

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXIX

Ptuj, 16. januar 1992

Številka: 1

VSEBINA:

SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

1. Odlok o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb in skupnih družbenih potreb v občini Ormož za prvo trimesečje leta 1992
2. Odlok o spremembah odloka o davkih občanov v občini Ormož
3. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

4. Odredba o višini nadomestila za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih v občini Ormož

1.
Po 17. členu Zakona o financiranju javne porabe R Slovenije in občin (Uradni list RS, št. 48/90) in b. točki 3. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/90) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 30. decembra 1991 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb in skupnih družbenih potreb v občini Ormož za prvo trimesečje leta 1992

1. člen

Do sprejetja proračuna za leto 1992 se smejo potrebe proračunskih porabnikov občine Ormož v prvem trimesečju leta 1992 financirati v skladu s proračunom občine Ormož za leto 1991.

2. člen

Odhodki se smejo realizirati v tem obdobju v višini ene četrtine realnega zneska vseh odhodkov po proračunu za leto 1991.

3. člen

Odhodki občinskega proračuna za leto 1991, preračunani v cene iz meseca septembra 1991 za materialne stroške in v cene na nivo december 1991 za plače delavcev, se za prvo trimesečje leta 1992 razporedijo:

- za potrebe občinskih upravnih organov do višine 14.030.000,00 SLT
- za potrebe družbenih dejavnosti do višine 49.822.000,00 SLT
- za potrebe gospodarske infrastrukture do višine 10.131.000,00 SLT
- za potrebe drugih proračunskih porabnikov 3.148.000,00 SLT

4. člen

Pri razporejenih sredstvih iz 2. člena Odloka se upoštevajo prenosni obveznosti do proračunskih porabnikov med občino in republiko v skladu z zakonom o financiranju javne porabe za leto 1992.

5. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da dodeljuje upravnim organom in izvajalskim organizacijam sredstva za usklajevanje plač delavcev na podlagi sklepov IS Skupščine R Slovenije, sredstva za materialne stroške pa v okviru potreb in možnosti občinskega proračuna oziroma v skladu z dogovorjenimi izhodišči.

6. člen

Odhodki po tem odloku so sestavni del proračuna za leto 1992 in se morajo izkazati v njegovem zaključnem računu za leto 1992.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po ob-

javi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1992 dalje.

Številka 401-1/92
Ormož, dne 30. decembra 1991

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
dr. Jože BEŠVIR, s.r.

2.

Po 45. členu zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90) in 34/91) in b) točki 3. člena odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/91) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 30. decembra 1991 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o davkih občanov v občini Ormož

1. člen

V odloku o davkih občanov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8/91) se v 2. členu davčna lestvica spremeni tako, da se glasi:

Od vrednosti SLT	Sorodstveno razmerje, ki ustreza drugemu dednemu redu (starši, bratje, sestre in njihovi potomci)	Sorodstveno razmerje, ki ustreza tretjemu dednemu redu (dedi, babice)	Vsi drugi
nad	do		
	241.000	5	8
241.000	1.083.000	6	9
1.083.000	1.926.000	7	10
1.926.000	2.768.000	8	11
2.768.000	3.611.000	9	12
3.611.000	4.453.000	10	13
4.453.000	5.296.000	11	14
5.296.000	6.138.000	12	15
6.138.000	6.981.000	13	16
6.981.000		14	17

2. člen

V 1. točki 3. člena se davčna lestvica spremeni tako, da se glasi:

osnova SLT	stopnja v %	
nad	do	
	126.000	0,10
126.000	722.000	0,20
722.000	1.444.000	0,30
1.444.000	2.166.000	0,45
2.166.000	2.888.000	0,65
2.888.000	3.610.000	0,85
3.610.000		1,00

V 2. točki 3. člena se davčna lestvica spremeni tako, da se glasi:

osnova SLT	stopnja v %	
nad	do	
	126.000	0,20
126.000	722.000	0,30
722.000	1.444.000	0,45
1.444.000	2.166.000	0,65
2.166.000	2.888.000	0,90
2.888.000	3.610.000	1,20
3.610.000		1,50

V 3. točki 3. člena se davčna lestvica spremeni tako, da se glasi:

osnova SLT	stopnja v %	
nad	do	
	126.000	0,15
126.000	1.083.000	0,35
1.083.000	1.624.000	0,55
1.624.000	2.166.000	0,75
2.166.000	2.707.000	1,00
2.707.000		1,25

V 1. odstavku 4. točke 3. člena se znesek 1.300 din nadomesti z zneskom 2.300 SLT, znesek 500 pa z zneskom 900 SLT.

