

# Uradni vestnik

## občin Ormož in Ptuj



Leto: XXIX

Ptuj, 2. decembra 1993

1862

Številka: 32

### VSEBINA

#### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

141. Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč  
142. Sklep o spremembi sklepa o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov  
143. Sklep o imenovanju članov Komisije za organiziranje lokalne skupnosti

#### IZVRŠNI SVET SO PTUJ

144. Odredba o spremembi odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj

#### IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

145. Pravilnik o dodatnih tehničnih pogojih za turistične kmetije

## 141.

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 97. in 98. člena Zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, 15/91) in 12. člena Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 33/92) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1993 sprejela

## ODLOK

### O GRADITVI IN VZDRŽEVANJU ZAKLONIŠČ

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč na območju občine, upravljanje in vzdrževanje zaklonišč, uporaba zaklonišč v miru, financiranje graditve zaklonišč in nadzor nad izvajanjem odloka.

##### 2. člen

Na območju občine Ptuj se v miru gradijo zaklonišča osnovne zaščite, v neposredni vojni nevarnosti pa se v zaklonišča dopolnilne zaščite prilagajajo tudi obstoječi objekti oziroma prostori.

Zaklonišče osnovne zaščite mora biti grajeno tako, da zdrži 100 KPa nadtlaka udarnega vala, zaklonišče dopolnilne zaščite pa 50 KPa nadtlaka.

#### II. GRADITEV ZAKLONIŠČ

##### 3. člen

Zaklonišča je obvezno graditi na delu območja mesta Ptuj, na levem bregu reke Drave, ki ga omejuje na vzhodnem delu železniška proga od mostu preko reke Drave do železniških delavnic, tu se meja obrne proti severu, prečka vrtove in Potrčevo cesto ter se nadaljuje po Trubarjevi ulici, pri čemer izpušča individualno gradnjo ob Zoisovi poti, zajame območje Osnovne šole Ljudski vrt, do Ulice 5. prekomorske in zajame območje blokovne gradnje ob Kraigherjevi ulici ter kompleks po zazidalnem načrtu Rabelčja vas — zahod do Babusekove grabe, pri čemer izpušča individualno gradnjo ob Peršonovi in Kraigherjevi ulici. Zahodna meja območja poteka nato po Volkmerjevi cesti, ob Domu krajanov preide na potok Grajena do mestnega pokopališča in na Erjavčevo pot do križišča Raičeve in Maistrove ulice, mimo Učnega centra TO do Muzejskega trga, zajame kompleks dominikanskega samostana in Kmetijskega kombinata Ptuj in nato po levem bregu reke Drave preide nazaj do železniškega mostu.

Območje obvezne gradnje se označi na karti v razmerju 1:10.000 in 1:7.500, ki se v enem izvodu hranita v Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, v enem pa v Oddelku za obrambo.

Na območju strnjenelega naselja mesta Ptuj se morajo zaklonišča graditi v novih objektih, namenjenih za šole, vrtce, zdravstvene zavode, centre zvez, energetske objekte in druge objekte, kjer se bodo v vojni opravljale dejavnosti posebne pomena za obrambo in zaščito.

##### 4. člen

Pri drugih novih objektih na območju iz prejšnjega člena, namenjenih za bivanje ljudi, brez zaklonišč je obvezna ojačitev plošče nad kletjo tako, da bi vzdržala rušenje objekta nanjo. Pri teh objektih se omeji največji svetli razpon pri plošči nad kletjo na 6m. Debelina plošče mora biti najmanj 16 cm.

Pri obtežbi plošče nad kletjo se poveča koristna obtežba še z dodatnimi 2.0 KN/m<sup>2</sup> in v tem primeru se lahko za vse komponente vektorja obremenitve upošteva skupni varnostni faktor 1.10.

##### 5. člen

Pri pripravi programa priprave prostorskih izvedbenih aktov v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) je obvezno sodelovanje upravnega organa za obrambo.

##### 6. člen

Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti tako, da ni ogrožena njihova zaščitna funkcija in praviloma v sklopu objekta.

Organi in organizacije, ki se ukvarjajo s prostorskim planiranjem, urejanjem prostora, projektiranjem in graditvijo objektov, morajo pri izdelavi vseh aktov o

urejanju prostora in gradbeno tehnične dokumentacije na območju občine Ptuj upoštevati območja in objekte, v katerih se obvezno gradijo zaklonišča ter predpisane pogoje gradnje.

### III. UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE ZAKLONIŠČ

#### 7. člen

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih zgradbah upravljajo, vzdržujejo in skrbijo za njihovo smotrno uporabo lastniki, solastniki oziroma upravljalci teh zgradb.

