

SLOVANSKA KNJIŽNICA
LJUBLJANA

B2928

Izvleček

**iz pravilnika o gradbenih taksah
mestne občine ljubljanske**



1939

Založila Mestna občina ljubljanska

B 2928



E 9007787

Izveček

iz pravilnika o gradbenih taksah mestne občine ljubljanske,

sprejet v seji mestnega sveta dne 22. IX. 1933. in spremenjen v sejah dne 13. X. 1938. in dne 24. II. 1939.

I. DEL.

Gradbene takse po § 103. gradbenega zakona.

1. Za izdajo gradbene dovolitve:

a) Za pregled načrtov in odobritev projektov za postavitev vsakovrstnih zgradb po odstavku 5., točke 1. do 3., čl. 72. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika,* kakor tudi za izdajo gradbenih dovolitev za postavitev takšnih zgradb se pobira taksa po vrednosti zgradbe, in sicer:

| nad din | do všt. din | | |
|-------------|---------------------|-----------|------------------------------------|
| | 100.000.— | vrednosti | 0'50 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 100.000.— | 250.000.— | „ | 1'50 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 250.000.— | 500.000.— | „ | 2 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 500.000.— | 1,000.000.— | „ | 2'50 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 1,000.000.— | 2,000.000.— | „ | 3 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 2,000.000.— | 5,000.000.— | „ | 3'50 ⁰⁰ / ₀₀ |
| 5,000.000.— | vrednosti | | 4 ⁰⁰ / ₀₀ |

* »Službeni list« št. 115/16 iz l. 1933.

b) Za pregled načrtov in odobritev projektov za vsakovrstne predelave, dozidave in druga gradbena dela po odstavku 5., točke 4. do 18., čl. 72. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika, kakor tudi za izdajo gradbenih dovolitev za taka gradbena dela se pobirajo polovične takse, predpisane za nove zgradbe po prednji točki a).

O p o m b a. Proračunjena vrednost takih zgradb mora biti vpisana na načrtu in jo mora preceniti gradbeni odbor, ki sme zahtevati tudi nadrobni proračun ali sam izvršiti oceno, ako navedena vrednost ne bi bila v skladu s prvim stanjem.

c) Za izdajo gradbenih dovolitev za mala stanovanja po § 46. gradbenega zakona, kakor tudi za druge slične male zgradbe v prekatju (na brano) iz lesa in temu slične se pobira taksa v polovični vrednosti taks iz tega dela pod a) in b).

č) Za prošnjo za spremembo projekta, ki ima za posledico zvišanje vrednosti zgradbe, se pobira $\frac{1}{4}$ vrednosti prvotno pobrane takse ter od razlike zaradi zvišanja vrednosti še polna taksa iz tega dela pod a) ali b). Če ostane vrednost ista ali če se zmanjša, se plača $\frac{1}{4}$ takse, določene pod a) ali b).

d) Za prijavo popravil in drugih del po odstavku 4. § 84. gradbenega zakona in čl. 73. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika se pobira taksa din 30.—.

2. Za gradbene dovolitve s pregledom statičnega računa in kontrolo konstrukcij na mestu samem.

Za gradbene dovolitve s pregledom statičnega računa in kontrolo konstrukcij na mestu samem se pobirajo razen taks za gradbene dovolitve, določenih pod 1., še naslednje takse:

a) Za zgradbe z enostavno konstrukcijo: stropi, leseni, obokani ali iz armiranega betona (masivne plošče

ali rebrasti stropi z enakimi polji) od m² vodoravne projekcije stropa brez ležišč po din 1'—

b) Za zgradbe s kompliciranejšimi konstrukcijami: erkerji, kontinuirni nosilci neneakih polj in železne konstrukcije stropov in ostrešij od m² vodoravne projekcije stropa (ostrešja) brez ležišč po „ 1'50

c) Za zgradbe s še bolj kompliciranimi konstrukcijami: okvirne konstrukcije in javne zgradbe od m² vodoravne projekcije stropa (ostrešja) brez ležišč po „ 2'—

č) Za pregled statičnega računa temeljev zgradb, kjer se zidovi samo razširijo, se zaračuna taksa od m⁴ razširjenih temeljev in za vsako etažo (kleti in podstrešja se zaračunajo kot samostojne etaže) zgradbe po „ 0'25

Če pa se temelji izvršijo v obliki plošče ali obokov, se zaračuna taksa od m² zunanjega obrisa temeljev po kompliciranosti konstrukcije v smislu določil pod a) do c) te točke.

d) Za pregled statičnega računa za tovarniški dimnik se pobira taksa od višinskega metra (od spodnjega roba temeljev do vrha dimnika) po „ 2'—

O p o m b a. Na vseh načrtih zgradb, za katere naj se pregleda statični račun, mora biti vpisana kvadratura vodoravne površine stropa (ostrešja, temeljev) oziroma dolžina razširjenih temeljev, za katere naj se pregleda statični račun.