V 2. odstavku 4. člena se znesek 2.000 din nadomesti z zneskom 3.600 SLT.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 1992 dalje.

Številka: 416-6/91
Ormož, dne 30. decembra 1991

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
dr. Jože BEŠVIR, s. r.

3.

Po 58. in 61. členu zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), 3. in 25. členu zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90) ter c) točki 3. člena odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/90) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 30. decembra 1991 sprejela

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča plačujejo uporabniki, ki so na ureditvenem območju mesta Ormož, naselje Hardek, na delu naselja Velika Nedelja, Mihovci in Središče ob Dravi.

3. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od čiste tlorisne površine stanovanja, poslovnih ali drugih prostorov v objektu.

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od celotne površine zemljišča, ki je s prostorskim izvedbenim aktom ali lokacijskim dovoljenjem določena kot funkcionalno zemljišče.

4. člen

Stanovanjska površina je tlorisna površina od predsob, hodnikov, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, garaže v objektu ali kot samostojni objekt.

Poslovna površina je čista tlorisna površina vseh poslovnih prostorov in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezana s poslovnim prostorom.

Prav tako se nadomestilo plačuje od površine pokritih ali nepokritih skladišč, parkirnih prostorov ter delavnice na prostem.

5. člen

Nadomestilo mora plačati neposredni uporabnik stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice uporabe oziroma lastnik, najemnik oziroma imetnik stanovanjske pravice).

6. člen

Nadomestilo določa zavezanec iz 5. člena tega odloka. Uprava za družbene prihodke občine Ormož.

Uprava za družbene prihodke prične postopek za odmero na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča ali stavbe, sekretariat za urejanje prostora in varstva okolja. Če uprava za družbene prihodke zve za obstoj stavbnega zemljišča, za katero se ne plačuje nadomestilo, prične postopek po uradni dolžnosti.

7. člen

Stavbna zemljišča v mestu Ormož se glede na ugodnosti, ki jih imajo uporabniki glede opremljenosti, lege in namembnosti ter izjemnimi ugodnostmi v zvezi s pridobivanjem dohodka razvrstijo v območje I. kategorije, II. kategorije, III. kategorije in v industrijsko-obrtno območje.

Stavbna zemljišča v naseljih Hardek, del naselja Velika Nedelja, Mihovci in Središče ob Dravi se razvrstijo v II. kategorijo.

Razvrstitev zemljišč je razvidna z grafične priloge, ki je sestavni del odloka.

8. člen

Uporabnik stavbnega zemljišča, ki je zavezanec plačevanja nadomestila, mora prijaviti Upravi za družbene prihodke vsako zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče in vse spremembe v 30 dneh potem, ko postane neposredni uporabnik oziroma po spremembi.

Če nastane sprememba med letom, se to upošteva od 1. v naslednjem mesecu po preteku meseca, v katerem je nastala sprememba.

II. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

9. člen

Poleg primerov navedenih v 59. členu zakona o stavbnih zemljiščih so oproščeni plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi:

1. občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč;

2. najemniki oziroma lastniki stanovanj, za katera občinski upravni organ ugotovi, da so neprimerna za bivanje.

Delno pa so oproščeni plačila za uporabo stavbnega zemljišča občani z nižjimi dohodki na podlagi izhodišč in meril, ki jih za delno nadomestitev stanarine uvaja pravilnik o uresničevanju socialno varstvenih pravic.

Občinski upravni organ pristojen za družbene prihodke lahko tudi v drugih primerih, (elementarna ali druga nezgoda, bolezen v družini,

invalidnost itd.) skladno z zakonom o davkih občanov, oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

Zahtevek za oprostitve plačila nadomestila mora zavezanec vložiti pri Upravi za družbene prihodke.