Zaklonišča podjetij in organizacij upravljajo in vzdržujejo podjetja in organizacije same. Finančna sredstva za vzdrževanje zaklonišč v javnih zavodih zagotavlja ustanovitelj zavoda.

#### 8. člen

Stroški za vzdrževanje zaklonišč se delijo na način, ki se uporablja za pokrivanje stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja objektov. Stroški bremenijo lastnika, solastnika oziroma upravljalca, ki mora za tekoče leto predvideti in zagotoviti potrebna finančna sredstva.

#### 9. člen

Zaklonišča je treba redno vzdrževati v brezhibnem stanju. Vsako zaklonišče mora imeti knjigo vzdrževanja, v katero se vpisujejo podatki o izvršenih pregledih in tehničnih pregledih ter ukrepih in načinu odprave ugotovljenih pomanjkljivosti. Skupaj s knjigo vzdrževanja zaklonišč se hranijo navodila za vzdrževanje zaklonišč, uporabno dovoljenje zaklonišča, atesti, garancijski listi in seznam pooblaščenih servisov, proizvajalcev opreme in naprav.

Za zagotovitev varnosti in funkcionalnosti zaklonišča se enkrat na leto opravi tehnična kontrola zaklonišča. Tehnični pregled obsega pregled konstrukcije, sredstev za zapiranje odprtín, opreme za bivalne prostore, sistem zračenja in elektroenergetskih instalacij.

Pomanjkljivosti, ugotovljene pri tehnični kontroli, se morajo odpraviti v 30 dneh.

### IV. UPORABA ZAKLONIŠČ V MIRU

#### 10. člen

Zaklonišča se lahko v miru uporabljajo za druge namene pod naslednjimi pogoji:

— da se v zakloniščih ne opravljajo adaptacije, ki bi poslabšale odpornost, higienske in tehnične razmere ter osnovni namen zaklonišč;

— da jih je mogoče ob neposredni vojni nevarnosti ali v vojni izprazniti in usposobiti najpozneje v 12 urah;

— da se v zakloniščih ne skladiščijo vnetljive, hitro hlapljive in druge eksplozivne snovi ter razsuti material in

— da se v mirnodobni uporabi redno vzdržujejo.

#### 11. člen

Zaklonišča se v miru lahko oddajo v najem le pod pogoji iz 10. člena tega odloka. Ob neposredni vojni nevarnosti ali vojni prenehajo veljati vse najemne pogodbe za zaklonišča.

#### 12. člen

Pogodba o oddaji zaklonišča v najem za druge namene mora vsebovati predvsem

- namen in čas uporabe zaklonišča;
- obseg in vrsto preureditve;
- način vzdrževanja;
- prenehanje pogodbene obveznosti;
- ureditev po prenehanju najemne pogodbe;
- čas za izpraznitev prostorov.

Stanje ob oddaji zaklonišča v najem se ugotovi z zapisnikom.

Najemno pogodbo o oddaji zaklonišča v najem sklene upravljalac zaklonišča potem, ko dobi soglasje upravnega organa za obrambo.

Dohodke, pridobljene z oddajo zaklonišč v najem, lahko upravljalci uporabljajo samo za vzdrževanje, opremljanje in upravljanje zaklonišč.

### V. FINANCIRANJE GRADITVE ZAKLONIŠČ

#### 13. člen

Finančna sredstva za graditev zaklonišč v objektih iz 2. odstavka 3. člena odloka zagotavljajo ustanovitelj zavoda ter investitorji in lastniki objektov, v katerih je gradnja zaklonišč obvezna. Na enak način se financira gradnja objektov iz 4. člena tega odloka.

### VI. NADZOR

#### 14. člen

Nadzor nad izvajanjem graditve zaklonišč ter drugih objektov, določenih v 4. členu tega odloka, opravljajo organi, določeni s splošnimi predpisi za opravljanje inšpekcije v občini.

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja upravni organ za obrambo.

### VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 15. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/83 in 17/849).

#### 16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 853/4-2

Datum: 23/11-1993

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh Rajher, s.r.

## 142.

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 1. in 4. člena Odloka o ustanovitvi, nalogah, sestavi in številu članov sveta za varstvo pravic najemnikov (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 32/92) in na podlagi 63. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 15/91, 32/92 in 3/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1993 sprejela

## SKLEP O SPREMENBI SKLEPA

### O USTANOVITVI SVETA ZA VARSTVO PRAVIC NAJEMNIKOV

#### 1. člen

Tretji člen Sklepa o ustanovitvi sveta za varstvo pravic najemnikov (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12/93) se spremeni tako, da se glasi:

“V svet se imenujejo:

- KOSTANJEVEC Stanislav, Ulica Borisa Kraigherja 25, Kidričevo
- ERBUS Milan, Majšperk 36, Majšperk,
- KUPČIČ Edi, Lackova 5, Ptuj,
- OMULEC Drago, Potrčeva 23, Ptuj,
- SOTLER Jože, CMD 3, Ptuj,
- ZUPANIČ Matjaž, Ulica 25. maja 5, Ptuj,
- CAJNKO Branko, Rimska ploščad 22, Ptuj.

