

dogovori

glasilo občinske konference SZDL Ljubljana center

SKUPŠČINSKA
PRILOGA

Ljubljana, 7. 9. 1978

GRADIVO ZA SEJE ZBOROV SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER

-
- 5. seja zbora združenega dela**
 - 5. seja zbora krajevnih skupnosti**
 - 5. seja družbenopolitičnega zbora**
-

Seje zborov bodo v torek, 26. septembra 1978 v prostorih Magistrata, Ljubljana, Mestni trg 1

Na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana Center

SKLICUJEM

5. sejo zborna združenega dela Skupščine občine Ljubljana Center, ki bo v torek, 26. septembra 1978 ob 17. uri v veliki sejni dvorani na Magistratu, Ljubljana, Mestni trg 1

Predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
2. Verifikacija pooblastil delegatov
3. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 4. seje zborna
4. Obravnava poročila o delu in problemih samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center
5. Obravnava informacije o poslovanju gospodarskih organizacij združenega dela v občini Ljubljana Center v I. polletju 1978
6. Obravnava predloga okvirnega programa dela Skupščine občine Ljubljana Center za obdobje september–december 1978
7. Obravnava predloga odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka CS-6
8. Obravnava osnutka odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali
9. Obravnava predloga sklepa o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic potresa v Posočju
10. Obravnava predloga sklepa o določitvi dodatne liste za volitve članov disciplinskih komisij v OZD
11. Kadrovske zadeve
12. a) Obravnava gradiva za 5. sejo zborna občin Skupščine mesta Ljubljane:
 - predlog programa dela SML za obdobje september–december 1978
 - informacija o požarni varnosti v Ljubljani s predlogom ukrepov
 - informacija o zunanjetrgovinski menjavi, pregled OZD z izgubo in informacija o izvrševanju sklepov 3. seje zborov SML o uresničevanju srednjeročnega plana Ljubljane
 - informacija o uresničevanju zakona o visokem šolstvub) Določitev delegatov za 5. sejo zborna občin Skupščine mesta Ljubljane
13. Vprašanja delegatov

Ljubljana, 7. 9. 1978

**Predsednik ZZD
Marjan Likar, i.r.**

BELEŽKE:

Na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana Center

SKLICUJEM

5. sejo zбора krajevnih skupnosti Skupščine občine Ljubljana Center, ki bo v torek, 26. septembra 1978 ob 17. uri v banketni dvorani na Magistratu, Ljubljana, Mestni trg 1

Predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
2. Verifikacija pooblastil delegatov
3. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 4. seje zбора
4. Obravnava poročila o delu in problemih samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center
5. Obravnava informacije o poslovanju gospodarskih organizacij združenega dela v občini Ljubljana Center v I. polletju 1978
6. Obravnava predloga okvirnega programa dela Skupščine občine Ljubljana Center za obdobje september–december 1978
7. Obravnava predloga odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka CS-6
8. Obravnava osnutka odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali
9. Obravnava predloga sklepa o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic potresa v Posočju
10. Kadrovske zadeve
11. a) Obravnava gradiva za 5. sejo zбора občin Skupščine mesta Ljubljane (vse točke dnevnega reda 5. seje zбора občin)
b) Določitev delegatov za 5. sejo zбора občin Skupščine mesta Ljubljane
12. Vprašanja delegatov

Ljubljana, 7. 9. 1978

Predsednik zбора KS
NIKO POGAČAR, i. r.

BELEŽKE:

Na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana Center

SKLICUJEM

5. sejo družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Ljubljana Center, ki bo v torek, 26. septembra 1978 ob 17. uri v prostorih Magistrata, Ljubljana, Mestni trg 1

Predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 4. seje zbora
2. Obravnava poročila o delu in problemih samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center
3. Obravnava informacije o poslovanju gospodarskih organizacij združenega dela v občini Ljubljana Center v I. polletju 1978
4. Obravnava predloga izhodišč za delo družbenopolitičnega zbora in predloga okvirnega programa dela Skupščine občine Ljubljana Center za obdobje september–december 1978
5. Kadrovske zadeve
6. a) Obravnava gradiva za 5. sejo zbora občin Skupščine mesta Ljubljane:
 - predlog programa dela SML za obdobje september–december 1978
 - informacija o požarni varnosti v Ljubljani s predlogom ukrepov
 - informacija o zunanjetrgovinski menjavi, pregled OZD z izgubo in informacija o izvrševanju sklepov 3. seje zborov SML o uresničevanju srednjeročnega plana Ljubljane
 - informacija o uresničevanju zakona o visokem šolstvub) Določitev delegatov za 5. sejo zbora občin Skupščine mesta Ljubljane
7. Vprašanja delegatov

Ljubljana, 7. 9. 1978

PRESEDIK DPZ
Milan Gaspari, i.r.

BELEŽKE:

POVZETEK ZAPISNIKA

4. seje zbornega združenega dela Skupščine občine Ljubljana Center, ki je bila dne 25. julija 1978 ob 17. uri v veliki sejni dvorani na Magistratu, Ljubljana, Mestni trg 1.

Sejo zbornega združenega dela je vodil namestnik predsednika zbornega združenega dela Danijel Žitnik, zapisnik pa sekretar skupščine Ivo Bogataj.

Zbor je obravnaval naslednji

DNEVNI RED:

1. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil
2. Verifikacija pooblastil delegatov
3. Izvolitev članov izvršnega sveta in imenovanje predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance
4. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 3. seje zbornega združenega dela
5. Obravnava poročila o izvajanju družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letih 1976, 1977 in 1978
6. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000«
7. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985
8. Obravnava predloga odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok CS-6 - Nove Poljane
9. Obravnava predloga odloka o posebnih blagovnih rezervah občine Ljubljana Center
10. Obravnava predloga odloka o organizaciji in delovanju predsedstva in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni

ter

predloga sklepa o določitvi števila in imenovanju članov predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni

11. Obravnava predloga odloka o obveznem radiofotografiranju prebivalcev občine Ljubljana Center
12. Obravnava poročila o delu Postaje milice Ljubljana Center za leto 1977
13. Obravnava poročila družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine
14. Obravnava predloga sklepov o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic potresa v občini Tolmin
15. Kadrovske zadeve
16. Vprašanje delegatov

Ad 1.

IZVOLITEV KOMISIJE ZA VERIFIKACIJO POOBLASTIL DELEGATOV

V komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov zbornega združenega dela so bili soglasno izvoljeni:

1. Jerman Slavka, delegatka 20. konference delegacij,
2. Sekavčnik Vlado, delegat 42. konference delegacij in
3. Bevk Ivica, delegatka 47. konference delegacij.

Ad 2.

VERIFIKACIJA POOBLASTIL DELEGATOV

Jerman Slavka je podala poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov.

Od skupnega števila 70 delegatskih mest v zboru je bilo na seji prisotnih 53 delegatov. Zbor je soglasno verificiral pooblastila naslednjih delegatov:

Štev.

konf. Delegat

1. Jeglič Majda
 2. Cunder Andrej
 3. Iskra Kristina
 4. Steindl Helena
 5. Jamnik Milan
 6. Blatnik Leopold, Kodele Franc
 8. Žitnik Danijel
 9. Lozej Jožica, Okorn-Kovač Marija
 10. Lukačič Marija
 11. Kukman Marjan, Vizjak Peter
 12. Hrovat Francka, Deržanič Franci
 13. Rupelj Mirko, Zgonc Lojze
 14. Švigelj Miro, Škerjanec Zdravko
 16. Pavletič Bórija
 18. Zupančič Slavica
 20. Jerman Slavka
 21. Accetto Stanislav
 24. Erbežnik Štefka
 25. Klemenčič Janez
 26. Tasič Miro
 27. Smolnikar Stane
 28. Gašper Boris
 29. Zevnik Tomo, Pajk Silvo
 33. Zupan Boris, Nučič Jelka
 34. Pipan Darinka
 35. Kolenko Tomaž
 36. Kovič Janez, Jamnik Tilka
 38. Avsec Joža
 39. Karlin Igor
 40. Wraber Sabina
 41. Andoljšek Peter
 42. Abramič Pavel, Škerlj Marija, Šivic Marjana, Legat Majda in Sekavčnik Vlado
 43. Šinkovec Janez
 44. Skalerič Branka
 45. Lobe Hinko
 46. Snoj Janez
 47. Bevk Ivica
 49. Brajnik Pavla
 50. Pangerc Gabrijel
- delegat delovnih ljudi v zasebni obrtni dejavnosti: Bokal Marjan.

Ad 3.

IZVOLITEV ČLANOV IZVRŠNEGA SVETA IN IMENOVANJE PREDSTOJNIKA ODELKA ZA GOSPODARSTVO IN FINANCE

Predlog je podala Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Razprave ni bilo.

Zbor je soglasno sprejel naslednja

SKLEPA: 1. Za člana izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center se izvolita:
- POMPE Janko - za področje gospodarstva in
- KUHELJ-SKALICKY dr. Božena - za področje zdravstva.

2. POMPE Janko se imenuje za predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance.

Ad 4.

POTRDIŠE ZAPISNIKA IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPOV 3. SEJE ZBORNA

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednji **SKLEP:** Potrdi se zapisnik in poročilo o izvršitvi sklepov 3. seje zbornega združenega dela.

Ad 5.
**OBRAVNAVA POROČILA O IZVAJANJU DRUŽBENE
PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1976-1980
V LETIH 1976, 1977 IN 1978**

Uvodno obrazložitev in stališča izvršnega sveta je podal Aleksander Hunjadi, svetovalec v oddelku za gospodarstvo in finance.

Razpravljali so:

- Janez Snoj, delegat 46. konference delegacij,
- Slavka Jerman, delegat 20. konference delegacij

in
- Pangerc Gabrijel, delegat 50. konference delegacij.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednje

SKLEPE: 1. Zbor sprejema stališča in predloge izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center.

2. Stališča in predlogi izvršnega sveta ter predlogi pripombe delegatov se posredujejo Skupščini SR Slovenije, ki naj jih upošteva pri pripravi dopolnjene analize o izvajanju družbenega plana in osnutka resolucije o družbenoekonomskem razvoju SR Slovenije v letu 1979.

3. Za zagotovitev pravočasnega pripravljavanja in sprejemanja letnih planov v organizacijah združenega dela za leto 1979 morajo samoupravne interesne skupnosti na področju družbenih dejavnosti ter samoupravna interesna stanovanjska skupnost in samoupravna interesna komunalna skupnost občine pred koncem leta 1978 predložiti delavcem v združenem delu v razpravo in sprejem anekse k samoupravnim sporazumom o osnovah planov za leto 1979 tako, da bodo delavci v združenem delu še pred pričetkom prihodnjega leta seznanjeni z obveznostmi do skupne porabe in jih planirali oziroma sprejeli s svojimi plani za leto 1979.

Ad 6.
**OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI
DOKUMENTOV »LJUBLJANA 2000«**

in

Ad 7.
**OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI
SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA S PROSTORSKIM PLANOM OBČINE
LJUBLJANA CENTER ZA OBDOBJE 1981-1985**

Uvodno obrazložitev je podal Aleksander Hunjadi, svetovalec v oddelku za gospodarstvo in finance.

Razpravljali so:

- Nučič Jelka, delegat 33. konference delegacij in
- Kolenko Tomaž, delegat 35. konference delegacij.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Pripombe delegatov k osnutku odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000« in k osnutku odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985 se posredujejo izvršnemu svetu.

Ad 8.
**OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O SPREJETJU
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA ZAZIDALNI OTOK CS-6
(NOVE POLJANE)**

Uvodno obrazložitev je podal Opresnik Bogdan, član izvršnega sveta.

Razpravljali so:

- Abramič Pavel, Škerlj Marija in Sekavčnik Vlado, delegati 42. konference delegacij
- Jerman Slavka, delegat 20. konference delegacij,
- Pangerc Gabrijel, delegat 50. konference delegacij,

- Snoj Janez, delegat 46. konference delegacij,
- Žitnik Danijel, delegat 8. konference delegacij,
- Iskra Kristina, delegat 3. konference delegacij,
- Zevnik Tomo, delegat 29. konference delegacij.
Na predloge in vprašanja delegatov so odgovarjali:
- Opresnik Bogdan, član izvršnega sveta,
- Furlan Barbara, predstavnik Zavoda za družbeni razvoj Ljubljane in

- Kerševan Nuša, predsednica izvršnega sveta.

V razpravi so delegati Kliničnega centra v Ljubljani 42. konference delegacij predlagali, da se odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok CS-6 ne sprejme. Svoj predlog so utemeljevali predvsem s tem, da bi sprejetje predlaganega odloka in zazidava tega zazidalnega otoka s stanovanjskimi objekti ogrozila nadaljnji razvoj Kliničnega centra.

Ker so se po navedbah predlagatelja in strokovnih služb take zahteve Kliničnega centra pojavile šele pri obravnavi predloga odloka o sprejetju zazidalnega načrta za to območje, ne pa v predhodnih fazah priprave predloga, bodisi ob javni razgrnitvi, ob obravnavi osnutka odloka na seji zborov občinske skupščine v januarju 1978, bodisi ob drugih razpravah, spornih vprašanj ni bilo mogoče razčistiti s Kliničnim centrom.

Po razpravi je zbor z večino glasov (27) sprejel naslednji

SKLEP: Odločanje o sprejetju odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok CS-6 se odloži do prihodnje seje zбора. Izvršni svet in Zavod za družbeni razvoj Ljubljane pred odločanjem o sprejetju tega odloka razčistita sporna vprašanja s Kliničnim centrom v Ljubljani.

Ad 9.
**OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O POSEBNIH
BLAGOVNIH REZERVAH OBČINE LJUBLJANA CENTER**

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Sprejme se odlok o posebnih blagovnih rezervah občine Ljubljana Center v predlaganem besedilu.

Ad 10.
**OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O ORGANIZACIJI
IN DELOVANJU PREDSEDSTVA IN IZVRŠNEGA
SVETA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER IN
OBČINSKIH UPRAVNIH ORGANOV V VOJNI**

in

**PREDLOGA SKLEPA O DOLOČITVI ŠTEVILA IN
IMENOVANJU ČLANOV PREDSEDSTVA SKUPŠČINE
OBČINE LJUBLJANA CENTER V VOJNI**

Razpravljal je Pangerc Gabrijel, delegat 50. konference delegacij.

Zbor je sprejel (1 delegat se je glasovanja vzdržal) naslednja

SKLEPA: 1. Sprejme se odlok o organizaciji in delovanju predsedstva in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni v predlaganem besedilu.

2. Sprejme se sklep o določitvi števila in imenovanju članov predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni v predlaganem besedilu.

Ad 11.

**OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O OBVEZNEM
RADIOFOTOGRAFIRANJU PREBIVALCEV OBČINE
LJUBLJANA CENTER**

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Sprejme se odlok o obveznem radiofotografiranju prebivalcev občine Ljubljana Center v predlaganem besedilu.

Ad 12.

**OBRAVNAVA POROČILA O DELU POSTAJE MILICE
LJUBLJANA CENTER ZA LETO 1977**

Uvodno poročilo je podal Alojz Žist, komandir Postaje milice Ljubljana Center.

Razpravljala sta:

- Jerman Slavka, delegat 20. konference delegacij in
- Pangerc Gabrijel, delegat 50. konference delegacij.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Sprejme se poročilo o delu Postaje milice Ljubljana Center za leto 1977.

Ad 13.

**OBRAVNAVA POROČILA DRUŽBENEGA
PRAVOBRANILCA SAMOUPRAVLJANJA
LJUBLJANA O DELU IN POJAVIH NA PODROČJU
VARSTVA SAMOUPRAVNIH PRAVIC DELOVNIH
LJUDI IN DRUŽBENE LASTNINE**

Uvodno poročilo je podala Gorup Aleksandra, namestnica družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana.

Razpravljala je Steindl Helena, delegatka 4. konference delegacij.

Zbor je soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Sprejme se poročilo družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine.

Ad 14.

**OBRAVNAVA PREDLOGA SKLEPOV O ZAGOTOVITVI
SREDSTEV ZA ODPRAVO POSLEDIC POTRESA
V OBČINI TOLMIN**

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednja
SKLEPA: 1. Skupščina občine Ljubljana Center soglaša, da se uporabijo že likvidirana sredstva iz anuitet posojila Bosanske Krajine v višini 36.286.000 dinarjev za zagotovitev manjkajočih sredstev za odpravo posledic potresa v občini Tolmin.

2. Skupščina občine Ljubljana Center soglaša, da se v isti namen uporabijo še preostala neangažirana sredstva solidarnosti iz leta 1976, ki se zbirajo na podlagi zakona o oblikovanju sredstev solidarnosti za odpravo posledic elementarnih nesreč.

Ad 15.

KADROVSKE ZADEVE

Uvodno obrazložitev je podal Stane Curk, član izvršnega sveta.

Zbor je sprejel naslednje

SKLEPE: 1. Zavrj Lidija se razreši dolžnosti ravnateljice osnovne šole Ledina, Ljubljana, Komenskega 19.

2. Kaplan Dušan se imenuje za ravnatelja Osnovne šole Majde Vrhovnik, Ljubljana, Gregorčičeva 18.

3. Kern Andrej se imenuje za ravnatelja osnovne šole Ledina, Ljubljana, Komenskega 19.

4. Mušič Desa se imenuje za ravnatelja Vzgojnovarstvenega zavoda Prule, Ljubljana, Praprotnikova 2.

5. Radinja Stojanka se imenuje za ravnateljico Vzgojnovarstvenega zavoda Dr. France Prešeren, Ljubljana, Prešernova 29.

6. Kiril Guleski se razreši dolžnosti člana sveta za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine občine Ljubljana Center.

7. Boris Ahčan se imenuje za člana sveta za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine občine Ljubljana Center.

Pri glasovanju o sprejetju sklepov pod 6. in 7. se je en delegat vzdržal glasovanja.

Ad 16.

VPRAŠANJA DELEGATOV

Delegati niso imeli delegatskih vprašanj.

Seja zbora je bila zaključena ob 20.40. uri.

**SEKRETAR
SKUPŠČINE
Ivo BOGATAJ, I. r.**

**NAMESTNIK PREDSEDNIKA
ZBORA ZDRUŽENEGA DELA:
Danijel ŽITNIK, I. r.**

BELEŽKE:

POVZETEK ZAPISNIKA

4. seje zboru krajevnih skupnosti Skupščine občine Ljubljana Center, ki je bila 25/7-1978 ob 17. uri v banketni dvorani na Magistratu, Ljubljana, Mestni trg 1.

Sejo je vodil predsednik zboru Niko Pogačar, zapisnik pa sekretar zboru Marjan Kavčnik.

Predsedujoči je predlagal v sprejem dnevniki red, ki so ga delegati prejeli z vabilom na sejo.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov

2. Verifikacija pooblastil delegatov

3. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 3. seje zboru

4. Obravnava poročila o izvajanju družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letih 1976, 1977 in 1978

5. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000«

6. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985

7. Obravnava predloga odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok CS-6 Nove Poljane

8. Obravnava predloga odloka o posebnih blagovnih rezervah občine Ljubljana Center

9. Obravnava predloga odloka o organizaciji in delovanju predsedstev in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni in

predloga sklepa o določitvi števila in imenovanju članov predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni

10. Obravnava predloga odloka o obveznem radiofotografiranju prebivalcev občine Ljubljana Center

11. Obravnava poročila o delu postaje milice Ljubljana Center za leto 1977

12. Obravnava poročila družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine

13. Obravnava gradiva in določitev delegatov za 4. sejo zboru občin SML

14. Obravnava predloga sklepov o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic potresa v občini Tolmin

15. Izvolitev članov izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in imenovanje predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance

16. Kadrovske zadeve

17. Vprašanja delegatov

Ad 1.

IZVOLITEV KOMISIJE ZA VERIFIKACIJO POOBLASTIL DELEGATOV

V komisijo za verifikacijo pooblastil in imunitetna vprašanja zboru krajevnih skupnosti so bili soglasno izvoljeni:

1. Pavlin Franc, KS Stari Vodmat
2. Ovčina Breda, KS Tabor
3. Hribernik Franc, KS Tabor

Ad 2.

VERIFIKACIJA POOBLASTIL DELEGATOV

Komisija za verifikacijo pooblastil je podala poročilo o prisotnosti delegatov. Od skupnega števila 40 dele-

gatskih mest v zboru krajevnih skupnosti je bilo na seji prisotnih 36 delegatov.

Zbor je verificiral pooblastila naslednjih delegatov:

KS AJDOVŠČINA:

1. Bukovac Emil
2. Škerjanc Janez
3. Polič Zoran
4. Klešnik Miha
5. Liška Melita

KS PRULE:

1. Gorjan Slobodan
2. Nečemer Rozalija
3. Škofljanec Miroslav
4. Primožič Romana
5. Pogačar Niko

KS GRADIŠČE:

1. Štampihar Vid
2. Močivnik Mitja
3. Premrov Andrej
4. Markič Vida

KS STARA LJUBLJANA:

1. Skubic Tatjana
2. Marodič Marija
3. Meržek Karel

KS KOLODVOR:

1. Logar Tine
2. Erjavc Dušan
3. Molan Zvone
4. Savnik Zoran

KS STARI VODMAT:

1. Pavlin Franc
2. Žužek Alojz
3. Pianeki Tanja
4. Kos Bojan
5. Smrke Jože

KS POLJANE:

1. Kotnik Adriana
2. Škraba Žarko
3. Dušič Pavla
4. Djurič Uroš
5. Herzog Hilda

KS TABOR:

1. Hribernik Franc
2. Benčina Zlatko
3. Tomše Aleš
4. Ovčina Breda
5. Koželj ing. Janez

Odsotna sta bila delegata KS Gradišče in KS Koldvor, in dva delegata KS Stara Ljubljana.

Ad 3.

POTRDI TEV ZAPISNIKA IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPOV 3. SEJE ZBORU

Zbor je brez razprave soglasno sprejel

SKLEP: Potrdi se zapisnik in poročilo o izvršitvi sklepov 3. seje zboru krajevnih skupnosti

Ad 4.

OBRAVNAVA POROČILA O IZVAJANJU DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1976-1980 V LETIH 1976, 1977 IN 1978

Uvodno obrazložitev je podala Anica Škof, v. d. načelnika oddelka za gospodarstvo in finance.

Zbor je soglasno sprejel

SKLEP: Zbor sprejema predloge in stališča izvršnega sveta, ki naj se posredujejo Skupščini SR Slovenije.

Ad 5.

OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI DOKUMENTOV »LJUBLJANA 2000«

V razpravi so sodelovali: Janez Škerjanc, KS Ajdovščina, Niko Pogačar, KS Prule, Meržek Karel, KS Stara Ljubljana, Vid Štampihar, KS Gradišče in Franc Hribernik, KS Tabor.

Na vprašanje je odgovarjala Anica Škof.

Soglasno so bili sprejeti naslednji

SKLEPI: 1. Sprejme se osnutek odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000«.

2. Zbor krajevnih skupnosti smatra, da bi se morali dolgoročni družbeni plani sprejemati za daljše obdobje kot je 20 let.

3. Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Center naj pred sprejemanjem predloga odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000« pripravi poročilo o dosedanjih akcijah v zvezi z izdelavo dokumentov »Ljubljana 2000«, skupaj s finančno konstrukcijo za izvedbo teh dokumentov.

Ad 6.

OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI SREDNJOČRNEGA DRUŽBENEGA PLANA S PROSTORSKIM PLANOM OBČINE LJUBLJANA CENTER ZA OBDOBJE 1981-1985

Zbor je brez razprave soglasno sprejel

SKLEP: Sprejme se osnutek odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985.

