

Odloki in sklepi občinske skupščine

Na podlagi 2. odstavka 11. člena in 15. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS, št. 5/72), občinskega programa stanovanjske izgradnje in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu v občini Domžale

1. člen

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične in druge organizacije, društva, družbenopolitične skupnosti in državni organi ter skupnost pokojniškega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki niso določile s samoupravnim sporazumom najpozneje 30 dni pred začetkom koledarskega leta, za katero se izločajo sredstva za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, najnižji odstotek sredstev za te namene, izločajo ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov sredstva v te namene po stopnji 7% od skupnega zneska sredstev, iz katerih se izplačujejo prispevki iz osebnega dohodka.

Ta sredstva se izločajo v sklad skupne porabe posamezne organizacije in se uporabljajo v skladu z določili zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS, št. 5/72) in v skladu z določili odloka o ustanovitvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale in odloka o obveznem prispevku za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale.

2. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji 7% od skupnega zneska izplačanih osebnih dohodkov. Ta sredstva se vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale.

3. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in se uporablja od 1. 1. 1973.

Številka: 36-16/72
Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 12. in 17. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS, št. 5/72) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem prispevku za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale

1. člen

Občinska skupščina Domžale s tem odlokom uvaja obvezen prispevek za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: prispevek) in njegovo višino.

2. člen

Organizacija združenega dela in druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti in druge organizacije, društva in državni organi, ki niso podpisali samoupravnega sporazuma plačujejo prispevek po stopnji 30% od najnižjega odstotka sredstev, ki so ga organizacije v občini določile s samoupravnim spo-

razumom za potrebe razširjene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Isti odstotek velja tudi za skupnost pokojniškega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije.

3. člen

Občani, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, plačujejo sredstva za stanovanjsko graditev in za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu po stopnji, ki jo določi občinska skupščina s posebnim odlokom. Ta sredstva se v celoti vplačujejo v solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale.

4. člen

Občinska skupščina bo odločala o celotni ali delni odložitvi plačevanja prispevka na posebno zahtevo posamezne organizacije, ko ta izvaja sanacijski načrt ali izplačuje minimalne osebne dohodke.

5. člen

Prispevek po tem odloku se vplačuje v solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale.

6. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in se uporablja od 1. 1. 1973.

Številka: 36-17/72
Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 13. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj Ur. list SRS, št. 5—11/72) in na podlagi 134. člena statuta občine, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o obveznem združevanju dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve

1. člen

Organizacije, ki niso podpisale samoupravnega sporazuma o izločanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo ter razširjeno reprodukcijo in družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu v občini Domžale, ki sklenejo družbeni dogovor za vezavo dela sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve pri poslovni banki ali k njemu ne pristopijo, so dolžne združevati 25% od najnižjega odstotka sredstev dogovorjenim s samoupravnim sporazumom za potrebe družbene reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in se uporablja od 1. 1. 1973.

Številka: 36-18/72
Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 4. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Ur. list SRS, št. 5/72) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale

1. člen

Z namenom, da se zagotovi vzajemnost, solidarnost in socialna varnost pri uvajanju eko-

nomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu se občanom z nižjimi dohodki, starim ljudem in mladim družinam nudi posebno družbeno pomoč in ustanovi občina solidarnostni stanovanjski sklad.

2. člen

Ime sklada je: Solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: sklad).

Sklad je pravna oseba. Za obveznosti sklada odgovarja sklad z vsemi svojimi sredstvi.

Sklad ima svoj statut.

3. člen

Statut sklada:

— določa delovno področje organov upravljanja in komisij

— določa način uveljavljanja družbene pomoči iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada

— določa način sprejemanja letnega finančnega programa, zaključnega računa in poročila o poslovanju sklada

— določa način sprejemanja programa za dajanje družbene pomoči iz sredstev sklada

— določa način obveščanja javnosti o delu organov upravljanja in o poslovanju sklada

— ureja druga vprašanja, ki imajo pomen za poslovanje sklada.

