delih.

Zenske: Koliko moči je potrebno za uspeh v tem moškem svetu. Toda nič ne de: s tem ste postale močnejše, upornejše in iznajdljivejše, kar je prednost v časih sprememb. 20 odstotka poslovnega kapitala v Ameriki že obvladujejo ženske. Med uspešnimi managerji pa je že skoraj 30 odstotkov žensk. Pa še nekaj za ženske: biti mati in nosilka toplega doma in družine je največji uspeh.

Ostareli in bolni: Bolečine in izkušnje rodijo največja dela. Kje smo tisti, da bi jih pobrali, znali ceniti. Mogoče tudi preveč potrpljenja pri ostarelih, bolnih in invalidih ni dobro.

Upokojenci: Le kakšno je življenje in kakšen je oddih od štiridesetletnega dela s petimi milijoni? A žal smo tako produktivni, da na 2 plači pride 1 pokojnina. Ne, da ne cenimo le vašega minulega dela, celo izgubljam splošno do vašega modrosti, izkušnje in potrpežljivosti. Prosim vas, če nam

zaupate in nam pomagate razumeti ta spremenljivi čas, tako, da bo za nas vse enkrat veljal Konfucijev izrek: »Kot čebule, ki posrkajo med, ne da bi poškodovale cvet, živijo modri možje!«

Šolarji, dijaki, študenti: Spomnim se, kako so bila šolska leta za mene težak čas. Sprejemanje vrednot in znanja nekako na silo... Skupaj s starši in z interesnimi timi prisilite tiste, ki z vami delajo, da se boste učili graditi čase ustvarjalnosti, podjetnosti, ekonomičnosti, pa tudi človečnosti in lepote. Tisti, ki imate več talentov, boste morali več dajati in to ne v zaplankani sredini, pač pa v Evropi, v svetu.

Strokovnjaki: Po analizi prebivalcev občine se dnevno vozi v Ljubljano 1.800 Grosupelčanov s srednjo, višjo in visoko izobrazbo. Mogoče bomo vsaj del tega strokovnega potenciala znali zadržati s podjetniškimi spodbudami, razvojnimi projekti in oblikovanjem občinskih strokovnih timov. Strokovnjaki pa, ki imate znanje, ideje, prodajte nam jih, prodajte tudi s svetovanjem v svojem bivalnem okolju.

Učitelji, vzgojitelji, duhovniki: Ali je učiteljsko poslanstvo res kaj vredno? V borbi za racionalizacijo družbenih dejavnosti, se nam zdi vrtnar, ki v vrtu zaliva mlado rožo, odvečni strošek. Prihodnosti državi brez vzgojenih, vernih in ustvarjalnih ljudi ni, zato se skupaj borimo za poseben status učiteljev, vzgojiteljev in duhovnikov, da bodo samozavestni vzgajali v samozavest.

Delavci v kulturi, športu, turizmu: Ali res ni denarja za vaše dejavnosti? Jaz mislim, *Nadaljevanja na 2. strani*