



Maketa zažidave Ploščadi Borisa Kraigherja, ki se bo v končni fazi morda še nekoliko spremenila. Objekti, o katerih pišemo v našem sestavku, so označeni s črkami a, b, c in m.

## Ploščad Borisa Kraigherja

Na Ploščadi Borisa Kraigherja v Ljubljani v teh dneh ropotajo vrtni stroji. Na vrsti so še zadnje arheološke raziskave, prihodnji mesec pa bodo že začeli z izkopi in zavarovanjem gradbene jame. Le-ta bo globoka 16 metrov. Objekti, ki bodo na tej ploščadi bodo namreč imeli kar tri etaže pod zemljo.

O tem, kako bo potekala gradnja trgovsko poslovnega centra Ploščadi Borisa Kraigherja, nam je povedala Marija Sešek, vodja sektorja investitorskih služb LIZ-INŽENIRING Ljubljana. Gradnja bo potekala v štirih etapah. Prva etapa zajema pripravo zemljišča oz. gradbišča, izkop in zavarovanje gradbene jame ter gradnjo štirih objektov. Seveda je bila najbolj zamudna priprava zemljišča, ki poteka že od leta 1971, ko je bila potrjena zažidava. Porušiti je bilo potrebno številne objekte in pridobiti trideset nadomestnih stanovanj. Poleg tega je bilo zemljišče prepleteno z mnogimi instalacijami, ki so bile le kotčasne rešitve, in tako smo morali zgraditi povsem nov instalacijski kanalski kolektor. Ta poteka po Titovi in Dalmatinovi ulici, v katerem so vsi vodi elektrike, PTT, kanalizacije, vode. Pod njim pa smo zgradili še kanalski zbiralnik. Tako je zemljišče povsem komunalno opremljeno. Do pričetka izkopov, s katerimi bomo začeli junija, bo potrebno porušiti le še objekt Titova 18, torej do Šestice. Šestica ostane še toliko časa, da bo zgrajen objekt A, v katerem bo to podjetje pridobilo nove prostore. To pa bo predvidoma čez dobro leto, natančneje navedeno avgusta prihodnjega leta.

Sicer pa prva etapa zajema poleg že omenjenih objektov, še tri objekte in bo gradnja prve etape Ploščadi Borisa Kraigherja zaključena v prvih mesecih leta 1981.

Kot je že povedano, bodo imeli vsi štirje objekti tri etaže pod zemljo. Objekt A in M bosta pritlična. Oba objekta bosta imela v prvi kleti več različnih specializiranih trgovin, kot pa v pritličju. V objektu A bo torej nova Šestica, ki bo imela v pritličju snack bar, medtem ko bo klasična restavracija v prvi kleti. Prva klet bo namenjena še nekaterim specializiranim trgovskim lokalom. Prav tako bodo tudi v objektu M in B v prvi kleti predvsem trgovski lokali. Oba objekta bosta imela tudi izredno zanimiv program teras, kjer bodo lahko tudi razstavni prostori za likovnike. Objekt B bo enonadstropen, v njem pa bo v glavnem imela prostore Tkanina iz Ljubljane. Zanimiv bo objekt C, ki bo sicer visok kar deset nadstropij, vendar se bo proti vrhu ožil. V glavnem bo celoten objekt namenjen poslovnim prostorom Gospodarske banke Ljubljana.

Ob tem je treba še povedati, da bo v kletnih etažah mogoče parkirati približno 350 avtomobilov, kar je v današnji stiski s parkirnimi prostori prav gotovo še kako dobrodošlo. Z gradnjo teh objektov pa bo mesto pridobilo tudi dva zaklonišča.

K prvi etapi gradnje Ploščadi Borisa Kraigherja sodi tudi Hotel Union, katerega gradnja bo zaključena ob koncu letošnjega leta. Prav tako je bil po projektu te ploščadi med drugim zgrajen objekt Mestnega gledališča.

Med gradnjo omenjene prve etape Ploščadi Borisa Kraigherja bodo preverili tudi programe ostalih treh etap, ki pa se bistveno ne bodo smeli spremeniti.

M. BREZNIKAR

OB RAZGRNITVI NAČRTA ZAZIDALNEGA OTOKA CO 1/17

## Prenovljena podoba mestnega jedra

Od prvega maja dalje je v prostorih KS Kolodvor razgrnjen zazidalni načrt za zazidalni otok CO 1/17 - Moša Pijada (predel med Trgom OF - Resljevo cesto, Ljubljano, Miklošičevo cesto).

Načrt je razgrnjen zato, da seznanijo občane z zamislijo prenovitve omenjenega dela Ljubljane in jih vzpodbudi k aktivnemu sodelovanju za njegovo izoblikovanje.

Ta del mesta je severovzhodno obrobje mestnega središča, leži med prometnim žariščem, to je med železniško postajo in avtobusno postajo na severu, obnovljenim delom mestnega jedra na jugu (Stara Ljubljana) ter ob najožjem mestnem središču na zahodu. Ker povezuje prometni terminal z najožjim mestnim središčem, služi predvsem številnim pešcem, ki prihajajo v mesto na delo, v šole ter po poslovnih in osebnih opravilih.