Statut sklada sprejme skupščina najpozneje dva meseca po ustanovitvi, potrdi pa ga skupščina občine Domžale.

4. člen

Najvišji organ upravljanja sklada je skupščina.

Mandatna doba članov je 4 leta.
Za izvajanje politike in sklepov skupščina izvoli izvršni odbor.

Skupščina sklada šteje 37 članov.

V skupščino sklada delegirajo vlagatelji svoje predstavnike po naslednjih merilih:

- od 100 do 300 zaposl. po 1 delegata
- od 300 do 600 zaposl. po 2 delegata
- nad 600 zaposlenih po 3 delegate

Društvo upokoencev Domžale in ZZB NOV delegirata vsak po enega delegata.

Občinski sindikalni svet pa delegira 6 delegatov iz delovnih organizacij, ki imajo pod 100 zaposlenih.

Postopek in način izvolitve določi statut skupščine.

Skupščina sklada ima predsednika in namestnika predsednika.

6. člen

Skupščina sklada ima zlasti naslednje pristojnosti:

— sprejema statut in druge splošne akte sklada

— sprejema v skladu z 7. členom zakona o programiranju in financiranju stanovanjske graditve srednjeročni program sklada

— sprejema letni finančni program sklada in letno poročilo z zaključnim računom sklada

— voli predsednika in člane izvršnega odbora sklada

— imenuje komisije upravnega odbora sklada

— daje pripombe in predloge ter obravnava letno poročilo o realizaciji programa raziskav s področja komunalnega in stanovanjskega gospodarstva

— določa poslovne stroške za poslovanje sklada

— sklepa o oročanju sredstev sklada pri poslovnih bankah in o drugih oblikah združevanja sredstev za gradnjo najemnih stanovanj

— sklepa o vseh drugih zadevah iz pristojnosti sklada.

7. člen

Izvršni odbor opravlja naslednje zadeve:

- izvršuje sklepe skupščine sklada
- izvršuje svoje naloge iz splošnih aktov, ki jih sprejme skupščina
- pripravlja predloge programov, ki jih sprejema skupščina
- pripravlja predloge letnih programov sklada, poročil in zaključnih računov
- opravlja druge naloge, ki jih naloži skupščina sklada.

8. člen

Sredstva sklada so:

- obvezni prispevek za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki ga predpiše občinska skupščina s posebnim odlokom
- neporabljena sredstva, zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOB ter anuitete iz posojil odobrenih iz sredstev ter prispevka
- neporabljena sredstva na posebnem računu sredstev za subvencioniranje stanarin
- namenska sredstva družbenopolitičnih skupnosti
- sredstva, ki jih za namene sklada prostovoljno vložijo organizacije, skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter občani
- krediti poslovnih bank na podlagi oročitve sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada
- drugi dohodki.

9. člen

Sredstva sklada se uporabljajo:

- a) za gradnjo najemnih stanovanj v družbeni lastnini za določene kategorije občanov
- b) za delno nadomestitev stanarin nosilcev stanovanjske pravice
- c) za kreditiranje namenskega varčevanja za stanovanja
- d) za raziskovalno delo v komunalnem in stanovanjskem gospodarstvu
- e) za kritje poslovnih stroškov sklada.

10. člen

Merila za uporabo sredstev iz 9/b in 9/d člena tega odloka predpiše občinska skupščina s posebnim odlokom.

Pogoje za pridobitev in odplačilo posojil v smislu 9/c člena tega odloka predpiše sklad s svojim splošnim aktom.

11. člen

Obseg posamezne oblike družbene pomoči določi skupščina s srednjeročnim programom in z vsakoletnim finančnim programom.

Finančni program sprejema skupščina sklada za vsako poslovno leto, srednjeročni program pa v skladu s srednjeročnim programom razvoja stanovanjskega gospodarstva občine Domžale.

K finančnemu programu sklada in k srednjeročnemu programu daje soglasje skupščina občine Domžale.