Ad 7.

OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA ZAZIDALNI OTOK CS-6 NOVE POLJANE

V razpravi je sodelovala Herzog Hilda, KS Poljane. Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Sprejme se odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok CS-6 Nove Poljane v predlaganem besedilu.

Ad 8.

OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O POSEBNIH BLAGOVNIH REZERVAH OBČINE LJUBLJANA CENTER

Zbor je brez razprave soglasno sprejel

SKLEP: Sprejme se odlok o posebnih blagovnih rezervah občine Ljubljana Center v predlaganem besedilu.

Ad 9.

OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O ORGANIZACIJI IN DELOVANJU PREDSEDSTVA IN IZVRŠNEGA SVETA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER IN OBČINSKIH UPRAVNIH ORGANOV V VOJNI

in

PREDLOGA SKLEPA O DOLOČITVI ŠTEVILA IN IMENOVANJU ČLANOV PREDSEDSTVA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER V VOJNI

Uvodno obrazložitev je podal Mavrin Tone, svetovalec v oddelku za ljudsko obrambo.

V razpravi so sodelovali: Franc Hribernik, KS Tabor, Markič Vida, in Premrov Andrej, KS Gradišče.

Soglasno sta bila sprejeta naslednja

SKLEPA: 1. Sprejme se odlok o organizaciji in delovanju predsedstva in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni v predlaganem besedilu.

2. Sprejme se sklep o določitvi števila in imenovanju članov predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni v predlaganem besedilu.

Ad 10.

OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O OBVEZNEM RADIOFOTOGRAFIRANJU PREBIVALCEV OBČINE LJUBLJANA CENTER

V razpravi so sodelovali: Škofljanec Miroslav, KS Prule, Meržek Karel in Marodič Marija, KS Stara Ljubljana in Kuret dr. Primož, član IS.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Sprejme se odlok o obveznem radiofotografiranju prebivalcev občine Ljubljana Center v predlaganem besedilu.

Ad 11

OBRAVNAVA POROČILA O DELU POSTAJE MILICE LJUBLJANA CENTER ZA LETO 1977

Uvodno obrazložitev je podal Likar Brane, pomočnik komandirja postaje milice Ljubljana Center.

V razpravi so sodelovali: Logar Tine, KS Kolodvor, Premrov Andrej, KS Gradišče, Hribernik Franc, KS Tabor, Herzog Hilda, KS Poljane, Meržek Karel, KS Stara Ljubljana.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Sprejme se poročilo o delu postaje milice Ljubljana Center za leto 1977.

Ad 12.

OBRAVNAVA POROČILA DRUŽBENEGA PRAVOBRANILCA SAMOUPRAVLJANJA LJUBLJANA O DELU IN POJAVIH NA PODROČJU VARSTVA SAMOUPRAVNIH PRAVIC DELOVNIH LJUDI IN DRUŽBENE LASTNINE

Uvodno obrazložitev je podala Gorup Aleksandra, namestnik družbenega pravobranilca samoupravljanja.

Zbor je brez razprave sprejel

SKLEPA: 1. Sprejme se poročilo družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine.

2. Sprejme se pobuda družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana, da bo občinsko skupščino in njene organe sproti obveščal o problemih s področja varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine.

Ad 13.

OBRAVNAVA GRÁDIVA IN DOLOČITEV DELEGATOV ZA 4. SEJO ZBORA OBČIN SML

K 5. točki: Predlog poslovnika o delu skupščine mesta Ljubljane

V razpravi so sodelovali: Pogačar Niko, KS Prule, Hribernik Franc, KS Tabor, Štampihar Vid, KS Gradišče.

Soglasno so bili sprejeti naslednji

SKLEPI: 1. Zbor predlaga, da se poslovnik za delo Skupščine mesta Ljubljane na 4. seji zborov SML obravnava kot osnutek.

2. Zbor sprejema pripombe izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center k besedilu poslovnika za delo Skupščine mesta Ljubljane.

3. 20. člen predloga poslovnika naj se oblikuje afirmativno.

K 6a. točki: Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah generalnega urbanističnega razvoja (Urbanističnega programa in urbanističnega načrta) mesta Ljubljane (Gunclje, Vižmarje Brod)

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Zbor krajevnih skupnosti nima pripomb k predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah generalnega urbanističnega razvoja mesta Ljubljane.

K 6b. točki: Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi območij za katere se izdelajo zazidalni načrti za območja zazidalnih otokov Gunclje, Vižmarje Brod.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Zbor krajevnih skupnosti nima pripomb k predlogu odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi območij za katera se izdajo zazidalni načrti za območja zazidalnih otokov Guncelje, Vižmarje Brod.

K 7a in 7b točki: Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljana za razširitev zazidalnih otokov MS-11, MS-105 Zalag in spremembo namembnosti površin na območju zazidalnega otoka MM-7

in

Predlog odloka o dopolnitvi odloka o določitvi območij, za katera se izdelajo zazidalni načrti – za območje zazidalnega otoka MS-11 Zalag.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Zbor krajevnih skupnosti nima pripomb k predlogu odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane za razširitev zazidalnih otokov MS-11, MS-105 Zalag, in spremembo namembnosti površin na območju zazidalnega otoka MM-7 in k predlogu odloka o dopolnitvi odloka o določitvi območij za katera se izdelajo zazidalni načrti – za območja zazidalnega otoka MS-11 Zalag.

K 8. točki: Predlog sklepa o zaključnem računu mestnega sklada skupnih rezerv za leto 1977 in finančni načrt za leto 1978

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Zbor krajevnih skupnosti nima pripomb k predlogu sklepa o zaključnem računu mestnega sklada skupnih rezerv za leto 1977 in k finančnemu načrtu za leto 1978.

K 9. točki: Osnutek programa razširjene reprodukcije za oskrbo z vodo, kanalizacijo, toplotno energijo in plinom na območju Ljubljanskih občin za leto 1978.

Mnenje izvršnega sveta so delegati prejeli pred sejo. Razprave ni bilo.

Soglasno sta bila sprejeta

SKLEPA: 1. Zbor krajevnih skupnosti predlaga, da zbor občin SML da soglasje k planu razširjene reprodukcije za oskrbo z vodo, kanalizacijo, toplotno energijo in plinom za leto 1978 za tisti del, za katerega so v letu 1978 zagotovljena finančna sredstva in kapacitete.

2. Preostali del plana pa se upošteva v osnutku plana za leto 1979, ki mora biti dan v javno razpravo koncem leta 1978 skupaj z osnutki smernic občine in mesta za leto 1979.

K 10. točki: Predlog odloka o prevzemu ustanoviteljskih pravic do gasilske brigade Ljubljana.

Izvršni svet je k predlogu odloka posredoval amandma k 1. členu.

V razpravi so sodelovali: Vid Štempihar, KS Gradišče, Bukovac Emil, KS Ajdovščina, Meržek Karel, KS Stara Ljubljana.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP: Zbor krajevnih skupnosti predlaga amandma k predlogu odloka o prevzemu ustanoviteljskih pravic gasilske brigade Ljubljana.

Za 1. členom predloga odloka o prevzemu ustanoviteljskih pravic do gasilske brigade Ljubljana, naj se doda nov člen, ki se glasi:

»Ustanoviteljske pravice do gasilske brigade Ljubljana vrši Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom občine Ljubljana...«

Določitev delegatov za 4. sejo zbora občin Skupščine mesta Ljubljana.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Na 4. sejo zbora občin Skupščine mesta Ljubljane dne 27/7–1978 se delegirajo:

1. Žužek Alojz, delegat KS Stari Vodmat
2. Hribernik Franc, delegat KS Tabor
3. Štempihar Vid, delegat KS Gradišče,
4. Škofljanec Miroslav, delegat KS Prule
5. Herzog Hilda, delegat KS Poljane
6. Polič Zoran, delegat KS Ajdovščina.

Ad 14

OBRAVNAVA PREDLOGA SKLEPOV O ZAGOTOVITVI SREDSTEV ZA ODPRAVO POSLEDIC POTRESA V OBČINI TOLMIN

V razpravi sta sodelovala: Hribernik Franc, KS Tabor in Nuša Kerševan, predsednica IS.

Soglasno sta bila sprejeta

SKLEPA: 1. Skupščina občine Ljubljana Center soglaša, da se že likvidna sredstva iz anuitet posojila Bosanske Krajine v višini 36,286.000 dinarjev uporabi za zagotovitev manjkajočih sredstev za odpravo posledic potresa v občini Tolmin.

2. Skupščina občine Ljubljana Center soglaša, da se v isti namen uporabijo še preostala neangažirana sredstva solidarnosti iz leta 1976, ki se zbirajo na podlagi zakona o oblikovanju sredstev solidarnosti za odpravo posledic elementarnih nesreč.

Ad 15.

IZVOLITEV ČLANOV IZVRŠNEGA SVETA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER IN IMENOVANJE PREDSTOJNIKA ODDELKA ZA GOSPODARSTVO IN FINANCE

Uvodno poročilo je podala Nuša Kerševan, predsednica IS.

Brez razprave sta bila soglasno sprejeta

SKLEPA: 1. Za člana izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center se izvolita:

- Pompe Janko, za področje gospodarstva in
- Kuhelj-Skalicky dr. Božena, za področje zdravstva.

2. Za predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance se imenuje Pompe Janko.

Ad 16.

KADROVSKE ZADEVE

Uvodno obrazložitev je podal Žavbi Rudi, predsednik komisije za volitve in imenovanja.

Soglasno so bili brez razprave sprejeti naslednji

SKLEPI: 1. Kiril Guleski se razreši dolžnosti člana sveta za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine Ljubljana Center.

2. Boris Ahčan se imenuje v svet za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine občine Ljubljana Center.

3. Zavrl Lidija se razreši dolžnosti ravnatelja OŠ Ledina, Ljubljana, Komenskega 19.

4. Kaplan Dušan se imenuje za ravnatelja OŠ Majde Vrhovnik, Ljubljana, Gregorčičeva 16.

5. Kern Andrej se imenuje za ravnatelja OŠ Ledina, Ljubljana, Komenskega 19.

6. Mušič Desa se imenuje za ravnatelja vzgojnovarstvenega zavoda Prule, Ljubljana, Praprotnikova 2.

7. Radinja Stojanka se imenuje za ravnatelja vzgojnovarstvenega zavoda dr. France Prešeren, Ljubljana, Prešernova 29.

Ad 17.

VPRAŠANJA DELEGATOV

Delegatska vprašanja niso bila postavljena.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

SEKRETAR ZBORA:
Kavčnik Marjan, i.r.

PREDSEDNIK ZBORA:
Pogačar Niko, i.r.

POVZETEK ZAPISNIKA

4. seje družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Ljubljana Center, ki je bila dne 25/7-1978 ob 17. uri v prostorih Magistrata, Ljubljana, Mestni trg 1.

Sejo zbora je vodil Milan Gaspari, predsednik zbora, zapisnik pa Davorin Gregorič, svetovalec v upravnem organu SO Ljubljana Center.

Od skupnega števila 35 delegatov zbora je bilo na seji prisotnih 27 delegatov.

Prisotni so bili naslednji delegati:

1. Bertoncej Marjan
2. Destovnik Karel
3. Dovgan Ljuba
4. Draksler Miha
5. Drogenik Franček
6. Furlan-Lipovec Marjeta
7. Gaspari Milan
8. Gradišar Milena
9. Jugovič Ljubica
10. Kraigher-Šenk Dragana
11. Majer Katja
12. Makovec Igor
13. Mirkovič Milena
14. Mlinar Andrej
15. Nered Jože
16. Novak Stanislav
17. Obštetar Zmaga
18. Rozman Jaka
19. Rupena-Osolnik Mara
20. Samec Tatjana
21. Sušnik Ivan
22. Sušnik Viljem
23. Stopajnik Marjetka
24. Valentinčič Vesna
25. Završnik Franci
26. Žavbi Rudi
27. Kaučič Anica

Opravičeno odsotni:

1. Korbar Slavko
2. Kozjek Franci
3. Samardžija Miroslav
4. Sikirič Edo
5. Studen Slobodan
6. Šager Jože
7. Šenk Vladimir
8. Troha Josip

Zbor je obravnaval in sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika in poročila o izvršitvi sklepov 3. seje družbenopolitičnega zbora

2. Obravnava poročila o izvajanju družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letih 1976, 1977 in 1978

3. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi dokumentov »Ljubljana 2000«

4. Obravnava osnutka odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985

5. Obravnava predloga odloka o organizaciji in delovanju predsedstva in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni in Predloga sklepa o določitvi števila in imenovanju članov predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni

6. Obravnava poročila družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine

7. Obravnava poročila o delu postaje milice Ljubljana Center za leto 1977

8. Izvolitev članov izvršnega sveta in imenovanje predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance

9. Kadrovske zadeve

10. Vprašanja delegatov

Ad 1

POTRDI TEV ZAPISNIKA IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPOV 3. SEJE DRUŽBENOPOLITIČNEGA ZBORA

Razpravljala je Kraigher-Šenk Dragana.

Zbor je soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Potrdi se zapisnik in poročilo o izvršitvi sklepov 3. seje družbenopolitičnega zbora.

Ad 2

OBRAVNAVA POROČILA O IZVAJANJU DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1976-1981 V LETIH 1976, 1977 in 1978

Uvodne besede k poročilu je podal predsednik zbora Milan Gaspari. Razpravljali so: Žavbi Rudi, Drogenik Franček, Kraigher-Šenk Dragana, Rupena-Osolnik Mara, Franci Završnik, Gaspari Milan in predsednica izvršnega sveta Nuša Kerševan.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednje:

SKLEPE: 1. Zbor sprejema predloge in stališča izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center.

2. Zbor sprejema pripombe, ki so jih v svoji razpravi podali delegati tega zbora Žavbi Rudi, Drogenik Franček in Kraigher-Šenk Dragana.

3. Predlogi in stališča izvršnega sveta ter pripombe delegatov se posredujejo Skupščini SR Slovenije.

Ad 3.

OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI DOKUMENTOV »LJUBLJANA 2000«

Uvodno poročilo je podala Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Razpravljali so: Vojko Novak, Milan Gaspari in Nuša Kerševan.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Pripombe delegatov se posredujejo izvršnemu svetu.

Ad 4.

OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O OBVEZNI PRIPRAVI SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA S PROSTORSKIM PLANOM OBČINE LJUBLJANA CENTER ZA OBDOBJE 1981-1985

Uvodno poročilo je podala Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Zbor sprejema osnutek odloka o obvezni pripravi srednjeročnega družbenega plana s prostorskim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1981-1985.

Ad 5.

OBRAVNAVA PREDLOGA ODLOKA O ORGANIZACIJI IN DELOVANJU PREDSEDSTVA IN IZVRŠNEGA SVETA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER IN OBČINSKIH UPRAVNIH ORGANOV V VOJNI IN PREDLOGA SKLEPA O DOLOČITVI ŠTEVILA IN IMENOVANJU ČLANOV PREDSEDSTVA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA CENTER V VOJNI

Predlog odloka in predlog sklepa je podala in obrazložila Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Razpravljali so: Vojko Novak in Makovec Igor.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednja

SKLEPA: 1. Sprejme se odlok o organizaciji in delovanju predsedstva in izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center in občinskih upravnih organov v vojni v predlaganem besedilu.

2. Sprejme se sklep o določitvi števila in imenovanju predsedstva Skupščine občine Ljubljana Center v vojni v predlaganem besedilu.

Ad 6.

OBRAVNAVA POROČILA DRUŽBENEGA PRAVOBRANILCA SAMOUPRAVLJANJA LJUBLJANA O DELU IN POJAVIH NA PODROČJU VARSTVA SAMOUPRAVNIH PRAVIC DELOVNIH LJUDI IN DRUŽBENE LASTNINE

Uvodno obrazložitev je podala Gorup Aleksandra, namestnik družbenega pravobranilca samoupravljanja.

Razpravljali so: Bertonec Marjan, Kraigher-Šenk Dragana, Novak Vojko in Gorup Aleksandra.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednje

SKLEPE: 1. Sprejme se poročilo družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana o delu in pojavih na področju varstva samoupravnih pravic delovnih ljudi in družbene lastnine.

2. Zbor soglaša s predlogom družbenega pravobranilca samoupravljanja, da ga le-ta v bodoče seznanja predvsem s konkretnimi primeri pobud in ukrepov za varstvo samoupravnih pravic delavcev in družbene lastnine.

3. Zbor ugotavlja, da je potrebno koordinirano obveščanje med skupščino občine in njenimi organi, družbenim pravobranilcem samoupravljanja in družbenopolitičnimi organizacijami v občini na področju, ki ga obravnava poročilo.

Ad 7.

OBRAVNAVA POROČILA O DELU POSTAJE MILICE LJUBLJANA CENTER ZA LETO 1977

Uvodno obrazložitev je podal Alojz Žist, komandir Postaje milice Ljubljana Center.

Razpravljala sta Andrej Mlinar in Vojko Novak.

Po razpravi je zbor soglasno sprejel naslednje

SKLEPE: 1. Sprejme se poročilo o delu postaje milice Ljubljana Center za leto 1977 in daje priznanje njenim delavcem za uspešno opravljene naloge.

2. Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Center naj skupaj z delavci postaje milice skuša izboljšati pogoje dela miličnikov v občini Centër.

3. Skupnost socialnega skrbstva in krajevne skupnosti naj večjo skrb posvetijo ostarelim občanom v občini Ljubljana Center.

Ad 8.

IZVOLITEV ČLANOV IZVRŠNEGA SVETA IN IMENOVANJE PREDSTOJNIKA ODDELKA ZA GOSPODARSTVO IN FINANCE

Predlog za izvolitev novih članov izvršnega sveta in imenovanje predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance je podala in ga obrazložila Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Zbor je brez razprave s potrebno 2/3 večino glasov vseh delegatov zbora soglasno sprejel naslednji

SKLEP: Za člana izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Center se izvolita:

– Pompe Janko, za področje gospodarstva in

– Kuhelj-Skalicky dr. Božena za področje zdravstva.

Zbor je nato sprejel s potrebno 2/3 večino glasov vseh delegatov zbora in sicer s 25 glasovi »za« in 1 »vzdržanim«, tudi naslednji

SKLEP: Za predstojnika oddelka za gospodarstvo in finance se imenuje Pompe Janko.

Ad 9.

KADROVSKE ZADEVE

Uvodno obrazložitev je podal Žavbi Rudi, predsednik komisije za volitve in imenovanja.

Zbor je brez razprave soglasno sprejel naslednja

SKLEPA: 1. Kiril Guleski se razreši dolžnosti člana sveta za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine občine Ljubljana Center

2. Boris Ahčan, se imenuje v svet za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito Skupščine občine Ljubljana Center.

Ad 10.

Odgovor na postavljeni delegatski vprašanji na 3. seji družbenopolitičnega zbora je podala Nuša Kerševan, predsednica izvršnega sveta.

Delegatka Mara Rupena-Osolnik z odgovorom ni bila zadovoljna, zato je predlagala, da se da pobuda OK SZDL, da le ta zahteva spremembo firme »Caffe Hausbrandt« nad lokalom na Gosposvetki cesti 5. Delegati v zboru so ta predlog soglasno podprli.

Zbor je predlagal izvršnemu svetu, da razpravlja o obeh postavljenih delegatskih vprašanjih, posebej še zato, ker tudi rešitev vprašanja v zvezi s podhodom Ajdovščina zahteva kompleksnejši pristop.

Delegatka Samec Tatjana je postavila vprašanje, kaj lahko naredimo, da se v okviru mesta čimprej ustanovi iztreznitveni center. Na vprašanje je takoj odgovoril predsednik zbora Milan Gaspari, ki je pojasnil, da bo izvršni svet to vprašanje posredoval mestni skupščini.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

ZAPISAL:
Davorin GREGORIČ, l. r.

PREDSEDNIK ZBORA:
Milan GASPARI, l. r.

POROČILO O DELU IN PROBLEMIH SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA CENTER

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center je bila ustanovljena oktobra 1974. Na ustanovni skupščini so bili izvoljeni izvršilni odbor ter naslednji odbori: za gospodarjenje, za družbeno pomoč, za gradnje in za prenavo. Organiziranost je bila torej drugačna, kot jo je določal Zakon o stanovanjskih skupnostih. Zakon je namreč določal, da morajo biti za vsa tri temeljna področja dela stanovanjske skupnosti formirane samostojne enote. Zakon nadalje ne pozna enote, oz. odbora za prenavo. Ljubljanska organiziranost stanovanjske skupnosti je bila plod političnega dogovora v Ljubljani.

Delovanje stanovanjske skupnosti je steklo v začetku leta 1975. Na II. skupščini SSS Ljubljana Center v aprilu 1975 je bil sprejet statut skupnosti in program dela za leto 1975. S statutom in dogovorom na II. zasedanju skupščine so bile opredeljene naloge posameznih odborov in izvršilnega odbora pri izvajanju programa dela. Sklenjeno je med drugim bilo, da bo skupščina stanovanjske skupnosti sprejemala predvsem sistemske odločitve, medtem ko bo izvajanje nalog slonelo na odborih.

Stanovanjske skupnosti ljubljanskih občin smo v začetku leta 1975 ustanovile stanovanjsko skupnost Ljubljane, kot mesto za dogovarjanje in izvajanje tistih nalog, ki presegajo problematiko posamezne občine.

Med pomembnejše dogovore, ki so bili doseženi med stanovanjskimi skupnostmi v Ljubljani, sodijo:

– Dogovor o združevanju sredstev za družbeno pomoč in Dogovor o enotnih merilih za pridobitev stanovanj, zgrajenih z združenimi sredstvi. S tem dogovorom je bil zagotovljen enoten položaj prosilcev.

– Dogovor o združevanju sredstev za ekonomsko solidarnost in sprejem Pravilnika o pogojih za pridobitev posojil in združenih sredstev.

– Dogovor o odpravi barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije.

Dogovora s področja družbene pomoči sta omogočila, da se je najbolj občutljiva problematika v Ljubljani enotno in kvalitetno organizirano razreševala.

Napotila za politiko delovanja in programsko usmeritev smo črpali iz dogovorjene politike stanovanjske preobrazbe in še zlasti iz naslednjih dokumentov:

– Resolucija skupščine SR Slovenije o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva,

– iz sklepov X. kongresa ZKJ,

– in iz sklepov VII. kongresa Zveze sindikatov Jugoslavije.

Osrednje naloge stanovanjskih skupnosti so bile predvsem naslednje:

– odločneje razreševati stanovanjska vprašanja delovnih ljudi kot eno najbolj pomembnih ekonomsko-socialnih in razrednih vprašanj in še zlasti poskrbeti za razreševanje stanovanjskih vprašanj delavcev z nižjimi osebnimi dohodki,

– tako razviti samopravo na stanovanjskem področju, da bodo stanovalci odločali o čimveč zadevah predvsem s področja upravljanja s stanovanjsko hišo,

– pospešiti stanovanjsko graditev in jo družbeno usmerjati. Za doseg tega cilja je potrebno za stanovanjsko graditev usmerjati večji delež narodnega dohodka kot do sedaj.

Pri oblikovanju programov dela pa smo dosledno izhajali tudi iz specifičnih stanovanjskih razmer v naši občini in iz vloge in nalog, ki jih naša občina ima.

Naš osnovni problem je v tem, da imamo po obsegu in povprečni starosti najstarejši stanovanjski fond. Kar 48% vseh hiš v Ljubljani zgrajenih do leta 1918 odpade na našo občino. Nad 100 let starih hiš je 294. Te stare hiše pa je leta 1895 prizadel potres in večina ob potresu prizadetih hiš je bila le pokrpana, ne pa tudi celovito sanirana. Stanovanja v starih hišah so nekomfortna, sanitarno pomanjkljivo opremljena. Stranišča so skupna za več strank ali celo nadstropje, kopalnic ni, električna je v stanovanjih največkrat nadometna in skromne moči.

