



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 12.12.2018
TISKOVINA

Letnik 16

Številka 10
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

37. ODLOK o proračunu Občine Ormož za leto 2019 – dopolnjen predlog

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o proračunu Občine Ormož za leto 2019 – dopolnjen predlog

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Mirko Šerod, Vodja Oddelka za finance

Ormož, dne 12.12.2018

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

37.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 –ZfisP, 96/15 ZIPRS1617 in 13/18) in 104. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na ___ seji, dne _____ sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2019

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Ormož za leto 2019 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in porošttev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v eurih

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2019
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	13.949.851
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	10.584.227
70 DAVČNI PRIHODKI	9.089.854
700 Davki na dohodek in dobiček	7.796.842
703 Davki na premoženje	1.087.007
704 Domači davki na blago in storitve	206.005
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.494.373
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.197.624
711 Takse in pristojbine	10.500
712 Globe in druge kazni	11.100
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	40.873
714 Drugi nedavčni prihodki	234.276
72 KAPITALSKI PRIHODKI	150.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	51.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	99.000
74 TRANSFERNI PRIHODKI	3.215.624
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.397.362
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	1.818.262
II. SKUPAJ ODHODKI	16.944.510
40 TEKOČI ODHODKI	2.937.838
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	790.459
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	125.652
402 Izdatki za blago in storitve	1.585.402
403 Plačila domačih obresti	37.165
409 Rezerve	399.160
41 TEKOČI TRANSFERI	5.786.984
410 Subvencije	358.734
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.872.320
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	439.168
413 Drugi tekoči domači transferi	2.116.762
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	7.790.832
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.790.832
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	428.856
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	241.768
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	187.088
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (PRESEŽEK) (I.-II.)	-2.994.659

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2019
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV	41.560
75 Prejeta vračila danih posojil	41.560
750 Prejeta vračila danih posojil	41.560
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44 Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0
440 Dana posojila	0
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	41.560

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2019
VII. ZADOLŽEVANJE	2.575.027
50 ZADOLŽEVANJE	2.575.027
500 Domače zadolževanje	2.575.027
VIII. ODPLAČILA DOLGA	521.928
55 ODPLAČILA DOLGA	521.928
550 Odplačila domačega dolga	521.928
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-900.000
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	2.053.099
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	2.994.659
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	0
9009 Splošni sklad za drugo	900.000

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta priloga k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ormož.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**3. člen
(izvrševanje proračuna)**

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določili zakona, ki ureja javne finance in podzakonski predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. požarna taksa, za vlaganja v opremo in vozila za zagotavljanje protipožarne varnosti,
2. prihodki iz naslova prispevkov za priklop na širokopasovno omrežje, ki se namenijo za vlaganja v širokopasovno omrežje;
3. prihodki od komunalnega prispevka, ki se namenijo za gradnjo komunalne opreme;
4. prihodki krajevnih skupnosti, ki se namenijo za namene za katere so bili pridobljeni;
5. drugi namenski prihodki.

Prihodki zbrani iz naslova »sredstev za pridobivanje novega prostora za odlaganje oz. sanacijo« na podlagi Aneksa št. 1 z dne 1.12.2004 h Koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov z dne 16.9.2002 se namenijo za investicijska vlaganja.

5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami in konti.

O prerazporejanju sredstev v okviru finančnih načrtov krajevnih skupnosti med proračunskimi postavkami in konti odločajo predsedniki svetov krajevnih skupnosti.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2019 in njegovi realizaciji.

6. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabniki lahko v tekočem letu razpišejo javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2020 60 % navedenih pravic porabe in

2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 30 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, vode, komunalnih storitev, telefona in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov ter prevzemanje obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz namenskih sredstev EU, namenskih sredstev finančnih mehanizmov in sredstev drugih donatorjev.

Omejitve iz drugega odstavka tega člena ne veljajo za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov proračuna Občine Ormož in so za njih pridobljeni sklepi o sofinanciranju sredstev iz državnega ali evropskega proračuna oz. drugih virov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Župan lahko na predlog neposrednega proračunskega uporabnika spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

8. člen (proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,
2. račun stanovanjskega sklada, ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada in
3. stanovanjski rezervni sklad.

Proračunska rezerva se v letu 2019 oblikuje v višini 122.000 evrov.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 35.000 eurov brez DDV župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

9. člen
(financiranje posrednih in ostali proračunskih uporabnikov)

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja.

Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s predpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se dogovori s pogodbo.

10. člen
(omejitve pri sklepanju pravnih poslov)

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, so dolžni oddajati javna naročila v skladu z zakonom.

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, morajo za izbiro izvajalca in sklepanje pravnih poslov, ki so sofinancirani oziroma financirani iz sredstev občinskega proračuna in presegajo vrednost 10.000 eurov brez DDV, pridobiti soglasje župana.

Krajevne skupnosti si morajo pridobiti soglasje župana za sklepanje vseh poslov katerih vrednost je večja od 10.000 eurov brez DDV.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

11. člen
(odpis dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 200 eurov odpiše plačilo dolga.

Skupna vrednost odpisov ne sme preseči 5.000 eurov, v kolikor je znesek večji od 5.000 eurov, o tem odloča občinski svet.

Obseg sredstev se v primeru, ko dolg do posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška

dveh eurov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz drugega odstavka tega člena ne všteva.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

12. člen
(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2019 lahko zadolži do višine 2.575.027 eurov.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov, javnih skladov in javnih agencij ter javnih podjetij katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Ormož, v letu 2019 ne sme preseči skupne višine 100.000 eurov.

