

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDA
LJUTOMER IN MUR-
SKA SOBOTA

Leto XXI

Murska Sobota, dne 16. oktobra 1986

Št. 28

Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

VSEBINA

246. Odlok o organizaciji in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti občanov v občini Lendava
247. Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
248. Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in

- urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim planom Občine Lendava za obdobje 1986—1990
249. Sklep o razpisu referendumu o uvedbi samoprispevka za območje krajevne skupnosti Spodnji Ivanjci
250. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za melioracijsko območje Filovci

246

Na podlagi 93. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81 in 34/83) in 277. člena statuta občine Lendava (Uradne objave št. 37/81) je skupščina občine Lendava na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 30. 9. 1986 sprejela

ODLOK

O ORGANIZACIJI IN NAČINU UGOTAVLJANJA VREDNOSTI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V LASTI OBČANOV IN V OBČINI LENDA

1. člen

Vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti občanov, ki jih uporabljajo njihovi lastniki ugotavljajo na območju občine Lendava popisovalci, ki jih pooblasti upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Lendava.

2. člen

Popis stanovanj za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti občanov se mora izvršiti do 31. 1. 1987.

3. člen

Sredstva za izvedbo ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš se zagotovijo pri Skladu stavbnih zemljišč občine Lendava in v proračunu občine.

4. člen

Vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš se ugotavlja na podlagi pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistema točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81).

5. člen

Lastnik stanovanjske hiše in stanovanja mora zagotoviti popisovalcem podatke za ugotavljanje vrednosti stanovanja po tem odloku.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 36-3/84-2

Datum: 29. 7. 1986

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Rudolf LEINER l. r.

247

Na podlagi 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 176. člena statuta občine Lendava je skupščina občine Lendava na seji zboru združenega dela in seji zboru krajevnih skupnosti dne 30. 9. 1986 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. objave pomurskih občin št. 5/82) se spremeni prvi stavek 20. člena in se glasi:

Vrednost točke za leto 1986 znaša 0.027 din.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 420-2/82-7

Datum: 1. 9. 1986

Predsednik
SO Lendava
Rudolf LEINER l. r.

248

Na podlagi 82. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) in v skladu z 277. členom Statuta občine Lendava (Ur. objave št. 37/81) je SO Lendava na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 30. 9. 1986 sprejela

ODLOK

o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim planom Občine Lendava za obdobje 1986—1990

1. člen

S tem odlokom Skupščina občine Lendava ugotavlja kateri deli zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s prostorskim delom družbenega plana občine Lenda-

va za obdobje 1986—1990 (v nadaljnjem besedilu: družbeni plan) in se zato ne morejo izvajati.

2. člen

Z družbenim planom so delno v nasprotju grafične priloge naslednjih urbanističnih dokumentov:

1. Urbanistični red Občine Lendava (Ur. objave št. 22/74)
2. Zazidalni načrt Turnišče — Zahod (Ur. objave št. 22/74 in 12/76)
3. Zazidalni načrt za hotelsko-gostinski, rekreacijski in zdraviliški center v Lendavi (Ur. objave št. 34/78)
4. Zazidalni načrt za industrijsko cono (Ur. objave št. 19/75 in 17/79).

3. člen

Urbanistični red in zazidalni načrti, navedeni v 2. členu tega odloka, se lahko izvajajo na območjih in v obsegu, kot je opredeljeno v grafičnih prilogah, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod št. 1013/86 in so sestavni del tega odloka in je iz njih razvidno:

1. Za urbanistični red:
 - meja naselij po urbanističnem redu
 - meja ureditvenega območja naselja po srednjeročnem družbenem planu 1986—1990
 - I. območje kmetijskih zemljišč zaradi nasklajenosti s srednjeročnim družbenim planom 1986—1990 in urbanističnega reda ni mogoče izvajati
 - območje kmetijskih zemljišč, gradnja posameznih objektov je možna v smislu 7. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 1/86)
 - gozd
 - površine v zaraščanju
2. Za zazidalne načrte:
 - območja, kjer zazidalnih načrtov ni mogoče izvajati zaradi prvega območja kmetijskih zemljišč