3. Za pregled dovršene zgradbe.

Za pregled dovršene zgradbe in izdajo potrdila, da je zgradba izvršena v smislu izdane gradbene dovolitve in po odobrenem načrtu, se pobira taksa v višini 50% od zneska, ki se je pobral za izdajo gradbene dovolitve.

4. Za pregled in odobritev parcelacijskih načrtov.

Za pregled in odobritev parcelacijskih načrtov pri delitvi zemljišča na dva ali več delov se pobira taksa po obsegu zemljišča po odbitku za javne komunikacije odstopljenega sveta in sicer:

| | |
|--|-----------|
| a) za zemljišče do površine 2.000 m ² | din 150'— |
| b) za zemljišče v površini od 2.000 do 5.000 m ² | „ 250'— |
| c) za zemljišče v površini od 5.000 do 10.000 m ² | „ 400'— |
| in za vsakih nadaljnjih 100 m ² površine po | „ 5'— |

Vsaka začeta stotica se računa kot cela.

II. DEL.

Ostale gradbene takse.

1. Za določitev regulacijske črte po zapisniku v dveh izvodih:

| | |
|--|-----------|
| a) če je posest ob eni ulici | din 100'— |
| b) če je posest ob več ulicah, od vsake nadaljnje ulice po | „ 50'— |

2. Za določitev nivelacijskih podatkov razen regulacijske črte še po 50% takse iz točke 1.

3. Za določitev regulacijske in nivelacijske črte (pred parceliranjem).

Za zemljišče, ki se želi parcelirati, z mejami zemljišča in vrisanimi regulacijskimi črtami ter potrebnimi višinskimi kotami terena po zapisniku v dveh izvodih, po potrebi s posebnim situacijskim načrtom v dveh izvodih:

| | |
|--|-----------|
| do 2.000 m ² | din 100'— |
| od 2.000 m ² do 5.000 m ² | „ 200'— |
| od 5.000 m ² do 10.000 m ² | „ 300'— |
| in za vsakih nadaljnjih 100 m ² po | „ 1'50 |

Razen tega se plača za delo na terenu, če je potrebno, terenska taksa po tem pravilniku iz točk 6. in 10. poleg dejanskih stroškov za porabo materiala.

4. Za izdajo potrdila o legi posesti napram regulacijski in nivelacijski črti, o obsegu posesti, o mejnih merah — za vse ali posamezne podatke . din 100'—

Za ogled na mestu samem dodatek za terensko delo po dejanskih stroških.

5. Za overitev kopij odobrenih načrtov za zgradbe na zahtevo zasebnikov od vsakih začetih 100 m² tlorisa v vsaki etaži po din 10'—

6. Za ogled inženirja (arhitekta) na mestu samem na zahtevo zasebnika:

a) samo za ugotovitev dejanskega stanja zgradbe (radi potrdila) brez drugega tehničnega dela, kjer nista potrebna meritev na terenu in delo v pisarni:

za pol dneva dela din 100'—

za cel dan dela „ 200'—

b) za ugotovitev dejanskega stanja zgradbe z delom na terenu in v pisarni:

za pol dneva dela „ 200'—

za cel dan dela „ 400'—

Ta taksa ne sme biti večja od din 1000'—

7. Za izdajo potrdila o cenah gradbenega materiala „ 50'—

8. Za izdajo dovolitve na prošnjo zasebnikov, da kopirajo skico posameznih posesti, za vsako parcelo po „ 10'—

9. Za overitev po zasebnikih kopirane skice parcelacijskega načrta za vsak izvod po „ 25'—

10. **Za ceditve nepremičnin** na zahtevo oblasti se plača taksa, ako sta potrebna ogled in delo inženirja na terenu, ki leži v okolišu mestne občine ljubljanske:

| | | |
|---------------------------------------|-----|-------|
| za pol dneva dela na terenu | din | 100'— |
| za en dan dela na terenu | „ | 200'— |

