

● PRIPRAVE NA VSELITEV V NOVO STANOVANJSKO SOSESKO FUŽINE

# Stanovalce organizirati pravočasno

## ZA MANJ ČRNIH GRADENJ

V popisu, ki je bil leta 1978 opravljen v naši občini, je bilo za 873 poslopij ugotovljeno, da so bila zgrajena brez ustreznega dovoljenja. Julija 1979 je občinska skupščina sprejela odlok, ki je naložil sekretariatu za urbanistične in gradbene zadeve ter varstvo okolja, da vsa na črno zgrajena poslopja, ki so bila v uporabi pred 16. aprilom 1979, razvrsti v eno od treh kategorij. V katero pa je odvisno od namena uporabe zemljišča, na katerem stoji črna gradnja.

Zaradi velikega števila nedovoljenih gradenj razvrščanje še ni končano, čeprav je rok za to opravilo že potekel. O črnih gradnjah in problemu razvrščanja je na eni svojih zadnjih sej v lanskem letu razpravljala tudi izvršni svet naše skupščine. Zavzel se je za hitrejšo pripravo in potrditev zazidalnih načrtov, kajti le tako se bo zmanjšalo število na črno zgrajenih poslopij.

Marsikateri občan se zaradi stanovanjske stiske odloča za nedovoljeni način gradnje prav zato, ker ni na voljo primerne zazidljivega prostora. Tudi urbanistični inšpektorji bi morali ukrepati takoj ob pričetku črne gradnje in ne potem, ko je hiša že zgrajena do tretje faze. To pa je zaradi majhnega števila inšpektorjev nemogoče. Zato bodo morale v prihodnje tudi krajevne skupnosti sodelovati pri reševanju teh problemov.

Na mestnem območju naše občine je popisanih 658 stanovanjskih, gospodarskih in drugih poslopij, ki so bila zgrajena brez lokacijskega dovoljenja. Za 301 od njih je bilo že ugotovljeno, da so bila v uporabi pred 16. aprilom 1978. V eno izmed teh kategorij so jih do sedaj razvrstili 268. Za poslopja, ki so uvrščena v prvo kategorijo — teh je 155 — je mogoče pridobiti lokacijsko dovoljenje, saj stojijo na zazidalnih območjih. Za 113 poslopij pa, ki so uvrščena v drugo kategorijo, je mogoče dobiti le začasno lokacijsko dovoljenje, vendar je pridobitev le-tega draga in odškodnina v primeru rušenja majhna, tako da je do danes en sam lastnik zaprosil za začasno legalizacijo. V tretjo kategorijo, kamor se uvrščajo zgradbe, ki so namenjene rušenju, za zdaj še ni uvrščeno nobeno poslopje. Več poslopij pa je iz različnih vzrokov ostalo nerazvrščenih.

Na zunanjem mestnem območju občine (Senožeti, Dolško, Podmolnik, Podlipoglav, Janče in Trebeljevo) so inšpektorji odkrili 215 na črno zgrajenih hiš, od teh 84 počitniških. Do zdaj so le za 18 od njih, ki so jih razvrstili v prvo in drugo kategorijo, ugotovili, da so bila zgrajena pred datumom, ki ga navaja odlok. Za 197 poslopij pa bodo morali to inšpektorji še ugotoviti.

Sekretariat za urbanistične in gradbene zadeve ter varstvo okolja naše občine je vse lastnike zgradb, ki jih je uvrstil v prvo ali drugo kategorijo, obvestil o tej odločbi. Do danes pa je 26 graditeljev zaprosilo za lokacijsko dovoljenje. Zato kaže omeniti, da odlok iz leta 1979 predvideva rušenje vseh poslopij, zgrajenih na črno, katerih lastniki eno leto po obvestilu o razvrstitvi ne bodo zaprosili za lokacijsko dovoljenje.

D. J.

Izvršni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje je 8. januarja letos potrdil vrstni red in izvajalce naloge v postopku organiziranja hišne samouprave ter priprave na vselitev v nove stanovanjske objekte. Sestavil je nekakšen »vozni red«, opravil in priporočil, da se po njem ravna bodoči uporabniki stanovanj, izvajalci graditve in vzdrževalci stanovanj.