13. člen
(obseg zadolževanja posrednih uporabnikov občinskega proračuna in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje)

Posredni uporabniki občinskega proračuna javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv se lahko v letu 2019 zadolžijo do skupne višine 100.000 evrov.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen
(začasno financiranje 2020)

V obdobju začasnega financiranja Občine Ormož v letu 2020, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

15. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 410-15/2018-12 11/11
Ormož, _____

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Danijel VRBNJAK l.r.

PRILOGE:

Posebni del in načrt razvojnih programov

OBRAZLOŽITEV:

Z dopoljenim predlogom proračuna se v Odloku o proračunu Občine Ormož za leto 2019 spremeni:

- v 2. členu
Obseg proračuna se poveča za 1.909.837 EUR iz 15.556.601 EUR na 17.466.438 EUR,
- v 12. členu
Obseg planiranega zadolževanja občine se poveča za 1.276.900 EUR iz načrtovanih 1.298.127 EUR na 2.575.027 EUR,

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme dopoljen predlog proračuna Občine Ormož za leto 2019.

Pripravil: Mirko ŠEROD, Vodja Oddelka za finance

TABELE:

- I. SPLOŠNI DEL (v prilogi);
- II. POSEBNI DEL (v prilogi);
- III. NRP (v prilogi);
- IV. COFOG 2019 (v prilogi).

razliko v višini 251.970 EUR pa prejme občina kot finančno izravnavo.

Davčni prihodki se z dopolnjenim predlogom proračuna v primerjavi s predlogom proračuna zmanjšajo za 119.033 EUR oz. 1,3%. S prvim izračunom Ministrstva za finance z dne 10.10.2017 bi naj občina sredstva za primerno porabo v višini 7.915.875 EUR prejela v celoti iz naslova dohodnine. Z zadnjim izračunom bo občina iz naslova dohodnine v letu 2019 prejela 7.796.842 EUR.

74 TRANSFERNI PRIHODKI

Transforni prihodki se z dopolnjenim predlogom proračuna povečajo za 251.970 EUR oz. 8,5%. Povečanje predstavlja že omenjeno razliko med primerno porabo in dohodnino po izračunih Ministrstva za finance z dne 26.11.2018.

POSEBNI DEL

V primerjavi s predlogom proračuna za leto 2019 se odhodki proračuna po dopolnjenem predlogu zmanjšajo za 28.355 EUR oz. 0,2%.

01 OBČINSKI SVET

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom proračuna poveča za 6.306 EUR iz 118.520 EUR na 124.826 EUR.

Iz leta 2018 se v leto 2019 prenese 6.306 EUR za plačilo stroškov poštne za izvedbo lokalnih volitev v letu 2018.

03 URAD ŽUPANA

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom proračuna poveča za 9.863 EUR iz 402.722 EUR na 412.585 EUR.

Za 905 EUR se zmanjšajo sredstva za plačo župana. Sredstva za dodatek za delovno dobo se zmanjšajo za 1.500 EUR, planirajo se sredstva za prevoz na delo in iz dela v višini 595 EUR.

Na predlog PGD Podgorci se iz leta 2018 prenese v leto 2019 6.268 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo prizidka h Kulturnemu domu Podgorci za potrebe gasilske dejavnosti. Na predlog PGD Ivanjковci se zagotovi 4.500 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo prizidka h Gasilskemu domu Ivanjковci.

05 ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE – DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom proračuna poveča za 790.395 EUR iz 5.268.799 EUR na 6.059.194 EUR oz. 15,0%.

V letu 2018 je bilo planirano sofinanciranje izgradnje Urgentnega centra na Ptuj. Do realizacije projekta ni

prišlo, zato se projekt prenese v leto 2019, v višini 43.722 EUR.

Sredstva za obnovo Kulturnega doma v Miklavžu pri Ormožu se povečajo za 1.150 EUR, za potrebe izdelave PID po zaključku del.

Projekt Izgradnja prizidka k športni dvorani Ormož ne bo zaključen v letu 2018. Ob pripravi proračuna za leto 2018 je bilo planirano, da bo projekt gradbeno in finančno zaključen v letu 2018. Projekt ne bo zaključen v letu 2018, zato se sredstva v višini 537.687 EUR prenesejo v leto 2019. Po pogodbi je rok izvedbe del 28.2.2019.

Projekt Nogometno igrišče Ormož bo zaključen v letu 2018. Glede na plačilne roke (30. dan od prejema računa) bo del obveznosti v višini 110.424 EUR zapadel v leto 2019.

Dne 1.6.2018 je bila podpisana pogodba za izgradnjo prizidka vrtca k OŠ Ivanjковci z rokom izvedbe eno leto od podpisa pogodbe. Ker je bilo v letu 2018 izvedeno manj del kot je bilo načrtovano, se del sredstev v višini 183.781 EUR prenese v leto 2019.

V predlogu proračuna za leto 2019 je bil planiran začetek izvajanja projekta Gradnja prizidka vrtca v Podgorcih, dokončanje pa v letu 2020. Po informaciji Združenja občin Slovenije bi naj Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport spet pripravljalo in razpisalo sredstva za sofinanciranje gradnje vrtcev. Pogoji za prijavo na razpise je ponavadi tudi priprava in predložitev ustrezne projektne dokumentacije, projekt pa mora biti v proračun umeščen na podlagi sprejetega DIIP-a. Ker je bil projekt v proračuna uvrščen brez DIIP-a, se sredstva za izvedbo projekta umaknejo iz proračuna, tako da ostanejo planirana sredstva za izdelavo dokumentacije v skupni višini 27.500 EUR.

Del obveznosti za izvedena vlaganja v objekte s katerimi upravljajo šole bo zapadel v plačilo v leto 2019, zato se prenese iz leta 2018 v leto 2019 7.430 EUR.

07 ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Obseg finančnega načrta se poveča z dopolnjenim predlogom za 644.531 EUR iz 2.163.537 EUR na 2.808.067 EUR oz. 29,8%.