11. **Za uporabo trotoarjev, trgov in ulic** radi začasne zložitve gradbenega materiala in radi postavitve odrov se pobira taksa po naslednjem:

| | | |
|--|---|------|
| a) za glavne ulice in trge v gostem naselju za vsak začetni mesec za m ² po | „ | 2'— |
| b) za stranske ulice in trge v gostem naselju za vsak začetni mesec za m ² po | „ | 1'— |
| c) za ulice in trge v ostalem naselju za vsak začetni mesec za m ² po | „ | 0'30 |

12. a) **Za vsak parcelacijski ali gradbeni komisijski ogled** na mestu samem, ne glede na višino ali velikost zgradbe (posesti), v tehničnem, pravnem, zdravstvenem oziru ali iz kakršnega koli drugega razloga javnega interesa, kakor tudi za komisijski ogled — javno razpravo po §§ 89. in 91. gradbenega zakona

| | |
|---|-------|
| „ | 100'— |
|---|-------|

b) **Za ogled po posamezniku** „ 40'—

c) **Za ogled** pod a) in b) se pobira za zgradbe siromašnih slojev, ki pa ne smejo presegati vrednosti din 100.000'—, $\frac{1}{4}$ takse, navedene pod točkama 12. a) in b).

13. **Za prošnjo zasebnih lastnikov radi spremembe regulacijskega načrta** v zasebnem interesu se za delo občinskih uradov in strokovnjakov določi taksa po dejanskih stroških skladno s tu določenimi taksami.

IV. DEL.

Postopek.

1. Vse gradbene in ostale takse, določene v I. in II. delu tega pravilnika, pobira občina od prosilca ob vložitvi prošnje, v kolikor se taksa lahko takoj ugotovi, sicer pa kasneje po izračunu ali po dovršenem delu.

2. Vse takse in stroške po tem pravilniku določa občina po § 105. gradbenega zakona z odlokom, ki ga mora vročiti prosilcu v plačilo. Dokler takse niso plačane, občina o predmetu ne sme poslovati niti sprejeti kakršne koli pismene vloge.

3. Pravico prisilno izterjovati te takse ima občina po § 104. gradbenega zakona, če se ta taksa iz katerih koli vzrokov ne plača zlepa.

4. Vse pobrane takse se stekajo v občinski regulacijski fond.

5. Nagrade članom gradbenega odbora, članom komisije za ogled in druge preglede zgradb po tem pravilniku, kakor tudi nagrade tehničnemu osebju izplačuje občina iz taks, pobranih po pravilniku na podlagi mesečnih plačilnih izkazov, ki jih pripravi delovodjatajnik gradbenega odbora ali od občine določeni organ, ki opravlja posle delovodje gradbenega odbora.

6. Preostale vsote od pobranih taks se smejo trošiti samo za osnovanje gradbenega odbora, mestnega tehničnega oddelka po gradbenem zakonu, za izdelavo regulacijskega in nivelacijskega načrta ter za popravo ulic, ki so bile poškodovane ob novih gradnjah ali prezidavah zgradb.

7. V primeru nejasnosti določil tega pravilnika velja tolmačenje gradbenega odbora, ki je izvršno.

V. DEL.

Zaključne določbe.

1. Vseh prednjih taks so oproščeni:
 - a) kraljevski dom,
 - b) državne in samoupravne pravne ustanove,
 - c) nova zgradba, kadar se mora po oblastveni odredbi ali zbog višje sile graditi, ali stara predelati in
 - č) tiste zgradbe in zemljišča, ki so oproščeni državnih gradbenih taks po zakonu o taksah ali specialnih zakonih.
2. Poleg taks, določenih v tem pravilniku, se pobirajo tudi vse državne, banovinske in druge takse za postavitev zgradb in izkoriščanje zemljišča ter takse, ki bodo z zakonom predpisane.

VI. DEL.

Stopanje v veljavo.

Pravilnik o gradbenih taksah stopi v veljavo, ko ga odobri minister za finance v sporazumu z ministrom za gradbe in ko se na običajni način objavi v »Službenem listu kraljevske banske uprave dravske banovine«.

Ljubljana dne 24. februarja 1939.

Predsednik mestne občine:

Dr. Adlešič J. s. r.

Z odločbo gospoda ministra za finance št. 38.402/II od 26. aprila 1939. odobreno.

Po naredbi ministra za finance:
šef odseka za sam. finance:

(Podpis nečitljiv.)

»Služ. list« št. 43 z dne 31. maja 1939.

Slovenska knjižnica

6K M

B 2928



66009007787

COBISS ©

Mestna knjižnica Ljubljana