Člani sveta iz svoje srede izvolijo predsednika.”

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-2/93-8

Datum: 23/11-1993

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh Rajher, s.r.

## 143.

### SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90,

25/90, 32/92 in 1/93) in 2. člena Sklepa o ustanovitvi Komisije za organiziranje lokalne skupnosti (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora dne 23. novembra 1993 sprejela

## SKLEP

### O IMENOVANJU ČLANOV KOMISIJE ZA ORGANIZIRANJE LOKALNE SKUPNOSTI

#### 1.

V Komisijo za organiziranje lokalne skupnosti, ki ima 9 članov, se imenujejo naslednji poslanci:

1. LOVRENČIČ Ivan,
2. JURKOVIČ Ivan,
3. VISENJAK Franc,
4. VELIKONJA Anton,
5. ŽAMPA Janez,
6. ŠUMANDL Marija,
7. MUNDA Jožef,
8. BUTOLEN Anton,
9. PREMUDIČ Franc.

#### 2.

Naloge komisije določa 3. točka Sklepa o ustanovitvi Komisije za organiziranje lokalne skupnosti (Uradni vestnik občin ormož in Ptuj, št. 27/93).

#### 3.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021-7/93-1

Datum: 23/11-1993

Predsednik  
Skupščine občine Ptuj  
Vojteh Rajher, s.r.

## 144.

Na podlagi 29. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 3., 4. in 5. člena Uredbe o pristojbinah za zdravstvena spričevala in potrdila ter o kriterijih in merilih za določitev pristojbin za veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja v notranjem prometu ter o višini pristojbin za veterinarsko-sanitarne preglede pošilk v prometu preko državne meje (Ur. list RS, št. 15/93) ter 4. člena Odloka o Izvršnem svetu SO Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75) je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 131. seji dne 18/11-1993 sprejel

## ODREDBO

### O SPREMENBI ODREDBE O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO SANITARNE PREGLEDE IN DOVOLJENJA V OBČINI PTUJ

#### 1. člen

V odredbi o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/93) se v 4. členu znesek "1.350,00" nadomesti z zneskom "1.700,00".

#### 2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 323-2/89

Datum: 18/11-1993

Predsednik  
Izvršnega sveta SO Ptuj:  
Branko BRUMEN, s.r.

## 145.

### IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ

Po 2. odstavku 12. člena zakona o gostinski dejavnosti (Uradni list SRS, št. 42/73 in 29/86) in 2. členu Odloka o razveljavitvi odloka o urejanju kmečkega turizma v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 29/93) je Izvršni svet Skupščine občine Ormož na seji dne 24. novembra 1993 sprejel

## PRAVILNIK

### O DODATNIH TEHNIČNIH POGOJIH ZA TURISTIČNE KMETIJE

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Kmečko gospodinjstvo (v nadaljnjem besedilu turistična kmetija) lahko sprejema goste na prenočevanje in jim nudi hrano in pijačo v svojih gospodarskih in stanovanjskih prostorih pod pogoji tega pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih prostorov za sprejemanje na prenočevanje ter za pripravo in strežbo hrane in pijač v gospodinjstvih in kmečkih gospodarstvih (Uradni list SRS, št. 11/77 in 15/88).

### II. OBLIKE TURISTIČNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI

#### 2. člen

Turistična kmetija lahko nudi prenočišče s penzionom (polnim, polpenzionom, zajtrkom) ali pa samo hrano in pijačo ali samo pijačo gostom in izletnikom.

Turistična kmetija lahko daje tudi prostor za kampiranje v okviru kmečkega gospodarstva.

Glede na vrsto ponudbe se turistične kmetije razvrstijo v naslednje oblike:

- stacionarna turistična kmetija
- izletniška turistična kmetija
- vinotoči.

### III. POGOJI ZA OPRAVLJANJE TURISTIČNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI

#### 3. člen

Turistična kmetija mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Nosilec dejavnosti je lahko samo kmet, ki s kmetijsko dejavnostjo ustvarja dohodek.

2. Kmetija mora omogočiti preživetje najmanj enemu nosilcu kmetijske dejavnosti in mora biti sposobna nuditi lastno neoporečno hrano in pijačo z izjemo določenih brezalkoholnih pijač, kave ter nekaterih živil.

Dokup dodatnih živil in pijač je odvisen od kmetijske proizvodnje v posameznem okolju in je glede na predviden obseg in obdobje poslovanja v letu določen komisijsko, sporazumno z nosilcem dejavnosti.