Del obveznosti za izvedena vlaganja v poslovne objekte bo zapadel v plačilo v leto 2019, zato se prenese iz leta 2018 v leto 2019 7.020 EUR.

Projekt Prenova objekta stare komunale za potrebe tržnice, hostla ter prostorov KOŠ-a bo zaključen v letu 2018. Del obveznosti bo glede na plačilne roke zapadel v leto 2019. Zagotoviti je potrebno tudi sredstva za nakup opreme za potrebe hostla v višini 17.200 EUR. Vse skupaj se tako v leto 2019 za vlaganja v ta projekt prenese oz. planira 78.330 EUR.

V letu 2018 so bila oddana dela za vlaganja v Vaški dom Pavlovci, katera bodo glede na roke dokončanja in plačilne roke zapadla v leto 2019, za kar se v leto 2019 prenese 20.299 EUR.

Z dopolnjenim predlogom proračuna se odpre nova proračunska postavka 070428 Odkup nepremičnine Kolodvorska cesta 3 (»Kolaričeva hiša«), parc. št. 621, 622, 623 in 624 k.o. Ormož v višini 110.200 EUR, ki zajema odkup objekta s pripadajočim zemljiščem.

V letu 2018 so bila planirana sredstva v višini 282.515 EUR za odkup objekta za potrebe Mreženega podjetniškega inkubatorja v Ormožu. V letu 2018 ni prišlo do prodaje oz. nakupa, zato se sredstva za ta namen prenesejo v leto 2019.

Del realizacije projekta Načrt razvoja gospodarstva in dviga kakovosti življenja na območju LAS UE Ormož za obdobje 2017–2025 (LAS NOST) se izvede v letu 2019 (pogodbena roka 31.1.2019 in 5.2.2019), zato se v leto 2019 prenese 40.126 EUR.

Zagotovijo se dodatna sredstva za delovanje Javnega zavoda TKŠ Ormož v skupni višini 95.400 EUR, od tega 38.000 EUR za sofinanciranje stroškov dela za dva javna uslužbenca (upravljalca športnih objektov ter upravljanje hostela, delo na blagovni znamki Jeruzalem Slovenije in ostalih nalogah), 30.000 EUR se zagotovi za plačilo obveznosti iz naslova drsališča, 17.400 EUR se zagotovi za upravljanje športnih objektov (prvotno letnega in zimskega kopališča).

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 7.756 EUR za projekt Program partnerstva za razvoj in promocijo turizma na območju LAS EU Ormož (LAS-PPPT).

08 OKOLJE IN PROSTOR

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 488.550 EUR iz 5.090.211 EUR na 5.569.428 EUR oz. 9,6 %.

Z dopolnjenim predlogom proračuna se planirana sredstva po proračunskih postavkah za modernizacijo cest v letu 2019 prenesejo na skupno proračunsko postavko 0815794 Modernizacija cest v občini Ormož v letu 2019, v skupni višini 672.740 EUR. V primerjavi s predlogom proračuna se z dopolnjenim predlogom sredstva za modernizacijo cest povečajo za 109.450 EUR, skupaj na 782.190 EUR, kolikor je skupaj potrebno za črpanje sredstev po 23. členu ZFO za investicije iz državnega proračuna. Od predlaganih modernizacij cest v predlogu proračuna se zagotavljajo dodatna sredstva za Modernizacijo LC 302061 Vitan – Vuzmetinci za 58.700 EUR (podaljša se predvidena modernizacija iz 1.840 m na 2.660 m) ter doda nova cesta JP 804518 Lešnica v višini 50.750 EUR.

Tabela št. 2: Modernizacija cest v občini Ormož v letu 2019

ZŠ	CESTA	DOLŽINA	GRADNJA	NADZOR	SKUPAJ
1	Modernizacija JP 802602 Stanovno	170	17.000	300	17.300
2	Modernizacija JP 802943 Mali Brebrovnik	400	27.500	420	27.920
3	Modernizacija JP 802731 Žerovinci	180	18.000	300	18.300
4	Modernizacija JP 802971 Mihalovci	150	15.000	300	15.300
5	Modernizacija JP 802804 Cerovec	310	31.000	465	31.465
6	Modernizacija JP 802532 Lahonci	240	27.000	405	27.405
7	Modernizacija JP 803039 Libanja	500	50.000	750	50.750
8	Modernizacija JP 802961 Libanja	200	20.000	300	20.300
9	Modernizacija JP 804084 Pušenci	260	26.000	390	26.390
10	Modernizacija JP 804208 Litmerk	170	17.000	300	17.300
11	Modernizacija JP 804411 Dobrava	320	34.400	520	34.920
12	Modernizacija JP 802292 Vičanci	190	19.000	300	19.300
13	Modernizacija JP 804672 Sodinci	105	17.500	300	17.800
14	Modernizacija JP 804484 Velika Nedelja	335	40.000	600	40.600
15	Modernizacija JP804741 Mihovci	680	70.000	1.050	71.050
16	Modernizacija JP 802947 Mali Brebrovnik	60	6.000	300	6.300
17	Modernizacija JP 803195 Vuzmetinci	130	11.000	300	11.300
18	Modernizacija JP 803307 Zasavci	220	26.500	400	26.900
19	Modernizacija JP 803163 Miklavž	260	32.000	480	32.480

20	Modernizacija JP 803472 Vitan	240	24.000	360	24.360
21	Modernizacija JP 803538 Jastrebc	110	11.000	300	11.300
22	Modernizacija LC 302061 Vitan - Vuzmetinci	2.660	180.000	2.700	182.700
23	Modernizacija JP 804581 Lešnica	475	50.000	750	50.750
	SKUPAJ	8.365	769.900	12.290	782.190

Planirana sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo kolesarske poti, ki zajema tudi pločnik, med naselji Cvetkovci in Trgoviščem ob glavni cesti G1-2, odsek 0250 Spuhlja-Ormož, na stacionaži od km 12+900 do 13+850 se uskladijo s podpisano pogodbo, tako da se zmanjšajo za 4.286 EUR.