4. člen

Urbanistični dokumenti: Urbanistični red za območje goric v občini Lendava (Ur. objave, št. 16/82), Zazidalni načrt za območje mejnega prehoda Dolga vas, (Ur. objave, št. 8/85), Zazidalni načrt za območje pridobivanje gline za opkarno Dolga vas pri Lendavi (Ur. objave, št. 17/79), Zazidalni načrt centralne cone v Lendavi (Ur. objave, št. 19/75), Zazidalni načrt dela centralne cone v Lendavi med Kranjčevo, Partizansko in novo še neimenovano ulico (Ur. objave, št. 34/78), Zazidalni načrt za območje jugozahodno od Kranjčeve ulice v Lendavi (Ur. objave, št. 20/79) in Zazidalni načrt za del naselja Črenšovci (Ur. objave, št. 28/85) so usklajeni z družbenim planom in se lahko izvajajo na način in v obsegu, kot so bili sprejeti.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Datum: 10. 9. 1986

Predsednik
SO Lendava
Rudolf LAINER l. r.

299

Na osnovi 3. člena zakona o samoprispevku (Ur. list SRS št. 35/85) in 8. člena zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. list SRS št. 23/77) in 36. člena statuta krajevnih skupnosti Spodnji Ivanjci je skupščina krajevnih skupnosti Spodnji Ivanjci, na seji dne 3. 09. 1986 po predhodni odločitvi na zboru delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti sprejela

SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI SPODNJI IVANJCI

1. člen

Razpiše se referendum za območje krajevnih skupnosti Spodnji Ivanjci, za naselja Spodnji Ivanjci, Ivanjski vrh, Stavešinci, Stavešinski vrh, Očeslavci in Grabonoš.

Referendum bo v nedeljo, dne 9. 11. 1986 od 7.00 do 19.00 ure na glasovalnih mestih, ki jih določi volilna komisija.

2. člen

Sredstva zbrana s samoprispevkom v vaseh: Očeslavci, Stavešinci in Stavešinski vrh v znesku 15.200.000, = din se uporabijo za asfaltiranje ceste Okoslavci—Ivanjševci v znesku 13.000.000, = din in 2.200.000, = din za vzdrževanje obstoječe asfaltne ceste v Očeslavcih in Stavešinskem vrhu ter druge komunalne potrebe v omenjenih vaseh.

Sredstva zbrana s samoprispevkom v vaseh: Spodnji Ivanjci, Ivanjski vrh in Grabonoš v znesku 15.510.000, = din se uporabijo za gramoziranje in urejanje krajevnih cest ter za druge komunalne potrebe v omenjenih vaseh. Izračun je opravljen na podlagi ocen v letu 1986.

3. člen

Sredstva, ki se zberejo nad predvidenim zneskom iz drugega člena se v celoti uporabijo za financiranje referendumskega programa. Svet KS lahko sredstva samoprispevka, ki so začasno prosta vroči pri banki za določen čas v skladu s programom asfaltiranja ceste Okoslavci—Ivanjševci.

4. člen

Samoprispevek se uvede za dobo pet let, in sicer od 1. decembra 1986 do 30. novembra 1991.

5. člen

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju KS Sp. Ivanjci od v tem členu navedenih osnov, v naslednji višini:

- 2 % od neto OD iz delovnega razmerja in nadomestil,
- 1 % od neto pokojnin,
- 15 % od katastrskega dohodka od katerega se plačuje davek,
- 2 % od neto OD in davčne osnove iz samostojnega opravljanja obrtne dejavnosti, intelektualnih in drugih gospodarskih ali negospodarskih dejavnosti,
- 2 % od povprečnega OD v občini v vsakem preteklem letu občani, ki so na začasnem delu v tujini.