3. S turistično dejavnostjo na kmetiji se lahko ukvarja kmečka družina, v kateri je vsaj ena oseba usposobljena za to dejavnost.

Ustrezno usposobljena je oseba, ki ima kmetijsko gospodinjstvo šolo ali gospodinjstvo turistični tečaj, in tudi oseba s pridobljeno strokovno izobrazbo gostinske ali živilske stroke.

4. Nosilec dejavnosti mora imeti opravljen tečaj iz higienskega minimuma ter opravljen živilski pregled.

Vse ostale osebe iz kmečke družine, ki se vključujejo v delo z gosti, morajo biti pod rednim zdravstvenim nadzorom.

5. V delo z gosti na turistični kmetiji se smejo vključevati samo družinski člani, druge osebe pa le, če so za to delo prijavljene v skladu z ustreznimi zakonodajo.

### IV. POSTOPEK ZA PRIDOBITEV STATUSA TURISTIČNE KMETIJE

#### 4. člen

Kmet, ki si želi pridobiti dovoljenje za opravljanje dejavnosti na turistični kmetiji, vloži pri organu, pristojnem za gospodarstvo, vlogo, v kateri navede:

1. osebne podatke nosilca dejavnosti
2. točen naslov kraja, v katerem se bo dejavnost opravljala
3. opis kmetije
  - a) letni pridelek grozdja
  - b) letni pridelek sadja
  - c) letni pridelek poljščin, vrtnin
  - d) letna prireja domače živine
4. opis storitev, ki jih želi opravljati
  - a) strežba pijač
  - b) strežba hrane in pijač
  - c) prenočišča s polnim penzionom, polpenzionom ali zajtrkom
  - d) zmogljivosti prostora za kampiranje
5. obdobje poslovanja
  - a) skozi vse leto
  - b) občasno
  - c) letna sezona
  - d) zimska sezona
6. popis jedi in pijač, ki jih lahko nudi.

#### 5. člen

Pred izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti na turistični kmetiji si kmetijo ogleda komisija, ki jo sestavljajo:

- predstavnik Sekretariata za gospodarstvo in občjo upravo, ki vodi postopek,
- predstavniki pristojnih inšpekcijskih služb (kmetijski, sanitarni, tržni in veterinarski inšpektor)
- predstavnik Kmetijske svetovalne službe.

Komisijo imenuje Izvršni svet Skupščine občine Ormož.

#### 6. člen

Naloge komisije so:

- na terenu preveri resničnost podatkov, navedenih v vlogi
- ugotovi sanitarno-higienske, tehnične in ostale pogoje
- odobri vrsto, obseg, način priprave in strežbe doma pridelane hrane in pijač
- odobri vrste in obseg dokupa dodatnih živil in pijač
- odobri zmogljivosti in kategorijo sob
- odobri obdobje poslovanja, ki mora biti usklajeno s predvidenim obsegom poslovanja in kmetijsko proizvodnjo v posameznem koledarskem letu
- po potrebi, najmanj pa enkrat letno preverja, ali turistična kmetija posluje v skladu z izdanim dovoljenjem.

#### 7. člen

Upravni organ, pristojen za gospodarstvo, izda na podlagi pozitivnega mnenja komisije in skladno z zakonom dovoljenje za opravljanje dejavnosti na kmetiji.

#### 8. člen

Nosilec turistične dejavnosti na kmetiji je dolžan morebitne spremembe, ki izhajajo iz preusmeritve kmetije, ali spremembo obsega kmetijske proizvodnje takoj priglasiti pristojnemu občinskemu upravnemu organu.

### V. ODVZEM STATUSA TURISTIČNE KMETIJE

#### 9. člen

V primeru, da se nosilec turistične dejavnosti na kmetiji v času izvajanja svoje dejavnosti ne drži navodil tega pravilnika oziroma pristojnih inšpekcijskih služb, ki opravljajo pregled te dejavnosti, ali kako

drugače krši zakone na tem področju, se mu odvzame status turistične kmetije.

Sklep o tem izda pristojen organ za gospodarstvo.

### VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

Vse turistične kmetije in vinotoči so dolžni do 31. 12. 1993 uskladiti dejavnost z določili tega pravilnika ali se preusmeriti v gostinsko dejavnost.

#### 11. člen

Če se navedena dejavnost ne uskladi z določili tega pravilnika do navedenega roka ali se ne preusmeri v gostinsko dejavnost, se nosilcu turistične dejavnosti na kmetiji in vinotočem na predlog komisije prepove nadaljnje opravljanje dejavnosti.

#### 12. člen

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 332-46/93

Ormož, dne 24. novembra 1993

Predsednik  
Izvršnega sveta SO Ormož  
Vili Trofenik, s.r.