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 4.587 EUR za dokončanje PZI dokumentacije za izgradnjo hodnika za pešce in kolesarje, javne razsvetljave ob regionalni cesti R1-230, odsek 1310 Ljutomer – Pavlovci od Ivanjkovec do Mihalovec in 4.746 EUR za recenzijo projekta.

V letu 2018 se je pričel izvajati dvoletni projekt izgradnje kanalizacije Podgorci – Velika Nedelja – etapa 3, ki zajema tudi rekonstrukcijo obstoječega vodovoda med Podgorci in Osluševci in ureditev pločnikov in javne razsvetljave ob lokalnih cestah LC 302010 in 076030. Rok izvedbe del je 30.9.2019. Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 37.792 EUR za izgradnjo hodnika za pešce in javne razsvetljave, ter 139.092 EUR za izgradnjo kanalizacije in obnovo vodovoda.

V letu 2018 so bila planirana sredstva za ureditev struge potoka Dolga Lesa. Ker se v letu 2018 ni pristopilo k izvedbi del, se sredstva v višini 39.300 EUR prenesejo v leto 2019.

Na predlog krajanov vasi Runča, Žvaba in Dobrovščaka se z dopolnjenim predlogom proračuna odpre nova proračunska postavka 081414 Izgradnja avtobusnega postajališča na Runču v višini 8.200 EUR. V skladu s koncesijsko pogodbo za vzdrževanje javne razsvetljave se zagotovijo dodatna sredstva v višini 1.970 EUR (uskladitev cen za stopnjo inflacije in dodatnih svetilk).

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 4.098 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo in nadgradnjo čistilne naprave Ormož.

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 1.521 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo kanalizacije Velika Nedelja – Drakšl – Senešci.

V skladu s podpisano pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo protipoplavnih ukrepov za naselje Hardek se zagotovi dodatnih 5.100 EUR.

Občina vodi postopke za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. Načrt bo predvidoma končan v letu 2019. Nekorabljeni sredstva se v višini 19.374 EUR prenesejo iz leta 2018 v leto 2019.

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 38.800 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za projekt Oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – Ormoško območje.

Vodijo se postopki za menjavo in odkup potrebnega zemljišča in objektov za ureditev parka pri avtobusni postaji Ormož, med občino in Arrivo. Planirana sredstva za ta namen se zaradi nedokončanih postopkov v višini 66.397 EUR prenesejo iz leta 2018 v leto 2019.

V letu 2018 je bila planirana ureditev ribnika v Veliki Nedelji. Dela v letu 2018 niso bila oddana, zato se sredstva za ta namen v višini prenesejo v leto 2019.

V letu 2018 je bila podpisana pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PZI za plaz Vičanci v višini 24.159 EUR. Planirana sredstva za ta namen se zmanjšajo za 3.041 EUR.

14 KRAJEVNA SKUPNOST ORMOŽ

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 9.953 EUR iz 149.500 EUR na 159.453 EUR oz. 6,7%.

V letu 2018 je bilo planiranih 5.000 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za obnovo pokopališča v Ormožu. Ker dela v letu 2018 niso bila oddana, se sredstva za ta namen prenesejo v leto 2019.

Iz leta 2018 se prenese v leto 2019 4.953 EUR za vlaganja v vaške domove.

15 KRAJEVNA SKUPNOST PODGORCI

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 1.878 EUR iz 58.080 EUR na 59.958 EUR oz. 3,2%.

Za 4.122 EUR se zmanjšajo planirana sredstva za investicijsko vzdrževanje mrliške vežice, 6.000 EUR se nameni za sofinanciranje obnove cerkve Sv. Lenarta Podgorci.

18 KRAJEVNA SKUPNOST VELIKA NEDELJA

Obseg finančnega načrta se z dopolnjenim predlogom poveča za 25.028 EUR iz 88.723 EUR na 113.751 EUR oz. 28,2%.

V letu 2018 so bila planirana sredstva za obnovo oz. vlaganja v mrliško vežico pri Veliki Nedelji. Ker dela niso bila oddana, se sredstva za ta namen, v višini 25.028 EUR, prenesejo v leto 2019.

20 ODDELEK ZA UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

Obseg finančnega načrta Oddelka za upravljanje z občinskim premoženjem se z dopolnjenim predlogom ne spremeni.

Iz proračunske postavke 200400 Upravljanje z občinskim premoženjem se prerazporedi 1.000 EUR na proračunsko postavko 200407 Novoletne krasitve v mesecu decembru.

B. RAČUN FINAČNIH TERJATEV IN NALOŽB

V računu finančnih terjatev in naložb ni sprememb.

C. RAČUN FINANCIRANJA

PREJEMKI

V letu 2018 je planirano skupno zadolževanje v višini 3.450.000 EUR (388.127 EUR pri državnem proračunu – 23. člen ZFO in 3.061.873 EUR pri bankah). Ocenjuje se, da se bo občina v letu 2018 zadolžila do skupne višine 2.388.127 EUR (388.127 EUR pri državnem proračunu – 23. člen ZFO in do 2.000.000 EUR pri banki), kar je za 1.061.873 EUR manj kot je bilo načrtovano. Razlog za manjše zadolževanje je v tem, ker v letu 2018 ne bo realiziranih nekaj projektov, kar nekaj projektov pa bo dokončnih do konca leta 2018, obveznosti pa v skladu s plačilnimi roki zapadejo v leto 2019. Zaradi tega se del planiranega zadolževanja iz leta 2018 prenese oz. načrtuje v letu 2019.