6. člen

Lastniki zemljišč in krajanji, ki prebivajo na območju KS Spodnji Ivanjci se zavezujejo, da bodo sodelovali pri urejanju krajevnih cest tudi s fizičnim delom po naslednji lestvici:

— krajanji, ki ne posedujejo zemlje	1 delovni dan
— lastniki zemlje od 0—20 ha	1 delovni dan
— lastniki zemlje od 2—4 ha	2 delovna dneva
— lastniki zemlje od 4—6 ha	3 delovne dni
— lastniki zemlje od 6—8 ha	4 delovne dni
— lastniki zemlje nad 8 ha	5 delovnih dni

Nadomestilo za neopravljen delovni dan znaša 3.000, = din, delovni dan traja 8. ur.

7. člen

Svet krajevnih skupnosti Spodnji Ivanjci je pristojen, da vsako leto določi novi % samoprispevka iz katastrskega dohodka za katerega se plačuje davek, in novo vrednost od zaposlenih v tujini v skladu z ugotovljenim stanjem gibanja cen v preteklem letu, ugotovljeno po podatkih zavoda SR Slovenije za statistiko.

8. člen

Lastniki vikendov, vinskih kleti ali kmetijskega obdelovalnega zemljišča na območju KS Spodnji Ivanjci, ki nimajo stalnega prebivališča na območju KS plačajo pavšalni letni znesek 10.000, din, obveznosti se uredijo s podpisovanjem pogodbe med lastniki in KS kot določa 9. člen zakona o samoprispvku.

9. člen

Svet KS se pooblašča, da vsako leto valorizira znesek iz 6. in 8. člena tega sklepa.

10. člen

Samoprispvka so oproščeni zavezanci, ki jih določa 12. člen zakona o samoprispvku.

11. člen

Delavci na začasnem delu v tujini, ki imajo stalno prebivališče na območju KS Sp. Ivanjci, bo v pripravljalnem postopku za razpis referenduma posredovan program, ki bo vseboval namenu, vrsto, osnovo in višino samoprispvka ter čas za katerega se uvaja.

12. člen

Sredstva samoprispvka se bodo zbirala na posebnem žiro računu KS.

13. člen

Za razporejanje s samoprispvkom zbranih sredstev se pooblašča svet KS, ki je tudi odgovoren za izvajanje referendumskega programa. Nadzor nad zbiranjem in uporabo zbranih sredstev opravlja skupščina krajevne skupnosti, kateri je dolžan najmanj enkrat letno poročati svet KS.

14. člen

Na referendumu glasujejo delovni ljudje in občani, ki so vpisani v volilnem imeniku ter delovni ljudje, ki še nimajo splošne volilne pravice, če so v delovnem razmerju in imajo stalno prebivališče na območju KS Spodnji Ivanjci.

15. člen

Rezultati o izidu referenduma se ugotavljajo skupno na celotno krajevno skupnost SP—Ivanjci, ne pa po posameznih voliščih oz. vaseh.

16. člen

Volilci glasujejo neposredno in tajno z glasovnico, ki vsebuje naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI IVANJCI

GLASOVNICA

za glasovanje na referendumu, dne 9. 11. 1986 o uvedbi krajevnega samoprispvka v denarju in delno fizičnem delu za asfaltiranje ceste, gramoziranje in komunalno urejanje krajevnih cest in druge komunalne potrebe v krajevni skupnosti.

Samoprispvek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju krajevne skupnosti Spodnji Ivanjci od v tem členu navedenih osnov, v naslednji višini:

- 2 % od netto OD iz delovnega razmerja in nadomestil,
- 1 % od netto pokojnin,
- 15 % od katasterskega dohodka od katerega se plačuje davek,
- 2 % od netto OD in davčne osnove iz samostojnega opravljanja obrtne dejavnosti, intelektualnih in drugih gospodarskih ali negospodarskih dejavnosti,
- 2 % od poprečnega OD v občini v vsakem preteklem letu, občani, ki so na začasnem delu v tujini.

Lastniki zemljišč in krajani, ki prebivajo na območju KS Spodnji Ivanjci se zavezujejo, da bodo sodelovali pri urejanju krajevnih cest tudi z fizičnim delom po naslednji lestvici:

— krajani, ki ne posedujejo zemlje	1 delovni dan
— lastniki zemlje od 0—2 ha	1 delovni dan
— lastniki zemlje od 2—4 ha	2 delovna dneva
— lastniki zemlje od 4—6 ha	3 delovne dni
— lastniki zemlje od 6—8 ha	4 delovne dni
— lastniki zemlje nad 8 ha	5 delovnih dni

Nadomestilo za neopravljeni delovni dan znaša 3.000.— din, delovni dan traja 8 ur.