Stanovalci v takih hišah so prikrajšani za možnost uporabe številnih gospodinjstkih strojev in drugih dosežkov sodobne tehnike. Mnogi stanovalci so iskali zasilne rešitve in s tem gradbeno stanje hiš še poslabšali. (Odtok pralnega stroja speljan v strešni žleb). Po osvoboditvi so bile zaradi pomanjkanja stanovanj izvršene številne utesnitve stanovalcev. Del teh se je ohranil vse do danes. V letu 1975 smo imeli kar 720 stanovanj, katero je predstavljala ena sama soba brez pritliklin in s skupno uporabo stranišča.

Opisane razmere so ustvarile situacijo, da imamo od vseh ljubljanskih občin največ ugotovljenih potreb po vzdrževalnih delih, zaradi starosti in dotrajanosti stanovanjskih hiš pa najnižjo stanarino za 1 m² stanovanja.

Soočeni s tako težko situacijo zlasti v starem mestnem jedru smo pričeli iskati poti in možnosti za sanacijo razmer. Nesporno je bilo spoznanje, da s klasičnim vzdrževanjem starih dotrajanih zgradb ne smemo nadaljevati. Zato smo se odločili, da usodo starih dotrajanih zgradb razrešimo s celovito prenovitvijo zgradb in stanovanj. Zavedali smo se, da prenova ne bo dosegla v celoti željenega smotra, če bo obsegala le fizično obnovitev posameznih zgradb, temveč mora zagotoviti kompleksno prenavo tako v gradbenem, kakor tudi v gospodarskem, kulturnem in sociološkem smislu.

Potresi in letu 1976 so pravilnost naše odločitve glede preнове le še utrdili, hkrati pa tudi opozorili na to, da je potrebno dela na prenovi pospešiti.

Uvodoma navedena izhodišča in analiza stanovanjskih razmer v naši občini so bili osnova celotnega delovanja naše skupnosti. Pri svojem delu pa smo dosegli naslednje rezultate:

Odbor za gospodarjenje:

Ta odbor je imel zaradi ogromnih razlik med potrebami in možnostmi dokaj težko delo. Odbor je skrbel za vsakoletno pripravo, obravnavo in sprejem programov investicijskega vzdrževanja. Ob izvajanju rednih investicijsko-vzdrževalnih del pa je odbor v sodelovanju z izvršilnim odborom analiziral razmere in v skladu s svojimi pooblastili sprejemal ali predlagal sanacijske ukrepe.

Osrednji problemi pa so bili: sanacija dvigal, sanacija kotlarn ali njihova priključitev na daljinsko ogrevanje, sanacije po potresih leta 1976. Med naloge, katere je odbor sproti razreševal, sodijo odločitve glede del, ki jih ni mogoče vnaprej predvideti.

Odbor je aktivno deloval na oblikovanju raznih sporazumov, pravilnikov in drugih sistemskih vprašanj s svojega delovnega področja. Posebno pozornost je odbor posvetil vprašanju odprave onesnaževanja zraka. Izdelana je bila analiza razmer s področja onesnaževanja zraka, katerega povzročajo predvsem kotlarne in individualna kurišča. Na podlagi zbranega gradiva je že v pripravi program postopnega zmanjševanja onesnaževanja zraka. Za šest kotlarn, ki so kot kurivo uporabljale premog in s tem prekomerno onesnaževale zrak pa je že sprejeta odločitev, da se odpravijo oziroma priključijo na toplarno ali plin. Dela na štirih od šestih kotlarn so že v teku.

Odbor za gospodarjenje pa je dal tudi velik prispevek s pobudami k dopolnitvi stanovanjske zakonodaje.

Odbor za graditev:

Stanovanjska graditev v naši občini je bila zaradi skromnih prostorskih možnosti tudi v preteklih 4 letih skromna. Gradnja je potekala na zemljiščih, ki so jih gradbena podjetja pridobila še pred formiranjem stanovanjskih skupnosti. Zato je bilo delo odbora osredotočeno na pripravo izgradnje soseške CS-6, na razreševanje vprašanj pri izgradnji stanovanjskih blokov na Vodmatu in šeste roške stolpnice.

Odbor je aktivno deloval na oblikovanju razvojnih programov naše občine in Ljubljane. Dal pa je tudi vrsto pobud za racionalnejšo oskrbo Ljubljane z vodo in energetskimi viri ter za ustrezno dograditev in obnovo komunalnih naprav.

Odbor je deloval na pripravi razpisov natečajev za pridobitev posojil iz združenih sredstev po 13. členu Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj. Izvedenih je bilo pet natečajev.

Pri delu odbora za graditev je močno prihajalo do izraza dejstvo, da je stanovanjska preobrazba zajela le del stanovanjskega področja. Organizacija za urejanje stavbnih zemljišč je delovala po starem, komunalne skupnosti še ni bilo.

Odbor za družbeno pomoč:

Odbor je celovito in uspešno opravljal vse naloge s področja družbene pomoči. V letu 1975 so bili dogovorjeni in sprejeti temeljni akti za pridobitev stanovanja, zgrajenih iz sredstev družbene pomoči, vključno s Pravilnikom o točkovanju. Aktivnost celotnega odbora in posameznih članov pa je še posebej prišla do izraza pri izvajanju natečajev. Komisijsko je bilo pregledano preko 1200 stanovanj. Uspešno je bilo opravljeno težaško in zahtevno delo, saj je bilo potrebno mnoge prosilce obiskati po večkrat. Odbor je vestno obravnaval vse pritožbe in vložil velike napore v pomoči posameznim prosilcem, da so pridobili vso zahtevano dokumentacijo.

Čeprav so sredstva za družbeno pomoč združena na ravni Ljubljane, se vloge prosilcev razrešijo v stanovanjskih skupnostih občin.

Iz naše občine so družine in posamezniki dobili naslednje število stanovanj:

v letu 1975	61 stanovanj
po natečaju leta 1976	376 stanovanj
po natečaju leta 1978	195 stanovanj
skupno:	632 stanovanj

Stanovanja odobrena z natečajem leta 1978 so se šele pričela dodeljevati.

Poleg tega je bilo dodeljenih v Ljubljani za potrebe borcev 137 stanovanj.

Poleg navedenih stanovanj pa je bilo s sklepi stanovanjske komisije dodeljenih še 276 stanovanj. Pri tem

ni šlo le za nove dodelitve, temveč tudi za priznanje stanovanjske pravice po odpravi sostanovanjskega razmerja, priznanje ekonomske skupnosti in drugo.

Kljub tako velikemu številu rešenih problemov pa se dotok prošenj za razreševanje stanovanjskih vprašanj ni zmanjšal.

Ugotavljamo pa, da se je raven zahtev občutno zvišala. Družbena pomoč je dala željene rezultate, saj v nobenem obdobju razvoja Ljubljane ni bilo v tako kratkem času kvalitetno razrešenih toliko težkih stanovanjskih problemov.

Kljub kvalitetnim rezultatom pa ugotavljamo, da nekatere kategorije občanov nimajo realnih možnosti, da bi kmalu rešili svoj stanovanjski problem. Tu gre predvsem za delavce v šolah, vrtcih in domovih za ostarele. S samoprispevkom smo zagotovili sredstva za izgradnjo osnovnih objektov za stanovanja pa ni bilo poskrbljeno. Posledice so občutne in nerešeni stanovanjski problemi vplivajo tudi na kvaliteto dela in kadrovske zasedbe posameznih šol in vrtcev. Nesprejemljiva je tudi praksa novozgrajenih domov za ostarele, da vzamejo v dom občane – nosilce stanovanjske pravice, ki so pripravljene stanovanje oddati v podnajem enemu od delavcev doma za ostarele.

Ugotavljamo tudi, da mnoge delovne organizacije v Ljubljani ne spoštujejo dogovora o minimalnih standardih pri zaposlovanju. Takšni delavci se pojavljajo takoj kot prosilci za stanovanja pri stanovanjski skupnosti, mnogi pa se celo nasilno vselijo.

Stanovanjska skupnost je razreševala tudi stanovanjske probleme delavcev na šolah, VVZ in drugih organizacijah, ki so za življenje v občini nujno potrebne. Vendar so bile to le najnujnejše rešitve, tako po kvaliteti kot po številu rešenih primerov. Stanovanjska skupnost je po zakonu dolžna dodeliti primerna stanovanja upravičeno nezaposlenim medtem, ko so za vse zaposlene, stanovanjske probleme dolžne razreševati njihove delovne organizacije. V primerih, katere smo navedli, pa gre za redno zaposlene delavce, ki žive v težkih stanovanjskih razmerah. Vendar ne izpolnjujejo pogojev za pridobitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi družbene pomoči in tudi njihove delovne organizacije, jim stanovanj ne morejo kmalu zagotoviti. Ta problem obstoja v vseh ljubljanskih občinah in ga bo potrebno hitro uspešno razrešiti.

Odbor za prenavo:

Uvodoma opisane stanovanjske razmere v zgradbah starega mestnega jedra so nam narekovele odločitev, da moramo stare dotrajane stanovanjske zgradbe celovito prenoviti. Zato smo že ob ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center sprejeli odločitev, da organizirano pristopimo k prenovi in formirali tudi odbor za prenavo.

Že prve izkušnje so pokazale, da si moramo najprej izboriti pogoje za delovanje. Zakonodaja prenov v letu 1975 še ni poznala, zaradi tega pa je bilo zlasti oteženo financiranje prenov.

Vztrajali smo na uveljavitvi 104. člena ustave SRS, ki jasno opredeljuje pogoje stanovanja in širše bivalne pogoje.

Odbor za prenavo v začetnem obdobju ni mogel delovati tako uspešno kot ostali trije odbori, ki so imeli tudi pravno in ekonomsko dorečeno in s predpisi urejeno področje dela. Zato je v prvem obdobju dela odbora za prenavo potekala aktivnost predvsem v naslednjem:

– zagotavljanje enakopravnih pogojev prenov z novogradnjo. V ta namen je bila tudi dana pobuda za spremembo in dopolnitev Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj,

– zagotavljanje finančnih sredstev za konkretne naloge in zagotavljanje solidarnosti pri izvajanju dolgoročnih nalog prenove,

– opredelitev pogojev za prenovo posameznih zgradb in obseg spomeniške zaščite,

– oblikovanje nosilcev pri izvajanju prenove.

Pot do celovitega programa prenove starega mestnega jedra je dolga in je še v izdelavi. Zato smo pristopili k prenovi posameznih zgradb. Izbor je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti na osnovi gradbenega stanja zgradb in temu ustreznih stanovanjskih razmer.

Seveda se že izvaja prenova na zgradbah Hrenova 17, Stari trg 6, Gornji trg 9 in Gornji trg 11. Na zgradbi Hrenova 17 je tretjina stanovanj že prenovljenih in stanovalci so se že vselili v prenovljena stanovanja.

Pri pripravi in izvajanju del na prenovi naštetih zgradb smo se srečali s številnimi težavami. Povsem jasno je postalo, da zlasti premoženjsko-pravnih razmerij ne bo mogoče učinkovito razreševati brez ustreznih zakonov.

Na 7. zasedanju skupščine stanovanjske skupnosti je bil sprejet program prenove 32 zgradb. Financiranje tega programa je zagotovljeno s sredstvi odpravljenega državnega kapitala in katerega je združeno delo naše občine namenilo za prenovo, nadalje z namensko združenimi sredstvi za stanovanjsko graditev in s sredstvi najemnikov poslovnih prostorov in s posojili stanovanjsko komunalne banke Ljubljana.

Prenova zgradbe Hrenova 17 pa poteka v celoti s posojilom banke.

V teku je tudi prva večja akcija v naši občini za odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije. Iz sredstev družbene pomoči je zagotovljenih 32 nadomestnih stanovanj in sredstva za obnovo nadaljnjih 32 stanovanj.

Čeprav smo pri spreminjanju miselnosti in odnosa do prenove že veliko dosegli – k temu so v zadnjem času pomembno prispevala tudi sredstva javnega obveščanja, pa ostaja prav na tem področju še ogromno dela. Neprestano se srečujemo s problemom, da posameznik ter razne organizacije sprejemajo prenovo, tolmačijo pa jo kot obnovo in modernizacijo stanovanja ali hiše. Resnično prenovo starih mestnih predelov bomo dosegli ko bomo prenovili hiše v skladu s sedanjimi standardi, zagotovili hišam kvalitetno individualno, komunalno preskrbo, zagotovili zdravo bivalno okolje. Mnoge stare hiše so na zunaj lepe, v svoji zasnovi pa skrivajo družbeni in materialni položaj v času, ko so bile te hiše grajene, lastnik hiše je imel zase veliko stanovanje ali kar celo etažo, za delavce in služinčad pa je imel številne majhne prostore. Številna stanovanja v takih hišah ne presegajo 10,00 m². S prenovo moramo ustvariti mnogo več, kot pa samo prenoviti in modernizirati obstoječe stanje. Ustvariti moramo stanovanja in bivalne pogoje v katerih bo mogoč normalen razvoj posameznika in družine.

Samoupravna organiziranost

V pretečenem mandatnem obdobju so bili v naši občini v vseh osmih krajevnih skupnostih formirani zbori stanovalcev, v katere delegirajo svoje delegate zbori stanovalcev hiš. Za krepitve hišne in krajevne samouprave je bilo tudi v vseh postopkih SSS Center pridobljeno predhodno mnenje le-teh (pridobitev ali prenos stanovanjske pravice, dodelitev uporabe poslovnega prostora, prekvalifikacije ipd). Prav tako je postala hiša tudi mesto odločanja, ki preko svojega delegata vsklajuje potrebe po investicijskem vzdrževanju tako v KS v zboru stanovalcev (sprejemanje letnih in srednjeročnih programov) ter sama odloča o programu tekočega vzdrževanja in obratovalnih stroških.

V skupščini SSS Center pa vsklajujemo in potrjujemo potrebe posameznih hiš po prenovi, kakor tudi vrsti drugih večjih vlaganj (dvigala, sanacija kotlarn, priključki na toplarno ipd).

Če strnemo navedene ugotovitve lahko zaključimo, da ta del stanovanjske samouprave dobro funkcionira, kljub nekaterim posameznim težnjam po ozkem lastniškem obnašanju, medtem ko delegatska baza iz združenega dela ni imela pravega kontakta s Skupščino SSS in njenimi organi kljub prisotnosti svojih delegatov na vseh področjih. Prav iz tega razloga in zaradi možnosti odločanja slehernega delavca, kakor tudi občana je SSS objavljala vse svoje sistemske dokumente v glasilu OK SZDL »Dogovori« v obliki javne razprave in smo edina stanovanjska skupnost v Sloveniji, ki se je odločila za tak način delovanja. Kljub temu, da zberejo s svojim stanovanjskim prispevkom delavci v združenem delu znatnejša sredstva, kakor so sredstva stanovalcev in najemnikov, je do sedaj delegatska skupščina glede na organiziranost splošnih konferenc delegacij v združenem delu v pretečenem obdobju posvetila največ prizadevanj problemom s področja gospodarjenja s stanovanjskimi hišami, manj pa vsem ostalim področjem.

Pri vsem tem pa moramo poudariti problematiko notranje organiziranosti strokovnih služb Staninvesta, ki za našo skupnost kljub sklenjeni pogodbi ni kos izvrševati vseh svojih pogodbenih obveznosti. To velja zlasti za računovodska in statistična opravila. Neažurnost računovodskih storitev ovira tudi delo samouprave v stanovanjskih hišah.

Sektor za vzdrževanje zgradb kljub skromni kadrovski zasedbi uspešno dela in med drugim organizira izvajanje investicijsko-vzdrževalnih del na cca 300 zgradbah v enem letu.

S sprejetjem novega zakona o SSS so zadeve postavljene na trdnjšo osnovo, saj se že v organih skupnosti, kot v skupščini SSS enakopravno srečajo in dogovarjajo uporabniki in izvajalci. Prav tako so z volitvami marca letos bile izvoljene posebne delegacije za SSS v KS, kakor tudi v združenem delu posebne konference delegacij za SIS socialnega varstva, katerega sestavni del je tudi stanovanjski SIS.

ZAKLJUČEK

Doseženi rezultati v minulih štirih letih so zelo veliki, če jih primerjamo z rezultati do leta 1975. V primerjavi z dejanskimi ustvarjalnimi možnostmi, katere v naši občini, kakor tudi v Ljubljani imamo, pa doseženi rezultati niso v celoti zadovoljivi.

Z ustanovitvijo stanovanjskih skupnosti je bilo pridružljivo predvsem tisto področje dejavnosti, ki je bilo prej v domeni stanovanjskih podjetij. Na področju komunale, priprave in urejanja stavbnih zemljišč in pri graditvi stanovanj pa ni bilo pričakovanega napredka. Zaradi tega so mnoge pobude in akcije stanovanjske skupnosti pri vsklajevanju nalog s tega področja ostale na pol poti. Z ustanovitvijo komunalnih skupnosti koncem leta 1977 in z že sprejeto dopolnitvijo Zakona o stanovanjski skupnosti pa so dani pogoji za bolj uspešno delo na tem področju.

Mnogi zakoni in predpisi s stanovanjskega področja pa še vedno niso vsklajeni z ustavo in Zakonom o združenem delu ali pa so zaradi hitrega družbenega napredka v posameznih določbah postali neživljenjski. Zato mora biti delo na **dograjevanju stanovanjske zakonodaje** ena od prednostnih nalog stanovanjske skupnosti v tem letu. **Spremeniti in dograditi je potrebno predvsem naslednje zakone oziroma posamezna zakonska določila:**

Zakon o stanovanjskih razmerjih:

- precizirati je potrebno ekonomsko skupnost in pravico do nadaljnje uporabe stanovanja,
- opredeliti pogoje pri odpravi sstanovanjskih razmerij,
- določiti je potrebno pravice in pogoje pri oddajanju dela stanovanja v podnajem,
- odpraviti je potrebno pravico do razpolaganja s stanovanjsko pravico v primeru, ko nosilec stanovanjske pravice odide v dom za ostarele,
- delovnim in drugim organizacijam je treba omogočiti večje pravice pri razpolaganju z njihovimi stanovanji,
- zakon je potrebno vskladiti z drugimi zakoni, ki posredno vplivajo tudi na urejanje stanovanjskih razmerij - npr. z Zakonom o družinski skupnosti.

Zakon o financiranju in graditvi stanovanj je potrebno dograditi tako, da bodo imele stanovanjske skupnosti vsaj enakopravni položaj z ostalimi dejavniki pri stanovanjski graditvi. Sedanji položaj pa je tak, da je še vedno uzakonjena gradnja za trg.

Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih je potrebno dograditi zlasti v pogledu urejanja poslovnih prostorov in opredelitve pogojev prenosov poslovnih prostorov.

Stanovanjsko zakonodajo bo treba dograjevati tako, da bo mogoče razreševati specifične probleme v Ljubljani. Ta se kaže predvsem v tem, da je v Ljubljani zelo lahko dobiti zaposlitev in da so izredne možnosti za študij. Zaradi tega je povpraševanje po stanovanjih bistveno večje, kot v drugih slovenskih mestih. Zaradi tega tudi stanovalci, ki imajo v Ljubljani družbeno stanovanje, pa stanovanja ne potrebujejo več, le tega ne izpraznijo temveč manipulirajo z ekonomsko skupnostjo ali stanovanje v celoti oddajajo v podnajem. Na osnovi grobe ocene plačajo podnajemniki nosilcem stanovanjske pravice letno v Ljubljani preko 100 milijonov dinarjev, ali vsaj dvakrat več denarja kot nam ga je uspelo v Ljubljani letno namensko izdvojiti za prenavo.

Zelo pomembno vprašanje, ki ga je treba urediti je **stanarina**. Zagotoviti je potrebno sprejemljiv prehod na **stroškovne stanarine**, ob zagotovljenem subvencioniranju tistih, ki stanarine ne bi zmogli. S tem bi dosegli predvsem naslednje cilje:

- zagotovili sredstva za normalno vzdrževanje stanovanjskih hiš,
- stanovalci, ki zasedajo velika stanovanja, pa zaradi odselitve otrok velikega stanovanja ne potrebujejo več, se bodo lažje odločali za zamenjavo za manjša stanovanja,
- del stanovanj bi se sprostil in bi jih bilo mogoče dodeliti upravičenim pričakovalcem.

Dogovoriti in urediti je potrebno **vprašanje strokovnih služb**, ki delajo za stanovanjsko skupnost. Pretežni del teh nalog opravlja Staninvest, ki pa je usposobljen za izvajanje nalog tekočega in investicijskega vzdrževanja, vodenja tehničnih in drugih evidenc ter finančnega poslovanja. Pri izvajanju nalog s področja prenov, graditve in družbene pomoči pa Staninvest opravlja le manjši del nalog. Zato večji del nalog odpade na delavce v stanovanjski skupnosti. Staninvest ni tako organiziran niti opremljen, da bi sprejete obveznosti ažurno in zadovoljivo izvajal. Zato je nujno, da se ta vprašanja končno uredijo. Skrajni čas je tudi, da se izkušnje in nauke o delu strokovnih služb s stanovanjskega področja upoštevajo. Dejstvo je, da so službe, ki delujejo na stanovanjskem področju ves povojni čas stalno kritizirane. Zato je to področje doživelo največ reform in reorganizacij. Vedno so bila na voljo sredstva za izdelavo analiz, ki so analizirale razmere, ni pa bilo sredstev niti prave vneme, da bi se razmere solidno

sanirale. Poučna je tudi izkušnja stanovanjskih skupnosti ljubljanskih občin, ko smo si štiri leta zamen prizadevali, da bi nabavili računalnik, s katerim bi obdelovali in hranili milijone podatkov in z njim omogočili tudi planiranje od posameznih hiš do mestnega plana.

Nujna je kadrovska sanacija Staninvesta in zagotovitev ustreznih delovnih pogojev, da bo mogoče naloge stanovanjskega gospodarstva hitro in točno izvajati, tako kot to potrebujejo in zahtevajo SSS, zbori stanovalcev in hišni sveti.

Za doseg tega cilja bo potrebno zagotoviti enotne evidence pri vseh stanovanjskih skupnostih v Ljubljani in zagotoviti direktno povezavo med prijavno službo in evidenco stanovanj.

Naša občina ima ogromne razvojne možnosti tudi na stanovanjskem področju, dejstvo, da je naša občina prostorsko utesnena še ne pomeni, da bo stanovanjska izgradnja imela nepomemben obseg. Zaradi prostorsko omejenih površin za novogradnjo bo morala postati prenova ter izgradnja plomb in pozidava podstrešij sestavni in enakovredni del novogradnje. To vsekakor pomeni, da bo potrebno razreševati mnogo zahtevnejše probleme. Več pozornosti bo treba posvetiti humanizaciji bivalnega okolja in medčloveškim odnosom. Predvsem pa bo potrebno nadalje razvijati stanovanjsko samoupravo in krepiti njene materialne možnosti tako, da bodo zbori stanovalcev še v večji meri kot do sedaj neposredno odločali o gospodarjenju s hišo, kakor tudi o drugih vprašanih življenja pod isto streho, pa naj gre za varno igro otrok, pomoč bolnemu sosedu ali dogovor o redu v hiši.

Naloga, katere mora reševati stanovanjska skupnost so velike in občutljive. Zato je potrebno ustvariti tesnejše sodelovanje z vsemi družbenopolitičnimi organizacijami v občini, zlasti za razreševanje sistemskih vprašanj. Dosedanje sodelovanje s SZDL je že dalo mnogo dobrih rezultatov in prispevalo h kvalitetnejšim rešitvam. Okrepiti je potrebno delovno sodelovanje s sindikati, saj prav delavci največ prispevajo h graditvi stanovanj in se hkrati srečujejo s številnimi stanovanjskimi problemi.