12. člen

Zaključni račun in letno poročilo sklada sprejme skupščina in ga predloži v potrditev skupščini občine Domžale.

Zaključni račun in letno poročilo sklada predloži skupščina sklada vsem, ki vplačujejo sredstva za družbeno pomoč v solidarnostni stanovanjski sklad in rezultate poslovanja javno razglasi.

13. člen

Sklad ima svojo službo za opravljanje administrativnih, finančnih ter upravnih in strokovno-tehničnih opravil.

Delovna skupnost službe solidarnostnega stanovanjskega sklada ima pravice in obveznosti delovne skupnosti državnega organa.

14. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je predsednik izvršnega odbora sklada, oz. oseba, ki jo za to pooblasti skupščina.

Računodajalec sklada je vodja službe sklada.

15. člen

Ustanovno skupščino sklada skliče skupščina občine Domžale v roku dveh mesecev od dneva uveljavitve tega odloka.

16. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. 1. 1973 dalje.

Številka: 36-19/72
Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 2., 13., 15. in 19. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 5—12/72) in na podlagi 134. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovne skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki obsega delno nadomestitev stanarine, kreditiranje graditve najemnih stanovanj v družbeni lastnini, premiranje namenskega varčevanja in pogoje za pridobitev pravice do družbene pomoči. S tem odlokom se določajo tudi pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, grajenem z delno pomočjo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

2. člen

Družbeno pomoč odobrava občinski solidarnostni sklad v skladu z določili zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in po določilih tega odloka in sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

3. člen

Družbena pomoč se dodeljuje:

- investitorjem, ki gradijo najemna stanovanja v družbeni lastnini,
- nosilcem stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine,
- občanom, ki gradijo ali kupujejo etažno stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za premiranje varčevalnih vlog v poslovni banki za stanovanje.

Družbena pomoč je namenjena tistim občanom, katerih dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo višine po določbah tega odloka in izpolnjujejo druge pogoje določene s tem odlokom.

II. POMOČ OBČANOM ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

5. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, od velikosti stanovanja, števila članov gospodinjstva in od opremljenosti stanovanja.

Pravico do delne nadomestitve imajo nosilci stanovanjske pravice ne glede ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastnini, ali v lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določbah tega odloka.

Pravica do delne nadomestitve stanarine pripada nosilcu stanovanjske pravice.

Delna nadomestitev stanarine znaša lahko največ do (60 %) stanarine.

6. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni tisti nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanje, ki po površini ne presega naslednjega normativa:

Število članov gospodinjstva	Površinski normativ v m ²
1	do 28
2	do 42
3	do 57
4 in več	do 66

in na vsakega nadaljnega člana gospodinjstva do 10 m².

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let, se lahko normativ površine poveča za 30 %.

7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če uporablja standardno stanovanje, ki je po veljavnem točkovanem sistemu ocenjeno do 100 točk.

Nosilec stanovanjske pravice, upravičen do delne nadomestitve stanarine, lahko koristi stanovanje iznad standarda. Delna nadomestitev stanarine pa se prizna le od vrednosti standardnega stanovanja.

8. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen na delno nadomestitev stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znosnih izdatkov za stanarine:

Dohodek gospodinjstva letno v din	Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5	6	7	8
— 2999								
3000—5999	8,0	2,5						
6000—8999	11,5	6,0	3,0					
9000—11000	13,7	8,5	5,5	2,2				
12000—14999	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5		
15000—17999	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0	
18000—20999	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2	1,0
21000—23999	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1	2,0
24000—26999	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0	2,8
27000—29999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6	3,5
30000—32999	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3	4,1
33000—35999	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9	4,8
36000—38999	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5	5,4
39000—41999	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0	5,9
42000—44999	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5	6,4
45000—47999	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0	6,8
48000—50999	24,0	18,8	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4	7,3
51000—53999	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8	7,7
54000—56999	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2	8,1
57000—59999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5	8,4
60000—62999		20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8	8,7
63000—65999		20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1	9,0
66000—68999		20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5	9,4
69000—71999		21,1	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7	9,6
72000—74999		21,4	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0	9,9
75000—77999		21,7	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3	10,2
78000—80999		22,0	19,0	15,8	13,9	12,7	11,6	10,5
81000—83999		22,3	19,2	16,2	14,2	13,0	11,9	10,7

Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgornji tabeli in deli s 100.