Svet KS Spodnji Ivanjci se pooblašča, da vsako leto valorizira zneske, plačane iz neopravljenega fizičnega dela.

Svet krajevne skupnosti je pristojen, da vsako leto določi novi % samoprispvka iz katasterskega dohodka za katerega se plačuje davek, in novo vrednost od zaposlenih v tujini v skladu z ugotovljenim stanjem gibanja cen v preteklem letu, ugotovljeno po podatkih Zavoda SR Slovenije za statistiko.

Za razporejanje s samoprispvkom zbranih sredstev se pooblašča svet KS, ki je tudi odgovoren za izvajanje referendumskega programa. Nadzor nad zbiranjem in uporabo zbranih sredstev opravlja skupščina krajevne skupnosti, kateri je dolžan najmanj enkrat letno poročati svet KS.

Plačila samoprispvka so oproščeni zavezanci, ki jih določa 12. člen zakona o samoprispvku.

Samoprispvek se uvede za dobo pet let, in sicer od 1. 12. 1986 do 30. 11. 1991.

GLASUJEM

»ZA«

»PROTI«

Volilec glasuje tako, da obkroži besedo »ZA«, če se strinja z uvedbo samoprispvka, oz. obkroži besedo »PROTI«, če se ne strinja z uvedbo samoprispvka.

17. člen

Glasovnice morajo biti overjene s pečatom krajevne skupnosti Spodnji Ivanjci.

18. člen

Za izvedbo tega sklepa skrbi volilna komisija krajevne skupnosti. Pri izvedbi referenduma se smiselno uporabljajo določila zakona o volitvah in delegiranju v skupščine.

19. člen

Sredstva za izvedbo referenduma se zagotovijo v planu krajevne skupnosti.

20. člen

Poročilo o izidu referenduma in o rezultatih glasovanja objavi volilna komisija.

21. člen

Skupščina krajevne skupnosti sprejme sklep o uvedbi samoprispvka, če se bo večina vseh volilcev iz območja krajevne skupnosti odločila za uvedbo krajevnega samoprispvka.

22. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah pomurskih občin.

Spodnji Ivanjci, 3. 9. 1986

Predsednik skupščine KS
Rudi Slogovič l. r.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 167. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 12/80 in 36/81), je Skupščina občine Murska Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 9. 10. 1986, sprejela

ODLOK
o sprejetju ureditvenega načrta za melioracijsko območje
Filovci

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za melioracijsko območje Filovci, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem M. Sobota, pod št. 10/86-UN/S v septembru 1986.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje:

a) tekstualni del:

- obrazložitev k ureditvenemu načrtu,
- soglasja pristojnih organov in organizacij;

b) grafične priloge:

- izrez iz Družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—2000 (namen prostora) v M 1:25000,
- izrez iz Družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—2000 (naravni viri) v M 1:25000,
- izrez iz prostorskih sestavin Srednjeročnega družbenega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—1990 v M 1:5000,
- v območje obdelave — katastrski načrt v M 1:5000,
- ureditvena situacija v M 1:5000,

- pedološka karta
- protivetrni pas

v M 1:50000
v M 1:100.

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema ta ureditveni načrt, obsega zemljišča v k. o. Filovci, meja območja in seznam parcel sta razvidna iz grafične podlage, navedene v 2. členu tega odloka, oziroma iz tekstualnega dela ureditvenega načrta.

4. člen

Do pričetka melioriranja zemljišč se zemljišča, navedena v prejšnjem členu, uporabljajo v dosedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na načrtovano izrabo.

5. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora ter na Zavod za ekonomiko in urbanizem v M. Soboti.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši Uprava za inšpekcijske službe — Enota v M. Soboti.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 324-3/86-4
M. Sobota, dne 9. 10. 86.

Predsednik
Skupščine občine M. Sobota
Andrej GERENČER