Razrešitev nakazanih problemov bo omogočilo stanovanjski skupnosti, da bo dejansko postala predvsem mesto za dogovarjanje in manj neposredni nosilec sanacijskih ukrepov. Naše mesto želimo izgrajevati tako, da bo humano, funkcionalno in lepo. skratka tako, da bodo prvine naše družbene ureditve občutene in vidne. Pri tem mora tudi upoštevati, da je Ljubljana republiško središče in križišče pomembnih poti. Željene cilje bo mogoče doseči le z ustvarjalnim sodelovanjem občanov in delavcev, ki bodo preko svojih interesnih skupnosti zavestno opravili svoj del nalog.

Ljubljana, avgust 1978

**IZVRŠILNI ODBOR
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI OBČINE
LJUBLJANA CENTER**

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Center je poročilo o delu samoupravne stanovanjske skupnosti in stanovanjski problematiki v občini Ljubljana Center obravnaval 30. avgusta 1978 na svoji 14. seji in sprejel naslednja stališča in sklepe, ki jih posreduje v obravnavo in sprejem Skupščini občine Ljubljana Center:

1. Poročilo samoupravne stanovanjske skupnosti nakazuje osnovne probleme, ki se javljajo na področju stanovanjskega gospodarstva in tudi nakazuje

predloge za njihovo hitrejše razreševanje. Izvršni svet podpira vse predloge samoupravne stanovanjske skupnosti, ki so v poročilu nakazani.

2. Izvršni svet ponovno ugotavlja, da je precej rešenih problemov na področju stanovanjskega gospodarstva, zlasti prepočasno razreševanje stanovanjskih problemov delavcev zaposlenih v nekaterih družbenih dejavnostih, prenove starega stanovanjskega fonda, hitrejše graditve novih stanovanjskih naselij in večjih objektov tudi posledica tega, da samoupravne stanovanjske skupnosti v Ljubljani nimajo sprejetih samoupravnih sporazumov o temeljnih planov za tekoče srednjeročno obdobje. Zaradi tega je nujno realizirati določilo smernic za izvajanje srednjeročnega plana občine v letu 1978, da mora samoupravna stanovanjska skupnost predložiti delavcem v združenem delu predlog tega samoupravnega sporazuma v obravnavo in sprejem v tem letu.

3. Vrsta problemov pri razreševanju stanovanjskih odnosov in podstanovaljskih razmerij izhaja iz neustrezne zakonodaje, ki ureja področja stanovanjskih razmerij.

Zaradi tega izvršni svet podpira vse pobude samoupravne stanovanjske skupnosti za spremembe in dopolnitve zakonodaje, ki ureja stanovanjsko problematiko in podstanovaljska razmerja. Prav tako IS podpira pobude SSS za poenostavitev in skrajšanje postopkov pri prenovi in sanaciji starega stanovanjskega fonda.

4. Za pravilno in učinkovito upravljanje stanovanjskih hiš in gospodarjenje s stanovanjskim fondom je potrebno uveljaviti samoupravne odnose stanovalcev preko zborov stanovalcev in hišnih svetov, katere je potrebno utrjevati in jim nuditi vso pomoč in podporo. Prav tako je potrebno še nadalje utrjevati vlogo zborov stanovalcev v krajevnih skupnostih.

5. Delovanje delegacij krajevnih skupnosti v skupščini in odborih samoupravne stanovanjske skupnosti je zadovoljivo. Premajhna pa je aktivnost delegacij združenega dela tako v skupščini kot v organih samoupravne stanovanjske skupnosti. To stanje je potrebno preseči in doseči večjo aktivnost delegacij združenega dela, ki bi morale sodelovati zlasti pri razreševanju stanovanjske problematike zaposlenih delavcev.

6. Izvršni svet je že (v prejšnji mandatni dobi) večkrat obravnaval problematiko Staninvesta in predlagal konkretne rešitve tako glede delovanja kot samoupravne organiziranosti te organizacije združenega dela. Zato podpira pobudo samoupravne stanovanjske skupnosti, da je potrebno delovanje in samoupravno organiziranost Staninvesta razrešiti v najkrajšem času in ga kadrovsko okrepiti ob sodelovanju vseh odgovornih faktorjev v Ljubljani, zlasti samoupravnih stanovanjskih skupnosti. Prav tako je potrebno s samoupravnimi sporazumi urediti medsebojna razmerja in obveznosti med samoupravnimi stanovanjskimi skupnostmi in Staninvestom, kar bo pogojevalo statusno organiziranost delovne organizacije in njenih temeljnih organizacij združenega dela.

7. Izvršni svet je ob obravnavi poročila samoupravne stanovanjske skupnosti o problematiki stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Center odprl tudi vprašanje razreševanja problematike poslovnih prostorov. Zaradi obsežnosti bo še v tem letu skupaj z izvršnim odborom samoupravne stanovanjske skupnosti posebej obravnaval to problematiko in predlagal konkretne rešitve.

Ljubljana, 30. 8. 1978

IZVRŠNI SVET

BELEŽKE:

INFORMACIJA O POSLOVANJU GOSPODARSKIH ORGANIZACIJ ZDRUŽENEGA DELA V OBČINI LJUBLJANA CENTER V I. POLLETJU 1978

Informacija temelji na prvi obdelavi podatkov iz periodičnih obračunov za prvo polletje 1978, ki jo je pripravila Služba družbenega knjigovodstva in na nekaterih dodatnih podatkih, ki jih iz obstoječih statističnih evidenc obdeluje tukajšnji oddelek za gospodarstvo in finance. Namen informacije je v najkrajšem možnem času posredovati prve – in zato še ne povsem preverjene – podatke o rezultatih poslovanja v posameznih gospodarskih dejavnostih v občini. Kljub omejeni neposredni primerljivosti podatkov in kazalcev po eni strani zaradi številnih statusnih sprememb v organizacijah združenega dela, kakor tudi zaradi vrste novih zakonskih določil, ki se odražajo v spremembah pri obračunu stroškov poslovanja, zalog, bremenitvi obratnih sredstev kot tudi pri ugotavljanju in razporejanju celotnega prihodka in dohodka, predstavlja polletni obračun prvo uporabno osnovo za oceno uspešnosti razvoja gospodarstva v tekočem letu.

I. Globalni rezultati poslovanja

Z analizo zaključnih računov gospodarskih organizacij za leto 1977 je bilo ugotovljeno, da so rezultati poslovanja v letu 1977 izkazovali umirjeno gospodarsko rast z malenkostnim izboljšanjem ekonomičnosti poslovanja in produktivnosti dela, kar pa ob porastu skupne, splošne in osebne porabe preko planskih predvidevanj in možnosti, ni zadostovalo za obseganje predvidene rasti reproduktivne sposobnosti gospodarstva. Delež sredstev za razširitev in razvoj materialne osnove dela se je v strukturi razporejenega družbenega proizvoda v primerjavi z letom 1976 zmanjšal.

V smernicah za uresničevanje srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Center v letu 1978 je zato osnovna usmeritev nosilcev gospodarskega razvoja uspešnejše gospodarjenje z družbenimi sredstvi s prilagajanjem politike razporejanja dohodka iz čistega dohodka konkretnim rezultatom poslovanja tudi po periodičnih obračunih med letom. Pri tem je potrebno dosegati hitrejšo rast sredstev za razširitev materialne osnove dela v temeljni organizaciji od naraščanja sredstev za osebne dohodke in sredstev za skupno porabo, katerih rast naj v letu 1978 še nekoliko zaostaja za rastjo produktivnosti dela.

Primerjavo osnovnih podatkov o rezultatih poslovanja gospodarstva v letošnjem prvem polletju z rezultati v enakem obdobju preteklega leta ter orientacijski prikaz dosežkov po zaključnih računih za leto 1977 ter po letošnjih periodičnih obračunih za I. trimesečje, kakor tudi nekatere globalne premike v razporeditvi družbenega proizvoda in čistega dohodka prikazuje **tabela 1**.

Glede na to, da so prikazani podatki finančni in nominalni, je za okvirno oceno realnih dosežkov v letošnjem letu potrebno poleg ostalih faktorjev upoštevati tudi gibanje cen, ki je bilo v Sloveniji po podatkih Zavoda SR Slovenije za statistiko naslednje:

	Indeksi	
	I-VI/78	I-VI/77
	8 1977	I-VI/77
Cene industrijskih izdelkov		
pri proizvajalcih	107,6	110,0
Cene na debelo	...	115,6
Cene na drobno	109,8	112,7
Cene gostinskih storitev	114,3	118,0
Cene življenjskih potrebščin	111,8	113,7

Prav tako za celovitejši prikaz gospodarskih gibanj navajamo nekatere podatke obstoječih statističnih evidenc – o gibanju vrednosti industrijske proizvodnje, gradbenih del, o prometu, o trgovini na drobno, o količinskem in vrednostnem prometu v gostinstvu in turizmu (primerjava s polletnim obdobjem lanskega leta):

vrednost industrijske proizvodnje (indeks)	119,7
izvršitev letnega plana industrijske proizvodnje (v %)	51,6
vrednost opravljenih gradbenih del (indeks)	112,6
promet v trgovini na drobno (indeks)	121,3
število gostov – turizem (indeks)	107,2
število nočitev (indeks)	111,1
iztržek v turizmu (indeks)	122,8
iztržek v gostinstvu (indeks)	118,0

Podatkov o vrednosti izvoza in uvoza, ki jo posredujejo zunanjetrgovinske organizacije združenega dela, za letošnje prvo polletje, do sestave te informacije še ni. Po podatkih za prvo trimesečje letošnjega leta je bila vrednost izvoza za 6,8% nižja in uvoza za 9,8% višja kot v enakem razdobju lani, s tem pa se je poslabšalo tudi razmerje med uvozom in izvozom in je bilo pokrivanje uvoza z izvozom le 53,4%. Delež izvoza, ki so ga posredovale te organizacije, je znašal 52,8% v skupnem izvozu SR Slovenije, medtem ko je predstavljal uvoz teh organizacij 60,3% uvoza SR Slovenije. V kolikor bomo uspeli dobiti podatke o gibanju uvoza v letošnjem prvem polletju, bomo to informacijo naknadno dopolnili.

V letošnjem prvem polletju je 315 gospodarskih organizacij združenega dela realiziralo 39.907 milijonov din celotnega prihodka, ki je za 22,5% višji kot v enakem lanskem obdobju. Za doseg takega celotnega prihodka je gospodarstvo porabilo sredstva v višini 34.493 milijonov din. Dinamika teh sredstev je bila za 0,4 indeksne točke počasnejša od dinamike celotnega prihodka, tako, da je dohodek gospodarstva znašal 5439 milijonov din in je bil za 25,6% višji kot lani. Glede na to, da je 14 organizacij v polletju izkazalo izgubo, t. j., razporedilo več dohodka kot pa ga je ustvarilo, je razporejeni dohodek gospodarstva v višini 5479 milijonov

nov din kar za 32,2% višji kot v enakem obdobju preteklega leta. Po pokritju obveznosti iz dohodka je bil čisti dohodek 4048 milijonov din za 21% višji kot lani. Enako dinamiko kot čisti dohodek izkazuje tudi del čistega dohodka za osebne dohodke, bistveno hitreje je naraščal del čistega dohodka za skupno porabo (indeks 155,7), medtem ko so se sredstva za izboljšanje materialne osnove dela povečala le za 9,8% in sredstva rezerv za 13,6%. Sredstva, ki se štejejo v akumulacijo – amortizacija nad predpisanimi stopnjami, del dohodka, ki je rezultat izjemnih ugodnosti, del čistega dohodka namenjen za poslovni sklad, za izboljšanje materialne osnove dela in za sredstva rezerv – so bila v višini 949 milijonov za 11,6% večja kot v lanskem prvem polletju, celotna sredstva za reprodukcijo, ki vključujejo tudi amortizacijo po predpisanih stopnjah, pa so znašala 1494 milijonov din in so bila večja za 14,5%.

Take rezultate je ob poprečni uporabi 44.852 milijona din poslovnih sredstev, ki so bila za 24% višja kot znaša celotno lansko poprečje, doseglo 54.100 delavcev v gospodarstvu občine. Poprečno število zaposlenih v gospodarstvu je v primerjavi z lanskim prvim polletjem večje za 3,6%, medtem ko primerjava s koncem leta 1977 in letošnjim prvim trimesečjem kaže stagnacijo v zaposlovanju.

Gibanje celotnega prihodka in doseženega dohodka po posameznih dejavnostih gospodarstva je bilo dokaj različno, prikazuje pa ga tabela 2.

TABELA 2: CELOTNI PRIHODEK IN DOSEŽENI DOHODEK PO DEJAVNOSTIH

DEJAVNOST	CELOTNI DOHODEK znesek v 000 din		DOSEŽENI DOHODEK znesek v 000 din	
	I-VI/78	indeks I-VI/78 I-VI/77	I-VI/78	indeks I-VI/78 I-VI/77
industrija	2.236.743	120,8	750.191	133,2
kmetijstvo	20.806	114,3	8.286	125,0
gradbeništvo	1.530.858	138,6	464.487	130,0
promet	1.279.010	132,9	532.164	130,4
trgovina	30.873.221	121,3	2.588.772	121,8
gostinstvo	389.045	116,1	173.131	122,1
turizem	1.083.120	116,5	51.462	99,1
obrt	169.370	131,5	89.756	134,0
stanovanjska dejavnost	64.475	154,5	25.324	166,7
komunalna dejavnost	344.979	129,2	246.159	127,2
finančne in druge posl. storitve	1.915.422	128,9	509.381	127,7
SKUPAJ	39.907.049	122,5	5.439.113	125,6

Največji porast v primerjavi z lanskim polletjem je dosežen v celotnem prihodku gradbeništva, prometa in obrti, medtem ko je prikazani izredni skok v stanovanjski dejavnosti zaradi sprememb nerealen. Nadpoprečno dinamiko izkazuje še komunalna dejavnost in organizacije, ki opravljajo finančne in druge poslovne

TABELA 1: REZULTATI POSLOVANJA

ELEMENT	Znesek v 000 din v obdobju			Indeks 1-VI/78 1-VI/77	Struktura v %		
	1-XII/1977	1-III/1978	1-VI/1978		ZR 1977	1-III/78	1-VI/78
I. CELOTNI PRIHODEK	75.592.977	18.960.630	39.907.049	122,5	100,0	100,0	100,0
Porabljena sredstva	66.379.826	16.462.504	34.493.047	122,1	87,8	86,8	86,4
Dohodek	9.313.151	2.520.255	5.439.113	125,6	12,2	13,2	13,6
Razporejeni dohodek	9.242.702	2.592.375	5.479.116	132,2			
Izguba pri substanci	-	22.129	25.111	249,9			
Izguba zaradi nedoseženega dohodka	29.367	73.400	47.445	87,9			
SKUPAJ IZGUBA	29.367	95.529	72.556	233,4			
II. DRUŽBENI PROIZVOD	10.228.730	2.865.835	6.031.426	125,2	100,0	100,0	100,0
- del za OZD	6.812.557	1.991.755	4.179.856	126,4	66,6	69,5	69,3
III. ČISTI DOHODEK	7.053.775	1.913.482	4.048.165	121,0	100,0	100,0	100,0
- del za osebne dohodke	5.044.204	1.322.026	2.803.956	121,0	71,5	69,1	69,3
- del za skupno porabo	745.502	163.332	375.447	155,7	10,6	8,5	9,3
- del za izboljšanje materialne osnove del	1.094.433	371.387	745.184	109,8	15,5	19,4	18,4
- del za sredstva rezerv	169.637	56.736	123.577	113,6	2,4	3,0	3,0
AKUMULACIJA	1.331.833	468.143	948.718	111,6			
SREDSTVA ZA REPRODUKCIJO	2.317.771	740.936	1.494.139	114,5			
POPREČNO UPORABLJENA POSLOVNA SREDSTVA	36.166.496	43.043.725	44.851.954	153,9			
POPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH (na osnovi vkalk.ur)	55.396	54.100	54.100	103,6			

storitve, trgovina in industrija kot najmočnejši dejavnosti v občini, sta z dinamiko celotnega prihodka nekoliko pod poprečjem, kmetijstvo, gostinstvo in turizem pa v gibanju celotnega dohodka od poprečja bistveno zaostajajo.

Že uvodoma smo navedli, da v celoti počasnejša rast porabljenih sredstev od rasti celotnega prihodka vpliva na hitrejšo rast doseženega dohodka, ki se je povečal za 25,6%. Ta podatek kaže na delno izboljšanje ekonomičnosti poslovanja, kar potrjuje tudi ugotovitev, da je bilo v letošnjem prvem polletju na 100 din porabljenih sredstev doseženo 15,6 din dohodka, lani ob polletju pa 15,2 din. Pozitivni premik v ekonomičnosti poslovanja je viden v industriji, obrti, delno v gostinstvu in v manjši meri v trgovini, v ostalih dejavnostih pa so stroški hitreje naraščali od celotnega prihodka.

Delež posameznih dejavnosti v skupnem doseženem dohodku gospodarstva kaže v primerjavi z lanskim prvim polletjem **tabela 3**.

TABELA 3: DELEŽ POSAMEZNIH DEJAVNOSTI V SKUPNEM DOSEŽENEM DOHODKU

DEJAVNOST	I-VI/77	I-VI/78
industrija	13,0	13,0
kmetijstvo	0,1	0,2
gradbeništvo	8,3	8,5
promet	9,4	9,8
trgovina	49,1	47,6
- na drobno	14,9	13,5
- na debelo	21,6	21,5
- zunanja	12,6	12,6
gostinstvo	3,3	3,2
turizem	1,2	0,9
obrt	1,5	1,6
stanovanjska dejavnost	0,4	0,5
komunalna dejavnost	4,5	4,5
finančne in druge posl.storitve	9,2	9,4
SKUPAJ	100,0	100,0

Bistvenih sprememb v strukturi doseženega dohodka po dejavnostih v primerjavi z lanskoletnim razdobjem ni, opazno pa je naraščanje deleža industrije, prometa in finančnih ter drugih poslovnih storitev in zmanjševanje deleža trgovine ter gostinstva in turizma.

Primerjava podatkov gospodarskih organizacij o doseženem in planiranem celotnem prihodu in dohodku za letošnje prvo polletje kaže, da je bil planirani celotni prihodek dosežen 91,7 odstotno in planirani dohodek 98,5%. Poleg izrazito sezonskih dejavnosti (kmetijstvo in ribištvo, gradbeništvo, turizem) je opazno počasnejše izpolnjevanje plana tudi v vseh treh področjih trgovine.

II. Razmerja v razporeditvi družbenega proizvoda in čistega dohodka

Razporejeni družbeni proizvod v višini 6031 milijonov din je bil v prvem polletju letos za 25,2% višji kot v enakem obdobju preteklega leta.

Razporeditev družbenega proizvoda na tri glavne namene je potekala kakor prikazuje **tabela 4**.

Del družbenega proizvoda za skupne in splošne družbene potrebe, kamor štejemo prispevke iz dohodka in iz osebnih dohodkov za samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti ter davke iz dohodka za pokrivanje splošnih družbenih potreb, je naraščal počasneje (ind. 117,6) od rasti družbenega proizvoda, s tem pa se je zmanjšal delež teh sredstev v družbenem proizvodu od 22,4% na 21,1%. Del družbenega proizvoda, ki ostane organizacijam združenega

TABELA 4: RAZPOREDITEV DRUŽBENEGA PROIZVODA

DRUŽBENI PROIZVOD	ZNESEK V 000 DIN I-VI/77		ZNESEK V 000 DIN I-VI/78		Indeks
	I-VI/77	Strukt. v %	I-VI/78	Strukt. v %	
DRUŽBENI PROIZVOD	4.817.511	100,0	6.031.426	100,0	125,2
- del za skupne in splošne družbene potrebe	1.080.291	22,4	1.270.871	21,1	117,6
- del za ostale namene	429.923	8,9	580.698	9,6	135,1
- del za OZD	3.307.296	68,7	4.179.856	69,3	126,4

dela, se je povečal za 26,4% in je tako tudi njegov delež v družbenem proizvodu večji za 0,9%. Najhitrejši porast pa izkazuje del družbenega proizvoda za ostale namene in sicer kar za 35,1%, njegov delež pa se je povečal od 8,9% na 9,6% družbenega proizvoda. Pri ostalih namenih se v letošnjem letu pojavlja med drugimi spremembami del skupnega dohodka, ki pripada drugim OZD (v lanskem polletju teh sredstev še ni bilo), narašča del dohodka za ohranitev, izboljšanje in varstvo človekovega delovnega in življenjskega okolja, pa tudi del dohodka za plačila bančnih storitev in za povračila stroškov plačilnega prometa, predvsem pa del dohodka za druga plačila.

Iz te, za organizacije združenega dela ugodne razporeditve družbenega proizvoda pa izhaja razporeditev čistega dohodka gospodarstva, ki pa ni izvedena v korist sredstev akumulacije. Razporeditev čistega dohodka v letošnjem prvem polletju v primerjavi z lanskim ter spremembe v strukturi prikazuje **tabela 5**.

TABELA 5: RAZPOREDITEV ČISTEGA DOHODKA

ČISTI DOHODEK	Znesek v 000 din I-VI/77		Znesek v 000 din I-VI/78		Indeks
	I-VI/77	Strukt. v %	I-VI/78	Strukt. v %	
ČISTI DOHODEK	3.345.282	100,0	4.048.165	100,0	121,0
- del za osebne dohodke	2.316.787	69,3	2.803.956	69,3	121,0
- del za skupno porabo v OZD	241.151	7,2	375.447	9,3	155,7
- del za izboljšanje mat.osnove dela	678.567	20,3	745.184	18,4	109,8
- del za sredstva rezerv	108.778	3,2	123.577	3,0	113,6

Del čistega dohodka za osebne dohodke je večji za 21%, povečal se je torej v enakem odstotku kot čisti dohodek, pri tem pa je bil del za čiste osebne dohodke večji za 20,1%, prispevki pa so se povečali za 23,2%. Delež sredstev za osebne dohodke v čistem dohodku je ostal enak. Ob zelo visokem porastu dela čistega dohodka za skupno porabo za 55,7% se je bistveno povečal tudi njegov delež in sicer od 7,2% v lanskem prvem polletju na 9,3% letos. Največji porast pri teh sredstvih izkazujejo sredstva za druge namene v skupni porabi (indeks 163,6), visok pa je tudi porast dela za stanovanjsko izgradnjo (indeks 146,8). Ob taki razporeditvi čistega dohodka je ostalo relativno manj sredstev za izboljšanje materialne osnove dela in za sredstva rezerv, njihov delež v čistem dohodku se je znižal od 23,5% v lanskem prvem polletju na 21,4% letos. Prikazana razporeditev je sicer nekoliko ugodnejša, kot je

bila dosežena po zaključnih računih za leto 1977, vendar primerjava zaradi sprememb v obračunavanju ni povsem realna. V primerjavi z razporeditvijo po periodičnih obračunih za I. trimesečje letošnjega leta pa je delitev ob koncu polletja slabša.

III. Akumulacija

V obračunskih obdobjih med letom predstavlja izračun akumulacije le obračunsko kategorijo, ki je v bilančah uspeha med letom le okvirno izvedena, dejanska delitev na sklade pa se izvaja v zaključni bilanci ob koncu leta. Kljub temu podatki o akumulaciji tudi med letom veliko povedo o poslovanju in razvojnih sposobnostih gospodarstva.