V računu financiranja se tako planirani obseg zadolževanja z dopolnjenim predlogom proračuna za leto 2019 poveča za 1.276.900 EUR iz planiranih 1.298.127 EUR na 2.575.027 EUR, od tega 388.127 EUR pri državnem proračunu – sredstva po 23. členu ZFO in 2.186.900 EUR pri bankah.

IZDATKI

Planirani izdatki za odplačilo kreditov najetih v preteklih letih se z dopolnjenim predlogom proračuna za leto 2019 zmanjšajo za 66.666 EUR, kar je posledica manjšega planiranega zadolževanja v letu 2018, kot je bilo načrtovano in s tem posledično manjših izdatkov za odplačilo kredita.

PRIPOMBE IN PREDLOGI NA PREDLOG PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2019

V skladu z 92. členom Poslovnika občinskega sveta in terminskim načrtom za sprejemanje proračuna za leto 2019 so bile predlagatelju proračuna posredovane naslednje pripombe in predlogi na predlog proračuna Občine Ormož za leto 2019 in so navedeni po vrstnem redu, tako kot so bili prejeti:

1. Krajski Runča, Žvaba in Dobrovščaka

Zgradi se naj avtobusno postajališče z avtobusno nadstrešnico na križišču lokalne ceste Spodnji Ključarovci – Runč v smeri odcepa za Žvab in s tem zagotovi primeren prostor predvsem za šoloobvezne otroke, ki čakajo na šolski avtobus.

OPREDELITEV DO PREDLOGA:

V dopolnjenem predlogu je odprta nova proračunska postavka 081414 Izgradnja avtobusnega postajališča na Runču v višini 8.200 EUR.

2. Krajevna skupnost Ormož

2.1. Zagotovijo se naj dodatna sredstva za vzdrževanje javnih poti in odpravo posledic po neurjih.

2.2. V proračun za leto 2019 se naj vključi vsaj nekaj od navedenih modernizacij javnih poti:

2.2.1. Modernizacija JP 804-113 Hum (mimo pokopališča) cca 300 m

2.2.2. Modernizacija JP 803 951 Loperšice (mimo Mohorka) cca 300 m

2.2.3. Asfaltiranje JP 804 066 Ormož (proti Malec) cca 300 m

2.2.4. Asfaltiranje JP 804 092 Hum (proti Kaloh) cca 260 m

2.2.5. Asfaltiranje JP 804 132 Hum povezovalna cesta cca 630 m

OPREDELITEV DO PREDLOGOV:

Za redno vzdrževanje javnih poti krajevnim skupnostim je zagotovljenih dovolj sredstev. V primeru naravnih nesreč se zagotovijo dodatna sredstva iz proračunske rezerve.

V dopolnjenem predlogu proračuna je dodana modernizacija JP 804 581 Lešnica v dolžini 475 metrov v vrednosti 50.750 EUR v Krajevni skupnosti Ormož. Predlagane modernizacije javnih poti se v dopolnjen predlog proračuna zaradi omejenih finančnih sredstev ne vključijo.

3. Krajevna skupnost Podgorci

3.1. Zgradi se naj javna razsvetljava v Podgorcih – črna graba.

3.2. Zgradi se naj javna razsvetljava od križišča LC 076 031 in JP 804 951 do gasilskega doma Bresnica.

OPREDELITEV DO PREDLOGOV:

V letu 2019 so planirana sredstva v višini 1.243.687 EUR za izgradnjo 3 etape kanalizacije s hodnikom za pešce in javno razsvetljava, na področju komunalne infrastrukture. Predlagana projekta se zaradi omejenih

finančnih sredstev ne vključita v dopolnjen predlog proračuna za leto 2019.

4. Prostovoljno gasilsko društvo Ivanjkovci

Zagotovijo se naj sredstva za pripravo projektne dokumentacije za razširitev oz. dograditev doma gasilcev in krajanov Ivanjkovci.

OPREDELITEV DO PREDLOGOV:

V dopolnjenem predlogu proračuna se v okviru proračunske postavke 030733 Gradnja in obnova gasilskih domov zagotavlja dodatnih 4.500 EUR za izgradnjo prizidka h gasilskemu domu Ivanjkovci.

5. Klub svetnikov SMC

Klub svetnikov SMC predlaga:

- 5.1. da se zagotovijo višja dodatna sredstva za nakup in ureditev zemljišč v poslovi coni
- 5.2. da se zagotovijo sredstva za ureditev strelišča pri Dravi in istočasno se začne urejati obala Drave pri strelišču
- 5.3. da se zagotovijo dodatna sredstva za kulturo JSKD OI ORMOŽ
- 5.4. da se krajevnim skupnostim zagotovi več sredstev za vzdrževanje javnih poti
- 5.5. da se zagotovijo sredstva za Fontano vina, ki bi bila v ormoškem parku

OPREDELITEV DO PREDLOGOV:

- 5.1. Za odkupe zemljišč v Poslovni coni Ormož je v letu 2019 na proračunski postavki 071410 Poslovna cona Ormož zagotovljenih 55.100 EUR. V zadnjih 12 letih je bilo za odkupe zemljišč v Poslovni coni Ormož porabljenih 272.189,20 EUR, kar je povprečno 22.682,42 EUR na leto. V kolikor bodo planirana sredstva med letom porabljena, se lahko z rebalansom oz. prerazporeditvijo zagotovijo dodatna sredstva.
- 5.2. Vlaganja brez ustrezne dokumentacije niso možna.
- 5.3. Dodatna sredstva za delovanje JSKD OI Ormož se ne zagotovijo.
- 5.4. Za redno vzdrževanje javnih poti krajevnim skupnostim je zagotovljenih dovolj sredstev. V primeru naravnih nesreč se zagotovijo dodatna sredstva iz proračunske rezerve.
- 5.5. Zaradi omejenih finančnih sredstev se v letu 2019 ne planira postavitev Fontane vina.