### Značilnosti območja CO 1/17

Predel na zahodu, od ulice Moša Pijada do Miklošičeve ceste, je pozidan s kvalitetnimi in trdnimi funkcionalnimi objekti in služijo nalogam mestnega središča.

Trubarjevo cesto, Ajdovo zrno in Petkovškovo nabrežje predstavljajo zgodovinsko dediščino, ki je gradbeno, tehnično in sanitarno precej dotrajana. Vključiti jo kaže v program mestne prenovitve. Zlasti Trubarjevo cesto, ki predstavlja lep in skoraj neokrnjen vzorec primestne obrtniške ulice.

Prostor med Trgom OF, Resljevo cesto, Slomškovo cesto in Pijadejevo ulico je delno zazidan s kvalitetnimi stanovanjskimi stavbami, le hiše ob ulici Moša Pijada so dotrajane.

Prostor med Slomškovo, Resljevo, Komenskega in ulico Moša Pijada sestavljata dva dela. Del med Komenskega cesto in Čufarjevo ulico, ki je pozidan na zahodu s starejšimi slabšimi hišami (Stari Tišler), na vzhodu pa s šolo Toneta Čufarja.

Zahodni del je namenjen nadaljnjemu razvoju RTV.

Prostor med Komenskega, Trubarjevo in Resljevo cesto je v notranjosti nefunkcionalno pozidan (šara, lope) in neizkoriščen.

### Programska izhodišča

Gre za izhodišča o prenovi predela ZO CO 1/17 za obdobje do l. 1985.

Programska izhodišča so se izoblikovala na osnovi:

- srednjeročnega programa KS Kolodvor, ki je opisan v brošuri Srednjeročni program razvoja KS Kolodvor v obdobju 1976-1980 pa tudi predlogov delovnih organizacij (Intertrade, RTV, Medex itd.) ter mestnega in občinskega programa.

Razgrnjeni predlog programa je rezultat strokovne analize obstoječega stanja, nakazanih potreb in zamisli smotrne izrabe in humanizacije danega prostora.

### Osnovne zamisli programa so naslednje:

- Mestno jedro naj ostane živo - namenjeno ne le trgovini, prometu, marveč tudi stanovanjem;
- da se z novimi posegi čim manj ruši obstoječi kvalitetni zazidalni fond;
- da se uredijo dvorišča za potrebe otrok in stanovalcev (zelenice, igrišča);
- da se nova funkcija Petkovškovega nabrežja in se ga poveže z mostom za pešce z živilskim trgovim;
- da se v celoti pristopi k sanaciji Trubarjeve ceste in Ajdovega zrna.

### Prospekt Moša Pijada

Od graditve južne železnice do začetka avtomobilskega prometa je bila Kolodvorska cesta, sedaj ulica Moša Pijada, glavna vpadnica v mesto. Njena funkcija je sčasoma vse bolj prevzemala Miklošičeva cesta, glede avtomobilskega prometa pa Titova cesta. Tako je ulica Moša Pijada, kot prometna ulica, odmrla, zlasti še ob izgradnji RTV centra.

Razgrnjeni predlog ji daje funkcijo »prospekta«, ki utegne postati za pešce znova mikavna, ker bo namenjena samo njim in povezava z mestnim središčem, ne le z obstoječimi ulicami temveč tudi s predvidenimi pasażami.

Tako bo prospekt s svojimi povezavami predstavljal del predvidenega sistema peš poti mestnega središča. Sam prospekt je predviden kot mirna peš cona, obdana z zelenjem (južni, severni park).

Prospekt bo širok od Trga OF do Slomškove 60 m, od Komenskega ceste do Ajdovega zrna, mimo RTV centra pa 30 m. Z novo ureditvijo se bo razširil pogled na Grad, stolnico in Staro Ljubljano.

### Novogradnja

Od novogradenj so pre-

dvidene naslednje gradnje:

- poslovne stavbe »Intertrade« v etažah specializirane trgovine in gostinstva v pritličju (ob severnem parku)
  - hotela A kategorije ob Mikliču;
  - Parkirne hiše na dvorišču stanovanjske hiše ob ulici Moša Pijada 35, 37 za ca. 100 vozil z otroškimi igriščem na strehi;
  - gostinsko poslovne stavbe na dvorišču med VELETEKSTILOM in Miklošičevo cesto;
  - pionirskega doma za lutkovni gledališčem v pritličju in stanovanji v nadstropjih ob Južnem parku;
  - trgovskega paviljona pri Veletekstilulu
  - RTV oddajnega stolpa
  - parkirne površine na dvorišču RTV centra (v kletni etaži) in toplotne delilne postaje ob Trgu, pod nivojem terena.
- Več stavb bo adaptiranih in moderniziranih, tako restavracija Triglav, nadzidava Medexa ter sposobna podstrešja za stanovanja. Ker je obravnavani del sredi mestnega življenja, bo prav, da se program v predvidenem obdobju tudi sistematično realizira. Od občanov pa pričakujemo nadaljnjih konstruktivnih pobud in predlogov.

F. B.