Sredstva, namenjena za akumulacijo, prikazuje **tabela 6**.

TABELA 6: SREDSTVA ZA AKUMULACIJO

	Znesek v 000 din		Indeks I-VI/78 I-VI/77	Struktura v %	
	I-VI/77	I-VI/78		I-VI/77	I-VI/78
amortizacija nad predp. stopnjami	62.542	79.957	127,8	7,4	8,4
del dohodka za poslovni sklad	678.567	745.184	109,8	79,8	78,5
- od tega za ob- vezna posojila	130.050	129.252	99,4	15,3	13,6
- lastni del pos- lovnega sklada	548.517	615.932	112,3	64,5	64,9
rezervni sklad	108.778	123.577	113,6	12,8	13,1
SKUPAJ	849.887	948.718	111,6	100,0	100,0

Akumulacija gospodarstva je rastla počasneje od dohodka in čistega dohodka, kakor smo ugotovili že v prejšnjem poglavju, pri čemer moramo ugotoviti, da narašča del dohodka za vse namene v poslovnem skladu zelo počasi. Če ob tem še upoštevamo, da gospodarstvo iz teh sredstev plačuje anuitete za že najete in porabljene investicijske kredite in združuje tudi sredstva za financiranje razvoja dogovorjenih prioritarnih dejavnosti v tem srednjeročnem obdobju (cestni in železniški promet, luke, energetska infrastruktura), je rast akumulacije absolutno prenizka.

Vsi trije pokazatelji akumulativnosti gospodarstva kažejo tako v primerjavi z lanskim prvim polletjem kakor tudi z letošnjim 1. trimesečjem nazadovanje. Tako je delež akumulacije v dohodku letos v polletju znašal 17,4%, v enakem obdobju lani je bil 19,6% in v letošnjem prvem trimesečju še 18,5%. V čistem dohodku je akumulacija predstavljala ob polletju 22,9% - lani 24,9% in ob trimesečju letos še 23,9%. Na povprečno uporabljena poslovna sredstva je gospodarstvo doseglo letos 2,1% akumulacije, medtem ko je bil ta odstotek v lanskem enakem obdobju še 2,9.

Delež akumulacije v doseženem dohodku posameznih dejavnosti je razviden iz **tabele 7**.

Le v štirih dejavnostih - industrija, kmetijstvo in ribištvo, gradbeništvo in obrt začasna razporeditev dohodka kaže na porast deleža akumulacije v primerjavi z enakim obdobjem lani. Delež akumulacije v dohodku je v trgovini še vedno najvišji, vendar pa v dinamiki že močno stagnira. Izrazit padec deleža akumulacije pa je zabeležen v turizmu, kjer je tudi največ organizacij, ki so v letošnjem prvem polletju izkazale izgubo.

IV. Osební dohodki

V letošnjem prvem polletju je vsak od povprečno zaposlenih 54.100 delavcev v gospodarstvu povprečno

TABELA 7: DELEŽ AKUMULACIJE V DOSEŽENEM DOHODKU

DEJAVNOST	Delež akumulacije v doseženem dohodku (v %)				Indeks 5:4
	ZR 1977	I-III/78	I-VI/77	I-VI/78	
	1	2	3	4	
industrija	12,7	20,7	17,2	19,4	112,7
kmetijstvo	12,5	24,4	18,2	23,1	126,9
gradbeništvo	10,1	11,7	13,1	15,2	116,0
promet	5,7	6,5	6,7	4,4	65,6
trgovina	17,8	23,1	24,0	20,8	86,6
- na drobno	12,0	19,8	20,4	16,9	82,8
- na debelo	17,6	25,3	24,7	22,5	91,0
- zunanja	22,3	23,2	27,1	22,2	81,9
gostinstvo	11,8	9,9	15,5	12,0	77,4
turizem	6,2	4,0	10,0	1,9	19,0
obrť	16,0	18,2	13,8	15,0	108,6
stanov.-kom.dej.	8,7	9,2	12,0	11,4	95,0
finančne in druge posl.storitve	16,5	20,9	26,0	19,4	74,6
SKUPAJ	14,3	18,5	19,6	17,4	88,7

mesečno dosegel 16.759 din dohodka oz. 12.473 din čistega dohodka, kar je za 21,3% oz. 16,8% več kot v enakem obdobju lani. Povprečno mesečno je bilo razporejeno za osebni dohodek in sredstva za skupno porabo na delavca 9796 din, kar je za 20% več kot v enakem obdobju lani, pri tem pa je povprečni čisti izplačani osebni dohodek delavca v gospodarstvu občine Center znašal 6046 din in je bil za 15,5% višji kot v lanskem prvem polletju. Izplačani čisti osebni dohodek na delavca mesečno je bil v polletju tako za 14,2% višji kot povprečno v celem letu 1977 in za 6,4% višji od povprečja v letošnjem prvem trimesečju. V primerjavi z rastjo življenjskih stroškov, ki so se v Sloveniji dvignili za 13,7% oz. v Ljubljani za 13,5% v primerjanih obdobjih, je rast izplačanih čistih osebnih dohodkov delavcev v gospodarstvu občine Center nekoliko hitrejša (15,5%), kar omogoča tudi realno rast osebnih dohodkov za ca. 2%. Gibanje osebnih dohodkov je usklajeno z gibanjem produktivnosti dela, saj so naraščali nominalno počasneje. Ne moremo pa tega trditi za sredstva porabljena za skupno porabo na delavca, ki so znašala v letošnjem prvem polletju 8226 din in so bila večja od enakega obdobja lani za 38,8%.

Gibanje povprečnih mesečnih čistih izplačanih osebnih dohodkov delavcev v posameznih dejavnostih gospodarstva občine v razdobju enega leta kaže **tabela 8**.

V. Izgube

V lanskem I. polletju je v gospodarstvu občine Ljubljana Center izkazalo izgubo 25 organizacij združenega dela v višini 63.047 tisoč din in je izguba predstavljala 1,5% ustvarjenega dohodka gospodarstva. Poslovno leto 1977 je zaključilo z izgubo še 9 organizacij, izguba pa je znašala 29.367 tisoč din (0,4% dohodka gospodarstva), od katere je bilo nekrute 14.007 tisoč din. V letošnjem prvem trimesečju se je število organizacij z izgubo zopet zelo povečalo - na 40, skupna izguba pa je bila 95.528 tisoč din ali 3,7% dohodka gospodarstva.

Zaradi sorazmerno visokega števila organizacij z izgubo je izvršni svet skupščine občine Ljubljana Center pozval vse organizacije, ki so poslovale z izgubo, da ukrepejo vse potrebno, da se izgube odpravijo in da v primeru izgub ob polletnih obračunih ukrepajo v skladu z določili zakona o ugotavljanju in razporejanju celotnega prihodka in dohodka (Ur. l. SFRJ, št. 62/77).

Rezultati poslovanja za letošnje prvo polletje kažejo, da je poslovalo z izgubo 14 organizacij združenega dela s 1174 delavci, izguba pa je znašala skupno 72.556 tisoč din. Število organizacij z izgubo se je v primerjavi s 1. trimesečjem bistveno zmanjšalo, skupna izguba gospodarstva pa je še dokaj visoka. Od skupno izka-

TABELA 8: GIBANJE OSEBNIH DOHODKOV

DEJAVNOST	Poprečni izplačani čisti osebni dohodek na delavca mesečno - v din -							
					Indeks			
	I-VI/77	I-XII/77	I-III/78	I-VI/78	5:2	5:3	5:4	5:4
1	2	3	4	5	5:2	5:3	5:4	5:4
industrija	4.661	4.958	5.421	5.569	119,4	112,3	102,7	
kmetijstvo	5.136	5.443	6.142	5.789	112,7	106,4	94,3	
gradbeništvo	4.893	4.755	4.804	5.194	108,1	111,3	110,2	
promet	5.087	5.177	5.704	5.868	115,3	111,2	102,9	
trgovina	5.515	5.715	5.923	6.375	115,5	111,5	107,6	
- na drobno	4.995	5.414	5.574	5.827	116,6	107,6	104,5	
- na debelo	5.630	5.544	5.810	6.449	114,5	116,3	111,0	
- zunanja	6.292	6.596	6.823	7.256	115,3	110,0	106,3	
gostinstvo	4.055	4.323	4.610	4.925	121,4	113,9	106,8	
turizem	5.362	5.018	5.887	5.919	108,3	117,9	100,5	
obrtn	4.573	5.324	5.609	5.882	128,6	110,5	104,9	
stanov.komun.dejavnost	4.412	3.545	5.017	5.329	120,7	150,3	106,2	
finančne in druge posl.st.	7.487	7.241	7.531	8.181	109,2	112,9	108,6	
SKUPAJ:	5.131	5.295	5.682	6.046	115,5	114,2	106,4	

zane izgube din 72.556 tisoč je 25.111 tisoč din ali 34,6% izgube pri substanci in 47.445 tisoč din ali 65,4% zaradi nedoseženega dohodka. Od skupno 14 organizacij je 12 organizacij izkazalo izgubo že v I. trimesečju. V primerjavi z lanskim prvim polletjem se je izguba v teh 14 organizacijah skupno več kot podvojila.

Iz pregleda izgub po posameznih organizacijah združenega dela je razvidno, da gre v pretežni meri za

sezonske izgube, saj je 87,6% vse izgube v gospodarstvu izkazane v turizmu.

Z odlokom o tem, kaj se šteje za sezonsko poslovnanje organizacij združenega dela na področju gostinstva in turizma (Ur. l. SFRJ, št. 43/78) je zvezni izvršni svet predpisal, da se šteje, da opravljajo organizacije združenega dela s področja gostinstva in turizma sezonsko dejavnost, če so po odloku o enotni klasifikaciji

TABELA 9: IZGUBE

Zap. št.	O Z D	Izguba pri substanci		Izguba zaradi nedoseženega dohodka		IZGUBA SKUPAJ		INDEKS	Število zaposl. I-VI/78
		I-VI/77	I-VI/78	I-VI/77	I-VI/78	I-VI/77	I-VI/78		
1	2	3	4	5	6	7	8	8:7	10
1.	Posrednik	-	-	475.510	712.286	474.510	712.286	150,1	47
2.	Feromoto TOZD Kolesar	-	-	239.853	4.421.533	239.853	4.421.533	...	71
3.	GP Ljubljana-TOZD Grosist Gostinstvo	-	-	-	230.474	-	230.474	-	20
4.	Mercator Veleprespkrba TOZD Steklo	-	-	554.174	2.289.316	554.174	2.289.316	413,1	176
5.	DES Enota PS Elektrogosp.	-	-	380.492	18.464	380.492	18.464	4,9	-
6.	GP Ljubljana TOZD Dm gostinskih delavcev	-	-	-	98.655	-	98.655	-	10
7.	Mercator TOZD Kavarna Evropa	-	-	-	318.204	-	318.204	-	27
8.	Emona Globtour	236.208	-	6.111.963	7.766.701	6.458.171	7.766.701	120,3	128
9.	Alpe-Adria TOZD Turizem	-	15.713.876	5.625.768 ^X	3.180.569	5.625.768 ^X	18.894.445	...	67
10.	Kompas - TOZD domači turizem	-	-	-	5.679.852	-	5.679.852	-	157
11.	Kompas - TOZD inozemski turizem	4.561.713	7.935.786	10.728.609	18.835.218	15.290.322	26.771.004	175,1	228
12.	Kompas - TOZD mejni turistični servis	-	-	-	835.390	-	835.390	-	197
13.	Interexport TOZD inex potovalna agencija	-	1.461.873	2.066.450 ^X	2.179.175	2.066.450 ^X	3.641.048	...	22
14.	Elektrotehna TOZD Elpis	-	-	-	878.783	-	878.783	-	24
	SKUPAJ	4.797.921	25.111.535	26.291.819	47.444.620	31.089.740	72.556.155	233,4	1.174

^X Podatki o izgubah za I. polletje 1977 so iz "Analize poslovnega uspeha OZD za obdobje januar - junij 1977", ki jo je pripravila SDK in se nanašajo na delovno organizacijo kot celoto. Zaradi organizacijskih sprememb podatki niso primerljivi.

TABELA 10: REZULTATI POSLOVANJA GOSPODARSTVA V OBČINI LJUBLJANA CENTER V I. POLLETJU 1978
(KAZALCI PO ZSD IN ODLOKU ZIS)

Zap. št.	K a z a l e c	O b d o b j e			I-NDEKS I-VI/78 I-VI/77	
		I-XII/77	I-III/78	I-VI/77		I-VI/78
1.	Dohodek na delavca (din)	168.119	46.864	82.885	100.556	121,3
2.	Dohodek v primerjavi s poprečno uporabljanimi sredstvi (%)	25,7	5,8	14,8	12,1	81,7
3.	Čisti dohodek na delavca (din)	127.333	35.581	64.076	74.841	116,8
4.	Akumulacija v primerjavi z dohodkom (%)	14,3	18,5	19,6	17,4	88,7
5.	Akumulacija v primerjavi s čistim dohodkom (%)	18,7	23,9	24,9	22,9	91,9
6.	Akumulacija v primerjavi s poprečno uporabljanimi sredstvi (%)	3,6	1,1	2,9	2,1	72,4
7.	Osební dohodek in sredstva za skupno porabo na delavca (din)	104.514	27.620	48.995	58.779	119,9
8.	Čisti osebni dohodek na delavca mesečni poprečni (din)	5.295	5.682	5.231	6.046	115,5
9.	Izločitve iz OD na delavca mesečno (din)	2.191	2.383	2.178	2.574	118,1
10.	Izločitve iz dohodka za skupno in splošno porabo na delavca (din)	26.218	8.940	11.713	18.629	159,0
11.	Reprodukcijska sposobnost (%)	6,4	1,7	4,5	3,3	73,3
12.	Poprečno uporabljena poslovna sredstva na delavca (din)	652.871	800.396	557.982	829.209	148,6
13.	Celotni prihodek na porabljená sredstva (%)	114,0	115,1	115,2	115,6	100,3
14.	Celotni prihodek na \emptyset uporabljena obratna sredstva (koef.obračanja)	3,2	0,7	1,8	1,4	77,8
15.	Dohodek v primerjavi s planiranim (%)	111,5	76,6	100,5	98,5	98,0
16.	Osební dohodek v primerjavi s planiranim (%)	105,2	74,8	91,4	95,4	104,3
17.	Izguba na delavca (din)	530	1.776	1.223	1.341	109,6

dejavnosti (Ur. l. SFRJ, št. 34/76 in 62/77) razvrščene v podskupine 080111, 080113, 080114, 080201 in 080202. Od organizacij z izgubo v letošnjem prvem polletju so vse naše turistične organizacije uvrščene v grupo 080201 in 080202 t. j. med turistične agencije in turistične urade. Od treh gostinskih organizacij z izgubo pa je DES enota PS Elektrogospodarstva uvrščena v grupo 080113 – delavski, otroški in mladinski počitniški domovi. V skladu z določili 58. člena zakona o ugotavljanju in razporejanju celotnega prihodka in dohodka za te organizacije ne veljajo določbe 55. in 56. čl. cit. zakona. To pomeni, da niso dolžne ugotavljati vzrokov izgub, odgovornosti za nastale izgube in ne sprejemati in posredovati pristojnemu organu družbenopolitične skupnosti programa ukrepov za odpravo vzrokov izgub. Prav tako za te organizacije ne veljajo omejitve izplačil osebnih dohodkov.

O izgubi v polletju so v skladu z navedenim zakonom obvestile našo občinsko skupščino organizacije: Posrednik, Mercator TOZD Steklo, Mercator TOZD Kavarina Evropa ter naknadno Alpe-Adria – TOZD Turizem, medtem ko je Emona Globtour poslala poslovno

poročilo za obdobje 1. 1. 1978– 30. 6. 1978. Ostale organizacije združenega dela so poslale svoje periodične obračune.

Alpe-Adria TOZD Turizem izkazuje izredno visok porast izgube v primerjavi s prvim trimesečjem, poleg tega pa je naknadna kontrola zaključnega računa za leto 1977, ki jo je opravila SDK, ugotovila, da je TOZD Turizem zaradi nezakonitosti pri ugotavljanju celotnega prihodka in dohodka ter razporejanju dohodka leto 1977 zaključil s izgubo 6.139.286 din. Zaradi ugotovitve točne izgube v letošnjem letu, ki je otežkočeno tudi zaradi organizacijskih sprememb znotraj DO Alpe-Adria, smo v dogovoru s kontrolo SDK za pregled periodičnega obračuna v Alpe-Adria. Kljub sezonskemu značaju poslovanja temeljne organizacije smo pozvali tudi temeljno organizacijo TOZD Turizem, da podrobneje analizira rezultate poslovanja v letošnjem polletnem obdobju, odgovornost poslovnega organa in posameznih delavcev in da sprejme program ukrepov za odpravo vzrokov izgub.

Ljubljana, avgust 1978

IZVRŠNI SVET

ODLOK O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA OTOKA CS-6

PREDLOG

Na poglavi 12. in v zvezi s 13. členom zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 173. člena statuta občine Ljubljana Center je Skupščina občine Ljubljana Center na seji zbora združenega dela, dne in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka CS-6 (Nove Poljane).

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka CS-6, ki obsega predel med Ljubljano, železniško progo Ljubljana-Karlovac (od Ljubljanice do Poljanske ceste), Glonarjeve (od Poljanske do Ljubljanice), katerega je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 2242 v aprilu 1977 in št. 2450/78 v aprilu 1978.

AMANDMA K 1. ČLENU:

Sprejme se zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka CS-6, ki obsega predel med Ljubljano, železniško progo Ljubljana-Karlovac (od Ljubljanice do Poljanske ceste), Glonarjevo ulico IN PODALJŠKOM NJENE OSI DO LJUBLJANICE, katerega je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 2242 v aprilu 1977 in št. 2450 v aprilu 1978.

2. člen

Zazidalni načrt sestoji iz programskega dela, tehničnega dela in pravilnika za izvajanje zazidalnega načrta, v smislu določil 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu Skupščine občine Ljubljana Center, ki je pristojen za urbanizem, strokovni službi za urbanizem skupščine mesta Ljubljane, Ljubljanskem urbanističnem zavodu in Geodetski upravi pri skupščini mesta Ljubljane.

4. člen

Lokacijska dovoljenja, za objekte na območju, ki ga pokriva zazidalni načrt CS-6, se smejo izdajati potem, ko bo zazidalni načrt opremljen z dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove za etape, ki jih določa pravilnik. Dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove za posamezne etape potrjuje izvršni svet občinske skupščine.

5. člen

Investitor je za arhitektonsko obdelavo in vključitev novih objektov k že zgrajeni okolici dolžan predložiti k zahtevi za gradbeno dovoljenje potrdilo, da je namerala gradnja v skladu s prostorskim načrtom in njegovimi elementi. Potrdilo izda upravni organ občinske skupščine Ljubljana Center, pristojen za urbanizem.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja urbanistična inšpekcija pri upravi za inšpekcijske službe skupščine mesta Ljubljane.

7. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati sklep o potrditvi programskega dela zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka CS-6 Povšetova ulica (Uradni list SRS, št. 13/74).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA CENTER

Številka: 351-94/72
Datum:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
Miroslav SAMARDŽIJA I. r.

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA OTOKA CS-6 NOVE POLJANE

A. Splošna določila

1. člen

Pravilnik zajema območje zazidalnega otoka CS-6-Nove Poljane in opredeljuje:

- 1.1. - lego, vlogo in vključitev nove zazidave v širši prostor
- 1.2. - lokacijo, orientacijo, dimenzijo nove zazidave
- 1.3. - vsebinsko namembnost objektov nove zazidave s kapacitetami ter režim za obstoječe objekte
- 1.4. - funkcionalno členitev in izrabo površin v naselju
- 1.5. - prometne površine in prometni režim v naselju
- 1.6. - podaja oblikovne in ureditvene smernice in nivo urbanistične opreme naselja.

2. člen

Tehnični del zazidalnega načrta je izdelan na osnovah:

- 2.1. Sprejetega in potrjenega programskega dela za del zazidalnega otoka CS-6 z dne 13. 3. 1974 - Uradni list št. 13/74.
- 2.2. Na osnovah izbrane zazidalne variante kot rezultat internega natečaja iz l. 1974.

2.3. Sklepa izvršnega sveta Sob Center s 60. seje z dne, 17. 12. 1975 o zgostitvi stanovanjskega fonda ob Koblarjevi ulici.

2.4. Izgradnja stanovanjske soseske CS-6 je uvrščena v srednjeročni program občine Center (1976–80) na osnovi odloka o izboru prioriternih zemljišč za stanovanjsko gradnjo (Uradni list SRS št. 45/1973) na ureditvenem območju Ljubljane.

2.5. Sprememb in dopolnitev programskega dela zazidalnega načrta za CS-6 iz l. 1974, ki jih je izdelal LUZ pod šifro 2105/76 v juliju 1976.

2.6. Na osnovi javne razprave ter sklepa sveta KS Poljane – obdelava predela med Povšetovo ulico, železniško progo, Glonarjevo ulico, št. projekta 2450.

3. člen

Zazidalni načrt sestavljajo:

A. Programski del zazidalnega načrta, mapa A.

B. B 1 Zazidalne zasnove, mapa B.

B 2 Kompleksno primerjalno vrednotenje zazidalne dokumentacije, mapa C.

B 3 Sociološki vidiki – brošura 1. del, 2. del.

C. Tehnični del:

C 1 urbanizem, mapa D

C 2 geodezija, promet, komunala, mapa E

C 3 pravilnik, tehnično poročilo, mapa F

C 4 ekonomska analiza, mapa G

C 5 vprašanja in odgovori na razgrnitev tehn. dela ZN CS-6, mapa H.

D. Programski in tehnični del ZN za predel med Povšetovo ulico, železniško progo, Glonarjevo ulico + mapa 1. št. proj. 2450.

4. člen

Elementi tehničnega dela zazidalnega načrta so enotna osnova za izdelavo dokumentacije za realizacijo za celotno območje ali za posamezne faze.

5. člen

Projekte za vse nove objekte stanovanjske, spremljajoče ter parkirne, je potrebno projektirati v skladu z določili vertikalnega ter horizontalnega gabarita.

6. člen

Posamezni elementi se pri izdelavi nadaljnje dokumentacije – dokumentacije za realizacijo ter lokacijske dokumentacije lahko menjajo le pod posebnimi okolnostmi in v izjemnih in utemeljenih primerih ter ob polnem soglasju sodelujočih odgovornih obdelovalcev tehničnega dela ZN, strokovnih organov investitorja in pristojne strokovne in upravne službe občine.

7. člen

Eventualne spremembe in uskladitev pri urbanistično zazidalni, geodetski, komunalno ureditveni ali investicijsko-tehnični dokumentaciji mora opraviti obdelovalec (projektant) prvotnih načrtov.

8. člen

Pravilnik je sestavni del zazidalnega načrta in je obvezen za vse izdelovalce nadaljnje urbanistične dokumentacije – dokumentacije za realizacijo, lokacijske dokumentacije, glavnih projektov komunalnih naprav, glavnih projektov stanovanjskih in spremljajočih ter parkirnih objektov, za investitorje, izvajalce ter za vse družbeno upravne organe.

9. člen

Sestavni del tega pravilnika je tehnično poročilo k zazidalni zasnovi za zazidalni otok CS-6 »Nove Poljane«.

B. Detaljna določila

Urbanistični elementi:

10. člen

Urbanistično-arhitektonski del tehničnega dela zazidalnega načrta določa:

10.1. Definitivne programske elemente:

a) Definira objekte, ki jih vključujemo v novo zazidavo, objekte, ki spremene namembnost, objekte, ki jih rušimo.

b) Gostoto prebivalcev in faktor izrabe.

c) Dinamični in mirujoči promet.

d) Coniranje programa – stanovanja, spremljajoči program.

e) Obodno parcelacijo.