6. Javni zavod za turizem kulturo in šport Občine Ormož

Zagotovijo se naj dodatna sredstva za:

- 6.1. Plače v višini 13.600 EUR (redno delo, sofinanciranje stroškov dela pri projektih LAS, sofinanciranje javnega dela)
- 6.2. Promocijo destinacije Jeruzalem 6.000 EUR
- 6.3. Tekoče upravljanje hostla 10.000 EUR
- 6.4. Prihodki za organizacijo prireditev 30.000 EUR (drsališče)
- 6.5. Investicijska vlaganja do 13.600 EUR (nakup pralnega in sušilnega stroja za hostel)

OPREDELITEV DO PREDLOGOV:

- 6.1. V dopolnjenem predlogu proračuna za leto 2019 se zagotavljajo dodatna sredstva za plače v Javnem zavodu TKŠ Ormož v višini 38.000 EUR. Planirata se dodatni zaposlitve dveh javnih uslužbencev, vzdrževalca športnih objektov (prvenstveno letnega in zimskega kopaljšča) in javnega uslužbenca za promocijo blagovne znamke Jeruzalem Slovenija, upravljanje hostla in druge naloge. Sredstva za sofinanciranje javnih del v javnih zavodih, društvih in drugih organizacijah so planirana v okviru proračunske postavke 071003 Sofinanciranje javnih del v zavodih društvih in drugih organizacijah v višini 25.100 EUR.
- 6.2. Sredstva za promocijo destinacije Jeruzalem Slovenija so zagotovljena na proračunski postavki 071464 Destinacija Jeruzalem v višini 7.207 EUR.
- 6.3. Za tekoče upravljanje hostla se zagotovi dodatnih 10.000 EUR v okviru proračunske postavke 071451 Javni zavod TKŠ Ormož – Hostel.
- 6.4. Z dopolnjenim predlogom proračuna za leto 2019 se zagotovi 30.000 EUR za plačilo stroškov povezanih s postavitvijo in upravljanjem drsališča na postavki 071450 Javni zavod TKŠ Ormož – programi in promocija.
- 6.5. Sredstva za nakup pralnega in sušilnega stroja v višini 10.000 EUR za potrebe hostla se z dopolnjenim predlogom proračuna za leto 2019 zagotovijo v okviru proračunske postavke 070414 Prenova objekta stare komunale za potrebe tržnice, hostla ter prostorov KOŠ-a.

Na podlagi drugega odstavka 24. in drugega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2019

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2019.

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet

samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2019 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **358.240,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt razpolaganja z zemljišči:
Upravljavec: OBČINA ORMŌŽ

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Parcelna št.	Površina v m ²	Razpolaganje	Okvirna vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	332-Ormož	1031/24	546	prodaja	16.380
2.	Občina Ormož	332-Ormož	Obrtna cona Ormož		prodaja	50.000
3.	Občina Ormož	292-Runeč	956/1	316	prodaja/menjava	1.500
4.	Občina Ormož	327-Podgorci	36/7	321	prodaja/menjava	2.300
5.	Občina Ormož	330-Trgovišče	811/0	6683	prodaja	10.024
6.	Občina Ormož	323-Senešci	570/30	4	prodaja/menjava	20
7.	Občina Ormož	314-Hum	272/1, 727, 272/2	3276+3154+5790=12.220	prodaja	7.000
8.	Občina Ormož	322-Vičanci	*49/4, 1424/2, 1421, 1422, *173, 1423/1, 588/4, 596/11	36+3342+502+825+213+1337+839+2889=9.983	prodaja	12.091
9.	Občina Ormož	337-Grabe pri Središču	108/0, 109/0	1130+391=1521	prodaja	1.300
10.	Občina Ormož	318-Hardek	674/14	3428	prodaja	68.560
11.	Občina Ormož	287-Ključarovci	1649/0	17771	prodaja	1.900

		pri Ormožu				
12.	Občina Ormož	287- Ključarovci	514/2, 518, 519 in 520	8629	prodaja	6.390
13.	Občina Ormož	293-Stanovno	325/2, 326, 385, 386, 387, 388, 389	38719	prodaja - delež 40/120	10.500
14.	Občina Ormož	292-Lahonci	1037/3,104 5	7509	prodaja	5.600
15.	Občina Ormož	306- Vuzmetinci	104/3,104/ 4, 104/5, 109/2	2107	prodaja	2.300
16.	Občina Ormož	332-Ormož	1318/5	158	prodaja	1.690
17.	Občina Ormož	332-Ormož	1325/6	139	prodaja	1.946
	SKUPAJ:					199.501

Tabela B – Načrt razpolaganja s stavbami/deli stavb ter z zemljišči s stavbo:
Upravljavec: OBČINA ORMOŽ

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Stavba	Šifra k.o.	Površina v m ²	Solastniški delež	Okvirna vrednost v EUR
1.	Občina Ormož	Velika Nedelja 11 1127/0	331-Velika Nedelja	73,30	1/1	30.000
2.	Občina Ormož	Grabe 25 *61/0, 203/3	337-Grabe pri Središču	557+189=746	1/1	12.110
3.	Občina Ormož	Šardinje 22 *96, 245, 243, 244/2, 244/3, 244/1	321-Šardinje	112+1798+352+257+41+539=3099	8/12	18.681
4.	Občina Ormož	Veliki Brebrovnik 58 *130/0	300-Veliki Brebrovnik	328	2/9	2.600
5.	Občina Ormož	Svetinje 6 110/1, *3/0	298-Mihalovci	564+245=809	1/1	51.000
6.	Občina Ormož	Vuzmetinci 20 *32/0	306-Vuzmetinci	152,80	1/1	15.000
7.	Občina Ormož	Miklavž pri Ormožu 40 stanovanje	302-Miklavž	39,59	1/1	11.386
8.	Občina Ormož	Runeč 27 stanovanje	292-Runeč	60,57	1/1	17.962
	Skupaj:					158.739

3. člen

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2018, se lahko nadaljujejo v letu 2019.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2019, znaša največ 71.648,00 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 01.01.2019.

Številka: 478-121/2018 01\29
Ormož, dne _____

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Danijel VRBNJAK l.r.

Obrazložitev:

Na podlagi druge točke 2. odst. 13. člena Zakona o javnih financah predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto, za katero se sprejema proračun.

Priprava letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine temelji na določbi 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Pri vinski kleti so po opravljeni parcelaciji nastale gradbene parcele, ki so zainteresiranim ponujene v odkup.

Poslovna cona Ormož je vključena v program prodaje za primer morebitnih interesentov oz. kupcev zemljišč na tem območju.

Zemljišče s parc. št. 956/1 k.o. Runeč meji na zemljišča, ki so v lasti stranke, ki je izrazila interes za pridobitev tega zemljišča. Stranka pa bo na Občino Ormož s prodajo ali menjavo (odvisno od določenih pogojev) prenesla zemljišča, ki bodo po pravnomočni odmeri v naravi cesta.

Zemljišče s parc. št. 36/7 k.o. Podgorci je v naravi funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki je podala interes za pridobitev tega zemljišča. Stranka bo na občino z menjalno pogodbo prenesla zemljišče s parc. št. 30/8 k.o. Podgorci, ki je v naravi pločnik.

Zemljišče s parc. št. 811/0 k.o. Trgovišče bo prodano stranki, ki je podala vlogo za nakup zemljišča.

Zemljišče s parc. št. 570/30 k.o. Senešci je v naravi funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki je podala vlogo za odkup predmetnega zemljišča.

Parc. št. 272/1, 727 in 272/2 vse k.o. Hum so kmetijska zemljišča, ki jih je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju za varovanko, ki ji je občina plačevala bivanje v domu za starejše občane.

Parc. št. *49/4, 1424/2, 1421/0, 1422/0, *173/0, 1423/1, 588/4 in 596/11 vse k.o. Vičanci, parc. št. 108/0 in 109/0 obe k.o. Grabe pri Središču, parc. št. 514/2, 518, 519 in 520 vse k.o. Ključarovci, parc. št. 325/2, 326, 385, 386, 387, 388, 389 vse k.o. Stanovno, parc. št. 1037/3, 1045 obe k.o. Lahonci ter parc. št. 104/3, 104/4, 104/5, 109/2 vse k.o. Vuzmetinci so v pretežnem delu kmetijska zemljišča, ki jih je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju za plačevanje bivanja v domu za starejše občane. Prav tako je občina iz istega naslova pridobila stavbo št. 53 v Vuzmetincih, parc. št. *32 k.o. Vuzmetinci in je namenjena prodaji.

Solastniški delež zemljišča s parc. št. 1649/0 k.o. Ključarovci pri Ormožu, ki je v naravi kmetijsko

zemljišče bo Občina Ormož prodala solastniku zemljišča, ki le-tega že obdeluje.

Občini Ormož je podana vloga za nakup parcele št. 674/14 k.o. Hardek, ki bo prodana na podlagi metode javnega zbiranja ponudb ali javne dražbe.

Zemljišče s parc. št. 1318/5 k.o. Ormož bo prodano stranki, ki je podala vlogo za nakup zemljišča.

Zemljišče s parc. št. 1325/6 k.o. Ormož bo prodano stranki, ki je podala vlogo za nakup zemljišča.

Stavbe/deli stavb ter zemljišča s stavbami iz tabele B so starejše stavbe, ki so potrebne temeljite obnove. Glede na to, da je bil podan interes za nakup predlagamo prodajo teh objektov.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2019, kar v primeru tega letnega načrta znaša 71.648,00 EUR.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana

Na podlagi drugega odstavka 24. in prvega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019.

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za

samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi prvega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

2. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **482.696,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Upravljalavec: OBČINA ORMOŽ

Zap.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parcelna št.	Šifra k.o.	Površina v m ²	Okvirna cena v EUR
1.	Občina Ormož	zemljišče	1376/3	331-Velika Nedelja	175	700
2.	Občina Ormož	zemljišče	del 638/1, 832/1, 638/7, 638/4	292-Runeč	cca 250+350+237+202=1.039	4.156
3.	Občina Ormož	zemljišče	380/3, 380/5, 380/6, 380/8	323-Senešci	18+1+14+3=36	180
4.	Občina Ormož	zemljišče	535/9, 535/7, 536/4, 535/5	323-Senešci	21+27+16+6=70	350
5.	Občina Ormož	zemljišče	201/0	318-Hardek	cca 200	800
6.	Občina Ormož	zemljišče	30/8	327-Podgorci	34	170
7.	Občina Ormož	zemljišče	674/10	318-Hardek	661	25.000
8.	Občina Ormož	zemljišče	609/1, 608/2, 608/3, 608/4	290-Lahonci	347+65+9+16=437	2.185
9.	Občina Ormož	zemljišče	48/4	302-Miklavž	528	2.640
10.	Občina Ormož	zemljišče	del 413/0, del 414/2	332-Ormož	cca 1400	14.000
11.	Občina Ormož	zemljišče	Obrtna cona	332-Ormož		30.000
12.	Občina Ormož	zemljišče	Kolesarske poti Svetinje	297-Veličane 298-Mihalovci		10.000
13.	Občina Ormož	zemljišče s stavbo	621, 622, 623, 624 (stavba št. 1016, Kolodvorska c. 3)	332-Ormož	cca 2720	110.000

14.	Občina Ormož	zemljišče s stavbo	461, 462, 464, 465, 478 (stavbe št. 398, 275, 274, Vrazova ul. 9)	332-Ormož	6682	282.515
	SKUPAJ:					482.696

3. člen

Posli pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2018, se lahko nadaljujejo v letu 2019.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, znaša največ 96.539,20 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 01.01.2019.