10. člen

Ne glede na določbe 7., 8. in 9. člena tega odloka delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilec stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

— če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v podnajem,

— če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,

— če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja.

11. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja nosilec stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vložijo pri občinskem solidarnostnem stanovanjskem skladu tiste občine, na katere območju ima stalno bivališče. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31. 1. za tekoče leto, oziroma v 30. dneih po preselitvi v drugo stanovanje.

Zahtevku je treba priložiti:

— potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto,

— potrdilo o številu gospodinjstva,

— veljavno stanovanjsko pogodbo,

— zapisnik o ocenitvi stanovanja.

Za dokazovanje višine letnih dohodkov nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva, se neposredno uporablja 15. člen zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 5/72).

12. člen

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Pritožbo zoper odločbo občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada vložijo nosilci stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu odločbe občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada.

Občinski solidarnostni stanovanjski sklad pošlje pritožbo pristojnemu svetu skupščine občine.

O pritožbi zoper odločbo o delni nadomestitvi stanarine odloči svet občinske skupščine, ki je pristojen za stanovanjsko gospodarstvo v roku 30 dni od dneva prejema pritožbe.

Delna nadomestitev za stanarino se obravnava za dobo enega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

13. člen

Upravičencem do delne nadomestitve stanarine bo sklad neposredno izplačeval subvencionirani del stanarine v 3 mesečnih obrokih za nazaj.

Najmanjši znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine še izplačuje, je 5.— din.

Listo upravičencev do subvencije solidarnostni stanovanjski sklad javno objavi.

III. KREDITIRANJE GRADITVE NAJEMNIH STANOVANJ IN POGOJI ZA ODDAJANJE V UPORABO STANOVANJ, ZGRAJENIH S POMOČJO SREDSTEV OBČINSKEGA SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

14. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi, sodeluje občinski solidarnostni stanovanjski sklad z denarnimi sredstvi pri graditvi najemnih stanovanj. Stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, ne smejo presežati povprečne gradbene cene in povprečne opremljenosti oziroma povprečnega standarda stanovanj, ki so predpisani z odlokom občinske skupščine.

Pogoje za pridobitev in odplačilo posojila za gradnjo najemnih stanovanj določa občinski solidarnostni stanovanjski sklad s splošnim aktom.

15. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada izdaja dodelitvene odločbe upravni organ občine, pristojen za stanovanjske zadeve, na podlagi prionitetne liste, družinam z nižjimi dohodki, mladim družinam in starim ljudem, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje nima stanovanja,

— da osebni dohodki prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presegajo 700.— dinarjev na člana gospodinjstva mesečno,

— da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stanovanja imajo prosilci, ki živijo dalj časa na območju občine.

16. člen

Ne glede na določilo iz 2. alineje 15. člena tega odloka se stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev občinskega solidarnostnega stanovanjskega sklada, oddajajo lahko tudi:

— mladim družinam za dobo največ 3—5 let,

— upokojemcem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva Republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

17. člen

Prosilci, ki se štejejo za mlade družine morajo poleg pogojev iz 15. in 16. člena tega odloka za pridobitev najemnega stanovanja izpolnjevati še naslednje pogoje:

— da se izkažejo s pogodbo o namenskem varčevanju za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše,

— zagotovijo delovne ali druge organizacije, da bo skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku 3—5 let.

18. člen

Glede na število članov gospodinjstva, pripada mladim družinam in drugim posilcem stanovanje po naslednjem kriteriju:

— za mlado družino in upokojemce garsonjera do 28 m² ali enosobno stanovanje do 38 m²,

— za ostale družine pa po naslednjem kriteriju:

za eno osebo do 28 m²

za dve osebi do 42 m²

za tri osebe do 57 m²

za štiri osebe do 66 m²

in za vsakega nadaljnjega še do 10 m².