10.2. Funkcionalne elemente:

a) Ločitev motornega in peš prometa.

b) Režim dostopa za urgentna vozila (snaga, požarna varnost).

c) Lokacije zaklonišč v objektih.

d) Meje oz. načelno funkcionalno delitev zemljišč po kategorijah

– javno zemljišče, ki vključuje znotraj obodne parcelacije prometne in utrjene skupne površine, parkovne površine, športna in otroška igrišča, ploščadi nad parkirnimi mesti,

– funkcionalno zemljišče objektov, ki vključuje funduse in nezazidano funkcionalno zemljišče objektov.

10.3. Oblikovne elemente:

a) Horizontalni in vertikalni gabarit objektov.

b) Ureditev prometnih površin.

c) Ureditev peš poti.

d) Ureditev ploščadi.

e) Predloga ureditev in zasaditev ter konfiguracijo prostih površin na javnih in funkcionalnih zemljiščih.

10.4. Tehnične elemente

a) Situativne in višinske elemente posameznih nizov objektov ter posameznih objektov.

b) Pogoje in način vodenja komunalnih naprav.

c) Predloga etapnost izgradnje.

11. člen

Na podlagi opredeljenega programa ter tehničnega dela zazidalnega načrta je možno uvesti minimalne spremembe pri objektih v smislu pogojev, kot jih določa zazidalni načrt. Za te dovoljene spremembe je smatrati:

– minimalne razlike v tlorisnem in višinskem gabaritu (toleranca \pm do 1 metra)

12. člen

Etapnost realizacije

Območja dela zazidalnega otoka CS-6 »Nove Poljane« je možno deliti v pet projektnih etap (E 1, E 2, E 3, E 4, E 5) ter v 15 gradbenih faz (F 1–F 15).

ETAPA E 1 – predel med osjo podaljška Glonarjeve (od Povšetove do Ljublanice) Koblarjevo in Povšetovo cesto je možno deliti v štiri gradbene faze,

F 1 – Stanovanjska stolpnica S 1

F 2 – Stanovanjski niz B 1

F 3 – Stanovanjski niz B 2 s parkirnim objektom v dveh suterenskih etažah

F 4 – Stanovanjska stolpnica S 2

Etapa E 2 – Osrednji predel ZO CS-6 je deljen v tri gradbene faze F 5, F 6, F 7.

F 5 – Stanovanjski niz B 3

F 6 – Stanovanjska stolpnica S 4

F 7 – Vzgojnovarstvena ustanova

Etapa E 3 – Vzhodni predel zazidalnega otoka je deljen v štiri gradbene faze F 8, F 9, F 10, F 11.

F 8 – Stanovanjski niz B 4

F 9 – Stanovanjska stolpnica S 5

F 10 – Stanovanjski niz B 5 s parkirnim objektom v dveh suterenskih etažah

F 11 – stanovanjska stolpnica s centrom naselj S 3

Etapa E 4 – Območje južno od Povšetove ulice med železniško progo ter pešpotjo v Kodeljev park je deljeno v tri gradbene faze F 12, F 13, F 14.

V prvi fazi F 12 je ureditev parkirnih mest na terenu. F 13 je izgradnja parkirne hiše v dveh kletnih etažah. F 14 je izgradnja parkirne hiše v treh etažah nad terenom.

Etapa E 5

F 15 – Parkirna hiša v trikotniku med železniško progo – Glonarjevo ulico na sedanji lokaciji podjetja »Univerzal«.

– Vsaka etapa je za sebe organizacijska celota, ki se deli na posamezne gradbene faze. V okviru enotne etape je potrebno zagotoviti enovito projektno rešitev objektov in urejanja okolja. Izvajalci so obvezani neglede na deljene gradbene faze (časovni zamiki), da v končni ureditvi zagotove vso predvideno komunalno opremo ter ureditev okolja objektov (parkiranje, zelene, igrišča, pešpoti itd.) po tem zazidalnem načrtu ali po ustrezni dokumentaciji za realizacijo predela.

13. člen

Objekti družbenega standarda:

Vzgojnovarstvena ustanova ter trgovsko kulturni, servisni center naselja morajo biti realizirani vsaj po 2/3 dokončane gradnje stanovanj.

14. člen

Parkirna mesta morajo biti sočasno grajena z izgradnjo stanovanj.

15. člen

Tehničnemu delu zazidalnega načrta slede dokumentacija za realizacijo zazidalne zasnove, ki v detajlu definira vse elemente tehničnega dela zazidalnega načrta in je osnova za izdelavo lokacijske dokumentacije za objekte, komunalno in ureditev površin.

16. člen

Gradbeno dovoljenje za objekte, komunalno in ureditev površin se izda na podlagi glavnih projektov.

17. člen

Definicija kategorij zemljišča:

1. Javno zemljišče je zemljišče, ki je po zazidalnem načrtu namenjeno za graditev javnih cest primarnega

in sekundarnega sistema, parkingov na terenu, pešpoti, utrjenih površin za urgentna vozila, zelenih površin, ploščadi (strehe nad parkirnim objektom) športnih ter otroških igrišč, namenjenih vsem uporabnikom območja.

Stroški za graditev komunalnih naprav na javnem zemljišču se vključujejo v stroške opremljanja.

2. Funkcionalno zemljišče je zemljišče, ki pripada posameznim objektom in je namenjeno za njihovo interno uporabo. Funkcionalno zemljišče tvori skupaj z objektom osnovno parcelo, na kateri je objekt vključen v zemljiški knjigi.

Velikost funkcionalnega zemljišča določa parcelacijski načrt.

Stroški za ureditev funkcionalnega zemljišča se v kalkulirajo v gradbeno ceno objektov.

18. člen

Cestno omrežje se izgrajuje vzporedno z graditvijo posameznih etap.

19. člen

V načelu mora biti vsaka posamezna etapa komunalno opremljena (v mejah ekonomičnosti) pred začetkom graditve objektov).

20. člen

Komunalno urejanje se definira s posebnim pravilnikom, ki je sestavni del dokumentacije »idejnih rešitev komunalnih naprav in napeljav« v sklopu projekta dokumentacije za realizacijo.

21. člen

Tehnologija gradnje je možna klasična (armirano betonska) ali industrijska (sistem OUTIN-ORP) vendar mora vsaka od izbranih tehnologij zagotoviti racionalno oblikovanje humanega okolja, upravičiti lokacijo na robu mestnega središča ter zagotoviti vsaj danes veljaven nivo zunanje ureditve in bivalnih prostorov.

22. člen

Struktura stanovanj in prostorska razporeditev stanovanj naj bo selektivna na sledeč način:

Stanovanja v pritličjih naj bodo predvsem za večja, družinska stanovanja (družine z otroki) ter za stanovanja za starejše občane.

Struktura stanovanj naj bo v skladu s predpisanimi normami za območje mesta Ljubljane, vendar priporočamo, da zaradi lokacije na robu mestnega središča damo prednost večjim stanovanjem, oziroma, da se pri projektiranju upošteva fleksibilnost združevanja oz. deljenja stanovanja (iz dveh manjših enot v eno večjo ipd.).

23. člen

S potrditvijo tehničnega dela zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka CS-6 postanejo določila tega pravilnika njegov sestavni del in obveza za vse partnerje, ki sodelujejo pri nadaljni stopnji dokumentacije, organizacije in realizacije.

POROČILO K PREDLOGU ZAZIDAVE ZA ZAZIDALNI OTOK CS-6

1.0. OBSEG OBDELAVE

Po sklepu odbora za urbanizem ObS Ljubljana Center je Ljubljanski urbanistični zavod prvotno izdelal programski in tehnični del zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka CS-6 – Nove Poljane – to je predel med Ljubljaničko-železniško progo Ljubljana-Karlovac (od Ljubljanice do Povšetove). Povšetovo ulico in podaljškom osi Glonarjeve ulice proti severu do Ljubljanice pod št. 2242, oktober 1977.

Na osnovi javne razprave ter sklepa sveta KS Poljane pa je Skupščina Sob Ljubljana Center naročila še obdelavo izločenega dela (predel med Povšetovo ulico, železniško progo, Glonarjevo ulico), dela zazidalnega otoka CS-6, tako da je v končnem elaboratu obdelano celotno območje zazidalnega otoka CS-6 – predel med Ljubljaničko, železniško progo Ljubljana-Karlovac (od Ljubljanice do Poljanske ceste), Glonarjeve (od Poljanske do Povšetove ter v osi podaljška Glonarjeve od Povšetove do Ljubljanice).

2.0. OSNOVE ZA IZDELAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA:

2.1. Sprejeti in potrjeni programski del za del zazidalnega otoka CS-6 z dne, 13. 3. 1974 – Uradni list št. 13/74.

2.2. Za del zazidalnega otoka je bil v letu 1974 izveden interni natečaj. Pričujoči zazidalni načrt temelji na izbrani zazidalni varianti (rešitev LUZ).

2.3. Izvršni svet Sob Center je na 60. seji, 17. 12. 1975 sprejel sklep o zgostitvi stanovanjskega fonda in o ohranitvi objektov ob Koblarjevi ulici.

2.4. Izgradnja dela stanovanjske soseske CS-6 je uvrščena v srednjeročni program občine Center (1976–80) na osnovi odloka o izboru prioritarnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo (Uradni list SRS št. 45/1973) na ureditvenem območju Ljubljane.

2.5. Sprememb in dopolnitev programskega dela zazidalnega načrta za CS-6 iz l. 1974, ki jih je izdelal LUZ pod šifro 2105/76 v juliju 1976.

2.6. Pogodbe za izdelavo tehničnega dela ZN za del zazidalnega otoka CS-6 – naročnik SSS Ljubljana Center, št. 14/92-74 BF/SF z dne, 15. 11. 1976, šifra projekta 2242.

2.7. Naročilo Sob Center št. 351-94/72 29. 3. 1978, za obdelavo predela med Povšetovo ulico, železniško progo, Glonarjevo ulico.

3.0. ZAZIDALNA ZASNOVA

3.1. Zazidalni načrt ohranja obstoječe individualne pretežno PT + 1 etažne objekte:

- ob Ljubljanici št.: 4, 6, 8, 10, 12, 14 a, b, c
- Koblarjeva št.: 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- Povšetova: 12, 14, 16, 18, 31, 33, 33 a, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48.

Ohranjene objekte je možno notranje adaptirati in modernizirati in redno vzdrževati, dozidave in nadzidave objektov niso možne, možna je izraba podstrešja v okviru obstoječega gabarita strehe.

3.2. Zazidalni načrt ruši naslednje individualne, pretežno PT + 1 etažne objekte:

- ob Ljubljanici št. 16
- ob Koblarjevi št. 7, 7 a in 9
- Povšetova 19

objekte podjetja »Univerzal« ter vse skladiščne objekte

– vse zidane in ostale vojaške objekte med Ljubljaničko, Grablovičevo, Povšetovo in Koblarjevo ulico.

Programirane objekte za rušenje je možno redno vzdrževati, možne so le manjše notranje adaptacije in modernizacije, dozidave, nadzidave niso možne, izraba podstrešij ni možna.

3.3. Objekte Koblarjeva št. 3, 5, 11 je možno iz stanovanjske dejavnosti spremeniti v nestanovanjsko, vendar le za dejavnosti za potrebe stanovanjskega naselja nove Poljane.

3.4. Nova zazidava obsega:

– pet stanovanjskih blokovnih nizov v smeri S–J z orientacijo stanovanj V–Z, na koncih objektov možno predvsem J ali S, kjer to odmiki od sosednjih objektov dopuščajo. V nizih A, B, C, D, E so bloki B 1, B 2, B 3, B 4, B 5,

– pet lomljenih stanovanjskih stolpnic v smeri S–J, V–Z z orientacijo stanovanj deloma V–Z, deloma S–J, v nizih A, B, C, D, E so stolpnice S 1, S 2, S 3, S 4, S 5.

3.5. Kapacitete objektov

Če želimo doseči ca. 85.000 m² stanovanjske površine naj imajo objekti naslednje orientacijske kapacitete:

- B 1 – 9979 m²
- B 2 – 3696 m²
- B 3 – 6392 m² (1000 m² VVU)
- B 4 – 13.300 m²
- B 5 – 16.632 m²
- S 1 – 6048 m²
- S 2 – 8736 m²
- S 3 – 6720 m² (PT + 1 nadstr. javni program)
- S 4 – 6048 m²
- S 5 – 6048 m²

3.6. Vertikalni gabarit objektov:

- B 1 – K + p + 8 etaž (klet + pritličje + 8 etaž)
- B 2 – K + p + 4 etaže
- B 3 – K + p + 4 etaže
- B 4 – K + p + 8 etaž
- B 5 – K + p + 8 etaž
- S 1 – K + p + 8 etaž
- S 2 – K + p + 12 etaž
- S 3 – K + p + 12 etaž
- S 4 – K + p + 8 etaž
- S 5 – K + p + 8 etaž

Pri stanovanjskih stolpnicah je obvezno terasno spuščanje zadnjih dveh etaž.

3.7. Nivo pritličja vseh objektov je dvignjen za 1,35 nad raščeni terenom.

Orientacijska niveleta terena za nize A, B, C, D, E znaša 288,50 m;

4.0. HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTOV

– Osne razdalje med stanovanjskimi nizi znašajo 60,00 m.

– Širina stanovanjskih objektov je računana s 14,00 m. Horizontalni gabarit objekta – brez balkonov, lahko odstopa 0,50 m.

– Minimalni odmik objektov znaša 1,8 višine (H = 25,65 m) ali okrog 46,00 m.

– Dolžine objektov znašajo:

- B 1 = 79,20
- B 2 = 52,80
- B 3 = 105,60
- B 4 = 105,60
- B 5 = 132,00

Navedene dimenzije objektov so maksimalne.

4.1. Odmiki stolpnic od blokov znašajo načeloma minimalno 6 m, oz. 15 m med blokom B 4 in S 3.

Lomljene stolpnice so zamaknjene od blokov, razen S 1 in S 3, ki ležita v osi.

4.2. Horizontalni gabariti lomljenih stolpnic so razvidni iz zazidalnega načrta. Dolžinski gabariti so maksimalni, širinski gabariti so orientacijski.

4.3. Stolpnica S 3 ima v vzhodju objekt centra.

4.4. Blokovni nizi in stolpnice imajo v pritličju obvezne pasaže v smeri V-Z za pešce.

Ob pasažah so skupni prostori objekta: kolesarnice, prostori za vozičke, prostori hišnih svetov, igralnice otrok in evt. servisni lokali in prostori.

4.5. Južni deli blokov B 3, B 4 in B 5 imajo v pritličjih javni program kot sestavni del centra naselja.

4.6. Pritličja blokov imajo podaljške v atrije do pešpoti S-J, in sicer:

B 1, B 4 na vzhodu

B 2, B 3, B 5 na zahodu.

4.7. Pritličja naj bodo namenjena prvenstveno za večja družinska stanovanja z otroki in za stanovanja za starejše občane.

4.8. B 1 ima 3 taktne enote in 3 pasaže

B 2 ima 2 taktne enote in 2 pasaže

B 3 ima 4 taktne enote in 4 pasaže

B 4 ima 4 taktne enote in 4 pasaže

B 5 ima 5 taktnih enot in 5 pasaže.

4.9. Izhodiščna os zazidalnih nizov v smeri S-J poteka skozi vzhodni vogal objekta Koblarjeva 11 v smeri V-Z.

4.10. Stanovanjski nizi vsebujejo predvidoma 1 klet.

5.0. SPREMLJAJOČI PROGRAM IN OBJEKTI V OKVIRU STANOVANJSKEGA NASELJA CS-6

5.0. L 1 Pokrita parkirna mesta: Med blokovnimi nizoma B 1 in B 2 ter stolpnico S 2 mora biti urejena dvoetažna parkirna površina L 1 s kapaciteto ca. 300 parkirnih mest.

5.1. Horizontalni gabarit: gabarit dvoetažnih parkirnih površin seže na V in Z lahko delno v kletne prostore blokovnih nizov B 1 in B 2.

– Severna zazidalna črta je enaka severni zazidalni črti blokov B 1 in B 2.

– Južna zazidalna seže lahko do severnega roba pločnika ob Povšetovi ulici.

5.2. Vertikalni gabarit: strešna površina + 1,35 m, 1 klet – 1,35 m nad terenom, 2 klet – 4,05 m

Svetla višina ca. 2,20 m.

5.3. Strešna površina garaže je pohodna ploščad za pešce opremljena z zelenicami (trava, grmovnice) peskovniki in igrala ter klopmi za sedanje, javno razsvetljava, koši za smeti ipd. Ureditev ploščadi opredeljuje dokumentacija za realizacijo.

5.4. Garaža mora biti prezračevana po predpisih.

5.5 Uvoz in izvoz v garažni objekt je iz križišča Povšetova–Glonarjeva po rampi. Maksimalni naklon rampe 10%.

5.6. L 2 Med blokovnimi nizoma B 4 in B 5 mora biti urejena dvoetažna parkirna površina L 2 s kapaciteto ca. 400 parkirnih mest.

5.7. Horizontalni gabarit: vzhodna in zahodna zazidalna črta sega delno v kletne prostore blokovnih nizov B 4 in B 5

– Severna zazidalna črta je enaka severni zazidalni črti blokovnih nizov B 4 in B 5.

– Južna zazidalna črta je enaka južni zazidalni črti blokovnih nizov B 4 in B 5.

5.8. Vertikalni gabarit: strešna površina + 1,35 m nad terenom, 1 klet – 1,35 m, 2 klet – 4,05 m

Svetla višina ca. 2,20 m.

5.9. Strešna površina garaže je pohodna ploščad za pešce opremljena z zelenicami (trava, grmovnice) peskovniki in igrala za otroke, klopmi za sedenje, javno razsvetljava, koši za smeti ipd. Ureditev ploščadi opredeljuje dokumentacija za realizacijo.

5.10 Uvoz in izvoz v garažni objekt je s Povšetove ulice po obojestranski rampi. Maksimalni naklon rampe 10%.

5.11. Garaža mora biti prezračevana po predpisih.

5.12. L 3 V trikotniku med Povšetovo, železniško progo Ljubljana–Novo mesto in Koblarjevo ulico mora biti urejena večetažna parkirna površina s kapaciteto ca. 500 parkirnih mest.

5.13. Horizontalni gabarit: trikotna oblika omejena s Povšetovo, železniško progo (minimalni odmik 8,00 m od tira) in Koblarjevo ulico.

5.14. Vertikalni gabarit: pritlična površina + 1,35 m nad terenom, 1 klet – 1,35 m, 2 klet – 4,05 m, pritličje, 3 etaže

Svetla višina ca. 2,20 m.

5.15. Garažni objekt je možno graditi etapno v skladu s potrebami v naselju. Gradnja kletnih etaž je obvezna vzporedno z dograditvijo vseh stanovanjskih objektov v naselju.

5.16. Uvoz in izvoz v garažni objekt je s Povšetove ulice po rampi. Maksimalni naklon rampe znaša 10%.

5.17. Garaža mora biti prezračevana po predpisih.

5.18. V trikotniku med železniško progo – Glonarjeva ul. na sedanji lokaciji podjetja »Univerzal« je parkirna hiša (PH) s ca. 637 parkirnimi mesti v etažah (klet, pritličje + tri etaže).

Poleg parkiranja je v sklopu parkirne hiše predvidena še avtopralnica, mehanična delavnica za manjša popravila, uprava ter poslovni prostori v severnem delu. Kota 0,00 je na nivoletih 287,50.

5.19. Horizontalni gabarit: trikotna oblika s poreznimi vogali, omejena z železniško progo (minimalni odmik 8 m od tira), Glonarjevo (odmik od notranjega roba pločnika 5,5 m) in novo pešpotjo ter dvovrstnim drevoredom.

5.20. Uvoz in izvoz v PH je iz Glonarjeve ulice. Peš dostop je iz Glonarjeve ali iz pešpoti ob železnici.

5.21. Parkirne etaže so za polovico etažne višine zamaknjene (krajše rampe).

5.22. Streha parkirne hiše naj bo oblikovana tako, da ne bo delovala kot enotna površina.

5.23. Garaža mora biti prezračevana po predpisih.

5.24. Uporabniki parkirne hiše:

– za potrebe stanovalcev naselja »Nove Poljane«, ter obiskovalcev 428 parkirnih mest (dosežen normativ 1,2 parkirno mesto na stanovanje),

– za obiskovalce športno-rekreacijskega parka »Kodeljevo«,

– za Klinični center,

– za obiskovalce mestnega središča (ena izmed lokacij na robu mestnega središča).

6. Družbeni, trgovski, servisni center naselja:

V vzhodju stanovanjske stolpnice S 3 je programiran lokalni družbenopolitični, kulturni, trgovski in servisni center naselja. Orientacijska kapaciteta centra znaša ca. 4700 m². Center se lahko gradi v dveh etapah in sicer vzhodni del in zahodni del. Prednost imajo prostori za družbenopolitično delovanje naselja in osnovna preskrba.

6.1. Horizontalni gabarit: na Koblarjevo ulico – v odmiku 21,0 m od objekta Koblarjeva 21 in 23. Na Povšetovo ulico v odmiku 20,00 m od severnega roba obstoječega pločnika; severna stranica v odmiku 12,00 m od zazidalne črte blokovnega niza B 4. Dimenzije horizontalnega gabarita so maksimalne.

6.2. V pritličju mora imeti objekt centra obvezen nadstrešek 2,0–3,0 m znotraj maksimalnega gabarita. Objekt mora biti obvezno prehodan s pasažami v smeri S-J.

6.3. Vertikalni gabarit: 1–2 kletni etaži, pritličje – višina 4–5 m, etaža

6.4. Orientacijska višina pritličja centra znaša + 288,50 m = ± 0,00 m.

6.5. Dostava v skladišča trgovskega dela objekta je s kanaliziranega križišča na Povšetovi na severovzhodni strani centra. Za zvezo v klet je treba predvideti tovorno dvigalo in ne rampe.

7.0. Vzgojnovarstvena ustanova: V severozahodnem delu novega naselja na vzhodni strani Koblarjeve ulice je programiran novi objekt otroško-varstvene ustanove s kapaciteto ca. 294 otrok (vključenih 60% otrok naselja) s skupno kapaciteto ca. 1600 m² v novem objektu in 1000 m² v pritličju objekta B 3.

7.1. Horizontalni gabarit objekta: 60,0 m v smeri V-Z, 18,0 m v smeri S-J; minimalni odklik od blokovnega niza B 3 znaša 10,00 m.

7.2. Vertikalni gabarit objekta: pritličje skupaj ca. 1600 m², etaža, klet

7.3. Prostori VVU so orientirani na jug, pomožni prostori na sever.

7.4. Zunanje površine VVU ležijo neposredno ob objektu med Koblarjevo ulico in blokom B 3 in znašajo ca. 2500 m².

– Dovožna pot za VVU je s Koblarjeve ulice na severni strani objekta. Svetla širina vozišča je 6,00 m.

7.5. Rekapitulacija površin

stan. podj.	85.000 m ²
VVU	2500 m ²
Center	4700 m ²
	<hr/>
	92.200 m ²

8.0. Površina naselja

8.1. Koblarjeva ulica je osrednja peš hrbtenica naselja, urejena je v tlaku in ureditvi tako, da je tak njen karakter poudarjen in podrejena funkcija dovozov do obstoječih objektov in za dostop urgentnega prometa. Širina znaša od 6–7,0 m. Koblarjeva ulica se preko Povšetove ulice proti jugu nadaljuje v **pešpodhod pod železnico, ki je obvezen element prometne ureditve naselja** (šolski otroci!) dostop do športnih in rekreacijskih površin za novo naselje.