Številka: 478-122/2018 01\29
Ormož, dne _____

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Danijel VRBNJAK l.r.

Obrazložitev:

Priprava letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine temelji na določbi 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Na zemljišču s parc. št. 1376/3 k.o. Velika Nedelja v naravi stoji avtobusno postajališče Mihovci, zato je potrebno urediti lastništvo in zemljišče prenesti na Občino Ormož.

Na zemljiščih s parc. št. 638/1, 832/1, 638/7, 638/4 vse k.o. Runeč, parc. št. 380/3, 380/5, 380/6, 380/8, 535/9, 535/7, 536/4, 535/5 vse k.o. Senešci, parc. št. 201/0, 674/10 obe k.o. Hardek, parc. št. 30/8 k.o. Podgorci, parc. št. 609/1, 608/2, 608/3, 608/4 vse k.o. Lahonci v naravi dejansko poteka cesta, zato mora Občina Ormož predmetna zemljišča prenesti v svoje lastništvo.

Na zemljišču s parc. št. 48/4 k.o. Miklavž stoji mrliška vežica, zato je potrebno lastništvo prenesti na Občino Ormož.

Za potrebe izgradnje in vzdrževanja protipoplavnega ukrepa, bo Občina Ormož odkupila del zemljišč s parc. št. 413/0 in 414/2 obe k.o. Ormož.

Za nakup preostalih zemljišč v obrtni coni bo občina v načrtu pridobivanja zagotovila sredstva za primer potrebe po nakupu zemljišč na tem območju.

Za potrebe ureditve kolesarske in sprehajalne poti v Krajinskem parku Jeruzalem bo Občina Ormož v prihodnjem letu morala pristopiti k odkupu nekaterih zemljišč na tem območju.

Za namen nakupa stavbe in pripadajočega zemljišča na naslovu Kolodvorska cesta 3 v Ormožu se bo Občina Ormož prijavila v postopku javne dražbe, saj je zraven zgradbe zemljišče, ki je del ormoškega parka.

V stavbi na naslovu Vrazova ul. 9 v Ormožu so prostori mrežnega podjetniškega inkubatorja, zato je Občina Ormož zainteresirana za pridobitev lastništva teh prostorov ter parkirišča.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, kar v primeru tega letnega načrta znaša 96.539,20 EUR.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana

**FINANČNI NAČRT
REZERVNEGA SKLADA ZA LETO 2019**

	VRSTA PROMETA	Predlog 2019	Dopolnjen predlog 2019	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	122.000	122.000	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	0	0	0,0
2.	Izloženo v rezerve iz proračuna Občine Ormož v tekočem letu	122.000	122.000	100,0
B	ODHODKI	40.000	40.000	100,0
1.	Poraba sredstev rezervnega sklada	40.000	40.000	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A.-B.)	82.000	82.000	100,0

**FINANČNI NAČRT
POŽARNEGA SKLADA ZA LETO 2019**

	VRSTA PROMETA	Predlog 2019	Dopolnjen predlog 2019	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	36.000	36.000	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	0	0	0,0
1.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije - požarna taksa	36.000	36.000	100,0
B.	ODHODKI	36.000	36.000	100,0
1.	Sofinanciranje nabave gasilske opreme in vozil	36.000	36.000	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A. - B.)	0	0	0,0

**FINANČNI NAČRT
PRORAČUNSKEGA SKLADA ZA PODROČJE
STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA ZA LETO 2019**

	VRSTA PROMETA	Predlog 2019	Dopolnjen predlog 2019	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A	PRIHODKI	176.000	176.000	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	0	0	0,0
2.	Prihodki od najemnin za stanovanja	176.000	176.000	100,0
B	ODHODKI	176.000	176.000	100,0
1.	Vzdrževanje stanovanj	164.000	164.000	100,0
3.	Stroški upravljanja	12.000	12.000	100,0
4.	Pridobivanje novih stanovanjskih prostorov	0	0	0,0
C	STANJE SREDSTEV 31.12. (A - B)	0	0	0,0

**FINANČNI NAČRT
STANOVANJSKEGA REZERVNEGA SKLADA ZA LETO 2019**

	VRSTA PROMETA	Predlog 2019	Dopolnjen predlog 2019	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A	PRIHODKI	62.166	62.166	100,0
1.	Prenos sredstev iz preteklih let	21.006	21.006	100,0
2.	Izloženo v rezerve v tekočem letu	41.160	41.160	100,0
B	ODHODKI	46.000	46.000	100,0
1.	Poraba sredstev rezervnega sklada	46.000	46.000	100,0
C	STANJE SREDSTEV 31.12. (A - B)	16.166	16.166	100,0

**FINANČNI NAČRT
MEDOBČINSKE UPRAVE ZA LETO 2019**

	VRSTA PROMETA	Predlog 2019	Dopolnjen predlog 2019	Indeks
1	2	3	4	5=4/3
A.	PRIHODKI	232.766	232.766	100,0
1.	Občina Ormož	172.945	172.945	100,0
2.	Občina Središče ob Dravi	30.260	30.260	100,0
3.	Občina Sveti Tomaž	29.561	29.561	100,0
B	ODHODKI	232.766	232.766	100,0
1.	Stroški dela	190.736	190.736	100,0
2.	Materialni stroški	37.320	37.320	100,0
3.	Nabava opreme	4.710	4.710	100,0
C.	STANJE SREDSTEV 31.12. (A.-B.)	0	0	0,0