IV. PREMIRANJE NAMENSKEGA VARČEVANJA

19. člen

Z namenom, da se vzpodbudi stanovanjsko varčevanje za nakup stanovanja ali družinske stanovanjske hiše, lahko občinski solidarnostni stanovanjski sklad prizna iz svojih sredstev.

Občanom, ki namensko varčujejo pri poslovnih banki, premijijo na privarčevana sredstva.

20. člen

Natančnejše pogoje in merila za pridobitev premije predpiše občinski solidarnostni stanovanjski sklad s svojim splošnim aktom v skladu z 19. in 20. členom zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

21. člen

Pravna oseba, ki v potrdilu o osebnem dohodku nosilca stanovanjske pravice oz. članov njegovega gospodinjstva, navede neresnične izjave v zvezi z vloženo zahtevo za delno nadomestitev stanarine ali za premiranje namenskega varčevanja, se kaznuje po 24. in 25. členu zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Delna nadomestitev stanarine po določbah tega odloka se uvede potem, ko stopi v veljavo republiški zakon o stanarinah in odlok občinske skupščine o ponovni ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

23. člen

Sredstva solidarnostnega stanovanjskega sklada, zbrana po določilih 26. člena zakona, bodo uporabljena v skladu z določili omenjenega člena.

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. 1. 1973 dalje.

Številka: 36-20/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 15. in 19. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj, 26. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 5/72) in 139. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti sprejela dne 21. 12. 1972

O D L O K

o izločanju sredstev za stanovanjsko graditev občanov, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb.

1. člen

Občani, ki uporabljajo pri opravljanju samostojne dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb, morajo v letu 1972 od skupnega zneska sredstev, od katerega se plačuje prispevek iz osebne dohodka, izločiti 4 % sredstev za stanovanjsko graditev.

Sredstva, izločena po prvem odstavku tega člena, se nakazujejo na poseben račun skupščine občine Domžale pri službi družbenega knjigovodstva, in sicer 50120-652-28117 Solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale.

2. člen

Občani, ki pri opravljanju svoje dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb, izločajo sredstva za stanovanjsko graditev ob vsakokratnem izplačilu osebnih dohodkov in prispevkov za socialno zavarovanje.

3. člen

Sredstva, ki jih občani pri opravljanju samostojne dejavnosti ob uporabljanju dopolnilnega dela drugih oseb, namenjajo za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč po določbah tega odloka, se evidentirajo posebej in se smejo uporabljati takoj po sprejemu programa, vendar le v namene, ki so določeni z zakonom.

4. člen

Po ustanovitvi solidarnostnega sklada se sredstva, zbrana po tem odloku, prenesejo na žiro račun tega sklada.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. januarja 1972 dalje.

Številka: 36-21/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 13. člena zakona o stanarinah (Ur. list SRS, št. 50/72) in 134. člena Statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti na seji dne 21. 12. 1972 sprejela

O D L O K

o določitvi akontacije stanarin in najemnin za leto 1973 v občini Domžale

1. člen

S tem odlokom se za leto 1973 določa akontacija stanarin in najemnin za stanovanja in poslovne prostore družbene in zasebne lastnine v občini Domžale.

2. člen

Akontacijo stanarin in najemnin plačujejo imetniki stanovanjske pravice stanovanj in poslovnih prostorov, in to:

a) za stanovanja, ki so točkovana do 140 točk, se dosedanja stanarina (december 1972) zviša za 70 %,

b) za stanovanja, ki so točkovana nad 140 točk, se dosedanja (december 1972) stanarina zviša za 90 %,

c) najemnine za poslovne prostore se zvišajo za 100 %.

3. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v občini Domžale so dolžne obračunavati akontacijo stanarin s 1. januarjem 1973 dalje in to v višini, ki je določena v 2. členu tega odloka, in zagotovi, da imetniki stanovanjske pravice stanovanj in poslovnih prostorov vplačujejo novo določeno akontacijo vrednost stanarin v letu 1973.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati določilo 2. člena odloka o določitvi in plačevanju akontacije na nove stanarine in določitvi novih najemnin za poslovne prostore (Ur. vestnik, št. 8/65).

5. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se z dnem, ko bo z zveznimi predpisi ukinjeno zadržanje stanarin.

Številka: 36-22/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, I. r.

Na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68, in 43/70) in 134. člena statuta občine Domžale ter v skladu s 24 b točko 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV do XLIII k ustavi SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 51/71) je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Domžale za leto 1972

1. člen

V odloku o proračunu občine Domžale za leto 1972 (Ur. vestnik 4/72) se 1. člen spremeni in se glasi:

Proračun občine Domžale za leto 1972 obsega

— dohodke v znesku 26.728.000.—

2. člen

2. člen se spremeni in se glasi:

— v odstotku 2.787.130.—

— v določenem znesku 22.080.479.—

— nerazporejeni dohodki za tekočo proračunsko rezervo 750.391.—

— izločena sredstva na poseben račun nad 14 % 1.110.000.—

3. člen

V 2. odstavku 3. člena se 2. in 3. alineja črta, četrta alineja pa postane 2. alineja.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. I. 1972 dalje.

Številka: 400-2/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, I. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi sklada za štipendije in posojila

1. člen

V 3. členu odloka o ustanovitvi sklada za štipendije in posojila (Uradni vestnik, št. 1/71) se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»... usklajevanje štipendijske politike v občini in sodelovanje z organizacijami združenega dela, ki so podpisnice družbenega dogovora o štipendiranju in kreditiranju učencev in študentov v občini ter sodelovanje z družbeno-političnimi organizacijami občine.«

2. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Upravni odbor sklada imenuje občinska skupščina. Upravni odbor šteje 15 članov in ga sestavljajo predstavniki organizacij združenega dela, ki so podpisnice družbenega dogovora, odborniki občinske skupščine, predstavniki občinske konference ZMS in drugi občani.

V UO sklada predlagajo po enega člana naslednje organizacije združenega dela oziroma skupine organizacij združenega dela:

1. Helios

2. Slovenijales Radomlje, Opekarna Radomlje, Tosama

3. Papirnica Količevo

4. Induplati Jarše

5. Trak Mengeš, Filc, Melodija, Union — poslovna enota Mengeš, Zavarovalnica Sava Mengeš

6. TOKO Domžale, Termit

7. BIRO 71, Komunalno podjetje Domžale, Avtoservis, Universale

8. Napredek Domžale, Gostišče Konšek

Temeljna izobraževalna skupnost predlaga enega člana, enega člana predlaga občinska konferenca ZMS, en član je predstavnik štipendistov, štiri člane pa predlaga komisija za volitve in imenovanja izmed odbornikov občinske skupščine ali drugih občanov. Mandatna doba članov traja štiri leta. Po izteku mandata so člani lahko ponovno imenovani še za eno mandatno dobo.«

3. člen

6. člen se dopolni tako, da se glasi:

»Upravni odbor opravlja zlasti te naloge:

1. sprejema statut in njegove spremembe,

2. sprejema pravilnik o podeljevanju štipendij in posojil in njegove spremembe,

3. podeljuje štipendije in posojila ob pogojih, ki jih določa statut sklada in pravilnik o podeljevanju štipendij in posojil ter rešuje druga vprašanja v zvezi s štipendisti,

4. obvešča občinsko skupščino in organizacije združenega dela, ki so podpisnice družbenega dogovora ter družbeno-politične organizacije v občini o štipendiranju v občini ter predlaga ukrepe za izboljšanje štipendijske politike,

5. skrbi za izvajanje družbenega dogovora o štipendiranju in kreditiranju učencev in študentov v občini,

6. sodeluje z izobraževalnimi zavodi ter z zavodom za zaposlovanje,

7. opravlja druge naloge v zvezi s štipendiranjem in štipendijsko politiko v občini.«

4. člen

V 11. členu se zadnji stavek prvega odstavka črta.

5. člen

Skupščina občine imenuje člane UO sklada v skladu s določbami tega odloka najkasneje v 60 dneh, ko začne veljati ta odlok.

Številka: 67-5/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, I. r.

Na podlagi 52. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 10/65, 43/67, 40/68, 43/70) in 134. člena statuta občine Domžale ter v skladu s 24 b točko 19. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV. do LII. k ustavi SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 51/71) je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb skupščine občine Domžale za čas od 1. I. do 31. III. 1973

1. člen

Potrebe občinskih organov se v tromesečju januar—marec 1973 financirajo na podlagi trimesečnega načrta dohodkov in izdatkov po splošnih določbah proračuna občine Domžale za leto 1972.

2. člen

Trimesečni plan izdatkov ne sme preseči ene četrtine izdatkov občinskega proračuna za leto 1972.

3. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Domžale za leto 1973 in se morajo prikazati v njegovem zaključnem računu.

4. člen

Odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 400-12/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, I. r.

Na podlagi 100. člena zakona o bankah ter o kreditnem in bančnem poslovanju (Ur. list SFRJ, št. 58/71) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 21. 12. 1972 sprejela

ODLOK

o izločitvi sredstev bivših družbenih investicijskih skladov občine Domžale iz kreditnega sklada in drugih skladov Ljubljanske banke.

1. člen

Sredstva bivših družbeno investicijskih skladov občine Domžale se izločijo iz kreditnega sklada Ljubljanske banke po stanju 30. 11. 1972.

Sredstva se vodijo na posebnem računu pri Ljubljanski banki.

2. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka in plasma sredstev se vodijo pri Ljubljanski banki, s katero sklenu občina Domžale posebno pogodbo o izločitvi in opravljanju bančnih poslov za račun izločenih sredstev.

3. člen

Nosilec upravljanja teh sredstev je skupščina občine Domžale, oziroma organ, ki ga ta pooblasti.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi bank, v katero se vlagajo sredstva občine Domžale za razširjeno reprodukcijo (Uradni vestnik občine Domžale, št. 7/65).

Številka: 402-30/72

Datum: 21. 12. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, I. r.

Na podlagi 2. in 5. člena statuta sklada za štipendije in posojila občine Domžale je upravni odbor sklada za štipendije in posojila na seji dne 8. 11. 1972 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA o podeljevanju štipendij in posojil

1. člen

V 10. členu pravilnika o podeljevanju štipendij in posojil (Uradni vestnik, št. 6/71) se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Za štipendiste srednjih šol se štipendije vsako leto prevedejo v mesecu septembru glede na družinske dohodke in življenjske stroške.

Za višješolce in visokošolce pa se štipendije prevedejo v mesecu oktobru.«

2. člen

11. člen se dopolni s prvim odstavkom, ki se glasi:

»Na letnik šolanja pripada štipendistu:

— 20.— din za 2. letnik

— 30.— din za 3. letnik

— 40.— din za 4. letnik.«

3. člen

V 13. členu se zadnji odstavek dopolni tako, da se glasi:

»Pri podeljevanju štipendij in posojil lahko upošteva upravni odbor sklada tudi druge objektivne razloge, ki so pomembni za določitev višine štipendije ali posojila (stanovanjski krediti oz. posojila za gradnjo hiš staršev proslincev, ker je pri tem dejanski dohodek družine zmanjšan, sodelovanje staršev v NOB ter v primerih, kjer so matere samohranilke in drugo).«

4. člen

27. člen se črta.

5. člen

28. člen pa postane 27. člen.

6. člen

Določilo 2. člena pravilnika velja od 1. 1. 1973 dalje.

Številka: 67-1/71

Datum: 8. 11. 1972

Predsednik
upravnega odbora sklada
za štipendije in posojila
Franci Gerbec, I. r.