8.2. Cesta ob Ljubljani je primarno sprehajalna pot za pešce, sekundarno dovožna cesta za obstoječe objekte in za urgentni promet. Tak njen karakter se mora izražati v talni ureditvi. Širina ceste znaša od 6–7,0 m.

– Ob Ljubljani je programiran urejen dostop do Ljubljani.

8.3. Površine nad garažnimi objekti v suterenu so v načelu izrazito pešceve površine z zelenicami (trava, grmovnice) in otroškimi igrišči, klopni, javno razsvetljavo in koši za smeti.

8.8. Koblarjeva ulica se organsko razširja v pešceve tlakovane površine ob centru naselja, ob vzgojnovarstveni ustanovi, in v amfiteatralno-tržno površino.

8.5. Osnovni sistem pešpoti v naselju poteka pretežno v smeri S-J ob zunanjih straneh blokov in stolpnic. Pešpoti so obenem del urgentnih poti v naselju (ambulanta, gasilci, milica, smeti, selitev, dostava). Tla-

kovana širina pešpoti znaša 3,00, utrjena površina še 2,00 m na nasprotni strani od objekta. Tlakovana in utrjena površina mora odgovarjati obremenitvi 10 ton – osno.

8.6. Sekundarni sistem pešpoti v naselju poteka pretežno v smeri V-Z skozi pasaže v objektih.

8.7. Predlagamo utrditve 3 m pešpoti z enovrstnim drevoredom ob železnici za boljšo povezavo stanovanjskega naselja CS 6 s parkirno hišo.

8.8. Med Glonarjevo in parkirno hišo je 2 m hodnik, ki mu sledi zelenica 5,5 m z enovrstnim drevoredom. Odklik objekta PH od križišča Glonarjevo–Poljanska je minimalen 30 m.

8.9. Površine za parkiranje na prostem so ustrezno utrjene in asfaltirane. Te površine so programirane ob Grablovičevi ulici – zahodno cca 50 parkirnih mest.

8.10. Obstoječi in ohranjeni individualni objekti ohranijo večji del pripadajočih vrtnih in zelenih površin. Površine so razvidne v situaciji 1:500.

8.11. Vse ostale površine so raščene zelene površine naselja. Načelna izraba in ureditev je razvidna iz arhitektonske situacije naselja v M 1:500. Raščene zelene površine so načeloma urejene kot pohodna parkovna površina, intenzivno ozelenjena z drevjem, grmovnicami in z umetno konfiguracijo terena med objekti. Ureditve zelenih površin je možna na osnovi specializiranega ureditvenega načrta skladnega z intencijami tehničnega dela zazidalnega načrta.

9.0. Prometna ureditev:

9.1. Naselje Nove Poljane so v načelu in ureditvi neprometna površina za pešce in prebivalce naselja in za funkcije naselja.

Promet naselja vstopa v naselje z obodnih napajalnih cest Povšetove ulice, cesti ob Ljubljani in iz križišča Povšetova–Glonarjeva.

9.2. Parkirne površine za naselje so obvezno izvennivojske – ca 300 + 400 + 500 = 1200 PM v končni fazi in nivojske na robni cesti naselja, ca 55 PM.

9.3. Naselje ima obstoječe linije mestnega javnega prometa na Povšetovi ulici. Avtobusno postajališče je locirano zahodno od programiranega peš prehoda Koblarjeve preko Povšetove ulice.

10.0. Etapnost gradnje:

Zazidava je zasnovana etapno in omogoča pet projektnih etap in petnajst gradbenih faz.

10.1. Garažne objekte L 1 in L 2 je obvezno graditi obenem z izgradnjo blokovnih nizov B 1, B 2 in B 4, B 5.

10.2. Parkirna hiša mora biti zgrajena najkasneje ob dograditvi zadnjega stanovanjskega objekta za kapaciteto 428 PM.

11.0. Lokacijska dokumentacija za posamezno gradbeno etapo se izdela na osnovi dokumentacije za realizacijo zazidalne zasnove, idejnih projektov objektov in idejne zasnove ureditve okolja objektov posamezne etape.

12. Numerični podatki zazidalnega načrta za območje ZO CS 6

12.1. Pregled kapacitet.

Površina zazidalnega otoka 112.998 m²

Obstoječe bruto etaž. površine 20.310 m²

Obstoječa izraba FSI 20.310 = 0,18

112.998

Bruto etažne površine – nove:	
– stanovanjske površine	83.000 m ²
– otroško varstvo 294 vključenih otrok (60%)	2.600 m ²
– trgovina	1.500 m ²
– gostinstvo	500 m ²
– obrt, servisi	600 m ²
– kulturne družbene organizacije	2.100 m ²
– parkirna hiša (nad terenom)	14.000 m ²
Skupaj: obstoječe in nove površine	111.485 m²

Programirana izraba FSI $\frac{111.485}{112.998} = 0,90$

Število stanovanj (novih)	1276
pri normativu 3,3 preb. / na stanovanje	4200

Gostota (štev. preb. na ha)
 Obstoječi prebivalci: 150 v individual. objektih
 409 v stolpičih

Skupaj število prebivalcev (stari + novi)	4759
--	-------------

Gostota (štev. preb. na ha) 432 preb./ha

Pregled parkirnih mest:

parkiranje v dveh kletnih etažah
 276 L 1 = PM (med blokom B1 – B2)
 380 L 2 = PM (med blokom B4 – B5)
 420 L 3 = PM (na lokaciji ob Povšetovi ulici)
 637 Ph = PM (od teh 428 za potrebe stanovalcev,
 1613 ostala PM za park Kodeljevo, medicinski center,
 obiskovalce mestnega središča),

Skupaj	1613
---------------	-------------

parkiranje na terenu
 ob Grablovičevi cesti 55 PM

Skupaj	1668
---------------	-------------

Potrebna parkirna mesta za stanovalce
 po normativu 1,2 PM na stanovanje 1500 PM

13.0. Predlagana struktura stanovanj

Velikost in struktura stanovanj naj bo usklajena z veljavnimi normativi in standardi.

Struktura stanovanj naj zajema običajne odnose od garsonjer do 4-sobnih stanovanj.

Kot ilustracijo prilagamo naslednje tabele:

POVPREČNA KVADRATURA STANOVANJ GLEDE NA ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

	1	2	3	4	5	6	7	8
na stanovanje	28,0	44,5	58,4	70,0	87,5	101,0	113,0	123,0
na stanovalca	28,0	22,2	19,5	17,5	17,5	16,8	16,1	15,4

M. Blejec: »Ocenjevanje stanovanjskega primanjkljaja«

UGLI, dok. št. 15, UI, Ljubljana 1976

POTREBE IN PLAN STRUKTURE (Ljubljana)

	Potrebe	Plan
Posebne sobe	6,2	0,4
Gars. + 1 S	26,1	26,3
2 S	11,9	26,6
3 S	54,2	25,4
4 in več S	1,6	21,3
Skupaj	100%	100

Zavod za družbeni razvoj Ljubljane TOZD URBANIZEM

Obrazložitev

Zavod za družbeni razvoj Ljubljane je po naročilu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Center izdelal tehnični del zazidalnega načrta za območje zazidalne soseske CS-6 Nove Poljane. Zazidalni načrt vsebuje vse, z zakonom predpisane elemente.

Osnutek zazidalnega načrta je bil obravnavan na seji zborov občinske skupščine januarja 1978. Priporombe na osnutek je sprejel tudi svet krajevne skupnosti Poljane. Krajevna skupnost Poljane je dala pobudo za urbanistično obdelavo prostora med Glonarjevo ulico, Povšetovo ulico in železniško progo, s čimer bi bilo rešeno tudi vprašanje namembnosti zemljišča, ki ga uporablja GP Univerzal.

Na podlagi te pobude je bila pri Zavodu za družbeni razvoj Ljubljane že naročena obdelava tega območja.

Zazidalni načrt je bil obravnavan na zboru delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti Poljane 22. maja 1978 in je bil ugodno sprejet.

Predlog zazidalnega načrta je bil že obravnavan na seji zborov občinske skupščine julija 1978. Zbor krajevnih skupnosti je predlog sprejel, na zboru združenega dela pa je bilo glasovanje preloženo z namenom, da strokovne službe občine Ljubljana Center in Klinični center uskladijo sporna vprašanja, ki so se nanašala predvsem na podaljšek nove Glonarjeve ceste in novi most čez Ljubljanico, oziroma prometno ureditev na širšem območju Kliničnega centra.

Spremenjeni predlog je usklajen z zahtevami Kliničnega centra in s svojo prometno ureditvijo ne bo vplival na promet v območju Kliničnega centra.

Ljubljana, avgusta 1978

Izvršni svet

BELEŽKE:

ODLOK O REJI, REGISTRACIJI IN OZNAČEVANJU PSOV TER REJI OSTALIH DOMAČIH ŽIVALI

OSNUTEKI

Na podlagi četrtega odstavka 17. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18-1146/77 in 2-43/78 in 173. člena statuta občine Ljubljana Center (Ur. l. SRS, št. 2-74/78) je Skupščina občine Ljubljana Center na ... seji zbora združenega dela, dne, in na ... seji zbora krajevnih skupnosti, dne, sprejela

ODLOK

o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali

1. člen

Ta odlok ureja bivanje, vzrejo, registracijo, cepljenje in označevanje psov, postopek z neregistriranimi in necepljenimi psi ter možnosti za rejo in posest drugih živali na območju občine Ljubljana Center.

2. člen

Prepovedano je rediti kopitarje, parklarje, kunce, perutnino in divje živali. Izvzeta so kmečka gospodarstva. Živali iz prvega odstavka tega člena se lahko redijo na območju občine Ljubljana Center samo z dovoljenjem občinskega organa, pristojnega za veterinarstvo, po predhodnem soglasju veterinarske inšpekcije.

3. člen

Divje živali, razen malih gozdnih glodalcev, se lahko redijo samo z dovoljenjem občinskega organa, pristojnega za veterinarstvo, po predhodnem soglasju veterinarske inšpekcije.

4. člen

V stanovanjskih zgradbah je dovoljeno rediti pse, mačke in druge živali le v soglasju z zborom stanovalcev, etažnim lastnikom oz. lastnikom zgradbe.

Posamezno gospodinjstvo ima lahko največ dva psa in dve mački. To določilo ne velja za psice in mačke z mladiči do njihove odstavitve.

Za bivanje in vzrejo več živali si mora rejec pridobiti dovoljenje občinskega upravnega organa, pristojnega za veterinarstvo, po predhodnem soglasju pristojne veterinarske inšpekcije in zbora stanovalcev, etažnega lastnika oz. lastnika stanovanjskega objekta.

5. člen

Posestnik psa mora psa, starejšega od treh mesecev, prijaviti v 8 dneh.

Če se posestnik psa s psom začasno zadržuje ali pusti psa v reji na območju občine dalj kot 30 dni, mora žival prijaviti v 8 dneh po prihodu.

6. člen

Posestnik prijavi psa Veterinarski postaji Posavje, p.o. Ljubljana Polje, Polje 350 (v nadaljnjem besedilu

pooblaščen veterinarska organizacija), ki vodi evidenco o prijavi, odjavi in cepljenjih psa.

7. člen

V evidenco o prijavi, odjavi in cepljenjih psa se vpiše lastništvo in identiteta psa ter se določi njegova registrska številka.

V evidenco o prijavi, odjavi in cepljenjih psa se vpisujejo po predpisanem obrazcu podatki, ki so pomembni za preprečevanje, zatiranje in izkoreninjenje stekline.

8. člen

Posestnik psa mora v treh dneh prijaviti pogin, odtujitev, pobeg ter vsako drugo spremembo v reji pooblaščenim veterinarski organizaciji.

Prijava in odjava psa za vpis ali izbris iz evidence ter izdaja pasje znamke se opravi na stroške posestnika psa.

9. člen

Psom je potrebno zagotoviti toplo in suho zavetje, ustrezne obroke hrane, stalno svežo čisto pitno vodo in primeren senčnat prostor.

Prepovedano je vsakršno fizično nasilje in nehumano uničevanje psov ter drugih živali.

10. člen

Posestnik psa mora skrbeti, da pes ne ogroža ljudi in živali ter omogočiti varen dostop uradnim osebam, ki opravljajo družbeno pomembna dela.

Popadljivi psi, ki jih imajo lastniki izven stanovanja, morajo biti v ograjenem, svetlem, zaprtem prostoru ali pa na verigi. Če je pes privezan, veriga ne sme biti krajša od treh metrov.

Ob prostoru, v katerem je popadljiv pes, mora posestnik namestiti viden opozorilni napis »HUD PES«.

11. člen

Prepovedano je imeti pse na podstrešjih, v kletih in drugih neprimernih prostorih. Balkoni in terase nadstropnih stavb ne smejo biti psom stalno bivališče.

12. člen

Prepovedano je puščati pse na otroška igrišča, zelence in parke, ki so ustrezno vzdrževani in namenjeni za sprehode in rekreacijo.

13. člen

Če je pes za okolico nevaren in ga ni mogoče zadostno zavarovati, ali če posestnik ravna s psom v nasprotju z določbami tega odloka in odloka o hišnem redu, se psa odvzame, odda primernemu drugemu posestniku ali humano pokonča na posestnikove stroške.

Predlog za prepoved reje ali za odvzem psa iz prvega odstavka tega člena dajo zboru stanovalcev posamezni občani, skupine stanovalcev in društvo proti mučenju živali.

Sklep o izvršitvi predloga izda upravni organ, pristojen za veterinarstvo, na osnovi pismene komisijske ugotovitve o razmerah in možnostih za bivanje in vzrejo psa.

Komisijo sestavljajo: predstavnik zbora stanovalcev, predstavnik društva proti mučenju živali in predstavnik kinološkega društva.

Predstavnike delegirajo zainteresirane stranke.

14. člen

Posestnik psa je dolžan skrbeti, da se pes ne giblje prosto brez nadzorstva.

Po ulicah in trgih v občini se sme psa voditi le na vrvici, popadljivi psi pa morajo nositi tudi nagobčnik.

15. člen

Pse je dovoljeno voditi v javne in poslovne prostore, če za vstop ni izrecne prepovedi. Vodijo se lahko samo na vrvici, popadljivi psi morajo nositi tudi nagobčnik.

Psa je dovoljeno prevažati z javnimi prometnimi sredstvi, če ima lastnik ustrezno potrdilo o registraciji in vakcinaciji psa, pes pa mora nositi nagobčnik ter biti na vrvici.

Male živali se sme vnašati v vozila javnega prometa samo na način, ki onemogoča onesnaževanje okolice in preprečuje mučenje živali.

16. člen

Pristojna veterinarska inšpekcija odredi, kadar je to potrebno zaradi preprečevanja širjenja nevarnih kužnih boleznih, da morajo biti psi zaprti ali privezani na verigi, zunaj bivališča pa se lahko gibljejo le z nagobčnikom in na vrvici.

Če je pes prenašalec nevarnih zajedalskih boleznih, lahko pristojna veterinarska inšpekcija odredi obvezno zdravljenje psa na lastnikove stroške.

17. člen

Psi, starejši od treh mesecev, morajo biti preventivno cepljeni proti steklini.

Na javni razglas o preventivnem cepljenju mora posestnik psa pripeljati na določeno zbiralno mesto.

18. člen

Če se pri psu, mački ali drugi živali pojavijo znaki, ki zbujejo sum, da je žival zbolela ali poginila za steklino (spremenjeno vedenje – močna razdraženost ali potrtost, napadi brez vzroka na druge živali ali ljudi, ohromelost spodnje čeljusti ali zadnjega dela telesa, močno slinjenje) mora posestnik tako žival takoj izolirati v poseben, dobro zaprt prostor, ločeno od ljudi in živali, sum boleznih pa nemudoma prijaviti pristojni veterinarski organizaciji ali veterinarski inšpekciji.

19. člen

Če pes ali mačka z ugrizom ali s prasko poškoduje človeka, mora poškodovani ali oseba, ki to vidi, takoj obvestiti pooblaščenega veterinarsko organizacijo in Zavod za socialno medicino in higieno, Ljubljana, Parmova 32.

Žival iz prvega odstavka tega člena mora biti 15 dni po poškodbi človeka pod veterinarskim nadzorstvom. Za psa velja to ne glede na to, če je bil cepljen proti steklini ali ne.

Po prijavi poškodbe opravlja veterinarsko nadzorstvo živali pooblaščenega veterinarsko organizacijo.

Stroške za veterinarsko nadzorstvo živali, ki je poškodovala človeka, nosi posestnik živali.

20. člen

Da se prepreči širjenje stekline in drugih nalezljivih boleznih, ki jih prenašajo psi ter druge živali ter da se preprečuje škoda, mora veterinarsko higienska služba občine v občasnih akcijah loviti živali brez lastnikov in pse, ki ne nosijo pasjih znamkic ali se gibljejo brez nadzorstva. Pri lovu je potrebno kar najbolj upoštevati principe humanosti.

Žival, ki je bila ulovljena v okoliščinah iz prvega odstavka tega člena, se na zahtevo vrne lastniku, če ta dokaže lastništvo živali, evidenco o prijavi, odjavi in cepljenju psa.

21. člen

Veterinarska inšpekcija lahko v primeru nevarnosti širjenja stekline pooblasti za opravljanje določenih nalog iz pristojnosti veterinarsko-higienske službe tudi lovsko ali drugo organizacijo združenega dela.

22. člen

Kdor na javnem mestu najde poškodovano ali poginulo žival, mora o tem takoj obvestiti pooblaščenega veterinarsko organizacijo, ki žival ali truplo odstrani z javnega mesta.

Živali, za katere je mogoče ugotoviti lastnika, je potrebno zdraviti sporazumno z lastnikom živali.

Lastnika ali možnega lastnika je treba takoj obvestiti o najdeni živali.

23. člen

Lastnik lahko zahteva vrnitev psa v času štirih dni od dneva, ko je bil pes ulovljen, mora pa povrniti stroške, ki so nastali z lovom in oskrbo psa.

Če lastnik ne zahteva v določenem roku psa oz. če ne plača stroškov ulova in oskrbe, se pes humano pokonča ali pa izroči v last drugi osebi.

24. člen

O vlogah občanov, ki se nanašajo na 19. in 20. člen tega odloka, odloča v upravnem postopku pristojna veterinarska inšpekcija.

25. člen

Golobi v zasebni lasti se lahko redijo le v golobnjaku. Golobnjaki se morajo redno čistiti in najmanj dvakrat letno razkuževati.

Za rejo golobov mora rejec dobiti dovoljenje občinskega upravnega organa, pristojnega za veterinarstvo, po predhodnem soglasju veterinarske inšpekcije.

26. člen

Izvajanje tega odloka nadzorujejo inšpekcijske službe in uprava javne varnosti ob pomoči društev proti mučenju živali in kinoloških društev.

27. člen

Z denarno kaznijo 300.– do 3.000.– din se kaznuje posameznik ali pravna oseba:

– če redi kopitarje, parkljarje, kunce, perutnino in divje živali na območju občine v nasprotju z določili 2. člena;

– če ne upošteva določil 12. člena tega odloka;

– če ne upošteva določil 15. člena tega odloka;

– če ne poskrbi, da je pes preventivno cepljen proti steklini (17. člen);

– če nemudoma ne prijavi veterinarski službi, da so se pri psu ali drugi živali pojavili znaki, ki vzbujajo sum na steklino (18. člen);

– če ne poskrbi, da je žival, ki je poškodovala človeka, 15 dni po poškodbi človeka pod veterinarskim nadzorstvom (19. člen, drugi odstavek.).

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo od 100.– do 300.– din.

28. člen

Z denarno kaznijo 200.– do 1.000.– din se kaznuje za prekršek posameznik ali pravna oseba:

– če ne upošteva določil 4. člena;

– če ne prijavi psa (5. člen);

– če ne upošteva 8. člena tega odloka;

– če ne upošteva 9. člena tega odloka;

– če ne upošteva določil 11. člena tega odloka;

– če ne upošteva določil 14. člena;

– če ne obvesti pristojne službe, da je pes ali mačka poškodoval človeka (19. člen prvi odstavek).

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA CENTER

Številka: 332-1/78 PREDSEDNIK SKUPŠČINE
Datum: Miroslav Samardžija

OBRAZLOŽITEV

Zdravstveno problematiko varstva živali in preventivnega zdravstvenega varstva ljudi urejajo Zakon o

varstvu živali pred kužnimi boleznimi, ki ogrožajo državo (Ur. l. SFRJ, št. 43/76), Zakon o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. l. SRS, št. 18/77) in Zakon o varstvu prebivalstva pred nalezljivimi boleznimi, ki ogrožajo vso državo (Ur. l. SFRJ, št. 2/74).

Osnovno problematiko uporabe stanovanjskih hiš in stanovanj kot bivališč za domače živali pa ureja Odlok o hišnem redu na območju mesta Ljubljane (Ur. l. SRS, št. 18/77).

Pravno osnovo za izdajo odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali daje zakon o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. l. SRS, št. 18/77), ki v 17. členu določa, da je posestnik psa dolžan v osmih dneh prijaviti nabavo živali pooblaščenim veterinarski organizaciji, ki vodi register psov, v treh dneh prijaviti pogin, odtujitev, pobeg ter vsako drugo spremembo v zvezi z rejo psov. Vsak pes pa mora nositi predpisano znamkico, ki predstavlja potrdilo o prijavi in registraciji psa ter o opravljenem cepljenju proti steklini. Občinski skupščini zadnji odstavek 17. člena tega zakona nalaga, da izda predpis o registraciji, cepljenju, označevanju, postopku z neregistriranimi in necepljenimi psi ter o reji psov.

Predlagani osnutek odloka natančno ureja pogoje za pse, ki jih je med domačimi živalmi v občini največ in uživajo pri manjšem delu prebivalstva poseben – privilegirani položaj. Predlagani osnutek odloka ureja načelno tudi pogoje za rejo ostalih domačih živali na območju občine.

Namen odloka je uvesti red v reji psov in ostalih domačih živali, pri tem pa ohraniti zdravo in normalno simbiozo človeka in živali ter preprečiti mučenje živali. Pri tem je upoštevano dejstvo, da mora imeti tudi žival ob človeku svoj življenjski prostor, hkrati pa mora biti zagotovljena varnost preprečevanja pojavov in širjenja bolezni, ki se prenašajo iz živali na ljudi (zoonoz) in varnost človeka pred živaljo.

Predlagani osnutek odloka je tudi osnova za dogovore med stanovci za umestnost prepovedi reje nekaterih živali, med gostinci za prepoved vstopa živalim v gostinske lokale in komunalnim organizacijam za umestnost prepovedi vstopa živalim na urejene zelene površine. Istočasno pa predlagani osnutek odloka zagotavlja živalim normalne pogoje za življenje, preprečuje mučenje živali in v mejah možnega urejuje neregistrirano širjenje te populacije v občini.

Izvršni svet predlaga skupščini, da se odlok sprejme v dvofaznem postopku.

Ljubljana, avgust 1978

IZVRŠNI SVET

BELEŽKE:

PREDLOG SKLEPA O ZAGOTOVITVI SREDSTEV ZA ODPRAVO POSLEDIC POTRESA V POSOČJU

V skladu z 2. členom zakona o uporabi presežka vplačanega prispevka in anuitet iz posojila za odpravo posledic potresa v Bosenski Krajini (Uradni list SRS, št. 6/78) drugega in tretjega člena zakona o oblikovanju sredstev solidarnosti za odpravo posledic elementarnih nesreč (Uradni list SRS, št. 3/75), ter v skladu z Družbenim dogovorom o načinu uporabe s sredstvi solidarnosti je Skupščina občine Ljubljana Center na . . . seji zбора združenega dela, dne in na seji zбора krajevnih skupnosti, dne sprejela naslednji

SKLEP

Skupščina občine Ljubljana Center soglašá, da se uporabijo še nedospete anuitete posojila za odpravo posledic potresa v Bosenski Krajini, ki letno dospevajo v višini 12.844.200 din za dobo šest let (1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984) kar znaša skupno 77.065.200,00 din namensko za zagotovitev manjkajočih sredstev za odpravo posledic potresa v Posočju.