10. člen

Uprava za družbene prihodke mora vsako leto opraviti preizkuse vseh oprostitvev ter izdati odločbo o prenehanju oprostitve za uporabnike, ki ne izpolnjujejo več pogojev za oprostitvev.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

11. člen

Višina nadomestila se določi z metodo točkovanja, pri kateri se upoštevajo naslednja merila:

- lega zemljišča,
- stopnja komunalne opremljenosti,
- smotrnost izkoriščanja zemljišč.

12. člen

Točke za 1 m² zazidanega stavbnega zemljišča se določijo:

a) leta stavbnega zemljišča	točke
Stavbno zemljišče na območju I. kategorije	
— poslovni prostori	30
— stanovanjski prostori	15
Stavbno zemljišče na območju II. kategorije	10
Stavbno zemljišče na območju III. kategorije	5
Stavbno zemljišče na industrijsko-obrtnem območju	20
b) stopnja komunalne opremljenosti	
— pristop po sodobno urejeni cesti	10
— pristop po makadamski cesti	5
— možen priključek na javno kanalizacijo	7
— možen priključek na električno omrežje	4
— možen priključek na vodovodno omrežje	5
— javna razsvetljava dostopne javne ceste	8
c) smotrnost izkoriščanja zemljišča (glede na smotrnost izkoriščanja zemljišča se točke pod a) in b) tega člena znižajo)	
— pri stavbah z enim stanovanjem	0
— pri stavbah z dvema do petimi stanovanji	5
— pri stavbah s šestimi do desetimi stanovanji	8
— pri stavbah z enajstimi do 30 stanovanji	10
— pri stavbah z več kot tridesetimi stanovanji	12

13. člen

Točke za 1 m² nezazidanega stavbnega zemljišča in športnih površin se točkujejo po 12. členu tega odloka in sicer tako, da se ugotovljeno število točk zmanjša za 50 %, kar predstavlja osnovno za odmero prispevka.

14. člen

Osnova za določitev vrednosti točke je ovrednoteni letni program pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč občine. Vrednost točke določi na predlog upravnega odbora sklada s sklepom Izvršni svet Skupščine občine Ormož.

15. člen

Sredstva, zbrana s plačilom nadomestila, se uporabijo na območju mesta Ormož, naselja Hardek in delu naselij Veliki Nedelja, Mihovci in Središče ob Dravi v sorazmernih deležih.

IV. KAZENSKÉ DOLOČBE

16. člen

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00

SLT se kaznuje za prekršek pravna oseba, če v določenem roku ne prijavi stavbnega zemljišča, katerega neposredni uporabnik je ali če ne prijavi pravilne površine.

Z denarno kaznijo od 300,00 do 1.000,00 SLT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 500,00 do 2.000,00 SLT se kaznuje posameznik za prekršek iz prvega odstavka tega člena.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Uprava za družbene prihodke določi dosežanim zavezancem plačevanje nadomestila, obvezno plačevanje nadomestila po določbah tega odloka najpozneje v treh mesecih od uveljavitve tega odloka.

18. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/89 in 7/90).

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 351-2/91

Ormož, dne 30. decembra 1991

PREDSEDNIK

SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
dr. Jože BEŠVIR, s. r.

4.

Po 8. členu odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/87) in 138. členu Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Izvršni svet Skupščine občine Ormož na seji dne 30. decembra 1991 sprejel.

ODREDBO

o višini nadomestila za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih v občini Ormož

1. člen

Za zagotavljanje sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih v občini Ormož se v letu 1992 določijo naslednja višina prispevka od ha meliorirane površine:

— melioracijsko območje Sejanska dolina	1.740,72 SLT
— melioracijsko območje južno od ceste Ormož Ptuj	359,00 SLT
— melioracijsko območje Lešniška dolina	890,38 SLT

2. člen

Višina prispevka določena v 1. členu te odredbe se četrletno revalorizira v skladu z indeksom rasti cen gradbenih storitev, ki ga objavlja Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

3. člen

Ta odredba prične veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 1992.

Številka: 401-2/92

Ormož, dne 30. decembra 1991

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO ORMOŽ
Vili TROFENIK, s. r.