Odločitev izvršnega odbora temelji na samoupravnem sporazumu o gradnji soseske MS 4 in 5, Fužine MS 12-2 Nove Jarše ter na triletnih izkušnjah pri vseljevanju v nove objekte Štepanjskega naselja in Novih Jarš, pomembna pa je predvsem zaradi opredelitve do vseh doslej še neizoblikovanih postopkov, ki morajo biti končani še pred vselitvijo stanovalcev, sicer pride do bolj ali manj neprijetnih težav v začetni fazi uporabe stanovanj, posledice pa so lahko dolgotrajne.

Postopek, ki ga je izvršni odbor izoblikoval, obravnava: — naloge prodajalca stanovanj, ta naj zagotovi evidenco kupcev in zbira vprašalnike o interesi dejavnosti bodočih stanovalcev;

— prodajalec stanovanj naj tudi pripravi navodila in napotke za uporabo stanovanj ter skupnih naprav v hiši ter zagotovi ob postopnem vseljevanju v objekte najprej vselitev tistih, ki so zadolženi za prevzem ali gospodarjenje s hišo;

— naloga stanovanjske skupnosti je, da v sodelovanju s KK SZDL in iniciativnim odborom za ustanovitev hišne samouprave izvede priprave za 1. zbor stanovalcev še pred vselitvijo ter da koordinira izvajanje vseh opravil;

— naloge stanovanjskih služb za tehnično računovodske storitve so, da na osnovi dodelitvenih odločb pripravijo stanovanjske pogodbe in pogodbe z etažnimi lastniki, da skupaj s predstavniki hišnega sveta izvedejo prevzem objekta od izvajalca ter skrbijo za odpravljanje ugotovljenih pomanjkljivosti;

— naloge strokovnih služb za obratovanje: v okviru organizirane centralne servisne službe morajo zagotoviti vse potrebno za pričetek obratovanja vseh skupnih naprav v objektu in izdelati predlog finančnega plana obratovanja hiše;

— naloge izvajalca gradnje so, da izroči hišnemu svetu

izvedbene gradbene načrte in da zagotovi hitro odpravo napak, ugotovljenih med garancijsko dobo;

— opravila zbora stanovalcev, na njem delegati stanovanjskih enot izvolijo hišni svet, predsednika, namestnika in blagajnika ter druge organe hišne samouprave, izvolijo delegate v svet stanovalcev v krajevni skupnosti, v soseskah v gradnji pa tudi v zbor udeležencev gradnje sosesk, kandidirajo iz svojih vrst kandidate za organe KK SZDL in KS, obravnavajo finančni plan obratovanja hiše in s tem v zvezi tudi sklepajo o višini finančnih obveznosti posameznega stanovalca;

— obveznost vseh zgoraj navedenih pa so, da aktivno sodelujejo na zboru stanovalcev, da opravijo prevzem skupnih delov

in naprav pred vselitvijo in da se dogovorijo z dobavitelji komunalnih uslug za začetek izvajanja uslug in drugo.

Po mnenju izvršnega odbora so dosedanje izkušnje pokazale, da je organiziranje bodočih stanovalcev pred vselitvijo kljub pomislekom, da se med seboj premalo poznajo, še vedno imelo bolj pozitivne rezultate kot pa neorganiziranost, ki povzroči veliko težav in sporov, da se pozneje, kot te prebrodijo, še tisti aktivisti, ki so bili sprva zagnani, izogibajo delu in sodelovanju v hišni samoupravi.

Izvršni odbor ob sprejemanju opisanih postopkov iskreno želi, da bi vsi, ki bodo na 1. zboru bodočim stanovalcem zaželeli prijetno bivanje, za to v svoji prostornosti in po konkretnih zadolžitvah tudi poskrbeli.

SAMOUPRAVNA  
STANOVANJSKA  
SKUPNOST  
OBČINE MOSTE-POLJE

## Drugi akti, pomembni za planiranje

V zvezi s planiranjem se poleg temeljnih planskih aktov sprejemajo še nekateri drugi. Mednje sodijo tudi odloki skupščin družbenopolitičnih skupnosti o pripravi družbenega plana.

Z njimi se namreč prične postopek priprave srednjeročnega plana družbenega in gospodarskega razvoja v SR Sloveniji, občini ali posebni družbenopolitični skupnosti. Odlok določa rok, do katerega morajo vsi tisti,

ki so zadolženi za planiranje, opraviti vse vmesne faze postopka pa tudi rok izdelave osnutka. Obenem so v odloku zapisane tudi naloge in odgovornosti izvršnega sveta družbenopolitične skupnosti v zvezi s planskimi akti.

Sklep o pripravi plana, ki je tudi eden izmed planskih aktov, morajo sprejeti vsi tozdi, delovne in sestavljene organizacije združenega dela, poslovne skupnosti, zadrage in pogodbene or-

ganizacije združenega dela, banke, skratka, vse tiste organizacije in skupnosti, ki imajo tudi plane. Sklep o pripravi plana sprejema najvišji organ upravljanja samoupravne organizacije ali skupnosti.

S sklepom o pripravi plana se določijo organ, ki je odgovoren za planiranje, rok izdelave plana in še druge pomembne zadeve. V statutu samoupravne organizacije ali skupnosti pa mora biti že naprej določen organ, zadolžen za pripravo sklepa.

Vse samoupravne organizacije in skupnosti ter družbenopolitične skupnosti morajo sprejeti delovni program, s katerim se načrtuje pri-

prava plana. V delovnem programu se določijo tisti organi in organizacije, ki morajo pripraviti analizo o delu v preteklem obdobju in o razvojnih možnostih za obdobje, za katero se sprejema plan. Navedeni morajo biti tudi roki, v katerih bo gradivo poslano vsem udeležencem v postopku planiranja, obveznosti organov in služb in tisti, ki morajo skrbeti za usklajenost planiranja.

Delovni program vsebuje konkretne naloge. Z njim se zagotovi usklajeno delo pri pripravi na sprejem družbenega plana SR Slovenije ter pravočasno nastajanje in sprejemanje planov v vseh temeljnih in samoupravnih organizacijah v Sloveniji.

(Nadaljevanje v prihodnji številki)

### ● Pojasnilo

V zvezi s prispevkom Spoštovanje Tita, ki je bil objavljen v 24. številki Naše skupnosti 24. decembra lani, v njem sem obujal spomine na leta, ki sem jih prebil v bližini Josipa Broza-Tita, bi rad pojasnil naslednje: tudi prvi stavek drugega odstavka je treba razumeti tako, kot je povedano v drugem, namreč da je bil maršal zelo jezen, če so organi varnosti ali spremstva s silo odstranjevali ljudi, ki so mu hoteli stisniti roko ali spregovoriti z njim.

MIROSLAV ZDEŠAR

## Iz občin Ljubljanske regije

Družbeni proizvod v združenem delu v domžalski občini naj bi letos porasel za 5,5 odstotka, skoraj toliko rasti pa predvidevajo tudi v kmetijstvu. Letos bodo zelo omejili zaposlovanje, saj se bo število zaposlenih povečalo le za poldrugi odstotek. Vse oblike potrošnje bodo omejene, tako da bo skupna in splošna poraba za desetino manjša kot družbeni proizvod. Domžalsko gospodarstvo, ki je že lansko leto doseglo pozitivne učinke v mednarodni menjavi, bo letos povečalo prodajo v tujino za 11 odstotkov. Hkrati bodo za nujen uvoz surovin in drugega reprodukcijskega materiala, ki bo zagotavljal boljše možnosti gospodarjenja, namenili le 3 odstotke več deviz kot lani.

Medtem ko smo se v preteklih brezmesnih dneh zaman ozirali na prazne kavle v mesnicah, je preskrba na Vrhniki nemoteno tekla. Zahvala za to gre tudi vrhniki klavnici, ki predstavlja člen v verigi od proizvodnje do potrošnika. Zato je vse presenetil sklep medobčinskega veterinarskega inšpektorja, ki je izdal odločbo o ukinitvi klavnice z utemeljitvijo, da nima minimalnih higienskih in tehničnih pogojev za obratovanje. Vendar Vrhniki želijo obdržati svojo klavnico, saj menijo, da njene ukinitve ob tako neorganiziranem trgu in preskrbi z

mesom ne morejo sprejeti, po drugi strani pa klavnica do danes še ni poslovala z izgubo, ker je režija majhna, prevozniki stroški so nizki, dobro pa je organiziran tudi odkup. Ker je klavnica sredi mesta, nima ograje, razkladalne rampe in hlevov so se na Vrhniki odločili sanirati obstoječo klavnico, vendar bodo klavniške zmogljivosti obdržali, saj bodo adaptirali klavnico v Borovnici.

Grosupeljčani so na referendumu 28. decembra lani izglasovali III. samoprisevek. Tako bodo v naslednjih petih letih z denarjem iz samoprisevka zgradili novo osnovno šolo za 520 otrok in telovadnico s 2.200 kvadratnimi metri koristne površine, ki bo hkrati uvod v gradnjo športno-rekreacijskega centra v šoli. Poleg šole bi radi s tem denarjem, po sedanjih izračunih se bo zbralo okoli 130 milijonov dinarjev, urejali tudi vrtec za 60 otrok v novih stanovanjskih blokih, nekaj denarja pa so namenili za sofinanciranje vodovoda v starem delu Grosupljega.

Analiza rezultatov gospodarstva, negospodarstva, skupne, splošne in osebne porabe za občino Logatec kaže na to, da so bili stabilizacijska prizadevanja vidna, saj so v večini organizacij združenega dela sredstva za osebno in

skupno porabo naraščala počasneje od dohodka. Rezultati gospodarjenja so bili zelo ugodni, saj je bil celotni prihodek večji za 35 %, dohodek za 48 %, osebni dohodki pa za 21 %. Število zaposlenih se je povečalo le za 7 delavcev. Povprečni izplačani neto osebni dohodek na delavca je znašal 7.597,00 dinarjev. Skupna poraba je porasla le za 9 %, medtem ko je akumulacija porasla za 73 %.

Tudi v kamniški občini lansko leto ni bilo mogoče pravočasno zagotoviti mineralnih gnojil, zagotovljene količine pa še zdaj niso dovolj velike. Na začetku leta so kmetovalci lahko kupili 350 ton gnojil. Ker tudi ta količina ni zadostovala potrebam, je izvršni svet določil, naj imajo prednost pri nakupu kmetje — kooperanti. V tako odločitev sta zajeta dva elementa pospeševanja kmetijstva: na eni strani je spodbuda kmetom, ki uspešno sodelujejo z Emninim tozdom Kooperacija, na drugi strani pa naj bi s tem vsaj ublažili, če že ne izboljšali sedanji padec mlečne proizvodnje.

Enajstmesečni proizvodni rezultati bežigrajskih industrijskih delovnih organizacij kažejo, da bodo uresničena resolucijska predvidevanja o rasti proizvodnje, čeprav so novembra izdelale manj kot oktobra, ki je bil uspešen. Tako je industrija v novembru izdelala za 5,9 % več kot novembra 1979, sicer pa je bila industrijska proizvodnja za Bežigradom v enajstih mesecih za 7,6 % večja kot leto prej (Ljubljana za 5,9 % več).

C. P.

Skladno z določili 8. člena družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 8/78)

## OBJAVLJA

samoupravna stanovanjska skupnost  
občine Ljubljana Moste-Polje  
naslednje  
izhodiščne povprečne prodajne cene stanovanj  
v soseski MS 4,5 Fužine:

Objekt	Cena na dan	Očiščena cena din/m <sup>2</sup>	Polna cena din/m <sup>2</sup>
B — 1, 2, 3	20. 8. 1980	16.676,70	18.267,85
B — 11, 12, 13	22. 9. 1980	16.676,70	18.267,85
B — 14, 15	1. 8. 1980	16.676,70	18.267,85

Od ugotovljene povprečne izhodiščne prodajne cene stanovanj se odšteje povprečna izhodiščna prodajna cena vrtov v višini 197,28 din/m<sup>2</sup>. Tako znašajo izhodiščne povprečne prodajne cene stanovanj:

B — 1, 2, 3	20. 8. 1980	16.479,40	18.070,55
B — 11, 12, 13	22. 9. 1980	16.479,40	18.070,55
B — 14, 15	1. 8. 1980	16.479,40	18.070,55

Na te cene se stanovanjem v pritličju doda strošek vrta po izhodiščni prodajni ceni, izračunani na dan pričetka del v višini 2.273,93 din/m<sup>2</sup> po dejanski površini vrta.

V polno ceno so vključeni stroški gradnje individualnih komunalnih naprav in velja za delovne skupnosti, tozde, delavce in občane, ki ne združujejo in usmerjajo sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovu stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978 do 1982 (Ur. list SRS št. 5/78).