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA CENTER

Številka: 402-4/75 PREDSEDIK SKUPŠČINE:
Datum: Miroslav Samardžija

OBRAZLOŽITEV

Odbor podpisnikov družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanju s sredstvi solidarnosti za od-

pravljanje posledic naravnih nesreč, katerega podpisnik je tudi naša občina, nam je poslal dopis, da se za zagotovitev manjkajočih sredstev za odpravo posledic potresa v Posočju uporabijo še preostale nedospete anuitete posojila za odpravo posledic potresa v Bosenski Krajini, ki letno dospevajo v višini 12.844.200 din za dobo šest let, to je od leta 1979 do vključno leta 1984, kar znaša skupno 77.065.200,00 din.

Na podlagi sklepov podpisnikov družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanja s sredstvi solidarnosti za odpravljanje posledic naravnih nesreč bo Ljubljanska banka zagotovila občinama Tolmin in Nova Gorica ustrezen dolgoročni kredit za dobo šest let.

Naša skupščina je o dopolnilnem zbiranju sredstev za dokončno odpravo posledic potresa v Posočju razpravljala že v mesecu juliju in sprejela sklep, da se uporabijo že likvidna sredstva iz anuitet posojila Bosenski Krajini, ter da se v isti namen uporabijo preostala še neangažirana sredstva solidarnosti iz leta 1976, ki se zbirajo za odpravo posledic naravnih nesreč. S temi dopolnilnimi sredstvi bo republika Slovenija zbrala za odpravo posledic potresa v Posočju še v tem letu okoli 350 milijonov dinarjev, kar bo omogočilo odpravo posledic potresa v predvidenem obsegu do konca leta.

Izvršni svet občine Ljubljana Center je na 14. seji dne 30/8-1978 razpravljal o predlogu sklepa ter ga predlaga skupščini v sprejem.

Ljubljana, avgust 1978

Izvršni svet

BELEŽKE:

DODATNA LISTA ZA VOLITVE ČLANOV DISCIPLINSKIH KOMISIJ V OZD

PREDLOG

Na podlagi 200. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 58/76) in 175. člena statuta občine Ljubljana Center (Uradni list SRS, št. 2/78) je zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana Center na seji, dne sprejel

SKLEP

o določitvi dodatne liste za volitve članov disciplinskih komisij v OZD.
V dodatno listo za volitve članov disciplinskih komisij v OZD se določijo:

Zap. št.:	PRIIMEK IN IME	ROJ. L.	POKLIC	ZAPOSILITEV
1.	BRNČIČ-BEGIČ Djurdjica	1948	ekonomski tehnik	Alpe-Adria, TOZD Gostinstvo in hotelirstvo
2.	BOH Stanka	1946	gimnazija	Težmer
3.	BOŽIČNIK Zdenka	1951	novinar	ČZP Kmečki glas
4.	BIŠČAK Darlj	1951	dipl. sociolog	LB Združena banka
5.	BERCE Ivan	1931	dipl. ekonomist	DZS
6.	BERŽAN Bojan	1952	KV – rezkar	Tiskarna Ljudske pravice
7.	BAJEC Zlata	1938	administrativni tehnik	ČP Pavliha
8.	BAJNK Anton	1946	strojni ing.	Avtocommerce
9.	BERNIK Peter	1938	elektrotehnik	Elektro Ljubljana mesto
10.	BITENC Marija	1948	pravnik I.	Medex
11.	BREJC Radoslava	1947	PTT ekonomist	Podjetje za PTT promet Ljubljana
12.	BAJEC Marko	1939	ekonomist	Kemija impex
13.	CETINSKI Aljoša	1947	strojni tehnik	ŽG Sekcija za vleko
14.	DEŽMAN Peter	1943	ekonomist	Kompas TOZD Hertz-rent-a-car
15.	DOLENEC Dušan	1926	elektrotehnik	DES Ljubljana, Skupnost TOZD
16.	DORINI Dušan	1949	prometni tehnik	KO-TO- TOZD Surovine
17.	DERKAČ Maja	1943	ekonomist	DOM
18.	DEMŠAR Majda	1929	višji upravni delavec	Gostinski šolski center
19.	DROL Breda	1928	administrator	Inštitut za zgodovino delavskega gibanja
20.	DOLGAN-CVETKOVIČ Nevenka	1949	dipl. pravnik	SDK Podružnica Ljubljana
21.	GORŠE Nevenka	1953	ekonomski tehnik	Elektro Ljubljana okolica
22.	GORNIK Mitja	1948	strojni ing.	IPK TOZD Mestni vodovod
23.	GABROVŠEK Edvard	1938	dipl. pravnik	Contal TOZD Conimex
24.	HRIBAR Ivica	1932	trg. poslovodja	ABC Pomurka TOZD Drogerija
25.	HUDARIN Marjana	1943	dipl. pravnik	Tiskarna Ljudske pravice
26.	JAKŠIČ Ilija	1941	dipl. ekonomist	Gruda DSSS
27.	KOMAT Anton	1951	gimn. maturant	Kompas DSSS
28.	KRANER Vinko	1940	VKV dimnikar	KP Ljubljana, TOZD Dimnikarstvo
29.	LJUBIČ Nevenka	1942	višji upravni delavec	Gruda DSSS
30.	LUBŠINA Franc	1931	dipl. pravnik	ŽG DSSS
31.	MIHEVC Andrej	1944	pravnik	ABC Pomurka DSSS
32.	MAČEK Janko	1931	prodajalec	Ljubljanske mlekarnje, TOZD maloprodaja
33.	MUHIČ Tinka	1938	dipl. pravnik	SOZD Emona DSSS
34.	MAROLT Janez	1939	varnostni ing.	Metalka DSSS
35.	MASTNAK Martin	1943	astronom	Jugotehnika DSSS
36.	NOVAK Franc	1934	VŠ sanitarni tehnik	Komunalno podjetje Ljubljana
37.	NOVAK Sašo	1952	gimnazija	Tiskarna Ljudske pravice
38.	NOVAK Marija	1953	dipl. pravnik	ČZP Kmečki glas
39.	OBRENOVIČ Zvonko	1940	gimnazija	ABC – Manufaktura
40.	PLANKO Stanka	1958	prodajalka	Semenarna
41.	PETROVIČ Jože	1948	novinar	ČGP Delo, TOZD Dnevnik Delo
42.	PAJK Silvo	1920	elektromonter	TOZD Elektro Ljubljana okolica
43.	PAHOR Dana	1921	trgovska šola	VDO Biotehniška fakulteta
44.	POGORELEC Meta	1936	višji upravni delavec	Elektrotehniška šola
45.	POTOKAR Zvonka	1951	višji upravni delavec	ŽG Sekcija za JV in TK naprave
46.	PLUT Martin	1946	poslovodja	Chemo
47.	PREŠA Ana	1933	dipl. pravnik	Petrol DSSS
48.	PRELOVŠEK Stane	1930	VKV krojač	Elitna konfekcija NOVOST
49.	REGOVC Milan	1927	višji upravni delavec	ZP Iskra DSSS
50.	RIJAVEC Mojca	1946	dipl. pravnik	LB podružnica Ljubljana
51.	RUS Janez	1944	farmaceutski tehnik	Kemofarmacija
52.	SOJER Marija	1949	srednja politična šola	GP Ljubljana
53.	SNOJ Sonja	1932	pedagoq	Emona Maximarket

54. SAVANOVIČ Stevo	1933	ing. org. dela	IPK TOZD Mestni vodovod
55. ŠTRUKELJ Miro	1952	lesni tehnik	Staninvest, TOZD za obratovanje objektov
56. ŠTER Milan	1943	tekstilni tehnik	Agrotehnika, TOZD Kemo-invest
57. TRILLER Mirko	1952	carinski referent	TRANSJUG-Rijeka, TOZD Ljubljana
58. TRATNIK Maja	1945	administrativni tehnik	Viator, TOZD Turistična agencija
59. TURK Ivan	1937	ekonomist I.	GP Turist, TOZD Hotel Turist
60. TREBUŠAK Alojz	1940	ekonomist I.	ŽG Sekcija za JV in TK naprave
61. VILFAN Jože	1947	profesor	MK TOZD Založba
62. VUKADINOVIČ-LEVSKI Danjel	1951	novinar	ČGP Delo, TOZD Edicije
63. VALENTINČIČ Miro	1952	gimnazijski maturant	Metalka, TOZD Nabava
64. VOGRINČIČ Miha	1949	KV avtomehanik	Cestno podjetje Ljubljana, TOZD Mehanizacija
65. ZEVNIK Tomislav	1933	gradbeni tehnik	Komunalno podjetje Kanalizacija
66. ZORE Pavel	1944	arhivar	ŽG Projektivno podjetje
67. ZAVRŠNIK Miro	1921	strojni tehnik	Avtocommerce, TOZD Trgovina
68. ŽAGAR Ivan	1947	elektrotehnik	Elektronabava

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA CENTER
Zbor združenega dela

PRESEDNIK ZBORA
Marjan Likar

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV

Komisija za volitve in imenovanja Skupščine občine Ljubljana Center je na seji dne 7. 9. 1978 obravnavala predlog dodatne liste za člane disciplinskih komisij, ki jih v skladu z 200. členom zakona o združenem delu volijo delavci v organizacijah združenega dela. Predlog dodatne liste je pripravil občinski svet zveze sindikatov Ljubljana Center. O predlogu liste je razpravljala tudi koordinacijski odbor za kadrovska vprašanja pri OK SZDL Ljubljana Center na seji 25. 8. 1978 in se je s predlogom liste strinjal.

Dodatna lista je potrebna, ker je bilo na 35. seji zbora združenega dela Skupščine občine Ljubljana Center 27. 12. 1977 določenih premajhno število članov. Komisija za volitve in imenovanja predlaga zboru združenega dela Skupščine občine Ljubljana Center, da sprejme predlagano dodatno listo za volitve članov disciplinskih komisij v OZD.

Komisija za volitve in imenovanja

BELEŽKE:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA DELEGATOV

1. VPRAŠANJE

Zakaj je potrebno zamenjati plinomere, ne da bi se preverila njihova dotrajanost?

Ali je dobila Plinarna pismeno zahtevo IKOMA na podlagi odloka o pogojih za oddajo plina iz Plinarne Ljubljana, da morajo zamenjati plinomere?

Ali je preventivni ukrep na stroške lastnika, predno začne Plinarna pobirati nov prispevek za zamenjavo dotrajanega plinomera, v skladu s sprejetim odlokom mestne skupščine?

Kako se odmerja in kakšen je namen pristojbine, ki se sedaj plačuje?

ODGOVOR:

V dopisu, ki ga je Plinarna dne 12. 12. 1977 poslala vsem etažnim lastnikom stanovanj, ki posedujejo plinomer, ni bila mišljena dobesedna zamenjava plinomera, temveč najprej pregled in za tem zamenjava, če je to potrebno. Večina etažnih lastnikov ima oz. je imela plinomere tipa IKOM, ki so v glavnem dotrajani in za katere ni rezervnih delov. V slučaju, da ne bi prišlo do zamenjave plinomerov, bi stroške pregleda financirala plinarna.

Z zbiranjem prispevkov za pregled in vzdrževanje plinomerov 10 din mesečno in prispevka za zamenjavo plinomerov 11,80 din mesečno, ki jih plačuje potrošnik neposredno, se opravljajo petletni pregledi in popravilo plinomerov ter zamenjavo dotrajanih plinomerov od 1976. leta dalje. Odprta je ostala sanacija oz. zamenjava dotrajanih plinomerov iz preteklih let, ki je lastniki niso hoteli financirati, čeprav so bili po odloku dolžni.

Zato je skupščina mesta Ljubljane, ko je sprejela Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o pogojih za oddajo in prodajo plina iz plinarne Ljubljana s posebno obrazložitvijo, sanacijo plinomerov naložila stanovanjskim skupnostim, etažnim in drugim lastnikom stanovanj in zgradb.

V postopku se je ugotovilo, da sanacija plinomerov nima zadostne pravne podlage, zato je Izvršni svet SML predlagal plinarni, da sanacijo opravi na svoje stroške z najetjem kredita pri Ljubljanski banki. Ta naloga je za plinarno veliko finančno breme, saj je znano, da posluje na meji rentabilnosti.

Plinarna že vrši sanacijo plinomerov in bo dokončno opravljena do konca leta 1980.

2. VPRAŠANJE:

Z izgradnjo Karlovškega mostu je ogrožen obstoj Botaničnega vrta. Zaradi splošne izobraževalne pomembnosti za SR Slovenijo, ki jo ima ta institucija že več kot 150 let, sta Biotehniška fakulteta in uprava Botaničnega vrta sprožila akcijo za preselitev pri naslednjih institucijah: Republiškem komiteju za vzgojo in izobraževanje, Izobraževalni skupnosti Slovenije, Ljubljanskem urbanističnem zavodu, ki je že odbril novo lokacijo, ter pri Skupščini občine Vič-Rudnik. Do razgovora z izvršnim svetom skupščine mesta Ljubljana še ni prišlo, čeprav je bilo precej pobud.

Prosimo, da Skupščina občine Ljubljana Center posreduje pri SML glede tega, kakšno stališče bo zavzela v zvezi s preselitvijo Botaničnega vrta, in ali je upati na finančno pomoč mesta Ljubljane?

ODGOVOR:

Izvršni svet SML podpira prizadevanja Biološkega oddelka Biotehniške fakultete v Ljubljani za pridobitev lokacije za ureditev biološkega središča z novim botaničnim vrtom, saj je predlagana lokacija identična z lokacijo, ki je predvidena v GUP Ljubljane.

Izvršni svet SML predlaga Biološkemu oddelku Biotehniške fakultete, da čimprej sproži pri Zavodu za družbeni razvoj Ljubljane postopek za pridobitev lokacijske dokumentacije ter pridobi zemljišče.

Pri SOB Vič-Rudnik in SOB Šiška naj nosilec programa sproži postopek za pridobitev lokacijskega dovoljenja in podvzame druge akcije, ki bodo omogočile preselitev botaničnega vrta na novo zemljišče ter v dogovoru z njimi rešili še druga odprta vprašanja.

3. VPRAŠANJE:

Ker je javno stranišče na živilskem trgu pri Zmajskem mostu že od leta 1975 izvzeto iz uporabe, sprašujemo, ali bodo zagotovljena sredstva za njegovo uporabo in ali se lahko, če sredstev ni, prenese pravica z razpolaganjem na TOZD Živilski trgi?

ODGOVOR:

Sanitarije pri Zmajskem mostu so od nedavnega zopet usposobljene in odprte za javno uporabo. Obnovno je opravilo KP, TOZD »Javna higiena« kot upravljalec vseh javnih sanitarij v Ljubljani in to s sredstvi, ki jih komunalne skupnosti ljubljanskih občin združujejo v okviru Zveze komunalnih skupnosti Ljubljana. Prenos pravice razpolaganja s temi sanitarijami na TOZD »Živilski trg« ni možen, ker ta TOZD nima potrebnih sredstev za redno vzdrževanje.

4. VPRAŠANJE:

Stanovalci in uporabniki hiš na Karlovški cesti 3, 3 a in 3 b (nad Tunelom) vprašujejo, kdaj bo tlakovana uvozna pot, ki je sedaj makadamska?

ODGOVOR:

Tlakovanje uvozne poti k objektom Karlovška cesta 3, 3 a in 3 b ni v srednjeročnem programu do leta 1980. V jeseni letošnjega leta bo Komunalna skupnost občine Ljubljana Center izvršila popis vseh makadamskih vozišč in hodnikov in skupaj s krajevnimi skupnostmi določila prioriteten red tlakovanja, upoštevajoč obremenitve posameznih vozišč in hodnikov in razpoložljiva finančna sredstva.

5. VPRAŠANJE:

Pomične stopnice v podhodu Ajdovščina še vedno ne delujejo. Kdo je odgovoren za tako stanje in kaj je storil, da bi zagotovil njihovo normalno delovanje?

ODGOVOR:

Investitor podhoda Ajdovščina je bil Sklad za urejanje mestnega zemljišča občine Ljubljana Center pri DO »Staninvest«. V mesecu marcu 1977 je DO »Rade Končar« iz Zagreba kot dobavitelj in izvajalec montaže tekočih stopnic posredoval pogodbo za redno servisno vzdrževanje tekočih stopnic, ki pa jo DO »Staninvest« ni podpisala. Redno vzdrževanje tekočih stopnic, kolikor je bilo izvajano v letu 1977 se je izvajalo le na vsakokratno naročilo.

Januarja letos je DO »Staninvest« zaradi ukinitve Sklada za urejanje mestnega zemljišča dokumentacijo o vzdrževanju tekočih stopnic prenesla Oddelku za gradbene in komunalne zadeve občine Ljubljana Center. Marca letos pa je ob konstituiranju delovne skupnosti strokovne službe Komunalne skupnosti občine Ljubljana Center vzdrževanje tekočih stopnic preneseno v delovno področje Komunalne skupnosti občine Ljubljana Center, ki ima za ta namen zagotovljena potrebna sredstva.

Komunalna skupnost je takoj ob prevzemu obveznosti vzdrževanja tekočih stopnic, v želji, da bi bil podhod usposobljen pred pričetkom VIII. kongresa ZKS, brzojavno naročila servisiranje stopnic DO »Rade Končar« v Zagrebu, ki pa na njihovo naročilo ni reagirala.

Kasneje je Komunalna skupnost praktično tedensko urgirala servisiranje in uspela šele v mesecu juliju, ko je predstavnik Komunalne skupnosti osebno obiskal odgovorne delavce DO »Rade Končar« v Zagrebu. »Rade Končar« je kot proizvajalec in dobavitelj teh tekočih stopnic namreč edina strokovno usposobljena organizacija za servisiranje tovrstnih tekočih stopnic in ima na razpolago tudi rezervne dele.

Koncem meseca julija so serviserji »Rade Končar« izvršili pregled vseh štirih ram tekočih stopnic in pri obojih stopnicah pri ploščadi Figovec ugotovili v jaških večjo količino kanalizacijske fekalne vode. Šele ugotovljena in odpravljena kanalizacijska napaka je omogočila popravilo tekočih stopnic.

Tekoče stopnice redno obratujejo od sredine meseca avgusta. Začasno je dogovorjeno redno servisiranje neposredno s strokovnjaki iz Zagreba, občinska Komunalna skupnost pa poskuša dobiti strokovnjaka primerne profila v Ljubljani, ki bi se po krajšem prakticiranju v »Rade Končarju« usposobil za vzdrževanje in popravilo te vrste tekočih stopnic v Ljubljani.

6. VPRAŠANJE:

Delegacija postavlja vprašanje, zakaj še ni izdano lokacijsko dovoljenje za pričetek gradnje prizidka k Vzgojno-varstvenemu zavodu »Stari Vodmat«?

Vprašuje tudi, kdo je odgovoren za tako neučinkovito vodenje postopkov za pripravo gradnje objektov?

ODGOVOR:

Lokacijsko dovoljenje za gradnjo obravnavanega objekta je bilo izdano z odločbo dne 10. 5. 1978.

Glede na drugi del vprašanja, o odgovornosti za neučinkovito vodenje postopkov za pridobitev dovoljenja, pa po mnenju upravnega organa leži na Ljubljanskem investicijskem zavodu – Inženiringu za Osnovne šole in Vzgojno-varstvene zavode. Ta zavod namreč opravlja inženiring posle za Skupnost za izvedbo programa izgradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin. Zahtevku za izdajo lokacijskega dovoljenja, vložnem v septembru 1977, je namreč priložil samo lokacijsko dokumentacijo, ni pa predložil dokazov o pridobitvi razpolagalne pravice do prizadetega zemljišča, kar mu je uspelo kasneje pridobiti šele do maja letošnjega leta. Po 22. členu Zakona o urbanističnem planiranju pa lokacijskega dovoljenja ni možno izdati, dokler investitor ne pridobi zemljišča.

S tem upravni organ ne želi prenašati odgovornosti za neučinkovito vodenje postopka na LIZ, ker mu je znano, kakšne težave nastopajo pri pridobivanju zemljišča nasploh in kakšne težave je imel LIZ inženiring s prizadetimi strankami v tem konkretnem postopku.

7. VPRAŠANJE:

Delegacija postavlja vprašanje, kaj namerava ukreniti občinska skupščina na predlog komisije za urbanizem in komunalne zadeve KS Stari Vodmat, ki posreduje sledeč predlog:

Vse zelene površine v mestu naj prevzame v vzdrževanje strokovna delovna organizacija (Komunalno podjetje Ljubljana, TOZD Rast). Pristojni organi mestne in občinskih skupščin naj pa poiščejo ustrezne rešitve, ki bodo omogočale financiranje teh storitev.

ODGOVOR:

Za območje občine Ljubljana Center je vzdrževanje zelenih površin urejeno na sledeči način: Zelenice so glede obveznosti vzdrževanja po odlokih skupščine mesta Ljubljane iz leta 1965 in 1966 razvrščene v tri kategorije.

– V prvo kategorijo spadajo zelenice mestnega pomena, to sta predvsem Tivoli in grajsko pobočje, ki jih vzdržuje TOZD RAST s sredstvi Zveze komunalnih skupnosti Ljubljana.

– V drugo kategorijo spadajo zelenice občinskega pomena, ki jih vzdržuje TOZD RAST s sredstvi Komunalne skupnosti Ljubljana Center.

– V tretjo kategorijo pa spadajo vse ostale zelene površine, ki so locirane v območju funkcionalnih zemljišč, bodisi stanovanjskih ali poslovnih objektov. Te zelenice so dolžni vzdrževati hišni sveti oz. upravljalci in lastniki zgradb.

Vzdrževanje zelenih površin iz prve in druge kategorije poteka v obsegu vsakoletnih programov, sedaj s sredstvi Zveze Komunalnih skupnosti Ljubljane in Komunalne skupnosti občine Ljubljana Center. Ob kroničnem pomanjkanju sredstev za to dejavnost je bilo v letošnjem letu še nekaj dodatnih težav ob prehodu iz proračunskega na samoupravno dogovorjeno financiranje storitev kolektivne komunalne rabe.

Pri vzdrževanju zelenih površin iz tretje kategorije pa pride nemalokrat do nerednega vzdrževanja ali se to celo opusti. Hišni sveti sami zbirajo sredstva za vzdrževanje tudi zelenih funkcionalnih površin in seveda tudi sami odločajo o obsegu, intenzivnosti in izvajalcu vzdrževanja. Ravno tako tudi v delovnih oz. temeljnih organizacijah združenega dela sami odločajo o vzdrževanju funkcionalnih zelenic ob svojih objektih in kakšen je odnos v posameznih organizacijah do teh površin, vidimo dnevno vsi občani Ljubljane.

Glede predloga delegacije, da bi vse zelene površine v mestu vzdrževala ena specializirana komunalna temeljna organizacija pa se bo nujno dogovoriti o združenju sredstev, ki se sedaj zbirajo pri hišnih svetih. Potrebno pa bo novelirati mestni odlok o zelenih površinah oz. sprejeti tudi občinske odloke.

Komunalna skupnost občine Ljubljana Center bo v dogovoru s Stanovanjsko skupnostjo občine Ljubljana Center in krajevnimi skupnostmi na območju občine Ljubljana Center skušala najti primerno rešitev tega problema do konca leta 1978.

BELEŽKE:

BELEŽKE: